

کاهش مجدد سود تسهیلات نهضت ملی مسکن و تعیین سقف برای افزایش اجاره بها بررسی شد:

گام‌هایی برای نجات بازار مسکن



گروه اقتصادی

به تازگی وزیر راه و شهرسازی از پیگیری کاهش مجدد سود تسهیلات نهضت ملی مسکن خبر داده و بابیان اینکه تکلیف قانون ساماندهی بازار اجاره مسکن، برای افزایش اجاره بها سقف تعیین می‌شود، اظهار کرده است: ساخت ۱۷۷ هزار واحد ریافت‌های فرسوده از ابتدای دولت سیزدهم انجام شده و از این تعداد ۵۴ هزار واحد به بهره برداری رسیده است. وی با اشاره به تسهیل‌گری دولت برای تأمین مسکن مردم، افزود: در این راستا دولت تلاش کرده با تأمین زمین و سیاست گذاری در پرداخت تسهیلات، شرایط را برای خانه دار کردن مردم تسهیل کند. همچنین در تلاشیم تا رخ سود بازپرداخت تسهیلات مسکن (نهضت ملی مسکن) را که از ۲۳ به ۱۸ درصد رسانده ایم بازهم کاهش بدهیم. وی یادآور شد: تأمین مصالح استاندارد با قیمت به صرفه از دیگر مواردی است که در دست پیگیری است. وزیر راه و شهرسازی همچنین از پیگیری کاهش مجدد سود تسهیلات نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت:

با تعیین تکلیف قانون ساماندهی بازار اجاره مسکن، برای افزایش اجاره بها سقف تعیین می‌شود. او با تأکید بر این‌که حذف رانت و سوداگری در اولویت قرار دارد، تصریح کرد: با توجه به اینکه امسال سال رشد تولید و مهار تورم است تمامی امکانات باید در خدمت تحقق این مهم باشند. بذریاش با اشاره به رشد ۳/۱ درصدی ارزش افزوده بخش ساختمان و مسکن در نیمه نخست امسال، بیان کرد: این در حالی است که در سال‌های ۹۸ و ۹۹ رشد بخش مسکن و ساختمان به ترتیب منفی ۱۳ و ۱۵ درصد ثبت شده بود. وی بابیان این‌که تمامی تلاش‌ها برای مهار تورم در بخش مسکن است درباره بازار اجاره مسکن نیز گفت: منتظریم تا قانون ساماندهی بازار اجاره و مسکن هر چه سریع‌تر در مجمع تشخیص مصلحت نظام و شورای نگهبان، تعیین تکلیف شود تا بتوانیم سقفی برای اجاره بها تعیین کنیم. هم اکنون برای بسیاری از بازارها قیمت گذاری انجام می‌شود که در تلاشیم در بخش مسکن و اجاره بها نیز این اتفاق بیفتد. وی همچنین از تداوم نظارت بر عملکرد بنگاه‌های مشاور

سعید اشتیاقی، کارشناس اقتصادی مطرح کرد:

موافقت نامه اوراسیا فرصتی ارزنده

برای خنثی سازی تحریم‌ها

سعید اشتیاقی، فعال تجارت بازرگانی و کارشناس اقتصادی در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح موافقت نامه تجارت آزاد با اوراسیا پرداخت و در این باره اظهار کرد: اگر



سرانه قابل توجهی خواهد داشت.

وی افزود: موافقتنامه اوراسیا برای جمهوری اسلامی ایران که همواره در معرض تحریم‌ها قرار دارد، فرصت بسیار خوبی است و زمینه خنثی سازی تحریم‌ها را رقم خواهد زد. توجه داشته باشید که در میان کشورهای عضو بلوک اقتصادی اوراسیا تنها روسیه تحریم است و سایر کشورها تحریم نیستند. برای این اساس می‌توانیم کالاهای خود را صادر کنیم و زمینه رونق صادرات را فراهم سازیم.

اشتیاقی گفت: به موجب موافقت نامه اوراسیا فرصت خنثی سازی و دورزدن تحریم‌ها بیش از پیش محقق

اقتصادی

اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس:

سیاست‌های مجلس ودولت موجب کنترل

بازار مسکن و کاهش نفع دلالان شده است

در سامانه املاک و اسکان ثبت شوند و همکاری دستگاه‌های اجرایی بیش از پیش افزایش یابد. شاکری گفت: براساس قانون ساماندهی اجاره بها، سکونت افراد تنها از سامانه املاک و اسکان استعلام خواهد شد. همچنین مقرر شده تا از آگهی‌های تقلبی مسکن جلوگیری شود. گفتنی است موضوع مالیات بر زمین‌های بایر نیز مطرح می‌باشد و در دستورکار قرار گرفته است؛ براین اساس کلیه کسانی که زمین‌های شخصی و حقوقی دارند اما زمین خود را به امید افزایش قیمت رها کرده‌اند مشمول عوارض خواهند شد.

نماینده مردم تهران در مجلس یازدهم با تأکید بر لزوم ثبت اسناد در سامانه املاک و اسکان همچنین ادامه داد: به منظور تسهیل معاملات مسکن‌سک‌های اطلاعاتی بیش‌بینی شده که به‌اهم‌هانگی قوه قضائیه انجام خواهد شد. براین اساس مردم با مراجعه با دفاتر مشاوران املاک و ثبت اسناد قادر به انجام معاملات خود در یک پلتفرم مشخص خواهند بود. او اظهار کرد: لایحه مالیات بر معاملات مکرر مسکن موضوعی است که دولت خود به آن ورود کرده و حال در دست بررسی مجلس می‌باشد. براین اساس سوداگرانی که ملک می‌خرند و درصدد دست به دست کردن ملک به منظور افزایش قیمت می‌باشند، شناسایی می‌شوند. گفتنی است که این لایحه هنوز وارد صحن علنی مجلس نشده است.

شاکری تأکید کرد: مجموع موضوعات عنوان شده موجب کنترل‌گری بازار مسکن خواهد شد. براین اساس پیش‌بینی می‌شود بازار مسکن طی دو سال آینده، بازاری کنترل شده باشد و دست مافیای مسکن نیز از آن کوتاه شود.

وی در پایان این گفت‌وگو اظهار کرد: وزارت راه و شهرسازی می‌بایست توان مالی افرادی را که ثبت نام کرده‌اند، بسنجد چرا که توان مالی افراد یکسان نیست و نیاز است تا برای هر گروه متناسب با دارایی آن گروه اقساط تعیین کرد. پیش‌بینی شده تا صندوق ملی مسکن ورود پیدا کند و با بانک‌ها ترکیب منابع انجام دهد تا سود تسهیلات بانک‌ها کاهش پیدا کند. اینکه صندوق ملی مسکن تا چه اندازه توانایی تزریق منابع دارد، موضوعی قابل بررسی است. هدف این است که سود تسهیلات بانک‌ها تا ۹ درصد کاهش یابد. در حال حاضر تلاش‌های مکرر این سود از ۲۳ درصد به ۱۸ درصد رسیده است و همواره برای برخی اقشار بسیار بالاست.

او متذکر شد: برای تحقق تجارت ۲۰ میلیارد دلاری ضرورت دارد تا اعداد تجارت گذشته را بررسی کنیم و هدف این تجارت را تعیین کنیم. بی شک برنامه ریزی برای رسیدن به اهداف مشخص در این بلوک اقتصادی خود زمینه ساز رشد تجارت خواهد بود.

وی یادآور شد: شایان ذکر است تا بگویم در این فرآیند تمامی کالاها قابلیت صادرات نخواهد داشت و برخی کالاها در زمره کالاهای حساس تلقی خواهند شد. بنابراین ۱۰۰ درصد کالاهای صادراتی وارداتی مشمول این موافقت نامه نیستند و تنها ۸۷ درصد از کالاها مشمول تجارت آزاد با اوراسیا می‌باشند.

خواهد شد. ممکن است برای مردم سوال مطرح شود که جمهوری اسلامی ایران چند مرتبه به این بلوک اقتصادی می‌پیوندد؟ در پاسخ به چنین شبهاتی ضرورت دارد تا عنوان کنیم عضویت گذشته جمهوری اسلامی ایران در این بلوک اقتصادی به صورت موقت و ترجیحی بوده است. کارشناس مسائل اقتصادی همچنین خاطرنشان کرد: از سال ۹۷ الی ۹۹ زمینه تجارت ترجیحی با اوراسیا شکل گرفت و حال این موافقت نامه رسمی و مدام العمر شده است. براین اساس پیش‌بینی مان این است که اتفاقات خوبی رقم بخورد و فرصتی ارزنده برای تجار ایرانی شکل گیرد.

آگهی تجدید مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲/۵۰

مرحله سوم – نوبت اول

شهرداری کاشان در نظر دارد نسبت به خرید وسایل و تجهیزات مجموعه بازی مورد نیاز مطابق شرح خدمات مندرج در اسناد و مدارک و شرایط مناقصه و قرارداد منضم از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.
متقاضیان شرکت در مناقصه در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.
مهلت دریافت اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶، مهلت قبول پیشنهادات حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ و بازگشایی پاکتها در مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ خواهد بود.

تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و پانصد میلیون) ریال به صورت ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماهه یا سپرده نقدی در وجه سپرده شهرداری کاشان نزد بانک ملت مرکزی

– هرگاه برندگان اول تا سوم مناقصه، حاضر به عقد قرارداد در مهلت مقرر نشوند، سپرده شرکت در مناقصه ایشان به ترتیب ضبط خواهد گردید.

– شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهاده‌ها مختار است.

– سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه درج شده است.

تلفن: ۰۸-۵۵۴۴۰۰۵۵ (۰۳۱)

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۱۴

خ ش ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

شهردار کاشان – کیومرث محمدپور

آگهی مناقصه نوبت اول – مرحله دوم

شهرداری بهیهان در نظر دارد دیاتوجه بند۳ صورتجلسه شماره۱۰ مورخ۱۴۰۲/۸/۲۴ شورای اسلامی شهر بهیهان و نامه کمیته انطباق شماره۴۲۳۳/۱/۱۰۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱ نسبت به جذب شرکت بیمه واجد شرایط جهت بیمه مکمل کارکنان شهرداری باسلامت به بودجه سال۱۴۰۲ در فرم مصارف به تفکیک فصول اقتصادی فصل ششم: رفاه اجتماعی –کد ۱۶۰۲۰۰ (کمکهای رفاهی کارمندان) ردیف ۱۶۰۲۰۷ (بیمه تکمیلی کارمندان و کارگران) با شرایط ذیل اقدام نماید. لذا شرکت های واجد شرایط می توانند مناسب ترین نرخ را که با آن، حاضر به انجام کار می باشند را با درج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اعلام نمایند.

الف- موضوع: جذب شرکت بیمه واجد شرایط جهت بیمه مکمل (تکمیلی) کارکنان شهرداری

ب- مبلغ قیمت پایه (برآورد) ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ج- حجم کار: مطابق موارد اعلامی در اسناد مناقصه

د: مدت انجام کار: (۱۲ ماه شمسی)

هـ- کارفرما: شهرداری بهیهان

ی- شرایط شرکت در مناقصه:

۱- اسناد مناقصه از طریق سامانه ستاد و در مقابل واریز الکترونیکی مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (غیر قابل استرداد) به حساب شماره ۰۱۱۶۲۲۷۰۹۱۳۰۰۷ بانک ملی به نام شهرداری بهیهان قابل دریافت می باشد.
۲- شرکت کنندگان می بایست جهت شرکت در مناقصه مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۱۰۰ ریال را به صورت ضمانتنامه بانکی (با اعتبار ۳ ماهه) یا به صورت واریز نقدی به حساب سپرده شماره ۳۱۰۰۰۳۳۰۰۱۰ به نام شهرداری بهیهان نزد بانک ملی پرداخت نمایند.
۳- شرکت کنندگان می بایست همزمان پس از درج و بازگذاری پیشنهادات، اسناد و مدارک خود در سامانه ستاد درج و فقط نسبت به تحویل پاکت الف (ضمانتنامه) به صورت فیزیکی تا مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ ساعت ۱۵ صبر به آدرس: بهیهان، خیابان طالقانی، شهرداری بهیهان، واحد امور قرارداده‌ها اقدام نمایند. به پیشنهادهای ارائه شده به صورت ناقص، مشروط، نامفهوم، مخدوش، فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد. هرگاه برندگان اول و دوم و سوم مناقصه حاضر به انعقاد قرارداد نگردند، سپرده آنان به ترتیب به نفع دولت ضبط خواهد شد. ضمنا سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه درج گردیده است. متقاضیان می توانند جهت هرگونه سوال یا کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۶-۵۲۷۲۶۱۷۴-۰۱۱ دلی ۲۲۲ واحد امور قرارداده‌ها تماس حاصل نمایند.

زمان اولین انتشار آگهی ارسال به صفحه اعلان عمومی ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ ساعت ۱۵ عصر

مهلت دریافت اسناد ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ ساعت ۱۵ عصر

مهلت ارسال پیشنهاد: ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ ساعت ۱۵ عصر

زمان بازگشایی پاکات: ۱۴۰۲/۱۰/۲۱ ساعت ۹ صبح

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

خ ش ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

مسعود دائی زاده – سرپرست شهرداری بهیهان

آگهی مزایده عمومی

نوبت اول

شهرداری قائمشهر، در نظر دارد براساس مصوبه شورای محترم اسلامی شهر قائم شهر نسبت به برگزاری مزایده عمومی به شرح جدول ذیل اقدام نماید. متقاضیان می توانند به منظور کسب اطلاع کلیه فرآیند مناقصه اعم از خرید اسناد تا تسلیم پیشنهادات (پاکتهای الف، ب، ز) از طریق سامانه ستاد دریافت و در قالب فایل پی دی اف بازگذاری کنند و تنها پاکت الف علاوه بر بازگذاری در سامانه مذکور، به صورت فیزیکی نیز حداکثر در مدت زمان تعیین شده (مهلت تسلیم پیشنهادها) پس از ثبت دبیرخانه، تحویل واحد قراردادهای شهرداری گردد.

۷- به پیشنهادات فافد سپرده های کمتر از میزان مقرر در اسناد، چک شخصی و نظایر آن و یا پیشنهداتی که پس از انقضامدت مقرر در آگهی

وصول شود، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- زمان و محل بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۰۳/۱۰/۱۴۰۲ در دفتر شهردار قائمشهر گشایش و خوانده خواهد شد.

۹- حضور کلیه پیشنهاد دهندگان و یا نمایندگان آن یا در دست داشتن معرفی نامه بلا مانع می باشد.

۱۰- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مزایده مندرج است.

۱۱- مدت انتشار پیشنهاد قیمت تا سه ماه پس از ارائه پیشنهاد قیمت می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۰۴

خ ش ۱۴۰۲/۱۰/۰۶