آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شوشتر

اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر مستند به ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن اسامی متقاضیانی که به استناد قانون تعیین تکلیف مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف برابر آراء تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت اطلاع عموم در دو نوبت بشرح ذیل آگهی می نماید.

بخش سه

۱- پلاک ۴ واقع در بخش سه شوشتر به مساحت ۱۹۶۸۹/۵۲ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عیسی منجزی فرزند سلطان مراد خریداری از خانم سهیلا مهدی کربلائی قسمتی از پلاک مزبور که برابر برای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۲۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم درآمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲- پلاک ۴ واقع در بخش سه شوشتر به مساحت ۱۵۶۵۲۱/۹۵ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای سلطانمحمد منجزی فرزند علی فتح خریداری از ورثه علی فتح منجزی قسمتی از پلاک مزبور که برابر برای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۹۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۵ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

بخش چهارم

۳- پلاک ۶۱ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۶۵۳۹/۷۰ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض خانم منور گتوندی فرزند علی باز خریداری از محمد قاضی زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر برای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۳۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۴- پلاک ۶۲ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۴۴۲۱/۲۹ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عباس زنگنه زاده فرزند داراب خریداری از علی زنگنه زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر برای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۳۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۵- پلاک ۶۲ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۹۰۲۸/۷۳ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عباس زنگنه زاده فرزند داراب خریداری از محمد زنگنه زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر برای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۳۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۶- پلاک ۶۲ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۸۸۸۱/۵۴ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عباس زنگنه زاده فرزند داراب خریداری از محمد زنگنه زاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر برای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۳۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۷- پلاک ۸۲ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۷۷۰۳۷/۵۱ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد حمیدی فرزند حسین خریداری از طعمه حمیدی قسمتی از پلاک مزبور که برابر برای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۲۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۸- پلاک ۸۲ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۶۵۲۹۱/۵۰ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد حمیدی فرزند حسین خریداری از طعمه حمیدی قسمتی از پلاک مزبور که برابر برای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۲۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۹- پلاک ۸۲ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۹۶۰۴۹/۸۰ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمد حمیدی فرزند حسین خریداری از طعمه حمیدی قسمتی از پلاک مزبور که برابر برای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۲۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

بخش پنج

۱۰- پلاک ۵۹ واقع در بخش پنج شوشتر به مساحت ۵۳۰۴۵/۳۱ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای خالد حسینی فرزند رمضان خریداری از حسن محمدزاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۱۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۷/۴ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۱- پلاک ۵۹ واقع در بخش پنج شوشتر به مساحت ۷۵۳۰۰/۵۶ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای خالد حسینی فرزند رمضان خریداری از ورثه صالح محمدزاده قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۱۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۷/۴ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۲- پلاک ۱۰۲ واقع در بخش پنج شوشتر به مساحت ۵۶۸۶۷/۳۶ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مولا حمیدی فرزند موزان خریداری از ورثه موزان حمیدی قسمتی از پلاک مزبور که برابر برای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۳۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۳- پلاک ۱۰۴ واقع در بخش پنج شوشتر به مساحت ۹۲۰۳۱/۲۶ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حمید حمید فرزند ماهور خریداری از ورثه ماهور حمید قسمتی از پلاک مزبور که برابر برای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۱۰۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۴- پلاک ۱۰۴ واقع در بخش پنج شوشتر به مساحت ۲۶۵۹۲۵/۰۴ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای حمید حمید فرزند ماهور خریداری از ورثه ماهور حمید قسمتی از پلاک مزبور که برابر برای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۱۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

چنانچه اشخاص ذینفع به آرا صادره اعتراض داشته باشند میبایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم و رسید آن را اخذ همچنین معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید درصورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲

منصور قنبری نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر

==========

آگهی مزایده ملک غیرمنقول مرحله دوم

در اجرای مواد ۱۳۷ و ۱۳۸ قانون اجرای احکام مدنی ملک ساختمان بامحوطه بنام سیده گلدسته میرسعید قاضی فرزند سیدنجف که صرفا میزان قدرالسهم محکوم علیه آقای فرشید رامشگران فرزند مسلم به مبلغ ۵۰۴/۰۰۰/۰۰۰ تومان واقع در طالقان روستای حسنجون به مشخصات زیر از طریق مزایده به فروش می رسد.

به پلاک ثبتی ۳۳۵ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در حسنجون شهرستان طالقان از توابع استان البرز موضوع مورد کارشناسی ارزیابی پلاک ثبتی ۳۳۵ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در حسنجون شهرستان طالقان از توابع استان البرز به مساحت ۱۳۹ مترمربع

وضعیت ثبتی و موقعیت جغرافیایی ملک: براساس نامه رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۳۱۰۱۳۰۰۳۲۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۵/۱۴ موجود در پرونده قطعه زمین آبیزار به پلاک ثبتی ۳۳۵ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در حسنجون طالقان به مساحت ۱۳۹ مترمربع به مالکیت سیده گلدسته میرسعید قاضی فرزند سیدنجف ششدانگ سندمالکیت به شماره چاپی ۷۸۹۰۶۹ در صفحه ۳۶۳ دفتر املاک جلد ۱۱ ذیل شماره ۲۳۴۷ ثبت گردیده است. مختصات جغرافیایی ملک به طول ۴۷۸۴۰۵ وعرض ۴۰۰۶۶۲۷ ومحدوده و وضعیت آن مطابق تصویر دریافتی از گوگل به تاریخ خردادماه ۱۴۰۱ می باشد. (پیوست)

وضعیت ملک و موارد مشاهده شده در زمان بازدید:

ملک دارای بنای مسکونی و محصور می باشد.

