

اثرات انعقاد قراردادهای اجاره مسکن در بستر الکترونیک بررسی شد:

خودنویسی مالک ومستأجر برای جلوگیری از حضور دلالان

گروه اقتصادی

سامانه خودنویس از سوی وزارت راه و شهرسازی راه اندازی شده و براین اساس موجر ومستأجر می توانند با مراجعه به این سامانه به آدرس khodnvis.mrud.ir نسبت به تنظیم قراردادهایی بین یکدیگر به شکل کاملا رایگان اقدام کنند.به بیان دیگر این سامانه بدون دریافت هیچ وجهی از موجر و مستأجر باهدف تنظیم قرارداد و ارائه کد رهگیری راه اندازی شده و در دسترس شهروندان قرار دارد. براساس داده های موجود، سامانه ثبت قراردادهای معاملات املاک ومستغلات کشور خودنویس به شکل تمام وقت آماده خدمت رسانی به مراجعان به این سامانه است و در نسخه فعلی، تمام اقلام اجاره ملک اعم از مسکونی ،غیرمسکونی ،مالکیت حقیقی ،مالکیت حقوقی و چند مالکی در دسترس قرار گرفته است. مطابق اظهارات مسئولان وزارت راه و شهرسازی: در نسخه بعدی سامانه، فروش ملک نیز در دسترس همگان قرار خواهد گرفت. به باور فعالان این حوزه

اخذایگان کد رهگیری قرارداد املاک، سهولت و رابط کاربری آسان، در دسترس بودن و فعالیت ۲۴ ساعته سامانه، امنیت و دقیق بودن قرارداد و پشتیبانی برخط از جمله ویژگی های سامانه خودنویس است. پیش تر نگرانی های از سوی مشاوران املاک وجود داشت تا کسب کارشان دچار خلل نشود. به تازگی عباسی، معاون امور مسکن وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه سامانه خودنویس مشاوران املاک را بیکار نمی کند و اتفاقا کار برای مشاوران املاک بیشتر هم می شود گفت: باید خدمات مشاوران املاک تخصصی تر شود. عباسی با تأکید بر اینکه متقاضیان می توانند قرارداد های اجاره خود را در این سامانه ثبت کنند و این امکان به صورت ۲۴ ساعته و رایگان در اختیار مردم برای ثبت قرارداد ها قرار گرفته است ادامه داد: در فاز دوم موضوع اتصال مشاوران املاک به این سامانه مطرح شد و در این سامانه تنها مشاوران املاک مجازی می توانند ورود کنند و قرارداد منعقد کنند. املاک مجاز از این پس می توانند در سامانه

خودنویس فعالیت کنند. معاون امور مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی با تأکید بر این که مهم این است که ملک مورد قرارداد باید پیش از این در سامانه املاک ثبت شده باشد اضافه کرد: در ۱۱ استان سامانه خودنویس برقرار است و سامانه قدیمی سدیکر در دسترس نیست اما همچنان مباحیه نامه ها در سامانه قدیمی ثبت می شوند. عباسی افزود: به صورت شبانه روزی این سامانه را رصد می کنیم و آخرین وضعیت تا این ساعت ۸۷ هزار و ۶۸۰ قرارداد اجاره به دو طریق متقاضی با متقاضی و همچنین مشاور املاک برای متقاضی مستأجر این قرارداد منعقد می شود. مطابق با اظهارات او، شرط ثبت معاملات اجاره در سامانه خودنویس، ثبت اطلاعات ملکی در سامانه املاک و اسکان است. در سامانه ایران املاک مبتنی بر توکن بود. اما در سامانه جدید اقدامات مبتنی بر سیمکارت است و مشاوران املاک باید مجوزهای



بیشترین موضوع به گفت وگو با یرج رهبر، رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه سازان تهران و حسن محتشم، عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان تهران پرداختیم که در ادامه می خوانید.

تجاری، کشاورزی، اداری و غیره در این سامانه قابل ثبت است و افراد می توانند کد رهگیری رایگان دریافت کنند و بدین سبب امکان جعل و تقلب نیز کاهش پیدا خواهد کرد. در بررسی

دیگر نکته حائز اهمیت این است که در صورتی که ملک به نام چند نفر باشد نیز پیش بینی لازم برای حضور همه مالکان و امضای قرارداد فراهم شده است. انواع قراردادهای اجاره اعم از مسکونی،

حسن محتشم، عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان تهران:

بستر الکترونیک معاملات، واسطه گری ها را حذف خواهد کرد

نمی باشد. مادامی که زیر ساخت های کافی نباشد، متقاضیان سرگردان خواهند شد و این خود کارکرد مثبت سامانه را کاهش خواهد داد. محتشم در پایان این گفت وگو اظهار کرد: سامانه هانی می توانند بازار اقتصاد کلان را تغییر دهند چرا که شرایط اقتصاد کلان در دوره ای تابعی از موضوعات مطرح در حوزه اقتصادی است. کارکرد سامانه هانتها راوان سازی است. بی شک فرآیند تسهیل و روان سازی موجب تسریع امور مرتبط خواهد شد اما اثرات قیمتی اعمال نخواهد کرد. سامانه خودنویس در فرآیند اجاره بهای به سبب حذف واسطه گری ها کارکرد مثبت خواهد داشت. براین اساس واسطه ها حذف خواهند شد و طرفین مالک و مستأجر سود بیشتری کسب خواهند کرد.

او با اشاره به لزوم جایگزینی سامانه خودنویس با سامانه های پیشین پس از طی شدن دوره های آزمایشی و کسب نتیجه مورد نظر متذکر شد: اثرات سامانه خودنویس در بلند مدت تبیین خواهد شد و افراد خود در سامانه ثبت است. مطلوب این است که سامانه های تعریف شده جدید برای مدتی و همزمان با سیستم قبلی کار کنند تا اشکالات موجود شناسایی و رفع گردد. بهتر این است که سیستم ثبت اطلاعات گدشته، حذف نشود و از کار نیفتد تا چنانچه دوره آزمایشی نتیجه مثبت داشت، جایگزینی ها صورت گیرد. وی یادآور شد: تجربه ثابت کرده که حذف سیستم های گذشته و به یکباره سامانه ای شدن مانع از شفافیت اطلاعات می گردد و زیر ساخت های آن نیز پاسخگوی نیاز

بیش از هر چیز در ارتباط با مشاوران املاک است. پیش تر مشاوران املاک توقع داشتند تا در فضای این سامانه، خود اقدامات لازم را انجام دهند حوال بخشی از فضای واسطه گری حذف شده و افراد خود در سامانه ثبت اطلاعات خواهند کرد. این فرآیند نیز دارای نکات مثبت و منفی است اما به طور کل مثبت ارزیابی می گردد. عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان تهران همچنین خاطرنشان کرد: فراهم سازی زیر ساخت ها در بستر الکترونیک شدن قرارداد ها می تواند نتایج خوبی را رقم بزند. در این راستا ضرورت دارد تا کلیه ملزومات در این امر در تفاد سرگردان نشوند و نسبت به نحوه کارکرد سیستم، قانون، مقررات تعریف شده آگاه باشند.

حسن محتشم، عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان تهران در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح اثرات انعقاد قرارداد در بستر الکترونیک پرداخت و در این باره عنوان کرد: به طور کل سیستم های سامانه ای کارکرد درستی خواهند داشت مشروط به اینکه از زیر ساخت های مورد نیاز برخوردار باشند. وی لزوم فضای نظارتی و مدیریتی دقیق برای پیش برد درست اهداف سامانه خودنویس را یاد آور شد و افزود: چنانچه سیستم های سامانه ای از زیر ساخت های لازم برخوردار نباشند فضای نظارتی کافی نیز برای مدیریت آن وجود نداشته باشند. اثرات معکوس اتفاق خواهد افتاد و دیگر سیستم مورد نظر پاسخگوی نیاز نخواهد بود. محتشم تصریح کرد: کارکرد سامانه خودنویس

ایرج رهبر، رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه سازان تهران:

لزوم گسترش سامانه خودنویس برای پوشش معاملات خرید و فروش

اطلاعات را ثبت کنند، دستگاه های ذی ربط نیز خواهند پذیرفت و بی شک یکایک اطلاعات مورد تایید دستگاه ها خواهد بود. رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه سازان تهران همچنین خاطرنشان کرد: سامانه خودنویس شفافیت اطلاعات را رقم خواهد زد و بیش از پیش مورد قبول دستگاه هایی خواهد بود که نیازمند اجاره نامه برای تایید امور می باشند. براین اساس احتیاجی به مشاوران املاک و اخذ کد رهگیری در فرآیند تایید اطلاعات مسکن نیست و سامانه به صورت خودکار کد رهگیری را ثبت خواهد کرد. وی در پایان این گفت وگو بیان کرد: سامانه خودنویس گامی مثبت تلقی می گردد و چنانچه گسترش یابد و شامل فضای خرید و فروش مسکن نیز شود، روند معاملات تسریع و تسهیل خواهد شد.

ایرج رهبر، رئیس هیئت مدیره انجمن انبوه سازان تهران در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» راه اندازی سامانه خودنویس را اقدامی مثبت از سوی وزارت راه و شهرسازی ارزیابی کرد و در این باره گفت: بی شک این اقدام بسیار مثبت بوده و نتایج حائز اهمیتی را رقم خواهد زد چرا که براین اساس مالک و مستأجر اطلاعات خود را با توافق دو طرفین ثبت خواهند کرد. وی افزود: راه اندازی سامانه خودنویس موجب پیش برد سریع کارها شده است و بی شک در فضای معاملات اجاره نیز تسهیل گری خواهد کرد. بستر سازی در این فضا حائز اهمیت است و حال که مقدمه کار به درستی شروع و عملیاتی شده است، پیش بینی می گردد روند کارها نیز مستمر گردد و ادامه یابد. رهبر در خصوص شفافیت اطلاعات ثبت شده در سامانه خودنویس تصریح کرد: مادامی که سامانه ثبت شود و طرفین با رضایت خود

آگهی تجدید مزایده

فروش اجناس داغی اسقاطی شامل آهن آلات، لوازم یدکی ماشین آلات ، اجناس لاکي و ... دیوی شده در انبارهای نقلیه ، کشتارگاه و کارخانه آسفالت شهرداری

۱- موضوع: آگهی تجدید مزایده فروش اجناس داغی اسقاطی شامل آهن آلات ، لازم یدکی ماشین آلات ، اجناس لاکي و ... دیوی شده در انبارهای نقلیه ، کشتارگاه و کارخانه آسفالت شهرداری به صورت مزایده کتبی
۲- قیمت کارشناسی پایه: مطابق با لیست کارشناسی پیوست اسناد مزایده جمعا به ارزش ۵/۰۰۲/۷۰۵/۵۰۰ ریال - تذکر: ۱- متقاضیان می توانند در ساعات اداری تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ به مراجعه به واحد انبار شهرداری آمل از اجناس قراضه بازدید به عمل آورند
۳- مبلغ و نوع تضمین شرکت در تجدید مزایده: ضمانت نامه بانکی در وجه شهرداری آمل و با وجه نقد به حساب شماره ۰۱۱۵۷۸۲۴۶۲۰۵ نزد بانک ملی به نام شهرداری آمل به مبلغ ۲۵۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳- محل و مهلت دریافت اسناد تجدید مزایده: از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم به مدت ۵ روز - سامانه تدارکات الکترونیک دولت
۶- مهلت و تاریخ ارسال پیشنهاد در سامانه تدارکات خدمات الکترونیک دولت : ساعت ۱۳ عصر روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ -۷- تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات : ساعت ۱۴/۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷-۸- سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد تجدید مزایده قید شده است
۹- برای اطلاعات بیشتر به سامانه تدارکات الکترونیک دولت و سایت شهرداری آمل www.amol.ir رجوع گردد.
نمابر ۰۴۴۲۵۹۴۹۷-۰۱۱-تلفن ۰۱۱۲-۴۴۲۲۹۰۰

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
خ ش ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

علی داودی شهردار آمل

آگهی تجدید مزایده عمومی (سخن سنج- امید)

نوبت اول
شهرداری فاضل آباد به استناد ماده ۱۱ آیین نامه مالی شهرداریها و مصوبه های شماره ۲۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۵/۳ و ۵۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۸ شورای اسلامی شهردر نظر دارد نسبت به فروش قطعه زمین یا کاربری مسکونی طبق لیست پیوست بر مبنای پایه قیمت کارشناسی از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. لذا متقاضیان می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲ لغایت آخر وقت اداری ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ به واحد امور مالی شهرداری به آدرس فاضل آباد - خیابان امام رضا (ع) روبروی گلزار شهدای گمنام و یا به سایت اینترنتی به آدرس www.setadiran.ir مراجعه و نسبت به دریافت اسناد اقدام تا از شرایط و نحوه واگذاری موضوع آگهی اطلاع حاصل نموده و در صورت تمایل به شرکت در مزایده با رعایت شرایط ، اسناد و مدارک مورد نیاز مزایده را در سامانه دولت به صورت الکترونیکی تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ بازگذاری نمایند. شرایط اسناد و مدارک مورد نیاز مزایده:

۱- کلیه مراحل برگزاری مزایده ، انتخاب برنده و ... تابع آیین نامه مالی معاملات شهرداری می باشد.

۲- متقاضیان مکلف به رعایت ترتیب تهیه ، شرایط ، اسناد و مدارک مورد نیاز مزایده و تصمیم پیشنهادات مطابق با آیین نامه معاملات شهرداری می باشند.

۳- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت مزایده (در صورت هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیری می باشد.

۴- شهرداری در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است.

۵- متقاضیانی که تمایل شرکت در مزایده را دارند مکلف به ارائه تضمین شرکت در مزایده در مدت زمان تعیین شده در متن آگهی مزایده می باشند و به سپرده ها و تضمین شرکت در مزایده بعد از تاریخ مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- تضمین شرکت در مزایده طبق لیست پیوست تعیین و به صورت وجه نقد واریزی به حساب سپرده ۰۰۹۳۳۵۰۰۹۰۰۰ نزد بانک ملی به نام سپرده شهرداری فاضل آباد با ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری فاضل آباد به شرح مدت زمان مندرج در متن آگهی تعیین و رسید مربوطه را در سامانه ارائه نمایند.

۷- به پیشنهادات مبهم، مشروط ، بدون سپرده و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مهلت در آگهی برسد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۸- هزینه انتشار آگهی ، مالیات و عوارض برارزش افزوده ، کارشناسی ، نقل و انتقال و هرگونه مالیات و عوارض بر عهده برنده مزایده می باشد.

۹- برنده مزایده مکلف است از تاریخ دریافت ابلاغ طی مدت ۷ روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به پرداخت موضوع مورد معامله اقدام نماید و در صورت عدم پرداخت مبلغ مورد معامله ، معامله به صورت یک طرفه از سوی فروشنده فسخ و هیچ حقی برای خریدار ایجاد نمی کند.

۱۰- چنانچه برندگان اول و دوم مزایده حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنان به ترتیب اولویت در مدت زمان تعیین شده به نفع شهرداری ضبط و مزایده تجدید می گردد.

۱۱- تاریخ بازگشایی پیشنهادات رسیده روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ ساعت ۱۴/۱۵ در محل دفتر شهردار می باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۲۰
خ ش ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول
۱- نام دستگاه مناقصه گزار: شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان
۲- نوع مناقصه: یک مرحله ای با ارزیابی ساده
۳- موضوع مناقصه: خرید لوله فولادی در زدار مستقیم آبد به چاه با حداقل گرید ۱۱- ST۳۷ (مطابق مشخصات پیوست)
۴- دستگاه نظارت: بازرس فنی
۵- مدت زمان تحویل: حداکثر زمان تحویل لوله های فوق یک ماه پس از تاریخ ابلاغ قرارداد در شهر زاهدان می باشد.
۶- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (یک میلیارد و پانصد میلیون) ریال به عنوان تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار که می بایست به صورت فیش واریز وجه به حساب نسیم ۰۰۱۱۱۴۲۰۷۱۴۴۷۸۳ نزد بانک مرکزی به نام تمرکز و جوه سپرده (بودجه عمومی) شرکت آب و فاضلاب سیستان و بلوچستان و یا ضمانتنامه بانکی با اعتبار حداقل سه ماه قابل تمدید، بدون هیچگونه قید و شرط که ضمن بازگذاری تصویر آن در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اصل تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار را به دستگاه مناقصه گزار تحویل نمایند.
۷- تاریخ و مهلت تهیه و تحویل اسناد مناقصه: مهلت تهیه اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۹ می باشد. آخرین مهلت بازگذاری اسناد مناقصه ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ می باشد. تاریخ بازگشایی پیشنهاده ها ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ می باشد. تولیدکنندگان و تامین کنندگان دارای مجوز فعالیت می توانند با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir و یا پرداخت مبلغ ۲۰۰۰۰۰ (دویست هزار) ریال اسناد مناقصه را دریافت و با توجه به مندرجات اسناد مناقصه مدارک لازم شامل پاکات (الف)، (ب) و (ج) تهیه و به صورت فایل pdf در سامانه فوق بازگذاری نمایند.
آدرس وب سایت: www.abfash.ir
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۲۰
خ ش ۱۴۰۲/۱۲/۲۰

دفتر حقوقی و قراردادهای

شرکت آب و فاضلاب استان سیستان و بلوچستان



شرکت آب و فاضلاب
سیستان و بلوچستان

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)

اجرای پروژه بهسازی و اجرای لاین شمالی بلوارگردستان

شهرداری قروه در نظر دارد از طریق مناقصه عمومی اجرای پروژه بهسازی و اجرای لاین شمالی بلوار گردستان را به پیمانکار ذیصلاح (شخص حقوقی و دارای گواهی رتبه بندی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور در رشته راه و باند و فرودگاه همچنین دارا بودن تاییدیه صلاحیت از سامانه ساجات) واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران واجد شرایط که دارای صلاحیت ، ظرفیت و پایه لازم می باشند دعوت به عمل می آید از تاریخ درج این آگهی در مهلت تعیین شده به شرح زیر جهت دریافت مدارک و اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و الزام است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه ۲/۰۸۶/۷۸۸/۵۹۸ (دو میلیارد و هشتاد و شش میلیون و هفتصد و هشتاد و هشت هزار و پانصد و نود و هشت) ریال می باشد. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ می باشد. مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: تا ساعت ۱۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ می باشد. مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ می باشد. زمان بازگشایی پاکتها: راس ساعت ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ می باشد. هرگاه برندگان اول، دوم حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری قروه ضبط خواهد شد. شهرداری قروه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است. سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است. باتوجه به نامتبر بودن فرآیند بازگذاری اسناد مناقصه در سامانه ستاد ایران، در صورت تناقض در تاریخ های اعلامی فوق الذکر مابین اسناد رسمی مناقصه و سامانه ستاد ایران، تاریخ های مندرج در سامانه ستاد ایران ملاک عمل خواهد بود. اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار: قروه - خیابان شهید سعیدی - ساختمان شهرداری مرکزی - تلفن ۳۵۲۲۳۱۰۰ و ۳۵۲۲۲۴۰۰-۰۸۷-داخلی ۱۴۳ و اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴-۲۱- هزینه آگهی به تعداد دفعات برگزاری مناقصه به عهده برنده مناقصه خواهد بود. تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
خ ش ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

شهرداری قروه