ثمرات انقلاب اسلامی در عرصه سلامت و بهداشت جامعه واکاوی شد

رهاورد ۴۵ ساله انقلاب برای سلامت

ادامه از صفحه اول

توسعه شبکه بهداشت و درمان، کاهش مرگ و میر کودکان زیر پنج سال را به عنوان یک شاخص توسعه ملی و بین المللی رقم زده که در مقایسه با دوران قبل از انقلاب، از رشد چشمگیری حکایت دارد. بر اساس گزارش سازمان جهانی بهداشت، دلایل اصلی مرگ و میر در کودکان زیر ۵ سال در جهان، عوارض هنگام تولد، پنومونی، ناهنجاری های مادرزادی، نبود واکسیناسیون، اسهال و مالاریا است؛ هرچند واکسیناسیون کودکان در دهه های ۴۰ و ۵۰ شمسی نیز انجام می شد ولی برنامه‌ای گسترده با سازماندهی و ایجاد ساختار مناسب برای ارائه خدمات مستمر واکسیناسیون وجود نداشت. مطابق گزارش بانک جهانی و مبتنی بر مقاله مرکز اسناد انقلاب اسلامی، در دوران رژیم پهلوی سالانه بالغ بر ۱۴۰ هزار نوزاد جان خود را از دست می دادند که از طریق ارتقاء تعداد مراکز درمانی و برنامه گسترش ایمن سازی در کشور با هدف ایجاد مصونیت فعال در کودکان گروه سنی زیر یک سال در برابر بیماری های قابل پیشگیری با واکسن های دیفتری، کزاز، سیاه سرفه، سرخک، فلج اطفال و سل، این رقم در سالیان اخیر به زیر ۲۰ هزار نوزاد تقلیل یافته است.

در حال حاضر تمام کودکان کشور علیه این بیماری ها واکسینه می شوند که این پوشش واکسیناسیون به دلیل فراهم کردن تجهیزات زنجیره سرما و خودروهای مورد نیاز نظام بهداشتی برای رساندن خدمات واکسیناسیون به نقاط صعب العبور و دورافتاده روستایی و تربیت و به کارگیری نیروهای بهداشتی مورد نیاز است.

ریشه کنی فلج اطفال

پیشرفت در حوزه بهداشت و درمان فقط این اندک شواهد را شامل نمی شود. ریشه کن کردن فلج اطفال یکی از مهم‌ترین موفقیت های بهداشت و درمان ایران است؛ بیماری ای که در بسیاری از کشورهای جهان سالانه جان کودکان بسیاری را می گیرد یا باعث فلج شدن آنها تا پایان زندگی‌شان می شود ولی در ایران حدود دو دهه است که ریشه کن شده است. اجرای طرح واکسیناسیون فلج اطفال در ایران در سال های ابتدایی دهه ۷۰ شروع شد ولی ضربه کاری به این بیماری در سال ۱۳۷۴ و با اجرای طرح ملی واکسیناسیون (در دو مرحله فروردین و اردیبهشت) در کل کشور زده شد. اجرای همگانی واکسیناسیون فلج اطفال در ایران یکی از بزرگترین طرح های بهداشتی در جهان محسوب می شود زیرا این برنامه در نصف روز برای ۹ میلیون کودک زیر ۵ سال در کل کشور به اجرا درآمد و پوشش واکسیناسیون این بیماری را از ۲۰ درصد به بیش از ۹۵ درصد رساند. بعد از واکسیناسیون همگانی فلج اطفال در ایران «کارول بلامی» مدیر اجرایی صندوق حمایت از کودکان سازمان ملل (یونیسف) در نامه‌ای به رئیس جمهوری وقت اجرای یک روزه برنامه واکسن ضد فلج کودکان را موفقیتی بزرگ و طرحی بی نظیر خواند.

(منبع خبرگزاری دولت)

افزایش تعداد بیمارستان ها و مراکز درمانی

نظام سلامت عمومی؛ اولین و شاید یکی از بزرگ‌ترین قربانیان در سال های پیش از انقلاب اسلامی بوده است. در این میان یکی از ملموس‌ترین شاخص ها در نظام سلامت عمومی، سرانه تخت های بیمارستانی است. البته باید توجه داشت که کیفیت نظام سلامت عمومی با در نظر گرفتن طیف گسترده‌ای از عوامل، از جمله فرآیند مراقبت (مثل اقدامات مراقبت پیشگیرانه، مراقبت ایمن)، دسترسی، کارایی اداری و برابری تعیین می شود. اما فقط در شاخص تخت بیمارستانی که اهمیت بسیاری دارد، وضعیت کشور، پیش از انقلاب چگونه بوده است؟

در اواخر رژیم پهلوی تعداد تخت ها و موسسات درمانی به نسبت جمعیت بسیار کم بود و در بعد از انقلاب تعداد بیمارستان ها افزایش یافته و از نظر پراکندگی، عدالت درمانی در تمامی نقاط کشور رعایت شده است.

