آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۰۱۱/۱۷ مترمربع از پلاک ۵۴۴ فرعی از ۵۲-اصلی واقع در بخش دو سیستان شهرزابل روستای اسلام آباد ده کول مورد تقاضای آقای عباس بزی فرزند نورمحمد تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب تقاضای کتبی نامبرده تحدید حدود در روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت پلاک فوق می رساند تا در روز تعیین شده در محل حضور به هم رسانند. در صورتی که مستدعی ثبت پلاک فوق و یا نماینده قانونی وی حضور نداشته باشد تحدید حدود برطبق اظهار مجاورین برابر ماده ۱۵ قانون ثبت به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ماده واحده قانونی تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳- اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود موضوع ماده ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت می باید توسط معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم اعتراض به مرجع ثبتی با تقدیم دادخواست به مراجع ذیصلاح قضائی صورت پذیرد گواهی لازم از دادگاه زابل اخذ و به اداره ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارد والا حق او ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۱/۲۹
م الف ۱۳۳۶

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی ابلاغ

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در ارجمند حوزه ثبت ملک فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی به شرح ذیل اعلام می گردد.

سنگ ۱۰۴ اصلی-ارجمند فیروزکوه

پلاک ۲۲۹۶-فرعی: خانم نفیسه نوری فرزند قاسم ششدانگ ساختمان و محوطه با کاربری مسکونی تحت پلاک ۲۲۹۶ فرعی از سنگ ۱۰۴-اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه به مساحت ۳۹۶/۳۱ مترمربع

لذا مراتب به علت عدم دسترسی به مالکین آگهی تا چنانچه اعتراضی دارند اعتراض کتبی خود را ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. معترضین پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت ۲۰ روز مهلت دارند که دادخواست خود را به دادگاه تقدیم و گواهی طرح دعوی به ثبت محل ارائه دهند. در غیر این صورت پس از اتمام مهلت یاد شده سند مالکیت مربوطه بنام متصرفین صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۱/۲۹

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن اسامی اشخاصی که نسبت به تصرفات آنها در شهر ارجمند فیروزکوه در اجرای ماده ۷ آئین نامه مذکور رای به صدور سند مالکیت صادر گردید جهت اطلاع مالکین ثبتی بشرح ذیل اعلام می گردد.

سنگ ۱۰۴-اصلی-ارجمند فیروزکوه

پلاک ۲۲۹۶ فرعی: خانم نفیسه نوری فرزند قاسم ششدانگ یک دستگاه ساختمان و محوطه با کاربری مسکونی تحت پلاک ۲۲۹۶ فرعی از سنگ ۱۰۴-اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه به مساحت ۳۹۶/۳۱ مترمربع در محل انجام خواهد شد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین املاک فوق الذکر بدینوسیله اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند. اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ اعلام می گردد که در روز مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراض مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی از تاریخ تحدید حدود ظرف مدت ۲۰ روز پذیرفته خواهد شد. معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت می بایست ظرف مدت ۳۰ روز دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ تحدید: روز شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۹
تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۱/۲۹

جلیل علیزاده کارسالاری
سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۱۰۵۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۲۵۹ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی قلی افشاری راد فرزند محمدعلی به ش.ش ۱۰۰۸۳ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۴۵۷/۰۹ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر اتوبان) خریداری از مالک رسمی محمدعلی افشاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۱۰۶۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۲۶۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی قلی افشاری راد فرزند محمدعلی به ش.ش ۱۰۰۸۳ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۰۳۴/۷۰ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر اتوبان) خریداری از مالک رسمی محمدعلی افشاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۲۱۹۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۲۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفتح کرمی فرزند ابوالفضل به ش.ش ۴۹۷ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۱۰۴/۵۸ مترمربع پلاک ۱۶۴۱ پلاک فرعی از یک-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان میدان انگور بطرف باغات بیگیر خریداری از مالک رسمی آقای رضا جوادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۱۱۶۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۲۱۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی ترکی فرزند احمد به ش.ش ۱۸ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۵۴/۴۰ مترمربع پلاک ۱۲۰ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (ابهر اراضی و باغات روستای نورین) خریداری از مالک رسمی آقای سیداکبر حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۰۸۳۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۵۵۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید امیرلو ابهریان فرزند قربانعلی به ش.ش ۱۵۰۳۵ صادره از در یک قطعه باغ به مساحت ۵۱۵۹/۶۲ مترمربع پلاک ۱۹۱۴ فرعی از ۱-اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی (کلیه مالکین مشاعی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۱۵۶۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اسحاق ابراهیم زاده فرزند شکراله به ش.ش ۱۹ صادره از آواجیق در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۲۳/۲۸ مترمربع پلاک فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در قریه قلی دیزج خریداری از مالک رسمی آقای شعرزاد خوش خلق محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
م الف ۱۸۳۱

