هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۷۱۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیف اله نقی لو فرزند فتح اله به ش.ش ۶۹۶۸ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۷۳/۱ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۹۵ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (ابراهیم محمدی حسینیه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

توضیحات: در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ تحویل محمدی شد. ۹۵/۹۳۷ با ۹۵/۹۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲

ناصر کلانتری - رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۰۳۰۰۴۰۳۰۳۷۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیده قهرمانی گرمی به ش.ش ۳۶۰۱ کدملی ۱۶۲۰۰۳۵۸۲۰ فرزند محمدحسین نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان تجاری به مساحت ۷۵/۹۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۶۹ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در شهرستان گرمی بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی محمدحسین قهرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲
م الف ۱۰۷۹

سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۰۳۰۰۴۰۳۰۳۷۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیده قهرمانی گرمی به ش.ش ۳۶۰۱ کدملی ۱۶۲۰۰۳۵۸۲۰ فرزند محمدحسین نسبت به ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۳۵۱/۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۶۹ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در شهرستان گرمی بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملکی گرمی از مالکیت رسمی محمدحسین قهرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲
م الف ۱۰۸۰

سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۳۰۳۰۰۴۰۳۰۵۵۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیده قهرمانی گرمی به ش.ش ۳۶۰۱ کدملی ۱۶۲۰۰۳۵۸۲۰ فرزند محمدحسین نسبت به ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۱۷۹/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۲۹ فرعی از ۱۲۰ اصلی واقع در شهرستان گرمی بخش ۲۰ اردبیل حوزه ثبت ملک گرمی از مالکیت رسمی محمدحسین قهرمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲
م الف ۱۰۸۱

سعید نیکخو
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۳۰۰۲۷۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کهریزک تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای حسن ترکاشوند فرزند رجبعلی به ش.ش ۷۱۲ صادره از شهرری در ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۶۸۸۷۳/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۷ فرعی از ۱۸۸ اصلی واقع در تهران بخش حوزه ثبت ملک کهریزک در ازای سند رسمی مالکیت مشاعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲
م الف ۱۲۲۱

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۱۰۶۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۸۷۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مراد معروفخانی فرزند فرج اله به ش.ش ۶۰ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۷۲۸/۰۹ مترمربع پلاک ۸۲۶۶ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی (با کسر از مالکیت کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۹۷۴۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۴۷۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کریم امینی فرزند علی به ش.ش ۷ صادره از ابهر در قسمتی از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶/۳۱ مترمربع پلاک ۴۱۷-۴۱۹ فرعی از ۶۹ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر صائین قلعه خ امام کوچه ایمان) خریداری از مالک رسمی آقای رحمان محبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه و اعیان یکباب ساختمان پلاک ۲۶ فرعی از ۹- اصلی واقع در بخش چهار سقز که ذیل ثبت ۵۱۳۹ صفحه ۳۸۲ دفتر جلد ۳۸- داخلی بنام آقای حسن آتش بار صادر و تسلیم گردیده است سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۹ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۳۰۴۰۲۹ در اثر اسباب کشی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ م الف ۱۵۴

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم سمیه صداقت نیا فرزند حسین با سند تعویض وکالت به شماره ۶۳۷۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۸ تنظیمی از دفترخانه اسناد رسمی شماره شهر ۸۳۲ شهر تهران استان تهران از طرف آقای مهدی هداوند احمدی فرزند بابا با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق به شماره ۱۵۷۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳ تنظیمی از دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵ شهر قرچک تقاضای صدور المثنی سند مالکیت نسبت به ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی تحت پلاک ثبتی شماره ۱۶۷ فرعی از سنگ ۳۴ اصلی واقع در روستای لاسم جزء حوزه ثبتی ملک شهرستان فیروزکوه به مساحت ۵۷۳۵/۵۸ مترمربع با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۲۱۰۰۲۶۳۹ ثبت و با شماره سریال سند ۰۹۰۶۴۹۰ به نام وی (مهدی هداوند احمدی) ثبت و تسلیم گردید که به علت جابجایی مفقود گردید. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورتمجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

برگ آگهی صورتجلسه مزایده اموال غیرمنقول

(نوبت اول)

به شرح پرونده اجرائی به شماره های ۹۸۱۱۶۷ اجرای احکام شوراهای حل اختلاف محکوم علیه ابراهیم مددی فرزند محمودآقا محکوم است به پرداخت مهریه شامل ۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی و مبلغ ۲/۳۸۲/۸۷۸/۴۱۱ ریال وجه نقد بابت مهریه در حق خانم صاحبه رضایی محکوم له در خصوص سهم الارث ابراهیم مددی فرزند محمودآقا احد از ورثه محمد مددی را حسب ماده ۳۵ قانون اجرای احکام مدنی شامل یک قطعه زمین پلاک ۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۵ روستای فرسش را متعلق به مرحوم محمد مددی را معرفی نموده است که پس از تعیین کارشناس نسبت به کارشناسی اقدام و سرانجام کل ملک مذکور را به میزان ۱۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و یکصد میلیون تومان ارزش گذاری شده است لیکن باتوجه به نظریه کارشناسی اراضی سهم نامبرده در زمان حیات پدرش به ایشان واگذار شده حدود ۵ هکتار می باشد که در گذشته قسمتی از آن از آب رود آب مشروب می شده و در حال حاضر به صورت دیم کشت می شود. سپس از ادارات ثبت اسناد و املاک اداره مالیات و دارایی پاسگاه بربرود شرقی استعلام به عمل آمده طبق اعلام اداره ثبت مشخص گردید ملک مذکور وفق ماده ۲۱ قانون است و به مالکیت آقای محمد مددی مورث ایشان است ملک مرقوم مشاع است و حقوق ارتفاقی املاک روستا مطابق عرف محل می باشد اداره مالیات نیز طی پاسخی اعلام نمود فاقد بدهی مالیاتی می باشد و پاسگاه مربوطه نیز طی پاسخی اعلام نمود ۵ هکتار ملک مورد نظر متعلق به آقای محمود مددی می باشد که زمین کشاورزی بوده و امسال توسط پسر وی ابراهیم مددی به مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال که ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را نقدا و مابقی را قرار است بعدا دریافت نماید به آقای حسین رضایی فرزند علی اجاره داده است.

لذا مقرر است اموال توقیف شده برای روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح با حضور نماینده محترم دادستان در محل دایره اجرای احکام مدنی شوراهای حل اختلاف واقع در دادسرای الیگودرز از طریق مزایده به فروش برسد.

۱- متقاضیان می بایست ده درصد مبلغ پیشنهادی را به همراه تقاضای کتبی به این اجرا در پاکت دربسته به این اجراء ارائه نماید.
۲- چنانچه نفر اول انصراف دهد نفر دوم در اولویت قرار می گیرد.
۳- متقاضیان جهت بازدید از مال توقیف شده می توانند پنج روز قبل از مزایده به آدرس الیگودرز روستای فرسش مراجعه نمایند.
۴- خریدار کسی است که بالاترین قیمت را پیشنهاد داد ده درصد قیمت را فی المجلس و مابقی را ظرف مدت یکماه از تاریخ مزایده به حساب دادگستری واریز نماید. در غیر این صورت ده درصد اولیه پس از کسر هزینه های مزایده به نفع دولت ضبط خواهد شد.

م الف ۹۳۷۵

مهدیه سمیعی
مدیر اجرای احکام مدنی شوراهای حل اختلاف دادگستری الیگودرز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۷۱۱۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شمس اله عباسی فرزند عین اله به ش.ش ۱۲۰۸ صادره از در ششدانگ اعیانی یک قطعه باغ بانضمام ۷۴ شعیر از ۹۶ شعیر عرصه که ۲۲ شعیر عرصه آن موقوفه می باشد به مساحت ۱۹۲۴/۶۸ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۴ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (منوچهر عباسی آزاد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲

ناصر کلانتری - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۹۳۹۴ - ۱۴۰۲/۱۰/۵ و نامه شماره ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۱۲۰۲۲۹۱۴ - ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض آقای حیدر فلاح نژاد به ش.ش ۶۳ کدملی ۴۸۹۸۸۸۸۸۸۷ فرزند ابوالفتح در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۱۷۳/۷۵ مترمربع که مساحت ۱۰۴۷۵/۷۵ مترمربع آن اراضی ملی و مابقی به میزان ۱۷۶۹۷/۶۵ مترمربع در مالکیت حیدر فلاح نژاد از پلاک ۳۱۳ اصلی از مالکیت صفدر پیشگاهی واقع در سفید ارک حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ تائید گردید و باتوجه به نامه شماره ۲۱/۲/۰۱/۹۹۹۶-۱۴۰۱/۸/۲۸ اداره جهاد کشاورزی شهرستان ساوجبلاغ که اعلام نموده صدور سند ششدانگ با کاربری کشاورزی (دامداری) بلامانع می باشد و اداره منابع امور آب ساوجبلاغ و باستناد گزارش کارشناس مربوطه که اعلام نموده حدود ۴۰/۵ مترمربع در حریم کمی و حدود ۲۲۱۰ مترمربع در ناحیه اول حفاظت حریم کیفی و ۸۲۴۰ مترمربع در ناحیه دوم حمایت (حریم کیفی) و مابقی ملک در ناحیه سوم (پشتیبان) حریم کیفی را تائید و رای خود را صادر می نماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضا مدت مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲

محسن هدائی
رئیس اداره ثبت ساوجبلاغ

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای جواد کاظمی ذاکری اسکی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۸۰۱۸ و ۳۸۰۱۹- ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ تنظیمی دفترخانه ۲۳۸ آمل طی درخواست شماره ۱۴۰۲/۵۷۳۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی هشت سهم مشاع از نه سهم ششدانگ عرصه بانضمام ششدانگ اعیان (قطعه ۶۴ تفکیکی) پلاک ۴۲۵ فرعی از باقیمانده یک فرعی از ۵۲- اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۹۸۲۸۵ سری سال که ذیل ثبت ۸۵۱۶ صفحه ۱۶۳ دفتر جلد ۵۲ با شماره دفتر الکترونیکی - بنام آقای جواد کاظمی ذاکری اسکی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسن اکبرزاده با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۴۹۳۸ و ۵۴۹۳۹- ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ تنظیمی دفترخانه ۴۹ آمل طی درخواست به شماره ۱۴۰۲/۵۵۲۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی مقدار ۴۵۸/۵ سهم مشاع از ۱۰۲۵۴ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با کاربری زراعی-باغ به مساحت ۱۰۲۵۴ مترمربع به شماره پلاک ۴۱ فرعی از ۸- اصلی واقع در بخش ۹ ثبت آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۷۶۲۸۴ سری ب سال ۹۹ که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - و دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۲۱۱۲۶ بنام آقای حسن اکبرزاده ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای قدرت اله اکبرزاده با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۴۹۳۶ و ۵۴۹۳۷- ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ تنظیمی دفترخانه ۴۹ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۵۵۲۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی مقدار ۴۵۸/۵ سهم مشاع از ۱۰۲۵۴ سهم ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ با کاربری زراعی-باغ به مساحت ۱۰۲۵۴ مترمربع به شماره پلاک ۴۱ فرعی از ۸- اصلی واقع در بخش ۹ ثبت آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۷۶۲۸۵ سری ب سال ۹۹ که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره و دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۲۱۱۲۵ بنام آقای قدرت اله اکبرزاده ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد مرادی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۴۸۹۶ و ۵۴۸۹۷-۱۴۰۲/۱۰/۲۱ تنظیمی دفترخانه ۴۹ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۵۵۲۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۲/۲ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۷۴ فرعی از ۵۱- اصلی واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۲۷۲۲۹ سری ه سال ۹۹ در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل ثبت - با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۲۱۴۴ بنام آقای محمد مرادی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای نورای بابائی فقی بیگلو دارای شناسنامه شماره ۵۱۰۸۳ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۲۰۰۰۷۹ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان آرشالوس یرکاس به ش.ش ۵۲۳ در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۵ اقامتگاه دائمی خود را بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم/مرحومه منحصر است به (۳ نفر)

۱- نورای بابائی فقی بیگلو ش.ش ۵۱۰۸۳ ت.ت ۱۳۴۴ دارای کدملی شماره ۲۷۵۰۵۶۲۰۶۶ پسر مرحومه
۲- ژیرا یربابائی ش.ش ۵۲۳۵۹ ت.ت ۱۳۴۶ دارای کدملی شماره ۲۷۵۰۵۷۳۸۱۵ پسر مرحومه
۳- مارینه بابائی فقی بیگلو ش.ش-ت.ت ۱۳۴۹ دارای کدملی شماره ۲۷۵۴۲۱۹۸۲۱ دختر مرحومه

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به استناد ماده ۳۶۲ قانون امور حذفی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد. به استناد نامه شماره ۱۴۰۲/۶۴۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۴ طبق مقررات احوال شخصیه ارامنه گریگوری ماترک مرحومه آرشالوس یرکاس که وراث حین الفوت آن مرحومه دو فرزند پسر و یک فرزند دختر می باشد کل ماترک بطور مساوی بین فرزندان نامبرده تقسیم می گردد.

م الف ۱۷۷۲

رئیس شعبه ۴۳ شورای حل اختلاف ویژه اقلیتهای دینی - ولسون یونن

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۷۱ علیه وراث مرحوم بهرام کریمی له الهام محمدلو با موضوع مهریه به تعداد ۳۱۴ قطعه سکه بهار آزادی اجرائیه صادر و منجر به ابلاغ آن گردیده سپس با درخواست بستانکار مالکیت مرحوم بهرام کریمی از پلاک ثبتی ۱۲۳۸ فرعی از ۴۰ اصلی توقیف گردیده برابر صورتجلسه ارزیابی ۱۴۰۲۰۵۰۲۷۰۹۶۰۰۱۳۱۵-۱۴۰۲/۱۱/۱۰ ششدانگ پلاک مورد تقاضا تحت پلاک ثبتی ۱۲۳۸ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در خرمدره بخش سه زنجان که توسط هیات کارشناسان رسمی به مبلغ ۱۷/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده پلاک ثبتی مذکور به مساحت ۱۱۹/۵۶ مترمربع واقع در طبقه دوم که ۷/۴۰ مترمربع آن تراس مسقف ۵/۷۳ مترمربع آن پیشرفتگی است که در موقعیت محل به صورت ششدانگ یک قطعه واحد مسکونی بنام قطعه پنجم تفکیکی به آدرس خرمدره خ جمهوری غربی پلاک ۳۹ که سند مالکیت ششدانگ آن بنام بهرام کریمی با حدود اربعه شمالا در ۶ قسمت که قسمت دوم آن شرقی قسمت چهارم آن غربی است اول دیواریست به طول ۲/۳۷ متر به فضای معبر مجاور دوم دیواریست به طول ۳/۱۵ متر به راه پله و آسانسور مشاعی سوم درب و دیوار است به طول ۵/۲۰ متر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم دیواریست به طول ۳/۱۴ به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم دیواریست بطول ۵/۱۸ متر به فضای معبر مجاور ششم دیواریست به طول هفتاد و هفت سانتی متر به فضای معبر مجاور شرقا در پنج قسمت که قسمتهای دوم و چهارم آن شمالی است. اول دیوار و پنجره است به طول ۳/۱۶ متر به فضای معبر مجاور دوم دیواریست به طول سی سانتی متر به فضای معبر مجاور سوم دیوار و پنجره است به طول ۳/۳۵ متر به فضای معبر مجاور چهارم دیواریست به طول سی سانتی متر به فضای معبر مجاور پنجم دیوار و پنجره است به طول ۳/۳۵ به فضای معبر مجاور جنوبا در دو قسمت اول دیواریست به طول چهل و یک سانتی متر به فضای معبر مجاور دوم دیواریست به طول ۱۳/۷۴ متر به فضای ملک مجاور غربا در دو قسمت اول دیوار و پنجره است بطول ۶/۷۸ متر به فضای حیاط مشاعی دوم نرده ایست به طول ۳/۱۷ متر به فضای حیاط مشاعی

مشخصات اعیانی: آپارتمان واقع در طبقه دوم یک مجتمع ۵ طبقه مسکونی با ساختار اسکلت فلزی سقف تیرچه نمای سیمان تگرگی در و پنجره های pvc معماری داخلی به صورت دوخوابه دارای کمد دیواری آشپزخانه با کابینت ام دی اف هال و پذیرایی به صورت کف گچ و خاک دیوارها اندود گچی رنگ آمیزی شده سرویس بهداشتی حمام سیستم گرمایش بخاری گازی سرمایش کولر گازی دارای امتیازات و انشعاب آب و برق و کل مجتمع دارای آسانسور و پارکینگ مشاعی مزاحم می باشد طبق نظر هیات کارشناس رسمی ششدانگ به مبلغ ۱۷/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده که بستانکار درخواست برگزاری مزایده ششدانگ را نموده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ در اداره ثبت اسناد و املاک خرمدره واقع در خرمدره - میدان معلم - مجتمع ادارات از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از مبلغ پایه ۱۷/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده حضوری است و منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره شبای IR۳۹۰۱۰۰۰۰۴۰۶۸۰۱۳۲۰۷۷۷۵۲۲۶ و شناسه حساب ۹۵۲۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۱۴۰۰۰۲۰۴۹۰۵ می باشد و حضور خریدار یا نماینده او در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت واریز نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

مدیر اجرا اسناد رسمی خرمدره - ناصر کلانتری

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای صالح صیادی فرزند راشد به ش.م ۳۵۶۹۹۹۰۱۴۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۲/۹۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان لولو سعیدی فرزند سعید به ش.م ۳۵۶۹۴۶۱۵۱۳ در تاریخ ۱۴۰۲/۶/۲۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱- راشد صیادی فرزند علی به ش.م ۳۵۶۹۵۳۳۶۴۶ همسر متوفی
۲- علی صیادی فرزند راشد به ش.م ۳۵۶۹۵۳۳۶۱۸ پسر متوفی
۳- یوسف صیادی فرزند راشد به ش.م ۳۵۶۹۸۵۰۸۲۱ پسر متوفی
۴- سلطان صیادی فرزند راشد به ش.م ۳۵۶۹۸۸۴۴۹۱ پسر متوفی
۵- جمعه صیادی فرزند راشد به ش.م ۳۵۶۹۸۹۸۹۷۰ پسر متوفی
۶- صالح صیادی فرزند راشد به ش.م ۳۵۶۹۹۹۰۱۴۱ پسر متوفی
۷- مریم صیادی فرزند راشد به ش.م ۳۵۶۹۵۳۴۵۰۲ دختر متوفی
۸- بنو صیادی فرزند راشد به ش.م ۳۵۶۹۵۳۴۲۱۹ دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه یک حوزه قضائی عسلویه

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۴۴۷۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۳ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۳۷۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هاجر علاقی فرزند ایشان در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۸۶۳/۵۷ مترمربع جدا شده از پلاک ۵۱۳۵۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در گنبدکاووس روستای نورخان آباد کوچه ۶ متری بن بست توحید ۴ بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از قربان گلدی باستان پور لذا به منظور اطلاع عموم این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱
م الف ۱۲۱۷۵

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مزایده

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۶۶ علیه علیرضا معروفی له فاطمه قارداش خانی که اجرائیه در قبال مبلغ ۱۰۱/۸۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۵/۰۹۰/۷۵۰/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرائی جمعا به مبلغ ۱۰۶/۹۰۵/۷۵۰/۰۰۰ ریال صادر و به مخاطبین ابلاغ گردیده است سپس بنا به درخواست بستانکار خودروی شماره ۶۲۲ ب ۲۹ ایران ۹۷ توقیف و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است:

۱- یک دستگاه سواری شخصی سایپا تیپ ۱۳۲ مدل ۱۳۸۷ به رنگ مشکی به شماره انتظامی ۶۲۲ ب ۲۹ ایران ۹۷ شماره موتور ۲۳۶۹۳۰۱ شماره شاسی ۱۴۲۲۲۸۷۰۰۴۵۹۰ دارای بیمه نامه وضعیت خودرو: در حد مدلش مورد بهره برداری قرار گرفته سپر جلو و عقب چراغهای جلو و عقب راست داشبرد تودوزی صندلی ها سالم فرمان برف پاک کن ها موتور گیربکس دیفرانسیل سالم لاستیک چرخها در حدود ۹۰ درصد آئینه ها سالم قالپاق ها نصب می باشند اما آنچه که در مقایسه با خودرو سالم و مشابه خود موجب کسر قیمت این پراید می باشد عبارتند از طلق چراغ خطر عقب چپ شکسته گلگیر جلو چپ رنگ غیرفابریک دارد واقع در پارکینگ حر ابهر متعلق به آقای علیرضا معروفی که طبق نظریه کارشناس رسمی در مورخه ۱۴۰۲/۹/۱۸ به مبلغ ۱/۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است. مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ روز یکشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر - شعبه اجراء واقع در ابهر - میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۱۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

سعید بهرامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱/۳۰۴۴۷ واقع در ابهر بخش سه زنجان با دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۵۳۲۹ به شماره سریال ۰۹۷۸۹۳ بنام محمود امینی صادر و تسلیم گردیده که نامبرده با ارائه استشهادیه با شناسه یکتا ۱۴۰۲۲۱۵۸۳۱۰۰۰۶۷۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ دفترخانه ۷۹- ابهر مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه شرکت پاک پرآمل با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۷۸۰۳-۱۴۰۲/۱۰/۹ تنظیمی دفترخانه ۶۳ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۴۸۹۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۰۴۱/۲۴ مترمربع قطعه ۸۷ به شماره پلاک ثبتی ۳۹ فرعی از ۱ فرعی از ۱۱۶ و یک فرعی از ۱۱۷ و ۲ فرعی از ۱۱۱۸ اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۱۴۸۰۷ سری - سال - در صفحه ۲۰۲ دفتر املاک جلد ۲۰۴ ذیل ثبت ۳۳۲۷۶ با شماره دفتر الکترونیکی - بنام شرکت پاک پرآمل ثبت گردیده سپس برابر اسناد رهنی شماره ۱۱۳۹-۱۳۸۲/۴/۳۰ و ۱۱۸۶۷-۱۳۸۵/۱/۱۹ دفترخانه اسناد رسمی ۱۰۵ آمل به نفع بانک سپه شعبه بازار آمل در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک آمل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۵۲۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۰۴۵۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد عبائی گنبدوانی فرزند برغا به ش.ش ۱۸ ش.م ۱۶۵۲۹۳۴۹۳۶ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵/۴۵ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۴۸۸۵۹ فرعی از ۶۵- اصلی واقع در گنبدکاووس - چهارراه میهن شرقی پاساژ قاضی مقدم بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱ م الف ۱۲۱۹۲

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

۲۴/۳۸ سیر از ۲۴۰ سیر مشاع پلاک ثبتی ۱۵۳۶۶ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل به مساحت ۲۷۳/۵۵ مترمربع به شماره مستند مالکیت ۲۵۴۰۱ تاریخ ۱۳۹۸/۴/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰۵ شهر آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۸۲۰۹۶ سری و سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۳۷۸۴ ثبت گردیده است.

مشخصات مالکیت:

فرهاد سلطان پرست فرزند نوراله به ش.ش ۷۴۲ متولد ۱۳۴۸/۸/۲۴ صادره از آمل به ش.م ۲۱۴۱۹۵۱۹۸۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان به آدرس: آمل خیابان هراز آفتاب ۷۴ پلاک ۳۱ آپارتمان پرسپولیس طبقه ششم کدپستی ۴۶۱۶۶۴۸۴۸۵

حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:

شمالا در پنج قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول دیوار و پنجره است به طول ۵ متر ۵۲ سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست به طول ۷۷ سانتی متر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار و پنجره است به طول ۴ متر و ۵۹ سانتی متر به فضای حیاط مشاعی چهارم نیم دیوار به طول ۲ متر و ۲ سانتی متر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیواریست به طول ۲ متر و ۳۶ سانتی متر به فضای حیاط مشاعی

شرقا در چهار قسمت اول دیوار و پنجره است به طول ۸ متر و ۶۶ سانتی متر به فضای کوچه دوم نرده ایست به طول ۴ متر و ۴۰ سانتی متر به فضای کوچه سوم دیواریست به طول ۴ متر و ۷۷ سانتی متر به فضای کوچه چهارم دیواریست به طول ۲ متر و ۸ سانتی متر به فضای کوچه

جنوبا: در شش قسمت که قسمت پنجم آن غربی است اول نرده ایست به طول یک متر و ۸۴ سانتی متر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست به طول ۲ متر و ۷۷ سانتی متر به فضای حیاط مشاعی سوم نرده ایست به طول ۴ متر و ۲۴ سانتی متر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیواریست به طول ۴۱ سانتی متر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیواریست به طول ۳۰ سانتی متر به فضای حیاط مشاعی ششم دیوار و پنجره است به طول ۵ متر ۲۲ سانتی متر به فضای حیاط مشاعی

غربا: در ده قسمت که قسمت دوم آن شمالی قسمت هفتم آن شرقی قسمتهای چهارم ششم هشتم و نهم آن جنوبی است. اول دیواریست به طول ۷ متر و ۵۲ سانتی متر به درز انقطاع دوم دیواریست به طول ۵ متر و ۸۰ سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی سوم درب و دیوار است به طول ۴ متر و ۴۶ سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم دیواریست به طول یک متر و ۹۴ سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم دیوار و پنجره است به طول یک متر و ۹۵ سانتی متر به داکت ششم دیوار و پنجره است به طول یک متر و ۱۵ سانتی متر به داکت هفتم دیوار و پنجره است به طول یک متر و ۹۵ سانتی متر به داکت هشتم دیواریست به طول یک متر و ۸۰ سانتی متر به راه پله و آسانسور مشاعی نهم دیواریست به طول ۹۰ سانتی متر به نورگیر مشاعی دهم دیواریست به طول ۹ متر و ۳۹ سانتی متر به درز انقطاع

انباری قطعه ۵:

به مساحت ۲/۳ مترمربع به حدود اربعه شمالا در دو قسمت اول دیواریست به طول ۰/۵۳ پنجاه و سه متر به عرصه قسمت دوم دیواریست مشترک به طول ۱/۵۷ یک متر و پنجاه و هفت سانتی متر به انباری قطعه ۳ شرقا درب و دیوار است به طول ۱/۱۰ یک متر و ده سانتی متر به راهرو جنوبا دیواریست مشترک به طول ۲/۱۰ دو متر و ده سانتی متر به انباری

قطعه ۷ غربا: دیواریست به طول ۱/۱۰ یک متر و ده سانتی متر به درز انقطاع

پارکینگ قطعه ۶:

به مساحت ۱۱/۰۴ مترمربع واقع در طبقه -۱ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۴/۸۰ چهار متر و هشتاد سانتی متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۳۰ دو متر و سی سانتی متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۴/۸۰ چهار متر و هشتاد سانتی متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۳۰ دو متر و سی سانتی متر

پارکینگ قطعه ۷:

به مساحت ۱۱/۰۴ مترمربع واقع در طبقه -۱ به حدود اربعه: شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۴/۸۰ چهار متر و هشتاد سانتی متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۳۰ دو متر و سی سانتی متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۴/۸۰ چهار متر و هشتاد سانتی متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول ۲/۳۰ دو متر و سی سانتی متر

به شرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۳ کارشناسان رسمی دادگستری محل مورد تعرفه کارشناسی یک دستگاه آپارتمان واقع در عرصه مشاع به مساحت ۴۸۶/۳۴ مترمربع می باشد که آپارتمان مورد تعرفه به مساحت ۲۷۳/۵۵ مترمربع که ۶ مترمربع آن تراس مسقف در دو قسمت بوده به انضمام انباری قطعه پنج تفکیکی به مساحت ۲/۳۰ مترمربع واقع در زیرزمین یک به انضمام پارکینگ قطعه شش تفکیکی به مساحت ۱۱/۰۴ مترمربع واقع در زیرزمین یک به انضمام پارکینگ قطعه هفت تفکیکی به مساحت ۱۱/۰۴ مترمربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن و واقع در طبقه یک دستگاه آپارتمان با اسکلت بتن مسلح در نه طبقه روی همکف و زیرزمین اول که وضعیت و نوع بهره برداری طبقات به شرح طبقه زیرزمین اول شامل انباری پارکینگ راه پله آسانسور موتورخانه و طبقه همکف شامل انباری پارکینگ راه پله آسانسور رمپ محوطه و طبقات اول تا هفتم هریک به صورت یک واحد مسکونی تیپ و طبقه هشتم و نهم به صورت یک واحد دوبلکس می باشد. سیستم سازه ای ساختمان از نوع قاب بتنی مسلح با دیوارهای برشی و مشخصات معماری استاندارد نمای شمالی شرقی و جنوبی تماما پوشش سنگی مجهز به آسانسور پوشش کف و دیوارهای راه پله و کف پارکینگ و دیواره داخلی طبقه همکف و کف پاگرد و ورودی طبقات پوشش سنگ کف سالن پذیرایی و اتاقهای خواب پوشش سرامیک با ترکیب سنگ آشپزخانه و مطبخ سنگ و سرامیک با اجرای کامل سقف کاذب کناف با طراحی متنوع با اجرای نور مخفی فضای داخلی اتاقها و سطوح عمودی و زیرسقف ها با اجرای ابزار گچی قاب بندی شده و نقاشی شده درب ورودی ضد سرقت پنجره ها آلومینیومی دوجداره سیستم گرمایش رادیاتور و سرمایش کولر اسپلیت می باشد. ملک موصوف در موقعیت مکانی مطلوبی از حیث کاربری مسکونی قرار دارد. ملک در حال حاضر در تصرف خانواده مدیون می باشد و در آن سکونت دارند مدارکی دال بر پوشش بیمه ملک ارائه نشده است.

لذا ۲۴/۳۸ سیر از ۲۴۰ سیر مشاع پلاک ثبتی ۱۵۳۶۶ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۹ آمل به مساحت ۲۷۳/۵۵ مترمربع ارزیابی شده به مبلغ ۱۳/۶۱۲/۱۶۶/۶۶۷ ریال به مالکیت فرهاد سلطان پرست فرزند نوراله به ش.ش ۷۴۲ متولد ۱۳۴۸/۸/۲۴ صادره از آمل به ش.م ۲۱۴۱۹۵۱۹۸۴ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان طبقه ششم بابت پرونده اجرائی کلاسه ۹۱۰۰۸۲۷ به طلبکاری بانک پاسارگاد آمل از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ (سی ام بهمن ماه هزار و چهارصد و دو) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۱۷

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل - موسی زاده