سال ۱۳۵۷، دسترسی به بیمارستان به دلیل تعداد ناکافی آن دشوار بود و تنها سی و چند درصد شهرها آن هم نه همه شهرها، دارای بیمارستان بودند، این رقم در سالیان اخیر به بیش از ۹۷ درصد رسیده و تعداد بیمارستان های فعال ثبت شده کشور در سال ۱۳۹۴، ۷۲۳ بیمارستان دولتی و ۱۷۶ بیمارستان غیردولتی بوده است. در مورد تخت های بیمارستانی نیز کشور دارای ۱۵۶ هزار تخت است که تلاش هایی صورت گرفته تا سالانه حدود ۱۰ هزار تخت به این تعداد اضافه شود. در صورتی که سال ۱۳۵۷ این دو مورد به ترتیب ۵۵۶ و ۵۶ هزار بوده است.

افزایش تعداد پزشکان و متخصصان حوزه سلامت

آمار ۱۴ هزار پزشک عمومی و متخصص در رشته های مختلف برای جمعیت ۳۶ میلیونی ایران در سال ۱۳۵۷ به روشنی از وضعیت نامطلوب ایران در حوزه نظام سلامت و مشکلات مردم در دسترسی به پزشک پرده برمی دارد. با این توضیح که بخش قابل توجهی از این آمار شامل پزشکان خارجی بوده است.

با احتساب رقم ۱۴ هزار پزشک می توان به چنین برآوردی رسید که به ازای هر ۱۰ هزار نفر جمعیت نزدیک به ۹،۳ پزشک در کشور طبابت می کردند و مطابق گزارش بانک جهانی در دوره پس از انقلاب، شاخص مهم نسبت پزشک به جمعیت در حدود شش برابر بهتر شده است.

بی تردید تناسب تعداد نیروی انسانی شاغل در بخش های بهداشت و درمان با جمعیت یک کشور، منجر به دسترسی پایدار و عادلانه به خدمات بهداشتی می شود. هم اکنون تعداد پزشکان در کشور افزایش یافته و طبق آمارهای موجود، رقم هفت هزار پزشک متخصص، در سال ۵۷ به ۴۹ هزار پزشک در زمان فعلی رسیده است، در مجموع تعداد پزشکان اعم از عمومی و متخصص به بیش از ۱۵۰ هزار نفر رسیده که رشد بیش از ۱۰ برابری را نشان می دهد. به طوری که امروزه ایران یکی از کشورهای پیشرو در حوزه پزشکی است و توان رقابت با کشورهای پیشرفته را دارد و بیماران برای دریافت خدمات تشخیصی و درمانی، نیازی به سفر خارج از کشور ندارند، حال اینکه «تا قبل از دهه ۷۰ سالانه ۱۱ هزار نفر اعزام بیمار به خارج از کشور داشتیم و برای هرکدام میانگین ۱۰ هزار دلار هزینه می شد. عدم نیاز به واردات پزشکان خارجی و اعزام بیماران به خارج از کشور به علت رشد نیروی انسانی در سال های پس از پیروزی انقلاب اسلامی، موجب صرفه جویی ۱۲ هزار میلیارد تومانی در هر سال شده است.» (منبع: خبرگزاری تسنیم)

در حال حاضر «مردم بسیاری از کشورها نیز به منظور درمان به ایران سفر می کنند تا تحت نظر پزشکان ایرانی سلامتی خود را بازیابند.»

«بیشترین ملیت هایی که برای درمان به ایران مراجعه می کنند به ترتیب از کشورهای افغانستان، عراق، عمان، بحرین، پاکستان، کویت، آذربایجان، هندوستان، تاجیکستان و عربستان سعودی هستند». این را سید هاشم دریاباری، سرپرست مرکز نظارت و اعتباربخشی امور درمان وزارت بهداشت می گوید و به گفته او، این افراد در سال ۱۴۰۱ بیشتر در زمینه بیماری های زنان و زایمان، جراحی چشم، ارتوپدی، جراحی های زیبایی و رینوپلاستی، بیماری های قلب و عروق، اورولوژی، درمان طبی (غیرجراحی)، جراحی عمومی، سرطان و سایر تشخیص ها به ایران مراجعه کرده اند.

خودکفایی در حوزه تولید دارو

پیش از پیروزی انقلاب، ایران در صنعت داروسازی، حرف زیادی برای گفتن نداشت و در حدود ۳۰ درصد داروهای مصرفی کشور را داروهای تولیدی تشکیل می داد؛ واردات دارو در سال های پیش از انقلاب اسلامی توسط شرکت های وارد کننده، از سراسر دنیا و در اغلب موارد از اروپا و آمریکا انجام می شد. «اکنون بیش از ۹۷ درصد داروهای مورد نیاز کشور، در داخل ایران تولید و تنها سه درصد وارد می شود. در سال های پیش از انقلاب اسلامی به جز سه شرکت دارو پخش، تولید دارو و خوراک که داروهای مربوط به تولیدات و واردات خود را در اختیار داروخانه ها قرار می دادند، مابقی تولیدکنندگان و واردکنندگان محصولات خود را در اختیار عمده فروشی دارو در تهران (ناصر خسرو) و بعضی عمده فروشی های دارو در بعضی مراکز استان ها قرار می دادند و داروخانه ها باید در تهران با مراجعه روزانه به عمده فروشی ها داروهای خود را تهیه می کردند. با تعطیلی عمده فروشی های دارو در سراسر کشور و توسعه شرکت های پخش سراسری و ایجاد شرکت های توزیع، دارو از انبار شرکت تولیدکننده و یا وارد کننده دریافت و در سراسر کشور به تمامی داروخانه ها و مراکز درمانی توزیع می شود. ایران در صنعت داروهای نوترکیب نیز دستاوردهای چشمگیری داشته است که کشور را از وابستگی به سایر کشورهای جهان، نجات می دهد؛ اتکا به دانش بومی تولید دارو منجر به تولید بیش از ۱۴ داروی نوترکیب شده است که عمده این داروها در بیماری های صعب العلاج مانند سرطان ها به کار گرفته می شوند.» (خبرگزاری تسنیم-تسخیر قله‌های پزشکی و سلامت پس از انقلاب)

پیشرفت چشمگیر در حوزه درمان سرطان

دستاوردهای ایران پس از انقلاب اسلامی، تنها در این موارد خلاصه نمی شود. ایران در تحقیقات سرطان به روش پرتودرمانی، رتبه یازدهم جهان را دارا است و به عنوان سومین کشور دارنده فناوری ژن درمانی در درمان سرطان خون، محسوب می شود.

امیرعلی حمیدیه، رئیس مرکز تحقیقات سلول وژن درمانی کودکان درباره دستاورد محققان ایران در درمان سرطان خون با روش «کارتی سل تراپی» می گوید: در دو دهه اخیر برای علم سلول های بنیادی بسیار زحمت کشیده شده و پیشرفته ترین شاخه این علم، همین ژن درمانی است. این پروژه، بسیار مهم و فوق پیشرفته است و ایران بعد از آمریکا و چین، سومین کشوری است که این فناوری پیشرفته را در اختیار دارد. فناوری ژن درمانی به اندازه‌ای مهم و مشکل است که برای نزدیک شدن به ذهن، اینگونه مثال می زنم که فرض کنید کشور توانسته هواپیمای بوئینگ و ایرباس بسازد. حمیدیه با اشاره به تلاش ۷ ساله بر روی این پروژه عنوان می کند: یک تیم چهل نفره ابتدا این روش درمانی را بر روی نمونه های آزمایشگاهی و سپس حیوانی آزمایش کردند؛ بعد از موفقیت کامل در این دو فاز، این روش شهریور ماه بر روی اولین کودک مبتلا به سرطان خون مورد استفاده قرار گرفت که به طور کامل موفقیت آمیز بود. استاد دانشگاه علوم پزشکی تهران در خصوص روش های فعلی در درمان سرطان بیان می کند: ۷۰ سال پیش برای درمان سرطان خون از شیمی درمانی و ۳۰ سال قبل از پیوند سلول های بنیادی استفاده می شد. این روش درمانی جدید، برای بیمارانی است که با دو روش شیمی درمانی و پیوند سلول های بنیادی معالجه نشدند و عوارض کمتری نیز نسبت به آن دو روش دارد.

