یادداشت

دموکراسی ناب آمریکایی!

اعضای مجلس نمایندگان آمریکا با ۲۲۱ رأی موافق و ۲۱۲ رأی مخالف، تحقیقات استیضاح رئیس جمهور این کشور را رسماً آغاز کردند. این تحقیقات، ناظر بر نقش جوبایدن در مبادلات تجاری غیرقانونی پسرش هانتر بایدن در اوکراین صورت می‌گیرد. فارغ از مفاد و موضوعات مطرح شده در متن تحقیقات، بهتر است بر روی ماهیت این اقدام و خروجی نهایی آن متمرکز شویم!

واقعیت امر این است که طرح استیضاح بایدن در روزهای پایانی سال ۲۰۲۳ میلادی، تلاشی از سوی اکثریت نسبی جمهوری خواهان در مجلس نمایندگان برای به چالش کشیدن موقعیت رئیس جمهور ناتوان آمریکا در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ می‌باشد. با توجه به نقش ویژه سنای آمریکا در استیضاح رؤسای جمهور و در اختیار داشتن اکثریت سنا از سوی دموکرات‌ها، اساساً امکان به نتیجه رسیدن استیضاح بایدن وجود ندارد. ازاین‌رو صرفاً شاهد شکل‌گیری یک مجادله سیاسی-انتخاباتی در قالب یک روند حقوقی خسته‌کننده و تکراری در آمریکا هستیم.

این روند در قبال دونالد ترامپ، رئیس جمهور سابق آمریکا نیز دو بار طی شد و البته نتیجه‌بخش نیز نبود! اساساً قوانین و مصوبات کنگره و قانون اساسی آمریکا به گونه‌ای طراحی شده که امکان برکناری رئیس جمهور (درنهایت) از طریق استیضاح در آن وجود ندارد. برکناری رئیس جمهور مستقر در کاخ سفید، با رأی مثبت دو سوم سناتورها (حداقل ۶۷ سناتور از ۱۰۰ سناتور) امکان‌پذیر خواه بود. بااین حال، ترکیب سناتورها همواره به گونه‌ای است که حدود ۵۰ تا ۵۵ کرسی به یکی از دو حزب دموکرات یا جمهوری‌خواه و بقیه کرسی‌ها به حزب رقیب می‌رسد. بنابراین، هیچ‌گاه دو حزب اصلی آمریکا قدرت افزایش کرسی‌های خود در سنا به بالای ۶۰ عدد را ندارند، چه رسد آنکه بخواهند ۶۷ رأی لازم را برای برکناری رئیس جمهور صورت دهند. به گزارش آنا، در چنین معادله‌ای، استیضاح صرفاً تبدیل به یک ابزار سیاسی برای به چالش کشیدن رؤسای جمهور در آستانه انتخابات ریاست جمهوری یا دیگر آوردگاه‌های داخلی در ایالات متحده شده و ارزش دیگری ندارد. رئیس جمهور در روند بررسی استیضاح حتی قدرت دارد تا از حضور برخی افراد و شهود دعوت شده از سوی کمیته تحقیقات کنگره جلوگیری کند! فراتر از آن، حتی اگر اتهام و جرم محرز رئیس جمهور آمریکا در روند استیضاح (بر سر هر پرونده یا موضوعی) به اثبات برسد، سناتورهای هم حزبی وی می‌توانند به راحتی با علم به مجرم بودن رئیس جمهور، رأی منفی به استیضاح داده و توضیحی نیز بابت رأی خود به افکار عمومی ندهند. بی‌دلیل نیست که طبق نظرسنجی‌های عمومی و ایالتی، اکثر شهروندان آمریکایی خواستار گذار از ساختار سیاسی و دوحزبی کنونی در آمریکا و دگردیسی در روش حکمرانی ناعادلانه و غیرقابل تحمل در کشورشان می‌باشند. بااین حال لابی‌های آشکار و پنهان قدرت در دو حزب دموکرات و جمهوری‌خواه اجازه این تغییر و دگرگونی را نمی‌دهند. آنارشی وبی‌نظمی سیستماتیک حاکم بر مناسبات سیاسی آمریکا، محصول توافق لابی‌های پنهان و آشکار قدرت در این کشور با یکدیگر می‌باشد. در این معادله، دموکرات‌ها و جمهوری‌خواهان دو روی یک سکه محسوب می‌شوند....

سید ابراهیم رئیسی مطرح کرد:

راهکارهای پیشگیری از فساد اداری

نشست شورای هماهنگی دستگاه‌های نظارتی پیش از ظهر سه شنبه به ریاست حجت‌الاسلام سید ابراهیم رئیسی برگزار شد و رئیس جمهور از اعضای این شورا خواست با همکاری یکدیگر، ضمن اقدام برای نهادینه‌سازی آموزش‌های حین خدمت به مدیران و تذکر و هشداردهی به موقع، در راستای حفظ و ارتقای سلامت دستگاه‌های اداری و اجرایی بر عملکردها و ساختارها نظارت مؤثر داشته باشند.

تأکید بر اهمیت آموزش‌های حین خدمت در حفظ و ارتقای سلامت دستگاه‌ها

به گزارش ایرنا، رئیس جمهور در این نشست با بیان اینکه نظارت، ضرورتی اجتناب‌ناپذیر برای نظام اداری و تضمین کننده اجرای قانون، سلامت اداری وتداوم اعتماد به دست اندرکاران اموراست، صیانت از اشخاص، پیشگیری از وقوع فساد و آسیب‌های اداری را یکی از وظایف بخش‌های نظارتی دانست و افزود: دستگاه‌های نظارتی اساس کار خود را بر صیانت از افراد و ساختارها در قالب مساعدت برای پیشبرد امور قرار دهند و مراقب باشند که نظارت‌های آنها برای مدیریت‌ها مانع ایجاد نکرده و جرئت و جسارت را از مدیران نگیرد.

حجت‌الاسلام رئیسی با تأکید بر اعمال شاخص‌های نظارت بر دستگاه‌های مختلف، متناسب با مأموریت‌ها و شرایط زمانی هر دستگاه تصریح کرد: تدوین بسته‌ها و برگزاری دوره‌های آموزشی به روز و متناسب با مأموریت‌ها و اقتضائات هر دستگاه برای مدیران و مسئولان مربوط یکی از اقدامات مهم و مؤثر در پیشگیری از وقوع تخلفات و مفاسد اداری است و هیچ دستگاهی از نظارت مستثنی نیست.

تذکر و تنبه دادن به مدیران می تواند از وقوع تخلف و فساد جلوگیری کند

رئیس جمهور تذکر و تنبه دادن به مدیران و مسئولان را نیز از دیگر اقدامات مهم پیشگیرانه دستگاه‌های نظارتی دانست که می‌تواند در مواقعی که مدیری به دلیل کثرت کار دچار غفلت شده یا اشراف کافی روی مقررات ندارد، از وقوع تخلف یا فساد اداری جلوگیری کند.

تأکید رئیس جمهور بر انتشار اخبار دقیق از پرونده‌های قطعی شده مفاسد

ایجاد ساختار و نظام‌مند شدن تبادل اطلاعات میان دستگاه‌های نظارتی و اهمیت هماهنگی در ارائه اخبار مصادیق مقابله با فساد و نه صرفاً اخبار قطعی نشده و غیردقیق از مفاسد نیز از دیگر تأکیدات رئیسی به اعضای شورای هماهنگی دستگاه‌های نظارتی بود.

محمدباقر قالیباف در پیامی به شانزدهمین اجلاس رؤسای پارلمان‌های عضو سازمان پیمان امنیت:

پارلمان‌ها ظرفیت ساخت جهانی عاری از جنگ را دارند

رئیس مجلس شورای اسلامی به شانزدهمین اجلاس رؤسای پارلمان‌های عضو سازمان پیمان امنیت دسته جمعی پیامی صادر کرد که توسط کاظم جلالی، سفیر کشورمان در روسیه قرائت شد.

محمدباقر قالیباف، رئیس مجلس شورای اسلامی در این پیام، برآمادگی جمهوری اسلامی ایران در مسیر همگرایی در راستای تقویت صلح و امنیت منطقه‌ای تأکید کرد. قالیباف در پیام خود با تبریک پیشاپیش میلاد حضرت مسیح (ع) و آغاز سال نو میلادی اظهار کرد: ظرفیت‌های لازم در پارلمان‌ها برای ساخت جهانی عاری از جنگ و درگیری، خشونت و افراط‌گرایی و مبتنی بر توسعه همکاری‌های همه‌جانبه، برابر و سودمند در جهت دستیابی به امنیت و صلح پایدار وجود دارد.

قالیباف با تشکر از دعوت صورت گرفته از وی برای شرکت در این مجمع پارلمانی ابراز امیدواری کرد که این نشست بتواند گام مؤثری در جهت کاهش تهدیدات و افزایش امنیت جمعی در میان کشورهای عضو و کشورهای منطقه بردارد.

یادکردی از سردار سلیمانی و نقش وی در تأمین امنیت منطقه

به گزارش مهر، سفیر ایران در مسکو در ادامه اظهار کرد: اینجانب به نمایندگی از رئیس و نمایندگان مجلس شورای اسلامی، آمادگی پارلمان جمهوری اسلامی ایران را برای همکاری و تعامل فعال و هدفمند با پارلمان‌های کشورهای عضو سازمان امنیت دسته جمعی، در امر تقویت رهیافت ارزشمند همگرایی و افزایش مشارکت در تقویت صلح و امنیت منطقه‌ای اعلام می‌کنم. جلالی با بیان اینکه منطقه پیرامونی با مشکلات متعدد امنیتی مواجه است، افزود: در این چارچوب، جمهوری اسلامی ایران طی سه دهه گذشته، همکاری‌های امنیتی نزدیکی با روسیه و دیگر اعضای سازمان پیمان امنیت دسته جمعی داشته است.

وی گفت: در غرب آسیا، شکل‌گیری گروه‌های تروریستی مانند داعش و تلاش برای سرنگونی دولت‌های قانونی، نشان دهنده تلاش هدفمند برای افزایش ناامنی در منطقه بود.

سفیر ایران در مسکو گفت: در آن دوران سخت، همکاری امنیتی و نظامی میان جمهوری اسلامی ایران با روسیه، در کنار رشادت‌های سردار شهید قاسم سلیمانی، موجب بازگرداندن امنیت و ثبات به منطقه و برهم زدن طراحی آمریکا و متحدین آن شد؛ اما این تهدیدات هنوز هم ادامه دارد.

تهدیدات امنیتی مشترک منطقه، ریشه در مداخلات قدرت‌های فرامنطقه‌ای دارد

جلالی با اشاره به شهادت گروهی از مرزبانان ایرانی در روزهای اخیر در مرزهای جنوب شرقی ایران گفت: این حادثه تروریستی به شهادت ۱۱ نیروی پلیس و مرزبان ایرانی منجر شد؛ این حادثه غم‌انگیز، از سوی گروه‌های تروریستی مورد حمایت قدرت‌های غربی انجام گرفت و سازمان ملل نیز آن را محکوم کرد. سفیر ایران در مسکو در ادامه افزود: این قبیل حوادث نشان می‌دهد که مسائل و تهدیدات امنیتی مشترک در منطقه ما، در درجه اول ریشه در مداخلات قدرت‌ها و بازیگران فرامنطقه‌ای دارد. وی افزود: اقدامات آمریکا و هم‌پیمانان این کشور در جنگ‌ها و انقلاب‌های رنگی، تجاوز نظامی به کشورهایی مانند عراق، سوریه، افغانستان و لیبی و ایجاد منازعات منطقه‌ای مانند بحران اوکراین، مسائل امنیتی منطقه را پیچیده‌تر کرده است و از طریق آن، مقاصد سیاسی و اهداف ژئوپلیتیک خود را دنبال کرده‌اند.

محکومیت جنایات صهیونیست‌ها در غزه

جلالی در ادامه به تحولات اخیر فلسطین اشاره کرد و گفت: در حال حاضر بار دیگر منطقه غرب آسیا شاهد بی‌ثباتی و ناامنی دیگری است که نتیجه اقدامات آمریکا و رژیم صهیونیستی است و بیش از هفتاد روز از حملات و جنایات رژیم غاصب صهیونیستی علیه مردم بی دفاع و مظلوم غزه می‌گذرد. وی ادامه داد: در این مدت رژیم آپارتاید اسرائیل از هیچ اقدامی در جهت نقض قوانین و حقوق بین‌الملل کوتاهی نکرده است. استفاده از بمب‌های ممنوعه فسفری، تخریب منازل مسکونی، بمباران بیمارستان‌ها، مساجد، کلیساها و مدارس، مصداق بارز نقض قوانین بین‌المللی و حقوق بشری است. از زمان آغاز حملات متجاوزانه رژیم اسرائیل به نوار غزه تاکنون نزدیک به ۲۰ هزار نفر از ساکنین جان خود را از دست داده‌اند که از این بین، ۱۴ هزار نفر زن و کودکان هستند. سفیر ایران در مسکو افزود: در طی این مدت، مجمع عمومی سازمان ملل متحد و شورای امنیت بارها سعی کرد تا با تصویب قطعنامه، از توقف حملات و توسعه اقدامات بشردوستانه حمایت کند اما کشورهای غربی با حمایت آمریکا، با استفاده از حق وتوا این اقدامات صلح‌طلبانه را ناکام گذاشته‌اند. استانداردهای دوگانه غرب در برخورد با مفهوم امنیت و اصول اساسی نظام بین‌الملل، یکی از دلایل ادامه بی‌ثباتی و گسترش ناامنی در سطح جهان است. جلالی با اشاره به استانداردهای دوگانه غرب افزود: محاصره باریکه غزه، اشغال سرزمین فلسطین و کشتار غیرنظامیان، توسط رژیم صهیونیستی به وسیله غرب به عنوان حق دفاع از خود شناخته می‌شود، در حالی که دفاع مردم و گروه‌های مقاومت فلسطینی از خود و تلاش آن‌ها برای آزادسازی سرزمین‌های اشغالی، اقدامی تروریستی عنوان می‌شود.

وی گفت: براساس اهداف و اصول منشور سازمان ملل متحد و حقوق بین‌الملل، حق دفاع از سرزمین یک حق مشروع برای گروه‌های فلسطینی محسوب می‌شود. سفیر ایران در مسکو گفت: صلح پایدار تنها با راه حل مبتنی بر رفع تجاوزات صهیونیست‌ها، تضمین حقوق مردم فلسطین از جمله حق بازگشت همه فلسطینیان رانده شده از وطن به سرزمین مادری خود و تشکیل دولت فلسطینی در تمامی سرزمین فلسطین به پایتختی قدس شریف، میسر خواهد بود. جلالی افزود: در این راستا جمهوری اسلامی ایران برای حل مسئله فلسطین، راه حلی دموکراتیک مبتنی بر برگزاری یک همه‌پرسی فراگیر با حضور همه مردم فلسطین اعم از مسلمان، مسیحی و یهودی در اولین زمان ممکن جهت تعیین سرنوشت فلسطین، ارائه کرده است. وی با اشاره به تلاش‌های ایران در تعامل با کشورهای منطقه برای اقدامات فعالانه درباره حوادث غزه در قالب پیام‌های رئیس جمهوری و وزیر امور خارجه به همتایان خود در دیگر کشورها اظهار کرد: ما در این روزها، اقدامات دولت‌های منطقه به ویژه در سازمان ملل و شورای امنیت را در نظر داریم و از تلاش‌ها برای برقراری آتش‌بس، توقف حملات رژیم صهیونیستی و ارسال کمک‌های بشردوستانه تشکر می‌کنیم.

دستیابی به امنیت، مقوله‌ای جهانی است

سفیر ایران در مسکو در ادامه گفت: دستیابی به مقوله امنیت و صلح پایدار، یک مسئله جهانی است و در این راستا جمهوری اسلامی ایران با همکاری دیگر کشورها از تمامی ظرفیت‌های خود برای دستیابی به آن تلاش خواهد کرد. وی اظهار کرد: برگزاری تمرین‌های نظامی مشترک بین ایران و روسیه در سال‌های اخیر در دریای عمان و اقیانوس هند، خود گواهی بر اقدامات مثبت و تلاشی برای حفظ امنیت منطقه توسط کشورهای منطقه محسوب می‌شود.

جلالی تأکید کرد: جمهوری اسلامی ایران معتقد است امنیت دسته جمعی بدون مداخله بازیگران فرامنطقه‌ای و با تکیه بر توان و ظرفیت مؤثر کشورهای منطقه، راه حلی در جهت حل مشکلات و بحران‌ها و تأمین کننده منافع آن‌ها خواهد بود. وی افزود: مبارزه با تروریسم، افراط‌گرایی خشونت‌آمیز و قاچاق مواد مخدر و همچنین مقابله با اقدامات جدایی‌طلبانه که از اهداف سازمان پیمان امنیت جمعی است، مورد حمایت جدی ایران که خود همواره قربانی اقدامات تروریستی بوده، قرار دارد.

پیامدشناسی نظری نبرد غزه

ادامه از صفحه اول

اسرائیل تنها جایی است که دارای دو زندان «روباز» و «بسته» است. در زندان روباز غزه و کرانه باختری میلیون‌ها انسان را به مرگ و گرسنگی کشیده و در زندان‌های زیر سقف خود هزاران نفر را در غل و زنجیر و شکنجه نگهداری می‌کند.

۳- طوفان الاقصی قیامتی برپا کرد که مردم جهان ۷۰ سال کشتار بی‌رحمانه، جنایات جنگی، آپارتاید و جنایت علیه بشریت در یک بازه زمانی ۷۵ روزه را عریان و بی‌پرده به تماشا بنشینند. جنایاتی که در آن هیچ خانه مسکونی، هیچ مسجد و کلیسایی و هیچ بیمارستانی مستثنی از بمباران‌های هوایی نیست.

حتی خبرنگاران که فقط وظیفه ثبت تاریخ این جنایات را دارند هم در امان نیستند. فریاد انسان‌ها در قاره جهان بلند است که نسل‌کشی را متوقف کنید اما در اسرائیل و آمریکا گوشی برای شنیدن این فریاد نیست حتی صدای استراتژیست‌های خودشان را هم درآورده‌اند.

استفان والت که از او به عنوان یک استراتژیست بعد از هنری کیسینجر یاد می‌کنند می‌گوید: «گاهی بین منافع مشروع امنیتی و ملاحظات اخلاقی بده بستان‌هایی وجود دارد. این که امروز مقامات ارشد سیاست خارجی آمریکا چگونه می‌توانند در آینه نگاه کنند برایم سخت است.»

نماینده بلژیکی اتحادیه اروپا در مورد جنایات اسرائیل نیز خیره رفقای خود گفته است: «امیدوارم روزی بدون شرمندگی بتوانیم به صورت‌های خود در آینه نگاه کنیم.»

این آینه که این دو از آن یاد می‌کنند همان آینه افکار عمومی جهان و وجدان‌های بیدار بشری است. اما میل به قدرت، خشونت و ثروت در بستر انسانگرایی اجازه نمی‌دهد که جلادان و دیکتاتورهای آمریکا، اسرائیل و اتحادیه اروپا حتی اندکی انگشت خود را روی ماشه کشتار جمعی و جنایت علیه بشریت در غزه شُل کنند.

۴- پیامدشناسی نظری نبرد غزه نشان می‌دهد، مدینه فاضله غرب در منطقه به هیچ قانون و مقررات اخلاقی و به هیچ پیمان حقوقی در جهان پای بند نیست. علت این که رژیم اشغالگر قدس، قانون اساسی ندارد این است که هیچ قانونی نباید حرص آن‌ها به قدرت و ثروت را محدود کند. هیچ حکم اخلاقی نیز نمی‌تواند آن‌ها را از خشونت کور و نسل‌کشی دور کند.

۵- به زودی واقعیت‌های میدان، چاقوی قصابان غاصب را کند خواهد کرد و آن‌ها در برابر اراده ملت فلسطین و اراده پهلوانان میدان محور مقاومت و بیداری افکار عمومی جهان زانو خواهند زد. آن روز خیلی دور نیست.

آن‌ها طعم تلخ شکست را با خفت و خواری و بیزاری جهانی خواهند چشید.

محمد اسلامی، رئیس سازمان انرژی اتمی کشور خبر داد:

افزایش راندمان خدمات پزشکی هسته‌ای

«محمد اسلامی»، رئیس سازمان انرژی اتمی کشورمان در ارتباط زنده تلویزیونی با اشاره به بارگذاری چشمه پرتودهی سامانه تهران پس از ۸ سال، اظهار کرد: بارگذاری و شارژ مجدد گاما‌ی تهران ابتدا این تأثیر را دارد که با زمانی که برای پرتودهی اقلام پزشکی انجام می‌شد، به دو و نیم دقیقه کاهش یابد که راندمان کار به چهار و نیم برابر افزایش می‌یابد. وی ادامه داد: اقلام مصرفی پزشکی، یکی از الزامات استاندارد است و امنیت آن در حوزه سلامت نیاز به پرتودهی دارد که سامانه تهران بالاترین نقش و سهم را دارد که به صورت ۲۴ ساعته خدمات ارائه می‌دهد و با افزایش راندمان، حجم بیشتری از اقلام مصرفی پزشکی را تحت پوشش قرار می‌دهد.

به گزارش مهر، رئیس سازمان انرژی اتمی کشورمان گفت: سامانه پرتودهی تهران آمادگی دارد با بهره‌وری بالا تر و کاهش مدت زمان مورد نیاز برای ارائه محصولات مطابق برنامه پرتودهی شرکت‌ها و مؤسسات اقدام کند. وی ادامه داد: اقلامی که قبلا برای استرلیزه کردن از روش‌های دیگری استفاده می‌شد، به این فرآیند اضافه شده که یک گام بزرگ امنیت بخش از لحاظ ایمنی و سلامت برای جامعه قلمداد می‌شود.

اسلامی با اشاره به تأمین منابع چشمه گاما، افزود: با توجه به توسعه پرتودهی که در سطح کشور وجود دارد، سامانه‌های مولد پرتو در یک شبکه دانش بنیانی ساخته‌ایم که منابع آن‌ها تأمین شده است.

رئیس سازمان انرژی اتمی کشورمان گفت: تا پایان دولت سیزدهم، ۳ منطقه دیگر به این ۲ منطقه‌ای که از پرتودهی گاما استفاده می‌کند، اضافه خواهد شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا ترکمان برابر وکالتنامه رسمی شماره ۱۵۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۰ دفترخانه ۱۰۱ تهران به وکالت از آقای جعفر مریوانی و با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۶۴۳۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۷ مورد تائید دفتر ۱۰۱ تهران و درخواست وارده به شماره ۲۶۷۴۵-۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ مدعی است که یک جلد سند مالکیت مربوط به ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۴/۸۵ مترمربع به انضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع و انباری مسکونی قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۲/۹۸ مترمربع به شماره ۲۳۵۳۵۰ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش هفت تهران بنام جعفر مریوانی به شماره چاپی ۲۴۸۶۸۱ صادر و تسلیم گردیده که در اثر جابجایی مفقود گردیده درخواست صدور المثنی مالکیت نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

غلامرضا غضنفری

سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

م الف ۱۵۱۲۸

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲۹

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا ترکمان برابر وکالتنامه رسمی شماره ۱۵۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۰ دفترخانه ۱۰۱ تهران از طرف آقای جعفر مریوانی طی وارده شماره ۲۶۷۵۶-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۶۴۳۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱ تهران با اعلام اینکه: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه سه تفکیکی واقع در سمت شمالی طبقه دو به مساحت ۱۰۰/۸۵ مترمربع که ۵/۴۸ مترمربع آن پیشرفتگی ۳/۲۰ مترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است تحت شماره ۲۳۵۳۴۵ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروزی از پلاک ۱۰۳۵۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام انباری قطعه چهار تفکیکی و پارکینگ سه تفکیکی تحت شماره چاپی ۲۴۸۶۸۶ به نام جعفر مریوانی ثبت صادر و تسلیم گردیده است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در خیابان دماوند- خیابان غفاری نسب- جنب پادگان شهید خضرائی تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

غلامرضا غضنفری

سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

م الف ۱۵۱۲۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲۹

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا ترکمان برابر وکالتنامه رسمی شماره ۱۵۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۰ دفتر ۱۰۱ تهران به وکالت از آقای جعفر مریوانی و با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۶۴۳۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۷ مورد تائید دفتر ۱۰۱ تهران و درخواست وارده به شماره ۲۶۷۴۵-۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ مدعی است که یک جلد سند مالکیت مربوط به ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۰۰/۴۳ مترمربع قطعه نهم سمت شمال طبقه پنجم بانضمام پارکینگ مسکونی مزاحم قطعه ۱۰ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع و انباری مسکونی قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۱/۶۹ مترمربع به شماره ۲۳۵۳۵۱ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروزو مجزی ۴۴۷۶/۱۰۳۵۱ واقع در بخش هفت تهران بنام جعفر مریوانی به شماره چاپی ۹۹۰۲۴۸۶۸۰ به شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۰۹۵۲ صادر و تسلیم گردیده که در اثر جابجایی مفقود گردیده درخواست صدور المثنی سند مالکیت نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

غلامرضا غضنفری

سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

م الف ۱۵۱۳۱

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲۹

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد مرادی طبق وکالتنامه شماره ۱۵۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۰ دفترخانه ۱۰۱ تهران از طرف آقای جعفر مریوانی طی وارده شماره ۲۶۷۵۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ترتیب ۶۴۳۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۱ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۲۳۵۳۴۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروزو مجزا شده از ۱۰۳۵۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۰۰/۷۱ مترمربع که ۵/۴۸ پنج متر و چهل و هشت دسیمترمربع آن پیشرفتگی ۳/۲ سه متر و بیست دسیمترمربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است بانضمام انباری قطعه ۶ به مساحت ۲/۳۱ مترمربع و پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه-۱

مشخصات مالکیت: مالکیت جعفر مریوانی فرزند هادی ش.ش ۱۰۰۴۶۵ متولد ۱۳۳۱/۷/۱ صادره از همدان دارای ش.م ۳۸۷۰۹۸۸۴۹۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۱۱۷۲ تاریخ ۱۴۰۰/۵/۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۵۵ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۴۸۶۸۴ سری ه سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۴۳۰۲۰۹۵۶ ثبت گردیده است.

سپس به علت جابجایی مفقود گردیده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

غلامرضا غضنفری- سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

م الف ۱۵۱۳۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲۹

فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۸۸۴۲ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی مفروزو مجزا شده از ۴۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ تفکیکی در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۵۰/۰۱ مترمربع

مشخصات منضمات ملک:

بانضمام ششدانگ یکباب انباری قطعه ۳ تفکیکی به مساحت ۸/۳۹ مترمربع

مشخصات مالکیت:

مالکیت حمید/ محمدعلی بیک فرزند کریم به ش.ش ۵۳۰۷ متولد ۱۳۵۸/۱۱/۱۴ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۶۷۰۶۳۱۲۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۱۴۳ تاریخ ۱۳۹۶/۴/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۳۰ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۳۸۷۴۸ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۴۰۱۵۸۴۹ ثبت گردیده است. اینک آقای هادی فرید نژاد با ارائه وکالتنامه رسمی به شماره ۳۱۲۰۵ مورخه ۱۳۹۵/۵/۶ دفترخانه ۶۷۹ تهران از مالک فوق وکالت دارد. با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۲۶۰۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۹/۷ دفترخانه ۵۲۸ تهران گواهی امضاء گردیده مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

گرجی زاده- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خاوران

م الف ۱۵۱۳۶

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۲۹

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد مرادی وکالتا طبق وکالتنامه شماره ۱۵۰۴۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۰ دفترخانه ۱۰۱ تهران از طرف آقای جعفر مریوانی (مالک) طی درخواست شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۳۰۲۶۷۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۸ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره های ۶۴۳۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۸/۷ یکتا به شماره های ۱۴۰۲۰۲۱۵۱۳۷۳۰۰۱۸۰۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۱ تهران مدعی است که سند مالکیت ۹۹۹ سهم مشاع از ۱۰۰۰ سهم ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت شمالی طبقه یک به مساحت ۹۲/۷۶ مترمربع قطعه یک تفکیکی به پلاک ۲۳۵۳۴۳-۴۴۷۶ فرعی از اصلی مفروزو مجزی شده از پلاک ۱۰۳۵۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام انباری مسکونی قطعه دو تفکیکی به مساحت ۴ مترمربع واقع در سمت شمالی زیرزمین یک بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه یک به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در سمت شمالشرقی همکف به شماره چاپی ۲۴۸۶۸۹ بنام آقای جعفر مریوانی ثبت و صادر گردیده است که به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. ل