رسالت
سال سی‌ونهم ■ شماره ۱۰۷۸۵ ■ روزنامه صبح ایران

پیش‌زمینه‌های فکری
و بایدهای تحقق عدالت جنسیتی در ایران بررسی شد

مبانی نظری عدالت جنسیتی

گروه اجتماعی- نادیا احمدی

ادامه از صفحه اول

همانند علامه محمد حسین طباطبایی، مفسر، فیلسوف و روحانی شیعه که معتقد است: «در اسلام زن در همه احکام عبادی و حقوقی - اجتماعی مرد شریک است؛ او نیز همانند مردان می‌تواند مستقل باشد و هیچ تفاوتی با آن ها ندارد، مگر در مواردی که طبیعت خود زن اقتضا دارد که با مردان تفاوت داشته باشد؛ همانند مسائلی چون قضاوت، جهاد، عهده‌داری حکومت، مسئله ارث و حجاب...»

از نظر علامه طباطبایی «زن و مرد در طبیعت انسانیت و شخصیت حقوقی و معنوی یکسان اند؛ لکن هریک از این دو صنف به واسطه خلقت فیزیکی و خصایص ویژه خود، تفاوت هایی با صنف مقابل خواهد داشت...» (همان، ص ۳۲۹). او می گوید: «زن در عین دارا بودن مشترکات، از جهاتی با مرد اختلاف دارد؛ چون ویژگی های ساختمانی متوسط زنان نظیر مغز، قلب، شریان ها، اعصاب، قامت و وزن طبق آنچه در کالبدشناسی توضیح داده شده که جسم زن لطیف‌تر و نرم‌تر از مرد است و در مقابل جسم مرد درشت‌تر و سخت‌تر است و احساساتی نظیر دوستی، رقت قلب، زیبایی گرایی و آرایش جویی در زن بیشتر و اندیشه گرایی در مرد فزون‌تر است؛ بنابراین زندگی زن احساس گراو زندگی مرد اندیشه گراست.»

از نگاه شهید مرتضی مطهری «یگانه مرجع واجد صلاحیت برای به رسمیت شناختن حقوق واقعی انسان ها کتاب پرارزش آفرینش است. با رجوع به صفحات وسطور این کتاب عظیم حقوق واقعی مشترک انسان ها و وضع حقوق زن و مرد در مقابل یکدیگر مشخص می گردد.»

شهید مطهری بر این باور بوده است که «زن و مرد از جهات مختلف مشابه یکدیگر نیستند و آفرینش هر یک را به گونه‌ای خاص آفریده و این، مقتضای عدالت آفرینش است.»

عدالت جنسیتی در برنامه ششم

عدالت جنسیتی از چنان اهمیتی برخوردار است که در برنامه ششم توسعه کشور، یک ماده جداگانه به این موضوع اختصاص یافت و در متن آن تأکید شده بود که برای تحقق اهداف درج شده در اصول ۱۰ و ۲۰ و ۲۱ قانون اساسی اهداف سند چشم‌انداز و سیاست های کلی برنامه ششم مبنی بر «تقویت نهاد خانواده و جایگاه زن در آن و استیفای حقوق شرعی و قانونی زنان در همه عرصه ها و توجه ویژه به نقش سازنده آنان» و برای بهره‌مندی جامعه از سرمایه انسانی زنان در فرآیند توسعه پایدار و متوازن، تمام دستگاه های اجرایی باید با سازمان دهی و تقویت جایگاه سازمانی امور زنان و خانواده در دستگاه، نسبت به اعمال رویکرد عدالت جنسیتی در سیاست ها، برنامه ها و طرح های خود و ارزیابی آثار تصمیمات خود در آن چارچوب، براساس شاخص های ابلاغی ستاد ملی زن و خانواده اقدام کنند. معاونت امور زنان و خانواده ریاست جمهوری هم موظف بود با ارزیابی و تطبیق سیاست ها و طرح های دستگاه ها و رصد مستمر ارتقای شاخص های وضعیت زنان و خانواده، گزارش آن را به طور سالانه به هیئت وزیران ارائه کند.

منیره افشین پور، فعال حوزه زنان و خانواده در گفت‌وگو با «ایسنا» ضمن تأکید با اینکه عدالت جنسیتی اولین بار در برنامه ششم توسعه مطرح شد، اما همچنان مغفول است و امیدواریم با تعبیرات اخیر رهبری، شاهد اتفاقاتی مبارک در این حوزه باشیم، عنوان می کند: «برابری جنسیتی در واقع روکش به ظاهر زیبایی است که خیلی از زنان فکر می کنند از طریق آن می توانند به حقوق ازدست رفته خود برسند درحالی که در اصل «برابری جنسیتی» ظلم به زن است. تصور کنید زنی که خالق، وظیفه و لطف مادری و فرزندآوری را برعهده او گذاشته است باید به مثابه یک مرد کار کند. این ها مصداق به ظلم است. این درحالی است که افراد با شنیدن عنوان «برابری جنسیتی» تصوریک نگاه ایده‌آل دارند و چنین مصادیقی را ندیده می گیرند.»

این فعال حوزه زنان و خانواده مبتنی بر گفتمان انقلاب اسلامی بیان می کند: «قرار بود زن نقطه قوت انقلاب ما در سطح جهان باشد اما این اتفاق عملا رخ نداد. ما سال ها فرصت داشتیم که این گفتمان انقلاب اسلامی را آن قدر رشد و پرورش دهیم که گفتمان های معارض و رقیب را کنار بزنیم اما وضعیت کنونی جامعه نشان می دهد که همچنان فاقد یک استراتژی منسجم منطبق بر گفتمان اصیل انقلاب اسلامی هستیم و به رغم تأکیدات مقام معظم رهبری، متولیان و پژوهشگران حوزه زنان در به کاربردن لفظ عدالت جنسیتی احتراز دارند. این درحالی است که علاوه بر رهبری، رئیس جمهور نیز در نشست خود در نیویورک واژه عدالت جنسیتی را به کار بردند. اگر نگاهی به وضعیت زنان قبل از اسلام نظیر نکاح شغار، نکاح معاوضی و زنده به گور کردن دختران داشته باشیم متوجه می شویم با اسلامی مواجه ایم که نگاه متعالی به زن دارد. خیلی از فلاسفه و دانشمندان غربی تا همین چند صد سال پیش دیدگاه تنگ نظرانه نسبت به زن داشتند، سخن کانت معروف است که می گوید زنان شهروندان منفعل هستند که هیچ گونه استقلالی ندارد. نیچه می گوید خرد مخصوص مردان است. ارسطو معتقد است زن زاییده نقصان خلقت است. در کنار همه این ها دیدگاه اسلام به زن در ۱۴۰۰ سال پیش به گونه‌ای است که پیامبرمی گوید «بهترین شما کسی است که با همسرش از همه خوش‌رفتارتر باشد و من از همه شما با همسرم خوش‌رفتارترهستم». وقتی با چنین دینی مواجهیم، طبیعی است که باید داعیه‌دار حوزه زنان در جهان باشیم.»

به دنبال عدالت جنسیتی باشیم نه برابری جنسیتی

«جامعه باید به سمتی حرکت کند که اتفاقا عدالت جنسیتی رعایت شود نه برابری جنسیتی. چیزی که امروز درباره‌اش به اشتباه افتاده‌ایم و از برابری جنسیتی و برابری رعایت حقوق جنسیتی نام می برند درست نیست. هم از منظر اسلامی و هم از لحاظ منطقی باید عدالت جنسیتی رعایت شود. عدالت هم یعنی احقاق حق به معنای قرار گرفتن هرچیزی در جایگاه خودش. یک پارچ و یک لیوان به یک اندازه گنجایش و ظرفیت ندارند و اگر شما تمام محتوای پارچ آب را در لیوان خالی کنید از آن سرریز می شود و خب اینجا شما عدالت را رعایت نکرده‌اید. اساسا خداوند هم خلقتش و هم از اهداف خلقتش برمبنای برابری نبوده وگرنه زن و مرد شبیه هم می شدند و جنس متفاوت نداشتیم. تفاوت های فیزیکی و جسمی و روحی و روانی بین دو جنس زن و مرد وجود دارد که همه پذیرفته‌اند. حالا براساس یکسری مطامع و اهداف سیاسی و اجتماعی، جوامع به طرف برابری جنسیتی پیش رفته‌اند. بی شک مخالفتی با اشتغال زنان و جود ندارد و زنی که تحصیل کرده و برای کسب دانش و تخصص هزینه کرده باید فرصت اشتغال پیدا کند و نباید به بهانه جنسیت، دستمزدش کمتر از مردان باشد؛ اسلام چنین نگاه تبعیض آمیزی را به رسمیت نمی شناسد. اما اشتغال زنان شرایط و ضوابطی دارد و اگر رعایت نشود آسیب هایی برای خود شخص، کانون خانواده و فرزندان به دنبال دارد. بنابراین اشتغال زنان باید در مسیر درست هدایت شود. چیزی که مهم است، نگاهی مبتنی بر عدالت است آن هم از زاویه مبانی اسلامی. یعنی نگاه ما به زن یک نگاه ویژه و مهم است و منزلت زن را خیلی فراتر از این حرف ها می بینیم. درغرب اشتغال زن یک حق است یا تکلیف؟ آنجا عرف جامعه این است که زن حتما مکلف است کار کند تا خرج و مخارج خودش را دربیاورد. اما در یک کشور اسلامی حتی همین حالا چنین چیزی نیست و اگر به سمت اشتغال زنان می رویم برای این است که رفاه بیشتری داشته باشیم و برای این است که زنان هم حق ایفای نقش دارند. ولی درغرب اگر یک زن کار نکند، ممکن است برای تأمین نیازهای ابتدایی زندگی خودد چار مشکل شود. درمبانی اسلامی چون مرد براساس وضعیت فیزیکی و جسمی تحمل سختی را بیشتر از زن دارد وظیفه تأمین معاش و اشتغال برعهده او گذاشته شده است.»

مؤلف کتاب «آسیب شناسی اشتغال زنان» خاطرنشان می کند: «اسلام می گوید جایگاه زن آنقدر ویژه است که نباید دنبال مسئله اقتصادی باشد و دغدغه درآمدزایی داشته باشد. مرد باید این کارها را بکند. توانش را هم ازلحاظ روحی و جسمی دارد و مسئولیت هم برعهده اوست و باید شرایط امن و راحتی برای همسرش فراهم کند. اگر تقسیم کار به خوبی شکل بگیرد و هردو جنس در جایگاه واقعی خودشان برای رسیدن به اهدافی که باید برسند خوب عمل کرده و زنجیره‌وار به هم کمک کنند، این پازل و زنجیره شکل می گیرد. مشکل اینجاست بخش هایی از این زنجیره مفقود شده و مدام با مشکلات مختلف مواجه می شویم. شرایط شغلی برای زنان باید درمحیطی سالم و با درنظر داشتن دغدغه های عرفی و مذهبی محقق شوند. البته یک سری شغل ها هم عملا با حضور خانم ها همخوانی ندارد. اینکه می گوییم باید به تفاوت های فیزیولوژیک توجه کنیم معنی اش عدم رعایت حقوق اجتماعی زن ها نیست. از دید من این تفکر درستی نیست که هرکاری مردان می توانند انجام بدهند زن ها هم می توانند. درثانی اینکه آقایان می توانند یکسری کارهایی را انجام بدهند که احتمالا خانم ها نمی توانند امتیازی برای آن ها نیست و صرفا خلقت خداوند است. بسیاری کارها هم هست که خانم ها انجام می دهند که اصلا از پس آقایان برنمی آید. این ها همه بحث های فرعی است که زن و مرد را از جایگاه های اصلی خودشان دور می کند. درنهایت باید کمک کنیم تا فضا برای زیست بهتر هردو جنس فراهم شود. البته قبول دارم محدودیت های بی حد وحصر و بعضا غیرمنطقی سبب شده برخی اتفاقات در جامعه ما بیفتد که نباید می افتاده است. همه می پذیریم که افراط و تفریط درست نیست و باید تعادل را حفظ کنیم. اگر این احساس را داریم که دیگر خیلی مدرن شده ایم و داریم خودمان را با دهکده جهانی وفق می دهیم و برابری جنسیتی را پیاده می کنیم؛ دقیقا در اشتباهیم و به سمت قهقرا درحرکتیم. چون اتفاقا از عدالت جنسیتی و اینکه هر انسانی در جایگاه خودش و براساس شایستگی هایش قرار بگیرد دور شده ایم.»

از چهار دهه هم از یک تحولی به نام انقلاب اسلامی می گذرد چه وضعیتی داریم و درگذشته چه وضعیتی وجود داشته و احتمالا بتوانیم وضعیت آینده را براین اساس پیش بینی کنیم. آنچه خلط مبحث نباید بشود این است که اصلا مخالفتی با اشتغال زنان وجود ندارد و در قرآن و روایات هیچ گونه منعی برای شاغل بودن زنان نداریم. فرزندآوری هم به هیچ عنوان مخالفتی با عدالت جنسیتی ندارد و اگرچه با اصلی تربیت فرزند بر عهده زن است اما این به معنای آن نیست که مردان هیچ نقشی در تربیت فرزند ندارند و همان طور که مقام معظم رهبری فرمودند، شست وشو و پخت و پز در خانه صرفا وظیفه زن نیست. شیوه مشارکت در خانواده فرق کرده و این گونه نیست که فقط مردان کار کنند و زنان در منزل باشند. جانمایی دقیق و اصولی بین حضور بانوان در جامعه متناسب با نقش های خانوادگی موجب ارتقاء سطح رضایتمندی خواهد شد.»

غیائی تأکید می کند: «وقتی در مورد اشتغال زنان، نیازها و الزامات آن بحث می شود یک طرف ما جرا مسئولیت های دولت در فراهم کردن شرایط مناسب برای حضور زنان و مادران در جامعه است. مسئولیت هایی مثل راه اندازی مهدکودک برای مادران در محیط های کاری، کاهش ساعت اشتغال زنانی که مادر هستند و به ویژه تازه صاحب فرزند شده اند و... البته مسئله هم فقط تصویب قوانین در مورد کاهش ساعت کار زنان و... نیست چرا که این قوانین هم به بررسی بیشتر نیاز دارند و مثل یک شمشیر دولبه برای حضور زنان به عنوان یک نیروی کار فعال و اجتماعی عمل می کنند. با ابلاغ و اجرایی شدن آن ها احتمالا کارفرمای بخش خصوصی در استخدام نیروی زن احتیاط به خرج می دهد و ترجیح می دهد جای خالی سازمانی اش را با نیروی مردی پر کند که این نیازها را نداشته باشد و حتی تمام وقت و تمام سال در اختیار او باشد. بنابراین جامعه باید به سمتی حرکت کند که اتفاقا عدالت جنسیتی رعایت شود نه برابری جنسیتی. چیزی که امروز درباره‌اش به اشتباه افتاده‌ایم و از برابری جنسیتی و برابری رعایت حقوق جنسیتی نام می برند درست نیست. هم از منظر اسلامی و هم از لحاظ منطقی باید عدالت جنسیتی رعایت شود. عدالت هم یعنی احقاق حق به معنای قرار گرفتن هرچیزی در جایگاه خودش. یک پارچ و یک لیوان به یک اندازه گنجایش و ظرفیت ندارند و اگر شما تمام محتوای پارچ آب را در لیوان خالی کنید از آن سرریز می شود و خب اینجا شما عدالت را رعایت نکرده‌اید. اساسا خداوند هم خلقتش و هم از اهداف خلقتش برمبنای برابری نبوده وگرنه زن و مرد شبیه هم می شدند و جنس متفاوت نداشتیم. تفاوت های فیزیکی و جسمی و روحی و روانی بین دو جنس زن و مرد وجود دارد که همه پذیرفته‌اند. حالا براساس یکسری مطامع و اهداف سیاسی و اجتماعی، جوامع به طرف برابری جنسیتی پیش رفته‌اند. بی شک مخالفتی با اشتغال زنان و جود ندارد و زنی که تحصیل کرده و برای کسب دانش و تخصص هزینه کرده باید فرصت اشتغال پیدا کند و نباید به بهانه جنسیت، دستمزدش کمتر از مردان باشد؛ اسلام چنین نگاه تبعیض آمیزی را به رسمیت نمی شناسد. اما اشتغال زنان شرایط و ضوابطی دارد و اگر رعایت نشود آسیب هایی برای خود شخص، کانون خانواده و فرزندان به دنبال دارد. بنابراین اشتغال زنان باید در مسیر درست هدایت شود. چیزی که مهم است، نگاهی مبتنی بر عدالت است آن هم از زاویه مبانی اسلامی. یعنی نگاه ما به زن یک نگاه ویژه و مهم است و منزلت زن را خیلی فراتر از این حرف ها می بینیم. درغرب اشتغال زن یک حق است یا تکلیف؟ آنجا عرف جامعه این است که زن حتما مکلف است کار کند تا خرج و مخارج خودش را دربیاورد. اما در یک کشور اسلامی حتی همین حالا چنین چیزی نیست و اگر به سمت اشتغال زنان می رویم برای این است که رفاه بیشتری داشته باشیم و برای این است که زنان هم حق ایفای نقش دارند. ولی درغرب اگر یک زن کار نکند، ممکن است برای تأمین نیازهای ابتدایی زندگی خودد چار مشکل شود. درمبانی اسلامی چون مرد براساس وضعیت فیزیکی و جسمی تحمل سختی را بیشتر از زن دارد وظیفه تأمین معاش و اشتغال برعهده او گذاشته شده است.»

مؤلف کتاب «آسیب شناسی اشتغال زنان» خاطرنشان می کند: «اسلام می گوید جایگاه زن آنقدر ویژه است که نباید دنبال مسئله اقتصادی باشد و دغدغه درآمدزایی داشته باشد. مرد باید این کارها را بکند. توانش را هم ازلحاظ روحی و جسمی دارد و مسئولیت هم برعهده اوست و باید شرایط امن و راحتی برای همسرش فراهم کند. اگر تقسیم کار به خوبی شکل بگیرد و هردو جنس در جایگاه واقعی خودشان برای رسیدن به اهدافی که باید برسند خوب عمل کرده و زنجیره‌وار به هم کمک کنند، این پازل و زنجیره شکل می گیرد. مشکل اینجاست بخش هایی از این زنجیره مفقود شده و مدام با مشکلات مختلف مواجه می شویم. شرایط شغلی برای زنان باید درمحیطی سالم و با درنظر داشتن دغدغه های عرفی و مذهبی محقق شوند. البته یک سری شغل ها هم عملا با حضور خانم ها همخوانی ندارد. اینکه می گوییم باید به تفاوت های فیزیولوژیک توجه کنیم معنی اش عدم رعایت حقوق اجتماعی زن ها نیست. از دید من این تفکر درستی نیست که هرکاری مردان می توانند انجام بدهند زن ها هم می توانند. درثانی اینکه آقایان می توانند یکسری کارهایی را انجام بدهند که احتمالا خانم ها نمی توانند امتیازی برای آن ها نیست و صرفا خلقت خداوند است. بسیاری کارها هم هست که خانم ها انجام می دهند که اصلا از پس آقایان برنمی آید. این ها همه بحث های فرعی است که زن و مرد را از جایگاه های اصلی خودشان دور می کند. درنهایت باید کمک کنیم تا فضا برای زیست بهتر هردو جنس فراهم شود. البته قبول دارم محدودیت های بی حد وحصر و بعضا غیرمنطقی سبب شده برخی اتفاقات در جامعه ما بیفتد که نباید می افتاده است. همه می پذیریم که افراط و تفریط درست نیست و باید تعادل را حفظ کنیم. اگر این احساس را داریم که دیگر خیلی مدرن شده ایم و داریم خودمان را با دهکده جهانی وفق می دهیم و برابری جنسیتی را پیاده می کنیم؛ دقیقا در اشتباهیم و به سمت قهقرا درحرکتیم. چون اتفاقا از عدالت جنسیتی و اینکه هر انسانی در جایگاه خودش و براساس شایستگی هایش قرار بگیرد دور شده ایم.»

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علیرضا لاهیجیان بوکالت از طرف خانم مهرزاد خلیق به موجب وکالتنامه شماره ۵۵۱۸۱ مورخ ۱۳۹۹/۵/۱۵ دفترخانه ۳۷۹ تهران باتسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ترتیب ۲۰۵۵۱ و با رمز تصدیق ۴۴۶۰۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲۵ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۵۰۳۰۹۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۷ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۷۴۳۵ فرعی از ۶۷۶۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۳۹۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ تفکیکی واقع در طبقه ۴ واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۸۹/۶۸ متر مربع واقع در سمت شمالی طبقه چهارم که (۴/۵) چهارمتر و پنجاه دسیمتر مربع آن بالکن است انباری قطعه ۷ تفکیکی و پارکینگ قطعه ۱۰ تفکیکی به نام مهرزاد / خلیق فرزند مهدی مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۹۹۶۸ تاریخ ۱۳۹۹/۱۲/۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲۵ شهرتهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۶۷۹۰۵ سری ب سال ۹۹ با شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۵۰۴۹۵۵۴ ثبت گردیده است. به علت جابجایی و اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف رانموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲

م الف ۱۵۹۵۲

بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۳۴۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای زلفعلی مرادی فرزند صاحب به شماره شناسنامه ۷۵۳ صادره از مشگین شهر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۸۳/۳۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۴۴۶ فرعی از اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از سهم الارث ناصر زندیه احداز وراث علی زندیه به عنوان مالک رسمی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

م الف ۱۵۹۵۳

خداداد بشیری

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا بازرگان (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۵۷۸۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۹ دفترخانه ۲۵۶ تهران و برگ درخواست وارده به شماره ۱۵۹۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۹ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم به مساحت ۱۵۸/۶۰ مترمربع که مقدار ۳/۰۵ مترمربع بالکن است قطعه ۴ تفکیکی به پلاک ۴۰۹۶۷۸ فرعی از ۲۳۹۵- اصلی مفروز از پلاک ۲۵۸۳۳ فرعی از اصلی در بخش ۱۰ تهران بانضمام پارکینگ قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع در سمت جنوبی همکف و پارکینگ قطعه ۱۴ به مساحت ۱۱ مترمربع در سمت جنوبی همکف و انباری قطعه ۲ به مساحت ۴/۶۹ مترمربع سمت شرقی همکف و انباری قطعه ۴ به مساحت ۳/۲۵ مترمربع در سمت غربی ذیل دفتر ۵۸۶ صفحه ۵۰ به نام زهرا بازرگان ثبت و سند به چاپی ۱۱۹۷۴۷ صادر گردیده است و برابر سند شماره ۶۰۶۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۱۳ دفتر ۳۵ شهرقزوین دررهن می باشد.

سپس به علت (جابجایی) سند مالکیت خود را گم نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲ م الف ۱۵۹۵۵

بهروز جشان – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت نارمک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانمها نیکو و مینو و فریبا (صالحی ابیانه) با تسلیم ۶ برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۷۹۵۱۹۷-۳۲۵۰۱۵-۳۶۵۳۸۰-۳۱/۴/۱۴۰۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۱۶ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۵۰۱۴۷۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۴/ مدعی می باشند سند مالکیت ششدانگ یک سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۹۲۸۵ فرعی از ۶۹۳۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۲۲۹ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران به مساحت ۲۰۰ متر مربع ذیل ثبت ۳۰۴۹۱ صفحه ۳۸۵ دفتر ۲۶۳ به نام آقای محمدعلی جوانشیری و سپس بموجب سند ۹۱۳۷- مورخ ۱۳۳۶/۲/۲۶ دفترخانه ۱۴ تهران به آقای اسحق اسحق زاده منتقل گردیده سپس برابر سند ۹۱۵۶-۲ ۱۳۳۶۳/۲ دفترخانه ۸۳ تهران به آقای حسین مقیمی ابیانه و صالحی ابیانه (بالسویه) منتقل و سپس آقای علی صالحی ابیانه سه دانگ ملکی خود را به موجب سند ۱۳۸۷۳۸ مورخ ۱۳۷۰/۴/۴ دفترخانه ۴۷ تهران به خانم سهیلا صالحی ابیانه و نیکو صالحی ابیانه (بالمناصفه) منتقل نموده و سپس به موجب سند ۱۲۲۰۲۲ مورخ ۱۳۸۰/۵/۱۷ دفترخانه ۳۲ تهران خانم سهیلا صالحی ابیانه ۱/۵ دانگ خود را و خانم نیکو صالحی ابیانه ۰/۵ دانگ خود را به خانم مینو صالحی ابیانه و خانم فریبا صالحی ابیانه (بالسویه) منتقل نموده اند و سپس آقای حسینی مقیمی ابیانه سه دانگ خود را به موجب سند ۱۳۲۷۱۸ مورخ ۱۳۹۰/۱/۱۰ دفترخانه ۳۲ تهران آقای محمد مقیمی ابیانه منتقل نموده است. به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف رانموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲ م الف ۱۵۹۵۳

خداداد بشیری

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ اجرائیه

بدینوسیله به شرکت پویا مهرپگاه به نشانی تهران سیدخندان خیابان خواجه عبدالله انصاری پلاک ۳۴ واحد سه (اعلامی بستانکار ابلاغ می گردد بانک دی شعبه آیت اله کاشانی کد ۰۱۴۵ به استناد قرارداد داخلی ۱۶۳۸۱۱۳۴/۲ ۱۴۵/۴۱۲/۱۶۳ جهت وصول موضوع لزم الاجرا به مبلغ ۹۳۰۱۴۰۹۷۸۷ ریال اصل و سود خسارت تا تاریخ ۱۳۹۴/۶/۳۱ و حقوق دولتی متعلقه علیه شما مبادرت به صدور اجرائیه نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۱۰۰۲۴۹ در این اداره تشکیل شده و در جریان است لذا به توجه به اینکه ابلاغ اجرائیه به شما در آدرس متن سند میسر نشده، مراتب از طریق درج در روزنامه به شما ابلاغ می گردد چنانچه ظرف مدت ۲۰ (بیست) روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز رسمی ابلاغ اجرائیه محسوب می گردد، اقدام به پرداخت بدهی خود ننمائید؛ عملیات اجرایی برابر مقررات علیه شما تعقیب خواهد شد ضمنا شما مکلف به ثبت نام کاربری در سامانه ابلاغ الکترونیکی ثنا می باشید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲ م الف ۱۵۹۵۶

رئیس اداره دوم اجرای اسناد رسمی تهران

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

چون به موجب رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۶۰۰۰۸۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۶ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک قلهک تصرفات مفروزی و مالکانه آقای محمد جهانی فرزند احمد متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۰۱۰۲۶۰۰۰۱۵۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۸۲/۳۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۱۷۵ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران که به آن پلاک ۲۰۷۶۶ فرعی تخصیص یافته احراز گردیده است و پلاک اخیرالذکر ذیل شماره ۸۲۹۲ صفحه ۶۱ دفتر املاک جلد ۲۰۷ واقع بخش ۱۱ تهران سابقه ثبت و صدور سند دارد لذا در اجرای قانون صدرالذکر مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی فوق اعتراض دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضائی تسلیم نمایند بدیهی است پس از انقضا مهلت قانونی و عدم وصول واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود مندرج در رای هیات به نام آقای محمد جهانی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

م الف ۱۵۹۴۷

محمدامین کریمی جو

رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مریم مهدیه با تسلیم تقاضا مثبوته به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۳۰۶۶۶- ۱۴۰۲/۸/۲۹ منضم به دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۲۴۰۹۶۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۰ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده است.

سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۳۶۴۴ فرعی از ۷۰۲۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۶۱۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ واقع در طبقه ۴ بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۱۲۳/۴۲ متر مربع که مقدار ۲/۹۰ مترمربع آن پیشرفته به فضای حیاط اشتراکی است، بانضمام ششدانگ پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱/۵ واقع در جنوب و پارکینگ قطعه چهار شرق راه پله در بخش میانی جنوب طبقه زیرزمین به نام خانم مریم مهدیه فرزند حسن شماره شناسنامه ۴۲۳ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۱/۱۴ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۷۷۲۰۰۵۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۹۱۷۰ تاریخ ۱۳۸۹/۸/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۷۰ شهرتهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۱۳۴۹۹ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۲۱۰