

صاحب امتیاز: بنیاد رسالت
مدیر مسئول: محسن پیرهادی
سردبیر: مسعود پیرهادی
نشانی: تهران، خیابان استاد نجات‌اللهی جنوبی
خیابان شهید اسماعیل محمدی - پلاک ۱
کد پستی: ۱۵۹۹۹۷۶۷۱۱تلفن: ۱۰-۸۸۹۱۰۸۰۶
تلاش: ۸۸۹۱۰۸۰۷تلفن: ۴۴۳۳۳۷۲۵

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی واجتماعی صبح ایران

رسالت

پیش در آمدی بر آشوب‌های انتخاباتی در آمریکا

حمله به ترامپ با اسم رمز کلرادو



مهم ترین پرونده ای که می تواند منتج به محرومیت رئیس جمهور سابق آمریکا از شرکت در انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۲۴ شود، همان شورش ششم ژانویه ۲۰۲۱ است

دریناجازم است ابعاد حقوقی ماجرا نیز مورد بررسی قرار گیرد تا نسبت به اصل پرونده، آگاهی بیشتری پیدا کنیم. نظر کارشناسان حقوقی در این مورد، معطوف به بررسی دو مولفه اساسی وتعیین کننده است. یکی این است که آیا اقدامات ترامپ درپیش ازتجاوزبه ساختمان کنگره آمریکا برابر با شورش است یا نه. مورد دیگر این است که آیا ریاست جمهوری عالی آمریکا انتظارداشت که حکم نهایی آن به سود ترامپ انشاء واجرائی شود.

ارتش اسرائیل خبر داد که ۴۰ نظامی در جنوب غزه زخمی شده‌اند؛ پی

تردید این آماری است که با سانسور و ملاحظات شدید اعلام می‌شود. در این میان می‌توان گفت که یکی از نشانه‌های آمادگی برای آتش بس، تشدید بمباران غزه طی روزهای گذشته است، به شکلی که اصولاً پیش از انجام هر مذاکراتی در جنگ، شدت بمباران و حملات برای امتیازگیری وتحت فشار قرار دادن طرف مقابل افزوده می‌شود. از سوی دیگر اسرائیل طی روزهای گذشته سعی دارد واقعیت میدانی جدیدی در غزه بر حماس تحمیل کند، از جمله اینکه برای ایجاد یک «منطقه امن» در طول خط درگیری در شرق غزه تلاش می‌کند. ارتش اشغالگر همچنین تلاش دارد اردوگاه «جبالیا» در شمال غزه را از «بیت لاهیا» جدا کند و برای ورود به منطقه میانی بین «حی النجاج» و «التجاعیه» وارد عمل شود که البته مقاومت فلسطینی‌ها در این نقطه بسیار شدید است.

آگهی فراخوان جذب سرمایه گذار

(نوبت دوم)

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۷۸۹۷۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ سازمان اوقاف و امور خیریه تعداد ۶ قطعه زمین از رقبات موقوفه شیخ علی خان درگاهپور از پلاکهای ثبتی به شماره قطعات ۲۹-۲۸-۳۳-۳۴-۳۵-۳۶ از ۸۷ اصلی واقع در شهرک نیستان اردبیل را از طریق برگزاری فراخوان آگهی جذب سرمایه گذار به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید؛

♦ شرایط شرکت در فراخوان

۱- داشتن توان مالی واجرائی برای انجام پروژه از طریق ارائه سند مالکیت به نام خود شرکت کننده به ارزش تقریبی و عرف به میزان ۲۰ میلیارد تومان .

۲- ارائه ضمانتنامه بانکی در فراخوان به مبلغ - / ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که پس از تعیین برنده فراخوان قابل عودت خواهد شد و سپرده نفر دوم و سوم تا عقد قرارداد با نفراول مسترد نخواهد شد و چنانچه برنده فراخوان حداکثر پس از ۱۰ روز از انعقاد قرارداد خودداری نماید سپرده وی به نفع موقوفه ضبط و با نفر دوم به شرط مزبور قرارداد منعقد و در صورت تکرار به همین ترتیب با نفر سوم

۳- باتوجه به وسعت پروژه که قابلیت احداث در حدود ۲۴ واحد مسکونی را دارد، برنده فراخوان بایستی ضمانتنامه کل هزینه اجرای طرح را به هنگام انعقاد قرارداد در قالب ارائه سند معتبر ملکی معادل حداقل ۷۰ درصد هزینه اجرای طرح به کارفرما تحویل و در دفترخانه اسناد رسمی با سند مذکور تضمین نماید .

۴- میزان پایه سهم مشارکت طرفین ۲۷ درصد متعلق به موقوفه و ۷۳ درصد سهم سرمایه گذار از اعیان آتی الا احداث در عرصه ۶ قطعه زمین اوقافی هر قطعه به مساحت ۱۸۰ مترمربع بوده که بایستی پیشنهادها از این مقادیر برابر یا بیشتر باشد .

۵- پیشنهادها به صورت یک جا برای ۶ قطعه مذکور مورد قبول بوده و پیشنهادات به صورت مجزا یا تکی ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۶- تمام واحدهای احداثی پس از تفکیک نسبت به قدرالسهم خود در عرصه مستأجر موقوفه بوده و مشارکت کننده نسبت به سهم خود در اعیانی های آتی الاحداث مالک اعیان بوده ودر عرصه نسبت به قدرالسهم مستاجر موقوفه خواهند بود .

۷- حداکثر زمان اجرای پروژه پس از انعقاد قرارداد مشارکت ۲۴ ماه خواهد بود و چنانچه در مدت مزبور پروژه به پایان نرسد سرمایه گذار ملزم به تنظیم سند اجاره برای عرصه و اعیان واحدهای سهم موقوفه خواهد بود و تا پیشرفت فیزیکی ۶۰ درصد عملیات عمرانی واخذ گواهی عدم خلافی مجاز به واگذاری اعیانی سهم خود به صورت پیش فروش نمی باشند .

۸- متقاضیان شرکت در فراخوان جهت اخذ اسناد شرکت در فراخوان می توانند همه روزه در ساعات اداری از تاریخ این آگهی لغایت اتمام آن به اداره بهره وری اقتصادی واقع در طبقه سوم اداره کل اوقاف و امور خیریه استان مراجعه نمایند .

۹- به پیشنهادات مخدوش ، مشروط و مبهم و فاقد تضمین ترتیب اثر داده نخواهد شد و برندگان حق انتقال موضوع فراخوان به غیر ندارند .

۱۰- شرکت کنندگان در فراخوان بایستی پیشنهادات خود را از تاریخ آگهی روز شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ لغایت آخر وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ در پاکت در بسته بعد از ثبت در دبیرخانه اداره کل اوقاف به مسئول دبیرخانه تحویل داده و رسید دریافت نمایند که تاریخ بازگشایی پاکت های پیشنهادات روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ ساعت ۱۱ در محل اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل با حضور اعضای کمیسیون خواهد بود (حضور پیشنهاد دهندگان در کمیسیون آزاد است) .

۱۱- کارفرما در رد یا قبول کلیه پیشنهادات با در نظر گرفتن صرفه و صلاح موقوفه مختار خواهد بود .

۱۲- سرمایه گذار تا مدت زمان شش ماه پس از تکمیل و بهره برداری معاف از پذیره انتقال (فروش) اعیانی سهم خود می باشند .

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل

شاه بیت	
<div>آنان که ندانند پریشانی مشتاق</div> <div>گویند که نالیدن بلبل به چه ماند</div>	
<div>سعدی</div>	

یادداشت

عدم رواداری باعث می‌شود برای درمان بحران مخاطب را به ابتذال بیاوریم

یلدای پر از تناقض رسانه ملی

جواد شاملو
مخاطب، فلسفه و جودی رسانه است. عبار یک رسانه در درجه اول به این نیست که پیامی که تولید می‌کند خوب است یا بد. بلکه این است که آیا این رسانه مخاطب دارد یا نه؟ اگر مخاطب نداشته باشد، اصلا رسانه نیست و حسن و قبح پیامش علی السویه است. در عرصه رسانه نباید به این معنایی که امروز به کار می‌رود تکلیف‌گرا بود. تکلیف در رسانه، رساندن پیام به مخاطب است و نه تولید پیام. این معنای تبلیغ است. تبلیغ از جنس تولید نیست؛ بلکه از جنس رساندن و بلاغ است. پیامبران الهی هیچ کدام مصدر محتوای الهی نبودند؛ بلکه مهم‌ترین وظیفه آن‌ها بلاغ پیام به هر شکل ممکن بود. دغدغه هر رسانه‌ای باید رساندن پیام به سمع و نظر مخاطب باشد. رسانه نباید با خود بگوید من برنامه خوبی را ساختم؛ حال هر کس خواست ببیند و هر کس نخواست نبیند! «اما شا کر اوما کفورا»! پیامبر مادر امر بلاغ حریص بود؛ می‌خواست کمأ و کیفا بیشترین تأثیر را بگذارد. ما هم نباید در جذب مخاطب قانع باشیم. وظیفه رسانه ملی این نیست که محتوای درست و بدون مفسده بسازد اما آن را از فرط ناجاذبی روانه‌ارشو صدواسو ما کند. رسانه ملی باید تشنه جذب مخاطب باشد؛ به هر نحو ممکن حرف خوب را به مردم برساند؛ نه اینکه منتظر بنشیند تا مردم از سر وظیفه پای تلویزیون بنشینند!

از همین رو بحران مخاطب برای صدواسو مایک زنگ خطر جدی است و خبرا این می‌دهد که این سازمان در حال شکست خوردن در عرصه ابلاغ پیام انقلاب اسلامی است. این شکست دلایل متعددی دارد؛ یکی از آن‌ها عدم رواداری با چهره‌های غنی و منحصر به فرد اما شاید با جهت‌گیری خثنی یا اندکی متفاوت است. وقتی افرادی در تراز سروش صحت و حجت الاسلام حامد کاشانی را با کوچک‌ترین بهانه‌ها خارج از مدار می‌دانیم؛ باید بحران مخاطب را هم بپذیریم. حال برای درمان بحران مخاطب چه کنیم؟ برویم افرادی را بیاوریم که جدی نیستند؛ رأی نظری ندارند که بخواهد مخالف یا خنثی باشد؛ دردرس ندارند! این آغاز ابتذال است. تصلب، ابتذال می‌آورد. اگر نسبت به کسانی که وزن و مقدار دارند روانه‌ار و در عین حال مدبرانه عمل نکنیم، چاره‌ای نداریم مگر آنکه دست به دامان ابتذال شویم. نگاه امنیتی آدم امن می‌خواهد؛ تاب کوچک‌ترین درسی ندارد. بدترین نوع نگاه، ما را به جایی می‌رساند که بهترین تصمیم مان تن دادن به نامطلوب‌ترین گزینه‌ها باشد. حسن ربوندی یک طناز است که در جای خود کار خودش را می‌کند و فرد موقفی است. اما آیا حضور سروش صحت مخرب‌تر از حضور این طنزپرداز محترم است؟ ما از اینکه این چهره به خصوص در قاب رسانه ملی باشد کراهتی نداریم و شاید نگارنده این سطور خود با رها با کلیپ‌های ایشان در فضای مجازی سرگرم و شاد شده باشد؛ اما ابیزا کار در استنداپ کمدی لاجرم قدری ابتذال است و تفکری که امروز به این قاب تن داده قطعاً با کراهت راضی به این تصمیم شده و این ثمره تفکر مدارمحور است.

<div>WWW.RESALAT-NEWS.COM</div>	
شنبه <p> ۵۲ دی ۱۴۰۲ ۹ جمادی‌الثانی ۱۴۴۵ ۲۳ دسامبر ۲۰۲۳ سال سی و هشتم شماره ۱۰۷۵۹</p>	
اوقات شرعی	
اذان ظهر: ۱۲:۰۳	
اذان مغرب: ۱۷:۱۶	
اذان صبح فردا: ۵:۴۱	
طلوع آفتاب فردا: ۷:۱۱	

خوانندگان هم روزنامه رسالت می‌توانند

پیام‌های خود را به سامانه‌های

یا ۰۰۰۲۱۸۸۹۱۰۸۰۸

۵۰۰۱۰۶۰۶۵۸۱۱۹

پیامک کرده و مسائل و مشکلات خود را بیان کنید.

بی‌سرانه منتظر پیام‌های شما هستیم.

با استناد به حمایت رای دهندگان مستقل

برقیب دموکرات سرسخت خودپروزشود.

امادر انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۲۰،

روگردانی رای دهندگان مستقل از ترامپ

باعث شد تا آرای آنها به سید رای یابند و

دموکراتها و اریز شود. اگرچه نظرسنجی های

عمومی و ایالتی نشان دهنده مخالفت کلی

رای دهندگان مستقل با سیاستها و اقدامات

جو بایدن می‌باشد. اما این به معنای گردش

صد درصدی آرای آنها به سید رای ترامپ و

جمهوری خواهان نخواهد بود. از این رو

بیشتر نگرانی تیم انتخاباتی ترامپ، مربوط

به تأثیر سیاسی این رای بر انتخابات ریاست

جمهوری سال ۲۰۲۴ می‌باشد. این نگرانی

بی دلیل نیست اتم کارزار انتخاباتی رئیس

جمهور سابق آمریکا می‌گوید که این حکم

نمونه دیگری از استفاده از سیستم قضائی

برای آزار نامزد آنهاست. استیون چونگ،

سخنگوی کمیسیون انتخاباتی ترامپ گفت

که رای دهندگان در کلرادو از حق انتخاب

نامزدی که می‌خواهند نماینده آنها باشند

محروم هستند. ترامپ از زمان ترک قدرت در

سال ۲۰۲۱ با چالش‌های حقوقی متعددی از

جمله‌چندین کیفرخواست مجرمانه روبه‌رو

بوده است. بااین حال مهم‌ترین پرونده ای

که می‌تواند منتج به محرومیت رئیس جمهور

سابق آمریکا از شرکت در انتخابات ریاست

جمهوری ۲۰۲۴ است. همان شورش ششم

ژانویه ۲۰۲۱ است. اکنون چالش اساسی میان

حقوقدانان و سیاستمداران آمریکایی بر سر

همین پرونده است. اثر حداقلی صدور حکم

دادگاه کلرادو، جدی تر شدن مناقشات بر

سر این پرونده به مراجست. ترامپ معتقد

است اگر از حصار حقوقی این پرونده خارج

شود. قادر به کنترل عواقب سیاسی آن نیز

خواهد بود.

نگرانی جمهوری خواهان از آثار سیاسی

حکم دادگاه

اما فارغ از حواشی حقوقی این پرونده و

مواردی که معطوف به قانون اساسی آمریکا

مطرح می‌شود، نمی‌توان از تأثیر سیاسی این

رای غافل شد. این تأثیر سیاسی، خود را نه

در میان جمهوری خواهان، بلکه در میان

رای دهندگان مستقل نشان خواهد داد. در

نهایی این ماجرا توسط دیوان عالی آمریکا

در رقابت‌هایلاری کلینتون، ترامپ توانست

نه. دادگاه بدوی در کلرادو حکم داد. به‌دو

که ترامپ دست به شورش زده است اما این

قانون برای منصب ریاست جمهوری اعمال

نمی‌شود. این حکم اخیرا حکم تجدید نظر

دادگاه کلرادو) با حکم قبلی مخالفت دارد و

متخصصان ارشد حقوقی در مورد اینکه آیا

این قانون باید در مورد ترامپ اعمال شود

یا نه اختلاف نظر دارند. در هر حال، تفسیر

نهایی این ماجرا توسط دیوان عالی آمریکا

صورت می‌گیرد.

امادر جبهه مقابل، اسرائیل دچار چنددستگی شده‌ومخالف مختلف نسبت به برنامه‌های جنگ وامکان تحقق اهداف تردید نشان می‌دهند. هرچند اختلافات عمیق پیش از آغاز جنگ نیز وجود داشت، اما اکنون به حدی رسیده‌است که مقامات کابینه نتانیا هو جرئت حضور در محافل عمومی‌و در مراسم تشییع نظامیان کشته شده در غزه و یا عیادت زخمی‌های جنگ در بیمارستان‌ها را ندارند. حتی شاهد هستیم که دیگر خبری از اظهارات شاذ و تند افرادی چون «ایتمار بین گویر» و «بزالل اسموئیلچ» نیست. در این راستا، درحالی‌که چنان‌راستگرا خواستار ادامه جنگ است، مخالفان بیمارستان‌ها را ندارند. از سوی دیگر اسرائیل طی روزهای گذشته سعی دارد واقعیت میدانی جدیدی در غزه بر حماس تحمیل کند، از جمله اینکه برای ایجاد یک «منطقه امن» در طول خط درگیری در شرق غزه تلاش می‌کند. ارتش اشغالگر همچنین تلاش دارد اردوگاه «جبالیا» در شمال غزه را از «بیت لاهیا» جدا کند و برای ورود به منطقه میانی بین «حی النجاج» و «التجاعیه» وارد عمل شود که البته مقاومت فلسطینی‌ها در این نقطه بسیار شدید است.

بن بست اشغالگران در غزه

گروه بین الملل

۷۷روززجنگ درغزه‌می‌گذرد و چند روزی است که خبرها و گزارش‌های متعدد، از آغاز دوباره تلاش‌های ارتش بی‌حکایت‌دار، تعدادی از نرسه‌های اسرائیلی و غربی در این خصوص خیریهایی منتشر کرده‌اند. کاخ سفید نیز مدعی شده که مذاکرات درباره آتش بس بشردوستانه و آزادی گروگان‌ها در غزه بسیار جدی شده است. در این میان به نظر می‌رسد که کابینه جنگ اسرائیل نیزتحت فشار زیادی از جهات مختلف قرار دارد و ارتش نیز هنوز به اهداف اعلامی خود نرسیده‌و تلافش در حال افزایش است. ارتش اسرائیل روز چهارشنبه از زخمی شدن ۲۹ نظامی خود خبر داد، روز گذشته نیز ادیبو



سازمان اوقاف وامور خیریه استان اردبیل

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۷۸۹۷۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ سازمان اوقاف و امور خیریه تعداد ۶ قطعه زمین از رقبات موقوفه شیخ علی خان درگاهپور از پلاکهای ثبتی به شماره قطعات ۲۹-۲۸-۳۳-۳۴-۳۵-۳۶ از ۸۷ اصلی واقع در شهرک نیستان اردبیل را از طریق برگزاری فراخوان آگهی جذب سرمایه گذار به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید؛

♦ شرایط شرکت در فراخوان

۱- داشتن توان مالی واجرائی برای انجام پروژه از طریق ارائه سند مالکیت به نام خود شرکت کننده به ارزش تقریبی و عرف به میزان ۲۰ میلیارد تومان .

۲- ارائه ضمانتنامه بانکی در فراخوان به مبلغ - / ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که پس از تعیین برنده فراخوان قابل عودت خواهد شد و سپرده نفر دوم و سوم تا عقد قرارداد با نفراول مسترد نخواهد شد و چنانچه برنده فراخوان حداکثر پس از ۱۰ روز از انعقاد قرارداد خودداری نماید سپرده وی به نفع موقوفه ضبط و با نفر دوم به شرط مزبور قرارداد منعقد و در صورت تکرار به همین ترتیب با نفر سوم

۳- باتوجه به وسعت پروژه که قابلیت احداث در حدود ۲۴ واحد مسکونی را دارد، برنده فراخوان بایستی ضمانتنامه کل هزینه اجرای طرح را به هنگام انعقاد قرارداد در قالب ارائه سند معتبر ملکی معادل حداقل ۷۰ درصد هزینه اجرای طرح به کارفرما تحویل و در دفترخانه اسناد رسمی با سند مذکور تضمین نماید .

۴- میزان پایه سهم مشارکت طرفین ۲۷ درصد متعلق به موقوفه و ۷۳ درصد سهم سرمایه گذار از اعیان آتی الا احداث در عرصه ۶ قطعه زمین اوقافی هر قطعه به مساحت ۱۸۰ مترمربع بوده که بایستی پیشنهادها از این مقادیر برابر یا بیشتر باشد .

۵- پیشنهادها به صورت یک جا برای ۶ قطعه مذکور مورد قبول بوده و پیشنهادات به صورت مجزا یا تکی ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۶- تمام واحدهای احداثی پس از تفکیک نسبت به قدرالسهم خود در عرصه مستأجر موقوفه بوده و مشارکت کننده نسبت به سهم خود در اعیانی های آتی الاحداث مالک اعیان بوده ودر عرصه نسبت به قدرالسهم مستاجر موقوفه خواهند بود .

۷- حداکثر زمان اجرای پروژه پس از انعقاد قرارداد مشارکت ۲۴ ماه خواهد بود و چنانچه در مدت مزبور پروژه به پایان نرسد سرمایه گذار ملزم به تنظیم سند اجاره برای عرصه و اعیان واحدهای سهم موقوفه خواهد بود و تا پیشرفت فیزیکی ۶۰ درصد عملیات عمرانی واخذ گواهی عدم خلافی مجاز به واگذاری اعیانی سهم خود به صورت پیش فروش نمی باشند .

۸- متقاضیان شرکت در فراخوان جهت اخذ اسناد شرکت در فراخوان می توانند همه روزه در ساعات اداری از تاریخ این آگهی لغایت اتمام آن به اداره بهره وری اقتصادی واقع در طبقه سوم اداره کل اوقاف و امور خیریه استان مراجعه نمایند .

۹- به پیشنهادات مخدوش ، مشروط و مبهم و فاقد تضمین ترتیب اثر داده نخواهد شد و برندگان حق انتقال موضوع فراخوان به غیر ندارند .

۱۰- شرکت کنندگان در فراخوان بایستی پیشنهادات خود را از تاریخ آگهی روز شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ لغایت آخر وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ در پاکت در بسته بعد از ثبت در دبیرخانه اداره کل اوقاف به مسئول دبیرخانه تحویل داده و رسید دریافت نمایند که تاریخ بازگشایی پاکت های پیشنهادات روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ ساعت ۱۱ در محل اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل با حضور اعضای کمیسیون خواهد بود (حضور پیشنهاد دهندگان در کمیسیون آزاد است) .

۱۱- کارفرما در رد یا قبول کلیه پیشنهادات با در نظر گرفتن صرفه و صلاح موقوفه مختار خواهد بود .

۱۲- سرمایه گذار تا مدت زمان شش ماه پس از تکمیل و بهره برداری معاف از پذیره انتقال (فروش) اعیانی سهم خود می باشند .

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل

اداره کل اوقاف و امور خیریه استان اردبیل