رسالت

روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران

صاحب امتیاز: بنیاد رسالت
مدیرمسئول: محسن پیرهادی
سردبیر: مسعود پیرهادی
نشانی: تهران، خیابان استاد نجات اللهی جنوبی خیابان شهید اسماعیل محمدی- پلاک ۱
کدپستی: ۱۵۹۹۹۷۶۷۱۱ | تلفن: ۱۰-۸۸۹۱۰۸۰۶
نمابر: ۸۸۹۰۰۵۸۷ | چاپ: صمیم | تلفن: ۴۴۵۳۳۷۲۵

دوشنبه
۲ بهمن ۱۴۰۲
۱۰ رجب ۱۴۴۵
۲۲ ژانویه ۲۰۲۴
سال سی و نهم
شماره ۱۰۷۸۵

WWW.RESALAT-NEWS.COM

اوقات شرعی
اذان ظهر: ۱۲:۱۶
اذان مغرب: ۱۷:۴۰
اذان صبح فردا: ۵:۴۳
طلوع آفتاب فردا: ۷:۱۱

خوانندگان فهیم روزنامه رسالت می‌توانند پیام‌های خود را به سامانه‌های ۱۰۰۰۲۱۸۸۹۱۰۸۰۸ یا ۵۰۰۰۱۰۶۰۶۵۸۱۱۹ پیامک کرده و مسائل و مشکلات خود را بیان نمایند. بی‌صبرانه منتظر پیام‌های گرم شما هستیم.

حکمت نهج البلاغه

از بخشش کم حیا مکن، زیرا محروم کردن، از آن هم کمتر است.

شاه بیت

کام از او کس نگرفتست مگر باد بهار
که برآن زلف و بناگوش و جبین می‌گذرد
سعدی

آیا رژیم صهیونیستی شروط حماس را می‌پذیرد؟

انتخاب تل‌آویوبین بد و بدتر

محال است. نمی‌شود هم حماس را نابود کرد هم گروگان‌ها را آزاد...؛ نبرد طولانی‌مدتی که هدفش نابود کردن حماس باشد، به‌احتمال‌زیاد، زندگی گروگان‌ها را خواهد گرفت. بازگشت گروگان‌ها از طرق دیپلماتیک ممکن است، نه از طرق نظامی».

هشدارهایی که به نتانیاهو مخابره می‌شود

در مقابل، جبهه سیاسی نتانیاهو که بقای خود در قدرت را در ادامه جنگ می‌بیند، بر استمرار جنگ اصرار دارد. گدعوت ساعر، وزیر مشاور دولت در امور سیاسی و امنیتی (عضو کابینه امنیتی) در واکنش به این خبر گفته، «البته که ما با این شروط موافقت نخواهیم کرد چون می‌خواهیم در این منطقه زندگی کنیم». مخالفان جبهه نتانیاهو و در رأس همه آنان، «یائیر لاپید» رئیس حزب «یش عاتید» (آینده هست)، با اعلام مخالفت با نتانیاهو، به او گفته «اگر می‌خواهی حماس را نابود کنی، اول باید ربوده‌شدگان را [از غزه] خارج کنی. من قبلا در کنست [پارلمان] هم گفتم و به شخص نخست‌وزیر هم گفتم که از هر معامله‌ای [برای آزادی اسرا] هرچقدر هم دردناک باشد، حمایت می‌کنیم. هر بهایی که داشته باشد، بگذار داشته باشد».

مسئله در اسرائیل کاملا روشن است. اُسرای اسرائیلی با جنگ و حمله نظامی نه تنها آزاد نمی‌شوند بلکه ممکن است کشته هم شوند. این چیزی است که کنائب القسام و سخنگویش ابوعبیده بارها در طول جنگ اعلام کرده‌اند. با توجه به خبر نیویورک تایمز منقول از چهار مسئول در ارتش اسرائیل نیز معلوم است که ارتش هم این را فهمیده که با حمله نظامی نمی‌تواند اسرا را آزاد کند و تنها می‌تواند جسد آنان را برای خانواده‌هایشان بازگرداند.

اذعان لاپید به شکست

لاپید هم این را فهمیده. زیرا او در تاریخ ۳۰ اکتبر گفته بود، جنگ ادامه خواهد داشت تا اسرائیل ۶ نفر از سران و فرماندهان حماس را ترور کند. اما اکنون بعد از گذشت ۱۰۷ روز دریافته که اهداف اعلامی، قابلیت تحقق ندارند و اسرای اسرائیلی که خانواده‌هایشان تظاهراتشان در تل‌آویو را شدت بخشیده‌اند، خواهان بازگشت اسیرشان هستند و لازمه آن، متوقف شدن جنگ و تن دادن به خواسته حماس و گروه‌های مقاومت در غزه است. به گفته لاپید، تاوان بازگشت اسرای اسرائیل، هرچند دردناک باشد، اسرائیل دیر یا زود باید آن را بپذیرد. هنوز روشن نیست، نتانیاهو تا روز چندم جنگ می‌تواند مقاومت کند و خود را در قدرت نگاه دارد. نکته روشن این است که او دیر یا زود به تبادل اسرا و توقف جنگ رضایت می‌دهد اما سؤال مهم‌تر این است که چقدر زمان می‌خواهد تا بتواند درد آن را تحمل کند.

خیانت ریاض و ابوظبی به فلسطینیان

کمک ریاض و ابوظبی به اسرائیل برای دور زدن دریای سرخ

با حملات نیروهای مسلح یمن به کشتی‌های اسرائیلی یا کشتی‌هایی که عازم بنادر ایلات هستند، فشار اقتصادی شدیدی متوجه تل‌آویو شده است، اما روزنامه یدیعوت آحارانوت نوشته است که ریاض و ابوظبی تلاش دارند برای کاهش فشار اقتصادی به اسرائیل کمک کنند.

به نوشته این روزنامه، شرکت‌های کشتیرانی اسرائیلی به‌جای دور زدن آفریقا و رسیدن به اسرائیل از طریق یک مسیر طولانی و گران‌قیمت، محموله‌های خود را در بنادر امارات و عربستان در خلیج فارس تخلیه می‌کنند و از آنجا کالاها با کامیون از طریق خاک عربستان و سپس اردن به سمت فلسطین اشغالی منتقل می‌شوند. یدیعوت آحارانوت افزود: «واردکنندگان اسرائیلی که می‌خواهند برای عید پاک کالا وارد کنند، چاره‌ای جز این ندارند».

به گفته این روزنامه، در ماه گذشته ده‌ها کامیون از طریق خشکی کالاهای تخلیه‌شده در بنادر امارات، بحرین و عربستان را به اسرائیل برده‌اند، کالاهایی که پیش‌ازاین از طریق دریای سرخ وارد می‌شد. طبق این گزارش، در پی ممانعت «حوثی‌ها» از حرکت کشتی‌ها به سمت بندر ایلات، کشتی‌ها مجبور شده‌اند با دور زدن قاره آفریقا و عبور از دماغه «امید نیک» و صرف یک ماه زمان بیشتر خود را به بنادر غربی اسرائیل برسانند. همچنین بسیاری از شرکت‌های آفریقایی از ترس اقدام یمنی‌ها، کالاهای خود را در ایتالیا یا قبرس تخلیه می‌کنند تا از آنجا به اسرائیل منتقل شود. یدیعوت آحارانوت نوشت که تا پیش از حملات یمنی‌ها، هزینه هر کانتینر ۲۰۰۰ دلار بود و اما اکنون به ۸۰۰۰ دلار افزایش یافته است و اگر پیش‌ازاین کشتی‌ها یک ماهه خود را به اسرائیل می‌رساندند، اکنون این زمان دو برابر شده است.

مخاطب بایدها در افزایش مشارکت

ادامه از صفحه اول

این مشکلات در هر دوی این دولت‌ها بدتر شد. هرچند بین دولت کنونی با دولت سابق، فاصله بسیار زیاد است. در دولت کنونی اقدامات متراکم، مردمی و اثربخش کم نمی‌بینیم و مطمئنیم این اقدامات هم از شرایط بدتر امروز جلوگیری کرده و هم اتفاقات خوبی را در آینده رقم خواهد زد اما فعلا مردم از هر دو دولت طعم تلخ خلف وعده چشیده‌اند. در مسائلی مانند مسکن، اینترنت و کالاهای اساسی مردم برای این خلف وعده‌ها، توضیح قانع‌کننده‌ای نشنیده‌اند. حال آنکه درمان خلف وعده، توضیح منطقی و صمیمانه به مردم است. این نسخه رهبر معظم انقلاب بود اما چندان اجرایی نشد. بنا بر تصریح ایشان ممکن است شرایط به نحوی پیش برود که مسئولین در انجام وعده خود موفق نباشند، در این حالت باید صمیمانه شرایط را با مردم در میان بگذارند و تصمیمات جدید را به آن‌ها ابلاغ کنند. خلف وعده نیز نَفَس مشارکت سیاسی را می‌گیرد و امید به صندوق‌های رأی را نابود می‌سازد.

آفت سوم شبهاتی است که ذهن مردم را در مورد ماهیت مردم‌سالاری و انتخابات در ایران آزار می‌دهد. انتخابات در جمهوری اسلامی ایران بسیار سالم است، اما باید مراقب بود نحوه تأیید یا رد صلاحیت‌ها به عنوان یک سؤال در ذهن مردم نماند. اگر شخصیت یا چهره محبوبی رد صلاحیت می‌شود مردم باید دلیل آن را بدانند. داشته‌ایم افرادی را که به سبب پیگیری دغدغه‌های مردم محبوب شده‌اند اما خبر رد صلاحیت شدن‌شان مردم را شوکه می‌کند. نباید این انگاره در ذهن‌ها شکل بگیرد که نظام انتخاباتی کشور افرادی که با صراحت از دغدغه مردم سخن بگویند را نمی‌پذیرد.

برطرف ساختن این آفت‌ها بر عهده مسئولین است. با رافزایش مشارکت نیز بردوش آن‌هاست. مخاطب مصوبه‌ها و راهبردهای افزایش مشارکت نیز باید خود آن‌ها باشند. مشارکت در انتخابات‌های ایران بالاتر از میانگین جهانی بوده؛ اگر الآن پایین آمده باید بخشی از دلایلش را در خودمان جستجو کنیم.

یادداشت

پشت پرده نشست پوتسدام

اتحادیه اروپا از درون تهی شده است! این گزاره ایست که این روزها بیش از پیش در اعتراضات عمومی شهروندان اروپایی تثبیت شده و حتی در آلمان، شکل و شمایلی جدی‌تر نسبت به سایر کشورها گرفته است. ظهور نئونازیسم و رسمیت بخشی به افرادی که به‌نوعی مروج عقاید هیتلر و نازی‌ها هستند، به معنای عقب‌گرد اروپای سال ۲۰۲۴ میلادی به نیمه اول قرن بیستم است. این عقب‌گرد، پیش‌درآمدی برای ظهور روزها و لحظات سخت برای اروپائیان خواهد بود. تنها یکی از آثار این روند، فروپاشی اتحادیه اروپا و منطقه یورو خواهد بود. اما این مسئله زمانی جدی‌تر می‌شود که متوجه نقش‌آفرینی دستگاه‌های امنیتی غرب در بازتعریف افراط‌گرایی قرن بیستمی در اروپا باشیم.

افشاگری روزنامه نگاران وابسته به «گروه رسانه‌ای کورکتیو» درباره نشست محرمانه برخی از اعضای حزب ملی‌گرا و بیگانه ستیز «آلترناتیو برای آلمان» با رهبران برخی گروه‌های افراطی آلمان، اتریش و اروپا در شهر پوتسدام برلین یک جنبش بزرگ ضدفاشیستی را در سراسر آلمان برانگیخت. به گزارش گروه رسانه‌ای کورکتیو، رهبران گروه‌های راست افراطی در نشست محرمانه ماه نوامبر سال گذشته خود در شهر پوتسدام، در ۵۳ کیلومتری برلین، ازجمله در این مورد بحث کرده‌اند که اگر قدرت را در آلمان به دست گرفتند، غیرآلمانی‌ها را از این کشور بیرون بریزند. افشای این خبر از روز یک‌شنبه ۱۴ ژانویه، ۲۴ دی ماه احزاب، گروه‌های مدافع حقوق بشر، سندیکاها و گروه‌های قومی آلمان را بیدار کرد. در ۴ روز گذشته ده‌ها شهر آلمان صحنه تظاهرات صدها هزار تن آلمانی و غیرآلمانی علیه راستگرایان بود. در این همایش‌ها مردم تأکید می‌ورزیدند که اجازه نمی‌دهند داستان جنایت‌آمیز اخراج اقلیت‌ها از آلمان یک بار دیگر در تاریخ تکرار شود.

اما در ماورای این ماجرا، سؤال مهم دیگری به ذهن خطور می‌کند که مربوط به سکوت معنادار آژانس امنیت فدرال آلمان می‌باشد. به نظر می‌رسد ایده «بازگرداندن کنترل شده نازی‌ها به قدرت» که صرفا بخشی از اخیرا در نشست پوتسدام تحقق یافته، نقطه آشکارساز یک «استراتژی امنیتی در آلمان» محسوب می‌شود. به عبارت بهتر، احتمالا ما شاهد نقش‌آفرینی آگاهانه نهاد اصلی اطلاعاتی آلمان در برگزاری نشست اخیر در پوتسدام هستیم. با این حال به نظر می‌رسد آژانس امنیت فدرال آلمان دچار یک اشتباه محاسباتی بسیار خطرناک شده است؛ اینکه خلق یا بازتعریف گروه‌های افراطی به بهانه کنترل‌پذیر کردن آن‌ها در معادلات امنیتی آلمان برآمده از یک خوش‌بینی مخرب و خانمان‌برانداز می‌باشد! بهتر است مقامات امنیتی و سیاسی آلمان و اتحادیه اروپا، نیم‌نگاهی به تجربه حمایت از داعش در بین سال‌های ۲۰۱۳ تا ۲۰۱۸ میلادی (جهت براندازی حکومت‌های سوریه و عراق) بیندازند؛ جایی که حمایت آن‌ها از تروریسم تکفیری نه‌تنها منتج به تحقق اهداف شوم آن‌ها در غرب آسیا و دفرمه کردن نقشه منطقه نشد، بلکه شر داعش را به‌سوی آن‌ها بازگرداند. به نظر می‌رسد اروپائیان زمانی متوجه عواقب تکرار یک خطای محاسباتی و امنیتی بزرگ خواهند شد که دیگر کار از کار گذشته و درنهایت باید اعترافات آن‌ها را در کتاب خاطرات سال‌های پایانی سیاستمدارانشان جست‌وجو کرد. بدون شک دستگاه اطلاعاتی و امنیتی آلمان هرگونه اقدامی را برای لاپوشانی پشت پرده‌های نشست پوتسدام صورت خواهد داد.

نوبت اول

مزایده املاک مازاد بانک کشاورزی

باسلام و احترام؛
مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان سیستان و بلوچستان در نظر دارد املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش رساند:
متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، بازدید از املاک، دریافت اسناد مزایده و تسلیم پیشنهادات خود همه روزه (از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۲ لغایت ۱۴۰۲/۱۱/۱۴) به جز روزهای جمعه و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۲ ظهر به مدیریت این بانک به نشانی: زاهدان بلوار شهید قلنبر- خیابان هفت تیر- مدیریت بانک کشاورزی استان سیستان و بلوچستان (واحد پشتیبانی) مراجعه نمایند.
پاکتهای پیشنهادات ارائه شده در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ راس ساعت ۱۰ صبح در محل مدیریت استان در حضور اعضای کمیسیون معاملات بانک مفتوح و قرائت خواهد شد، حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم اسناد به بانک می باشد. بدیهی است عدم حضور متقاضی در روز موعد مانع بازگشایی پاکات مزایده نخواهد بود.
شرایط:
سپرده نقدی جهت شرکت در مزایده معادل ۵٪ مبلغ پایه مندرج در آگهی مزایده می باشد که طبق مندرجات اسناد مزایده، می بایست نزد بانک کشاورزی شعبه دانش واریز و رسید آن ارائه و یا معادل مبلغ مذکور، چک تضمین شده بانکی ارائه گردد.
- بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوط، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری می باشد.
- بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خریدار، مختار است.
- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسد و در صورت داشتن متصرف، تخلیه ملک به عهده خریدار است.
- هزینه نقل و انتقال اسناد بر عهده خریدار می باشد.

ردیف	شماره سامانه	آدرس	پلاک ثبتی	کاربری	عرصه متر مربع	اعیان متر مربع	وضعیت ملک	وضعیت تصرف	قیمت پایه (ریال)	نحوه فروش	نرخ قرارداد اجاره به شرط تملیک	توضیحات ۱	توضیحات۲
۱	۴۷۴۵	خاش–منطقه چاه شهی	۲فرعی از ۱۰۵۱ اصلی	کشاورزی –دامپروری	۳۵۰،۰۰۰	۴۸۲۵	ششدانگ	تصرف بانک	۲۹،۷۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵درصد نقد مابقی اقساط ۵ ساله	نرخ سود شورای پول و اعتبار	مشتمل بر یک واحد دامداری، اراضی کشاورزی،یک حلقه چاه،باغ پسته،درمانگاه دامپزشکی،خانه کارگری،انبار (واگذاری اقساطی صرفا در قبال ارائه وثیقه معتبر)	بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است. جهت بازدید املاک به شعبه مرکزی خاش مراجعه گردد.
۲	۶۱۹۴	زابل –نیمروز ،جاده کارخانه آرد شهر ادیمی	۵۹۴فرعی از ۴ اصلی	زمین مزروعی	۵۷۰۶،۳۸	–	ششدانگ	تصرف بانک	۵۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵درصد نقد مابقی اقساط ۵ ساله	نرخ سود شورای پول و اعتبار	–	بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است. جهت بازدید املاک به شعبه مرکزی زابل مراجعه گردد.
۳	۵۳۵۱	زابل – روستای میرعبدالله و از توابع شهرستان نیمروز –جنب کانال ۵ پشت آب	۱۸فرعی از ۵۳ اصلی	زمین مزروعی	۴۸۳۵۳	–	۴۸۳۵۳سهم مشاع از ۲۹۰۱۲۰سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی	تصرف بانک	۳،۶۹۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۵درصد نقد مابقی اقساط ۵ ساله	نرخ سود شورای پول و اعتبار	–	بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است. جهت بازدید املاک به شعبه مرکزی زابل مراجعه گردد.
۴	۵۳۵۵	زاهدان–میرجاوه،منطقه لادیز،روستای نوک آباددیزوک	۵فرعی از ۲۹۳ اصلی	زمین مزروعی	۷۶،۲۵۰	–	۲۳۲دانگ مشاع از ۳۰۰سهم ششدانگ عرصه و اعیان (حدود ۵۹۰۰متر مربع)	تصرف بانک	۳،۴۶۷،۱۲۴،۰۰۰	۱۵درصد نقد مابقی اقساط ۵ ساله	نرخ سود شورای پول و اعتبار	–	بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است. جهت بازدید املاک به شعبه دانش مراجعه گردد.
۵	۶۸۰۷	ایرانشهر–بمپورپشت رودخانه حسین آباد	۲۵فرعی از ۵۲۹ اصلی	زمین مزروعی	۵۰۰،۰۰۰	۸۰	۱/۳۹ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان	تصرف غیر	۳۶،۴۸۷،۸۰۰،۰۰۰	۱۵درصد نقد مابقی اقساط ۵ ساله	نرخ سود شورای پول و اعتبار	–	بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است. جهت بازدید املاک به شعبه مرکزی ایرانشهر مراجعه گردد.
۶	۴۸۱۳	هیرمند–روستای خمر،جاده قرقری	۴۱۹فرعی از ۱۳۲ اصلی	مسکونی	۴۶۶	۱۵۰	ششدانگ	تصرف غیر	۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰درصد نقد ما بقی اقساط ۲ساله	–	–	بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است. جهت بازدید املاک به شعبه مرکزی هیرمند مراجعه گردد.
۷	۶۱۱۷	زاهدان–خیابان دانشگاه،دانشگاه۲۹،سمت شرقی،طبقه همکف	۸۸۰فرعی از ۱۰۸۴۱اصلی	آپارتمان	۹۴،۳۵	۹۴،۳۵	ششدانگ	تصرف بانک	۱۶،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰درصد نقد ما بقی اقساط ۲ساله	–	پارکینگ مشاعی و انباری	بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است. جهت بازدید املاک به شعبه مرکزی زاهدان مراجعه گردد.
۸	۶۱۱۸	زاهدان–خیابان دانشگاه،دانشگاه۲۹ سمت غربی،طبقه اول	۵۷۱فرعی از ۱۰۸۴۱اصلی	آپارتمان	۸۷،۸	۸۷،۸	ششدانگ	تصرف بانک	۱۴،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰درصد نقد ما بقی اقساط ۲ساله	–	فاقد پارکینگ و انباری	بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است. جهت بازدید املاک به شعبه مرکزی زاهدان مراجعه گردد.
۹	۶۱۱۶	زاهدان–خیابان دانشگاه،دانشگاه۲۹،سمت غربی،طبقه سوم	۵۷۵فرعی از ۱۰۸۴۱اصلی	آپارتمان	۸۷،۸	۸۷،۸	ششدانگ	تصرف بانک	۱۴،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰درصد نقد ما بقی اقساط ۲ساله	–	پارکینگ مشاعی	بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است. جهت بازدید املاک به شعبه مرکزی زاهدان مراجعه گردد.
۱۰	۶۱۱۵	زاهدان–خیابان دانشگاه،دانشگاه۲۹،سمت جنوب شرقی،طبقه اول	۵۷۰فرعی از ۱۰۸۴۱اصلی	آپارتمان	۱۰۱،۲۵	۱۰۱،۲۵	ششدانگ	تصرف بانک	۱۷،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰درصد نقد ما بقی اقساط ۲ساله	–	پارکینگ مشاعی ،انباری	بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است. جهت بازدید املاک به شعبه مرکزی زاهدان مراجعه گردد.
۱۱	۶۱۱۹	زاهدان–خیابان دانشگاه،دانشگاه۲۹،نبش دانشگاه۲۹ سمت جنوب شرقی ،طبقه دوم	۵۷۲فرعی از ۱۰۸۴۱اصلی	آپارتمان	۱۰۱،۲۵	۱۰۱،۲۵	ششدانگ	تصرف بانک	۱۶،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰	۵۰درصد نقد ما بقی اقساط ۲ساله	–	پارکینگ مشاعی و انبار اختصاصی	بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است. جهت بازدید املاک به شعبه مرکزی زاهدان مراجعه گردد.
۱۲	۴۸۵۷	زاهدان–مسیر زاهدان–بم روستای گرگ حیدر آباد،سمت چپ زاهدان،بم	۱۳۰۸اصلی	کشاورزی	۱۱۶،۵هکتار	۱۴۳۱	۳۵۳۸سهم مشاع از ۲۸۹۵۶سهم	در تصرف غیر	۴،۳۹۸،۶۷۴،۰۰۰	۱۵درصد نقد مابقی اقساط ۵ ساله	نرخ سود شورای پول و اعتبار	مشتمل بر یک زرعه،قنات،اصطبل،سکوی نخله،انبار علوفه،منزل کارگری و دستگاه رسوب گر (واگذاری اقساطی صرفا در قبال ارائه وثیقه معتبر)	بانک در رد یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است. جهت بازدید املاک به شعبه مرکزی زاهدان مراجعه گردد

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۴
م الف ۱۴۴۵ شناسه آگهی ۱۶۴۸۷۲۰

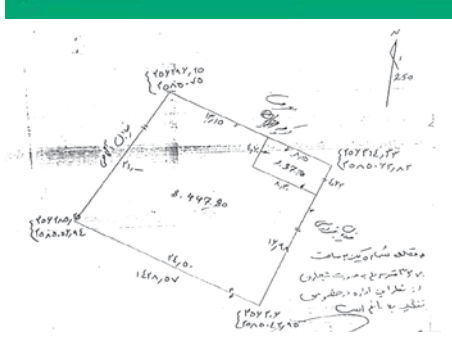
مدیریت شعب بانک کشاورزی در استان سیستان و بلوچستان

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای برون سپاری ایستگاه آتش نشانی شماره (۳) شهرداری سیرجان

نوبت اول

شهرداری سیرجان در نظر دارد مناقصه عمومی خدمات (شرح مختصر: برون سپاری ایستگاه آتش نشانی شماره (۳) شهرداری سیرجان) به شماره ۲۰۰۲۰۰۵۶۷۴۰۰۰۱۷۷ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: از تاریخ انتشار اسناد مناقصه تا ساعت ۱۸ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۹
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: از تاریخ دریافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتها:
آدرس سیرجان میدان انقلاب شهرداری مرکزی امور قراردادها و تلفن ۰۳۴-۴۱۳۲۵۰۷۷
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴
دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۱/۲
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۱/۹
خ ش ۱۴۰۲/۱۱/۲

مدیریت ارتباطات شهرداری سیرجان

آگهی ابلاغ افراز قانونی

بدینوسیله به خانمها و آقایان مهدی پایکار و آرزو پایکار و محمد شوشی نسب و علی کرمی راد و مصطفی کرمی راد و الهام کرمی راد و مهدی کرمی راد و هادی پایکار و امیدرضا پایکار و مهین شوشی نسب و پروین رضائی دزفولی و مژده رضائی دزفولی و امید رضائی دزفولی و بهزاد رضائی دزفولی و عظیم رضائی دزفولی و مژگان رضائی دزفولی و غلامرضا شوشی نسب و طوبی موزون نسب از مالکین مشاعی پلاک ۱۴۲۸/۵۹ بخش سه دزفول خیابان فردوسی بین خیابان طالقانی و کوچه معرفت، نتیجه افراز قانونی پلاک مرقوم را به علت عدم امکان معرفی مالکین مشاعی فوق در آدرس محل سکونت خود، و برابر درخواست وارده شماره ۳۲۴۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ آقای عبدالامیر نصیرگلی احد از مالکین مشاعی و مطابق ماده ۶ آیین نامه افراز و صراحت ماده ۱۸ آیین نامه اجرا مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا مفاد تصمیم قطعی اداره ثبت اسناد و املاک دزفول را به شرح ذیل فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار چاپ و انتشار آن به منزله ابلاغ نتیجه افراز قانونی به کلیه مالکین مشاعی فوق‌الذکر محسوب می شود:
«(ازآنجائی که برابرماده ۱۵۴ قانون ثبت وماده ۱۰۱ قانون شهرداری ادارات ثبت باید طبق نقشه تفکیکی (افرازی) که به تائید شهرداری رسیده باشد نسبت به افراز و تفکیک کلیه اراضی واقع در محدوده شهرها رسیدگی نمایند و از طرفی برابرنامه شماره ۱۱۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۵ شهرداری دزفول وتصمیم واحد ثبتی پلاک ۱۴۲۸/۵۹ بخش سه دزفول قابل افراز تشخیص داده شده، لذا در صورت اعتراض به افراز مذکور مقتضی است ظرف مدت ۱۰ روز ضمن مراجعه به مرجع قضایی جهت تنظیم دادخواست اعتراض نسبت به ارائه گواهی مربوطه به این اداره اقدام نمایید.)»
ضمنا متن صورتجلسه افرازو نقشه به شرح ذیل می باشد:
صورتمجلس افرازی پلاک ۵۹ فرعی از ۱۴۲۸ اصلی بخش سه دزفول
احتراما در اجرای دستور شماره ۱۱۹۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۸ ذیل نام شهرداری دزفول به شماره ۱۲۲۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۵ و پس از ارجاع امر به اینجانبان حسن رضا یافته وایمان حسن زاده نماینده ونقشه بردار ثبت باهمراه داشتن پرونده ثبتی در معیت آقای عبدالامیر نصیرگلی (احدی از مالکین مشاعی) به محل وقوع ملک واقع در دزفول خیابان فردوسی بین خیابان طالقانی و کوچه معرفت پس از بررسی و مطابقت معلوم شدکه ششدانگ با ابعاد و حدود و مشخصات: شمالا: به طول ۲۱/۴۰ متر دیواریست به کوچه معرفت (کوچه معرفت) شرقا به طول ۲۱/۶۰ متر درب و دیواریست به خیابان فردوسی جنوبا: به طول ۲۴/۵۰ متر دیوار به دیوار خانه پلاک ۱۴۲۸/۵۷ غربا به طول ۲۱ ۲۱ متر درب و دیواریست به کوچه آگاهی به مساحت ۴۸۵/۵۰ متر مربع که ششدانگ ذیل ثبت ۴۲۷۳ دفتر جلد ۲۷ صفحه ۲۱۱ به نام ساره منجزی ثبت و سند مالکیت آن صادر و تسلیم گردید. سپس:
مقدار ۴ سهم وهشت دهم سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ زیر ثبت ۹۲۸۵ صفحه ۳۴۶ دفتر ۵۴ به نام موسی شوشی نسب ثبت و سند مالکیت صادر شده است.
مقدار ۲ سهم و چهار دهم سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ زیر ثبت ۹۲۸۸ صفحه ۳۵۴ دفتر ۵۴ به نام کبری شوشی نسب ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است سپس برابر با گواهی حصر وراثت شماره ۹۹۰۹۷۷۰-۷۸۴۰۰۱۱۰ مورخ ۱۳۹۹/۳/۱۳ شورای حل اختلاف دزفول خانم کبری شوشی نسب فوت نموده و وراث حین الفوتش عبارتند از: مهدی و امیدرضا و هادی (پسران متوفی) و خانمها آرزو و آزیتا (دختران متوفی) شهرت همگی پایکار و لاغیر
مقدار ۲ سهم و چهار دهم سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ زیر ثبت ۹۲۸۶ صفحه ۳۴۸ دفتر ۵۴ به نام مهین شوشی نسب ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است.
مقدار ۴ سهم و هشت دهم سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ زیر ثبت ۹۲۸۷ صفحه ۳۵۱ دفتر ۵۴ به نام طوبی شوشی نسب ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است.
مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ زیر ثبت ۱۵۸ صفحه ۲۴۴ دفتر ۳ به نام غلامرضا شوشی نسب ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است.
سپس بموجب حکم شماره ۱۰۱۹/۸۶ شعبه دوم دادگاه حقوقی دزفول و نامه شماره ۳۴/۵۳۵ مورخ ۱۳۸۷/۱/۱۷ اداره کل امور اسناد و سردفتران سازمان مقدار ۴ سهم و هشت دهم سهم مشاع از ۲۴ سهم مورد سند قطعی شماره ۱۴۴۴۰۰ مورخ ۱۳۶۸/۶/۲۶ از دفترخانه ۱۶ دزفول (از سهام غلامرضا شوشی نسب) باطل اعلام و پس از جری تشریفات مقدار ۴۸ سهم مشاع از مقسوم ۲۴۰ سهم ششدانگ برابر با سند انتقال قطعی ۲۳۶۹۷۲ مورخ ۱۳۹۵/۵/۲۵ تنظیمی دفترخانه ۲۰۱ دزفول به آقای علی نصیرگلی منتقل شده است سپس برابر با سند انتقال قطعی ۱۷۰۲۸ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۱۵ تنظیمی دفترخانه ۲۸۹ دزفول مقدار ۳۸۱۸ سهم مشاع از مقسوم ۴۸۵۵۰ سهم ششدانگ به آقای عبدالامیر نصیرگلی منتقل شده است.
لذا برابر کروکی پیوست مورد افراز در دو قسمت قابل افراز می باشد حدود قطعات مفروزه به شرح زیر می باشد:
الف) ششدانگ یک باب ساختمان تجاری قطعه یک مفروزه از پلاک ۵۹ فرعی از ۱۴۲۸ اصلی به مساحت ۳۷/۷۰ متر مربع که در سهم آقای عبدالامیر نصیرگلی قرارگرفته واقع در سمت شمال شرقی ملک مورد افراز با حدود ذیل به طول ۸/۲۵ متر دیواریست به کوچه معرفت شرقا به طول ۴/۶۲۱۷/۱۵ متر درب و دیواریست به خیابان فردوسی جنوبا به طول ۸/۳۰ متر دیواریست به قطعه ۲ افرازی غربا به طول ۴/۶۰ متر دیواریست به قطعه ۲ افرازی حقوق ارتفاقی ندارد.
ب) ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی قطعه دو مفروزه از پلاک ۵۹ فرعی از ۱۴۲۸ اصلی به مساحت ۴۴۷/۸۰ متر مربع که در سهم سایر مالکین مشاعی قرار گرفته با حدود و مشخصات شمالا در سه قسمت که دوم شرقی است اول به طول ۱۳/۱۵ متر دیواریست به کوچه معرفت دوم به طول ۴/۶۰ متر و سوم به طول ۸/۳۰ متر کلا به دیوار قطعه یک افرازی شرقا به طول ۱۶/۹۸ متر درب و دیواریست به خیابان فردوسی جنوبا به طول ۲۴/۵۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۴۲۸/۵۷ غربا به طول ۲۱ متر درب و دیواریست به خیابان آگاهی حقوق ارتفاقی ندارد.
بهادری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک دزفول
م الف ۱۸۹