ملک دارای انشعابات برق تلفن و آب می باشد و علمک گاز نیز در درب منزل نصب شده است.

نظریه کارشناسی: با عنایت به موقعیت و کاربری ملک مورد نظر بررسی های محلی و منطقه ای و ملاحظه سایر عوامل و شرایط موثر بر ارزیابی با ارزش ملک مذکور به شماره پلاک ثبتی ۳۳۵ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در حسنجون طالقان از توابع استان البرز به مساحت ۱۳۹ مترمربع در زمان ارزیابی به مبلغ ۱۶۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و ششصد و هشتاد میلیون تومان

سهم الارث محکوم علیه از کل مبلغ به میزان ۵۰۴/۰۰۰/۰۰۰ تومان می باشد.

تاریخ و محل فروش مزایده روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ ساعت ۱۰ صبح الی ۱۱ دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان طالقان

متقاضیان خرید می بایستی ۵ روز قبل از روز مزایده از محل مورد مزایده با راهنمایی محکوم له بازدید و در صورت تمایل به خرید در وقت تعیین شده در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طالقان حاضر و پس از برنده شدن ده درصد ثمن ملک مورد مزایده را فی المجلس به صندوق دادگستری پرداخت نمایند و مابقی ثمن ملک را ظرف مهلت یکماه پرداخت نمایند. در صورت انصراف و عدم پرداخت مابقی ثمن هزینه آگهی کسر و به حساب صندوق دولت واریز می شود و تمام هزینه های نقل و انتقال به عهده خریدار مزایده می باشد.

م الف ۹۰۵۸

مدیر دفتر واحد اجرای احکام مدنی شعبه اجرای احکام مدنی شهرستان طالقان- یوسف اسحاقی

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۶۴۰ فرعی از ۷۲- اصلی بخش ۹ ثبت کلاله واقع در اراضی حیدرآباد به مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع ملکی عباسعلی بزی ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در محل وقوع ملک واقع در شهرستان کلاله- روستای حیدرآباد به عمل خواهد آمد. از این رو چنانچه مجاور یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی در ملک مذکور حقی برای خود قائل است می تواند ظرف سی روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله تسلیم و علاوه بر آن ظرف یکماه از تاریخ تقدیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و رسید آن را ارائه نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
م الف ۱۲۲۵۴

بهمن سارلی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۲

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۹۲۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۳۳۱ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای امید کوهکن فرزند محمد به ش.ش ۱۰۴ دائر برصدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۲۰۳/۵۶ مترمربع واقع در تاتارسفلی در قسمتی از پلاک شماره ۶- اصلی واقع در گلستان بخش ۱۱ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامرضا سارانی دارنده سند اصلاحات اراضی به شماره ۷۷۶۴ مورخ ۱۳۵۲/۵/۱

در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ م الف ۱۲۲۳۹

مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۲

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون مزبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت به شرح ذیل آگهی می شود.

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۳۸۸۷ در پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰۰۷۲ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای ایمان غفاری فرزند محمد به ش.ش ۳۰۸۷ صادره از آزادشهر دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۰۰۱ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱- اصلی واقع در گلستان بخش ۷ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی آقای علی بارانی دارنده سند کشت موقت به شماره ۱۳۹۹۹۸ مورخ ۱۳۸۴/۹/۵

در صورتی که اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دوماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ م الف ۱۲۲۵۳

مجتبی گلچین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

==========

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۶۴۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۳۹۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رسول حقی شیره جینی فرزند رمضان در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۱۹/۳۸ مترمربع جدا شده از پلاک ۱ فرعی از ۱۰۱۷ اصلی واقع در گنبدکاووس خیابان امامزاده غربی بعد از چهارراه مختوم سر نبش کوچه یکم بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک از محل تمامت سهم مالکیت مشاعی از وراث کوچک قلی مختومی لذا به منظور اطلاع عموم این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۹
م الف ۱۲۱۶۰

هادی عطائی مقدم
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک

اداره ثبت اسناد و املاک اندیمشک مستندا به ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی اسامی متقاضیانی که به استناد قانون مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده اند و هیات حل اختلاف برابر آرای صادره تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت اطلاع عموم در دو نوبت بشرح ذیل آگهی می نماید:

احمد خون رضائی فرزند قربان در ششدانگ یکباب منزل مسکونی جزء پلاک ۹ اصلی به مساحت ۱۵۵/۸۰ مترمربع خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی عباس سگوند از سند ۱۰۷۱۰-۱۳۵۰/۶/۱۱ به آدرس: خیابان شهید کریمی خیابان برنا ۱

این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار رای هیات در محل الصاق تا در صورتی که افراد ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی درخصوص املاک واقع در شهر و درخصوص املاک واقع در روستا از تاریخ الصاق آگهی ظرف دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل تسلیم و ظرف یکماه از تاریخ اعتراض به ثبت مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی آن را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در این صورت به اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه می باشد. در صورتی که اعتراض در مهلت مقرر واصل نگردد و یا معترض در مهلت قانونی گواهی دادخواست را به اداره ثبت محل ارائه ننماید اداره ثبت محل اقدام به صدور سند می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان اندیمشک
نادر رضایی میرقاید

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای فردین علی زاده برابروکالت نامه شماره ۹۵۳۱۹-۱۴۰۲/۱۰/۲۳ دفترخانه ۱۳۸ آمل از طرف خانم منظر موقر با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۹۸۴۳-۱۴۰۲/۱۱/۴ تنظیمی دفترخانه ۱۳۸ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۵۴۰۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی یک سهم مشاع از هفت سهم ششدانگ بانضمام سه دانگ ثمنیه اعیانی یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۹۵۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی یک فرعی از ۵۰- اصلی واقع در قریه خاصکلا بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳/۶۹۹۶۸۸ سری- سال- که در صفحه ۲۲ دفتر جلد ۳۶ و ذیل ثبت ۵۸۶۰ با شماره دفتر الکترونیکی- بنام خانم منظر موقر ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای واحد بخش دهقان زئی فرزند شعبان به ش.م ۶۴۵۹۵۱۸۸۳۱ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۱- راسک مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۶۱۵ مترمربع پلاک ۱۱۶۸ فرعی از ۳۱- اصلی واقع در بخش ۱۴ بلوچستان قطعه دو سرباز شه راسک مورد ثبت ۶۳۶۷ صفحه ۱۶۵ دفتر جلد ۵۱ بنام واحد بخش دهقان زئی صادر و تسلیم گردیده و به علت اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله کتبا به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارد اگر ظرف مدت مقرر هیچگونه اعتراضی نرسیده و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مهدی بهرک
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان راسک

==========

آگهی فقدان سند

آقای محمدرضا قنواتی وکیل خانم زهرا مرادی برابروکالتنامه ۳۰۹۲۷-۱۴۰۲/۱۱/۱۱ تنظیمی دفترخانه ۱۴۴۱ تهران با تسلیم دو برگ استشهادگواهی شده دفترخانه ۲۶ ماهشهر مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱/۱۳۴۰۸ واقع در بخش ۶ اهواز بنام خانم زهرا مرادی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیر این صورت پس از سپری شدن قانونی وعدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
م الف ۱۶/۱۵۷

رئیس ثبت شهرستان ماهشهر- اسماعیل الیا

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۲۹۰۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مهدی کرمانی فرزند محمدابراهیم در شششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۲/۸۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای مسعود سعیدی محرز شده است. بنابراین مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ م الف ۲۷۷۴

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبت اسناد و املاک نیشابور

==========

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۱۱۷۷ یک دستگاه خودرو سواری پراید به شماره پلاک انتظامی ۹۲-۵۹۱ج۷۹ متعلق به آقای ناصر شجاعی که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتاد میلیون تومان ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:

۱- شماره پلاک انتظامی ۹۲-۵۹۱ج۷۹
۲- نوع و سیستم و تیپ: پراید
۳- مدل و رنگ: ۱۳۸۶- نقره ای
۴- شماره موتور: ۲۰۴۶۲۸۹
۵- شماره شاسی: s۱۴۱۲۲۸۶۱۶۸۰۴۴

۶- وضعیت ظاهری و اتاق: کاپوت جلو درب صندوق عقب درب عقب راست و گلگیر جلو چپ نیاز به بازسازی دارد ۷- موتور گیربکس و دیفرانسیل سالم ۸- وضعیت شیشه ها: سالم ۹- وضعیت لاستیکها: ۳۰ درصد سلامت دارد ۱۰- وضعیت بیمه نامه شخص ثالث: تا تاریخ ۱۴۰۳/۶/۲ نزد شرکت پارسیان اعتبار دارد ۱۱- هزینه های جانبی: نیاز به بازسازی چند قسمت خودرو شامل کاپوت جلو درب صندوق عقب درب عقب راست و گلگیر جلو چپ نیاز به تعمیر دارد ۱۲- خلافی یک میلیون و پانصد و نود و پنج هزار و شصت تومان خلافی دارد. خودرو فوق دارای اصالت اتاق و موتور می باشد.

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۷ (هفتم اسفندماه یک هزار و چهارصد و دو) در اداره ثبت اسناد و املاک آمل واقع در واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتاد میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۵

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

==========