اثرات مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی در بازارهای مالی بررسی شد؛

حذف حلقه‌های اصطکاکی اقتصاد

گروه اقتصادی

مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی امر مهمی است که از ابتدای آغاز به کار مجلس یازدهم دنبال شده و درراستای نهایی‌شدن آن کوشش‌های بسیاری انجام‌شده ونشست‌های متعددی به‌منظور اتخاذ نظرات کارشناسی شکل گرفته است. این قانون که در ابتدای امر مالیات بر عایدی سرمایه نام داشت، حال تحت عنوان مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی به تصویب رسیده است. گفتنی است که بررسی این طرح از سال ۹۱ در مجلس نهم آغاز شد و تا مجلس یازدهم ادامه داشت که خوشبختانه به سبب اهتمام نمایندگان مجلس شورای اسلامی سرانجام نهایی شد و بررسی‌های مربوطه آن به پایان رسید. در قانون مالیات بر سوداگری، افراد عادی و اقشار متوسط وروبه پایین جامعه مشمول هیچ‌گونه مالیاتی نخواهند شد و بلکه هدف تسهیل معیشت و قدرت خرید برای این دسته از افراد می‌باشد. در این قانون دلالان و سوداگرانی که یک‌شبه موجب برهم خوردن فضای بازار می‌شوند، مشمول مالیات و ثبت قانونی کلیه فعالیت‌های خود خواهند بود. در حقیقت کوشش این قانون جلوگیری از نوسان‌های اقتصادی است که همواره به دست دلالان و سوداگران در بازارهای مالی از جمله بازار مسکن، خودرو، طلا، ارز و سکه رقم می‌خورد. گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس عنوان می‌دارد که هدف گذاری این قانون اتخاذ مالیات از ۱ الی ۲ درصد جامعه سوداگران است. و مردم عادی جامعه با پیش‌بینی‌های انجام گرفته درگیر مالیات‌های این طرح نخواهند شد. چنانچه کسی مشمول این مالیات شود، مالیاتی که به وی تعلق می‌گیرد، مالیات برمابه‌التفاوت قیمت خرید و فروش آن کالاست و این مالیات بر رقم پرداختی برای خرید یا رقم دریافتی برای فروش کالا، اعمال نمی‌شود. به منظور تعریف گروه دلالان و سوداگران جامعه ضرورت دارد تا بگوییم که سوداگران به دسته‌ای از فعالان اقتصادی اطلاق می‌گردد که از بخش غیرمولد سود کلان کسب می‌کنند و فعالیت اقتصادی‌شان برمبنای قانون مشخص‌شده امور اقتصادی کشور نیست؛ به‌عنوان مثال افرادی که خرید خودرو بیش از تعداد اعضای خانوار و تا سقف ۴ خودرو انجام می‌دهند یا املاک بیش از تعداد اعضای خانوار و بیش از سقف ۴ واحد خریداری می‌کنند. شایان ذکر است تا بگوییم مطابق با قانون مالیات برسوداگری، خرید و فروش ارز و همچنین خرید طلای ۱۸ عیار بیش از ۲۰ گرم طی مدت ۵ سال برای هرنفر نیز در زمره فعالیت‌های سوداگری قرار خواهد گرفت.

مالیات بر سوداگری چطور بازار را مدیریت خواهد کرد؟

این قانون به سبب مبارزه با سوداگری، سرمایه‌ها را به بخش‌های تولیدی جامعه هدایت خواهد کرد و رونق تولید را رقم خواهد زد. از طرفی دیگر به سبب این موضوع عدالت مالیاتی رقم خواهد خورد که خود عاملی مهم برای تعدیل قیمت‌ها می‌باشد. نمایندگان و مسئولان مربوطه این قانون همچنین اذعان می‌دارند که قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی به سبب هوشمند سازی سیستم اخذ مالیات، مبارزه با قاچاق را نیز بیش از پیش اجرایی خواهد کرد. دراین طرح سوداگران بازارهای املاک، وسایل نقلیه، طلا و سکه و انواع ارز مورد هدف می‌باشد. باورکارشناسان و فعالان اقتصادی این است که به موجب اجرای قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی، چرخه اقتصادی بهبود پیدا خواهد کرد و از نوسان‌های بازارهای مالی نیز جلوگیری خواهد شد. به عقیده آنان مالیات بر سوداگری اثرات چشم‌گیری را رقم خواهد زد و درهمین راستا ضرورت دارد تا روند نهایی و اجرایی آن تسریع گردد. در بررسی بیش‌تر این موضوع و اثرات اجرای قانون مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی در تعدیل قیمت بازارهای مالی مرتبط با معیشت مردم به گفت‌وگو با محمدرضا دشتی اردکانی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون تلفیق برنامه هفتم در مجلس پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

محمدرضا دشتی اردکانی، نماینده مردم اردکان و عضو هیئت رئیسه کمیسیون تلفیق برنامه هفتم در مجلس در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» با اشاره به لزوم حذف دست دلالان از بازارهای مرتبط با معیشت مردم از جمله بازار مسکن، خودرو و کالاهای اساسی، قانون مالیات بر سوداگری را گامی مهم برشمرد و در این باره عنوان کرد: قانون مالیات برسوداگری در مجلس شورای اسلامی به تصویب رسیده و اجرایی خواهد شد. یکی از دلایل شرح و طرح این موضوع اهمیت بسیار بالای حذف دلالان از بازارهای مالی بود. امروزه در کشورهای مختلف دنیا این قانون به اجرا می‌رسد و به‌عنوان یکی از موضوعات مهم دنبال می‌گردد.

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی با اشاره به فواید اجرای قانون مالیات بر سوداگری و اثرات آن بر نرخ تورم افزود: با اجرای قانون مالیات برسوداگری می‌توانیم مانع از رشد تورم در کشور شویم و از سرمایه‌های بادآورده جلوگیری کنیم.

دشتی اردکانی با تأکید براینکه به موجب قانون مالیات بر سوداگری، کلیه نقل و انتقالات به صورت قانونی و رسمی ثبت خواهد شد، تصریح کرد: به موجب قانون مالیات برسوداگری، سرمایه‌هایی که پیش‌ترهیچ کجا ثبت نمی‌شد، رویه قانونی پیدا خواهد کرد و به صورت رسمی ثبت خواهد شد. بنابراین، این قانون دست دلالان و سوداگران را کوتاه خواهد کرد. عضو هیئت رئیسه کمیسیون تلفیق برنامه هفتم در مجلس همچنین خاطرنشان کرد: پیش از قانون مالیات بر سوداگری، دلالان بازارهای مالی ازجمله مسکن، دلار و طلا می‌توانستند

محمدرضا دشتی اردکانی، عضو هیئت رئیسه کمیسیون تلفیق برنامه هفتم در مجلس:

مالیات بر سوداگری کاهش نرخ تورم را رقم خواهد زد

به صورت غیرقانونی معاملات خود را انجام دهند. به سبب این قانون کلیه معاملات رویه قانونی پیدا خواهد کرد.

نماینده مردم اردکان در مجلس یازدهم با اشاره به اثرات این قانون در کاهش نرخ تورم و افزایش قدرت خرید مردم همچنین ادامه داد: قانون مالیات بر سوداگری یکی از مؤلفه‌های مهمی است که می‌تواند اقتصاد کشور را کنترل کند و اثرات مستقیمی بر معیشت مردم اعمال سازد.

او در پاسخ به اینکه مالیات برسوداگری چگونه برافزایش قدرت خرید مردم اثر خواهد گذاشت، یادآور شد: به طور حتم مالیات بر سوداگری اثر مستقیمی با معیشت مردم خواهد داشت چراکه به موجب نبود تورم، قیمت‌ها کاهش پیدا خواهد کرد و قدرت خرید مردم بیش از پیش خواهد شد.

دشتی اردکانی در پایان این گفت‌وگو با تأکید بر اینکه به موجب مبارزه با سوداگری رونق تولید شکل خواهد گرفت، بیان داشت: مالیات بر سوداگری موجب می‌گردد تا تورم کالاها برای مردم حذف شود و کالاهای موردنیازشان در دسترس قرار گیرد و به سهولت فراهم گردد.

لطف‌الله سیاهکلی، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس:

ابلاغ آیین‌نامه واردات خودروهای نو از سوی دولت گامی در راستای تعدیل بازار است

لطف‌الله سیاهکلی، نماینده مردم قزوین، آبیک، البرز و عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح ابلاغ آیین‌نامه واردات خودروهای نو از سوی دولت پرداخت و در این باره اظهار کرد: خوشبختانه دولت آیین‌نامه‌ای را ابلاغ کرده که بسیار ارزشمند می‌باشد. در این راستا از دولت تشکر می‌کنیم و به صراحت عنوان می‌داریم که دولت در فرآیند واردات خودرو با مجلس شورای اسلامی هم‌راستا بوده است. او با اشاره نسبت به قوانین تنظیم گر بازار خودرو از سوی مجلس تأکید کرد: پیش‌تر مجلس دو قانون را به منظور تنظیم بازار خودرو پشت سرگذاشت. کوشش مجلس همواره افزایش کیفیت و کاهش قیمت نهایی خودرو بوده است و به همین منظور قانون ساماندهی خودرو (واردات خودروهای نو و کارکرده) را مطرح و مصوب کرد.

وی ضمن بیان اینکه ورود افراد حقیقی به فرآیند واردات خودرو گامی مثبت تلقی می‌گردد، افزود: خوشبختانه آیین‌نامه قانون واردات خودروهای نو از سوی دولت ابلاغ شد. یکی از موضوعات حائز اهمیت این آیین‌نامه اضافه شدن افراد حقیقی به فرآیند واردات خودرو می‌باشد. سیاهکلی در تشریح اثرات واردات در بازار خودرو تصریح کرد: به موجب ابلاغ آیین‌نامه واردات خودروهای نو تحرک خوبی در بازار ایجاد خواهد شد. دراین راستا مطالبه‌مان از دولت این است که به زودی آیین‌نامه واردات خودروهای کارکرده را نیز ابلاغ کند.

نماینده مردم قزوین، آبیک، البرز در مجلس یازدهم در پاسخ به اینکه آیین‌نامه واردات خودروهای کارکرده چه زمانی ابلاغ خواهد شد، همچنین خاطرنشان کرد: پیش‌بینی‌مان این است که در هفته آینده آیین‌نامه واردات خودروهای کارکرده ابلاغ و اعلام شود. حال که دولت آیین‌نامه واردات خودروهای نو را ابلاغ کرده و گامی بسیار ارزشمند در راستای تحرک بازار برداشته است باید واردات خودروهای کارکرده را نیز مورد نظر قرار گیرد.

عضو کمیسیون صنایع و معادن با بیان اینکه واردات خودرو برای تولیدکنندگان نیز اثرات چشمگیر و بسیار خوبی را رقم خواهد زد، متذکر شد: ابلاغ آیین‌نامه خودروهای کارکرده توأم با واردات خودروهای نو گامی در راستای تنظیم بازار خودرو خواهد بود. به موجب این امر تولیدکنندگان خودرو نیز اطمینان خاطر کسب خواهند کرد و از نظم واردات مطمئن خواهند شد.

او ضمن اشاره به تعدیل بازار خودرو طی ماه‌های آینده یادآور شد: به موجب واردات خودروهای نو و کارکرده بازار آسیب نخواهد دید بلکه شکلی جدید با تعدیل قیمت‌ها را شاهد خواهد بود.

سیاهکلی یکی از اثرات حائز اهمیت واردات خودرو را رقابتی شدن و حذف انحصار از بازار خواند و در این باره گفت: بهترین دستاورد قانون واردات خودروهای نو و کارکرده این است که بازار را از حالت انحصاری خارج خواهد کرد و تولیدکنندگان نیز قیمت رقابتی اعمال و خودروی باکیفیت تولید خواهند کرد.

وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: به تمام کسانی که درصدد خرید خودرو می‌باشند، توصیه می‌کنیم تا کمی دست نگه دارند چراکه به زودی شاهد واردات خودرو به شکل منظم خواهیم بود. به موجب واردات با شکل منظم، قیمت‌ها تعدیل و بازار خودرو ساماندهی خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۴۵۲۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عصمت عبدالهی فرزند جعفر به ش.ش ۳ کدملی ۱۵۲۹۴۳۴۷۱۷ صادره از میانه به دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۶/۹۴ مترمربع پلاک ۱۳۰۸ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد سرآسیاب خیابان ۱۶ متری غربی کوچه ۲۰ پلاک ۱۴۲۰ خریداری از مالک رسمی آقای جعفرکلینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۷۱۹

همایون خزایی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۴۵۲۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا شیرازی فرزند میرزاعلی به ش.ش ۶۱۳۶ کدملی ۰۰۶۶۲۷۶۴۶۲ صادره از تهران سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۶/۹۴ مترمربع پلاک ۱۳۰۸ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد سرآسیاب خیابان ۱۶ متری غربی کوچه ۲۰ پلاک ۱۴/۲۰ خریداری از مالک رسمی آقای جعفرکلینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۲۰

همایون خزایی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای خلیل احمدی به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۸ ایذه مدعی است ششدانگ مالکیت پلاک ۷۲۳/۱ واقع در بخش یک ایذه که به نام خلیل احمدی ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام که هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می‌باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید والا حق او ساقط و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸

عباس باقری-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک-نادر رضایی میرقاید

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای هوشنگ میربلوچزهی کمال آبادی وکیل آقای محمدعلی میربلوچزهی کمال آبادی به استناد یک برگ استشهادیه ای محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۷۲ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت دفترچه ای شماره ۱۳۱۶۰۵ مربوط به ششدانگ یکباب منزل پلاک ۲۹۳-اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهاربلوچستان شهرخاش خیابان امام خمینی که به نام محمدعلی میربلوچزهی کمال آبادی ثبت گردیده است به علت اسباب کشی مفقود شده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده مورد ثبت در رهن و بازداشت نمی باشد لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی سند مالکیت مذکور نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد درغیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸

م الف ۳۵۰

مجید جمشیدی فر

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

پیرو آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک و بنا به دستور ماده ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی بخش چهار اندیمشک بشرح ذیل آگهی می شود:

محمد بگری فرزند بابامراد در ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۴۲/۶۳ مترمربع جزء پلاک شماره ۹ اصلی واقع در بخش ۴ حوزه ثبت ملک اندیمشک انتقالی مع الواسطه از مالک رسمی محمدحسین بابایی پالنگان از سند ۱۴۶۵۲۹-۱۳۷۲/۸/۲۹ دفترخانه ۹ آبادان به آدرس کوی جانبازان خیابان رضوی ۱۱

تاریخ عملیات تحدید حدود: ۱۴۰۲/۱۱/۲۳

تحدید حدود وقبات فوق الذکر از ساعت ۸ صبح روز مقرر در این آگهی در محل به عمل خواهد آمد. بنابراین طبق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک مجاور پلاکهای مذکور اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی در محل حضور یافته و طبق ماده ۱۵ قانون ثبت چنانچه صاحبان املاک فوق یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند طبق ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات عمل خواهند شد مدت اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود لغایت ۳۰ روز می باشد و معترض موظف است ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض خود به دفتر دادگاه صالحه مراجعه و گواهی مربوطه را اخذ و به اداره ثبت محل ارائه نماید والا حق اعتراض ساقط و عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک-نادر رضایی میرقاید

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای هوشنگ میربلوچزهی کمال آبادی وکیل آقای محمدعلی میربلوچزهی کمال آبادی به استناد یک برگ استشهادیه ای محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۷۲ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت دفترچه ای شماره ۱۳۱۶۰۵ مربوط به ششدانگ یکباب منزل پلاک ۲۹۳-اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهاربلوچستان شهرخاش خیابان امام خمینی که به نام محمدعلی میربلوچزهی کمال آبادی ثبت گردیده است به علت اسباب کشی مفقود شده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده مورد ثبت در رهن و بازداشت نمی باشد لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی سند مالکیت مذکور نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشراین آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد درغیراین صورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸

م الف ۳۵۰

مجید جمشیدی فر

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مجید قصابی برابر برگ استشهادیه شماره ۲۴۰۲۳-۱۴۰۰/۱۱/۱۷ دفترخانه ۳۰۴ آمل به وکالت از طرف خانم عصمت رضایی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۰۸۵۰-۱۴۰۲/۱۰/۲ تنظیمی دفترخانه ۳۰۴ آمل طی درخواستی به شماره ۴۶۸۹۹-۱۴۰۲/۱۰/۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول (قطعه اول تفکیکی) به مساحت ۷۹/۴۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۵۴۴۴ فرعی از ۴۴-اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۵۱۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۶۴۰۷۰ سری ج سال ۰۱ در صفحه-دفتراملاک جلد-ذیل ثبت-باشماره دفترالکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۷۲۹۳ بنام خانم عصمت رضایی ثبت گردیده سپس برابر سند رهنی شماره ۲۱۸۹۰-۱۳۹۹/۱۱/۶ دفترخانه اسناد رسمی ۳۷۷ آمل به نفع بانک ملت شعبه امام رضا آمل به مبلغ ۷۳۴۱۰۰۰۰۰۰ ریال در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم محمدزاده با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۷۸۲۲-۱۴۰۲/۱۰/۱۷ تنظیمی دفترخانه ۶۵ آمل طی درخواستی به شماره ۲۴۰۲/۵۰۹۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۶/۶۰ مترمربع پلاک ثبتی ۳۲۴۰ فرعی از ۳-اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۰۰ سری ب سال ۱۳۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۰۳۱۰۰۰۵۱۷۳۹۳ بنام آقای علی محمد محمدزاده ثبت گردیده آنگاه برابر اسناد رهنی به شماره های ۶۱۲۰۰ و ۶۱۲۰۱ و ۶۱۲۰۲ و شماره های ۷۱۷۷ و ۷۱۷۸ و ۷۱۷۹ و ۱۳۹۸/۱۱/۸ دفترخانه ۱۷۰ شهرربنه نزد بانک مسکن در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه علی محمد محمدزاده با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۷۸۲۳-۱۴۰۲/۱۰/۱۷ تنظیمی دفترخانه ۶۵ آمل طی درخواستی به شماره ۲۴۰۲/۵۰۹۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۶/۶۰ مترمربع پلاک ثبتی ۳۲۴۰ فرعی از ۳-اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۰۰ سری ب سال ۱۳۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۰۳۱۰۰۰۵۱۷۳۹۳ بنام خانم مریم محمدزاده ثبت گردیده آنگاه برابر اسناد رهنی به شماره های ۶۱۲۰۰ و ۶۱۲۰۱ و ۶۱۲۰۲ و شماره های ۷۱۷۷ و ۷۱۷۸ و ۷۱۷۹ و ۱۳۹۸/۱۱/۸ دفترخانه ۱۳۳ آمل نزد بانک مسکن شعبه شیخ فضل اله نوری آمل و اسناد رهنی به شماره های ۷۱۷۷ و ۷۱۷۸ و ۷۱۷۹ و ۱۳۹۸/۱۱/۸ دفترخانه ۱۷۰ شهرربنه نزد بانک مسکن در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مریم محمدزاده با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۷۸۲۲-۱۴۰۲/۱۰/۱۷ تنظیمی دفترخانه ۶۵ آمل طی درخواستی به شماره ۲۴۰۲/۵۰۹۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک (قطعه زمین با بنای احداثی) به مساحت ۱۳۶/۶۰ مترمربع پلاک ثبتی ۳۲۴۰ فرعی از ۳-اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۴۶۳۰۱ سری ب سال ۱۳۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۵۱۷۳۹۴ بنام خانم مریم محمدزاده ثبت گردیده آنگاه برابر اسناد رهنی به شماره های ۶۱۲۰۰ و ۶۱۲۰۱ و ۶۱۲۰۲ و ۱۳۹۷/۱۱/۸ دفترخانه ۱۳۳ آمل نزد بانک مسکن شعبه شیخ فضل اله نوری آمل و اسناد رهنی به شماره های ۷۱۷۷ و ۷۱۷۸ و ۷۱۷۹ و ۱۳۹۸/۱۱/۸ دفترخانه ۱۷۰ شهرربنه نزد بانک مسکن در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشراین آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۹۱۵ یک دستگاه پراید ۱۳۱SE پلاک ۱۷۸۸۲ق ۷۴ متعلق به آقای سیدامیرجمالی که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (دو میلیارد و صدمیلیون ریال) ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:

۱-شماره پلاک انتظامی: ۱۷۸۸۲ق ۷۴

۲-نوع و سیستم و تیپ: پراید ۱۳۱SE

۳-مدل و رنگ: سفید روغنی ۱۳۹۷

۴-شماره موتور: M136۰۵۵۰۳۷VIN

۵-شماره شاسی: NAS۴۱۱۱۰۰J۱۰۸۵۱۳۱

۶-وضعیت ظاهری و اتاق: سالم بدون رنگ

۷-موتور گیربکس و دیفرانسیل: ظاهرا سالم و آماده به کار می‌باشد. ۸-وضعیت شیشه ها: سالم آیینه ها سالم ۹-وضعیت لاستیک: ۷۰ درصد سلامت دارد ۱۰-بیمه تا ۱۴۰۳/۴/۲۰ بیمه دارد ۱۱-خلافی: چهارصد و ده هزار ریال خلافی دارد.

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ (چهاردهم بهمن ماه یک هزار و چهارصد و دو) در اداره ثبت اسناد و املاک آمل واقع در واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ دو میلیارد و صدمیلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می‌شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می‌شود به بستانکار واگذار می‌شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ۰۱۰۸۶۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ IR۴۸۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ و از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۲۸

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای عبدیشوا وراهمی خضرآباد دارای شناسنامه شماره ۴۰۱ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۰۰۷۲/۴۳/۰۲۰۰/ش از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان امانویل وراهمی خضرآباد به ش.ش ۳ در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱۳ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصراست به هفت نفر

۱-والانتین وراهمی خضرآباد فرزند امانویل ت.ت ۱۳۴۹ به شماره کدملی