آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرزنده احمدزاده با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۳۴۰۷-فرعی از ۱۴-اصلی که به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۶۲۰۳۱۳۰۰۴۰۰۱۰۱۰ به نام نامبرده ثبت و صادر شده را بر اثر نامعلومی گم نموده است لذا با بررسی دفاتر املاک معلوم شد که سند مرقوم به شماره دفتر املاک الکترونیک فوق الذکر بنام نامبرده می باشد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰ مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد که هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی مالکیت می باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و در صورت وصول اعتراض بدون ارائه سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۰/۴

بهنام تارویردی زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک ماکو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۰۴۲۸ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم فاطمه ولیزاده فرزند مصطفی به ش.ش ۵۴ صادره از سیه چشمه در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۴۹۸/۹۱ مترمربع پلاک فرعی از ۱۸۲ اصلی واقع در قریه سیه چشمه خریداری از مالک رسمی آقای فرج اله یزدانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۰/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

بهرام سلطانی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای عباس پورصمدی به ش.ش ۲۳۲۲ و کدملی ۳۶۲۱۵۳۹۳۶۰ صادره زاهدان فرزند غلامرضا در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۶۸/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۱ فرعی از ۳۹۴-اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان قاسم سلیمانی کوچه ۴ جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۲- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای محمد نوریگی به ش.ش و کدملی ۳۵۹۰۰۴۸۲۰۴ صادره ایرانشهر فرزند مرید در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۸۴ اصلی واقع در شهر ایرانشهر بلوار کشاورز کوچه ۸ جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۳- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای غلامرسول آرامش به ش.ش ۴۲۶۴ و کدملی ۳۷۱۹۸۱۳۴۴۴ صادره ایرانشهر فرزند علم در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۰۹/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۸۴ اصلی واقع در شهر خاشبین بلوار کشاور ۶ و ۸ جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۴- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم هانیه پناه به ش.ش و کدملی ۳۷۱۰۱۱۸۷۷۸ صادره خاش فرزند نورالدین در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۰۹/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۸۴ اصلی واقع در شهر ایرانشهر بین بلوار کشاور ۶ و ۸ جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۵- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم الناز شهلی بربه ش.ش وکدملی ۳۵۸۰۸۲۴۳۲۵ صادره ایرانشهر فرزند عبدالواحد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۸۶/۶۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۵۸۴ اصلی واقع در شهر ایرانشهر بین بلوار کشاورز ۶ و ۸ جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ م الف ۲۵۳/۱۴۰۲

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی دعوت افراز

بدینوسیله اعلام می دارد آقای مراد محمد نوائی مالک مشاعی قسمتی از پلاک ۴۳۱- اصلی واقع در مزرعه نوک آباد سرهنگ جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان شهرستان ایرانشهر طبق درخواست شماره ۱۰۳/۱۴۳۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۵ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم باستناد قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۹ آن روز در این اداره یا در محل ملک مزبور حضور بهم رسانند و با حضور و نظارت آنها عملیات افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآوری می گردد عدم حضور مانع از انجام افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۰/۴
م الف ۲۵۴/۱۴۰۲

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت تایباد

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در بخش ۱۴ مشهد واحد ثبتی شهرستان تایباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

آقای حسن روستائی فریمانی به ش.ش ۹۷۹ کدملی ۰۷۴۸۸۰۳۵۶۴ صادره تایباد فرزند غلامعلی در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۲۵۳ فرعی از ۲۵۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت غلام نبی فرمان آبادی و قسمتی از پلاک * * کلاسه ۲۴۱-۱۴۰۱

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه کثیرالانتشار منتشر تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۱۰/۱۹ م الف ۱۸۸۷