بهرام سلطانی
رئیس ثبت اسناد و املاک چالدران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۴۰۰۱۵۵۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک چالدران تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اسحاق ابراهیم زاده فرزند شکراله به ش.ش ۱۹ صادره از آواجیق در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۶۹۵/۷۴ مترمربع پلاک فرعی از ۱۶۸ اصلی واقع در قریه قلی دیزج خریداری از مالک رسمی آقای شیرزاد خوش خلق محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
م الف ۱۸۳۰

بهرام سلطانی-رئیس ثبت اسناد و املاک چالدران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد توفیق فتحی با تسلیم یک برگ استشهادیه که به تائید و گواهی امضاء دفتر ۵ قروه رسیده مدعی است که اسناد مالکیت مقدار ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک ۱۱۹ فرعی از ۹۶ اصلی بخش ۵ اسفندآباد کردستان به نام مالک فوق صادر و تسلیم گردیده است و به علت سهل انگاری مفقود شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده‌اند. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص دیگر نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است اگر ظرف مدت مرقوم اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت سند المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۱/۲۹
م الف ۱۷۱

جواد مژده-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود یک هزار و پانصد سهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ثبتی ۱۰۶ فرعی از ۳۹۹-اصلی ملکی آقای بهادر رئیسی واقع در شهرستان ایرانشهر بلوار مکران جزء قطعه یک از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۱/۲۹
م الف ۲۸۸/۱۴۰۲

اردشیر محمودی-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

چون آقای حسین سامانی فرد با تسلیم دو برگ فرم فقدان سند مالکیت که امضاء شهود را دفتر اسناد رسمی شماره ۲ زابل به شماره ۵۸۵۸۴-۱۴۰۲/۱۱/۲۳ گواهی نموده است اعلام داشته ششدانگ پلاک ۱/۱۰۳۳۸-اصلی واقع در بخش ۲ سیستان که به نام نامبرده صادر و تسلیم گردیده و اعلام داشته که بر اثر جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب به موجب تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی می شود که هرکسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض نرسید و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت اسناد طبق مقررات به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی مبادرت خواهد نمود.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۱/۲۹
م الف ۱۳۳۴

رضا ده مرده-رئیس ثبت اسناد و املاک زابل

آگهی مزایده
آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۵۱۰ علیه محرم بسطام خانی قبص آبادی له لیلا عابدینی که اجرائیه در قبال مبلغ ۱/۹۵۱/۹۰۵/۴۸۷ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۹۷/۵۹۵/۲۷۴ ریال بابت نیم عشر اجرائی جمعا به مبلغ ۲/۰۴۹/۵۰۰/۷۶۱ ریال صادر و به مخاطبین ابلاغ گردیده است سپس بنا به درخواست بستانکار خودروی شماره ۴۱۹ ب ۶۱ ایران ۹۷ توقیف و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است:

۱-یک دستگاه وانت شخصی سیستم نیسان مدل ۱۳۸۴ به رنگ آبی به شماره انتظامی ۴۱۹ ب ۶۱ ایران ۹۷ شماره موتور ۲۸۷۲۸۷ شماره شاسی ۸۲۶۰۶ دارای بیمه نامه وضعیت خودرو: هر دو پلاک انتظامی و پلاک مشخصات نصب اند چراغ های جلو و عقب آئینه های درون و بیرون سپر جلو و عقب صندلیها تودوزی داشبرد فرمان موتور گیربکس دیفرانسیل سالم اما آنچه که در مقایسه این خودرو با خودرو سالم و مشابه خود موجب کسر قیمت آن می شود عبارتند از در عقب ضربه دارد. شاسی ها بازسازی شده اند شیشه جلو شکسته لاستیک عقب ۴۰ درصد درب موتور بطور کامل گلگیرهای جلو و دربهای کابین آفتاب سوز شده اند نیاز به نقاشی بدنه دارد و واقع در پارکینگ حر ابهر متعلق به آقای محرم بسطام خانی قبص آبادی که طبق نظریه کارشناس رسمی در مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۵ به مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده است مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ روز یکشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر-شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. (ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۱/۲۹

