لزوم خرید تضمینی برنج بررسی شد:

اطمینان از خرید مشوق اصلی افزایش تولید

گروه اقتصادی

چندی پیش علیرضا عباسی، نائب رئیس کمیسیون کشاورزی، آب‌ومنابع طبیعی مجلس شورای اسلامی بابیان این‌که جمعی از نمایندگان استان‌های شمالی درخواست داشتند که دولت خرید تضمینی برنج را نیز انجام دهد، اظهار داشت که در جلسه اخیر کمیسیون کشاورزی این موضوع بررسی شده و مورد ارزیابی قرار گرفته است. وی همچنین عنوان داشت که مقرر شده کمیسیون کشاورزی گزارشی از سازمان برنامه و بودجه، وزارت کشاورزی و سایر دستگاه‌های مربوطه درباره خرید تضمینی برنج از برنجکاران اخذ کند و پس از بررسی‌های لازم گزارش در قالب ماده ۲۳۴ آئین‌نامه داخلی مجلس انجام و به هیئت رئیسه ارائه دهد تا موضوع در جلسه علنی بررسی شود. عباسی با بیان این‌که دولت تکلیفی برای خرید تضمینی برنج ندارد، اما این موضوع در قانون آمده است، اظهار کرد: درصورتی که نمایندگان پس از بررسی این گزارش در جلسه علنی با آن موافقت کنند گزارش طبق ماده ۲۳۴ آئین‌نامه برای بررسی به قوه قضائیه ارسال خواهد شد. موضوع خرید تضمینی برنج از برنجکاران استان‌های شمالی کورسوی این قشر می‌باشد چرا که در فصل زراعی گذشته به سبب ناهماهنگی در تصمیم‌گیری‌ها با چالش‌های فراوانی روبه‌رو شدند و بسیاری شان برنج برداشت شده خود را بسیار پایین‌تر از حد معمول به فروش رساندند تا ناچار به دپو محصول خود در انبارها نشوند. طی یک ماه گذشته دبیرانجمن تأمین کنندگان و تولیدکنندگان برنج درباره آخرین خبرهای از میزان تولید امسال برنج کشور عنوان داشته است: میزان تولید امسال برنج کشور بر اساس آماری که توسط معاون زراعت وزارت جهاد کشاورزی به‌طور غیررسمی ۲ میلیون و ۲۰۰ هزار تن بوده که اگر ۲۰۰ هزار تن از این مقدار را تولید استان خوزستان در نظر بگیریم مجموع برداشت برنج شمال کشور ۲ میلیون تن تخمین زده می‌شود. وی همچنین میزان واردات برنج از ابتدای سال را ۵۵۰ هزار تن و برآورد نیاز بازار به واردات برنج تا پایان سال را ۶۰۰ هزار تن عنوان کرده است که به باور نمایندگان در شرایط حال حاضر و برای سال زراعی آینده کاهش پیدا خواهد کرد چرا که مقرر شده تا اولویت خرید برنج از سوی دولت برنج داخلی باشد و واردات تنها با میزان کنترل شده صورت گیرد. احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد نیز مورخ ۶ آذرماه ۱۴۰۲ در ششمین کارگروه اشتغال و سرمایه‌گذاری استان مازندران در گفت‌وگو کشاورزان و برنجکاران اظهار داشت که نگرانی‌هایی در مورد واردات برنج وجود داشته که بی‌شک با تصمیم‌گیری‌های مشترک با وزیر جهاد کشاورزی مرتفع خواهد شد. وی همچنین افزود که در شرایط حال حاضر سیاست رسمی و قطعی وزارت جهاد کشاورزی این است که هیچ‌گونه اجازه واردات برنج صادر نشود. فعالان عرصه کشاورزی می‌گویند، افزایش خرید از برنجکاران خود موجب کاهش واردات خواهد شد و کشور را از واردات برنج بی‌نیاز خواهد کرد. در این میان تنها نیاز است تا سیاست خرید تضمینی برنج در دستورکار قرار گیرد و اطمینان خاطری برای برنجکاران ایجاد شود تا در شرایط افزایش هزینه‌های کاشت، داشت و برداشت به تولید بپردازند و نگرانی نسبت به عدم فروش محصول خود نداشته باشند. در بررسی بیش‌تر این موضوع و لزوم خرید تضمینی برنج از برنجکاران به گفت‌وگو با رحمت‌الله نوروزی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی و علی اکبر علیزاده برمی، عضو کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

رحمت‌الله نوروزی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون کشاورزی مجلس:

خرید تضمینی برنج گامی بلند در راستای کاهش نیاز به واردات خواهد بود

رحمت‌الله نوروزی، نماینده مردم علی‌آبادکتول و عضو هیئت رئیسه کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح امکان خرید تضمینی برنج از برنجکاران پرداخت و در این باره عنوان کرد: چنانچه این مهم از سوی دولت در دستورکار قرار گیرد، گام بلندی در جهت حمایت از تولید برداشته خواهد شد. مقام معظم رهبری در بیانات خود همواره نسبت به حمایت و اراده برای افزایش تولید تأکید داشته‌اند و در این راستا ضرورت دارد تا همواره در صدد مراقبت از تولید و افزایش آن باشیم.

وی با اشاره نسبت به تلاش‌های کمیسیون کشاورزی برای خرید تضمینی برنج از سوی دولت افزود: تاکنون خرید تضمینی برنج از برنجکاران در زمره پیشنهادات دولت نبوده و موضوعی مرتبط با این امر از سوی هیئت دولت مطرح نشده است. تلاش کمیسیون کشاورزی این است تا این مهم در جریان بررسی‌های کمیسیون تلفیق به سرانجام برسد و خرید تضمینی برنج در دستورکار قرار گیرد.

نماینده مردم علی‌آبادکتول در مجلس یازدهم بابیان این‌که خرید تضمینی برنج اتفاقی ارزشمند خواهد بود، تصریح کرد: در شرایط حال حاضر و به‌سبب تورم موجود هزینه کاشت، داشت و برداشت برای برنجکاران بسیار است. جمعیت بسیاری از برنجکاران قریب به دو سال است که زیان می‌بینند و سودی عایدشان نمی‌شود.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی بابیان این‌که اولویت دولت خرید برنج داخلی است، همچنین خاطرنشان کرد: طی نشستی با معاون اول رئیس جمهور خرید برنج داخلی را مطالبه کردیم و براین اساس مقرر شد تا اولویت دولت خرید برنج از برنجکاران داخلی باشد و سپس واردات صورت گیرد. تاکنون این مهم در دستورکار قرار نگرفته و هم‌اینک درصدد اقدام عملی می‌باشیم.

او در تشریح میزان نیاز کشور به واردات برنج متذکر شد: بهترین نوع برنج در کشور ایران کشت می‌شود و نیازی به واردات نداریم. انواع مختلف برنج کشت شده در کشور از کیفیت بسیار بالایی برخوردار می‌باشد و استانداردهای لازم را داراست. در چنین شرایطی خرید تضمینی یک گام بلند تلقی خواهد شد و سطح تولید را افزایش خواهد داد.

وی با اشاره به نقش افزایش تولید در کاهش واردات یادآور شد: مادامی که تولید افزایش پیدا کند، شاهد کاهش واردات خواهیم بود و از میزان ارزبری نیز کاسته خواهد شد. بی‌شک این اتفاق به نفع اقتصاد کشور خواهد بود و عایدی بسیاری را رقم خواهد زد.

نوروزی در پایان این گفت‌وگو بیان داشت: خرید تضمینی برنج از برنجکاران پیشنهاد اعضای کمیسیون کشاورزی می‌باشد که امیدواریم رأی لازم را کسب کند و عملیاتی شود.

علی اکبر علیزاده برمی، عضو کمیسیون کشاورزی مجلس:

چالش‌های برنجکاران مرتفع شده و نیازی به واردات وجود ندارد

علی اکبر علیزاده برمی، نماینده مردم دامغان و عضو کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح خرید تضمینی برنج پرداخت و در این باره اظهار کرد: در شرایط فعلی تنها خرید تضمینی گندم به‌عنوان اصلی‌ترین و پایه‌ای‌ترین غذای مردم در دستورکار قرار داد. خرید تضمینی گندم از کشاورزان به سبب آن است که گندم نقش اصلی در تأمین امنیت غذایی مردم دارد و چنانچه میزان کشت، کاهش یابد این امنیت به خطر خواهد افتاد.

وی با بیان این‌که تاکنون موضوع خرید تضمینی برنج عملیاتی نشده است، افزود: خرید تضمینی گندم از سوی دولت همواره مطرح خواهد بود و طی سال‌های آینده نیز انجام خواهد شد. در این میان هیچ‌گونه ماده غذایی دیگر برای خرید تضمینی در دستورکار دولت قرار نگرفته و از سوی اعضای دولت نیز مطرح نشده است.

علیزاده برمی با تأکید بر رفع چالش‌های برنجکاران در خصوص فروش برنج و کاهش قیمت آن تصریح کرد: خوشبختانه برنجکاران کشور تولید بسیار خوبی دارند و چالش‌های اخیری که در خصوص تولید داخلی و میزان برنج وارداتی انجام شده بود نیز برطرف شده است. مشکلات برنجکاران در سال جاری به سبب برخی ناهماهنگی‌ها بود که حال مرتفع شده است. براین اساس عنوان می‌داریم که پیگیری‌های مکرر کمیسیون کشاورزی انجام شده تا در سال آینده کوچک‌ترین مشکلی برای خرید برنج کشاورزان وجود نداشته باشد.

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی بابیان این‌که بی‌نیاز از واردات برنج می‌باشیم، همچنین خاطرنشان کرد: به سبب بررسی‌های صورت گرفته میزان تولید فعلی مبرهن است و نیاز به واردات نیز برنامه‌ریزی شده است. خوشبختانه در شرایط حال حاضر نیازمند واردات برنج نخواهیم بود و چنانچه نیاز شود، این روند به منظور ثبات بازار و به‌صورت کنترل شده، انجام خواهد شد.

وی متذکر شد: برنجکاران اطمینان داشته باشند که در آخر فصل کشت سال آینده به راحتی برنج خود را به بازارهای مصرف عرضه خواهند کرد. بی‌شک قیمت برنج سال آینده را نیز بازار مصرفی تعیین خواهد کرد و این مهم بر مبنای عرضه و تقاضا انجام خواهد شد.

او یادآور شد: تصمیمات مجلس حاصل مطالبات مردم است و ممکن است که موضوع خرید تضمینی برنج با جدیت از سوی برخی نمایندگان نیز مطرح و برای لایحه بودجه ۱۴۰۳ پیگیری شود.

نماینده مردم دامغان در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: درنهایت امر موضوعات مرتبط با بودجه از سوی اعضای کمیسیون تلفیق پیگیری و به صحن ارجاع خواهد شد. چنانچه نمایندگان این موضوع را به سرانجام برسانند و شورای نگهبان نیز آن را تصویب کند، شاهد وضع قانون در این باره خواهیم و بی‌شک یکایک قوانین لازم‌الاجراست.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کردستان:

در سه ماه تابستان سال جاری؛ مشترکان برق خانگی در کردستان بیش از ۲۰۲ میلیارد ریال پاداش صرفه جویی دریافت کردند

سنندج- خبرنگار رسالت

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کردستان بابیان این‌که در سه ماه تابستان سال جاری، ۲۶۸ هزار و پنجاه و چهار مشترک خانگی پاداش صرفه جویی دریافت کردند، گفت: هرساله متناسب با میزان همکاری مشترکان بخش‌های مختلف در ایام اوج مصرف برق، پاداش‌های ویژه‌ای از طریق صورتحساب‌های برق مصرفی اعمال می‌گردد که در این راستا شرکت توزیع نیروی برق استان کردستان جمعا مبلغی بالغ بر ۲۰۲ میلیارد و ۷۲۱ میلیون ریال پاداش همکاری بخش خانگی در طرح‌های مدیریت مصرف اهدا کرده است.

به گزارش روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق استان کردستان هیوا لهونیان افزود: از مجموع یک میلیون ۴۵۷ هزار و پانصد و سیزده قبض صادر شده برای مشترکان بخش خانگی استان کردستان در بازه زمانی ۱۵ خرداد ماه تا پایان شهریورماه سال جاری، میزان ۳۸۰ هزار و نهصد و نود و هفت صورتحساب مشمول دریافت پاداش صرفه جویی شدند.

وی اظهارداشت: میزان ۲۶/۱ درصد از مشترکان خانگی استان کردستان در تابستان امسال مشمول پاداش شدند و مبلغی بالغ بر ۲۰۲ میلیارد و ۷۲۱ میلیون ریال پاداش صرفه جویی دریافت کردند که در صورتحساب‌های برق مصرفی به صورت های بستانکاری، قبض رایگان و یا به صورت کاهش در مبلغ صورتحساب، اعمال گردید. لهونیان تصریح کرد: در سال جاری با بهره‌گیری از شیوه‌های مختلف اطلاع‌رسانی، همکاری مطلوب مشترکان بخش خانگی، نصب و راه‌اندازی تجهیزات هوشمند لوازم اندازه‌گیری در سطح شبکه توانستیم از رشد نامتعادل مصرف در تعرفه خانگی جلوگیری کنیم و شبکه‌ای پایدار را مدیریت نماییم.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان کردستان گفت: مدیریت بار منحصر به فصل تابستان نیست، بلکه لازم است در تمامی فصول سال حتی در فصل زمستان به جهت وابستگی نیروگاه‌های تولید برق به گاز مصرفی این مهم رعایت شود و مصرف انرژی مشترکین پرمصرف در طول دوره‌های مختلف کنترل و پایش گردد.

لهونیان در پایان خواستار استمرار توجه به راهکارهای ساده، ولیکن مهمی چون کاهش روشنایی‌های غیرضروری در روز و عدم استفاده همزمان از وسایل پرمصرف برقی در زمان‌های اوج مصرف برق شد.

مدیر کل تأمین اجتماعی کردستان:

توسعه پوشش بیمه‌ای همه اقشار جامعه از اولویت های سازمان تأمین اجتماعی است

سنندج- خبرنگار رسالت

مدیرکل تأمین اجتماعی کردستان به مناسبت ۱۶ آذر روز دانشجو ضمن تبریک این روز به همه دانشجویان و فعالان حوزه علم و دانش اندوزی، از آمادگی این سازمان برای ارائه خدمات بیمه‌ای به دانشجویان در حال تحصیل در همه مقاطع تحصیلی دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی کشور خبر داد و گفت: توسعه پوشش بیمه‌ای به همه اقشار جامعه از راهبردهای دارای اولویت سازمان تأمین اجتماعی است.

به گزارش روابط عمومی اداره کل تأمین اجتماعی کردستان، سید صلاح قریشی افزود: با هدف توسعه پوشش بیمه اجتماعی و در راستای طرح بیمه خانوار ایرانی، دانشجویان در حال تحصیل در دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی می توانند در دوران تحصیل، با پرداخت حق بیمه مقرر از خدمات سازمان تأمین اجتماعی بهره‌مند شوند و به این ترتیب دوران تحصیل آنان نیز به‌عنوان سابقه بیمه‌پردازی در استفاده از خدمات بلندمدت سازمان لحاظ خواهد شد، همچنین در اجرای این طرح امکان پوشش بیمه ای برای دانشجویان فراهم شده و متقاضیان می‌توانند به سهولت با مراجعه به سامانه اینترنتی es.tamin.ir ثبت نام و از مزایای این طرح بهره مند شوند. وی به ثبت نام و ارائه خدمات بدون مراجعه حضوری و امکان انتخاب نرخ پرداخت حق بیمه و دستمزد مبنای پرداخت حق بیمه اشاره کرد و اظهارداشت: نرخ پرداخت حق بیمه در این طرح برای برخورداری از حمایت های سازمان تأمین اجتماعی دارای سه سطح است که درنوع اول نرخ پرداخت حق بیمه، برای برخورداری از حمایت‌های بازنشستگی ۱۲ درصد محاسبه می شود و در نوع دوم شامل بازنشستگی و فوت قبل و بعد از بازنشستگی با نرخ ۱۴ درصد است.

درنوع سوم که شامل فوت قبل و بعد از بازنشستگی و از کارافتادگی است مبنای محاسبه نرخ ۱۸ درصد خواهد بود. قریشی در پایان تصریح کرد: با پرداخت حق بیمه از سوی دانشجویان، سوابق بیمه‌ای برای آن‌ها ایجاد و محاسبه می‌شود که این سوابق در احراز شرایط بهره‌مندی از تعهدات بلندمدت سازمان تأمین اجتماعی (بازنشستگی، فوت و ازکارافتادگی) مؤثر خواهد بود؛ همچنین بعد از پایان دوران دانشجویی، دانشجویان می‌توانند سوابق بیمه‌ای خود را با اشتغال در کارگاه‌ها یا بیمه‌پردازی در قالب بیمه صاحبان حرف و مشاغل آزاد یا به‌طور اختیاری تکمیل کنند.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۰۲۴۳۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسین میشکار مطلق فرزند شیرجان به ش.ش ۱۹۱ صادره از کلاله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۰۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۷ فرعی از ۶۹ - اصلی واقع در اراضی قریه کنگر بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای / خانم محمد محمدقاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۹
م الف ۱۱۳۸۱
بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی دعوت افراز
چون آقای عبدالمجید شهنوازی احدی از مالکین مشاعی پلاک ۷۰۳/۱ - اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهرخاش طبق درخواست شماره ۱۰۵/۶۶۷۹ - مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۰ تقاضای افراز سهمی خود از پلاک مرقوم را با استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ از این اداره نموده و در ذیل درخواست افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد. لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۶ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور بهم رسانند. تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد. یادآور می شود عدم حضور مانع عمل افراز نخواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲۲
م الف ۳۲۰
مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی فقدان سند مالکیت
آقای علی کرمی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۱۲۹ رفسنجان مدعی است که سند مالکیت ششدانگ باغ خود را از پلاک صفر فرعی از ۲۱۴۳ اصلی واقع در رفسنجان بخش ۹ کرمان بنام صادر آقای علی کرمی صادر و تسلیم و به علت جابجایی مفقود گردیده ولذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیراین صورت پس از سپری شدن مدت قانونی وعدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.
مرتضی کاربخش
رئیس ثبت اسناد و املاک رفسنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۵۶۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم صداقت نیا فرزند علی به ش.ش ۴۳۰۰۳۰۳۰۴ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع مشاع از ۴۷/۱۸۷/۱۶۶ مترمربع ششدانگ پلاک شماره مفروزی از ۱۱۱۷ - فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در سله بن فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از مشهدی بابا آهنگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۷
جلیل علیزاده کارسالاری - قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (سند رهنی) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۵۳۱
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۵۳۱ ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به پلاک ۱/۲۱۰۱۸ اصلی بخش سه زنجان به نشانی ابهر - گلشهر - خیابان شهریار - کوچه شهریار ۴ - انتهای کوچه - سمت شمالی - آخرین ساختمان فاقد پلاک با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۲۸۶۸ و ۱۳۹۸۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۲۸۶۷ بنام علیرضا بهروزی مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ و مرتضی بهروزی مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و صادر شده است و طبق اسناد رهنی شماره های ۱۳۹۷/۱۲/۲۲ - ۵۳۶۷۴ و ۵۵۳۰۲ - ۱۳۹۸/۵/۲۶ و ۵۳۶۷۳ - ۱۳۹۷/۱۲/۲۲ دفترخانه ۳۲ ابهر با موضوع لازم الاجرای ۱/۴۵۱/۳۳۱/۳۰۰ ریال بانضمام کلیه خسارات و هزینه های قانونی در رهن بانک ملی قرار گرفته و به علت عدم ایفای تعهدات منجربه صدور اجرائیه تحت کلاسه ۱۴۰۱۰۰۵۳۱ گردیده است حدود و مشخصات شمالا در سه قسمت اول پی به پی بطول ۴/۸۷ متربه شماره ۱/۲۱۰۱۹ اصلی دوم پی به پی بطول ۹ متربه شماره ۱/۲۱۰۲۰ اصلی سوم پی به پی به طول ۶/۳۲ متربه شماره ۱/۲۱۰۲۱ اصلی شرقا پی به دیوار به طول ۱۸/۱۰ متربه شماره ۱/۲۱۰۱۷ اصلی - جنوبا درب و دیوار است به طول ۵/۷۳ متربه کوچه به عرض ده مترغربا در سه قسمت اول پی به پی به طول ۵/۶۸ متربه شماره ۱/۱۲۷۷ اصلی دوم پی به طول ۶/۴۶ اصلی به شماره ۱/۱۲۷۷ اصلی سوم پی به پی به طول ۱۰/۸۲ متربه شماره ۱/۱۲۷۷ اصلی که طبق نظر کارشناس رسمی ششدانگ عرصه واعیان پلاک مذکور به مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و مساحت عرصه طبق سند ۲۳۱/۵۱ مترمربع می باشد. ساختمان مذکور عرصه زمین در سند به وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱/۲۱۰۱۸ اصلی بنام قطعه ۵ در دو سند سه دانگ که به بر ۵/۷۳ متربه کوچه شهریار ۴ به حالت شمالی که طی پروانه ساخت تاریخ ۱۳۹۶/۱۲/۲۷ به شماره ۹۶۰۱۱۵۸۵ به مساحت ۴۱۶/۷۳ مترمربع مجوز ساخت در سه طبقه (همکف پارکینگ انباری) و طبقه اول و دوم هرکدام ۱۳۸/۹۱ مترمربع صادر گردیده است که در مرحله اجرا از قسمت برجنوبی زمین کوچه بطول آن افزایش و به همان میزان مساحت از ضلع غربی به زمین اضافه گردیده است که در زمان بازدید ساختمان فوق تکمیل و دارای سکنه می باشد و کل نمای ساختمان از سنگ تراورتن سفید و کلیه پنجره ها پی وی سی و درب ساختمان فلزی مشاهده گردید. ارزش ششدانگ عرصه و اعیانی پلاک مذکور به مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و پلاک ثبتی مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۵ روز سه شنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر - شعبه اجراء واقع در ابهر - میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هشتاد میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر یا حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲۲
سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان نورآباد - سری () جمعی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نورآباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
۱- تقاضای سید مجتبی موسوی فرزند سید قاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۲۵۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۸ فرعی از ۲۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ خروجی از مالکیت اولیه عظیم خان
۲- تقاضای نعمت اله عینی میرزایی فرزند نورالدین نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۵۶۰/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از ۲۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ خروجی از مالکیت اولیه یونس درویشی
۳- تقاضای نعمت اله عینی میرزایی فرزند نورالدین نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۱۴/۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از ۲۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ خروجی از مالکیت اولیه یونس درویشی
۴- تقاضای مرادحسین رضائیان زلبوا فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۳۹ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از ۲۶۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ خروجی از مالکیت مالک اولیه رضا بک
۵- تقاضای مرادحسین رضائیان زلبوا فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۲۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از ۲۶۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ خروجی از مالکیت مالک اولیه مرتاج کرمعلی
۶- تقاضای مرادحسین رضائیان زلبوا فرزند حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۸۸۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از ۲۶۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ خروجی از مالکیت مالک اولیه جهان شاه طاهرزاده و نعمت اله ایراندوست
۷- تقاضای درویش پورتیمور فرزند گل مراد نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۲۰۶ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ خروجی از مالکیت مالک اولیه کرم عبدالهی
۸- تقاضای سیداسداله رستمی فرزند سیدخیربگ نسبت به ششدانگ یکباب عمارت به مساحت ۱۲۱/۲۷ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره ۸ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در بخش ۱۲ خروجی از مالکیت مالک اولیه همت نظری
۹- تقاضای ایرج ولی پور فرزند صیدعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۵۶۶/۶۲ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ خروجی از مالکیت مالک اولیه علی مراد مرادی
۱۰- تقاضای محمد دارابی زاده فرزند سبزعلی نسبت به ششدانگ یک واحد دامداری به مساحت ۱۶۰ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «» فرعی از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ خروجی از مالکیت اولیه عزتعلی دارابی زاده
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۲
حسین علیزاده
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نورآباد

بدینوسیله به آقای جواد ملک رئیسی فرزند عیسی ساکن قبلی لوتک اخطار می شود جهت اجرای حکم دادگاه مبنی بر طلاق خانم نصرت قزاقی فرزند عبدالکریم ظرف یک هفته پس از درج این آگهی در دفتر ازدواج ۶۰ و طلاق ۲۰ زاهدان واقع در خیابان خیام پاساژ خلیج فارس حاضر شوید والا طبق حکم دادگاه اقدام خواهد شد.
سردفتر ازدواج ۶۰ و طلاق ۲۰ زاهدان - شیراحمد سلطانی