منصور فاضلی
کفیل ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۵۵۰ له: سکینه زمانی زیرابی علیه محمدحسین مدانلو جویباری که زوجه در قبال تعداد چهارصد (۴۰۰) عدد سکه طلا تمام بهار آزادی اقدام به صدور اجرائیه نموده و جهت وصول طلب خود نسبت به توقیف سیستمی و فیزیکی یک دستگاه خودرو L۹۰ به شماره پلاک انتظامی ایران ۷۲-۴۵۲ ی ۵۵ در قائم قائمشهر متعلق به آقای محمدحسین مدانلو جویباری اقدام نمودند که خودروی مزبور در پارکینگ اعتماد قائم شهر می باشد که طبق نظر کارشناس رسمی خودروی مزبور به مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سه میلیارد و دویست میلیون ریال ارزیابی شده و مشخصات خودرو طبق نظریه کارشناسی بدین شرح می باشد. نوع سیستم و تیپ سواری خودرو L۹۰ (ی) ۲ پلاک ۷۲-۴۵۲ ی ۵۵ مدل ۱۳۸۹ رنگ سفید تعداد محور و چرخ دو محور چهارچرخ- ظرفیت ۴ نفر شماره موتور K۴Ma۶۹۰w۰۳۶۳۱۹ شماره شاسی Vapsraid۹۱۰۷۱۱۴۴ تعداد سیلندر و نوع سوخت چهار سفید بنزینی اتاق خوب وضعیت سالم بوده است. وضعیت ظاهری اتومبیل خودرو از لحاظ اتاقی سالم فنی سالم فقط یک گلگیر سمت جلو چپ دچار زدگی می باشد و لاستیک در وضعیت متوسط می باشد در ضمن خودرو فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ در پارکینگ اعتماد قائم شهر از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ سه میلیارد و دویست میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. جهت شرکت در مزایده بدوا ۱۰٪ مبلغ کارشناسی ملک را به صندوق ثبت به شماره حساب سپرده اداره ثبت به شماره شبا IR۴۸/۰۱۰۰/۰۰۴۰/۵۳۰۱/۳۲۰۷/۵۵۰۳/ ۸۶ و شناسه ۰۰۰۰/۰۰۰۰/۰۰۰۰/۲۰۰۰/۵۵۳۱/۶۱۰۸/۹۸ و شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۳۰۲۵۷ واریز می گردد و برنده مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع کند و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فیش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های پارکینگ و مالیاتی و عوارض و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۰/۴
م الف ۱۶۲۷۶۱۶

رئیس ثبت اسناد و املاک قائم شهر- مرتضی قاسم پور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۰۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسنعلی حیدری گیوج فرزند حسین به ش.ش ۱۳۶۳ صادره از ورامین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مزروعی) به مساحت ۹۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۴۴۶۸ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند رسمی به مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ م الف ۹۳۱

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۸۳۴۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲ به شماره کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۴۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت نظری فرزند جلال به ش.ش ۱۰۴۰۴ صادره از ابهر در یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۹۱/۱۷ مترمربع پلاک ۱۹۱۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی آقای ابوالحسن عباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۰/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۹

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان فیروزکوه (آقای محمدعلی فیروزپور فیروزکوهی فرزند احمد به عنوان تصدی بر وقف) مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۳۳۰ فرعی از سنگ ۱۳۴-اصلی واقع در آسور فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد و نماینده اداره اوقاف طی وارده ۲۱۰۱۳۲۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۲ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد جهت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ ساعت ۱۴ تعیین وقت شده بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین مجاور پلاک فوق می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق با در دست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۴

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان فیروزکوه (آقای محمدعلی فیروزپور فیروزکوهی فرزند احمد به عنوان تصدی بر وقف) مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۱۹۲ فرعی از سنگ ۱۳۴-اصلی واقع در آسور فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد و نماینده اداره اوقاف طی وارده ۲۱۰۱۳۲۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۲ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد جهت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ ساعت ۱۴ تعیین وقت شده بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین مجاور پلاک فوق می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق با در دست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۴