سعید بهرامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به استناد پرونده کلاسه ۰۱۰۰۱۵۶ ش ۲ اجرای احکام حقوقی دادگستری زاهدان و به موجب دادنامه شماره ۱۴۰۱۲۹۳۹۰۰۰۰۸۹۸۳۰۷ محکوم علیه خانم سمیه ریگی خندان فرزند الله بخش محکوم به پرداخت مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام مبلغ ۱۵/۳۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی و خسارات تاخیر و تادیه از تاریخ تخلیه منزل ۱۴۰۰/۱/۱۷ الغایت یوم الوصول در حق محکوم له و واریز حق الاجرای در حق صندوق دولت از محل اموال محکوم علیه خانم سمیه ریگی خندان در حق محکوم له حبیب آزادی مقدم می باشند که محکوم له جهت استیفاء حقوق خود بدوا تقاضای توقیف و مزایده سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب آپارتمان مسکونی پلاک ثبتی ۱۱۶۶۰ متعلق به خانم سمیه ریگی خندان را نموده که پس از تشریفات قانونی و ارجاع امر به کارشناس رسمی دادگستری وضعیت ملک به شرح ذیل ارزیابی گردیده است: الف-مشخصات عرصه: ملک مورد نظر سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب آپارتمان مسکونی متعلق به خانم سمیه ریگی خندان فرزند الله بخش به مساحت ۳۷/۸۵ مترمربع به انضمام تراس غیرمسقف به مساحت ۲/۹۷ مترمربع واقع در زاهدان-بلوار دانشجو-خیابان دانش-مجتمع نسیم-بلوک ۱۳-واحد طبقه اول می باشد به مشخصات اعیان: ملک مورد نظر به صورت یک سوئیت شامل هال دیوارها و سقف گچ با رنگ آمیزی و کف کلا موزائیک آشپزخانه به صورت اپن دیوارها تا ارتفاع ۲ متر کاشی مابقی و سقف گچ کف سرامیک کابینت فلزی سرویس های بهداشتی سرهم کاشی و سرامیک شده دارای تراس مسقف درب ورودی چوبی با حفاظ فلزی فاقد سیستم سرمایش و سیستم گرمایش بوده و نیز دارای یک امتیاز آب و یک امتیاز برق می باشد. اسکلت ساختمان بتنی-سقف تیرچه بلوک-نما آجر سفال-دارای محوطه سازی در مجتمع و قدمت بنا حدود ۲۰ سال می باشد.

ج-نظریه کارشناسی: لذا با توجه به موقعیت محل کاربری ملک مصالح مصرفی نوع ساخت و ساز نرخ روز و جمیع موارد تاثیرگذار در ارزیابی ارزش کل ششدانگ ملک مذکور مبلغ ۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارزش سه دانگ مشاع از کل ششدانگ ملک (سهم خوانده) مبلغ ۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و ششصد میلیون تومان) تعیین و برآورد می گردد.

با توجه به تقاضای فروش ملک از طریق مزایده عمومی و عدم پرداخت محکوم به توسط محکوم علیه این اجرا قصد دارد در مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۸ روز سه شنبه از ساعت ۹ صبح با حضور نماینده محترم دادستان و همچنین محکوم له در محل اجرای احکام حقوقی دادگستری زاهدان از طریق مزایده عمومی ملک توقیفی محکوم علیه را به قیمت پایه کارشناسی به فروش برساند طالبین و خریداران می توانند همه روزه تا یک هفته قبل از زمان مزایده از اموال مورد مزایده با هماهنگی این اجرا بازدید و در زمان مزایده حضوری شرکت نمایند بدیهی است اموال مورد مزایده به کسی فروخته خواهد شد که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نماید و خریدار بایستی مبلغ ۱۰ درصد پیشنهادی مزایده را فی المجلس به حساب سپرده دادگستری زاهدان واریز نماید و مابقی را ظرف مدت یک ماه به حساب سپرده دادگستری واریز و تحویل اجرای احکام مدنی نماید و پس از تایید مزایده توسط دادگاه محترم صادر کننده حکم تقاضای انتقال مالکیت اموال نماید و در صورت عدم تایید مزایده توسط دادگاه مبلغ ده درصد واریزی به خریدار مسترد خواهد شد و در صورتی که خریدار مابقی وجه مزایده را در زمان مقرر به حساب سپرده واریز ننماید و یا اعلام انصراف نماید مبلغ ده درصد پیشنهادی خریدار به نفع دولت ضبط خواهد شد و خریدار حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت تشریفات مزایده با رعایت مواد ۱۱۳ به بعد قانون اجرای احکام مدنی و ماده ۱۲۹ اجرا خواهد شد به استناد ماده ۱۳۱ قانون اجرای احکام مدنی در صورت نبود خریدار طلبکار نیز می تواند در قبال طلب خود از اموال مورد مزایده قبول نماید.

م الف ۱۳۳۷

فاطمه نجاری
قاضی اجرای احکام شعبه دوم دادگاه عمومی (حقوقی) دادگستری شهرستان زاهدان

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای حسن علی زاده فرزند یوسف به ش.م ۳۵۶۹۸۲۵۱۳۲ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۲/۸۵۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مجتبی علی زاده فرزند حسن به ش.م ۳۵۶۰۰۹۳۲۰۱ تاریخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:

۱- حسن علی زاده فرزند یوسف به ش.م ۳۵۶۹۸۲۵۱۳۲ پدرمتوفی
۲- مهری رحمانی فرزند ابول به ش.م ۴۷۰۹۷۱۴۸۱۹ مادرمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می‌نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه یک حوزه قضائی عسلویه

اخطار اجرائی شورای حل اختلاف عسلویه

شماره پرونده:۱۴۰۲/۴۵۵
مشخصات محکوم له
۱-امید زارع پیرحاجی فرزند اسحاق
شعبه نشانی-
مشخصات محکوم علیه
معین بابایی بازنشین فرزند حیدرعلی مجهول المکان
محکوم به

طبق دادنامه شماره ۱۴۰۲/۷۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۲ شورای حل اختلاف که به موجب دادنامه شماره-مورخ-به تائید مرجع تجدیدنظر شعبه-دادگاه عمومی-رسیده است محکوم علیه مکلف است مبلغ-در وجه محکوم له بپردازد.

توضیحات: خواندگان مکلف به پرداخت خسارت تاخیر تادیه از مورخ ۱۴۰۰/۹/۳۰ تا زمان اجرای حکم دادنامه شماره ۰۱/۱۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۲/۲۵ در پرونده کلاسه ۰۰/۳۷۷۵۹ صادره از شعبه اول مرجع حل اختلاف اداره کار شهرستان عسلویه به انضمام هزینه تاریخ ۱۴۰۱/۹/۵ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان می باشد. محکوم علیه مکلف است از تاریخ ابلاغ اجرائیه ظرف ۱۰ روز از مفاد رای اجرا نماید.

شعبه یک حوزه قضایی عسلویه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه یک قطعه زمین نوع ملک دولتی با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۲۴۶۷۷ فرعی از ۳۱۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۱۲۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲۰۱ واقع در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۲۰۴ مترمربع مشخصات مالکیت: مالکیت دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی عمران شهر مهستان شماره ثبت ۲۳ تاریخ ثبت ۱۳۶۹/۲/۲۴ دارای شماره ملی ۱۰۱۰۱۲۳۷۱۵۴ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۲۲۰ تاریخ ۱۳۷۶/۴/۴ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۰۸۳۹۷ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترنیکی ۱۴۰۲۲۰۳۳۱۰۱۲۰۱۹۴۹۷ ثبت گردیده است. سپس آقای سعید هادی زاده فیروزجائی به موجب نامه شماره ۱۴۰۲/۲۲۲۳۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ شرکت عمران شهر جدید مهستان با ارائه دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده اند که سند مالکیت چاپی مورد ثبت که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۱/۲۹

محسن هدائی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی مزایده مورد وثیقه

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ملک مسکونی به شماره پلاک ۱۸۷۷ فرعی از ۴۱۴ اصلی بخش ۵ ایرانشهر به نام گل محمد دوستکامی واقع در ایرانشهر خیابان کارگر ۳۷ که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۹/۳۱۴/۳۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده به مساحت عرصه ۸۲۳/۸۱ مترمربع و ۸۰ مترمربع اعیانی ساختمان و دارای انشعاب آب و برق و درب و دیوار محوطه برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور در تصرف مالک می باشد و ملک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر واقع در میدان ۲۲ بهمن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۹/۳۱۴/۳۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۱/۲۹
م الف ۲۹۴/۱۴۰۲

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۷۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید محمدی به ش.ش ۰۷۴۰۰۰۵۰۶۵ کدملی ۰۷۴۰۰۰۵۰۶۵ صادره تایباد فرزند عبدالباقی در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۲۹/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۷۹ فرعی از ۲۵۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت عبدالباقی محمدی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۲/۱۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
م الف ۵۶۴

رسول طاهری زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت تک برگی ششدانگ یکباب عمارت پلاک ثبتی ۸۰ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش ۵ زنجان شهرستان ایجرود-شهر حلب بنام نجفعلی جدیکار فرزند ابوالفضل به شماره سریال ۹۰۶۸۹۷ سری الف ۹۷ صادر و تسلیم گردیده است که اکنون نامبرده با ارائه دو برگ فرم استشهادیه مصدق مدعی فقدان سند مالکیت به علت سهل انگاری گردیده اند و تقاضای صدور سند المثنی را دارد مراتب براساس تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام تا هرکس به نحوی از انحاء ادعایی نسبت به ملک دارد یا معاملاتی به نفع او انجام شده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمن مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید در غیر این صورت سند مالکیت المثنی به متقاضی تسلیم خواهد شد.

علی غلامی
مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای علیرضا محمدی باغملایی دارای شناسنامه شماره ۳۵۰۱۳۵۸۱۴۸ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۲/۵۶۰ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان خانم بیات به ش.ش ۱۵ در تاریخ ۱۳۶۷/۸/۶ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به: ۲ دختر-۲ پسر

۱-محمدکریم پوربهی فرزند حسین ت.ت ۱۳۳۸/۱۰/۱۵ ش.م ۳۵۰۱۲۵۲۴۵۵ صادره از بوشهر پسرمتوفی
۲-فاطمه پوربهی فرزند حسین ت.ت ۱۳۲۷/۱/۱ ش.ش ۳۲ ش.م ۳۵۰۱۲۴۹۳۴۹ صادره از بوشهر دخترمتوفی
۳- معصومه پوربهی فرزند حسین ت.ت ۱۳۲۵/۲/۱ ش.ش ۴۷ ش.م ۳۵۰۱۲۴۴۳۲۰ صادره از بوشهر دخترمتوفی
۴-مسلم قائدی فرزند حسین ت.ت ۱۳۳۲/۶/۱۰ ش.ش ۳۵۶ ش.م ۳۵۰۰۵۵۸۸۰۱ صادره از بوشهر پسرمتوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۱/۲۹

قاضی شورای حل اختلاف شهرستان بوشهر-مجید ذهاز

آگهی فقدان

خانم پریدخت ربیع نوروزی و رضا ربیع نوروزی وراث خانم شریفه فلاحی (برابر گواهی حصروراثت به شماره ۱۴۰۱۰۱۳۹۰۰۰۶۱۵۶۲۷۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۹ از شعبه ۱ شورای حل اختلاف طالقان) برابر شماره وارده به شماره ۳۰۱۰۹۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۲ ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به پلاک ۱۷۳۱ فرعی از ۹۳ اصلی پلاک باقیمانده ۳۳۶ فرعی از ۹۳ اصلی که برابر بخشنامه ۲۳۵۱۱ به شماره ۳۰۱۱۱۷۰-۱۴۰۲/۱۱/۲۳ به پلاک ۱۷۳۱ فرعی از اصلی مذکور تغییر یافت) واقع در قریه کولج حوزه ثبتی شهرستان طالقان به شماره چاپی ۰۴۲۰۴۵ که ذیل دفتر ۲۶ صفحه ۳۴۴ شماره ثبت ۶۵۲۶ به نام خانم شریفه فلاحی ثبت و صادره گردیده به علت سهل انگاری مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۱/۲۹

مسیب محمدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

کارفرمای محترم شرکت راه و ابنیه سازان آچاچی

پیرو چاپ آگهی شماره ۱۰۷۶۴ مورخ ۷ دی ماه ۱۴۰۲ در روزنامه کثیرالانتشار رسالت مبنی بر دعوت به جلسه رسیدگی هیات تشخیص اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان خرمدره در رابطه با شکایت آقای وحید خانمحمدی بطرفیت شرکت راه و ابنیه سازان آچاچی پس از رسیدگی حکمی مبنی بر پرداخت مطالبات صادر شده است برای اطلاع از مفاد دادنامه شماره ۱۶۶۰۱۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ کلاسه پرونده ۱۱۵۲۷۷۲۶۹۳۱۰۲۱۹۲۰ لازم است به یکی از دفاتر پیشخوان دولت برای احراز هویت جهت ورود به سامانه جامع روابط کار و دریافت نام کاربری و گذر واژه مراجعه فرمائید.

کد ابلاغیه ۲۱۶۷۵۷۸۸۲۲۹۷۸۵۱۴ جهت دریافت دادنامه و یا به این اداره به نشانی استان زنجان-شهر خرمدره-میدان معلم مجتمع ادارات بلوک دوم- طبقه دوم اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان خرمدره مراجعه نمائید. بدیهی است انتشار این آگهی به منزله ابلاغ قانونی به شما محسوب گردیده و به استناد ماده ۱۵۹ قانون کار ظرف پانزده روز قابل تجدیدنظرخواهی در هیات حل اختلاف می باشد و در صورت عدم اعتراض هریک از طرفین قطعی و لازم الاجرا خواهد بود. در صورت داشتن اعتراض نسبت به ثبت دادخواست تجدیدنظرخواهی در سامانه جامع روابط کار اقدام نمائید.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۱/۲۹

اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی شهرستان خرمدره

آگهی فروش مزایده ملک مرحله اول

در اجرای مواد ۱۳۷ و ۱۳۸ قانون اجرای احکام ارزیابی قدرالسهم متعلق به آقای سعید وفایی فرزند رستمعلی در پلاکهای ثبتی ۴۲۴۶ فرعی ۲۵۱۹ فرعی ۱۲۲۴ فرعی ۲۵۲۸ فرعی ۳۲۹۹ فرعی ۱۹۴۶ فرعی ۲۵۲۲ فرعی و ۲۰۷۸ فرعی همگی از پلاک ۱۰۰ اصلی روستای دنبلید شهرستان طالقان اظهارنظر کارشناسی بشرح ذیل اعلام می گردد:

ارزیابی قدرالسهم متعلق به آقای سعید وفایی فرزند رستمعلی در پلاکهای ثبتی ۴۲۴۶ فرعی ۲۵۱۹ فرعی ۱۲۲۴ فرعی ۲۵۲۸ فرعی ۳۲۹۹ فرعی ۱۹۴۶ فرعی ۲۵۲۲ فرعی و ۲۰۷۸ فرعی همگی از پلاک ۱۰۰ اصلی روستای دنبلید شهرستان طالقان که وفق گواهی های بازداشت دائم ارسالی از اداره ثبت اسناد و املاک طالقان به تاریخ ۱۴۰۰/۴/۱۶ مضبوط در پرونده آقای سعید وفایی دارای مالکیتی به میزان ۶ سهم مشاع از ۱۳ سهم در پلاکهای ۴۲۴۶ فرعی ۲۵۲۲ فرعی ۳۲۹۹ فرعی ۱۹۴۶ فرعی ۲۵۱۹ فرعی ۲۰۷۸ فرعی و ۲۵۲۸ فرعی و دارای مالکیتی به میزان ۸ سهم مشاع از ۱۳ سهم ششدانگ در پلاک ۱۲۲۴ فرعی همگی از ۱۰۰ اصلی دنبلید می باشد. اینجانب کارشناس منتخب پرونده حسب الامر در دفتر شعبه حضور یافته و با مداقه در مندرجات اوراق پرونده متشکله و با حصول آگاهی از مفاد قرار کارشناسی مقرره به جهت بررسی سوابق ثبتی و دریافت نقشه های احتمالی موقعیت املاک مذکور پس از دریافت معرفی نامه از دفتر شعبه به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان مراجعه نموده و سوابق مربوطه مورد بررسی اجمالی قرار گرفتند که متاسفانه هیچ نقشه یا کروکی که با توجه به آنها بتوان موقعیت املاک موضوع ارزیابی را در طبیعت مشخص نمود به دست نیامد. سپس طی مکاتبه ای با شعبه موضوع عدم امکان شناسایی موقعیت املاک به جهت عدم وجود نقشه در سوابق ثبتی و یا صدور سند تک برگی به شعبه اعلام و تقاضای راهکار گردید که نهایتا مقرر شد در معیت محکوم علیه آقای وفایی و حسب تعرفه ایشان از املاک موصوف بازدید به عمل آمده و املاک مورد ارزیابی قرار گیرند که نهایتا با هماهنگی آقای وفایی و با حضور ایشان و محکوم له صرفا سه قطعه عرصه دیمی تحت عنوان پلاکهای ۱۹۴۶ فرعی ۲۵۲۸ فرعی و ۲۵۲۲ فرعی با مشخصات و مختصات نقاط پیرامونی برداشت شده به شرح زیر توسط آقای وفایی تعرفه گردید که نتایج بشرح زیر تقدیم حضور می گردند:

۱-قطعه زمینی دیمی در منطقه موسوم به نوبار در شمال روستای دنبلید که توسط آقای وفایی تحت عنوان پلاک ۱۹۴۶ فرعی از ۱۰۰ اصلی معرفی گردید. با نقشه برداری به عمل آورده با گیرنده مولتی فرکانس و سامانه شمیم از حدود تعرفه شده مساحت عرصه ۱۱۸۷/۲۹ مترمربع با مختصات نقاط پیرامونی زیر برداشت گردید. طبق اظهار آقای وفایی عرصه دیمزار و فاقد حقابه بوده و در خارج بافت روستای دنبلید قرار دارد. طبق بریده تصویر ماهواره ای و عکسهای رنگی پیوست عرصه موضوع کارشناسی در زمان بازدید به صورت بایر و فاقد هرگونه اعیان و اشجار و دارای راه دسترسی شوسه و ماشین رو در شرق ملاحظه گردید:

با در نظر گرفتن عوامل موثر در ارزیابی اراضی زراعی و باغی نظیر بهای روز املاک همتراز در منطقه موقعیت مکانی کاربری کشاورزی فقدان حقابه و دیمی بودن عرصه مساحت و ابعاد نزدیکی به روستا وضعیت دسترسی مناسب عدم وجود محدودیت در انتقال قطعی و بلامعارض بودن و با احتساب سایر جهات موثر در موضوع قیمت عرصه تعرفه شده تحت عنوان پلاک ۱۹۴۶ فرعی از ۱۰۰ اصلی با مساحت برداشت شده ۱۱۸۷/۲۹ مترمربع با احتساب قیمت هر مترمربع ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیون تومان مجموعا مبلغ ۱۱/۸۷۲/۹۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و یکصد و هشتاد و هفت میلیون و دویست و نود هزار تومان برآورد می گردد که سهم ریالی آقای سعید وفایی با مالکیتی به میزان ۶ سهم مشاع از ۱۳ سهم ششدانگ به مبلغ ۵/۴۷۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال معادل پانصد و چهل و هفت میلیون و نهصد و هشتاد هزار تومان قابل محاسبه می باشد.

۲-قطعه زمینی دیمی در منطقه موسوم به انگورخوار در غرب روستای دنبلید که توسط آقای وفایی به عنوان پلاک ۲۵۲۸ فرعی از ۱۰۰ اصلی معرفی گردید. با نقشه برداری به عمل آورده با گیرنده مولتی فرکانس و سامانه شمیم از حدود تعرفه شده مساحت عرصه ۲۴۹۵/۱۱ مترمربع با مختصات نقاط پیرامونی زیر برداشت گردید. طبق اظهار آقای وفایی عرصه دیمزار و فاقد حقابه بوده و در خارج بافت روستای دنبلید قرار دارد. طبق بریده تصویر ماهواره ای و عکسهای رنگی پیوست عرصه موضوع کارشناسی در زمان بازدید به صورت بایر و فاقد هرگونه اعیان و اشجار و نزدیک به راه دسترسی شوسه و ماشین رو غربی ملاحظه گردید:

با در نظر گرفتن عوامل موثر در ارزیابی اراضی زراعی و باغی نظیر بهای روز املاک همتراز در منطقه موقعیت مکانی کاربری کشاورزی فقدان حقابه و دیمی بودن عرصه مساحت و ابعاد فاصله زیاد تا روستا وضعیت دسترسی مناسب عدم وجود محدودیت در انتقال قطعی و بلامعارض بودن و با احتساب سایر جهات موثر در موضوع قیمت عرصه تعرفه شده تحت عنوان پلاک ۲۵۲۸ فرعی از ۱۰۰ اصلی با مساحت برداشت شده ۲۴۹۵/۱۱ مترمربع با احتساب قیمت هر مترمربع ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و هفتاد هزار تومان مجموعا مبلغ ۶/۷۳۶/۷۹۷/۰۰۰ ریال معادل ششصد و هفتاد و سه میلیون و ششصد و هفتاد و نه هزار و هفتصد تومان برآورد می گردد که سهم ریالی آقای سعید وفایی با مالکیتی به میزان ۶ سهم مشاع از ۱۳ سهم ششدانگ به مبلغ ۳/۱۰۹/۲۹۰/۹۲۰ ریال معادل سیصد و ده میلیون و نهصد و بیست و نه هزار و نود و دو تومان قابل محاسبه می باشد.

۳-قطعه زمینی دیمی در منطقه موسوم به انگورخوار در غرب روستای دنبلید و شرق قطعه بند پیشین که توسط آقای وفایی به عنوان پلاک ۲۵۲۲ فرعی از ۱۰۰ اصلی معرفی گردید. با نقشه برداری به عمل آورده با گیرنده مولتی فرکانس و سامانه شمیم از حدود تعرفه شده مساحت عرصه ۲۸۲۱/۷۹ مترمربع با مختصات نقاط پیرامونی زیر برداشت گردید. طبق اظهار آقای وفایی عرصه دیمزار و فاقد حقابه بوده و در خارج بافت روستای دنبلید قرار دارد. طبق بریده تصویر ماهواره ای و عکسهای رنگی پیوست عرصه موضوع کارشناسی در زمان بازدید به صورت بایر و فاقد هرگونه اعیان و اشجار و با فاصله نسبتا زیادی از راه دسترسی شوسه و ماشین رو و واقع در غرب قطعه شماره ۲ ملاحظه گردید:

با درنظر گرفتن عوامل موثر در ارزیابی اراضی زراعی و باغی نظیر بهای روز املاک همتراز در منطقه موقعیت مکانی کاربری کشاورزی فقدان حقابه و دیمی بودن عرصه مساحت و ابعاد فاصله زیاد تا روستا وضعیت دسترسی نامناسب عدم وجود محدودیت در انتقال قطعی و بلامعارض بودن و با احتساب سایر جهات موثر در موضوع قیمت عرصه تعرفه شده تحت عنوان پلاک ۲۵۲۲ فرعی از ۱۰۰ اصلی با مساحت برداشت شده ۲۸۲۱/۷۹ مترمربع با احتساب قیمت هر مترمربع ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و هشتاد هزار تومان مجموعا مبلغ ۵/۰۷۹/۲۲۲/۰۰۰ ریال معادل پانصد و هفت میلیون و نهصد و بیست و دو هزار و دویست تومان برآورد می گردد که سهم ریالی آقای سعید وفایی با مالکیتی به میزان ۶ سهم مشاع از ۱۳ سهم ششدانگ به مبلغ ۲/۳۴۴/۲۵۶/۳۰۰ ریال معادل دویست و سی و چهار میلیون و چهارصد و بیست و پنج هزار و ششصد و سی تومان قابل محاسبه می باشد.

تاریخ و محل فروش مزایده روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ ساعت ۱۰ صبح الی ۱۱ دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان طالقان

متقاضیان خرید می بایستی ۵ روز قبل از روز مزایده از محل مورد مزایده با راهنمایی محکوم له بازدید و در صورت تمایل به خرید در وقت تعیین شده در محل دفتر اجرای احکام مدنی دادگستری طالقان حاضر و پس از برنده شدن ده درصد ثمن ملک مورد مزایده را فی المجلس به صندوق دادگستری پرداخت نمایند و مابقی ثمن ملک را ظرف مهلت یکماه پرداخت نمایند در صورت انصراف و عدم پرداخت مابقی ثمن هزینه آگهی کسر و به حساب صندوق دولت واریز می شود و تمام هزینه های نقل و انتقال به عهده خریدار مزایده می باشد.

م الف ۰۲۷۶

مدیر دفتر شعبه اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان طالقان- یوسف اسحاقی

آگهی دعوت به شرکت در جلسه افراز

به اطلاع می رساند آقای سامرند قهرمانی دهبکری به وکالت از آقای سعید سعدونی احدی از مالکین مشاعی در پلاک ثبتی ۲۲۹۵ اصلی بخش ۱۵ مهاباد برابر اختیارات حاصله از وکالتنامه شماره ۹۸۷۶۳ مورخ ۱۳۹۳/۹/۲۶ دفترخانه یک مهاباد درخصوص مقدار پنجاه هزارم سهم مشاع از ۸ سهم مشاع از ۱۵ سهم مشاع از ۳۶ سهم ششدانگ-و شماره ۹۸۷۵۶ مورخ ۱۳۹۳/۹/۲۶ دفتر یک مهاباد-نسبت به ۳۴۱ هزارم مقدار دو چهارم سهم مشاع از سه چهارم سهم مشاع از ۸ سهم مشاع از ۱۵ سهم مشاع از ۳۶ سهم ششدانگ-یک قطعه زمین- به مساحت تقریبی و مفروزی ۳۹۵/۴۶ مترمربع- برابر تصرفات محلی درخواست افراز نموده است. شهرداری مهاباد طی نامه شماره ۱۴۰۲/۲/۰۱/۱۵۴۳۱/ص مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ محل مورد تقاضا را داخل در محدوده خدماتی و در کاربری مسکونی تراکم کم اعلام و افراز آن را بلامانع اعلام داشته است. لذا بدینوسیله از کلیه مالکین مشاعی و مجاورین دعوت به عمل آورده تا در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۵ در محل حضور یابند. لازم به ذکر است که عدم حضور مالکین مشاعی و مجاورین مانع انجام عملیات ثبتی نخواهد بود.

محمد طلوعی
رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۹۰ یک دستگاه خودرو وانت سایپا ۱۵۱ به شماره پلاک انتظامی ۹۲-۶۹۲ ب ۵۷ متعلق به آقای پیمان اسماعیل زاده که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (یکصد و چهل میلیون تومان) ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:

۱-شماره پلاک انتظامی ۹۲-۶۹۲ ب ۵۷
۲-نوع و سیستم و تیپ: وانت سایپا ۱۵۱
۳-مدل و رنگ: ۱۳۹۳-سفید
۴-شماره موتور: ۴۹۷۸۰۸۷
۵-شماره شاسی: NAS۴۵۱۱۰۰D۴۹۰۲۱۸۸

۶-وضعیت ظاهری و اتاق: اتاق عقب خط و خش دارد. ۷- موتور گیربکس و دیفرانسیل سالم ۸- وضعیت شیشه ها: سالم ۹- وضعیت لاستیکها: ۷۰ درصد سلامت دارد. ۱۰- وضعیت بیمه نامه شخص ثالث: تا تاریخ ۱۴۰۲/۱/۷ نزد شرکت بیمه ایران اعتبار دارد ۱۱- هزینه های جانبی: اتاق عقب وانت نیاز به لکه گیری دور اتاق دارد ۱۲- خلافی: ششصد و سی و هشت هزار تومان خلافی دارد. خودرو فوق دارای اصالت خودرو در سامانه شماره گذاری ثبت شده می باشد.

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ نهم اسفندماه یک هزار و چهارصد و دو در اداره ثبت اسناد و املاک آمل واقع در واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از ۱/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (یکصد و چهل میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۱/۲۹

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده