رسالت
سال سی‌وهشتم ■ شماره ۱۰۷۵۹ ■ روزنامه صبح ایران

جوابیه سازمان بهزیستی و توضیحات مدیر کمپین دفاع از حقوق افراد دارای معلولیت

تلاش ناکافی برای احقاق حقوق معلولان

گروه اجتماعی

«رسالت» ۱۲ آذرماه به مناسبت روز جهانی معلولان، مطلبی منتشر و بر مطالبات تکراری و تحقق نیافته آنان تأکید کرده است و اینکه قانون جامع حمایت از حقوق معلولان گرچه یک دستاورد مهم اجتماعی به شمار می رود اما عدم اجرای دقیق آن از سوی دستگاه های اجرایی کشور و نبود تأمین مالی مناسب و هدفمند، این قانون را عملا بی اثر کرده است. ماده ۲۷ به عنوان یکی از مواد مهم این قانون تاکنون به درستی اجرایی نشده و براساس این ماده قانونی، دولت مکلف است «کمک هزینه معیشت افراد دارای معلولیت بسیار شدید و یا شدید فاقد شغل و درآمد را به میزان حداقل دستمزد سالانه تعیین و اعتبارات لازم را در قوانین بودجه سنواتی کشور منظور نماید.» در بخش دیگری از این گزارش تصریح شده است که توزیع وام در میان افراد دارای معلولیت به معنای اشتغالزایی و ایجاد شغل پایدار نیست. مطابق ماده ۱۰ قانون حمایت از حقوق معلولان باید «صندوق حمایت از فرصت های شغلی» ایجاد و اساسنامه آن سه ماه پس از ابلاغ این قانون تهیه و جهت تصویب به هیئت وزیران ارسال می شد که اساسنامه اولیه صندوق تصویب شده، اما این صندوق که با هدف تسهیل و تسریع اشتغال توان یابان قرار بوده فعالیت کند، هنوز نتوانسته حتی یک شغل ایجاد کند.

سازمان بهزیستی، در پاسخ به این گزارش تأیید کرده است؛ مطالبات معلولان محقق نشده، که در ادامه، این جوابیه به همراه توضیحات بهروز مروتی، مدیر کمپین دفاع از حقوق افراد دارای معلولیت منعکس شده است.

پاسخ سازمان بهزیستی: برای بهبود وضعیت اجتماعی و معیشتی جامعه هدف تلاش می کنیم

پیرو انتشار گزارشی با عنوان معلولیت؛ داستان تکراری مطالباتی که محقق نمی شود! به منظور تنویر افکار عمومی و استحضار عموم مردم عزیز کشورمان این جوابیه منتشر می شود.

ماده ۲۷ قانون حمایت از حقوق افراد دارای معلولیت

مطابق با ماده ۲۷ قانون حمایت از حقوق معلولان، دولت مکلف است کمک هزینه معیشت افراد دارای معلولیت بسیار شدید و یا شدید فاقد شغل و درآمد را به میزان حداقل دستمزد سالانه تعیین و اعتبارات لازم در قوانین بودجه سنواتی کشور منظور نماید. در حال حاضر با اعتبار مصوب در قانون بودجه سال جاری، پوشش ۲۶۳۰۰۰ نفر مستقر در چهار دهک پایین درآمدی، باسرانه ۲۷۳ هزار تومان ماهیانه قابل تأمین است. محدودیت اعتبار تخصصی سازمان در این فعالیت و ضرورت رعایت اولویت ها براساس شاخص نیازمندی اقتصادی مانع از اجرای کامل ماده ۲۷ قانون شده و پیگیری های لازم جهت تأمین و تقویت اعتبار فعالیت مذکور به طور مستمر صورت گرفته است.

میزان اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان

براساس ماده ۳۱ قانون، گزارش عملکرد دستگاه های اجرایی پس از طرح در جلسات کمیته هماهنگی و نظارت بر اجرای قانون از طریق شورای عالی رفاه به هیئت دولت ارسال می شود. گزارش عملکرد سال های ۱۳۹۹، ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ توسط دبیرخانه قانون تهیه و برای شورای عالی رفاه ارسال شده است.

اشتغال یکی از اصلی ترین مطالبات معلولان

اساسنامه صندوق حمایت از فرصت های شغلی افراد دارای معلولیت پس از اصلاح برای تأیید به شورای نگهبان ارسال شده است که پس از تأیید این نهاد، با توجه به اعتبارات پیش بینی شده فعالیت خود را آغاز خواهد کرد.

سازمان علاوه بر معرفی جهت دریافت تسهیلات بانکی برنامه و طرح های مختلفی برای اشتغال افراد دارای معلولیت دارد از قبیل ۱- برنامه آموزش و اشتغال به شیوه استاد شاگردی (فقط در ۶ ماهه اول سال جاری تعداد ۹۷۷۶ فرد دارای معلولیت در مناطق روستایی و مناطق حاشیه نشین شهری از این خدمات بهره مند شده اند) ۲- تشکیل صندوق های خرد محلی (در حال حاضر تعداد ۸۸۰۴ فرد دارای معلولیت در مناطق روستایی عضو این صندوق ها هستند که تعداد ۵۳۹۷ نفر آنان موفق به راه اندازی کسب و کار خود شده اند.) ۳- اشتغال های دستمزدی (از طریق برنامه توانبخشی مبتنی بر جامعه تعداد ۴۳۱۹ نفر در مناطق روستایی و مناطق حاشیه نشین شهری و با مشارکت جامعه محلی موفق به اشتغال دستمزدی شده اند.)

سازمان بهزیستی به عنوان یك نهاد حمایتی اجتماعی در چارچوب قوانین و مقررات موجود همواره در تلاش بوده تا با بهره گیری از امکانات دولتی و ظرفیت عظیم مردمی در جهت بهبود وضعیت اجتماعی و معیشتی جامعه هدف خود بکوشد و در راستای ارائه خدمات مددکارانه خود به این بخش از جامعه از هیچ تلاشی فروگذار نمی کند و البته در این مسیر حمایت های خیرخواهانه همه اقشار جامعه به ویژه اصحاب رسانه و فعالان اجتماعی بسیار راه گشا خواهد بود.

پاسخ مدیر کمپین دفاع از حقوق افراد دارای معلولیت: این جوابیه تأییدی بر مطالبات محقق نشده معلولان است

بهروز مروتی، مدیر کمپین دفاع از حقوق افراد دارای معلولیت که به مناسبت روز جهانی معلولان درباره مطالبات تکراری و بر زمین مانده این گروه از جامعه، با «رسالت» گفت و گو کرده است، به جوابیه سازمان بهزیستی پاسخ داده که در ادامه می خوانید.

با تشکر و استقبال از جوابیه این سازمان و تشکر ویژه از روزنامه «رسالت» و خبرنگار محترم سرکار خانم صاحبی به دلیل همراهی و حمایت همیشگی از افراد دارای معلولیت، به استحضار می رساند که این جوابیه تأییدی بر مطالبات محقق نشده معلولان است. به گفته بهزیستی، ماده ۲۷ قانون حمایت از حقوق معلولان به صورت درست و قانونی اجرایی نمی شود و دلیل آن عدم اختصاص بودجه مورد نیاز قانون ذکر شده است. سؤال مهم این است که با گذشت نزدیک به ۶ سال از تصویب این قانون، چرا نباید اجرا شود؟ متولی ایفای قانون مگر دولت نیست؟ مگر رئیس کمیته هماهنگی و نظارت بر اجرای قانون، معاون اول رئیس جمهور نیست؟ مگر این کمیته تاکنون ۶ جلسه تشکیل نداده است؟ مگر دولت سیزدهم، چهار جلسه از ۶ جلسه را برگزار نکرده و در همه این جلسات بر اعمال قانون تأکید نشده است؟ پس چرا افراد دارای معلولیت شاهد اجرای قانون نیستند؟

متأسفانه مشکلات معلولان فقط به عدم اجرای قانون ختم نمی شود. معلولان برای اجرای قانون به دیوان عدالت اداری پناه برده اند اما شاهد ند که بهزیستی در دفاعیات خود با انواع و اقسام دلایل غیرمستند سعی در جلوگیری از احقاق حقوق معلولان دارد. در حالی که این موضوع با ادعای این سازمان مبنی بر پیگیری احقاق حقوق معلولان در تضاد آشکار است.

در بخش دوم جوابیه به ماده ۷ و تبصره آن اشاره شده است اما بهزیستی نگفته است که آیا؛ با مبلغ ۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان پرستاری به مدت یک ماه از معلولان نگهداری می کند یا خیر؟ ثانیا؛ چند فرد دارای معلولیت به مدت چند سال پشت نوبت دریافت حق پرستاری قرار دارند؟

به عرض می رساند که تعرفه حق پرستاری ۲۴ ساعته برای سالمندان و معلولان در سال ۱۴۰۲ حداقل ۱۵ میلیون تومان است. همچنین حق پرستاری جانبازان عزیز و ارجمند ۱۵ میلیون تومان است.

در خصوص ماده ۳۱، سازمان بهزیستی متأسفانه عذر بدتر از گناه آورده است؛ از زمان ابلاغ قانون (اردیبهشت ۹۷) تا هم اکنون می بایست ۵ گزارش اجرای قانون به مجلس تقدیم و سپس منتشر می شده که از پنج گزارش دو گزارش سهم دولت سیزدهم تا قبل از پایان سال ۱۴۰۲ است.

عدم گزارش دهی در دولت قبل رافع مسئولیت دولت فعلی نیست، دولت جدید می توانست بهتر و دقیق تر گزارش های زمانی که بر سر کار نیامده را جمع آوری و منتشر کند که نکرده و اکنون می گوید گزارش های سال های ۱۳۹۹، ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ را تهیه و به شورای عالی رفاه ارسال کرده است. شورای عالی رفاه و بهزیستی هر دو زیرمجموعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی هستند و سؤال اینجاست؛ آیا بهزیستی به عنوان دبیر کمیته پیگیر ارسال گزارش از شورای عالی رفاه و وزارت تعاون به مجلس بوده است؟ دلایل عدم ارسال گزارش به مجلس چیست؟ چه مسائلی وجود دارد که شورای عالی رفاه، وزارت تعاون و بهزیستی اراده ای برای رسیدن گزارش به مجلس و قرائت و انتشار مشروح آن ندارند؟

متأسفانه وضعیت صندوق فرصت های شغلی افراد دارای معلولیت موضوع ماده ۱۰ قانون هم مانند سایر موارد اما کمی تلخ تر است. زیرا این ماده در قانون مصوب سال ۱۳۸۳ هم بوده و از آن زمان فکر اساسی برای آن نشده است. بعد از به روزرسانی و ابلاغ قانون هم ابتدا به محاق فراموشی سپرده شده و بر اثر مطالبات معلولان و تشکل ها، نهایتا اساسنامه ای تدوین شد و بهزیستی بعد از طی مدت زمانی طولانی متوجه اشتباه خود در تدوین اساسنامه شد و نتیجه آن که با گذشت نزدیک به ۶ سال از تصویب هنوز اساسنامه در شورای نگهبان است.

در بخش اشتغال نیز سازمان بهزیستی آماری از ایجاد اشتغال ارائه کرده که ضمن تشکر و استقبال از ارائه این آمار خاطرنشان می سازیم که بهتر می شد اگر سازمان بهزیستی آماری از بیکاری و اشتغال معلولان به تفکیک نوع و شدت معلولیت، جنسیت و سن ارائه نماید تا موضوع قابل قیاس باشد. متأسفانه معلولان نه از دولت سیزدهم که از سال ۱۳۹۵-۱۳۹۴ منتظر سامانه جامع اشتغال افراد دارای معلولیت هستند که تاکنون میسر نشده و سازمان بهزیستی هیچ سامانه و اطلاعات دقیقی از وضعیت اشتغال و بیکاری معلولان ندارد.

در پایان برای سازمان بهزیستی آرزوی توفیق روزافزون در وظایف محوله داریم.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص کانه آرائی آریا به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۹۲۵۸۰ و به شماره ثبت ۹۷۵۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد * آقای کیومرث مصلی به شماره ملی ۱۶۹۹۳۶۲۸۸۲ به سمت مدیرعامل و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۷ آقای داود سقائی به شماره ملی ۴۲۸۴۷۵۶۸۰۱ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۷ آقای سعید دین محمدی به شماره ملی ۴۲۸۴۸۶۶۹۶۶ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۷ انتخاب گردیدند. * کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک سفته، بروات، عقود اسلامی و قراردادها با امضای مشترک دو نفر از اعضای هیات مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. همچنین اوراق عادی و اداری با امضاء مدیرعامل به تنهایی، همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری زنجان (۱۶۲۶۰۸۰)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص هورزاد پخش علی به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۲۵۶۵۸۴ و به شماره ثبت ۲۶۲۷ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: خانم ملیحه خبازاده به شماره ملی ۰۸۹۰۰۳۵۵۱۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره آقای علی خبازاده به شماره ملی ۰۸۹۰۲۰۷۸۶۰ به سمت مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره آقای عباس خبازاده به شماره ملی ۰۹۰۰۸۸۶۷۹۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت اعم از چک و سفته و برات و غیره با امضای منفرد مدیرعامل همراه مهر شرکت معتبر خواهد بود. خانم مرضیه ارکانی به شماره ملی ۶۵۱۹۸۲۵۴۱۷ به سمت بازرس علی البدل خانم سمانه پروانه به شماره ملی ۶۵۱۹۹۱۲۳۱۱ به سمت بازرس اصلی برای یک سال مالی انتخاب گردیدند. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری کاشمر (۱۶۲۷۳۶۰)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص بازیافت الکترونیک کاسپین به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۲۸۸۷۵ و به شماره ثبت ۴۴۹۶۴ به استناد صور تجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۹ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: -ایثار گران زرین شهر به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۰۸۵۶۱۰ و به نمایندگی سید محمد هاشمی به شماره ملی ۱۲۸۲۴۵۴۰۰۵ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره زرین سهام سبز به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۱۳۹۹۸۰ و به نمایندگی سید سامان حسینی رضوانی به شماره ملی ۲۲۱۹۸۵۸۸۹۸ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره حمل و نقل توسن بار زرین به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۹۲۹۷۸۳ و به نمایندگی حمید سلیمیان ریزی به شماره ملی ۱۱۷۱۲۰۰۶۲۵ به سمت رئیس هیئت مدیره حمید رضا صفری با باشیخعلی به شماره ملی ۱۱۷۱۲۸۲۶۷۲ به سمت مدیرعامل خارج از اعضاء تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ انتخاب گردیدند. -کلیه اسناد و مدارک و قراردادها و اسناد تعهدآور تجاری با امضاء مدیر عامل و رئیس هیات مدیره یا نائب رئیس هیات مدیره با مهر شرکت معتبر است. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اصفهان (۱۶۲۶۷۷۹)

تاسیس شرکت سهامی خاص بینش آفرینان سوما در تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ به شماره ثبت ۱۴۵۶۸ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۷۳۴۴۹۳ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :ارائه خدمات و کالاهای مورد نیاز متخصصان و کارشناسان در زمینه طراحی، اجرا، ثبت، راه اندازی، نظارت و توسعه دامنه، سایت اینترنتی غیرفرهنگی و همچنین ارائه خدمات لازم برای فعالیت های استارتاپی، ثبت فناوری، مطالعه بازار، مشاوره فنی و اقتصادی، تدوین طرح کسب و کار و گزارش توجیهی و امکان سنجی، ارزیابی و نظارت، مشاوره مدیریت و سیستم، ارایه مشاوره و خدمات حسابداری، تهیه و تنظیم دفاتر قانونی، ارائه خدمات هوشمند حضوری و الکترونیک در زمینه طراحی، پیاده سازی، تجاری سازی کسب و کارهای اینترنتی و کلیه امور انفورماتیک از جمله اجرا، مدیریت، پشتیبانی سامانه های رایانه ای، سایبری و برنامه کاربردی تلفن همراه هوشمند و تسهیل و تسریع ارتباط میان ارایه کنندگان و صاحبان خدمات و کالاهای مجاز و متخصصان ذی صلاح و کاربران و مراجعه کنندگان، خرید و فروش سهام شرکت های غیربورسی، حمایت از ایده های نوو اختراعات و کسب و کارهای خلاق، مشاوره و راه اندازی کسب و کارهای جدید، مشارکت در طرح های اقتصادی و ارائه مشاوره به منظور جذب فناوری های نوین و به کارگیری تکنولوژی های مدرن و افزایش دانش فنی، ارائه خدمات کسب و کار به شرکت های نوپا و تسهیل فرایند ورود این شرکت ها به بازار و در صورت نیاز پس از اخذ مجوزهای لازم در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان زنجان، شهرستان زنجان، بخش مرکزی، شهر زنجان، سعدی شمالی غرب، خیابان سرباز، کوچه شهید احمد ناصری، پلاک ۲۲۰، ساختمان هامون، طبقه ۲، واحد ۴ کد پستی ۴۵۱۳۶۴۷۶۳۴ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۵۵۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۵۳۸۶۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۹ نزد بانک ملی شعبه برق با کد ۲۳۱۹ پرداخت گردیده است والباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره خانم مریم غلامی فرد به شماره ملی ۴۲۷۱۳۸۵۲۶۳ به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم فرناز محمدی به شماره ملی ۴۲۷۱۴۵۱۷۳۸ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم فریبا بازرگان به شماره ملی ۴۲۸۴۹۰۰۰۲۱ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه قراردادها و اسناد تعهدآور بانکی از قبیل چک، سفته، برات و اوراق بهادار با امضای مدیرعامل به همراه احدی از اعضای هیئت مدیره همواره با مهر شرکت معتبر خواهد بود و اوراق عادی و نامه های اداری با امضای مدیرعامل و مهر شرکت معتبر خواهد بود. اختیارات مدیرعامل: طبق اساسنامه بازرسان آقای حسین عسگری به شماره ملی ۴۲۸۰۴۸۸۲۰۷ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال آقای محمدجعفر خانمحمدی به شماره ملی ۴۲۸۴۱۶۱۴۰۷ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار رسالت جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد. اداره کل ثبت اسناد و املاک استان زنجان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری زنجان (۱۶۲۶۰۸۲)

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص کشتارگاه پاک مشهد به شناسه ملی ۱۰۳۸۰۴۱۹۱۸۸ و به شماره ثبت ۲۶۵۰۵ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد ترازنامه و حساب سود و زیان منتهی به ۲۱۴۰۱/۱۲/۲۹ به تصویب رسید موسسه حسابرسی و خدمات مدیریت تراز محاسب ماندگار به عنوان بازرس اصلی و حسابرس و آقای علیرضا طاهریان به عنوان بازرس علی البدل برای مدت یکسال مالی انتخاب شدند روزنامه رسالت برای درج آگهی های شرکت به مدت یکسال انتخاب شد اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری مشهد (۱۶۲۷۳۶۳)

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۴۰۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن رحمتی بن گیسویی فرزند همت بشماره شناسنامه ۴۷۵۰ کدملی ۴۲۰۸۱۴۹۱۴۰ صادره از دلفان ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲۰۶/۷۶ مترمربع و بنا ۱۰۵۲/۶۵ مترمربع از یلاک ۲۳۶۱ فرعی از ۴۳ اصلی قطعه ۶۵۰ تفکیکی واقع در ملارد ویلای جنوبی بلوار امیرکبیر ضلع جنوب شرقی پلاک های ۲۱ و ۲۲ خریداری از مالک رسمی آقایان: علی فهیمی سنگ سفلی و رشید احمدی صفا و محمد ابراهیم ایانلو صارمی و نظامعلی شاهسون و حسنعلی منصوردهقان محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م / الف: ۱۶۱۵

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۴۰۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن رحمتی بن گیسویی فرزند همت بشماره شناسنامه ۴۷۵۰ کدملی ۴۲۰۸۱۴۹۱۴۰ صادره از دلفان شششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۴۹۴/۵۳ مترمربع با بنا احداثی ۸۹/۶۰ مترمربع از پلاک ۲۳۶۲ فرعی از ۴۳ اصلی قطعه ۶۵۱ واقع در ملارد ویلای جنوبی بلوار امیرکبیر ضلع جنوب شرقی (بوستان نشاط) پلاک های ۱۰ و ۲۲ خریداری از مالک رسمی آقای حسینعلی حاجیها محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م / الف: ۱۶۱۶

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۴۰۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن رحمتی بن گیسویی فرزند همت بشماره شناسنامه ۴۷۵۰ کدملی ۴۲۰۸۱۴۹۱۴۰ صادره از دلفان - ششدانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۳۹۴/۶۴ مترمربع با بنای به مساحت ۱۵۹۵/۰۷ پلاک ۲۳۹۷ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد ویلای جنوبی بلوار امیرکبیر بوستان نشاط پلاک ۲۱ و ۲۰ خریداری از مالک رسمی علی فهیمی سنگ سفلی و رشید احمدی صفا و محمد ابراهیم ایانلو صارمی و نظامعلی شاهسون و حسنعلی منصوردهقان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م / الف: ۱۶۱۷

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مسکن کل کارکنان جامعه المصطفی (ص) العالمیه

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم تعاونی دعوت به عمل می آید، در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم که راس ساعت ۱۵ روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۴ با دستور جلسه ذیل در محل تعاونی به آدرس قم - بلوار غدیر - کوچه ۵۱ - سالن آمفی تئاتر پروژه نیایش تشکیل می گردد، حضور به هم رسانید.

ضمنا هریک از اعضا جهت معرفی نماینده یا وکیل تام الاختیار خود به منظور حضور در جلسه فوق الذکر می بایستی به اتفاق یکدیگر حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ به دفتر تعاونی به آدرس فوق الذکر مراجعه تا پس از احراز هویت و تایید وکالتنامه، برگه ورود به جلسه جهت نماینده عضو صادر گردد.

دستور جلسه:
۱. گزارش حسابرس
۲. گزارش بازرس
۳. گزارش هیات مدیره
۴. طرح و تصویب صورت های مالی سال ۱۴۰۱
۵. طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۲
۶. کاهش سرمایه شرکت تعاونی
۷. طرح و تصویب آیین نامه معاملات جدید
۸. طرح و تصویب آیین نامه جدید حقوق، مزایا و پاداش هیئت مدیره

تذکر: مطابق ماده ۵۹ اساسنامه تعاونی، اعضای فاقد یک امکان حضور در مجمع را ندارند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۰۲

هیات مدیره

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۶۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مطهره خزائی فرزند اله داد به ش. ش ۹۵۱ صادره از کنگاور در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۰/۸۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۱۹۶۱ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۶۰۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالکین رسمی پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ م الف ۱۵۱۳۹

خداداد بشیری-رئیس ثبت اسناد و املاک یافت آباد

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تفکیک وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

براساس موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۳۴۶ الی ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۴۰۰۰۳۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۴/۴ از هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تصرفات مفروزی و مالکانه خانم اکرم حسینی و خانم اشرف السادات حسینی و آقای یداله حسینی و خانم اعظم السادات حسینی و خانم کبرا سادات حسینی و فضل اله حسینی و معصومه سادات حسینی همگی فرزندان مرحوم سیدیحیی می باشند و سهم هریک از خانم یک سهم و آقایان دو سهم از نه سهم مورد ثبت متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۰۸۷ الی ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۱۰۵۴۰۰۰۰۹۶ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۱/۳۶ مترمربع پلاک فرعی از ۴۴۱۸ اصلی واقع در بخش ۷ تهران می باشد با حدود اربعه:

شمالا دیواری است بطول ۱۰/۱۰ متر به ملک مجاور باقیمانده به پلاک ۴۴۱۸ اصلی

شرقا درب و دیواری است به طول ۷/۳۵ متر به کوچه ۲ متری حسینی

جنوبا دیواری است به طول ۱۰/۰۸ متر به ملک مجاور باقیمانده به پلاک ۴۴۱۸ اصلی

غربا دیواریست به طول ۶/۸۶ متر به ملک مجاور باقیمانده به پلاک ۴۴۱۸ اصلی

مورد ثبت ذیل ثبت ۴۰۹۷۷ صفحه ۷۳ دفتر ۳۱۱ سند مالکیت به شماره چاپی ۳۶۰۴۶۰ در بخش به ۷ تهران ثبت گردیده مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد. طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضائی تسلیم نماید. بدیهی است پس از انقضاء مهلت قانونی عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام نامبرده اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۷

م الف ۱۵۱۳۵

گرجی زاده-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران