# رسالت

سه‌شنبه ۱۵ اسفند ۱۴۰۲ ■ ۲۴ شعبان ۱۴۴۵ ■ ۵ مارس ۲۰۲۴ ■ سال سی‌ونهم ■ شماره ۱۰۸۱۷ ■ ۸ صفحه ■ ۵۰۰۰ تومان ■ روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران ■ www.resalat-news.com ■ @Resalatplus

۳

فرشید ایلاتی
کارشناس مسکن:
**اجرای قانون مالیات برخانه‌های خالی در گرو تکمیل سامانه املاک و اسکان است**

۳

فرهاد بیضایی
کارشناس بازار مسکن مطرح کرد:
**ضرورت تدوین بسته مالیاتی در حوزه املاک و مستغلات با اولویت مالیات بر دارایی**

«رسالت» در روز درختکاری گزارش می‌دهد

# درخت‌کاری بدون درخت‌داری ممنوع!

کاشتن درخت، سنت دیرینه ماست. همین که هفته منابع طبیعی از راه می‌رسد، صدای دعوت به درختکاری شنیده می‌شود در حالی که به گواه آمارها جنگل در کشور ما هم به لحاظ شکلی دستخوش کاهش است و هم به لحاظ کیفی دیگر آن کیفیت لازم را ندارد. با این حال سالی یک بار گرد هم می‌آییم تا آیین روز درختکاری را با کاشت نهال گرامی بداریم و همین که هفته منابع طبیعی تمام می‌شود، نهال‌های نوپا از یاد می‌روند.

دو دهه قبل سطح جنگل‌های طبیعی ایران بیش از ۱۳ و نیم میلیون هکتار بود، اما حالا این سطح به حدود ۱۲ میلیون هکتار رسیده است. تخریبی گسترده و روزافزون که تنوع زیستی ایران را هدف قرار داده است. ۶

## تیترها

اقامه نماز رهبر انقلاب بر پیکر مرحوم آیت‌الله امامی کاشانی؛
**وداع با عالم مبارز و خدوم** ۸

سید ابراهیم رئیسی مطرح کرد:
**ملت مهمترین مؤلفه قدرت** ۲

چرایی تأخیر در اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی بررسی شد:
پرونده
**خلاء اطلاعاتی و اجرایی در مالیات خانه‌های خالی** ۳

**هورالعظیم در معرض خشکیدگی!** ۶

**مصر در آستانه انفجار؟!** ۵

فریبکاری اخیر بایدن در خصوص جنگ غزه چه معنایی دارد؟
**ژست وقیحانه قاتل آمریکایی**

۵

## سرمقاله

سید مسعود شهیدی

### حماسه حضور مؤثر

۱- به لطف خداوند و هدایت‌های حکیمانه رهبر عزیز و تلاش قابل تحسین مسئولین و با همت ستودنی مردم ایران، انتخابات مجلس شورای اسلامی و مجلس خبرگان در امنیت و آرامش کامل و با استقبال گسترده مردم برگزار شد. مردم ایران جشن انتخابات خود را با شکوه و عظمت برگزار کردند.

۲- این موفقیت بزرگ جای شکرگزاری دارد. دشمنان داخلی و خارجی که مشارکت مردم را در رسانه‌هایشان زیر ۱۰ درصد پیش‌بینی کرده بودند، با مشاهده مشارکت بالای ۴۰ درصد مبهوت شدند و سخت‌ترین شکست را متحمل شدند، ولی با وقاحت برای پنهان کردن شکست بزرگ خود و پنهان کردن پیروزی بزرگ ملت ایران، تبلیغات خود را متمرکز کرده‌اند روی کاهش مشارکت و می‌خواهند تمام جمعیت عدم مشارکت را به حساب خودشان حواله کنند و آنها را ضدنظام و ضدانقلاب و طرفدار آمریکا قلمداد کرده و نتیجه بگیرند که چون اکثریت مردم در انتخابات شرکت نکرده‌اند نظام دیگر مقبولیت ندارد. فکر می‌کنند عده‌ای که فرصت تحقیق و مطالعه ندارند این دروغ بزرگ را باور می‌کنند. آیا نظام سیاسی آمریکا که عموما میزان مشارکت مجلسش زیر ۵۰ درصد است فاقد اعتبار بین‌المللی است، آیا حکومت فرانسه که میزان مشارکت مجلسش زیر ۵۰ درصد بوده فاقد اعتبار است؟

۳- واقعیت این است و شاید بسیاری از افراد اطلاع نداشته باشند که مشارکت مردم در اولین انتخابات مجلس که شور و نشاط انقلابی مردم خیلی بالا بود و مشکلاتی مثل تحریم‌های حداکثری و بمباران‌های تبلیغاتی و شناختی فعلی هم وجود نداشت، حدود ۵۲ درصد بود و این یعنی تقریبا نیمی از واجدین آرا در انتخابات شرکت کرده‌اند.