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان فیروزکوه (آقای محمدعلی فیروزپور فیروزکوهی فرزند احمد به عنوان تصدی بر وقف) مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۳۴۷ فرعی از سنگ ۱۳۴-اصلی واقع در آسور فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد و نماینده اداره اوقاف طی وارده ۲۱۰۱۳۲۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۲ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد جهت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار و بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ ساعت ۱۳ تعیین وقت شده بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین مجاور پلاک فوق می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق با در دست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۴

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان فیروزکوه (آقای محمدعلی فیروزپور فیروزکوهی فرزند احمد به عنوان تصدی بر وقف) مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۲۴۰ فرعی از سنگ ۱۳۴-اصلی واقع در آسور فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد و نماینده اداره اوقاف طی وارده ۲۱۰۱۳۲۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۲ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد جهت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ ساعت ۱۲ تعیین وقت شده بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین مجاور پلاک فوق می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق با در دست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۴

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان فیروزکوه (آقای محمدعلی فیروزپور فیروزکوهی فرزند احمد به عنوان تصدی بر وقف) مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۲۳۴ فرعی از سنگ ۱۳۴-اصلی واقع در آسور فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد و نماینده اداره اوقاف طی وارده ۲۱۰۱۳۲۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۲ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد جهت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار و بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ ساعت ۱۳ تعیین وقت شده بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین مجاور پلاک فوق می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق با در دست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۴

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان فیروزکوه (آقای محمدعلی فیروزپور فیروزکوهی فرزند احمد به عنوان تصدی بر وقف) مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۳۳۸ فرعی از سنگ ۱۳۴-اصلی واقع در آسور فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد و نماینده اداره اوقاف طی وارده ۲۱۰۱۳۲۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۲ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد جهت اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین مجاور پلاک فوق می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق با در دست داشتن اصل سند مالکیت در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۴

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه صفورا مهدوی فرزند عباسعلی از مالکین مشاعی پلاک ۱۹- اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهر زهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۳۹۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاعی و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ در این اداره حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۰/۴ م الف ۱۶۶

ابوذر شه بخش- سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۲۱۳/۱۶ مترمربع پلاک ۲۸۷۴ فرعی از ۲۴۵۴-اصلی واقع در منطقه بخشان جزء قطعه ۴ از بخش ۶ بلوچستان مورد تقاضای آقای مرادبخش غمشادزهی فرزند رحمت تاکنون به عمل نیامده لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود آن در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ ساعت ۸ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت می رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور بهم رسانند و در صورت عدم حضور مستدعی ثبت و یا نماینده قانونی تحدید حدود بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود تعیین شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید ظرف مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ واحد قانونی تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف یک ماه سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مرجع قضایی صورت پذیرد و معترض می بایستی گواهی لازم را از دادگاه اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارند والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۴
م الف ۱۷۵

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان-عبدالحمید سپاهی ملا

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۶۳۹۵ مورخه ۱۴۰۲/۹/۱ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۱۵۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرمعلی محمدی فرزند علیقلی به ش.ش ۲۲ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۷۲۹/۴۰ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر اراضی شناط) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۰/۴ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۱۰/۱۹

سعید بهرام- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده و فروش مال غیرمنقول (نوبت دوم)

طبق پرونده اجرایی به کلاسه ۰۲۰۰۰۹۳ له سمانه گل شکری فرزند جلیل علیه مهدی شمسی فرزند خدابخش مبنی بر مطالبه وجه به میزان ۲/۲۲۲/۶۲۳/۰۰۰ ریال و همچنین هزینه اجرایی در حق دولت با توجه به اینکه اجرائیه به محکوم علیه ابلاغ و در مهلت مقرر نسبت به اجرای حکم اقدام ننموده بنا به درخواست محکوم له به منظور استیفاء حقوق خویش و مطابق نظریه کارشناسی به استناد مواد ۱۱۳ الی ۱۳۶ قانون اجرای احکام مدنی اجرای احکام متمرکز بوشهر در نظر دارد از طریق مزایده حضوری اقدام به فروش اموال توقیف شده با مشخصات ذیل نماید.

مشخصات و مبلغ مورد مزایده: ششدانگ یک واحد آپارتمان به پلاک ثبتی ۲۴۵۶/۸ واقع در بخش دو بوشهر به آدرس بوشهر-خیابان معلم-واقع در ضلع شمالی پمپ بنزین مرکزی شهر-ساختمان تاکسی بیسیم زیتون به مساحت ۸۲/۳۴ مترمربع و قدمت حدود ۳۵ سال که سازه آن اسکلت فلزی با سقف طاق ضربی و نمای بیرونی آن از سنگ می باشد جمعا به ارزش ۱۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است.

مزایده روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۴ راس ساعت ۹ الی ۱۰ صبح از مبلغ تعیین شده توسط کارشناس شروع و شخصی که بالاترین قیمت را پیشنهاد نماید به عنوان برنده مزایده شناخته خواهد شد و برنده مزایده می بایست ۱۰٪ از وجه پیشنهادی را نقدا و فی المجلس به حساب دادگستری تودیع نماید و نسبت به مابقی آن حداکثر ظرف مدت یکماه اقدام نماید والا وجه تودیعی پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد. علاقمندان می توانند در وقت مقرر فوق در دفتر اجرای احکام حقوقی شورای حل اختلاف بوشهر جهت برگزاری مزایده حضور یابند.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۰/۴

قاضی واحد اجرای احکام مدنی شعبه دوم اجرای احکام شورای حل اختلاف شهرستان بوشهر
مجید ذهاز

آگهی تحدید حدود اختصاصی قسمتی از ۵ اصلی بخش ۱۵ مراغه

به موجب ماده ۱۲ قانون ثبت اسناد و املاک و پیرو آگهی های نوبتی منتشره در روزنامه هدف اقتصاد به تاریخ ۱۴۰۲/۳/۹ و ۱۴۰۲/۳/۲۴ به شرح ذیل آگهی می گردد.

۱-آقای قدرت سلطانی فرزند هدایت دارای ش.م ۲۹۳۹۶۷۵۲۷۹ در مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی دیمی از پلاک ۵۶۰ فرعی از ۵ اصلی بخش ۱۵ مراغه به مساحت ۴۰۶۳۵ مترمربع واقع در آذربایجان غربی شهر شاهین دژ روستای هولاسر که برای آن پلاک ۵۶۰ فرعی در نظر گرفته شده است.

لذا به موجب ماده ۲۰ قانون ثبت چنانچه شخص و اشخاصی از مجاورین مشاعی نسبت به تحدید و حدود و حقوق ارتفاقی معترض یا دارای حقی می باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود به مدت یکماه اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل اعلام نمایند و معترضین موظفند از تاریخ تسلیم اعتراض به مدت یکماه مراجع ذیصلاح قضائی دادخواست تسلیم و گواهی آن را به اداره ثبت تسلیم نمایند در غیر این صورت طبق مقررات رفتار خواهد شد.

تاریخ تحدید: دوشنبه ۱۴۰۲/۱۰/۲۵
از ساعت ۹ صبح الی ۱۷ عصر
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۴

بابک یوسفی
رئیس ثبت اسناد و املاک شاهین دژ

آگهی موضوع تبصره یک الحاقی به ماده ۱۰۵ آئین نامه قانون ثبت راجع به پرداخت بهای ثمن اعیانی

