هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۱۲۰۰۳۲۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاله تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بی بی نورامانی فرزند امانردی به ش.ش ۲۵ صادره از رشتخوار نگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۳۸/۹۷ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک باقیمانده ۱۹۹-اصلی واقع در قریه کوسه بخش ۹ شهرستان کلاله خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای عطاخان عطایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ م الف ۱۲۲۹۰
بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاله

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۵۰۰۲۹۳۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تایباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم خیرالنساء فاضلی سنگانی به ش.ش ۱۸۶۵ کدملی ۰۷۴۸۶۹۱۷۴۱ صادره تایباد فرزند عبداله در شش دانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۷/۶۷ مترمربع پلاک شماره ۸ فرعی از ۲۵۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۴ مشهد حوزه ثبت ملک تایباد و از محل تمامت مالکیت خانم عذرا سنگانی فرزنه ئی و قسمتی از پلاک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ م الف ۶۱۳
رسول طاهری زاده
رئیس ثبت اسناد و املاک تایباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی
نظر براینکه ششدانگ یکباب خانه به شماره پلاک ۱۲۸ فرعی قسمتی از پلاک ۵۸ اصلی واقع در (قریه انگوت ساریلار) بخش ۱۵ اردبیل به مساحت ۲۴۸/۹۳ مترمربع که بنام خانم هاشمه بشارتی شوردرق فرزند فهم الله تائید و تحدید حدود آن تاکنون به عمل نیامده تحدید حدود پلاک مزبور در روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱/۸ ساعت ۹ صبح به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین و مجاورین اعلام می گردد در موعد مقرر در محل حاضر شوند ضمنا اعتراض بر تحدید حدود و حقوق ارتفاقی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس به مدت ۳۰ روز خواهد بود.
شناسه آگهی: ۱۶۷۵۲۸۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ م الف ۱۱۲۶
سعید نیکخو- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گرمی

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه ششدانگ یک قطعه زمین به شماره ۳۳۴۹ فرعی از ۱۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۲۴۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۶۲۶ واقع در حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع ذیل صفحه ۳۷۱ دفتر ۳۹۳ به نام آقای مسعود امین الرعایا سند مالکیت به شماره چاپی ۲/۴۴۷۴۳۳ سند مالکیت صادر و تسلیم شده است سپس تمامی مورد ثبت طبق سند قطعی شماره ۴۴۶۲ مورخه ۵۴/۱۲/۳ دفترخانه ۲۱ کرج به محمدمهدی روشن دل منتقل گردید سپس نامبرده به موجب گواهی انحصار وراثت شماره ۱۴۷۷/۵۶/۸۸ مورخه ۸۸/۱۰/۲۹ شورای حل اختلاف مجتمع شماره دو فوت نموده اند که وراث حین الفوت ایشان عبارتند از حمیدرضا و سعید و فریده و فهیمه همگی با نام خانوادگی روشن دل و مونیکا ادلیش همسر متوفی سپس مقدار یک و نیم دانگ مشاع از مورد ثبت طبق سند انتقال اجرایی شماره ۲۹۳۶۱ مورخه ۹۹/۱۲/۱۷ دفترخانه ۱۳ چهارباغ منتقل گردید که آقای سعید روشن دل به موجب گواهی انحصار وراثت شماره ۱۴۰۱۹۱۳۹۰۰۰۴۶۴۹۶۰۷ مورخه ۱۴۰۱/۴/۱۸ شعبه ۵۶ مجتمع شماره دو شورای حل اختلاف شهر تهران فوت نموده اند سپس آقای وحید مختاری به موجب وکالت نامه های شماره باکد رهگیری آر دبلیو وای وا ووی وجی واچ ۹ الف ۶۵۱ مورخه ۱۴۰۰/۲/۱۵ سفارت جمهوری اسلامی ایران برلین و اف ۳ ای اچ ۸ کیو ۳ بی ۱ ای دی اس مورخه ۹۹/۱۱/۱۳ ۱۴۰۰ سفارت جمهوری اسلامی ایران برلین و ۱ ان دی دیلوزد ایکس ایکس ایکس سی جی کیو اس مورخه ۱۴۰۰/۲/۱۳ سفارت جمهوری اسلامی ایران برلین و ۶۸۹۳۳ مورخه ۹۷/۱۱/۱۷ و ۶۸۹۳۸ مورخه ۹۷/۱۱/۲۳ دفترخانه ۳۴ تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت چاپی پلاک مورد ثبت به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نسبت به سهمی وی تقاضای صدور سند المثنی نموده اند.
لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد.
محسن هدائی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی تحدید حدود اختصاصی
بنا به درخواست آقای فیروز بهرامی فرزند چنگیز به ش.م ۴۹۲۹۷۷۵۵۹۰ به شماره وارده ۱۴۰۲/۱۱۰۳۲-۱۴۰۲/۱۲/۱۲-۱۰۹/۱۰۵ به استناد ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی پلاک ۱۱ فرعی از ۱۱۵۱- اصلی از توابع شهرستان ماکو از استان آذربایجان غربی از بخش حوزه ثبت ملک ماکو به عنوان یکباب خانه به مساحت ۲۹۰ مترمربع پلاک ثبتی فوق در مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۸ روز شنبه ساعت ۱۰ صبح شروع خواهد شد. لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق و نمایندگان ادارات ذیربط دعوت می شود که در موعد مقرر در محل حضور داشته باشند و عدم حضور مانع عملیات تحدیدی نخواهد بود و معترضین و صاحبان حقوق براساس ماده ۲۰ قانون ثبت به مدت یکماه از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی مهلت دارند اعتراض نمایند و در صورت داشتن اعتراض باید کتبی بوده و براساس ماده ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب سال ۱۳۸۰ باید ظرف یکماه گواهی تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند. در غیر این صورت متقاضی تحدید حدود می تواند با مراجعه به دادگاه و اخذ گواهی عدم تقدیم دادخواست نسبت به ادامه عملیات طبق مقررات اقدام نماید.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
بهنام تارویردی زاده
رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون آقای علیرضا رضاخانی با استناد پرونده کلاسه ۲۰۴۸-۱۴۰۲ را جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت به این اداره ارائه و درخواست صدور سند مالکیت پلاک شماره ۱۲۸۸ فرعی از ۱۳۳ اصلی واقع در ابهربخش سه زنجان نموده است و رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۷۶۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۹/۲۱ حل اختلاف گردیده و طبق پرونده ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۰ روز دوشنبه ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض با رعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا با توجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنان ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
سعید بهرامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یکباب عمارت مخروبه پلاک ثبتی ۲۹۰ اصلی بخش سه زنجان به علت عدم توانایی مالک در معرفی ملک خود به عمل نیامده است بنا به تقاضای آقای مرتضی حسینی پاشاپور تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۱۵ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده ونقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنها ساقط خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
سعید بهرامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

تصمیم ثبتی پلاک ۳۶۶/۲ بخش ۴ آبادان
ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۶/۲۹ مترمربع پلاک فوق به نام: ۱- مرضیه پورجاسم فرزند مجید به میزان ۵ سهم از کل ۹۶ سهم مشاع ۲- زهرا پورجاسم فرزند مجید به میزان ۵ سهم از کل ۹۶ سهم مشاع ۳- زنوبه راهداری زن فرزند حسن به میزان ۱۶ سهم از کل ۹۶ سهم مشاع ۴- حسین پورجاسم فرزند مجید به میزان ۱۰ سهم از کل ۹۶ سهم مشاع ۵- منیژه پورجاسم فرزند مجید به میزان ۵ سهم از کل ۹۶ سهم مشاع ۶- حسن پورجاسم فرزند مجید به میزان ۱۰ سهم از کل ۹۶ سهم مشاع ۷- محمدرضا پورجاسم فرزند مجید به میزان ۱۰ سهم از کل ۹۶ سهم مشاع ۸- زینب پورجاسم فرزند مجید به میزان ۵ سهم از کل ۹۶ سهم مشاع ۹- فاطمه پورجاسم فرزند مجید به میزان ۵ سهم از کل ۹۶ سهم مشاع ۱۰- ابراهیم پورجاسم فرزند مجید به میزان ۱۰ سهم از کل ۹۶ سهم مشاع ۱۱- سهام پورجاسم فرزند مجید به میزان ۵ سهم از کل ۹۶ سهم مشاع ۱۲- علیرضا پورجاسم فرزند مجید به میزان ۱۰ سهم از کل ۹۶ سهم مشاع سابقه و سند مالکیت دارند و به موجب گواهی نماینده ثبت عملیات مقدماتی ثبت نسبت به پلاک مذکور خاتمه یافته است و تعارض و اختلافی با مجاورین مشاهده نشده است. بانو لیلا موسی پور به وکالت از طرف زینب پورجاسم یکی از مالکین مشاعی با وکالتنامه شماره ۳۰-۱۴۰۲۲۲۰۴۴۶۴۵۴۹۳۹-۱۴۰۲/۸/۱۴ با ارائه درخواست شماره ۳۰۱۴۳۵۹ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۳ تقاضای افراز سهمی خود را نموده است. پس از درج آگهی افراز در روزنامه سایه به شماره ۲۹۷۶ تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۷ مشخص نمودن تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱ ساعت ۹ صبح جهت بازدید ملک و ابلاغ آن به مالکین مشاعی در تاریخ مذکور و در معیت وکیل خواهان در محل وقوع ملک در آبادان- ایستگاه ۱۲ بهار ۱۰۸- پلاک ۲۱ حاضر شده و خواهان افراز در محل حضور داشت لکن معترضی در محل حضور نداشت و شهرداری آبادان نیز برابر نامه شماره ۲۷۹/۱۵ تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ اعلام نموده که طبق ضوابط و مقررات طرح تفضیلی افراز ملک امکان پذیر نمی باشد. لذا در اجرای ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷/۸/۲۲ و ماده ۵ آیین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۸/۲/۲۰ تصمیم ثبتی مبنی برغیرقابل افراز بودن پلاک ۲۴۸۱ بخش ۱ آبادان صادر می گردد. لذا پس از انتشار آگهی به مدت ده روز کاری کسانی که معترض می باشند می توانند به این اداره مراجعه نمایند.
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبادان

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای سهراب زابلی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۷۸۹۳-۱۴۰۲/۴/۲۴ تنظیمی دفترخانه ۱۴۲ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۳۹۶۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول (قطعه یک تفکیکی) به مساحت ۸۸/۰۴ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۲۴۸ فرعی از ۳- اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۱۱۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۱۰۲۱۶ سری- سال- که در صفحه ۹۴ دفتر جلد ۱۷۱ ذیل ثبت ۲۹۷۱۶ با شماره دفتر الکترونیکی- بنام سهراب زابلی ثبت گردیده سپس برابر اسناد رهنی به شماره های ۱۴۴۴۰-۱۳۸۵/۱۲/۶ و ۱۴۴۴۱-۱۳۸۵/۱۲/۶ دفترخانه ۴۳ آمل به نفع بانک مسکن شعبه مرکزی آمل در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه آقای امیر درویشی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۱۷۸۷۷ و ۱۷۸۷۶-۱۴۰۲/۱۱/۲۶ تنظیمی دفترخانه ۲۷۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۶۰۰۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۱۹۸ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۵۴ فرعی از ۵- اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۳۵۶۸۵ سری ب سال ۰۰ در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل ثبت - با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۲۷۳۳ بنام آقای امیر درویشی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۴
حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

گواهی عدم افراز
نظر به اینکه آقای ایمانعلی صالحی احد از ورثات صفرعلی عسگری با وکالت آقای احمد لطفی طی درخواست وارده شماره ۱۱۲/۱۴۰۲/۲۴۵۱۱-۱۴۰۲/۱۲/۸ در خصوص افراز سهم الارث خود از پلاک ثبتی ۳۳- اصلی واقع در میموندره ابهر بخش سه زنجان را نموده نظر به اینکه از محدوده پلاک مرقوم در اجرای قوانین خاص مقادیر متنابهی سند مالکیت مفروزی صادر شده و پلاک مزبور نیاز به اصلاح داشته و اصلاح از موانع افراز می باشد براین اساس رای به رد تقاضای خواهان صادر گردیده و رای صادره ظرف مهلت ده روز از تاریخ ابلاغ قابل اعتراض در دادگاه صالحه شهرستان می باشد.
سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۸۲۸۳ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز بنام سیدمحمد موسوی فرزند اسماعیل صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.
م الف ۹۳۸۶
سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

احضاریه
نظر به اینکه پرونده اموال ذیل الذکر تحت عنوان اموال مشمول اصل ۴۹ قانون اساسی در این دادگاه مفتوح به رسیدگی می باشد. لذا به شخص یا اشخاص ابلاغ می گردد تا از تاریخ نشر آگهی ظرف ۳۰ روز با در دست داشتن اسناد و مدارک مثبت مالکیت به این دادگاه مراجعه نمایند بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر اقدام قانونی معمول خواهد گردید.
شرح اموال
یک دستگاه موتورسیکلت هندا شماره موتور ۰۰۵۴۴۴۱ شماره شاسی ۹۴۰۲۶۱۱
کلاسه پرونده ۰۱۰۰۰۷۴
محمدی کمال آبادی- قاضی شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی زاهدان

شماره دادنامه: ۱۴۰۲۲۹۳۹۰۰۰۳۲۵۱۰۲۳
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲
شماره پرونده: ۱۴۰۱۲۹۹۲۰۰۰۰۸۶۵۲۷۶
شماره بایگانی شعبه: ۰۱۰۰۰۵۵

دادنامه
پرونده کلاسه ۱۴۰۱۲۹۹۲۰۰۰۰۸۶۵۲۷۶ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی دادگاه انقلاب اسلامی شهرستان زاهدان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۲۲۹۳۹۰۰۰۳۲۵۱۰۲۳
خواهان: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام ره به نشانی استان تهران- شهرستان تهران- شهرتهران- خالد اسلامبولی- کوچه ۱۷- ستاد اجرایی- فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای مهدی پورمهر فرزند صفدر
خواسته: تعیین تکلیف اموال
گردشکار ملاحظه می گردد درخصوص تقاضای دادیار محترم شعبه اول دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب اسلامی هیرمند مبنی بر تعیین تکلیف یک دستگاه موتورسیکلت هوندا آبی رنگ فاقد پلاک انتظامی به شماره موتور ۹۰۴۶۰۶۵ و شماره تنه ۹۱۵۱۵۶۳ وفق گزارش شماره ۱۴۰۱/۹۶۹۷/۰۶/۹۷۰۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۹ سرپرست انتظامی بخش قرقری و با توجه به اینکه مامورین موفق به شناسایی صاحب کالا نشده اند بلاصاحب تشخیص و با قرار عدم صلاحیت به این شعبه ارسال نموده است. این دادگاه با مطالعه و توجه به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

رای دادگاه
درخصوص تقاضای دادیار محترم شعبه اول دادیاری دادسرای عمومی و انقلاب اسلامی هیرمند مبنی بر تعیین تکلیف یک دستگاه موتورسیکلت هوندا آبی رنگ فاقد پلاک انتظامی به شماره موتور ۹۰۴۶۰۶۵ و شماره تنه ۹۱۵۱۵۶۳ وفق گزارش شماره ۱۴۰۱/۹۶۹۷/۰۶/۹۷۰۴۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۴/۹ سرپرست انتظامی بخش قرقری نظر به اینکه از تاریخ توقف موتورسیکلت مذکور مدت مدیدی گذشته و علیرغم ابلاغ مشخصات آن در روزنامه مالک مراجعتی نداشته و در صورت توقف بیشتر آن در پارکینگ باعث کسر فاحش قیمت موتورسیکلت خواهد شد و با عنایت به کارشناسی انجام شده و احراز عرفی اعراض مالک برای دادگاه از آنجا که موتورسیکلت فوق الذکر از مصادیق اموال مجهول المالک و در اختیار ولی فقیه است. دادگاه به استناد اصول ۴۵ و ۴۹ قانون اساسی و مواد ۸ قانون نحوه اجرای اصل ۴۹ و ۵ آئین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های اصل ۴۹ قانون اساسی و حکم حکومتی حضرت امام (ره) و مقام معظم رهبری (مدظله العالی) حکم به ضبط موتورسیکلت به شرح فوق الذکر به نفع ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیابی است و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و ظرف مهلت بیست روز پس از انقضاء مهلت واخواهی قابل تجدید نظرخواهی در شعب دادگاه تجدید نظر استان تهران می باشد.
قاضی دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان سیستان و بلوچستان
محمود محمدی کمال آبادی

خانم هدی جاسمی پور فرزند عبدالله به ش.م ۳۵۶۰۱۰۷۶۴۴ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۲/۱۱۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ از این شورا درخواست گواهی حصر وراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عبدالله جاسمی پور فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۹۴۴۷۳۴۰ در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصر است به:
۱- هدی جاسمی پور فرزند عبدالله به ش.م ۳۵۶۰۱۰۷۶۴۴ دخترمتوفی
۲- شکره جاسمی پور فرزند عبدالله به ش.م ۳۵۶۰۰۵۸۱۲۰ دخترمتوفی
۳- زینب جاسمی پور فرزند عبدالله به ش.م ۳۵۶۹۴۵۱۴۵۳ دخترمتوفی
۴- آمنه جاسمی پور فرزند عبدالله به ش.م ۳۵۶۹۸۷۰۱۵۴ دخترمتوفی
۵- درویش جاسمی پور فرزند عبدالله به ش.م ۳۵۶۹۴۴۹۸۶۶ پسرمتوفی
۶- جاسم جاسمی پور فرزند عبدالله به ش.م ۳۵۶۹۴۴۹۱۵۷ پسرمتوفی
۷- مریم بخشی فرزند عبدالحسین به ش.م ۳۵۶۹۷۸۵۱۳۰ همسر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد و الا گواهی صادر خواهد شد.
شعبه دوحوزه قضائی عسلویه

به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ جلسه شورای حل اختلاف نخل تقی در وقت فوق العاده به تصدی امضاء کنندگان ذیل تشکیل پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۳۴۰ تحت نظر است. شورا پس از بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و مبادرت به صدور رای می نماید.

رای شورا
شماره دادنامه ۱۴۲/۹۸۵-۱۴۰۲/۱۲/۱۳
درخصوص دادخواست آقای عدنان قائدی به طرفیت خوانده مهدی عبدل آبادی به خواسته ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل ده میلیون و پانصدهزار تومان بابت طلب حساب، حسب محتویات پرونده خواهان و به موجب دادخواست تقدیمی و اظهارات در جلسات رسیدگی ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال از خوانده طلبکار می باشد. همچنین خوانده علیرغم ابلاغ در روزنامه کثیرالانتشار رسالت مورخ دوشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲ شماره ۱۰۷۸۵ در جلسه حضور پیدا نکرده و دلیل و مدرکی دال بر برائت از ذمه خود از طلب خواهان ارائه ننموده اند. لذا شورا دعوی خواهان را محرز و ثابت تشخیص داده لهذا مستندا به ماده ۱۹۸ قانون آیین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب مصوب ۱۳۷۹ در امور مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت طلب حساب هزینه های دادرسی و به انضمام خسارات قانونی وارده و هزینه های تاخیر و تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۴ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره با توجه به ابلاغ قانونی غیابی است و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شورا می باشد و ظرف مدت بیست روز پس از آن قابل تجدید نظرخواهی در دادگاه عمومی شهرستان عسلویه می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۰۷۵۶ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۰ و رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۵۹۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مرتضی غلامی فرزند درویشعلی به ش.ش ۲۰۹ کدملی ۳۹۳۱۳۸۷۱۶۱ صادره از جوکار به مساحت ۸۹۳/۵۶ مترمربع پلاک ۴۶۶۹۶ فرعی (قطعه ۲۵ از صورتمجلس شماره ۳۷۳۷ مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۰) از ۴۳ اصلی مربوط به عرصه و قسمتی از پلاک ۱۶۰۳ فرعی از ۴۳ اصلی مربوط به اعیان واقع در ملارد جاده ملارد خیابان کشاورزان خیابان باغستان کوچه باس انتهای کوچه قطعه چهارم سمت راست خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم صادقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید. بدیهی است در صورت انقضای مدت مزبور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۷۹۷
همایون خزایی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده
آگهی مزایده اتومبیل
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۴۷۷ علیه ابوالفضل شناطی له فاطمه اسدی که اجرائیه در قبال مبلغ ۳۳/۷۴۲/۸۶۰/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب و مبلغ ۱/۶۸۷/۱۴۳/۰۰۰ ریال بابت نیم عشر اجرائی جمعا به مبلغ ۳۵/۴۳۰/۰۰۳/۰۰۰ ریال صادر و به مخاطبین ابلاغ گردیده است. سپس بنا به درخواست بستانکار خودروی شماره ۳۱۱ ق ۴۱ ایران ۹۷ توقیف و به شرح ذیل ارزیابی گردیده است:
۱- یک دستگاه سواری شخصی سیستم پراید مدل ۱۳۸۷ به رنگ نقره ای به شماره انتظامی ۳۱۱ ق ۴۱ ایران ۹۷ شماره موتور ۲۵۴۷۱۸۳ شماره شاسی ۸۱۹۰۱۷ دارای بیمه نامه وضعیت خودرو: درحد مدلش مورد بهره برداری قرار گرفته هر دو پلاک نیروی انتظامی و پلاکت مشخصات را دارد اما آنچه که خودرو را با خودرو سالم و مشابه متمایز و موجب کسر قیمت آن می گردد عبارتند از درب راننده از قسمت جلو تصادف کرده و نیاز به بازسازی دارد طلق چ