## تصمیم واحد ثبتی مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک منطقه خاوران تهران

ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۹/۲۰ مترمربع به پلاک ثبتی ۲۸۸۴ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی مفروز و مجزا شده از اصلی مذکور و واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک خاوران تهران سندمالکیت ثبت ذیل ثبت ۶۷۷۶۲ صفحه ۴۵ دفتر ۴۵۱ بنام عباس گشتاسبی ثبت و صادر شد سپس مع الواسطه برابرسند شماره ۱۰۵۰۵۷ مورخ ۱۳۶۳/۴/۲۱ دفتر ۸۲ تهران به خانم بی بی سکینه زارع مهرجردی انتقال گردیده است و سپس طبق گواهی حصروراثت شماره ۵۴۷ مورخ ۱۳۹۳/۸/۷ شعبه ۷۹۱ شورای حل اختلاف ۱۵ تهران نامبرده فوت نموده که وراث وی عبارتند از: حسین-علی-امیر-حسین-اشرف-نرگس-شهرت همگی میرنامی و شمسی قربانی همگی فرزندان متوفی می باشند و سهم الارث وراث طبق قانون ارث می باشد.
محدودیت: طبق سوابق موجود در پرونده مورد ثبت فاقد رهن می باشد.
ب) آقای علی میرنامی احدی از مالکین فوق درخواست افراز سهمی خود را نموده است. اینک با بررسی به عمل آمده توسط اینجانبان نیکپور و محمدیها نماینده و نقشه بردار ثبت خاوران تهران به علت عدم قابلیت افراز ملک مزبور با توجه به گزارش کارشناسی شهرداری منطقه ۱۵ تهران برابر نامه شماره ۵۱۵/۶۵۳۶۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۶ در اجرای مقررات ماده ۱۰۱ قانون شهرداری به علت قلت مساحت ملک مرقوم را غیرقابل افراز تشخیص داده است. لذا بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موصوف به موجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ می گردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت اعتراض خود را به مرجع قضائی تسلیم نمایند.
نماینده ثبت:
نقشه بردار ثبت:
متقاضی:
تصمیم واحد ثبتی: با عنایت به نظریه کارشناسان و گواهی شهرداری مبنی بر احراز عدم قابلیت افراز ملک مورد تقاضا مراتب در اجرای مقررات ماده ۲ قانون افراز و مادتین ۵ و ۶ آئین نامه به مالکین ابلاغ تا در صورت اعتراض طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به مرجع قضائی مراجعه نمایند.
گرجی زاده-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه خاوران تهران
آگهی ابلاغ رای عدم افراز پلاک ثبتی ۴۶۷۸/۲۸۸۴ بخش ۷ تهران اخطار وفق ماده ۱۷ آئین نامه قانون اجرا
حسین-علی-امیرحسین-اشرف-نرگس همگی میرنامی و شمسی قربانی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی شماره ۴۶۷۸/۲۸۸۴ بخش ۷ تهران همگی مجهول المکان هستند.
درخصوص درخواست افراز پلاک ثبتی ۴۶۷۸/۲۸۸۴
خواهان: علی میرنامی
خواندگان: حسین-علی-امیرحسین-اشرف-نرگس همگی میرنامی و شمسی قربانی
براساس گزارش ظهرشماره وارده ۵۴۰۲۶۹۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲ نماینده و نقشه بردار این اداره نسبت به درخواست افراز پلاک ثبتی شماره ۴۶۷۸/۲۸۸۴ واقع در بخش ۷ تهران تقاضای وارده شماره ۵۴۰۲۶۸۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۹ بشرح ذیل اتخاذ تصمیم می گردد مورد تقاضا با توجه به نامه شماره ۵۱۵/۶۵۳۶۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۶ شهرداری منطقه ۱۵ تهران غیرقابل افراز تشخیص داده شده و مقرر است این نظریه وفق مقررات به علت مجهول المکان بودن مالکین مشاعی در یک نوبت منتشر گردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه نمایند.
گرجی زاده
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه خاوران تهران
م الف ۱۵۶۸۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