آقای ناصر پرنیائی طی لایحه ای درخواست پرداخت و تودیع سهم الارث آقای مختار کاظم زاده از بهای ثمنیه عرصه و اعیان ۲ سهم از ۱۱ سهم از مرحومه بتول کاظم زاده از پلاک ۱۷۶۱- اصلی واقع در بخش یک بیجار در اجرای مفاد ماده ۱۰۵ آیین نامه قانون ثبت و تبصره یک آن و صدور سند مالکیت آن به نام مالک بدون استثناء ثمن اعیانی نموده اند. لذا با عنایت به مفاد ماده مرقوم موضوع کارشناسی به مبلغ ۱۵ میلیون ریال طی فیش شماره ۱۰۰۲۰۱۰-۹۹۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲ به حساب این اداره در حق ذینفع واریز گردیده که مراتب یک نوبت آگهی می گردد تا ذینفع جهت وصول آن به اداره ثبت بیجار مراجعه فرمایید و در صورت اعتراض و تضییع حقوق از تاریخ نشر آگهی ظرف سی روز نسبت به اعتراض و اقامه دعوی از طریق مراجع قضایی و ارائه گواهی دال بر تقدیم دادخواست اعتراض به این اداره اقدام فرمایید در غیر این صورت اداره ثبت پس از انقضاء مدت اعتراض سند مالکیت پلاک مذکور را بدون استثناء ثمن اعیانی صادر خواهد نمود و در صورت وصول طرح دعوی صدور اسناد مالکیت موکول به صدور حکم نهایی می باشد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۰/۴ م الف ۶۳۴۴

سرپرست ثبت بیجار- جعفر برزگر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم نسرین حق شناس با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۹۶۴۹-۱۴۰۲/۱۰/۳ تنظیمی دفترخانه ۱۳۸ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۴۶۹۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ اعیان یکباب خانه که کل عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۱۰۸/۷ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۸ فرعی از ۲۲۶۷-اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۰۸۸۷۷ سری د سال ۹۱ که در صفحه ۶۷ دفتر املاک جلد ۷۶ ذیل ثبت ۱۱۹۷۲ با شماره دفتر الکترونیکی- بنام خانم نسرین حق شناس ثبت گردیده سپس برابر سند رهنی شماره ۵۲۹۲۶-۱۳۹۳/۱/۱۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۸ آمل به نفع بانک مسکن شعبه مرکزی آمل به مبلغ ۵۳۱۵۶۵۲۷۸ ریال در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۴

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی اخطار ارائه سند

ازآنجاکه موازی ۹۶ سهم مشاع از ۴۸۰ سهم ششدانگ پلاک ۱۱۱۱ فرعی از ۱۸۱۹ اصلی بخش ۹ کرمان به موجب سند قطعی شماره ۲۸۸۲۹-۱۴۰۲/۹/۶ دفترخانه ۱۹۰ رفسنجان از رضا صادقیان به آقای مهدی رضائی مهر انتقال اجرایی گردیده و حسب اظهار انتقال گیرنده از محل اقامت محکوم علیه جهت ابلاغ اخطار ارائه سند مالکیت اولیه اطلاعی ندارد لذا به موجب این آگهی به آقای رضا صادقیان اخطار می گردد ظرف مدت ۱۰ روز اصل سند مالکیت اولیه را جهت ابطال و ضبط در پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رفسنجان ارائه نماید. در غیر این صورت وفق مقررات اقدام مقتضی صورت خواهد گرفت.

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

آگهی اخطار ارائه سند

از آنجا که موازی ۹۶ سهم مشاع از ۴۸۰ سهم ششدانگ پلاک ۴۵۷۴ فرعی از ۱۸۱۹ اصلی بخش ۹ کرمان به موجب سند قطعی شماره ۲۸۸۲۸-۱۴۰۲/۹/۶ دفترخانه ۱۹۰ رفسنجان از رضا صادقیان به آقای مهدی رضائی بناء انتقال اجرایی گردیده و حسب اظهار انتقال گیرنده از محل اقامت محکوم علیه جهت ابلاغ اخطار ارائه سند مالکیت اولیه اطلاعی ندارد لذا به موجب این آگهی به آقای رضا صادقیان اخطار می گردد ظرف مدت ۱۰ روز اصل سند مالکیت اولیه را جهت ابطال و ضبط در پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رفسنجان ارائه نماید. در غیر این صورت وفق مقررات اقدام مقتضی صورت خواهد گرفت.

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۹۹۰۱۵۹۰

۱-میزان ۱۶ سیر مشاع از ۸۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر پلاک ثبتی باقیمانده ۵۷۱ فرعی (استانداردسازی به پلاک ۸۵۵۹ فرعی) از ۴۲ اصلی بخش ۹ آمل به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۵۳۱/۲۰ مترمربع به مالکیت حسن پرتوی ملک (ورثه امان اله پرتوی ملک) به مبلغ ۱۵/۹۳۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیارد و نهصد و سی و شش میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال ارزیابی شده واقع در خیابان امام خمینی آفتاب ۱۶ پلاک ۵

مالکیت حسن پرتوی ملک فرزند امان اله به ش.ش ۳۵۹ با جزسهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم دودانگ مشاع از ششدانگ به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۵۹ تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۸ ثبت گردیده است.

۲- میزان ۱۶ سیر مشاع از ۸۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر پلاک ثبتی باقیمانده ۵۷۱ فرعی (استاندارد سازی به پلاک ۸۵۵۹ فرعی) از ۴۲ اصلی بخش ۹ آمل به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۵۳۱/۲۰ مترمربع به مالکیت حسین پرتوی ملک (ورثه امان اله پرتوی ملک) به مبلغ ۱۵/۹۳۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیارد و نهصد و سی و شش میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال ارزیابی شده واقع در خیابان امام خمینی آفتاب ۱۶ پلاک ۵

مالکیت حسین پرتوی ملک فرزند امان اله به ش.ش ۸۸ با جزسهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم دودانگ مشاع از ششدانگ به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۵۹ تاریخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۸ ثبت گردیده است.

سند صادره با محل تطابق دارد و مساحت عرصه پلاک مذکور ۵۳۱/۲۰ مترمربع می باشد که از سمت جنوب به عرض گذر مرتبط است. پلاک مورد تعرفه داخل محوطه شهر با اعیانی مسکونی پیلوت دار در دو طبقه همکف و اول بوده که مساحت همکف ۳۵۰ مترمربع و مساحت اول ۳۵۰ مترمربع و دارای ۴ اتاق خواب پذیرایی و هال آشپزخانه با کابینت حمام با دو سرویس بهداشتی کاشی کاری شده دربها چوبی جامی و پنجره ها آلومینیوم سیستم گرمایشی از رادیاتور با موتورخانه و سیستم سرمایشی کولر و نمای اصلی ساختمان شمالی و جنوبی سنگ و نمای شرقی و غربی سنگ و پودر سیمان سفید دارای امتیاز آب و برق و گاز و تلفن می باشد.

بقیه فضای محوطه به صورت فضای سبز و باغ و فضای پارکینگ موزائیک می باشد ملک مذکور در تصرف وارثین بدهکار بوده و در تاریخ بازدید به اجاره واگذار نگردیده است و همچنین مدارک بیمه ایی ارائه نشد. در ضمن پلاک مزبور با بنای احداثی با پلاک ۱۳۷۷ فرعی از ۴۲ اصلی در قسمت شمالی دارای مرز مشترک هستند و همچنین این دو پلاک دارای مالکیت واحد می باشد. شمالا مرزیست اشتراکی بطول ۲۴/۱۰ به شماره باقیمانده ۱۹۳ فرعی شرقا به دیوار ۲۳ به شماره ۵۴۴ فرعی جنوبا دیواریست به طول ۲۲/۵۰ به خیابان احداثی به عرض ۲۳ مترغربا پی است به طول ۲۳ متر به شماره ۲۹۳ فرعی

لذا ۱-میزان ۱۶ سیر مشاع از ۸۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر پلاک ثبتی باقیمانده ۵۷۱ فرعی استاندارد سازی به پلاک ۸۵۵۹ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۹ آمل به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۵۳۱/۲۰ مترمربع به مالکیت حسن پرتوی ملک (ورثه امان اله پرتوی ملک) مزایده از مبلغ ۱۵/۹۳۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیارد و نهصد و سی و شش میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال

۲-میزان ۱۶ سیر مشاع از ۸۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر پلاک ثبتی باقیمانده ۵۷۱ فرعی استانداردسازی به پلاک ۸۵۵۹ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۹ آمل به استثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان به مساحت ۵۳۱/۲۰ مترمربع به مالکیت حسین پرتوی ملک ورثه امان اله پرتوی ملک مزایده از مبلغ ۱۵/۹۳۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال معادل پانزده میلیارد و نهصد و سی و شش میلیون و هفتصد و پنجاه هزار ریال

از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ شانزدهم دی ماه یک هزار و چهارصد و دو در اداره ثبت اسناد و املاک آمل واقع در شعبه اجرای اسناد رسمی آمل شروع و از طریق مزایده به فروش می رسد و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۰/۴

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۲

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۰۷۴ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۱۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مجتبی خاندوزی فرزند یحیی به ش.ش ۹۸۶ دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه با بنای احداثی به مساحت ۱۴۷/۰۴ مترمربع واقع در خان ببین دارای پلاک شماره ۷/۱۴۳۷/۲۸۷۱-اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی حمیرا احدی

در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از اولین انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
م الف ۱۱۵۲۷

مجتبی گلچین
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۲۵۸۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سولماز حامدی فرزند عبدالغفور به ش.ش ۴۸۶۰۱۸۹۹۹۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۹۸۴۸/۲۹ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۳ اصلی قطعه ۲۶۲ واقع در قریه قره شور بخش نه حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای عوض صیادی- غلامعلی عارفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
م الف ۱۱۵۱۲

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۰۰۲۵۸۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سولماز حامدی فرزند عبدالغفور به ش.ش ۴۸۶۰۱۸۹۹۹۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۸۷۲۵ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۳-اصلی قطعه ۲۶۳ واقع در قریه قره شور بخش نه حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای درویش- رضا و صفرشهرت همگی صیادی و قربان اربابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
م الف ۱۱۵۱۴

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۲۵۹۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید عسکری فرزند هوشنگ به ش.ش ۴۸۶۹۸۴۰۲۸۶ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (تجاری) به مساحت ۱۰۱ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۲۵۱۲ فرعی از ۲۱۳ اصلی واقع در بخش نه شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی سند مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
م الف ۱۱۵۲۵

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۲۵۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آرمین مهرانی فرزند ارگلی به ش.ش ۴۸۶۰۱۳۶۲۹۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۶۱۲ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۳- اصلی قطعه ۱۳۰ واقع در قریه قره شور بخش نه حوزه ثبتی شهرستان کلاله خریداری از مالک رسمی آقای/خانم وراث ارکلی مهرانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰
م الف ۱۱۵۰۷

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۱۷۰۱۴۰۱۱۴۰۰
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۲/۱۰/۳

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سلطان محمد آدینه با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۱۹۹ دزفول مدعی است: سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه پلاک ۸۳/۵۶۹۰ بخش سه دزفول صفحه ۱۰ دفتر ۳۹۰ ذیل ثبت ۵۳۳۹۲ به شماره مسلسل ۳۷۲۵۹۵ بنامش ثبت و صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و عدم اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

بهروز بهادری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۲۲۷۰۳ فرعی از ۱۱ اصلی بخش دو شاهرود در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۲۹۰۱۰۰۱۴۳۴۶ بنام آقای حسین صالحیان با شماره چاپی ۶۰۵۰۵۲ سری و سال ۰۰ صادر و تسلیم گردیده است سپس مالک با ارائه دو برگ فرم استشهادیه تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به علت جابجایی را نموده است. لذا برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک بار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی تا هرکس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام نماید. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۴

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۳۱۶۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج-ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدهادی بنه کهل فرزند عزیزآقا به ش.ش ۱۲۷۰ صادره از ری در یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۲ مترمربع از پلاک ۲۵ فرعی از ۳۶۵ اصلی واقع در مهرشهر گلستان یکم خ سیزدهم غربی پلاک ۳۰ خریداری از مالک رسمی خانم سهلعی قوجالو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۰/۴
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۱۰/۱۹ شناسه آگهی: ۱۶۲۷۰۶۹

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک