لزوم برخورد با بانک‌های متخلف در حوزه پرداخت تسهیلات مسکن بررسی شد؛

بانک‌های متخلف در آستانه جرایم مالیاتی و انضباط مالی

گروه اقتصادی

اززمان تشریح قانون جهش تولید مسکن، بانک‌ها به‌عنوان نقش اصلی این مهم عنوان و معرفی شدند. حضور بانک‌ها برای همکاری و همیاری دولت و وزارت راه و شهرسازی به‌عنوان رکن مهم ساخت مسکن و تسریع روند خانه‌دار شدن متقاضیان مطرح شد و مبنا قرار گرفت. براین اساس متقاضیان نیز امید داشتند که با پرداخت و دریافت به موقع تسهیلات و به سبب عزم جدی دولت و وزارت راه و شهرسازی طی بازه زمانی کوتاه صاحب خانه شوند و مشکلات مرتبط با حوزه مسکن دیگر شامل حالشان نشود. توأم با روند ساخت مسکن، موضوع ساماندهی بازار اجاره بها و وام‌های ودیعه مسکن نیز مطرح شد. چراکه برخی از افراد علی‌رغم تمایل بالا برای خانه‌دار شدن اما هزینه ابتدایی دریافت وام و توان اقساط را نداشتند و ناچار بودند تا طی بازه زمانی ازوام ودیعه مسکن بهره بگیرند و صاحب خانه شدن را برای چندسال آینده هدف‌گذاری کنند. به سبب تلاش دولت و وزارت اقتصاد، اقدامات توسعه مسکن و تقویت راه و شهرسازی به دو موضوع ساخت مسکن و پرداخت وام ودیعه مسکن خلاصه نشد و نوسازی بافت‌های فرسوده نیز در دستور کار قرار گرفت تا صاحبان مسکن در بافت‌های فرسوده بتوانند مسکن خود را به‌روز کنند. روند ساخت یکایک طرح‌های مذکور به همت شخص رئیس جمهور، وزیر اقتصاد و وزیر راه و شهرسازی آغاز شد اما پرداخت تسهیلات به درستی از سوی بانک‌ها اجرایی نشد و بسیاری از پروژه‌های آغازشده ناتمام باقی ماند. به باور کارشناسان حوزه مسکن در شرایط حال حاضر مهم‌ترین مؤلفه برای تکمیل ساخت مسکن و همچنین پرداخت وام‌های ودیعه، برخورد قانونی با بانک‌های متخلف می‌باشد. رئیس جمهور نیز در مورخ ۲۵ دی ماه ۱۴۰۲ و در بیست و ششمین گردهمایی سراسری ائمه جمعه کشور با بیان اینکه یکی از علل افزایش نرخ تورم، ناترازی بانک‌هاست، اظهارکرد: چند بانک را از گردونه خارج کردیم و برای بقیه نیز هشدار صادر کرده‌ایم و اگر کوچکترین خطایی داشته باشند از گردونه خارج خواهند شد. رئیسی تصریح کرد: باید این کمبود جبران شود، اکنون یک میلیون و ۹۰۰ هزار مسکن در حال ساخت در کشور داریم در برخی موارد به افراد زمین داده شده به‌ویژه در شهرهای کوچک که تأمین زمین راحت‌تر است. در شهرهای مرکزاستان دسترسی به زمین مقداری مشکل‌تر است ولی کار در حال پیگیری است. او همچنین اظهارکرد که ساخت واحدهای خودمالکی و نوسازی بافت‌های فرسوده و مجتمع‌سازی نیز شروع شده است. به منظور بررسی بیش‌تر این موضوع و نقش بانک‌ها در روند ساخت مسکن به گفت‌وگو با مجتبی یوسفی، عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی و رحمت‌الله فیروزی پوربادی، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

مجتبی یوسفی، عضو هیئت رئیسه مجلس:

جرایم مالیاتی یکی از راهکارهای بازدارنده برای جلوگیری از خلف وعده بانک‌هاست

مجتبی یوسفی، نماینده مردم اهواز و عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح خلف وعده بانک‌ها در ارائه تسهیلات مسکن پرداخت و در این باره عنوان کرد: براساس ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی هر ساله می‌بایست به حوزه پیشران و هزینه‌هایی که مرتبط با خانوار می‌باشد، اختصاص یابد. در این قانون مسکن به عنوان یکی از مؤلفه‌های مهم در نظر گرفته شده است چراکه پیشران اقتصاد می‌باشد و ۶۰ الی ۷۰ درصد از سبد هزینه خانوار را دربرمی‌گیرد. وی افزود: با مصوب شدن قانون جهش تولید مسکن و تلاش دولت سیزدهم، اقدامات مثبت برای ساخت و نوسازی مسکن آغاز شد. بدیهی است که با آغاز روند ساخت و تقویت تولید، نیاز به دریافت تسهیلات نیز افزایش می‌یابد و مسکن نیاز از این قاعده مستثنی نبود. به بیان دیگر با اجرایی قانون جهش تولید مسکن، نیاز به دریافت تسهیلات خرید، فروش، رهن، اجاره و ساخت افزایش پیدا کرد و براین اساس لزوم همکاری بانک‌ها نیز بیش از پیش شد. یوسفی تصریح کرد: برمبنای سال پایه قانون که سال ۱۴۰۰ می‌باشد، ۳۶۰ هزار میلیارد تومان می‌بایست پرداخت می‌شد. بنابراین از شروع تاریخ اجرایی تا دی ماه ۱۴۰۲ باید حدود ۱۸۰۰ میلیارد تومان پرداخت می‌گشت. متأسفانه علی‌رغم تأکیدات بسیار شخص رئیس جمهور و تلاش‌های وزیر راه و شهرسازی حدود ۲۵۰ هزار میلیارد تومان پرداخت شده است. این رقم در خوشبینانه‌ترین حالت ممکن عنوان می‌گردد و ممکن است رقم پرداختی کمتر نیز باشد.

عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: تسهیلات مسکن کمتر از ۵ درصد پرداخت شده و بی‌شک با چنین رقم‌هایی نمی‌توان مشکلات مرتبط با بخش مسکن را حل کرد. اکنون روند ساخت و سازشروع شده و پروژه‌های مردم برای نوسازی نیز در دستور کار قرار گرفته است. بنابراین دیگر نمی‌توان در روند پرداخت تسهیلات تأخیر داشت.

نماینده مردم اهواز متذکر شد: رئیس جمهور و وزیر راه و شهرسازی تلاش بسیاری کرده‌اند و بیش از ۱۶ جلسه شورای عالی مسکن را طی دوسال برگزار کرده‌اند. وی یادآور شد: آورده مردم در مسیر ساخت مسکن هدایت شده اما تسهیلات و تزریق منابع به درستی انجام نشده است. متأسفانه برخی پروژه‌ها به سبب نبود منابع کافی نیمه تعطیل شده‌اند و مادامی که یک پروژه عمرانی نیمه تعطیل شود، هزینه تکمیل نهایی آن بیش از ۱۰ برابر هزینه مشخص شده اولیه خواهد بود. او همچنین ادامه داد: مردم در حوزه رهن و اجاره مسکن مشکل ودیعه دارند و نیازمند دریافت تسهیلات می‌باشند. درجریان نشست با وزیر اقتصاد و همچنین رئیس بانک مرکزی نکات مرتبط با حوزه مسکن را عنوان و نیاز مردم را تشریح کردیم. باورمان این است که اقدامات بانک مرکزی برای کنترل نقدینگی و بازار ارز بسیار خوب بوده و ارز را به شکلی هدفمند هدایت کرده است. به موجب اقدامات بانک مرکزی بوده که حال بازار ارز دارای ثبات است و آشفتگی ندارد اما باید مراقب باشیم که به سبب مدیریت بازار ارز از پرداخت وام‌های مورد نیاز مردم غافل نشویم. وام‌های خرد، وام‌های اشتغال، وام‌های ازدواج و مسکن دارای ضرورت بسیار می‌باشند و عدم پرداختشان مردم را دچار مشکل خواهد کرد. یوسفی گفت: روند پرداخت وام‌های کلان به خوبی مدیریت شده است اما نمی‌توان به بهانه کنترل نقدینگی از وام‌های خرد غافل شد و روند ساخت و ساز مسکن را متوقف کرد. به طور حتم پس از تأکیدات شخص رئیس جمهور مبنی بر ضرورت برخورد با بانک‌های متخلف و ناترازانتظارمان این است که بانک‌ها قوانین موجود را به درستی اجرا کنند و از خلف وعده پرهیز کنند. در شرایط حال حاضر بهترین راه، اجرای درست قوانین مشخص شده می‌باشد. در قانون جهش تولید مسکن به صراحت عنوان کرده‌ایم که اگر بانک‌ها تسهیلات لازم را پرداخت نکنند، سازمان امور مالیاتی موظف است به میزانی که بانک‌ها از تعهد خود سرپیچی کرده‌اند، جریمه مالیاتی لحاظ کند. وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: بی‌شک جریمه مالیاتی یکی از راه‌های درست و بازدارنده برای جلوگیری از تخلف بانک‌ها می‌باشد. بنابراین به منظور جلوگیری از انحراف و عدم اجرای قانون می‌توانیم از ضمانت اجرایی بهره بگیریم. انتظارمان این است که پس از تأکیدات شخص رئیس جمهور و لزوم پرداخت وام‌های مرتبط با معیشت مردم، بانک‌ها به تعهدات خود عمل کنند و چنانچه تخلف کنند، مشمول جرایم مالیاتی شوند.

رحمت‌الله فیروزی پوربادی، عضو کمیسیون عمران مجلس:

متولیان ساخت مسکن علت تخلف بانک‌ها را ریشه‌یابی کنند

رحمت‌الله فیروزی پوربادی، نماینده مردم نطنز و عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح لزوم برخورد با بانک‌های متخلف در حوزه تسهیلات مسکن پرداخت و با بیان اینکه بانک‌های ناترازنقش مهمی در شکل‌گیری تورم مسکن دارند، اظهارکرد: قشر متوسط و ضعیف جامعه به منظور خانه‌دار شدن نیازمند دریافت تسهیلات می‌باشند و این تسهیلات تنها از سوی بانک‌ها پرداخت خواهد شد. در این راستا ضرورت دارد تا بانک‌ها همکاری لازم را در دستور کار قرار دهند و با پرداخت به موقع تسهیلات روند ساخت مسکن و خانه‌دار شدن متقاضیان را تسریع کنند.

وی افزود: پرداخت به موقع تسهیلات از سوی بانک‌ها موجب می‌گردد تا اعتماد مردم افزایش یابد و تقاضایشان برای ثبت‌نام و دریافت مسکن بیشتر شود. بی‌شک جلوگیری از تخلف بانک‌ها و برخورد با بانک‌های متخلف مشکلات بسیاری را حل خواهد کرد چراکه دریافت تسهیلات و ارائه خدمات نقش مهمی در روند ساخت مسکن دارد.

فیروزی پوربادی تصریح کرد: همکاری بانک‌ها یک ضرورت است و مبنای قانونی دارد. بنابراین چنانچه بانکی تخلف می‌کند و خلف وعده دارد، می‌بایست ریشه‌یابی شود که چرا و به چه علت چنین رویکردی را در دستور کار قرارداده و تسهیلات مربوطه را پرداخت نکرده است.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: متولی و ناظر روند اجرای ساخت مسکن، وزارت راه و شهرسازی است و متولی فعالیت بانک‌ها نیز وزارت اقتصاد و امور دارایی می‌باشد. این دو وزارتخانه می‌توانند با روند نظارتی خود علت خلف وعده را تشخیص دهند و در راستای بهبود شرایط تصمیم‌گیری کنند.

نماینده مردم نطنز در پایان این گفت‌وگو ادامه داد: همکاری بانک‌ها موجب خانه‌دار شدن متقاضیان مسکن می‌گردد. حال که بانک‌ها چنین نقش مهمی دارند، می‌بایست وارد میدان عمل و همکاری شوند و باری از دوش مردم بردارند.

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت عمرانی و ساختمانی والادگر بتون ابهر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۹۷۶۲ و شناسه ملی ۱۰۴۶۰۰۴۷۶۱۵

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۸ در محل شرکت تشکیل می گردد ، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه : انحلال شرکت

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۲۶
خ ش ۱۴۰۲/۱۰/۲۶

آگهی انحلال انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای پیمانکاری برق استان البرز

باتوجه به انقضای مدت اعتبار هیات مدیره انجمن صنفی کارفرمایی شرکتهای پیمانکاری برق استان البرز و عدم تجدید انتخابات در مدت قانونی به استناد تبصره ۳ ماده ۱۰ آیین نامه چگونگی تشکیل، حدود وظایف و اختیارات و نحوه عملکرد انجمن های صنفی مصوبه آبان ماه ۱۳۸۹ هیات وزیران و همچنین بند ۲ ماده ۳۶ اساسنامه انحلال انجمن صنفی کارفرمایی مذکور به شماره ثبت ۱۴۶-۲-۳/۱۹ اعلام می گردد.

رهبر ایمانی
رئیس هیات مدیره

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ خ ش ۱۴۰۲/۱۰/۲۶

آگهی دعوت سهامداران شرکت مهندسی صنایع فلزی بارسالن صنعت شمال ثبت شده به شماره ۳۱۲۱ و شناسه ملی ۱۰۷۶۰۲۷۶۹۴۹

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت مهندسی صنایع فلزی بارسالن صنعت شمال (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۱۲۱ و شناسه ملی ۱۰۷۶۰۲۷۶۹۴۹ از کلیه صاحبان سهام دعوت به عمل می آید در جلسه هیات مدیره که در ساعت ۱۰ صبح چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ در دفتر مرکزی شرکت به نشانی استان مازندران، شهرستان آمل، بخش دشت سر، شهر بابکان، شهرک صنعتی بابکان، کیلومتر ۷ قدیم آمل به بابل، کوچه شقایق، کوچه گلایول، پلاک ۰، طبقه همکف به کدپستی ۴۶۱۹۴۳۲۹۴۲ برگزار می گردد، حضور به هم رساند.
دستور جلسه : هیات مدیره : نقل و انتقال سهام سایر مواردی که در صلاحیت مجمع فوق باشد.

هیات مدیره شرکت
مدیرعامل رئیس هیات مدیره - حسین محبوبی راد
نایب رئیس هیات مدیره - راحله معتمدی
عضو هیات مدیره - رقیه بالو (غایب)

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۲۶
خ ش ۱۴۰۲/۱۰/۲۶

آگهی حق تقدم درخصوص افزایش سرمایه

آگهی حق تقدم شرکت جام بافت سهامی خاص ثبت شده به شماره ۹۵۳ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۲۸۵۴۴۷ به اطلاع کلیه سهامداران شرکت جام بافت سهامی خاص ثبت شده به ۹۵۳ می رساند؛ با عنایت به مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ و تفویض اختیار عملی نمودن افزایش سرمایه به هیات مدیره ، نظر به اینکه مقرر است سرمایه از مبلغ ۲۶۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۲/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال تماما با نام از طریق کارشناسی اموال یا مطالبات و یا موارد دیگر مندرج ماده ۱۵۸ لایحه اصلاحی قانون تجارت افزایش یابد از سهامداران محترم شرکت درخواست می شود از تاریخ نشر این آگهی به مدت ۶۰ روز از حق تقدم خود به نسبت هر سهم ۹ سهم استفاده نمایند و در موعد مذکور با مراجعه به آدرس در محل سمنان روستای جام، شرکت جام بافت کدپستی ۳۵۴۳۱۱۴۶۱۷ مستندات مذکور را رویت (کارشناسی رسمی دادگستری) و موافقت خود را اعلام دارند.
ضمنا هرسهامدار به نسبت سهم خود می تواند از حق تقدم در افزایش سرمایه استفاده نماید. بدیهی است پس از انقضا مهلت مقرر، هیات مدیره می تواند سهام باقیمانده را به سایر متقاضیان واگذار نماید.

هیات مدیره شرکت جام بافت

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۲۶
خ ش ۱۴۰۲/۱۰/۲۶

آگهی تحدید حدود

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۸۴۵ مترمربع دارای پلاک ۳۷۲ فرعی از ۱۰- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی بندرگز ملکی جانعلی نکاحی فرزند سلطانعلی دارای کد ملی ۲۲۴۹۶۰۳۹۷۹ که عملیات تحدید حدود آن در تاریخ سه شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ در ساعت ۱۰،۳۰ صبح در محل وقوع ملک واقع در روستای سرمحله تحت پلاک ۳۷۲ فرعی از ۱۰- اصلی بخش ۲ برگزار می گردد. از این رو چنانچه شخصی یا اشخاصی اعم از حقیق یا حقوقی اعتراضی نسبت به اصل ، حدود و حقوق ارتفاقی دارند میتوانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود مطابق ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و ماده ۲۰ قانون ثبت اعتراض خود را اکتباً به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض ، دادخواست به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند و گواهی آن را به اداره ثبت تسلیم نمایند ، در غیر اینصورت عملیات ثبتی به نام مستدعی ثبت ادامه پیدا خواهد کرد.
تاریخ تحدید حدود : ۱۴۰۲/۱۱/۲۴
تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۰/۲۶
م.الف : ۴۹۳

محمد فندرسکی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده و مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت آرتاکاوش نایین (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۰۰۶ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۶۱۲۸۱

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت آرتاکاوش نایین (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که راس ساعت ۱۰ صبح و مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که راس ساعت ۱۱ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ در آدرس : استان اصفهان ، شهرنائین ، شهرک صنعتی نائین ، خیابان دانش ، خیابان صنعت ، پلاک ۰ ، طبقه همکف با کدپستی ۸۳۹۱۹۵۳۰۳۸ تشکیل می گردد ، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده: ۱- تغییر نشانی محل قانونی شرکت ۲- افزایش سرمایه ۳- سایر موارد پیشنهادی که در صلاحیت مجمع باشد.
دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده : ۱- انتخاب مدیران و تعیین سمت آنان ۲- تصویب ترازنامه و صورت های مالی و ۳- انتخاب بازرسان

هیات مدیره شرکت آرتا کاوش نایین (سهامی خاص)

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۲۶
خ ش ۱۴۰۲/۱۰/۲۶

آگهی دعوت

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت مرغ مادر گوشتی گرگان جوجه گلستان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۴۷۴۷ و شناسه ۱۰۷۰۰۰۴۸۷۲۷ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ در نشانی آمل خیابان امام خمینی نبش آفتاب چهلم ساختمان آمل جوجه واحد ۱۱ کدپستی ۴۶۱۶۷-۹۸۸۹۵ تشکیل می گردد ، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه :
افزایش سرمایه شرکت

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۲۶
خ ش ۱۴۰۲/۱۰/۲۶

آگهی دعوت

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت آمل جوجه (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۰۱۴ و شناسه ۱۰۷۶۰۱۵۰۷۱۰ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ در نشانی آمل خیابان امام خمینی نبش آفتاب چهلم ساختمان آمل جوجه واحد ۱۱ کدپستی ۴۶۱۶۷-۹۸۸۹۵ تشکیل می گردد ، حضور به هم رسانند.
دستور جلسه :
افزایش سرمایه شرکت

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ خ ش ۱۴۰۲/۱۰/۲۶

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۳۱۹،۹۱ مترمربع دارای پلاک ثبتی شماره ۲۱۱۵- اصلی واقع در بخش ۴ ثبت گمیشان مورد تقاضای آقای عبدالمطلب جردکی فرزند اراز محمد راس ساعت ۱۱ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ در محل وقوع ملک واقع در گمیشان خیابان ۱۶ متری پشت دادگاه گمیشان بعمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند فقط تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گمیشان تسلیم نموده و علاوه بر آن ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه محل وقوع ملک مراجعه نموده و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

امید اسماعیلی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک گمیشان

تاریخ انتشار: روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۰/۲۶
م.الف: ۴۸۵

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده۳ قانون تعیین تکلیف

رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۰۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۳ هیئت قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز در خصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۲۸۹ ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۲۱۵۶ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱- اصلی واقع در اراضی کهنه کلباد بخش ۲ حوزه ثبتی بندرگز، ملکی خانم فاطمه سلطان لشکربلوکی فرزند حیدرعلی به کد ملی ۲۲۴۸۹۸۲۹۳۳ که از مالک رسمی آقای رمضان لشگربلوکی به فاطمه سلطان لشکربلوکی خریداری کرده است.
چنانچه اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی ادعا یا اعتراضی نسبت به اصل، حدود و حقوق ارتفاقی دارند می توانند ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و از تاریخ اعتراض به دادگاه صالح قضایی داد خواست تقدیم نمایند و ظرف مدت یک ماه گواهی تقدیم داد خواست را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز تقدیم نمایند در غیر اینصورت سند مالکیت جدید به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه معترض و متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵
م.الف : ۴۹۵

محمد فندرسکی- سرپرست اداره اسناد و املاک بندرگز

آگهی تحدید حدود

ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۸۰ مترمربع دارای پلاک ۳۷۳ فرعی از ۱۰- اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی بندرگز ملکی جانعلی نکاحی فرزند سلطانعلی دارای کد ملی ۲۲۴۹۶۰۳۹۷۹ که عملیات تحدید حدود آن در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ سه شنبه در ساعت ۱۱ صبح در محل وقوع ملک واقع در روستای سرمحله تحت پلاک ۳۷۳ فرعی از ۱۰- اصلی بخش ۲ برگزار می گردد. از این رو چنانچه شخصی یا اشخاصی اعم از حقیق یا حقوقی اعتراضی نسبت به اصل ، حدود و حقوق ارتفاقی دارند میتوانند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود مطابق ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و ماده ۲۰ قانون ثبت اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض ، دادخواست به مرجع صالح قضایی تقدیم نمایند و گواهی آن را به اداره ثبت تسلیم نمایند ، در غیر اینصورت عملیات ثبتی به نام مستدعی ثبت ادامه پیدا خواهد کرد.
تاریخ تحدید حدود : ۱۴۰۲/۱۱/۲۴
تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۱۰/۲۶
م.الف : ۴۹۲

محمد فندرسکی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

فروش ۱۵۸۷۰ متر مربع زمین بر اصلی ساحل دریا رضوانشهر گیلان

۶۶۰ متر مسکونی مابقی باغی می باشد.
تلفن تماس ۰۹۱۱۱۸۱۹۰۶۱

فروش زمین به متراژ ۵۱۰۰ متر مربع با کاربری باغی و سند تک برگ به فروش می رسد.

استان گیلان شهرستان رضوانشهر
شماره تماس ۰۹۱۱۱۸۱۹۰۶۱ آقای چارانی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۲۴۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد جوری مرقی فرزند حسینعلی به ش.م ۰۰۵۸۵۰۵۶۹۵ ششدانگ یک قطعه باغ (تبصره ۳ ماده ۶) به مساحت ۳۵۴/۷۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۰۸- اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبادشت خریداری از مالک رسمی بلقیس خانم سادات دفترحاج حسنقلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ م الف ۱۵۴۰۸

افشین رسولی -کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران