هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۷۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی دکامین به ش.ش ۳۱۶ وبه ش.م ۳۹۶۰۷۶۱۲۶۰ صادره از نهاوند فرزندولی جان در ششدانگ یک قطعه باغ محصوربه مساحت ۵۵۷۷/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۷- اصلی بخش دوحوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای گوشه بدیع الزمان انتقالی از مالک رسمی توکل رنجبر- قدرت اله دوستی- دوست مراد رنجبر- جلیل افراسیابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۲ م الف ۱۹۱۷
علیرضا غلامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نهاوند

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۳۷۵۶ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی دکامین به ش.ش ۳۱۶ وبه ش.م ۳۹۶۰۷۶۱۲۶۰ صادره از نهاوند فرزندولی جان در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۹۹۴۷/۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۷- اصلی بخش دوحوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای گوشه بدیع الزمان انتقالی از مالک رسمی توکل رنجبر- قدرت اله دوستی- دوست مراد رنجبر- جلیل افراسیابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۲ م الف ۱۹۱۸
احمدی- رئیس ثبت بهبهان

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۰۷۰۰۴۱۶۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان بهبهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ایوب حسن پورتراب فرزند خسرو به ش.ش و کدملی ۱۸۶۱۵۳۹۲۰۷ صادره از بهبهان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۹/۷۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۵۶۶۴ اصلی واقع در بخش یک بهبهان انتقال ملک از مالک رسمی جمشید انباز احدی از ورثه محمد انباز محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۲ م الف ۱۹۱۶
علیرضا غلامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نهاوند

==========

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۷۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۸/۳ هیات قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز در خصوص کلاسه پرونده ۳۲۶-۱۴۰۲۴۱۲۰۰۹۰۰۰۳۲۶ شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۴۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۰- اصلی واقع در سرمحله بخش ۲ حوزه ثبتی در بندرگزملکی آقای جانعلی نکاحی فرزند سلطانعلی به کدملی ۲۲۴۹۶۰۳۹۷۹ که از مالک رسمی آقای سلطانعلی نکاحی خریداری کرده است. جنانچه اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی ادعا یا اعتراضی نسبت به اصل حدود و حقوق ارتفاقی دارند می توانند ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و از تاریخ اعتراض به دادگاه صالح قضایی دادخواست تقدیم نمایند و ظرف مدت یکماه گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز تقدیم نمایند در غیر این صورت سند مالکیت جدید به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه معترض و متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۲
م الف ۳۸۷
محمد فندرسکی
سرپرست اداره اسناد و املاک بندرگز

==========

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۵۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۷ هیات قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز در خصوص کلاسه پرونده ۳۲۷-۱۴۰۲۴۱۲۰۰۹۰۰۰۳۲۷ ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۳۰۸۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۰- اصلی واقع در سرمحله بخش ۲ حوزه ثبتی در بندرگزملکی آقای جانعلی نکاحی فرزند سلطانعلی به کدملی ۲۲۴۹۶۰۳۹۷۹ که از مالک رسمی آقای سلطانعلی نکاحی خریداری کرده است. جنانچه اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی ادعا یا اعتراضی نسبت به اصل حدود و حقوق ارتفاقی دارند می توانند ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و از تاریخ اعتراض به دادگاه صالح قضایی دادخواست تقدیم نمایند و ظرف مدت یکماه گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز تقدیم نمایند در غیر این صورت سند مالکیت جدید به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه معترض و متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۲
م الف ۳۸۶
محمد فندرسکی
سرپرست اداره اسناد و املاک بندرگز

==========

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۷۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۷ هیات قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز در خصوص کلاسه پرونده ۳۸۷-۱۴۰۲۴۱۲۰۰۹۰۰۰۳۸۷ شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۸۶۹۳ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱- اصلی واقع در لیوان بخش ۲ حوزه ثبتی بندرگزملکی آقای محمدجمال فرزند تقی به کدملی ۲۲۴۹۵۰۷۹۱۰ که از مالک رسمی عسگری خریداری کرده است. جنانچه اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی ادعا یا اعتراضی نسبت به اصل حدود و حقوق ارتفاقی دارند می توانند ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و از تاریخ اعتراض به دادگاه صالح قضایی دادخواست تقدیم نمایند و ظرف مدت یکماه گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز تقدیم نمایند در غیر این صورت سند مالکیت جدید به نام متقاضی ثبت خواهد شد ضمنا صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه معترض و متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۲
م الف ۳۸۳
محمد فندرسکی
سرپرست اداره اسناد و املاک بندرگز

==========

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.
۱- لذا مالکیت آقای عبداله کلکلی دارای کدملی ۳۵۹۱۶۸۲۰۵۵ صادره ایرانشهر فرزند دین محمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۷/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۶ فرعی از ۴۱۰- اصلی واقع در شهر ایرانشهر قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.
۲- لذا مالکیت خانم مریم کلکلی به ش.م ۲۹۹۴۱۳۹۹۹۵ صادره باغین فرزند گل محمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۱/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۶ فرعی از ۴۱۰- اصلی واقع در شهر ایرانشهر قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.
۳- لذا مالکیت آقای نورمحمد محمودزهی به ش.م ۳۷۱۹۱۵۴۳۷۸ صادره ایرانشهر فرزند شیرمحمد واقع در شهر ایرانشهر قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.
۴- لذا مالکیت آقای محمدامین دشتی به ش.م ۳۷۱۹۳۲۰۹۳۶ صادره شهرستان ایرانشهر فرزند علی محمد در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۲۴/۶۸ مترمربع کل پلاک شماره ۱۱۵۱ فرعی از ۹۲۲- اصلی واقع در قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹
م الف ۲۴۰/۱۴۰۲
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زرین تاج شهنوازی به استناد یک برگ استشهادیه ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۱ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت کاداستری به شماره چاپی ۸۴۳۶۶۴ مربوط به ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۳ فرعی از ۹۲۳- اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهرخاش اسکل آباد مورد ثبت ۵۲۶ صفحه ۴۷۳ دفتر ۴- املاک به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده مورد ثبت در رهن وبازداشت نمی باشد. لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا از گانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.
م الف ۹۳۴۶
سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

==========

آگهی موضوع ماده ۲ قانون و آئین نامه اجرایی الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

برابر رای شماره ۹۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۶ هیات موضوع قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی وحمایت از تولید وعرضه مسکن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک کهریزک تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای ابراهیم ساری فرزند اسماعیل به ش.ش ۲ کدملی /شناسه ملی ۶۶۴۹۷۸۷۱۲۴ صادره از شهرری ششدانگ به مساحت ۸۹/۷۱ مترمربع به شماره باقیمانده پلاک ۸۹/۷۹ اصلی واقع در کهریزک خریداری ومتصرف از مالک رسمی محمد نازک دست محرز گردیده لذا به منظور اطلاع مردم و باستناد ماده قانون و آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مراتب یک نوبت در روزنامه محلی یا کثیرالانتشار آگهی می گردد لذا در صورت اعتراض ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ الصاق یا انتشار آگهی مراتب دادخواست را به مرجع قضایی ظرف مدت یکماه تقدیم وگواهی ارائه نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
سیدمحسن سادات حسینی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کهریزک

==========

اخطار تبصره ماده ۱۰۲ آیین نامه اجرا

بدهکار پرونده اجرایی کلاسه ۱۲۱/۲-۱۳۹۹۰۴۰۰۱۰۱۵۰۰۸ خانم ها مریم دره امام وبتول دره امام ورثه مرحوم سیدحمید دره امام
نظربه اینکه بیش از شش ماه از تاریخ قطعیت ارزیابی سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱- فرعی ۲۲۳ از پلاک اصلی ۹۹ در بخش بیرون بشم چالوس متعلق به مرحوم سیدحمید دره امام سپری شده است. بنابراین چنانچه مطابق تبصره ذیل ماده ۱۰۲ اصلاحی آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرانسبت به آخرین ارزیابی صورت گرفته به مبلغ ۱۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال درخواست ارزیابی مجدد دارید لازم است تا قبل از انتشار آگهی مزایده درخواست خود را به ضمیمه فیش کارشناسی علی الحساب به مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به نام کانون کارشناسان دادگستری به شماره حساب ۰۱۰۹۰۳۱۰۷۴۰۰۳ نزد بانک ملی به این اجرا تحویل دهید. در غیر این صورت براساس نظریه ارزیابی قبلی مزایده برگزار می شود. هرگونه ادعای بعدی نسبت به برگزاری مزایده با مبلغ ارزیابی قبلی مسموع نخواهد بود. لازم به ذکراست جهت اطلاع از اقدامات اجرائی به ثبت نام در سامانه ثنا اقدام نمائید.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲۲
م الف ۱۰۷۸۱
رئیس واحد اجرای اسناد رسمی چالوس- محبوبه عینعلی زاده کاکرودی

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۱۶۷ ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۱/۵۰ مترمربع (دویست ویک متر و پنجاه دسی متر مربع) به پلاک ثبتی ۳۸۱ فرعی از ۱۹ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۱ فرعی واقع در بخش ۱۸ ثبت بهشهر سیصد و هشتاد و یک فرعی از نوزده اصلی مفروز و مجزی شده از چهل ویک فرعی ملکی آقای علی ابراهیمی به نشانی بهشهر خیابان هاشمی نژاد کوچه محبان قائم (هاشمی نژاد ۲۷) که به شماره شناسه ۳۲۳۳۰۳۱۰۰۱۰۰۰۳۲۳۳ ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۱۰۰۰۳۲۳۳ که با شماره چاپی مستند مالکیت ۳۰۷۸۹۳- سری ب سال ۹۸ ثبت گردیده وصادر شده است. با حدود و مشخصات شمالا درب و دیوار به طول ۹/۸۲ نه متر و هشتاد و دو سانتی متر به کوچه به عرض هشت متر شرقا در دو قسمت اول به دیوار به طول ۹/۸۵ نه متر و هشتاد و پنج سانتی متر به شماره سیصد فرعی از ۱۹ اصلی دوم به پی به طول ۱۰/۵۵ ده متر و پنجاه و پنج سانتی متر به شماره سیصد فرعی از ۱۹ اصلی جنوبا به دیوار به طول ۹/۸۲ نه متر و هشتاد و دو سانتی متر به شماره دویست و بیست و شش فرعی از نوزده اصلی غربا در دو قسمت اول به دیوار به طول ۳/۲۵ سه متر و بیست و پنج سانتی متر به شماره سیصد و پنجاه فرعی از نوزده اصلی دوم به دیوار به طول ۱۷/۴۰ هفده متر و چهل سانتی متر به شماره یکصد و نود و هفت فرعی از نوزده اصلی که پلاک مذکور بابت مهریه شماره ۴۶۱۰ مورخ ۱۳۷۴/۶/۱۸ اجرای تعداد ۴۵ عدد سکه به نفع خانم فاطمه امانی وامرزانی بازداشت گردید. تمامت پلاک فوق طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی و برابر ارزیابی رياست اداره ثبت مبنی بر مستثنیات سه دانگ مشاع میزان سه دانگ مشاع سهم بستانکار به مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
مشخصات ساختمان احداثی ساختمان موجود در ملک به صورت یک واحد مسکونی دوبلکس با مصالح بنایی و سقف طاق ضربی ونما نرمه سیمانی و کنیتکس پنجره ها آلومینیومی و پوشش از نوع خرپای فلزی و ورقهای آزبستی طبقه همکف انباری به مساحت ۱۲ مترمربع و پیلوت به مساحت ۱۳ مترمربع وطبقه اول مسکونی به مساحت ۸۷ مترمربع شامل اتاق خواب وآشپزخانه وهال وپذیرایی و طبقه دوم به مساحت ۸۷ مترمربع شامل سه خواب وحمام و توالت و تراس سرپوشیده داخل حیاط سرویس بهداشتی و انبار به مساحت ۵/۵ مترمربع احداث شده است. کف اتاقها سیمانی و آشپزخانه کاشی و سرامیک و کابینت سنگی ودرب و پنجره ها آلومینیومی و دربهای داخلی چوبی با روکش سه لایی و دارای اشتراک آب و برق و گاز می باشد که میزان سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مربوطه به مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محاسبه و پلاک فوق از ساعت ۱۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ دهم دی ماه یک هزار و چهارصد و دو در واحد اجرای ثبت بهشهر واقع در اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی دو روز قبل از مزایده به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱- لذا مالکیت آقای محمد شهرآبادی اکبرسب فرزند اسدالله در ششدانگ ساختمان مرغداری به مساحت ۲۷۸۹/۶۲ مترمربع پلاک شماره ۳۹۸ فرعی مجزی شده از ۲۴۹ فرعی از ۱۹۶۰- اصلی واقع در بخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان اراضی موسی آباد به ادرس امتداد جاده نوق به رفسنجان روستای موسی اباد حسب استشهاد محلی از مالکیت مالک رسمی حسین کشاورزی (۱۴۰۱۰۱۳۴۸)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۰۷
مرتضی کاربخش
رئیس ثبت اسناد و املاک رفسنجان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۰۶۴۲- هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا عابدینی فرزند قدرت اله به ش.ش ۲۳۲۰ صادره از زنجان در یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۲۶ فرعی از ۵۲۹۱ اصلی واقع در بخش یک زنجان خریداری از مالک رسمی آقای احمدعلی خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹
اسحق بیگدلی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.
۱- لذا مالکیت آقای عبداله کلکلی دارای کدملی ۳۵۹۱۶۸۲۰۵۵ صادره ایرانشهر فرزند دین محمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۷/۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۶ فرعی از ۴۱۰- اصلی واقع در شهر ایرانشهر قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.
۲- لذا مالکیت خانم مریم کلکلی به ش.م ۲۹۹۴۱۳۹۹۹۵ صادره باغین فرزند گل محمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۱/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۶۶ فرعی از ۴۱۰- اصلی واقع در شهر ایرانشهر قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.
۳- لذا مالکیت آقای نورمحمد محمودزهی به ش.م ۳۷۱۹۱۵۴۳۷۸ صادره ایرانشهر فرزند شیرمحمد واقع در شهر ایرانشهر قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.
۴- لذا مالکیت آقای عیدوریگی به ش.م ۳۷۱۹۲۱۳۱۶۱ صادره خاش فرزند ولی محمد در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۸۵/۴۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۴۹۸ فرعی از ۴۰۷- اصلی واقع در شهر ایرانشهر قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.
بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۰۹
م الف ۱۴۰۲/۱۴۰۲

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مصطفی شجاع فرزند شعیب با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۳۶۹ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در بخش ۹ که الیگودرز بنام محمدانوشه نسب فرزند لطفعلی صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است ونامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفاتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا از گانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.
م الف ۹۳۴۶
سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

==========

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۰۲۰۰۶۰۰ حکم به فروش اموال ذیل صادر گردیده است که اموال مذکور کارشناسی و طی مزایده به فروش می رسد.
نظریه کارشناسی به شرح ذیل است:
۱- مال مورد مزایده عرصه معرفی شده واقع در شمال شرق شهرستان اندیمشک و شرق قلعه لور به مساحت ۶۰۹ مترمربع فک شده از ۱۳۰۰۰ مترمربع جدا شده از نسق زراعی شماره ۱۳۷۹۷ مورخه ۱۳۵۰/۱۰/۲۶ دفترخانه ۵۰ اسناد رسمی شماره ۳۳ اندیمشک
۲- مزرعه ۱۳۰۰۰ مترمربعی فوق دارای یک انشعاب آب شرب از یک حلقه چاه عمیق بادبی ۶ اینچ آبدهی شرب می گردد.
۳- اراضی فوق دارای انشعاب برق با یک ترانس ۱۲۰ کیلوواتی می باشد.
۴- ملک مورد نظر ۱۳۰۰۰ مترمربع از یک دوازدهم سهم مشاع از یک سهم معادل ۲ هکتار و عرصه فوق دارای پروانه بهره برداری یک حلقه چاه عمیق با دبی ۶ اینچ آبدهی به شماره ۱۱۸۸۸ مورخه ۸۸/۱/۱۷ می باشد.
۵- با توجه به اینکه عرصه فوق شرق قلعه لور حدود ۳۰۰ متر فاصله دارد و حدود ۱۰۰ متر جاده آسفالت نزدیکی دارد و در شرف جدا شدن از کاربری کشاورزی می باشد. میزان ارزش ملک مورد نظر ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ میلیون ریال معادل پانصد میلیون تومان محاسبه می گردد.
بدینوسیله به اطلاع شرکت کنندگان در مزایده می رساند روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ ساعت ۸ الی ۱۱/۳۰ ظهر در دادگستری اندیمشک اجرای احکام مدنی حاضر شوید طالبین جهت اطلاع بیشتر می توانند در اوقات اداری به