## آگهی احراز تصرفات موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ تحت پلاک ۱۸۷۸۰ فرعی از ۳۳ اصلی

نظر به اینکه به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۷۸۷ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۹ موضوع پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۱۴۷ هیات رسیدگی کننده قانون صدرالذکر مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تهران تصرفات بلامنازع آقای پدرام رحیمی نیک به ش.ش ۵۲۳ و دارای کدملی ۱۲۶۱۸۵۷۹۶۸ صادره از کاشان فرزند محمد نسبت به ششدانگ قسمتی از یکباب خانه به مساحت ۴۱/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶ فرعی و باقیمانده از ۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبتی قلهک به نشانی تهران رستم آبادبالا خیابان شهید محمود نوریان کوچه شهید مهرداد پیوست پلاک ۳ که فقط قابل تجمیع با پلاک ۳۳/۲۰۱۹ می باشد انتقالی و واگذار شده بلاواسطه از علیرضا اسماعیلی احراز شده و جهت اجرا و صدور سند مالکیت طی نامه شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۷۸۸ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۹ به این اداره اعلام گردیده است و برای تصرفات فوق پلاک ۱۸۷۸۰ فرعی از ۳۳ اصلی در نظر گرفته شده است. لذا به استناد ماده ۳ قانون مذکور مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه شخص و یا اشخاص اعم از حقیقی یا حقوقی نسبت به موضوع صدور سند بنام متقاضی مذکور هرگونه اعتراضی دارند ظرف مهلت دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به این اداره مراجعه و ضمن اعلام اعتراض و اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم نموده و گواهی مربوطه را از دادگاه اخذ و به این اداره تحویل نماید در غیراین صورت پس از سپری شدن مهلت مقرر سند مالکیت وفق مقررات صادر خواهد گردید.
محمدامین کریمی جو-رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران
م الف ۱۵۶۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۸

## آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸/۳۰۰۷۶ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه خانم زهرا اکبرمجنی برابربرگ تقاضا به شماره وارده ۱۴۰۲۲۱۷۰۱۰۷۹۰۳۹۰۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۶ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۲۸۰۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۵۲ تهران مدعی شده که سندمالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق قطعه ۳ تفکیکی در شمال طبقه اول به پلاک ثبتی ۳۰۰۷۶ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۴۲۴۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۸۱/۲۸ مترمربع بانضمام انباری شماره ۴ واقع در جنوب تاسیسات به مساحت ۳/۲۳ مترمربع و پارکینگ شماره یک به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع واقع در شمال نورگیر بنام زهرا اکبرمجنی فرزند حمیدبه ش.ش ۰۰۱۱۷۷۲۴۴۱ متولد ۱۳۶۸/۱۲/۱۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۱۷۷۲۴۴۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان باشماره مستند مالکیت ۱۳۹۹۲ تاریخ ۱۳۹۷/۱۰/۱۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۵۲ شهر تهران استان تهران موضوع سندمالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۶۴۳۸۰ سری ب سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۷۹۰۴۷۴۲۱ ثبت گردیده و به علت اثاث کشی مفقود شده فلذا درخواست صدور المثنی سندمالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سندمالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
رضا النچری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس
م الف ۱۵۶۸۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

## آگهی فقدان نسبت به آپارتمان قطعه دوم تفکیکی از پلاک ثبتی ۱۳۹ فرعی از ۳۵۷۹ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای حمید و خانمها مسعوده و مهدیه همگی به شهرت مستوفی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۲۶۴۵ و ۲۶۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۴ تائیدیه دفتر ۵۲۸ تهران و درخواست وارده مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۹ مدعیند که سندمالکیت ششدانگ یکباب خانه ساخته شده در یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۳۹ فرعی از ۳۵۷۹ اصلی واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۷۵/۵۰ مترمربع ذیل ثبت ۶۴۸۸۲ دفتر املاک ۴۰۶ صفحه ۱۱۷ به شماره چاپی ۵۳۲۶۱۰ به نام مهدی مستوفی ثبت صادر و تسلیم گردید. سپس بنای احداثی در مورد ثبت به موجب صورتمجلس تفکیکی شماره ۲۰۰۱۷ مورخ ۱۳۷۹/۸/۳۰ به ۴ دستگاه آپارتمان تفکیک گردیده که نسبت به قطعات ۱ و ۳ و ۴ سندمالکیت جداگانه تحت فروعات ۳۱۲ (قطعه سوم) ۳۱۱ (قطعه اول) و ۲۹۱ (قطعه چهارم) ثبت و صادر گردیده است. سپس نامبرده به موجب دادنامه حصروراثت ۳۱۵۴ مورخ ۶۷/۹/۸ صادره از شعبه ۶۹ دادگاه حقوقی ۲ تهران فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از: مهدیه و مسعوده و حمید همگی به شهرت وحمیدهمگی به شهرت مستوفی (فرزندان) وبانومنصوره شریعتمدار (همسر) متوفی می باشند. سپس به موجب دادنامه حصروراثت ۲۷۲۱ مورخ ۶۷/۱۱/۱۳ صادره از شعبه ۸۲ دادگاه حقوقی ۲ تهران فوت نموده و وراث حین الفوت وی عبارتند از: مهدیه و مسعوده و حمید همگی به شهرت مستوفی (فرزندان) متوفی می باشند که مالکین به علت درخواست صدور المثنی سندمالکیت را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سندمالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.
غلامرضا غضنفری-سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران
م الف ۱۵۶۷
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (نوبت اول)
شماره پرونده اجرائی: ۰۲۰۱۴۹۶ اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان میاندوآب
۱- محکوم له: آقای میرزعلی موسی زاده
۲- محکوم علیه: بهرام عباسی ممه دل
۳- محکوم به: ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال محکوم به و مبلغ ۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیم عشر دولتی
۴- مورد مزایده عبارت است از: پلاک ثبتی ۱۲۰۱ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی از ۴۸۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۵ حوزه ثبتی میاندوآب به مساحت ۴۱۱/۰۹ مترمربع عرصه و مقدار ۱۲۰ مترمربع اعیانی با قدمت حدود ۲۰ سال متعلق به آقای بهرام عباسی ممه دل واقع در روستای ممه دل که به قیمت ۲۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. پلاک مذکور دو فقره توقیف مقدم به مقدار ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دارد.
که با توجه به تقاضای محکوم له و به لحاظ عدم پرداخت محکوم به از ناحیه محکوم علیه ملک موصوف توقیف و از طریق مزایده فروخته خواهد شد. مزایده از قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد گردید.
الف) برنده مزایده بایستی ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی را فی المجلس و مابقی را ظرف مدت یکماه از تاریخ مزایده پرداخت نماید. حتما کارت بانکی جهت پرداخت ۱۰٪ مزایده را به همراه داشته باشد.
ب) شرکت کنندگان می توانند تا مدت ۵ روز قبل از تاریخ مزایده با هماهنگی این دفتر از مورد مزایده دیدن فرمایند.
ج) مزایده روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ راس ساعت ۱۱ صبح در محل دفتر اجرای احکام مدنی واقع در ساختمان جدید دادگستری با حضور نماینده محترم دادستانی و متقاضیان برگزار خواهد شد.
د) کلیه هزینه های نقل و انتقال به عهده برنده مزایده می باشد.
ولی نژاد-مدیر دفتر شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان میاندوآب
==========
اخطار اول
برادر محترم رامین برزینگری فرزند قطب الدین برابر گواهی عدم امکان سازش (طلاق به درخواست زوجه) به دادنامه شماره ۱۴۰۳۵۴۹۰۰۰۵۱۱۲۰۳۹ صادره از دادگاه شعبه چهارم خانواده شهرستان ارومیه جهت اجرای صیغه و ثبت طلاق همسرت خانم رویا آذرنیوش فرزند محمد ظرف مدت یک هفته در این دفتر طلاق حاضر شوید.
م الف ۱۶۱۹
سردفتر طلاق ۲۱-ارومیه
سیدعبداله محمودی
==========

## آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا حواصیلی آشتیانی اصالتا و با تسلیم استشهادیه گواهی شده به شماره ۴۱۰۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۹ دفترخانه ۶۹۸ تهران طی درخواست وارده به شماره ۵۱۰۲۲۵۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۹ و با اعلام اینکه:
سندمالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت جنوب شرقی طبقه پنجم به مساحت ۱۰۴/۶۷ دسیمترمربع که مقدار ۲/۱۷ دسیمترمربع آن بالکن است قطعه ۱۹ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۱۸۹۵ فرعی از ۶۷۱۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۹۱۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ تهران حوزه ثبتی لویزان و بانضمام یک واحد پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در طبقه همکف و یکباب انباری واقع در طبقه زیرزمین یک به مساحت ۳ مترمربع قطعه یک تفکیکی و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات که ذیل شماره ثبت ۳۸۴۳۳۹ صفحه ۱۹۳/۱۹۲ دفتر املاک جلد ۲۵۱۶ بنام خانم زهرا مجد ثبت و به شماره چاپی ۱۰۳۶۹۸ سری الف سال ۹۰ صادر و تسلیم گردیده است و تمامی ششدانگ به موجب سند قطعی شماره ۱۰۵۶۳ مورخ ۹۰/۱۰/۲۵ دفترخانه ۱۰۶۵ تهران به خانم زهرا حواصیلی آشتیانی منتقل گردیده است و ششدانگ به موجب سند رهنی شماره ۱۰۵۶۴ مورخ ۹۰/۱۰/۲۵ همان دفترخانه در رهن بانک مسکن شعبه گلبرگ شرقی قرار دارد که بانک مرتهن طی وارده شماره ۵۱۰۲۳۲۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ با حفظ حقوق سند رهنی با صدور سند المثنی موافقت نموده است و ایشان ادعای مفقودی سند مالکیت مرقوم را به علت سهل انگاری را نموده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. علیهذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت و در یکی از جراید آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سندمالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است درصورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات و تشریفات اداری المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.
ابوالفضل تریوه
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
م الف ۱۵۶۸۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

## آگهی فقدان (پلاک ثبتی ۷۳۹۰ فرعی از ۳۶۵-اصلی)

آقای ابوالقاسم اشراقی با کدملی ۰۰۴۷۳۹۱۲۷۸ (اصالتا) با ارائه دو برگ استشهادیه مصدق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۰۸ تهران با شناسه یکتای ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۵۸۷۰۰۰۳۷۲ و رمز تصدیق ۳۱۸۳۹۶ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۳ مدعی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۷۳۹۰ فرعی از ۳۶۵ اصلی به علت سهل انگاری که مشخصات آن به شرح ذیل ثبت شده می باشند: سندمالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان طلق به پلاک ثبتی ۷۳۹۰ فرعی از ۳۶۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۴۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه سوم تفکیکی در طبقه دوم و واقع در بخش ده ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۱۲۷/۹۴ یکصد و بیست و هفت متر و نود و چهار دسیمترمربع که مقدار سه متر و پنجاه و هشت صدم مترمربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه اول تفکیکی به مساحت ۳/۸ سه متر و هشتاد دسیمترمربع واقع در سمت شمال زیرزمین و پارکینگ قطعه اول تفکیکی به مساحت (۱۱) یازده مترمربع واقع در غرب جنوب تاسیسات طبقه زیرزمین که برابر سند انتقال قطعی به شماره ۸۶۳۱۹ تاریخ ۱۳۹۹/۵/۲۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۰۸ شهر تهران استان تهران بنام آقای ابوالقاسم اشراقی فرزند محمدربیع ش.ش ۱۸۸۱ متولد ۱۳۳۲/۸/۱۰ صادره از تهران دارای ش.م ۰۰۴۷۳۹۱۲۷۸ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان ثبت و سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۵۸۰۳۰ سری الف سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۱۴۷۰۱۸۳۸۳ صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام نامبرده وفقدان سندمالکیت به علت سهل انگاری و درخواست صدور سندمالکیت المثنی در اجرای تبصره یک ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیراز اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد و الا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سندمالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران-افشین رسولی
م الف ۱۵۶۸۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

## آگهی

به اطلاع می رساند اینجانب روح اله عابدی نیا مالک قسمتی از پلاک ثبتی ۲۰ فرعی از سنگ ۱۲۸ اصلی واقع در فرح آباد به نشانی فیروزکوه - به سمت انزها رستوران سبودار درب چهارم متقاضی تعیین بستر و حریم در داخل و یا مجاورت پلاک ثبتی فوق الذکر می باشم وحسب اعلام امور آب فیروزکوه براساس ضوابط و مقررات جاری تعیین بستر و حریم منوط به مراجعه کلیه مالکین مشاعی به امورآب و تکمیل پرونده می باشد لذا از کلیه مالکین مشاعی تقاضا می شود با در دست داشتن مدارک مالکیت خود ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی امور آب فیروزکوه به نشانی فیروزکوه ، بلوار بسیج ، روبروی ترمینال مراجعه نمایند. بدیهی است عدم مراجعه مالکین مشاعی ظرف مهلت مقرر فوق نافی اقدامات شرکت آب منطقه ای تهران (امورآب فیروزکوه) نبوده و بستر حریم اعلامی برای کلیه مالکین مشاعی لازم الرعایه می باشد.
تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۲۳
خ ش ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

## آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم نسرین جلیلوند به عنوان مالک با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۱۲۲۰۰۰۸۴۶ و رمز تصدیق به شماره ۲۱۸۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۱۱ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۷۸۰۳۷۷۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در سمت غربی طبقه ۱ به مساحت ۴۴/۹۶ مترمربع قطعه یک تفکیکی به پلاک ثبتی ۴۵۳۸۵ فرعی از ۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۲۶۷۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که به نام خانم نسرین جلیلوند برابر شماره چاپی ۷۶۸۰۳۱ الف/۹۹ و شماره الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۷۸۰۴۲۲۶۳ ثبت و صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره ۳۲۱۴۹ مورخ ۹۹/۸/۱۴ دفترخانه شماره ۹۳۸ شهر تهران به وی انتقال یافته است و نامبرده با اعلام مفقودی به علت سرقت با شماره گواهی ۲۸۹۶۲۵۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۶ پایگاه ۲ پلیس آگاهی تهران بزرگ درخواست المثنی سندمالکیت پلاک موصوف را نموده است.
لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سندمالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران-خداداد بشیری
م الف ۱۵۶۸۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

## آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای یداله فرامرزی مهر اصالتا با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۶۵۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۲۶ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۲۵۶۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۷ مدعی فقدان سندمالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم به مساحت ۱۱۶/۵۹ مترمربع که مقدار ۴/۱۴ مترمربع آن بالکن است قطعه ۴ تفکیکی پلاک ۳۴۳۸۷ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۹۴۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱ مترمربع شماره ۴ واقع در غرب زیرزمین و یکباب انباری به مساحت ۳/۵۷ مترمربع شماره ۴ واقع در شمال زیرزمین ذیل ثبت شماره ۱۳۲۴۳۰ صفحه ۲۷۰ دفتر ۴۸۶ املاک و به شماره چاپی ۹۳۱۷۷۲ به نام سیروس علی جعفری ثبت و صادر گردید. سپس طبق سند انتقال قطعی شماره ۷۸۰۳ مورخ ۱۳۸۵/۸/۹ دفترخانه ۶۰۱ تهران ششدانگ به یداله ممشلو (نام خانوادگی وی به فرامرزی مهر تغییر یافته) منتقل گردیده است. به علت سرقت به موجب نامه شماره ۲۸۹۶۲۵۳۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۶ فرمانده پایگاه دوم پلیس آگاهی تهران بزرگ مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این منطقه نموده است.
لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
نادر کارگر
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران
م الف ۱۵۶۸۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان ازنا
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی املاک متقاضیانی که در هریک موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی ازنا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سندمالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
۱- تقاضای شرکت سهامی خاص شرکهای صنعتی لرستان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین صنعتی به مساحت ۵۶۶۶۳۰/۴۸ مترمربع مجزی شده پلاک شماره ۳۸۱ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در بخش ۲ خروجی از مالکیت مالک اولیه زارعین صاحب نسق
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۸
یوسف خیری
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ازنا
==========
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۲۱۰۰۷۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد اسفندیار فرزند مهدی به ش.ش ۲۴۸۷ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۹۸/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۸۴۳ فرعی از ۱۰۱ اصلی واقع دلزور فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از محمدجان اسفندیار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۸
جلیل علیزاده کارسالاری- رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه
==========
آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۴۱۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۹/۷ به صورت سلسله ایادی مالک رسمی (مبنی برعدم دسترسی به مالک رسمی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۵۸۱ تقاضای آقای حسن مزیدی به ش.ش ۷۰۲ و کدملی صادره از ۲۲۶۹۴۳۴۹۱ صادره از علی آباد فرزند عبدالباقی در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۴۷/۵۰ مترمرب