بنابراین وضعیت سلامت و بهداشت در سال های پس از انقلاب اسلامی به لحاظ کمی و کیفی رشد کرده است و همانطور که اشاره شد، مصادیق آن در حوزه های پزشکی، خودکفایی در تولید دارو، کاهش مرگ و میر و افزایش سطح امید به زندگی قابل مشاهده است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی بابا پولادی با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق دفترخانه ۴۱۴ مرزن آباد و تقاضای وارده به شماره ۱۶۷۶۵۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ و اقرارنامه شماره ۴۷۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۳ تنظیمی دفترخانه ۴۱۴ مرزن آباد تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شدانک یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۵۵ مترمربع به شماره پلاک ۱۹۰ فرعی از ۱۱۵ اصلی قریه گوینرخش یک بیرون بشم چالوس که در ذیل ثبت ۹۳۸ صفحه ۳۴ جلد ۷ و به شماره چاپی ۰۹۱۵۰۰ الف ۸۰ بنام خود سابقه ثبت دارد که به علت سیاب کشی مفقود گردیده فلذا تقاضای اسناد المثنی نموده لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز مدارک اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند بدیهی است که پس از انقضای مهلت قانونی و عدم وصول اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶
م الف ۱۰۷۹۷

محمود حسام محمودی نژاد
رئیس ثبت اسناد و املاک چالوس

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم عشرت شیران با ارائه دو برگ استشهادیه محلی دفترخانه ۴۹ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۵۷۳۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شدانک عرصه و اعیان یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۱۰۰ اخیه... حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۶۶۵۰۴ سری ب سال ۹۳ که در صفحه ۸۶ دفتر جلد ۶۱ و ذیل ثبت شماره ۸۴۱۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۴۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۷۳۳۵ بنام خانم عشرت شیران ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۵۹۲ - ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۸۶۸۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا لطفی سرگزی به ش. ش ۵۹۰۲ کدملی ۹۶ کدملی ۲۶۷۴۲۵۶۹۲ صادره زابل فرزند عباسعلی به صورت شدانک یکباب منزل به مساحت ۲۳۰/۸۴ مترمربع پلاک شماره ۴۹۱۸ فرعی از ۸۲۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان دولتی مقدم- دولتی مقدم ۱۴ واگذاری طبق سند عادی از موسی سرگزی صفحه ۴۴۶ دفتر ۳۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند یا معامله‌ای به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۹۹۱۰۲ - ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۹۳۶۰ - ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رضیه بامری به ش. ش ۳۴۶۰۳۶۵۸۷۴ کدملی ۳۴۶۰۳۶۵۸۷۴ صادره زابل فرزند عباس به صورت شدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۹/۵۴ مترمربع پلاک شماره ۶۹۳ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان دانشگاه- دانشگاه ۸ واگذاری طبق سند عادی از حسین صحرانشین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند یا معامله‌ای به اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن تسلیم و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۲۱۷۴ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در شریف آباد ابهر بخش سه زنجان ذیل ثبت ۴۲۱۶۱ صفحه ۲۷۴ دفتر ۳۲۰ به نام مهدی عوض محمدی فرزند قربانعلی صادر و تسلیم گردیده است. نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۰۲۱۰۰۵۸۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منصوره خلیل ارجمندی فرزند یحیی به ش. ش ۰۴۳۰۱۸۱۰۱ صادره از فیروزکوه در شششدانگ یک قطعه زمین دیمزار به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۲۹۶- فرعی از ۱۰۷ اصلی قطعه ۳ تفکیکی مستثنیات واقع در سله بن فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از مشهدی باباآهنگرسله بنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز مراتب را به اداره ثبت فیروزکوه اعلام دارند در غیر این صورت انتقال مع الواسطه بنی محرز گردیده و پس از انقضای مدت مقرر سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

برگ اظهارنامه

مشخصات و اقامتگاه اظهارکننده
شرکت شهرکهای صنعتی استان زنجان به نشانی: زنجان خیابان خرمشهر بالاتر از میدان هنرستان شرکت شهرکهای صنعتی استان زنجان به شناسه ملی ۱۰۶۶۰۰۴۹۳۴۹

موضوع اظهارنامه
عودت دفترچه قرارداد جهت اعمال جانشینی بانک تجارت مدیریت شعب استان زنجان

مشخصات و اقامتگاه مخاطب
آقای مصطفی مخبریان با کدملی ۰۰۶۲۳۸۸۱۶۸ به نشانی هیدج شهرک صنعتی خیابان صنعت یکم

خلاصه اظهارات
مطابق ماده ۱۵۶ قانون آیین دادرسی مدنی به موجب این اظهارنامه مراتب زیر قانونا به شما اظهار می گردد:
به اطلاع می رساند بانک تجارت مدیریت امور شعب استان زنجان طی نامه شماره ۱۸/۰۲/۱۴۹۱۰۵۲ به تاریخ ۱۴۰۲/۸/۳۰ اعمال جانشینی در قرارداد شماره ۳۸۹۹ تاریخ ۱۳۹۳/۴/۱۵ را مطابق مصوبه شماره ۱۵۶/۳۱۲۶۶ هیات محترم وزیران از این شرکت درخواست نموده است. لذا شایسته است ظرف مدت یک هفته از دریافت این اظهارنامه نسبت به عودت دفترچه قرارداد شماره ۳۸۹۹ تاریخ ۱۳۹۲/۴/۱۵ به شرکت شهرکهای صنعتی استان زنجان جهت اعمال جانشینی بانک اقدام فرمایید. در غیراین صورت این شرکت را نسبت به صدور دفترچه قرارداد جدید و اعمال جانشینی بانک در قرارداد مزبور اقدام خواهد نمود و از زمان صدور دفترچه قرارداد جدید به نام بانک دفترچه قرارداد شماره ۳۸۹۹ تاریخ ۱۳۹۳/۴/۱۵ باطل و از درجه اعتبار ساقط خواهد شد وهرگونه سوءاستفاده بعدی از دفترچه قرارداد فوق الذکر پیگرد قانونی خواهد داشت.
ضمنا آقای علی عباسی با کدملی ۵۳۹۹۸۸۶۷۹۰ به عنوان نماینده بانک تجارت مدیریت شعب استان زنجان جهت ثبت آگهی در یکی از جراید کثیرالانتشار معرفی می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ م الف ۴۹۳

مصطفی الماسی
سرپرست شرکت شهرکهای صنعتی استان زنجان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان تایباد سال ۱۴۰۲

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۳ آئین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود اراضی مهروس ۲۵۱- اصلی

پلاک ۶۳۴۰ فرعی مجزا شده از ۱۷۸ فرعی از ۲۵۱- اصلی واقع در تایباد بخش چهارده مشهد به نام خانم بی بی ضیائی فرزند سیف الدین نسبت به شش‌دانگ یکباب منزل طبق رای شماره ۱۲۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ و ۱۷۵۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۶ هیات قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.
لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. معترضین می توانند به استناد ماده ۱۰ قانون و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند. در غیراین صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ م الف ۵۱۹

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک تایباد
رسول طاهری زاده

آگهی ماده ۱۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۴۰۱۴۶۳۳ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۶۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم انامحمد میرزاعلی فرزند میرعلی در شدانگ یک قطعه زمین احداثی بنا شده به مساحت ۳۸۰/۵۰ مترمربع جدا شده از پلاک ۱۳۲۵ فرعی از اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان امام خمینی شمالی بلوار سمت چپ کوچه میرزاعلی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از وراث مرحوم میرعلی میرزاعلی

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱ م الف ۱۳۲۷

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۳۱۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیات اول هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدعلی ارین فرزند رحیم به ش. م ۴۹۲۲ - ۴۸۶۰۰۰ صادره از کلاله در شدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۰ مترمربع از پلاک ۲۰۱- اصلی واقع در قریه آبدرویش بخش ۹ حوزه ثبتی کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای رجب چراپین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲ م الف ۱۲۱۶۸

بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت یک ونیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۲۱۷۴ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع در شریف آباد ابهر بخش سه زنجان ذیل ثبت ۴۲۱۶۱ صفحه ۲۷۴ دفتر ۳۲۰ به نام مهدی عوض محمدی فرزند قربانعلی صادر و تسلیم گردیده است. نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۱
م الف ۱۳۲۸

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۰۲۱۰۰۵۸۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صدیقه خاکزادی فرزند محمدرضا در شدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۳/۶۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۶۲ فرعی از ۲۳۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم طاهره خوجانی محرز گردیده است. بنابراین به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱ م الف ۲۷۴۴

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی بابا پولادی با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق دفترخانه ۴۱۴ مرزن آباد و تقاضای وارده به شماره ۱۶۷۶۵۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ و اقرارنامه شماره ۴۷۳۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۳ تنظیمی دفترخانه ۴۱۴ مرزن آباد تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شدانک یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۵۵ مترمربع به شماره پلاک ۱۹۰ فرعی از ۱۱۵ اصلی قریه گوینرخش یک بیرون بشم چالوس که در ذیل ثبت ۹۳۸ صفحه ۳۴ جلد ۷ و به شماره چاپی ۰۹۱۵۰۰ الف ۸۰ بنام خود سابقه ثبت دارد که به علت سیاب کشی مفقود گردیده فلذا تقاضای اسناد المثنی نموده لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت