هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۲۳۹-۱۴۰۲/۱۰/۲۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فیروزعلی غلامی فرزند اصغر به ش.ش ۱۱ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۳۰۵۳۵/۹۶ مترمربع پلاک ۱۲۴۴ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی لتگاه خریداری از مالکین رسمی آقایان نجاتعلی یادگاری، فغانعلی بیاتی، رحیم غلامی و سایرین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ م الف ۲۸۵

حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای انورروان به ش.ش و کدملی ۳۵۹۰۱۱۴۹۶۷ صادره ایرانشهر فرزند لال بخش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۲/۵۰ مترمربع کل پلاک شماره ۱۷۵۶ فرعی از ۴۰۱- اصلی واقع در قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

۲- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای قاسم شه ولی بر به ش.ش و کدملی ۳۵۸۰۵۰۶۶۱۷ صادره ایرانشهر فرزند عیسی در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۹۵/۱۴ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۶۵۱- اصلی واقع در قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

۳- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای سعید شهلی بر به ش.ش و کدملی ۳۵۸۰۶۰۸۳۵۵ صادره ایرانشهر فرزند شیرمحمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۹۴/۷۵ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۷۶ فرعی از ۳۹۴- اصلی واقع در قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳
م الف ۳۰۳/۱۴۰۲

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت سمیه اربابی به ش.ش و کدملی ۳۵۸۰۴۶۴۹۴۹ صادره ایرانشهر فرزند عبدالحسین در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۴۸/۸۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱۱ فرعی از ۴۱۴- اصلی واقع در قطعه ایرانشهر از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳
م الف ۳۰۲/۱۴۰۲

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان واملاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت خانم گل بی بی دامنی به ش.ش ۲۲۸۷ و کدملی ۵۹۷۹۰۹۳۰۵۲ صادره لاشار فرزند خیرمحمد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۲۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۲ و ۱۷۳ و ۱۷۴ و ۱۷۵ فرعی از ۳۹۴ اصلی واقع در قطعه ایرانشهر از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳
م الف ۳۰۴/۱۴۰۲

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۹۰۴۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی قلی افشاری راد فرزند محمدعلی به ش.ش ۱۰۰۸۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۲۷۳/۱۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۰۸۲ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی سهم الارث متقاضی از محمدعلی افشاری راد و مبارکه کشاورز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

ناصر کلانتری - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۹۰۴۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی قلی افشاری راد فرزند محمدعلی به ش.ش ۱۰۰۸۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۵۱/۷۱ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۰۸۲ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی سهم الارث متقاضی از محمدعلی افشاری راد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

ناصر کلانتری - رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۶۳۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس ندرمحمدی فرزند ابوالفضل به ش.ش ۸۶۱۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۰۳/۲۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۹ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی ابوالفضل ندرمحمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

توضیحات: در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۵ تحویل محمدی شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

ناصر کلانتری - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر براینکه خانم پوران نوری کرم شاهلو با ارائه وکالتنامه شماره ۶۴۲۵۶ مورخه ۱۴۰۱/۴/۳۰ منتظمه در دفترخانه ۳ اردبیل از طرف آقای سیدهاشم موسوی برابر درخواست ۱۰۰۴۶۷۹۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه به پلاک ۹۳۰ فرعی از ۱۱۹- اصلی واقع در بخش سه منطقه دو اردبیل در دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۳۰۱۰۰۱۸۳۰۰ به شماره چاپی ۹۶۹۱۸۶ سری الف/۹۹ ثبت و سند صادر شده است به دلایل نامعلومی مفقود و پس از جستجوی کامل پیدا نشده است. لذا مراتب طبق بخشنامه شماره ۱۴۰۲۸۰۰۰۳۱۸۴۰۰۰۴۷۹- ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ به دفاتر اسناد رسمی تابعه ابلاغ سپس در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی قانون ثبت موضوع یکبار در روزنامه آگهی گردیده و به کلیه دفاتر بخشنامه می‌گردد که هر کس با ارائه سند مالکیت بخواهد سندی اعم از قطعی و رهنی و غیره تنظیم نماید. از تنظیم سند خودداری و سند مالکیت مزبور را جهت اقدام بعدی اخذ و به این اداره ارسال دارند. بدیهی است پس از صدور سند مالکیت المثنی نیز دفاتر موظف هستند قبل از تنظیم هرگونه سند مالکیت جریان ثبتی را از این واحد استعلام نمایند.

شماره آگهی: ۱۰۰۴۶۷۹۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۸
م الف ۸۸۵

فرصتعلی عابدی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو اردبیل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۳۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم رضوانه نیکوپور فرزند نورعلی به ش.ش ۴ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۶۷۳/۶۵ مترمربع مشاع از ۱۲۴۳/۷۰ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۹۲- فرعی از ۱۲۶ اصلی واقع در خمده فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از برار خمده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۶۵۰۵ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هایده کریمی جعفری فرزند حسن به ش.ش ۱۷۴۷ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۶۹/۵۷ مترمربع مشاع از ۲۷۷۴۱/۶۶ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۲۹- فرعی از ۶۷ اصلی واقع در سیمین دشت فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از اسماعیل میرابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ یکباب خانه پلاک ۳۸۹۵ فرعی از ۲۳- اصلی واقع در بخش ۴ سقز که ذیل ثبت ۷۱۰۶ صفحه ۲۵ دفتر جلد ۵۴- داخلی بنام آقای شورش کریم پناه صادر و تسلیم گردیده است آقای حسین قادرزاده برابر وکالتنامه شماره ۱۵۰۱۸-۱۳۹۳/۴/۲۵ دفتر ۹۸ سقز سپس با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۹۸ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۱۴۳۴۹۶ در اثر مراجعه به ادارات مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است برابر دستور شماره ۱۴۰۲۴۸۹۹۰۰۰۶۱۷۶۶۵۸-۱۴۰۲/۶/۸ شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری سقز در قید بازداشت قرار دارد. لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله ویا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۸
م الف ۱۶۵

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (سند رهنی و شرطی)

موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۶۱۶ متشکله در واحد اجرای ثبت مشگین شهر برله: بانک کشاورزی شعبه مشگین شهر به شماره ثبت ۳۷۵۹۶ به آدرس: مشگین شهر خیابان آیت الله مشگینی (مرتهن) و بر علیه آقای کمال الدین بی مکان رضا بیگلو فرزند اسرافیل به ش.م ۱۵۳۳۲۸۵۳۶۱ به نشانی مشگین شهر خیابان امام- کوچه ارتش (راهن) و آقای اکبر بی مکان رضا بیگلو فرزند کمال الدین به ش.م ۱۶۷۲۴۹۸۳۴۱ به آدرس مشگین شهر خیابان امام- کوچه ارتش- (وام گیرنده)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق الذکر بانک کشاورزی شعبه مشگین شهر به شماره ثبت ۳۷۵۹۶ به آدرس مشگین شهر خیابان آیت الله مشگینی (مرتهن) به موجب سند رهنی و شرطی شماره ۹۳۹۱۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ تنظیمی در دفتر اسناد رسمی ۲۲ شهرستان مشگین شهر تقاضای صدور اجرائیه نسبت به وصول مطالبات بانکی از بابت موضوع لازم الاجرای ۳/۶۴۸/۴۶۳/۹۵۸ ریال (سه میلیارد و ششصد و چهل و هشت میلیون و چهارصد و شصت و سه هزار و نهصد و پنجاه و هشت ریال) را از آقای کمال الدین بیمکان رضا بیگلو فرزند اسرافیل به ش.م ۱۵۳۳۲۸۵۳۶۱ به نشانی مشگین شهر خیابان امام- کوچه ارتش (راهن) و آقای اکبر بی مکان رضا بیگلو فرزند کمال الدین به ش.م ۱۶۷۲۴۹۸۳۴۱ به آدرس مشگین شهر خیابان امام- کوچه ارتش (وام گیرنده) درخواست گردیده است. پرونده اجرایی در واحد اجرای ثبت مشگین شهر تشکیل و اوراق اجرائیه به وام گیرنده و راهن ابلاغ قانونی گردیده است. سپس حسب درخواست بستانکار ششدانگ پلاک ثبتی مورد رهن که عبارت است از یکباب مغازه به مساحت ۲۷/۹ مترمربع (بیست و هفت متر و نه دسیمترمربع) ۱۹۷۸۷ فرعی (نوزده هزار و هفتصد و هشتاد و هفت فرعی) از ۳۷ (سی و هفت) اصلی واقع در بخش ۱۳ (سیزده) اردبیل به مالکیت آقای کمال الدین بی مکان با حدود و مشخصات مندرج در سند مالکیت بشرح ذیل می‌باشد: شمالا در دو قسمت اول دیواریست مشترک به طول ۵/۹۰ پنج متر و نود سانتی متر به واحد تجاری قطعه ۱ دوم دیواریست مشترک بطول ۱/۷۰ یک متر و هفتاد سانتی متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۳ شرقا دیواریست مشترک به طول ۴/۰۰ چهار متر به آپارتمان مسکونی قطعه ۳ جنوبا دیواریست به طول ۶/۱۰ شش متر و ده سانتی متر به راه پله مشاعی غربا درب و دیوار و پنجره ای است بطول ۴/۴۰ چهار متر و چهل سانتی متر به کوچه که از طرف کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان به تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۱ مورد ارزیابی قرار گرفته و به مبلغ ۱۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد و هشتصد میلیون ریال) کارشناسی و قیمت گذاری گردیده است. ملک مورد ارزیابی دارای اعیانی به صورت ساختمان مغازه به مساحت ۲۷/۹ مترمربع واقع در طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن با ساخت اسکلت فلزی درب شیشه ای کف سرامیک می‌باشد. پلاک ثبتی مورد رهن از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ در محل واحد اجرای اداره ثبت اسناد و املاک مشگین شهر- واقع در خیابان مطهری جنب مسجد زینبیه از طریق مزایده به فروش خواهد رسید. مزایده از مبلغ پایه مزایده (۱۵/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت اسناد و املاک مشگین شهر به شماره شبا (ar۱۴۰۱۰۰۰۰۴۰۷۵۰۱۳۲۰۷۸۸۰۱۸۳) با شناسه واریز (۹۱۴۰۱۳۲۷۵۱۰۸۵۷۵۰۰۶۶۶۶۶۶۶۶۶۶۱۸۳) نزد بانک ملی شعبه مشگین شهر و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می‌باشد. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد گردید. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. نیم عشر و حق مزایده و نیم عشر دولتی نقدا و از برنده مزایده وصول می‌گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد. مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد گردید. صورتجلسه مزایده در روز مزایده تنظیم و باستناد ماده ۳۹ مکرر آیین نامه در صورت عدم حضور خریدار پلاک ثبت وفق مقررات ماده مذکور به بستانکار واگذار خواهد گردید.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای قربان گرنایی مقدم با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۴۹۵۱-۱۴۰۲/۱۱/۲۵ تنظیمی دفترخانه ۱۴۵ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۶۰۲۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۳۷۷/۷۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۱۶۵ فرعی از ۴۴- اصلی واقع در قریه دورانسر بخش ۰۰۹ ناحیه .. حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت به شماره چاپی ۵۲۳۲۲۳ سری- سال- که در صفحه ۳۴۱ دفتر ۹۰ با شماره ثبت ۱۶۰۵۹ با شماره دفتر الکترونیکی به نام آقای قربان گرنایی مقدم ثبت گردیده سپس برابر سند رهنی شماره ۱۰۵۸۸۹-۸۳/۱۲/۲۴ دفترخانه ۳۴ آمل نزد بانک ملی شعبه مرکزی آمل در قبال مبلغ ۱۱۷۶۶۲۹۰۰ ریال در رهن بانک قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می‌گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۸

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی خداپرست با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۷۹۴۸-۱۴۰۲/۱۲/۵ تنظیمی دفترخانه ۶۳ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۶۱۵۸۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به مساحت ۱۱۱/۸۶ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۹۲ فرعی از ۶۱- اصلی قطعه ۲۲ تفکیکی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۰۱۰۳۱ سری ج سال ۹۸ که در صفحه - دفتر املاک جلد- ذیل ثبت- با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۰۵۰۰۵۶۲۴ به نام آقای علی خداپرست ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می‌گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۸

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی خداپرست با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۷۹۴۷-۱۴۰۲/۱۲/۵ تنظیمی دفترخانه ۶۳ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۶۱۵۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۵ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شش هزار و ششصد و پانزده هزارم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین (۹۰۰۰ سهم مشاع از ۸۱۶۴۰ سهم ششدانگ) به مساحت ۸۱۶/۴۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۵۷ فرعی از ۶۱- اصلی قطعه ۱۵۱ تفکیکی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۴۳۱۸۸ سری ب سال ۰۱ در صفحه- دفتر املاک جلد- ذیل ثبت- با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۸۲۰۳ بنام آقای علی خداپرست ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می‌گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۸

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی اکبر محمدی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۹۸۸۵-۱۴۰۲/۱۱/۱۴ تنظیمی دفترخانه ۱۲۷ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۲/۴۹۴۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۲۲۹/۹۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۶۹ فرعی از ۴۶- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۱۷۹۰۸ سری- سال- در صفحه ۱۴۲ دفتر املاک جلد ۲۵۹ ذیل شماره ۵۳۱۸۳ در دفتر املاک الکترونیک با شماره- بنام آقای حسن محمدی ثبت گردیده سپس به موجب سند قطعی شماره ۶۷۹-۱۳۸۹/۳/۲۳ دفترخانه ۲۵۹ آمل و سند اقرار شماره ۲۰۱۴۶-۱۳۸۹/۵/۲۸ دفترخانه ۱۴۱ آمل به آقای علی اکبر محمدی انتقال قطعی یافته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می‌گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۸

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی احضاریه

آقای جمال روزبیگی فرزند اسداله با کدملی ۴۰۶۱۹۹۰۳۴۶ به آدرس مجهول المکان همسر شما برابر دادنامه قطعی شماره ۱۴۰۲۲۸۳۹۰۰۰۳۶۸۷۵۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۲ صادره از شعبه یک دادگاه خانواده دادگستری نهاوند درخواست طلاق با شرایط ذیل نموده و کل مهریه را بخشیده و درخصوص جهیزیه بعدا اقدام می‌نماید و لازم است ظرف مدت یک هفته بعد از انتشار آگهی در دفترخانه حاضر در غیر این صورت برابر مقررات اقدام و طلاق ثبت می‌شود و اعتراض بعدی مسموع نخواهد بود.

م الف ۲۰۳۴

دفتر ازدواج و طلاق ۲/۲ نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۳۸۵۸ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای سعید قرونه ء فرزند قادرعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۳/۱۵ مترمربع از پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد حسین چوپانکاره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری کثیر الانتشار در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳
م الف ۲۸۱۳

غلامرضا حسنی عارفی
قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر بخش سه زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۹۱۷۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ مالکیت آقای علی مصلی فرزند محمدعلی به ش.ش ۱۲۷۷ صادره از ابهر در ششدانگ اعیانی و ۵ دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۱۴۴/۸۸ مترمربع پلاک از ۲ اصلی واقع در ابهر ازناب بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی (حیدرعلی مصلی) کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۲۷۷
(یک دانگ عرصه بنام اداره اوقاف می‌باشد)

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۹۱۸۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ مالکیت صالح مصلی فرزند حیدرعلی به ش.ش ۳۲۰ صادره از ابهر در ششدانگ اعیانی و ۵ دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۶۹۱ مترمربع پلاک از ۲ اصلی واقع در زنجان بخش سه ابهر روستای ازناب خریداری از مالک رسمی (حیدرعلی مصلی) کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۲۲۹
(یک دانگ عرصه بنام اداره اوقاف می‌باشد)

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۹۱۸۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ مالکیت صالح مصلی فرزند حیدرعلی به ش.ش ۳۲۰ صادره از ابهر در ششدانگ اعیانی و ۵ دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۷۱/۵۵ مترمربع پلاک از ۲ اصلی واقع در بخش سه زنجان پلاک ثبتی ۲ روستای ازناب خریداری از مالک رسمی (حیدرعلی مصلی) کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۷۸۳
(یک دانگ عرصه بنام اداره اوقاف می‌باشد)

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۹۱۸۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ مالکیت صالح مصلی فرزند حیدرعلی به ش.ش ۳۲۰ صادره از ابهر در ششدانگ اعیانی و ۵ دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۷۶/۳۹ مترمربع پلاک از ۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان ابهر پلاک ثبتی ۲ روستای ازناب خریداری از مالک رسمی (حیدرعلی مصلی) کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۲۳۰
(یک دانگ عرصه بنام اداره اوقاف می‌باشد)

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۹۱۸۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ مالکیت صالح مصلی فرزند حیدرعلی به ش.ش ۳۲۰ صادره از ابهر در ششدانگ اعیانی و ۵ دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۸۹/۳۲ مترمربع پلاک از ۲ اصلی واقع در زنجان بخش سه ابهر پلاک ثبتی ۲ روستای ازناب خریداری از مالک رسمی (حیدرعلی مصلی) کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۲۲
(یک دانگ عرصه بنام اداره اوقاف می‌باشد)

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۹۱۸۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ مالکیت علی مصلی فرزند محمدعلی به ش.ش ۱۲۷۷ صادره از ابهر در ششدانگ اعیانی و ۵ دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۳۴/۵۰ مترمربع پلاک از ۲ اصلی واقع در زنجان بخش سه ابهر خریداری از مالک رسمی (حیدرعلی مصلی) کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۷۳۴
(یک دانگ عرصه بنام اداره اوقاف می‌باشد)

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۹۱۸۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ مالکیت امیرحسین مصلی فرزند علی به ش.ش ۵۰۴۱ صادره از ابهر در ششدانگ اعیانی و ۵ دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۳۴/۴۷ مترمربع پلاک از ۲ اصلی واقع در زنجان بخش سه ابهر ازناب خریداری از مالک رسمی (حیدرعلی مصلی) کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۷۸۱
(یک دانگ عرصه بنام اداره اوقاف می‌باشد)

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۹۱۸۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ مالکیت سمانه مصلی فرزند علی به ش.ش ۲۳۹ صادره از ابهر در ششدانگ اعیانی و ۵ دانگ عرصه یک قطعه زمین مزروعی به ۵۵۰۹/۵۵ مترمربع پلاک از ۲ اصلی واقع در زنجان بخش سه ابهر ازناب خریداری از مالک رسمی (حیدرعلی مصلی) کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۷۴۸
(یک دانگ عرصه بنام اداره اوقاف می‌باشد)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده اموال منقول موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۲۸

موارد مزایده: ششدانگ یک دستگاه سواری وانت مزدا تک کابین B۲۰۰۰ به شماره انتظامی ۳۳۴ ب ۶۵ ایران ۸۱ مدل ۱۳۹۰ متعلق به آقای محمد بخشنده فرزند سعادت اله به کدملی ۴۶۵۰۴۳۸۲۹۲ به شماره موتور ۱۴۷۸۲۳ و شماره شاسی ۲۰۶۷۷۴۰ به رنگ آبی حسب نظریه کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ که مصون از هرگونه اعتراض مانده خودرو مذکور شیشه جلو شکسته است و چراغ عقب شکسته است. لاستیک های عقب در حد ۴۰ درصد و لاستیک های جلو در حد ۶۰ درصد و تودوزی ۷۰ درصد می‌باشد و به دلیل عدم وجود سوئیچ موتور روشن نشد. وضعیت عوارض آزادراهی با برنده مزایده و وضعیت مالیات مشخص نگردیده و خلافی با برنده مزایده بیمه شخص ثالث تا سال ۱۴۰۳ می‌باشد. با در نظر گرفتن مراتب فوق خودرو مذکور به مبلغ دو میلیارد و نهصد میلیون ریال معادل دویست و نود میلیون تومان ارزیابی می‌گردد. باتوجه به اینکه خودرو مذکور در جهت تامین پرداخت بخشی از بدهی آقای محمد بخشنده فرزند سعادت اله به کدملی ۴۶۵۰۴۳۸۲۹۲ بابت مهریه بازداشت شده است به درخواست بستانکار به مزایده گذارده می‌شود. مزایده در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک بروجن واقع در بروجن بلوار ملت برگزار می‌شود. مزایده از مبلغ پایه دو میلیارد و نهصد میلیون ریال معادل دویست و نود میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شد و کلیه هزینه های قانونی اعم از هزینه پارکینگ خلافی عوارض شهرداری وغیره به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. شرکت کنندگان در مزایده مکلفند تا قبل از اتمام مزایده ۱۰٪ از کل مبلغ پایه را به حساب سپرده واریز و برنده مزایده مکلف است ظرف پنج روز مابقی مبلغ را به حساب سپرده واریز نماید در غیر این صورت مبلغ واریزی به حساب سپرده و به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.

رسول تعمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بروجن

آگهی مزایده

مخاطب محترم: سرکار خانم منیره میرزائی قبادی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۹۸۰۱۴۵۲

۴/۱۴ سیر مشاع از ۲۰ سیر مشاع از ۹۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان به پلاک ثبتی شماره ۸۶۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۷۳ مترمربع به نشانی آمل خیابان طالب آملی کوچه بن بست دریای ۳۹ پلاک ۴ شهرداری

مالکیت عباس سلحشور واسکس فرزند محمدمهدی به ش.ش ۵ ت.ت ۱۳۴۶/۲/۱۱ صادره از بابل دارای ش.م ۲۰۶۳۷۱۴۰۱۰ با جز سهم ۲۰ از کل سهم ۲۴۰ به عنوان مالک بیست سهم مشاع از دویست و چهل سهم عرصه و اعیان متن سهم ۲۰ سیر مشاع از ۹۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶/۹۴/۴۷۸ تاریخ ۱۳۹۴/۹/۱۸ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۹۱۹۱۰ سری ب سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۹۹۳۴ ثبت گردیده است.

حدود اربعه: شمالا پی است به طول ۱۹/۵۰ متر به کوچه به عرض ۸ متر شرقا غیره بطول ۱۴/۰۰ متر به پلاک ۴ اصلی- جنوبا پی بطول ۱۹/۵۰ متر به قطعه اول تفکیکی از ۱۰۱ فرعی- غربا پی است به طول ۱۴/۰۰ متر به پلاک ۴ اصلی ضمنا پلاک موصوف در موقعیت جغرافیایی و مختصات (میانی تقریبی) سیستم جهانی (X=۶۲۰۳۶۴،Y=۴۰۳۸۷۲۵)(U.T.M) استقرار یافته است.

۲- سند مالکیت صادره برای پلاک موصوف با طبیعت (محل) مطابقت کلی دارد. ۳- اعیانی موجود در پهنه عرصه پلاک تعرفه شده: شامل یک انباری (محل قرارگیری تجهیزات و تاسیسات سرمایش کارخانه یخ متعلق به مالکین مشاع که در پلاک مجاور مستقر می‌باشد) با دیوار بلوکی و سقف نهایی شیبدار پوشش شده با ورق آزبست واقع در قسمت جنوب غربی و یک حوضچه آب جهت خنک کردن لوله های گاز مربوط به کارخانه یخ می‌باشد. ۴- پلاک موصوف در زمان بازدید تحت تصرف و بهره برداری مالکین مشاعی قرار داشته است. ۵- مدارکی دال بر اینکه پلاک موصوف تحت پوشش بیمه باشد ارائه نگردید ۶- در روز بازدید مالکین مشاعی اظهار داشته اند که پلاک موصوف فاقد هرگونه تاسیسات منصوبه می‌باشد. یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ عرصه پلاک یاد شده وقف می‌باشد.

لذا ۴/۱۴ سیر مشاع از ۲۰ سیر مشاع از ۹۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان به پلاک ثبتی شماره ۸۶۲ فرعی از ۴ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۲۷۳ مترمربع به مبلغ ۱/۰۳۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و سی و سه میلیون ریال با مالکیت آقای عباس سلحشور واسکس به پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۱۴۵۲ به طلبکاری خانم رزا اشرفی از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ (بیستم اسفندماه یک هزار و چهارصد و دو) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ وشناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می‌باشد که می‌بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد.

مخاطب محترم باتوجه به عدم ثبت نام شما در سامانه ثنا یا عدم درج کدملی در پرونده اجرایی امکان ابلاغ الکترونیک از طریق سامانه فوق فراهم نگردید ضرورت دارد مطابق تبصره ماده ۱۴ آیین نامه اصلاحی اجرا در اسرع وقت نسبت به ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت و حساب کاربری اقدام نمایید. در صورت ثبت نام در سامانه ثنا و عدم بروز رسانی کدملی و یا تاریخ تولد خود در پرونده اجرا با مراجعه به یکی از دفاتر اسناد رسمی ازدواج و یا اداره اجرای مربوطه نسبت به تکمیل کدملی خود اقدام نمایید. در غیر این صورت مسئولیت عدم دریافت هرگونه ابلاغ و اخطار بعدی بر عهده شما خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۸

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده