رسالت
سال سی‌وهشتم ■ شماره ۱۰۷۶۲ ■ روزنامه صبح ایران

مرکز پژوهش‌های مجلس، شرایط خشکسالی را تا پایان تابستان سال ۱۴۰۴ نگران‌کننده دانسته است

پنجه در پنجه خشکسالی

پاییز خشک و کم‌بارش به پایان رسید و پیش‌بینی‌ها برای بارش‌های زمستان نیز چندان امیدوارکننده نیست، حال این‌که وضعیت ذخایر آبی سدها در شرایط نگران‌کننده‌ای قرار دارد و ۴۰ درصد ظرفیت مخازن سدها پُر و ۶۰ درصد این ظرفیت خالی است. احد وظیفه، رئیس مرکز ملی اقلیم و مدیریت بحران خشکسالی سازمان هواشناسی کشور دوره کنونی را چهارمین سال پیاپی خشکسالی در کشور خوانده و اگرچه احتمال داده است که براساس خروجی مدل‌ها، بارش‌ها در حد نرمال باشد، اما این را هم گفته است که تمام پیش‌بینی‌ها، گمانه‌زنی است و نمی‌توان به‌طور صد در صد به آن‌ها استناد کرد. نکته مهم و قابل توجهی که وظیفه به آن اشاره کرده، این است که وضعیت دمایی قابل پیش‌بینی‌تر از میزان بارندگی‌ها است چراکه متغیرهای بسیار زیادی در میزان بارندگی تأثیرگذار است و نمی‌توان پیش‌بینی دقیقی درباره میزان بارش‌های زمستانه ارائه داد.

به‌هرترتیب بحرانِ خشکسالی شدید قابل انکار نیست و صدای زنگ خطر آن بسیار فراتر از یک منطقه یا یک استان به گوش می‌رسد. عجیب‌تر آنکه در چنین شرایطی، برای مواجهه با سوء مدیریت منابع آب چاره‌اندیشی نشده است.

عیسی منصوری، متخصص مطالعات توسعه، خردادماه سال جاری در نشست تخصصی «آب، توسعه و مهاجرت اقلیمی» با بیان افزایش مصرف و کاهش در منابع آبی گفته است: «مصارف آبی کشور از ۷۰ میلیارد مترمکعب به ۹۴ میلیارد مترمکعب رسیده است. یعنی در منابع آبی کشور ۳۰ درصد کاهش و در مصارف، ۳۴ درصد افزایش داشتیم.» بنا بر گزارش‌های آماری شرکت منابع آب ایران، در حال حاضر حدوداً ۵۵ درصد از ۹۸ میلیارد مترمکعب آبی که به‌صورت سالانه در کشور به مصرف می‌رسد، از طریق سُفره‌های آب زیرزمینی تأمین می‌شود و از نظر نوع طبقه‌بندی نیز ۸۷ درصد از مصارف سالانه کشور به کشاورزی، ۹ درصد به شرب و بهداشت و سه درصد به صنایع اختصاص پیدا می‌کند. البته آمارهای متفاوتی از نوع طبقه‌بندی مصرف آب اعلام می‌شود، اما طبق اعلام وزارت نیرو در سال گذشته، سفره‌های آب زیرزمینی که اصلی‌ترین منبع تأمین آب ایران محسوب می‌شوند با کسری حدود ۱۴۳ میلیارد مترمکعبی مواجه شدند. برخی منابع این میزان را ۲۰۰ میلیارد مترمکعب عنوان کرده‌اند. حال اینکه میانگین بارش کشور ۲۲۵ میلی‌متر در سال است که به یک سوم میانگین بارش در جهان می‌رسد. پیش‌تر محمد حب‌وطن، رئیس گروه نظارت و توسعه حکمرانی آب کشور، بیان کرده بود: «از ۲۲۵ میلی‌متر بارندگی در کشور بخشی تبخیر می‌شود. براین اساس، حدود ۱۰۳ میلیارد مترمکعب آب باقی می‌ماند. این در حالی است که این رقم در ۲۰ سال گذشته به‌طور متوسط ۱۳۰ میلیارد مترمکعب بود.»

وضعیت وخیم سدها

در گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی علیرغم ابراز امیدواری نسبت به جبران کم‌بارشی در سال جاری، شرایط منابع آب بحرانی توصیف شده است. در این گزارش، وضعیت سدها وخیم ارزیابی و تأکید شده در سیستان و بلوچستان، «چاه نیمه‌ها با چهار درصد میزان پرشدگی نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۶۸ درصد کاهش داشته‌اند. ذخایر سدهای استان فارس، کرمانشاه، هرمزگان و خراسان رضوی نیز با کاهش حجم پرشدگی نسبت به سال قبل مواجه‌اند که این موضوع برای تأمین آب شرب در سال پیش رو دلواپسی‌هایی ایجاد کرده است.» در این گزارش تصریح شده که سدهای استان گلستان و شهرستان داراب در استان فارس تقریبا خشکیده‌اند و ذخیره آن‌ها صفر است. سدهای دوستی و طرق در استان خراسان رضوی هم با نزدیک به هشت درصد پرشدگی پرده از وضعیت وخیم ذخایر آبی کشور برمی‌دارند: «تداوم شرایط کم بودن بارش‌ها طی سال‌های اخیر موجب شده که حتی سطح ذخیره سد زاینده‌رود هم که با ۱۵۴ درصد افزایش ذخیره به نسبت سال قبل، بالاترین میزان رشد را داشت، بازهم در محدوده ۳۶ درصد بماند.» براساس آماری که خبرگزاری تسنیم منتشر کرده، با وجود ۱۹ میلیارد و ۹۰۰ میلیون مترمکعب آب ذخیره شده در سدهای کشور، ۴۰ درصد ظرفیت مخازن سدها پُر و ۶۰ درصد این ظرفیت خالی است. مرکز پژوهش‌های مجلس با استناد به داده‌ها و شاخص‌های هواشناسی، شرایط خشکسالی را تا پایان تابستان سال ۱۴۰۴ نگران‌کننده خوانده و تأکید کرده که در سه ماهه تابستان، مناطق وسیعی از استان‌های واقع در فلات مرکزی و جنوب کشور در گیر خشکسالی شدید خواهند بود. طبق این گزارش مناطق جنوب خراسان رضوی، بخش‌هایی از خراسان جنوبی، قسمت اعظم استان‌های سیستان و بلوچستان، کرمان، فارس و یزد درگیر «خشکسالی بسیار شدید» و بخش‌هایی از استان سمنان، قم، اصفهان، جنوب خوزستان و بوشهر درگیر «خشکسالی شدید» خواهند بود.

اقدامات انسانی، عامل تشدید خشکی

در این میان، گروهی از پژوهشگران علوم اقلیمی، سوخت‌های فسیلی را به‌عنوان متهم ردیف اول «خشکسالی شدید» در ایران، عراق و سوریه معرفی و هشدار داده‌اند: «تا ماه می ۲۰۲۳ دمای کره زمین در مقایسه با پیش از دوران صنعتی شدن به ۱/۱۵ سانتی گراد رسید. پس از چند ماه گرمایش زمین در ماه نوامبر، مطابق آخرین گزارش سازمان ملل در مقایسه با پیش از آغاز عصر صنعتی شدن، به ۱/۴ درجه سانتی گراد رسید. این گزارش نشان داد که در ایده‌آل‌ترین شکل ممکن و با در نظر گرفتن داده‌های موجود، تنها ۱۴ درصد احتمال دارد که بتوانیم گرمایش را در آستانه ۱/۵ درجه سانتی گراد محدود کنیم.» بنابراین گرمایش زمین یکی از بزرگ‌ترین مشکلات زیست محیطی است. گازهای گلخانه‌ای زمین را پوشانده و گرمای خورشید را به دام می‌اندازد و به افزایش دمای کره زمین و هم‌زمان به تشدید خشکسالی منجر می‌شود. پژوهشگران وقوع خشکسالی در سوریه و عراق را ۲۵ برابر و در ایران ۱۶ برابر قبل تخمین زده و در این باره تصریح کرده‌اند «اقدامات انسانی و توسعه ناپایدار، شدت خشکسالی‌ها را افزایش داده است و بالا رفتن دما باعث شده که بخش بیشتری از آب‌های سطحی تبخیر شود. هرچند خشکسالی‌های طولانی پدیده‌های غیرمعمولی نیستند و پیش‌بینی می‌شود که ازاین پس در سوریه و عراق یک بار در هر دهه و در ایران دو بار در هر دهه روی دهد.»

خشکسالی انسان ساخت

این در حالی است که برخی از کارشناسان محیط زیست معتقدند، «توسعه و سوء مدیریت در منابع آبی، و به‌ویژه مصرف آن در بخش کشاورزی از مهم‌ترین دلایل کمبود آب در ایران است. چیزی که ما با آن روبه‌رو هستیم یک خشکسالی انسان ساخت است. تقریبا هیچ طرح توسعه و مدیریت آب در کشور به نتیجه نرسیده است. بیشترین تمرکز توسعه را روی احداث سدها قرار داده‌اند. بنا بر گزارش‌های رسمی، تا اردیبهشت سال جاری، حدود ۱۹۵ سد بزرگ احداث، و ساخت ۹۱ سد بزرگ دیگر در دستور کار است.» همچنین به گفته «رئیس گروه نظارت و توسعه حکمرانی آب، «اکنون مطالعات فنی برای ساخت حدود ۹۷ سد بزرگ در حال انجام است.» حال اینکه توان ذخیره‌سازی آن‌ها به سختی به ۵۰ میلیارد مترمکعب می‌رسد! کشاورزی ناکارآمدی که دولت متولی آن است بیشترین هدررفت آب را به وجود آورده است. مشکل در بخش کشاورزی‌های کوچک نیست، حداقل ۱۶ نهاد دولتی متولی سیاست‌گذاری بخش کشاورزی هستند. «سوء مدیریت‌ها و بهره‌برداری ذینفعان اثرات مخرب و متناقضی هم در بازار محصولات و هم در توسعه» بخش کشاورزی ایجاد کرده است. اگر دولت‌ها می‌توانستند حداقل در بخش کشاورزی بازدهی خوبی داشته باشند، امروزه دستکم بخشی از مشکلات کشور حل شده بود. با برنامه‌ریزی‌های غیرکارشناسانه هم کشاورزی کشور را به خطر انداختند و هم به بحران کمبود آب دامن زدند.»

سال‌ها است که پیوسته از این موضوع سخن به میان می‌آید؛ اینکه ایران به‌عنوان کشوری خشک و کم‌آب یکی از هزینه‌ده‌ترین کشورها در این بخش به شمار می‌رود و بزرگ‌ترین دلیل آن هم فقدان مدیریت صحیح در حوزه منابع آب است؛ کشوری که هم در هنگام وقوع سیل و هم در زمان خشکسالی با بحران مواجه می‌شود!

یکی از اقدامات مهم در این خصوص، مدیریت بهره‌برداری و کشت است. یکی از مفاهیم شکل گرفته در سال‌های اخیر مفهوم «آب مجازی» یا نهفته است. مفهومی که نشان می‌دهد، کشورهای درخط خشکسالی، کمبودهای آبی خود را با واردات آب به صورت پنهان جبران کرده‌اند. این کار از طریق واردات محصولات کشاورزی نیازمند آب صورت می‌پذیرد و کشور ما با وجود خشکسالی، ضمن نادیده گرفتن ارزش اقتصادی محصولاتی که برای صادرات انتخاب می‌شوند، منابع آبی خود را به‌صورت چشمگیری هدر داده است.

در همین رابطه، چندی پیش رئیس گروه نظارت و توسعه حکمرانی آب اظهار داشته: «راندمان آبیاری در مزارع کشاورزی در برخی از مناطق کشور ۴۵ درصد اعلام می‌شود، در چنین شرایطی حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد با هدررفت آب در بخش کشاورزی مواجه هستیم؛ بخش بزرگی از این هدررفت آب در مزرعه رخ می‌دهد.»

کارشناسان حوزه محیط زیست بارها در این مورد هشدار داده و گفته‌اند که با صادرات محصولات کشاورزی حاوی آب، درواقع آب تجدیدناپذیر کشور را با قیمتی بسیار ارزان به فروش می‌رسانیم و ایران برای سال‌های متمادی از ذخایر آبی تجدیدناپذیر خود در تولید محصولات صادراتی استفاده کرده و ذخایر ملی بازگشت‌ناپذیر را به فروش رسانده است. برای تولید هر کیلوگرم هندوانه در کشور ۲۸۶ تا ۴۰۰ لیتر آب مصرف می‌شود. درواقع با صادرات هر کیلو هندوانه حدود ۵۰۰ لیتر آب از کشور خارج می‌شود و باید دید آیا این میزان خروج آب از کشوری که همواره با خشکسالی دست‌وپنجه نرم می‌کند صرفه اقتصادی دارد یا خیر؟

مورد دیگری که می‌توان از آن به‌عنوان مدیریت ناصحیح منابع آبی یاد کرد، کشت برنج در استان‌های بالادست خوزستان مانند اصفهان از محل آب منتقل شده از سرشاخه‌های کارون یا منابع آبی محدود این استان است. بنابراین می‌توان ادعا کرد که در بحث خشکسالی، کشور ما بیشترین آسیب را از مدیریت مصرف آب دیده است و حالا اوضاع به حدی وخیم شده که مدیران هشدار داده‌اند: مشکل تأمین آب شاید پیش از فصول گرم سال آینده از راه برسد و حتی در ماه‌های پایانی زمستان با بحران تأمین آب شرب مواجه باشیم.

شرکت مدیریت منابع آب ایران اعلام کرده که «شرایط بارش‌ها در پاییز ۱۴۰۲ به نسبت پاییز سال قبل از آن ۶ درصد کاهش داشته و در مقایسه با الگوهای بلندمدت، وضع بارش‌ها از این هم بغرنج‌تر به نظر می‌رسد. از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۸ آذر ۱۴۰۲ میزان بارش‌ها برای مناطق مختلف ۳۴/۲ میلی‌متر اعلام شده که در قیاس با میزان بارش‌ها طی دوره بلندمدت با ۴۷/۲ میلی‌متر، کاهشی ۲۷ درصدی را نشان می‌دهد.»

طبق آمارهای سازمان منابع آب ایران، «استان چهارمحال و بختیاری با ۵۸ درصد کاهش، استان فارس با ۴۸ درصد و استان‌های خراسان رضوی و زنجان با ۴۷ درصد بیشترین کاهش بارش را نسبت به سال آبی گذشته داشته‌اند.»

طبق اطلاعات منتشرشده در رسانه‌ها، شهر تهران نیز به لحاظ بارشی شرایط بحرانی دارد و سطح ذخیره سدها به وضعیت نگران‌کننده‌ای رسیده است: «در شرایطی که میزان ذخایر سدهای تهران در وضع نرمال تا پایان پاییز باید حداقل به ۵۹۷ میلیون مترمکعب می‌رسید، این عدد تنها ۲۹۲ میلیون مترمکعب است که کسری ۳۰۵ میلیون مترمکعبی به نسبت شرایط عادی را نشان می‌دهد. شرایطی که سبب شده است نزدیک به ۹۹ درصد ظرفیت سد لار خالی باشد و ذخیره آبی دو سد لتیان و ماملو نیز به کمتر از ۲۰ درصد برسد. هرچند شرایط دو سد امیرکبیر و طالقان در منطقه غربی تهران، به نسبت سدهای شرق تهران مساعد تر است، این دو سد نیز به نسبت میانگین، با شرایط معمول ذخیره آبی در سال‌های قبل فاصله دارند.»

برنامه‌ریزی‌های بلندمدت مدیریت منابع آب براساس عرضه حداکثری!

به راستی عوامل ریشه‌ای و بنیادین خشکسالی و کمبود آب چیست؟ اردلان توتونچی، پژوهشگر علوم محیط زیستی، معتقد است که مشکل کنونی به دو مسئله اساسی برمی‌گردد: اول، کاهش بارش در دوره‌های به‌خصوص و دوم، افزایش تقاضا برای منابع آب. خشکسالی از نظر علمی به سال‌هایی گفته می‌شود که بارش آن‌ها کمتر از میانگین درازمدت باشد. میزان بارش سالانه در طول سال‌های مختلف یکسان نیست. جدا از تغییرات جزئی سالانه، دوره‌هایی وجود دارند که میانگین چندساله بارش کمتر یا بیشتر از میانگین طولانی‌مدت بارش است. مشکل آنجا پدید می‌شود که بدون در نظرگیری تاب‌آوری مصرف‌کنندگان آب و افزایش تقاضا، برنامه‌ریزی‌های بلندمدت مدیریت منابع آب براساس عرضه حداکثری طراحی شوند.

با این وجود پژوهشگران اکولوژی، درباره عوامل دخیل در خشکسالی می‌گویند، قبل از هرچیزی باید خشکسالی را تعریف کرد: «خشکسالی چندنوع دارد. از خشکسالی هواشناسی و هیدرولوژی تا کشاورزی. خشکسالی هواشناسی، یعنی میزان بارش در یک سال کمتر از میانگین درازمدت باشد. اگر میزان ورودی به آب‌های زیرزمینی کمتر از برداشت آن باشد و با بیلان منفی، افزایش برداشت آب از آبخوان و خشک شدن جویبارها روبه روباشیم، دچار خشکسالی هیدرولوژیک شده‌ایم که بسیار مهم است. در خشکسالی کشاورزی، به ریشه گیاه آب کافی نمی‌رسد و از لحاظ دسترسی به رطوبت وارد بحران شده و منجر به خسارت زیادی می‌شود. عوامل اقلیمی به‌عنوان عامل اصلی و اولیه خشکسالی شناخته می‌شوند و آنچه امروز در ایران روی داده، حاصل افزایش دما است که شدت تبخیر آب رودخانه و پشت سدها و کاهش آب‌های ذخیره شده را در پی داشته و از طرف دیگر، با تشدید خشکسالی کشاورزی و هواشناسی، بهره‌برداری بی‌رویه از آب‌های زیرزمینی افزایش پیدا می‌کند و مردم بیشتر به استفاده از آب چاه‌ها روی می‌آورند و حتی برای برداشت آب کف‌شکنی عمیق صورت می‌گیرد که آن هم خشکسالی هیدرولوژیک را تشدید می‌کند.»

راه‌های مقابله با خشکسالی

یکی از موضوعات مهم برای کاهش خسارت در مواجهه با خشکسالی ارائه راهکارهای مدیریتی منطبق با شرایط اقلیمی است.

اردلان توتونچی، پژوهشگر علوم محیط زیستی می‌گوید، پیشینه علمی-مهندسی بسیار طولانی و غنی برای بهینه‌سازی و توزیع آب وجود دارد، اما پیچیدگی موضوع در ایران به دلایلی بسیار بیشتر است: «در طول چند دهه اخیر، با تشویق به کنترل حداکثری منابع آب سطحی (سدسازی) و برداشت وسیع از منابع آب زیرزمینی، زمین‌های زیادی زیر کشت رفته‌اند و بخش کشاورزی (اغلب با راندمان پایین)، بیشتر از ظرفیت آبی ایران گسترش پیدا کرده است. از طرف دیگر متعاقب افزایش جمعیت، نیاز آب شرب و مصارف صنعتی هم روند صعودی داشته است. حال شما با انبوهی از کشاورزان، دامداران و صنعت کاران روبه‌رو هستید که قبلا به آن‌ها قول داده بودید که نیاز آبی‌شان را برآورده خواهید کرد.»

به گفته توتونچی، راه‌حل بحران روبه گسترش منابع آب، در مدیریت تقاضا و اعمال قوانین حفاظت محیط زیستی برای توقف برداشت‌های بی‌مجوز از رودخانه‌ها و آبخوان‌ها است. او می‌گوید، چاره نهایی که در آینده نه چندان دور مجبور به پذیرفتن آن خواهیم شد، کاهش سطح زیر کشت و حرکت به سمت محصولات با نیاز آبی پایین خواهد بود. با در نظرگیری شدت خشکسالی در مناطق مختلف، باید با اطلاع‌رسانی واضح و صریح به کشاورزان و سایر مصرف‌کنندگان، آن‌ها را تشویق به کاشت محصولات جایگزین نمود و البته در مواردی از کشت جلوگیری کرد.

امادراین باره منصور سرهابی، متخصص بوم‌شناسی می‌گوید، آنچه در ایران روی داده، یک مدیریت غلط منابع آب بوده و می‌بایست در رابطه با آب یک مدیریت تلفیقی صورت می‌گرفت: «در بسیاری از مناطق کشور زمین‌های کشاورزی افزایش یافته و به تبع آن چاه‌های زیادی حفر شدند، افزایش سدسازی‌های بی‌رویه و تبدیل زمین‌های مرتعی به دیم و دیم به آبی، موجب بحران کمبود آب شده است.» به گفته سرهابی، برای مقابله با خشکسالی، بایستی به جای مدیریت بحران، «مدیریت ریسک» داشته باشیم. در مدیریت ریسک معمولا پایش صورت می‌گیرد. در زمان ترسالی و سیلاب باید آب را به آبخوان‌ها تزریق کرد، در حالی که در ایران می‌بینیم که سیلاب‌ها سبب خسارت‌های زیادی می‌شوند. همچنین باید بخش کشاورزی اصلاح شود. هرچه بیشتر در این بخش آب کمتری مصرف شود، مشکلات در زمان خشکسالی کمتر خواهد شد.

تقریبا قاطبه کارشناسان در این زمینه اتفاق نظر دارند که برای گذر از بحران خشکسالی باید به سمت اقتصاد کم‌کربن حرکت کرد و با تغییر سیاست گذاری‌های کشاورزی برای توسعه الگوهای کشت متناسب با اقلیم ایران و تجدیدنظر در سیاست‌های صادراتی کشاورزی و بازنگری در محصولاتی که آب را مفصل طلب می‌کنند، زمینه سازگاری با شرایط خشکسالی را فراهم کرد.

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون آقای منوچهر نوروزی فرزند حاتم با شناسنامه پرونده کلاسه ۵۴۲ کد ملی ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۷ جهت رسیدگی وصدور سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان در قسمتی از پلاک ۲۱۶۵ واقع در بخش یک ایده به مساحت ۴۵۹/۲۵ مترمربع خریداری شده از آقای علی داد فرهادی رامنموده که پس از رسیدگی پرونده منجربه رای شماره ۰۱۳۰۰۵۸۱۳ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۸ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی گردیده لذا به درخواست متقاضی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود بدینوسیله به فروشندگان ویا مالکین مشاعی و صاحبین حقوق ارتفاقی ابلاغ می‌شود تا چنانچه نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند اعتراض خود را کتبا از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک اربده تسلیم ورسید اخذ نمایند. در صورت انقضاء مدت مزبور وعدم وصول واخواهی سند مفروزی مزبور پس از طی کردن تشریفات قانونی صادر وتسلیم خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۵

درویشی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۰۴۰۰۷۰۸۸ مورخه ۱۴۰۲/۶/۱۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف جوان بخت به ش.ش ۳۰۹۸ کدملی ۱۶۲۱۸۱۴۶۷۵ فرزند عبدالله و آقای ابراهیم جوان بخت به ش.ش ۲۱۸۷ کدملی ۱۶۲۱۸۰۵۳۶۰ فرزند عبدالله و آقای یعقوب جوان بخت به ش.ش ۷۱۷۷ کدملی ۱۶۲۰۰۷۴۸۶۹ فرزند عبدالله هرکدام نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۴۰۹۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۴ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در قریه امراهلو بخش ۱۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک مرکزی از مالکیت رسمی سعادتقلی نیک سرشت محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۵

امین عبدی نژاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۰۴۰۰۰۹۹۱۱ مورخه ۱۴۰۲/۵/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره عاطفی به ش.ش ۱۸۴ کدملی ۱۶۲۱۱۷۵۶۲۶ فرزند همت اله نسبت به ششدانگ یکباب خانه با محوطه به مساحت ۹۳۸/۵۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۹ اصلی و ۵۹ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در قریه جهانگیرلو بخش ۱۵ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی علی گشادتوجان ولیعلیشاه پسر خانعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۵

سعید نیکخو - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۰۴۰۰۰۹۹۲۶ مورخه ۱۴۰۲/۵/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی سیری به ش.ش ۲۱ کدملی ۱۶۲۱۳۸۳۵۸۱ فرزند اللهویردی نسبت به ششدانگ اعیانی یکباب خانه به مساحت ۲۷۲/۵۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰ فرعی از ۱۳۲ اصلی واقع در قریه دریامان بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی رضاعلی و مظفر هر دو به فامیلی سبزی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۵

م الف ۹۸۱

سعید نیکخو

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۰۴۰۰۱۱۷۳۰ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی حضرقلی عطائی تازه کند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۵

م الف ۳۲۸

امین عبدی نژاد - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۶۴۲۲ مورخه ۱۴۰۲/۹/۱ کلاسه ۴۶۸ - ۱۴۰۱۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۴۶۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تکاب ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم خانم فاطمه تارویردی فرزند اصغر به ش.ش ۵۲۱۵ صادره از ابهر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۵ مترمربع از یلاک ۱۹۰۲ فرعی از ۱۲۲ - اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر شناط میدان توحید غربی کوی شهید کریمی پ ۱۲) خریداری از مالک رسمی آقای محمدآقاعباسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۵

م الف ۹۸۲

سعید نیکخو - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۰۴۰۰۱۱۷۳۴ مورخه ۱۴۰۲/۶/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فردین عطائی تازه کند به ش.ش ۲۰۲۷ کدملی ۱۶۱۰۲۷۹۱۷۴ فرزند علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۷۳/۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۳۷ اصلی واقع در قریه ماه پری بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی الشکر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۵

م الف ۹۹۵

سعید نیکخو - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر

۱- رای به صدور سند ششدانگ عرصه و اعیان یکباب انباری به مساحت ۱۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۸ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام ذبیح اله کائید فرزند پایی مراد از مالکیت مالک رسمی آقای رفیع رفیعی معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۹/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۵ م الف ۹۸۴

سعید نیکخو

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گرمی

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون آقای منوچهر نوروزی فرزند حاتم با شناسنامه پرونده کلاسه ۵۴۲ کد ملی ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۷ جهت رسیدگی وصدور سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان در قسمتی از پلاک ۲۱۶۵ واقع در بخش یک ایده به مساحت ۴۵۹/۲۵ مترمربع خریداری شده از آقای علی داد فرهادی رامنموده که پس از رسیدگی پرونده منجربه رای شماره ۰۱۳۰۰۵۸۱۳ - ۱۴۰۲۶۰۳۱۷ مور