افزایش دو درجه‌ای دما در پنج دهه اخیر

چرا پاییز امسال گرم بود؟

گروه اجتماعی
پاییز امسال را درحالی پشت سر می‌گذاریم که پیش‌بینی بارش‌های درحد نرمال وفراتر از نرمال به واقعیت نپیوسته ومیزان بارش‌ها نسبت به سال گذشته کاهش هم داشته است!

گزارش شرکت مدیریت منابع آب ایران از کاهش ۶ درصدی میزان بارش‌ها از ابتدای مهرماه امسال تاکنون نسبت به مدت مشابه سال گذشته حکایت دارد. بر این اساس «از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۸ آذرماه ۳۴/۲ میلی‌متر بارش در کشور رخ داده است، درحالی که در دوره بلندمدت ۴۷/۲ میلی‌متر بارش در این مدت داشتیم و این نشان از کاهش ۲۷ درصدی بارش‌های امسال نسبت به دوره بلندمدت دارد. بارش‌های از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۸ آذرماه در مقایسه با همین بازه زمانی سال گذشته که میزان بارش‌ها ۳۶/۵ میلی‌متر بوده ۶ درصد کاهش را نشان می‌دهد.»

البته کاهش بارندگی‌ها موضوع جدیدی نیست و سال‌هاست نه فقط ایران بلکه کل خاورمیانه دریک روند کلی افزایش دما، کاهش بارندگی و افزایش تبخیر و تعرق قرار دارد.

حسین دهبان، کارشناس موسسه تحقیقات آب هم همین را می‌گوید، اینکه مهم‌ترین عامل تغییر شرایط آب‌وهوایی نه فقط در ایران بلکه در جهان تحولات اقلیمی است و سبب شده هرساله رکورد افزایش دمای هوا نسبت به سال قبل شکسته شود. مهم‌ترین علت این افزایش دما مربوط به اثر گازهای گلخانه‌ای وفعالیت‌های صنعتی است و زمانی که افزایش دما به‌ویژه در جو زمین اتفاق افتد، باعث می‌شود توازن انرژی در جو جابه جا شود.

این کارشناس موسسه تحقیقات آب در گفت‌وگو با «ایرنا» عنوان کرده است: این بخش باقی مانده به صورت یک لایه گلخانه‌ای عمل کرده وموجب می‌شود افزایش دما به‌صورت مستمر اتفاق بیفتد؛ امری که سبب شده در چند سال اخیر کاهش بارش در کشور داشته باشیم و این موضوع مختص به ایران هم نیست وبرخی از کشورهای مجاور هم متأثر از آن هستند.

احد وظیفه، رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور در گفت‌وگو با «رسالت» معتقد است: طی سالیان گذشته، آثار ویرانگر تغییرات اقلیمی برای ایران ملموس و مشهود بوده است و برخی اثرات آن با کمیت‌های اقلیمی همچون متوسط دمای هوا و میزان بارندگی‌ها ارتباط دارد و در سال‌های اخیر میانگین بارش‌های سالانه کشور کاهش یافته و متوسط دمای هوا افزایش یافته ومبتنی برآمارهای سازمان هواشناسی درپنج دهه اخیر، میانگین دمای هوای ایران حدود ۲ درجه سانتی گراد بیشتر شده و به عبارت بهتر، هر دهه به‌طور متوسط میانگین دمای هوای کشورمان ۰/۴ درجه افزایش یافته است.

مشروح این مصاحبه را در ادامه می‌خوانید.

امسال پاییز گرمی را پشت سر گذاشتیم، آیا سال‌های گذشته، چنین گرمای بی‌سابقه‌ای را در این فصل شاهد بوده‌ایم؟

همه ما در مورد کم‌بارشی پاییز امسال توافق نظر داریم ویکی از دلایل آن هم، وجود توده هوای گرمی است که در منطقه خاورمیانه واروپای شرقی به‌ویژه در منطقه شرق مدیترانه حاکم بوده، به‌خصوص در چند هفته اخیر که حاکمیت توده هوای گرم و الگوهایی که منجر به پایداری آن در منطقه می‌شود، موجب تضعیف نفوذ سامانه‌های بارشی ودرنتیجه کاهش بارش‌ها شده است. سامانه‌هایی که ایران را در فصل پاییز وفصول سرد سال تحت تأثیر قرار می‌دهد، عمدتا از مدیترانه توسعه پیدا کرده وحین گذر از غرب به شرق، از روی کشور ما و عرض‌های جنوبی عبور کرده وباعث تولید سیستم‌های جبهه‌ای می‌شوند. هسته هوای گرم در شمال آفریقا به اروپای شرقی به‌خصوص مدیترانه شرقی و خاورمیانه نفوذ کرده وباعث شده این سیستم‌ها آن طور که باید نتوانند در شرق مدیترانه تقویت شده و به کشور ما وارد شوند. برخلاف اروپای شرقی و مناطق خاورمیانه، دراروپای غربی بارش‌ها بسیار خوب بوده و درواقع یک دوقطبی کم‌بارشی - پربارشی میان اروپای شرقی وخاورمیانه واروپای غربی رخ داده است. همان طور که اشاره کردم، علت آن توده هوای گرمی است که در نیمه‌شرقی اروپا تا خاورمیانه مستقر بوده و در چند هفته اخیر داده‌های دمایی نشان می‌دهد، با دوره‌های بسیار گرمی مواجه بودیم، به‌نحوی که در برخی هفته‌ها به‌ویژه هفته‌های اخیر، دماهای بیشینه غیرمعمول بوده و اگر به حدود ۶۰ - ۷۰ سال گذشته بازگردیم، چنین دماهایی دراین دوره بی‌سابقه است. آنومالی یابی هنجاری مثبت دمایی ما نسبت به شرایط نرمال درطی هفته‌های گذشته بسیار بالا بوده وبرخی استان‌ها به‌ویژه استان‌هایی که سردسیر هستند و در سواحل شمالی قرار دارند، یا استان‌هایی که در دامنه‌های البرز واقع شده‌اند، با بی‌هنجاری شدید مثبت دما مواجه بوده‌اند، طوری که این بی‌هنجاری در تاریخ این مناطق و چند هفته گذشته مشاهده نشده بود. همین گرمای کم‌سابقه و یا برخی هفته‌ها بی‌سابقه که هماهنگ با گرمای حاکم برمنطقه خاورمیانه بوده، موجب شده بارندگی‌های ما کمتر از نرمال باشد، و پاییز به نسبت خشکی را سپری کنیم و البته چند روزی بیشتر باقی نمانده واین موجی که درروزهای گذشته باعث بارندگی به‌ویژه در غرب کشور شده، عبور کرده است وباحداقل حدود یک هفته کم‌بارشی مواجه خواهیم بود.

وضعیت برای زمستان چگونه است، آیا همین روند ادامه دارد؟

پیش‌بینی‌های فصلی عمدتا براساس شاخص‌های دورپیوندی بزرگ‌مقیاس مانندال نینوولانینا انجام می‌گیرد که بیشتر برپایه آمار است ونمی‌توان تحلیل فیزیکی خیلی دقیقی ارائه کرد و طبق آمارها در سال‌های ال نینو شرایط ما به‌ویژه در پاییز خوب بوده است. غیراز شاخص‌های دورپیوندی بزرگ‌مقیاس، شاخص‌های دیگری هم وجود دارد که درمقیاس زمانی کوتاه‌تری عمل می‌کنند وحداکثر برای دو هفته قابل پیش‌بینی‌اند. به دلیل تأثیر عمده دورپیوندهایی که پیش‌بینی پذیری بالایی هم ندارند، نمی‌توانیم به‌صورت قطعی پیش‌بینی فصلی داشته باشیم. برای این منظور اغلب مدل‌های عددی مورداستفاده هستند که خوشبختانه طی دهه‌های اخیر تعداد این مدل‌ها افزایش پیدا کرده و اکنون حدود ۸ تا ۹ مرکز جهانی پیش‌بینی‌های فصلی ارائه می‌دهند ولی به دلیل تغییرات کوتاه‌مدت برای حدود دو تا سه هفته است. خیلی مواقع پیش‌بینی‌های فصلی با خطا مواجه می‌شوند، همان طور که در تابستان، پیش‌بینی‌هایی برای پاییز امسال ارائه شد و بیانگر پاییز نسبتا خوبی بود ولی همین تغییرات کوتاه‌مدت مانند هجوم توده هوای گرم که از فصل گذشته، قابل گمانه‌زنی نبود، تمام سناریوها را تحت تأثیر قرارداد و برخلاف آنکه گفته شد، با پاییز نرمال و پربارشی مواجهیم، شاهد پاییزی گرم وکم بارش بودیم. برای زمستان نیز مدل‌های عددی، سیگنالی قوی برای پربارشی یا کم‌بارشی ارائه نمی‌دهند و بیشتر بیانگر شرایط نرمال هستند. چنانچه زمستان نرمالی داشته باشیم، می‌تواند وضعیت مثبتی باشد، به این دلیل که حدود ۴۵ درصد بارش‌های سالانه ما، در فصل زمستان رخ می‌دهد و به‌ویژه برای نیمه جنوبی کشور که عمده بارش‌ها در فصل زمستان است.

کما اینکه سال ۲۰۲۳ که چند روزی از آن باقی مانده، ازنظر دمایی یک سال استثنایی بود و طبق بیانیه سازمان جهانی هواشناسی، این سال گرم‌ترین سال ثبت شده در تاریخ است وتک تک ماه‌هایی که از می، ژوئن، آگوست، سپتامبر، اکتبر و نوامبر سپری کرده‌ایم، جزو گرم‌ترین ماه‌های رکوردی زمین بوده است. به نظر می‌رسد در روزهای آینده این مسئله قطعیت پیدا می‌کند وسال ۲۰۲۳ را به‌عنوان گرم‌ترین سال زمین اعلام خواهند کرد. همین تغییرات اقلیمی وتغییراتی که درمیدان دمایی رخ داده، سامانه‌های جوی را که در فصول سرد سال (پاییز و زمستان) از آسمان کشور عبور می‌کنند متأثر می‌سازد، بنابراین برای زمستان آینده خیلی نمی‌توان با قطعیت اظهارنظر کرد که آیا با سال کم‌بارش یا پربارش مواجهیم. غالب مدل‌های عددی شرایط تقریبا میانگین را نشان می‌دهند و امیدوارم دستکم شرایط میانگین را در بارندگی‌ها تجربه کنیم. عمده بارش برف در فصل زمستان رخ می‌دهد و برای انباشت آب در مناطق کوهستانی تأثیرات خوبی دارد و در هنگام گرمای هوا با ذوب شدن برف، جریان آب رودخانه‌ها تأمین می‌شود و امیدواریم این اتفاق رخ دهد. همان طور که مطرح کردم، برخی مدل‌های عددی شرایط پربارش وبرخی کاهش بارش را پیش‌بینی کرده‌اند. بنابراین در این مدل‌ها، برای میزان بارش‌های زمستانه توافقی مشاهده نمی‌شود.

سال‌هاست که موضوع تغییرات اقلیمی دررژیم بارش‌ها مطرح شده و شما همواره از سازگاری با تغییرات اقلیمی سخن گفته‌اید، این سازگاری به چه معناست؟

طی سالیان قبل، آثار ویرانگر تغییرات اقلیمی برای ایران ملموس و مشهود بوده است وبرخی اثرات آن با کمیت‌های اقلیمی همچون متوسط دمای هوا و میزان بارندگی‌ها ارتباط دارد و در سال‌های اخیر میانگین بارش‌های سالانه کشور کاهش یافته ومتوسط دمای هوا افزایش یافته ومبتنی برآمارهای سازمان هواشناسی درپنج دهه اخیر، میانگین دمای هوای ایران حدود ۲ درجه سانتی گراد افزایش یافته و به عبارت بهتر، درهردهه به‌طور متوسط، میانگین دمای هوای کشورمان ۰/۴ درجه بیشتر شده است. افزایش دما وکاهش بارش باعث تبخیر وکاهش دسترسی به منابع آب شده وهمچنین باعث می‌شود درروزهای سردسال ذخایر برف درارتفاعات کاهش یابد وآورده رودخانه‌ها درفصل گرم کاهش یابد. همین امر موجب کم‌آبی رودخانه‌های دائمی، تبدیل رودخانه‌های دائمی به رودخانه فصلی و خشک شدن زودتر از موعد رودخانه‌های فصلی خواهند شد.

شکی باقی نمانده که زمین به شکل بی‌سابقه نسبت به گذشته گرم شده و باتوجه به تغییرات در الگوهای جوی و بارش در مناطق مختلف، واضح است که تحولات اقلیمی شوخی نیست و باید به‌صورت جدی موردتوجه قرار گیرد. براین اساس کشورها ودولت‌ها برای مقابله با آثار ناگوار این پدیده تمهیداتی را قائل شده‌اند، ضمن اینکه ما نمی‌توانیم از تغییر اقلیم جلوگیری کنیم و در معرض اثرات آن قرار داریم. دربرخی نقاط ممکن است این تغییرات مفید باشد، به‌عنوان مثال در مناطق شمالی روسیه باگرم‌ترشدن هوا، براثرذوب یخ‌ها، زمین‌های بیشتری برای کشاورزی حاصل می‌شود واین می‌تواند اتفاق خوبی باشد. امابرای بسیاری مناطق ازجمله ایران وخاورمیانه، تغییر اقلیم اتفاق مثبتی رارقم نمی‌زند وباعث کاهش بارش وبالا رفتن دما شده واثرات اقتصادی - اجتماعی بزرگی را برجوامع تحمیل خواهد کرد. لذا چشم‌انداز خاورمیانه آینده‌ای گرم‌تر وخشک‌تر است. درنظر داشته باشیم که مناطق خشک دربرابر تغییرات اقلیمی شکننده هستند. در خاورمیانه بیشتر از سی سال است که روند کلی دما به سمت افزایش و میزان بارندگی به سمت کاهش است. بنابراین برای تداوم حیات در سرزمین ایران و سایر نقاط خاورمیانه، ساکنان این سرزمین‌ها باید به دنبال انطباق دادن خود و سازگاری با شرایط جدید باشند، تا اثرات ناگوار تغییراقلیم را کاهش دهند. به‌عنوان مثال دربخش کشاورزی می‌توان محصولاتی که آب کمتری مصرف کرده و ارزش غذایی را حفظ می‌کنند، جایگزین محصولات آب برکرد. اغلب کشورها خیلی از محصولات را نمی‌کارند و فقط محصولاتی را می‌کارند که آب کمتری مصرف می‌کند وآن‌ها را صادر می‌کنند و بعد محصولاتی که آب زیاد مصرف می‌کنند راوارد می‌کنند. اشکال کار ما این است که محصولات مختلف را بدون توجه به آبی که مصرف می‌شود می‌کاریم و بعد محصولاتی که آب زیادی مصرف می‌کنند، مثل صیفی‌جات و هندوانه را صادر می‌کنیم. ما نباید دراکثرنقاط کشور برنج بکاریم ولی می‌کاریم. بخش عمده آب‌های زیرزمینی کشور به دلیل کاشت گندم از بین رفته است!

سال‌هاست درباره تغییرات اقلیمی وگرم وخشک‌تر شدن منطقه خاورمیانه و شمال آفریقا هشدار داده شده وبایستی مدیریت آب وکشاورزی تغییر پیدا می‌کرد. اما این طور نشد و مطابق بررسی کارشناسان «سدسازی‌ها، علیرغم تبخیر بالا، ادامه یافت و درصد بالایی از آب سدها تبخیر و حرام شد. میزان مصرف آب در بخش کشاورزی ۹۲ درصد است اما راندمان آبیاری فقط ۳۵ درصد است؛ این یعنی از این میزان آب مصرفی، ۶۵ درصد هدر می‌رود.»

می‌توان روش کشت را تغییر داد وبه جای کشاورزی در محیط‌های باز که منجر به تبخیر شدید آب می‌شود، ازروش‌های گلخانه‌ای یاهیدروپونیک استفاده کرد تاآب بهترمدیریت شود ویا می‌توان زمان کشت را عوض کرد. ازطرفی آمایش سرزمین هم باید موردتوجه باشد تا مشخص شود چه محصولی در چه منطقه‌ای به عمل آید و با کمترین مصرف آب، بیشترین بهره‌وری حاصل شود. در بخش صنعت هم می‌توان به‌منظور سازگاری اقلیمی از گسترش صنایع در مناطق کم‌بارش و مناطقی که با تنش آبی مواجه هستند خودداری کرد، لذا صنایع پتروشیمی و فولاد و پالایشگاه‌ها که برای تولید محصول به آب نیاز دارند را باید درنزدیکی سواحل و دریا مستقر کرد، تا بتوان با شیرین‌سازی آب، میزان آب موردنیاز این مجتمع‌ها را تأمین کرد.

درمناطقی مثل فلات مرکزی که باتنش آبی بسیار شدید دست به گریبان‌اند، نباید شهرک‌های جدیدی احداث و جمعیت جدیدی را به این سمت گسیل کرد. جمعیت جدید به غیراز هوا به آب هم نیازدارند. آب یک کمیت ویا پارامتر بسیار مهم دراین‌گونه تصمیم‌گیری‌ها به‌شمار می‌رود. متأسفانه در کشور ما، به این مسائل خیلی توجه نمی‌شود. شاید در اخبار شنیده باشید که قرار است شهر جدیدی در غرب استان تهران ایجاد شود، تهرانی که دچار تنش آبی است وحتی قادر به تأمین نیازهای آبی جمعیت موجود نیست، چگونه می‌تواند آب یک شهر جدید را هم تأمین کند؟ بنابراین برای سازگاری با تغییراقلیم باید به پتانسیل‌های اقلیمی توجه کرد و نمی‌توان به هر روشی وبدون درنظرگرفتن مسائل زیست محیطی به دنبال توسعه بود. درواقع سازگاری به مفهوم انتخاب روش‌های هوشمندانه است، تامبتنی برآن، جمعیت وساکنین مناطق مختلف، به چالش‌ها و بحران‌های زیست محیطی دچار نشوند.

قوانین و مصوباتی در کشور داریم که گفته می‌شود، اگراین‌ها را اجرایی کنیم، می‌تواند در سازگاری باتغییرات اقلیمی مفید باشد، امامسئله این است که قوانین اجرایی نمی‌شود.

صد البته که مصوبات وقوانین باید اجرایی شود. اگرچه همه قوانین بی‌نقص نیستند ولی درهرصورت یک سری قوانین تنظیم شده و باید به اجرای آن پایبند بود. یکی از آثار مخرب تغییراقلیم افزایش آلودگی هوا است، امامی بینید که قانون هوای پاک اجرایی نمی‌شود. اگر این قانون موردتوجه قرار می‌گرفت، وضعیت ما ازنظر آلودگی هوا این گونه نبود. قانونی که به خیلی از ارگان‌ها و دستگاه‌ها مسئولیت داده تا یک سری اقدامات را انجام دهند ولی بی‌توجهی‌ها، وضعیت بدی را ایجاد کرده که به‌راحتی قابل حل نیست. ممکن است اقدامات ما به‌حدکافی نباشد، ویا اقدامات بعدی مان به‌علت تعلل وانباشت تکالیف، هزینه‌های چندبرابری را تحمیل کند. اگر از ابتدایی که قانون هوای پاک تصویب شد، به‌دقت موردتوجه قرار می‌گرفت، اکنون حجم مشکلات نسبت به گذشته چندین برابر نمی‌شد. به همین علت تأکید می‌کنم اگر جمعیتی را در منطقه‌ای که آب کافی ندارد و از هوای مناسبی هم برخوردار نیست، مستقر کنید، مشکلات در آینده دوچندان می‌شود و حل این مشکلات به سهولت آنچه درگذشته امکان‌پذیر بوده، نیست. چنانچه در موضوعی گرفتار تنش باشیم وبه آن بی‌توجهی کنیم، درآینده این تنش تبدیل به بحران می‌شود. هنگامی که سطح بحران افزایش می‌یابد، خیلی از شئون اجتماع را دربر می‌گیرد و چالش‌های بسیار بزرگی در مقیاس کشوری ایجاد می‌کند.

تغییر اقلیم، یک موضوع جهانی است و فقط مختص کشور ما نیست و بسیاری از کشورهای منطقه به‌ویژه خاورمیانه با چالش‌های مرتبط با آب‌وهوا مواجهند. گردوخاک نسبت به گذشته مناطق بیشتری را دربرگرفته و در فصل زمستان آلودگی‌های محیط شهری به علت مصرف سوخت‌های فسیلی تشدید شده و بسیاری از کشورهای خاورمیانه، به‌ویژه ایران به‌لحاظ آبی در مضیقه هستند. ازاین روبرخی دولت‌ها بیشترین و به‌صرفه‌ترین اقدام را در این زمینه انجام می‌دهند، تا براین چالش بزرگ فائق آیند. اما این کم‌بارشی درکشورما به‌خصوص درفلات مرکزی چالش‌های بزرگ‌تری را نسبت به گذشته ایجاد می‌کند. لذا در جانمایی صنعت و فعالیت‌های کشاورزی و هراقدامی که به آب نیاز دارد، باید به تغییراقلیم توجه کرد وحل این مسئله به تنهایی ازتوان یک ویا چند کشور خارج است.

اساسا به همین علت است که اجلاس‌های تغییر اقلیم در سطح جهانی برگزار می‌شود تا کشورها بتوانند درکنارهم برای این مسئله تصمیم بگیرند. این طور نیست؟

بله در سال‌های اخیر همایش‌های متعددی با محوریت تغییر اقلیم در سطح جهان برگزار شده است وحتی درنشست‌های سیاسی رهبران کشورها نظیر اجلاس سران جی ۷ یا مجمع عمومی سازمان ملل نیز مشاهده می‌کنیم که موضوعات مرتبط با تغییراقلیم، ازجمله مسائل اساسی است که دراین نشست‌ها مطرح می‌شود.

درآخرین روز اجلاس کاپ ۲۸ باهم‌نظری وهماهنگی کشورهای مختلف دنیا، تصمیماتی برای عبور از سوخت‌های فسیلی اتخاذ شد ونمایندگان نزدیک به ۲۰۰ کشور شرکت کننده در مذاکرات اقلیمی سازمان ملل متحد، توافق کردند که جهان باید از سوخت‌های فسیلی عبور کند و این گام مهمی در جهت تغییر نحوه تأمین انرژی جهان است. گذاراز سوخت‌های فسیلی به‌گونه‌ای خواهد بود که درسال ۲۰۵۰، انتشار گازهای گلخانه‌ای در جهان به صفر خالص می‌رسد وکشورها باید به سمت اقتصادهای کم‌کربن وبه کارگیری انرژی‌های پاک بروند. این گونه تصمیمات در سطح کلان برای کشورهایی که به درآمد نفت وابستگی دارند وعمدتا محصول صادراتی آن‌ها سوخت‌های فسیلی است، نگران کننده خواهد بود. درمقیاس جهانی رویکرد کشورها کسب انرژی ازمنابع پاک است که اتفاق خوبی به شمار می‌رود، ولی در مقیاس ملی، برای کشورهایی نظیر ما که اقتصادمان تا حد زیادی به صدور سوخت‌های فسیلی وابسته است، خبر چندان خوبی نیست وحتما باید بیش ازگذشته به مسئله تغییراقلیم و حتی تأثیرآن براقتصاد کلان توجه کنیم.

پرواضح است که تغییراقلیم به تسریع روندهای مخرب دامن زده است و شما بارها مهم‌ترین اثر مخرب تغییراقلیم برای ایران را کاهش دسترسی به منابع آب شیرین دانسته‌اید، چرا؟

به این دلیل که اغلب استان‌های کشور در شرایط تنش آبی قرار دارند وحتی برخی استان‌ها به مرز بحران آب رسیده‌اند وهیچ تردیدی باقی نمانده که تغییرات آب‌وهوایی به کشور صدمه زده واگر می‌خواهیم در آینده، شرایط ازاکنون بدتر نشود، باید به این موضوع و مسائل مرتبط با آن توجه کرد.

کشور ما به‌طور کلی، درمحدوده خشک ونیمه خشک دنیا قرار دارد. درنتیجه، بارش محدود چیز عجیبی نیست. معمولا متوسط بارش سالانه ایران زیر ۲۵۰ میلی‌متر درسال است که یک سوم متوسط جهانی است. تبخیر هم درایران نسبتا زیاد است. درنتیجه باید مراقب باشیم بارش کمی هم که داریم زود تبخیر نشود. مشکل این است که میزان مصرف آب ما عمدتا از منابع تجدیدپذیر است؛ یعنی از بارش سالانه منهای تبخیر وآبی که ازمرزهای ما به شکل رودخانه یا حوزه‌های مشترک آبی خارج می‌شود ودولت‌ها طی سال‌های گذشته برای جبران این کسری مجوز بهره‌برداری ازمنابع آبی را که به راحتی تجدیدپذیر نیستند، مثل چاه‌های غیرمجاز و منابع آبی که برای امروز نیستند، به شهروندان می‌دهند واین موضوع اثبات می‌کند، خودمان را با تحولات اقلیمی سازگار نکرده‌ایم. متأسفانه دولت کماکان می‌خواهد مناطقی که اصلا ظرفیت توسعه صنعت یا سکونتگاه‌ها را ندارد افزایش دهد؛ این موضوع نشان می‌دهد که ما سرنوشت خشک‌تر وگرم‌تر شدن را نپذیرفته‌ایم و خود را با آن وفق نداده‌ایم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۱۹۶ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۵۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای معرفت اله مقدم فرزند نصرت اله به ش.ش ۶۲۴ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۷۸/۷۰ مترمربع پلاک ۱۸۹ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهرباغ قوم چل - موتورخانه پایین) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱- رای به صدور سند ششدانگ عرصه و اعیان نیروگاه برق به مساحت ۱۰۶۸۴/۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۷ فرعی ۱۵ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام نیروگاه برق پلدختر واقع در بابازید از مالکیت مالکین رسمی آقایان مجید دیناروند - قادر جوادی - شیخ عباس میرزاوند - عباس شاکه و داربلوط دیناروند معترضین می‌توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸
م الف ۳۱۶

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱- رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۲۶/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام سیدعباس میرهاشمی فرزند سیدمحمدرضا از مالکیت مالک رسمی آقای سیدشمس اله موسوی (طیب) معترضین می‌توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸
م الف ۳۱۷

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱- رای به صدور سند ششدانگ یکباب عمارت مسکونی به مساحت ۱۴۰/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از ۱۱۶ اصلی بخش ۷ پلدختر به نام سیدموسی شاهرخی فرزند سیدمحمد از مالکیت مالک رسمی آقای پاپیعلی نورعلیوند معترضین می‌توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸ م الف ۳۱۹

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱- رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۸ فرعی ۶ اصلی بخش ۷ پلدختر به نام محمدعلی عزیزی فرزند محمدمیرزا از مالکیت مالک رسمی آقای فضل اله عزیزی و شخص متقاضی
۲- رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۲۰/۶۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۸ فرعی ۶ اصلی بخش ۷ پلدختر به نام محمدعلی عزیزی فرزند محمدمیرزا از مالکیت مالک رسمی آقای فضل اله عزیزی و شخص متقاضی
۳- رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۳۷/۸۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۸ فرعی ۶ اصلی بخش ۷ پلدختر به نام محمدعلی عزیزی فرزند محمدمیرزا از مالکیت مالک رسمی آقای فضل اله عزیزی و شخص متقاضی
۴- رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۹۲/۹۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۸ فرعی ۶ اصلی بخش ۷ پلدختر به نام محمدعلی عزیزی فرزند محمدمیرزا از مالکیت مالک رسمی آقای فضل اله عزیزی و شخص متقاضی
معترضین می‌توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸ م الف ۳۱۵

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱- رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۶۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳ فرعی ۱۶ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام مسعود آبسری فرزند شیرعلی از مالکیت مالک رسمی آقایان علی مرادی و اله مراد مرادی مع الواسطه
۲- رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۱۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۳ فرعی ۱۶ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام مسعود آبسری فرزند شیرعلی از مالکیت مالک رسمی آقایان علی مرادی و اله مراد مرادی مع الواسطه
معترضین می‌توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸ م الف ۳۱۴

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱- رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۱۵۷/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۰ فرعی ۵ فرعی از ۳۹ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام سیدعبدالوهاب بنی فاطمی فرزند سیدمحمدرضا از مالکیت مالک رسمی سیدعبدالوهاب بنی فاطمی
معترضین می‌توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸ م الف ۳۱۳

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱- رای به صدور سند ششدانگ عرصه و اعیان یکباب عمارت مسکونی به مساحت ۲۲۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی ۱۱۶ اصلی بخش ۷ پلدختر به نام رضا نظری فرزند خداداد از مالکیت مالک رسمی آقای باباخان رسولی مع الواسطه معترضین می‌توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸
م الف ۳۱۲

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۱۹۲۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۵ موضوع کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۱۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدقلی بازیار فرزند نارلی در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۲۴/۷۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۳۲۶۵۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در گنبدکاووس گدم آباد خیابان ابوحنیفه روبروی دبستان اشرفی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از قربان سلطان تیوه چی نژاد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸ م الف ۱۱۳۱۴

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی انار تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان ذیل از بخش یازده کرمان محرز گردید:

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۷۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲ آقا حسین مهدی زاده زارع اناری فرزند محمد به ش.ش ۱۴ صادره از امین شهر در ششدانگ باغ به مساحت ۱۰۲۵۵ مترمربع پلاک ۵۳ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۶۲۵۸ اصلی واقع در اراضی توکل آباد انار خریداری شده از محل مالکیت علی نوذری محرز گردیده است.
۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۷۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲ آقا حسین مهدی زاده زارع اناری فرزند محمد به ش.ش ۱۴ صادره از امین شهر در ششدانگ باغ به مساحت ۱۰۴۰۹ مترمربع پلاک ۵۴ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۶۲۵۸ اصلی واقع در اراضی توکل آباد انار خریداری شده از محل مالکیت علی نوذری محرز گردیده است.
۳- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۷۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲ آقای حسین بیرمی فرزند حسن به ش.ش ۲۷۹۶ صادره از انار در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۳۳/۳ مترمربع پلاک ۱۰۶ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵ فرعی از ۶۴۸۲ اصلی واقع در اراضی عزت آباد انار به آدرس امین شهر بلوار جمهوری اسلامی خریداری شده از محل مالکیت سیدعلی اکبر مهدوی محرز گردیده است.
۴- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۷۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۶ آقای علی عرب زمانی پوراناری فرزند اسدالله به ش.ش ۵۴ صادره از امین شهر در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۱۴/۶ مترمربع پلاک ۵۶۷ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۴ فرعی از ۶۷۶۸ اصلی واقع در اراضی داودآباد انار به آدرس امین شهر خیابان عرفان خریداری شده از محل مالکیت سیداحمد مهدوی محرز گردیده است.
۵- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۷۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۷/۹ آقای حمید مرعشی فرزند نظرمحمد به ش.ش ۸۴۳ صادره از زابل در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۹۷/۳ مترمربع پلاک ۵۶۸ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۶۲ فرعی از ۶۷۶۸ اصلی واقع در اراضی داودآباد انار به آدرس امین شهر خیابان امام خمینی (ره) کوچه ۸ خریداری شده از محل مالکیت سیداحمد مهدوی محرز گردیده است.
۶- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۷۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۶ خانم معصومه سلطانی گردفرامرزی فرزند علی به ش.ش ۲ صادره از انار در ششدانگ باغ به مساحت ۳۱۱۳ مترمربع پلاک ۲ فرعی از ۷۰۳۹ اصلی واقع در اراضی مزروعی قربان آباد انار خریداری شده از محل مالکیت علی سلطانی محرز گردیده است.
۷- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۷۹۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۷ آقای حبیب اله خادمی فرزند محمدرضا به ش.ش ۷۷ صادره از انار در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۷۹ مترمربع پلاک ۳۴۶ فرعی از ۹۸۱۷ اصلی واقع در اراضی خیرآباد انار به آدرس بلوار شهید بهشتی کوچه ۴ خریداری شده از محل مالکیت حسین خادمی محرز گردیده است.
۸- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۸۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۴ آقای علی ارجمند سلیمانی اناری فرزند محمد به ش.ش ۲۶۹۵ صادره از انار در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۸/۵ مترمربع پلاک ۲۲ فرعی از ۱۰۴۱۹ اصلی واقع در اراضی صدرآباد انار به آدرس بلوار ولایت کوچه ۱ خریداری شده از محل مالکیت سیداحمد مهدوی محرز گردیده است.
۹- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۸۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۴ موقوفه شیخ علی اناری در ششدانگ زمین کشاورزی به مساحت ۲۹۷۳ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۱۰۹۲۲ اصلی واقع در اراضی کشاورزی سعیدآباد انار خریداری شده از محل مالکیت شیخ علی اناری محرز گردیده است.
۱۰- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۷۹۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۷ خانم زهرا باقری ملاحسنعلی انار فرزند علی به ش.ش ۳۱۷۸ صادره از انار در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۱۲/۱ مترمربع پلاک ۶۲ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۰۹۹۵ اصلی واقع در اراضی سعیدآباد انار به آدرس شهرک امام رضا (ع) خیابان بعثت کوچه ۹ خریداری شده از محل مالکیت مهدی خادمی محرز گردیده است.
۱۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۹۰۰۳۰۰۰۸۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۴ متقاضی آقای حبیب اله شرافتی زاده اناری فرزند رمضان به ش.ش ۶۰۱ صادره از انار در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۵۰/۲ مترمربع پلاک ۶۳ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۰۹۹۵ اصلی واقع در اراضی سعیدآباد انار به آدرس شهرک امام رضا (ع) خریداری شده از محل مالکیت مهدی خادمی محرز گردیده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند ازتاریخ انتشار نوبت اول آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود راکتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مهلت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت بنام متقاضی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۲۸

حسین طالبی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان انار

آگهی دعوت به جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت بازرگانی پارس روشا آرادان سهامی خاص شماره ثبت ۱۰۴۸ شناسه ملی ۱۰۴۸۰۰۵۴۱۵۳

بدینوسیله از سهامداران یانمایندگان قانونی آنها دعوت به عمل می‌آید تادر مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که درروز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ راس ساعت ۱۰ صبح درمحل قانونی شرکت به نشانی استان سمنان، شهرستان آرادان، بخش کهن آباد، دهستان کهن آباد، روستاده سراب، محله ده سراب، خیابان اصلی، کوچه اصلی، پلاک ۰، طبقه همکف، کدپستی ۳۵۸۹۱۹۴۱۱۸ تشکیل می‌گردد، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه:
۱- انتخاب مدیران
۲- انتخاب بازرسین
۳- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد.

از طرف هیات مدیره شرکت بازرگانی پارس روشا آرادان

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۹/۲۸ خ ت ۱۴۰۲/۹/۲۸

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از سوی هیأت موضوع بند ۲ ماده ۱ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۶ آئین نامه اجرایی آن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک کهریزک

نظر به اینکه طبق آراء صادره با تسلیم اسنادی عادی و برابر تصرفات اشخاص ذیل اسامی متقاضیان که تصرفات آنها از پلاک های اعلامی ذیل واقع در شهر کهریزک بخش ۱۲ تهران طبق بند (ج) ماده (۷) آیین نامه اجرایی قانون مذکور احراز گردیده ذیلا به استناد ماده ۱۰ آیین نامه اجرای قانون موصوف در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشد، از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد کهریزک تسلیم نمایند و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و رسید گواهی دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک در اجرای مفاد رای صادره مبادرت به صدور سند مالکیت مفروزی بنام متقاضیان خواهد شد.

ردیف	رأی شماره	تاریخ رای	نام و نام خانوادگی	فرزند	کد ملی	میزان سهم	شماره قطعه	مساحت	مفروز و مجزا		واقع در	از مالکیت رسمی
									فرعی	اصلی		
۱	۹۹۸	۱۴۰۲/۰۹/۲۲	روح اله علیپور	حسین	۰۴۹۲۷۴۱۱۷۴	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۲۲۳۴	۱۳۵	۹۲	۸۹	کهریزک	عزت اله کاوباز
۲	۹۹۹	۱۴۰۲/۰۹/۲۲	بیگم امیر حصاری	لطف اله	۱۵۸۲۸۲۶۱۲۹	ششدانگ یک قطعه زمین	۴۶۷۵	۱۸۶۵/۵۹	۸۴	۸۹	کهریزک	بیگم امیر حصاری
۳	۱۰۰۰	۱۴۰۲/۰۹/۲۲	فرشته بیات	محمد علی	۰۰۸۵۳۵۴۸۳۴۳	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی	۳۶	۶۵/۳۸	۰	۱۷۷	قلعه نو چمن	محمود امینی

رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک
سید محسن سادات حسینی

آگهی ابلاغ مفاد آراء صادره از سوی هیأت موضوع بند ۲ ماده ۱ قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن و ماده ۶ آئین نامه اجرایی آن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک حسن آباد

نظر به اینکه طبق آراء صادره با تسلیم اسنادی عادی و برابر تصرفات اشخاص ذیل اسامی متقاضیان که تصرفات آنها از پلاک اعلامی ذیل واقع شهر حسن آباد بخش ۱۲ تهران طبق بند (ج) ماده (۷) آیین نامه اجرایی قانون مذکور احراز گردیده ذیلا به استناد ماده ۱۰ آیین نامه اجرای قانون موصوف در یک نوبت آگهی می‌گردد تا چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشد، از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد حسن آباد تسلیم نمایند و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض دادخواست خود را مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و رسید گواهی دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر یا عدم تحویل گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک در اجرای مفاد رای صادره مبادرت به صدور سند مالکیت مفروزی بنام متقاضیان خواهد شد.

ردیف	رأی شماره	تاریخ رای	نام و نام خانوادگی	فرزند	میزان سهم	شماره قطعه	مساحت	مفروز و مجزا		واقع در	از مالکیت رسمی
								فرعی	اصلی		
۱	۹۲۸	۱۴۰۰/۱۰/۰۸	بانک صادرات	—	شش دانگ	۲۳۷۸	۲۶۳/۲۷		۱۳	حسن آباد	مع الواسطه از مالکین مشاعی

رئیس ثبت اسناد و املاک کهریزک
محمود اکبری

تاسیس موسسه غیر تجاری دانش پژوهان مهر آریانا در تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۷ به شماره ثبت ۵۶۶۸۸ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۸۶۷۱۰۳ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد. نام: دانش پژوهان مهر آریانا موسسه غیر تجاری موضوع فعالیت: الف - تاسیس و راه‌اندازی مدارس غیردولتی اعم از مدارس غیردولتی عادی، بین‌الملل و ویژه اتباع خارجی در دوره‌های مختلف تحصیلی اعم از دوره مهد کودک، کودکستان و پیش‌دبستانی، دبستان، متوسطه نظری، فنی و حرفه‌ای و کاردانش و آموزش الکترونیکی و از راه دور و مدارس استثنایی غیردولتی با رعایت نظام آموزشی کشور. ب - تأسیس و راه‌اندازی مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی اعم از آموزشگاه علمی آزاد، آموزشگاه زبان خارجی، مرکز مطالعه و امثالهم با رعایت قانون تأسیس و اداره مدارس و مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۹۵ و آیین‌نامه‌های ذیل آن و دستورالعمل‌های عمومی وزارت آموزش و پرورش و سایر واحدهای علمی، آموزشی، فرهنگی و هنری وفق ضوابط و مقررات جاری کشور. ج - ارائه‌ی خدمات علمی، آموزشی، پرورشی و فرهنگی از طریق ایجاد مراکز و اماکن ورزشی، تفریحی و هنری و برگزاری و شرکت در کارگاه‌ها، همایش‌ها، نشست‌ها، نمایشگاه‌ها و بازدیدهای علمی و هنری در زمینه‌ی فعالیت‌های مؤسسه. د - مشارکت در امور آموزشی و پرورشی، علمی، فرهنگی و هنری با سایر نهادها و مؤسسات آموزشی و فرهنگی و هنری، دولتی و غیردولتی با رعایت ضوابط و مقررات مربوط. ه - خرید، احداث و اجاره فضاهای مناسب اعم از عرصه و اعیان جهت انجام فعالیت‌های آموزشی و پرورشی، فرهنگی و هنری با رعایت ضوابط و مقررات مربوط و تهیه و تدارک امکانات و تجهیزات ضروری و مورد نیاز آن واحدها از قبیل وسایل کمک آموزشی، تکنولوژی آموزشی و وسایل آزمایشگاهی و غیره. (به موجب مجوز شماره ۲۱۵۷۷۴ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۲ سازمان ملی تعلیم و تربیت کودک آگهی گردید). به موجب مجوز از اداره کل وزارت آموزش و پرورش برابر با شماره مجوز ۳۴۰/۴۴۴۳/۲۷ در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۷ در استان مربوطه این آگهی به ثبت رسید. مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان تهران، شهرستان شمیرانات، بخش مرکزی، شهر تجریش، دزاشیب، خیابان شهید دکتر لواسانی، بن بست داریوش، پلاک ۲، طبقه همکف، واحد شرقی کدپستی ۱۹۳۶۶۵۵۷۵۱ سرمایه شخصیت حقوقی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا خانم ناهید محمدزاده مقدم به شماره ملی ۰۰۵۲۶۶۷۴۹۹ دارنده ۹۸۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای مهدی کریمی به شماره ملی ۰۰۶۹۵۱۶۹۸۷ دارنده ۱۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم مهگل ملکی راد به شماره ملی ۰۴۴۰۸۳۵۹۷۶ دارنده ۱۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه مدیران خانم ناهید محمدزاده مقدم به شماره ملی ۰۰۵۲۶۶۷۴۹۹ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیر عامل به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای مهدی کریمی به شماره ملی ۰۰۶۹۵۱۶۹۸۷ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود خانم مهگل ملکی راد به شماره ملی ۰۴۴۰۸۳۵۹۷۶ به سمت منشی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور مؤسسه از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادهای عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضای مدیر عامل همراه با مهر مؤسسه معتبر می‌باشد. روزنامه کثیرالانتشار رسالت جهت درج آگهی های موسسه تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور، به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی‌باشد. سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران (۱۶۲۵۴۵۳)