آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۰۶۷ متعهد سیدداود کاظمی آهنگرکلائی متعهدله سیده معصومه جنتی که منجربه بازداشت و ارزیابی دودانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به شماره پلاک ۹۰ فرعی از ۲۵ اصلی بخش ۶ ثبت قائمشهر (نود فرعی از بیست و پنج اصلی بخش شش ثبت قائمشهر) به مساحت ۴۰۸/۵۰ مترمربع ذیل ثبت ۴۶۴۶ صفحه ۳۸۳ جلد ۲۲ به نام سیدداود کاظمی آهنگرکلائی که ششدانگ ملک فوق طبق نظرکارشناس رسمی به مبلغ ۱۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده که مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ آن برابر ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد و پلاک فوق دارای ۵۰/۴۰۸ مترمربع مساحت می باشد و مستحدثاتی بشرح ذیل در آن بنا شده است۱- بنای مسکونی و مغازه در جلوی خیابان ساخته شده از مصالح بنائی با سربندی خرپای چوبی و فلزی که مغازه به شغل تعمیرگاه موتورسیکلت اختصاص دارد و محکوم علیه (آقای کاظمی) در آن مشغول به کار بوده است.۲- بنای مسکونی پشت مغازه ساخته شده از مصالح بنایی با سربندی خرپای چوبی و پوشش حلب و قدمت بیش از ۳۰ سال که قسمتی از آن به دیوی ضایعات پلاستیکی اختصاص داده شده و یک اتاق بالاشپزخانه محل زندگی و سکونت محکوم علیه می باشد. ملک دارای دو امتیاز برق یک امتیاز گاز و یک انشعاب آب می باشد و به علت استهلاک بیش از حد ساختمان تخریبی محسوب می شود با حدود اربعه شمالا به طولهای ۱۱/۹ متر و ۴/۳ متر درب و دیواریست به شارع عام شرقا به طولهای ۱۱/۹۵ متر و ۷/۸۵ متر دیواریست به شارع عام جنوبا به طولهای ۱۹/۱ متر به دیوار قلعه ۱۲۸ غربا به طولهای ۱۲/۴۵ متر و ۱۱/۰۵ متر دیواریست به قطعه ۱۳۰ می باشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ در اداره ثبت اسناد قائمشهر واقع در قائمشهرخ جویبار نبش کوچه بهارستان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده بوده و کلیه هزینه های قانونی اعم از پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یاحق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشروحق مزایده نقدا وصول خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر- مرتضی قاسم پور

==========

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضیان واقع در مرتع دودارک پلاک یک اصلی بخش ۳ قشلاقی
۱۴۲۳ فرعی آقای جاوید جهانبخش فرزند رحمن در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری پذیرائی جهانگردی) به مساحت ۶۳۱/۲۹ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آذر شفیعی
ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیراین صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲۷
م الف ۱۶۲۴۳۶۱
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۰۲۵۸

۱۲/۳۸ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۱۹ فرعی از ۴۸ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۶۳۹/۶ مترمربع به نشانی شهرستان آمل روستای چندرمحله خیابان اندیشه ۳ کوچه توحید پلاک ۴ کدپستی ۴۶۱۶۱۷۷۶۷۵ مالکیت حبیب اله اکبرپور فرزند اکبر به ش.ش ۳۰۸ متولد ۱۳۳۸/۶/۱ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۰۸۱۸۵۳۹ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۹۸۶۷۰ سری سال که در صفحه ۱۶۴ دفتر املاک جلد ۳۰۸ ذیل شماره ۵۹۸۰۴ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۱ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۹۸۶۷۰ سری سال که در صفحه ۱۶۴ دفتر املاک جلد ۳۰۸ ذیل شماره ۵۹۸۰۴ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: اجاره شماره ۱۰۶۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۴۸ شهرآمل استان مازندران که به نفع معصومه اکبرپور به مبلغ ۲۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۲ سال ثبت شده اجاره شماره ۱۰۱۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۴۸ شهرآمل استان مازندران که به نفع معصومه اکبرپور به مبلغ ۲۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۲ سال ثبت شده حدود شمالا: شمالا به طولهای ۱۴/۵۰ متر دیوار اشتراکی به پلاک مجاور شرقا به طولهای ۲/۱۰ متر و ۹/۶۰ متر و ۵/۵۰ دیوار اشتراکی به پلاک مجاور جنوبا به طولهای ۰/۹۰ متر و ۹ متر و ۱۰ متر و ۱۸/۱۰ متر همگی دیوار اشتراکی به پلاکهای مجاور غربا به طولهای ۲ متر و ۳/۷۰ متر و ۱۰ متر و ۲۴/۴۰ متر درب و دیواری است به کوچه پلاک تعرفه شده به صورت عرصه محصور و دارای اعیانی است اعیانی های موجود شامل یک ساختمان دو طبقه قدیمی (همکف و اول) در قسمت شمالی عرصه از قرار همکف پارکینگ و انباری و یله به مساحت تقریبی ۱۳۲ مترمربع و اول یک واحد مسکونی به مساحت تقریبی ۱۳۲ مترمربع با ساره و مصالح بنایی می باشد نمای شمالی این ساختمان تعمیرات و پودر سیمان و نمای جنوبی آن سنگ وسقف بناشیروانی است ساختمان دیگر که به صورت طویله استفاده می شده است. در زمان بازدید به صورت مخروبه مشاهده شده است و به نظرمی رسد در حال حاضر استفاده نمی شود به مساحت تقریبی ۱۰۰ مترمربع با بلوک سیمانی در قسمت شرق عرصه ساخته شده است و بنای دیگر به صورت گلخانه به مساحت تقریبی ۵۰ مترمربع در قسمت جنوبی عرصه و با استفاده از پروفیل های فولادی و نایلون و دیگر مصالح سبک مناسب این کاربردی شناخته شده است. در حال حاضر کل عرصه و اعیان در تصرف و بهره برداری مدیون قرار دارد و باعنایت به اینکه هیچگونه اطلاعات از سابقه ی وضعیت ملک و ساختمان از سوی مالک به اینجانب ارائه نشده است. لذا در خصوص کاربری و سایر مجوزهای بنا و سابقه بیمه ساختمان اطلاعی در دست نمی باشد مگر آنکه متعهد بعد ارائه نماید. کل عرصه با دیوار بلوکی تعمیرشده است و محوطه نیز با بتن بازسازی شده است. پلاک دارای انشعاب های آب برق گاز و تلفن و سایر زیرساخت های لازم برای بهره برداری بوده و در وضع کنونی نیز در حال استفاده توسط مالک می باشد.
لذا ۱۲/۳۸۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۱۹ فرعی از ۴۸ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۶۳۹/۶ مترمربع به مبلغ ۱/۴۱۸/۳۸۴/۶۵۵ ریال معادل یک میلیارد و چهارصد و هجده میلیون و سیصد و هشتاد و چهارهزار و ششصد و پنجاه وپنج ریال با مالکیت آقای حبیب اله اکبرپور به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۵۸ به طلبکاری خانم رقیه محمدی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۶ نهم دی ماه یک هزار و چهارصد و دو) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.
مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و نیم عشروحق مزایده نقدا وصول خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک قائم شهر- مرتضی قاسم پور

==========

آگهی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نوشهر

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
املاک متقاضیان واقع در مرتع دودارک پلاک یک اصلی بخش ۳ قشلاقی
۱۴۲۳ فرعی آقای جاوید جهانبخش فرزند رحمن در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری پذیرائی جهانگردی) به مساحت ۶۳۱/۲۹ مترمربع خریداری بدون واسطه/با واسطه از آذر شفیعی
ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضایی نمایند. در غیراین صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲۷
م الف ۱۶۲۴۳۶۱
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نوشهر
علی اکبر مقدسی فر

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۲۰۰۲۵۸

۱۲/۳۸ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۱۹ فرعی از ۴۸ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۶۳۹/۶ مترمربع به نشانی شهرستان آمل روستای چندرمحله خیابان اندیشه ۳ کوچه توحید پلاک ۴ کدپستی ۴۶۱۶۱۷۷۶۷۵ مالکیت حبیب اله اکبرپور فرزند اکبر به ش.ش ۳۰۸ متولد ۱۳۳۸/۶/۱ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۰۸۱۸۵۳۹ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۱ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۹۸۶۷۰ سری سال که در صفحه ۱۶۴ دفتر املاک جلد ۳۰۸ ذیل شماره ۵۹۸۰۴ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۱ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۲۹۸۶۷۰ سری سال که در صفحه ۱۶۴ دفتر املاک جلد ۳۰۸ ذیل شماره ۵۹۸۰۴ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: اجاره شماره ۱۰۶۶۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۱۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۴۸ شهرآمل استان مازندران که به نفع معصومه اکبرپور به مبلغ ۲۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۲ سال ثبت شده اجاره شماره ۱۰۱۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۴۸ شهرآمل استان مازندران که به نفع معصومه اکبرپور به مبلغ ۲۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۲ سال ثبت شده حدود شمالا: شمالا به طولهای ۱۴/۵۰ متر دیوار اشتراکی به پلاک مجاور شرقا به طولهای ۲/۱۰ متر و ۹/۶۰ متر و ۵/۵۰ دیوار اشتراکی به پلاک مجاور جنوبا به طولهای ۰/۹۰ متر و ۹ متر و ۱۰ متر و ۱۸/۱۰ متر همگی دیوار اشتراکی به پلاکهای مجاور غربا به طولهای ۲ متر و ۳/۷۰ متر و ۱۰ متر و ۲۴/۴۰ متر درب و دیواری است به کوچه پلاک تعرفه شده به صورت عرصه محصور و دارای اعیانی است اعیانی های موجود شامل یک ساختمان دو طبقه قدیمی (همکف و اول) در قسمت شمالی عرصه از قرار همکف پارکینگ و انباری و یله به مساحت تقریبی ۱۳۲ مترمربع و اول یک واحد مسکونی به مساحت تقریبی ۱۳۲ مترمربع با ساره و مصالح بنایی می باشد نمای شمالی این ساختمان تعمیرات و پودر سیمان و نمای جنوبی آن سنگ وسقف بناشیروانی است ساختمان دیگر که به صورت طویله استفاده می شده است. در زمان بازدید به صورت مخروبه مشاهده شده است و به نظرمی رسد در حال حاضر استفاده نمی شود به مساحت تقریبی ۱۰۰ مترمربع با بلوک سیمانی در قسمت شرق عرصه ساخته شده است و بنای دیگر به صورت گلخانه به مساحت تقریبی ۵۰ مترمربع در قسمت جنوبی عرصه و با استفاده از پروفیل های فولادی و نایلون و دیگر مصالح سبک مناسب این کاربردی شناخته شده است. در حال حاضر کل عرصه و اعیان در تصرف و بهره برداری مدیون قرار دارد و باعنایت به اینکه هیچگونه اطلاعات از سابقه ی وضعیت ملک و ساختمان از سوی مالک به اینجانب ارائه نشده است. لذا در خصوص کاربری و سایر مجوزهای بنا و سابقه بیمه ساختمان اطلاعی در دست نمی باشد مگر آنکه متعهد بعد ارائه نماید. کل عرصه با دیوار بلوکی تعمیرشده است و محوطه نیز با بتن بازسازی شده است. پلاک دارای انشعاب های آب برق گاز و تلفن و سایر زیرساخت های لازم برای بهره برداری بوده و در وضع کنونی نیز در حال استفاده توسط مالک می باشد.
لذا ۱۲/۳۸۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۲۱۹ فرعی از ۴۸ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۶۳۹/۶ مترمربع به مبلغ ۱/۴۱۸/۳۸۴/۶۵۵ ریال معادل یک میلیارد و چهارصد و هجده میلیون و سیصد و هشتاد و چهارهزار و ششصد و پنجاه وپنج ریال با مالکیت آقای حبیب اله اکبرپور به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۵۸ به طلبکاری خانم رقیه محمدی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۶ نهم دی ماه یک هزار و چهارصد و دو) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.
مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشروحق مزایده نقدا وصول می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲۷
مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

==========

رای اصلاحی

پرونده کلاسه ۱۴۰۱۲۹۹۲۰۰۰۱۲۵۰۷۳۶ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی دادگاه انقلاب اسلامی شهرستان زاهدان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۲۲۹۳۹۰۰۰۲۹۰۵۶۰۸۰
خواهان: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران خالد اسلامبولی کوچه ۱۷ ستاد اجرایی فرمان امام ره با نمایندگی آقای محمود ملاشاهی حسنخان فرزند محمد
خوانده: آقای طرازالله حکیمیان فرزند آقاصادق به نشانی مجهول المکان
خواسته: تعیین تکلیف پلاک ثبتی ۳۶۹- اصلی چابهار
رای دادگاه

درخصوص تقاضای ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) مبنی بر تعیین تکلیف پلاک ثبتی به شماره ۳۶۹ اصلی واقع در شهرستان چابهار که با عنایت استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک چابهار ملک مذکور تاکنون بنام شخصی سند صادر نگردیده و با توجه به اینکه ملک رها شده می باشد و علیرغم آگهی مشخصات ملک مذکور در جراید شخص یا اشخاصی به عنوان مدعی به این دادگاه مراجعه ننموده اند. این دادگاه مستندا به اصل ۴۵ و ۴۹ قانون اساسی و مواد ۸ قانون نحوه اجرای اصل ۴۹ قانون اساسی و ماده ۵ آیین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های اصل ۴۹ قانون اساسی و حکم حکومتی حضرت امام خمینی (ره) و مقام معظم رهبری (مدظله العالی) حکم به ضبط ملک با مشخصات فوق الذکر را به نفع ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی است و ظرف مهلت بیست روز قابل واخواهی در این شعبه و پس از انقضاء مهلت واخواهی ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در شعب محترم دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.
قاضی دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان سیستان و بلوچستان- محسن صادقی
پرونده کلاسه ۱۴۰۱۲۹۹۲۰۰۰۱۲۵۰۷۳۶ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی دادگاه انقلاب اسلامی شهرستان زاهدان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۲۲۹۳۹۰۰۰۲۹۰۵۶۰۸۰
خواهان: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره به نشانی استان تهران شهرستان تهران شهر تهران خالد اسلامبولی کوچه ۱۷ ستاد اجرایی فرمان امام ره با نمایندگی آقای محمود ملاشاهی حسنخان فرزند محمد
خوانده: آقای طرازالله حکیمیان فرزند آقاصادق به نشانی مجهول المکان
خواسته: تعیین تکلیف پلاک ثبتی ۳۶۹- اصلی چابهار
رای تصحیحی

باتوجه به اینکه در دادنامه صادره از این شعبه به شماره ۱۴۰۱۲۹۳۹۰۰۰۳۵۹۸۶۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۹ عبارت استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک چابهار ملک مذکور تاکنون بنام شخصی سند صادر نگردیده به اشتباه قید گردیده لذا این دادگاه در راستای اصلاح رای مستند به ماده ۳۰۹ قانون آیین دادرسی مدنی در دادنامه مذکور عبارت استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک چابهار ملک مذکور بنام آقای طرازالله حکیمیان فرزند صادق سند صادر گردیده تصحیح می نماید. تسلیم رونوشت رای اصلی بدون رونوشت رای تصحیحی ممنوع است. رای صادره غیابی است و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از آن ظرف مهلت بیست روز پس از انقضاء مهلت واخواهی قابل تجدیدنظرخواهی در شعب ویژه دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.
قاضی دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان سیستان و بلوچستان- محمود محمدی کمال آبادی

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۵۸۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن وطنی فرزند احمد به ش.ش ۵۳۶ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۷۳۲/۶۱۲ مترمربع پلاک شماره ۶۶۰- فرعی از ۹۹ اصلی واقع در طارس فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از آقاگل وطنی و باباگل شمهیرزادی و احمد وطنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲
جلیل علیزاده کارسالاری
قائم مقام رئیس واحد ثبتی فیروزکوه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای ادریس انوری به ش.م ۱۳۵۹۰۱۴۲۱۱۱ حدی از ورثه مرحوم امین اله انوری به ش.م ۳۵۹۰۳۳۸۷۷۶ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۳۰۸۹ از ۳۹۹- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۹۰۴۱۳۷ و شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۰۷۹ بنام آقای امین اله انوری صادر و تسلیم گردیده که به علت اسباب کشی مفقود گردیده و احدی از ورثه درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب با استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
م الف ۲۵۰/۱۴۰۲
اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۰۴۶ علیه داود عطایی له لیلا اسدی خرمی با وکالت مریم سقط چی با موضوع لازم الاجرای ۱۲۰ قطعه سکه بهارآزادی و مبلغ پنج میلیون ریال وجه نقد منجربه صدور وابلاغ اجرائیه گردیده و برابر استعلام شماره ۱۴۰۲۰۴۹۲۷۰۹۶۰۰۰۱۲۸ ۱۴۰۲۰۴۹۲۷۰۹۶۰۰۰۱۲۸ از پلیس راهور خودرو ال نود و پژو ۴۰۵ به مالکیت داود عطایی به پلاک انتظامی ال نود ۹۷ ایران ۲۵۸ د ۱۱ و پژو ۹۷ ایران ۷۸۲ د ۱۸ توقیف گردیده و طبق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری برابر صورتجلسه ارزیابی ۱۴۰۲۰۰۵۰۲۷۰۹۶۰۰۱۱۳۵-۱۴۰۲/۹/۲۳ خودرو ال نود به مبلغ ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده مشخصات فنی خودرو نوع و سیستم و تیپ سواری ال نود پارس خودرو مدل ۱۳۸۸ رنگ طوسی شماره موتور ۰۷۳۱۷۱ و شماره شاسی ۹۱۰۳۹۰۶۲ و شماره انتظامی ۹۷ ایران ۲۵۸ ۱۱۵ وضعیت خودرو در بازدید گلگیرعقب راست دارای رنگ غیرفابریک کلاف دربهای جلو و عقب راست دارای آثار رنگ غیرفابریک گلگیرعقب چپ دارای رنگ درب موتور دارای رنگ غیرفابریک قابلیت لاستیک چرخ های عقب و جلو متوسط ۳۰ درصد دارای پوشش بیمه ای می باشد در مجموع با وضعیت موجود به شرط اصالت و نداشتن موانع قانونی در زمان بازدید به مبلغ ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.
طبق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری برابر صورتجلسه ارزیابی ۱۴۰۲۰۵۰۲۷۰۹۶۰۰۱۱۳۶- ۱۴۰۲/۹/۲۳ خودرو پژو ۴۰۵ به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده مشخصات فنی خودرو نوع و سیستم و تیپ سواری پژو ۴۰۵ دوگانه سوز مدل ۱۳۹۰ رنگ نقره ای شماره موتور ۱۲۴۹۰۰۷۰۲۸۱ و شماره شاسی ۴۳۳۸۶۶ و شماره انتظامی ۹۷ ایران ۷۸۲ و ۱۸۵ وضعیت خودرو در بازدید درب عقب راست دارای لبسیدگی نیاز به بازسازی دارد. درب موتور دارای آثار بازسازی بیرنگ سقف درب صندوق عقب دارای گلگیرسوزی قابلیت لاستیک چرخ های عقب و جلو متوسط ۳۰ درصد فاقد پوشش بیمه ای در مجموع با وضعیت موجود به شرط اصالت و نداشتن موانع قانونی در زمان بازدید به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.
**مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ در اداره ثبت اسناد و املاک خرمدره واقع در خرمدره- میدان معلم- ابتدای شهرک گلدشت- مجتمع ادارات- اداره ثبت اسناد و املاک خرمدره برگزار می شود و خودروهای با مشخصات مذکور از طریق مزایده به فروش می رسد و متقاضیان می توانند درخواست خود را پس از بازدید از خودرو واقع در خرمدره- پارکینگ عمومی خرم به واحد اجرای اسناد رسمی خرمدره ارائه نمایند. مزایده الی نود از مبلغ پایه ۲/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و مزایده پژو ۴۰۵ از مبلغ پایه ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده حضوری است و منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبای IR۳۹۰۱۰۰۰۰۴۰۶۸۰۱۳۲۰۷۷۷۵۲۲۶ و شناسه حساب ۱۴۰۰۰۲۰۴۹۰۵ ۹۵۲۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ می باشد و حضور خریدار یا نماینده او در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت واریز نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز و تلفن و سایر زیرساخت های لازم برای بهره برداری بوده و در وضع کنونی نیز در حال استفاده توسط مالک می باشد. لذا در خصوص کاربری و سایر مجوزهای بنا و سابقه بیمه ساختمان اطلاعی در دست نمی باشد مگر آنکه متعهد بعد ارائه نماید. کل عرصه با دیوار بلوکی تعمیرشده است و محوطه نیز با بتن بازسازی