در طول ۴۵ سال گذشته میزان مشارکت در بعضی دوره‌ها چند درصد بیشتر شده و بعضی دوره‌ها چند درصد کمتر، واقعیت این است که در کشور ما در این ۴۵ سال همواره در انتخابات‌های مجلس، مشارکت قابل قبولی وجود داشته و بین ۴۰ تا ۶۰ درصد مردم شرکت کرده‌اند و این امر طبیعی، امری قابل پیش‌بینی و قابل انتظار است. لذا مشارکت بالای ۴۰ درصدی قابل توجه است.

۲


## آگهی نوبت دوم مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی شماره ۱۴۰۲/۴۴

شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج شهرتهران

شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج شهرتهران در نظر دارد مناقصه صدور و توزیع اطلاعیه و قطع و وصل انشعابات مشترکین بدهکار اعم از آب بهاء، تعهدات (حقوق انشعاب) آب و فاضلاب، مطالبات و اقساط معوقه، فروش و پیش فروش انشعاب فاضلاب و تصحیح قرارداد انشعاب آب و فاضلاب، تبدیل انشعاب غیرمجاز به مجاز، شناسایی مصارف غیرمجاز و خسارات وارده و جرایم مربوطه در محدوده (آذری و منیریه) شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج شهرتهران خود را پس از انجام فرایند ارزیابی کیفی و تأیید صلاحیت متقاضیان از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای، به پیمانکار واجد شرایط (اشخاص حقوقی) به شرح ذیل واگذار نماید.

مدت اجرای عملیات: از تاریخ ابلاغ صورتجلسه شروع بکار به مدت ۱۲ ماه شمسی می باشد.

مبلغ ونوع سپرده شرکت در مناقصه: پیشنهاد دهنده مکلف است مبلغ ۲،۹۵۰،۴۵۷،۰۱۵ ریال بصورت ضمانتنامه بانکی یا واریزنقدی به حساب شماره ۰۱۰۵۶۰۰۸۶۹۰۴۰۰۰۴۰۲۵۳۷۰۰۱ نزد بانک سامان شعبه ستارخان کد ۸۶۹ بنام شرکت آب و فاضلاب منطقه ۵ شهرتهران دریافت وتصویر ضمانتنامه را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در پاکت (الف) بارگذاری و ثبت نماید و اصل ضمانتنامه موصوف را تا ساعت ۱۶:۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ به دبیرخانه این شرکت تسلیم نماید.

برآورد اولیه: مبلغ ۸۸،۶۸۱،۹۰۰،۵۰۱ ریال (هشتاد و هشت میلیارد و ششصدوهشتاد و یک میلیون و نهصد هزار و پانصد و یک ریال) از محل بودجه جاری و طرحهای غیرعمرانی شرکت می باشد.

شرایط لازم و اختصاصی شرکت کنندگان در مناقصه:

تنها اشخاص حقوقی حق شرکت در مناقصه را دارا می باشند.

ارائه گواهینامه تأئید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

پیمانکارانی که دارای قراردادهای در دست اجرا با شرکت آب و فاضلاب منطقه ۵ شهرتهران با موضوع مشابه این مناقصه می باشند، حق شرکت در این مناقصه را ندارند.

محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه: متقاضیان جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه میتوانند از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ تا پایان وقت اداری روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir با شماره فراخوان ۰۰۰۲۰۹۳۳۵۶۰۰۰۰۴۴ اقدام نمایند.

مهلت و محل تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه: شرکت کننده در مناقصه میبایست کلیه مدارک مربوط به اسناد ارزیابی کیفی و پاکات (الف، ب، ج) را حداکثر تا ساعت ۱۶/۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری و ثبت نماید.

تاریخ بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی: ساعت ۱۶:۳۰ روز شنبه ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ می باشد.

تاریخ بازگشائی پیشنهادها: ساعت ۱۳ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۲۶ در محل دفتر قراردادها واقع در بزرگراه نواب صفوی، تقاطع خیابان امام خمینی، ضلع جنوب شرقی، طبقه سوم خواهد بود.

سایر شرایط:

هزینه درج آگهی روزنامه در دو نوبت به عهده مناقصه گزار می باشد.

به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

زمان اعتبار پیشنهاد قیمت مناقصه گران تا مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۶ می باشد.

نشانی سایت اینترنتی: www.tpww.ir

نشانی سایت ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir

نشانی سایت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور: http:tender.nww.ir

نشانی سایت سامانه کشوری نظارت بر مناقصات: http://tender.bazresi.ir

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱۵

شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج شهرتهران



## آگهی شرکت در مناقصه عمومی
### (یک مرحله ای) نوبت اول
### شهرداری برازجان

شهرداری برازجان

اجرای طرح ذیل مطابق فهرست بهای رشته راه و باند (انعقاد پیمان کارهای راه، راه آهن و باند فرودگاه ...) بوده و از آن تبعیت می کند.

| ردیف | شرح پروژه | نوع طرح | شماره فراخوان (شماره ثبت در سامانه) | حداقل رتبه | مبلغ برآورد (ریال) (فهرست بها ۱۴۰۲) | مبلغ تضمین (ریال) | شرح عملیات |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | آسفالت کوچه های سطح شهر برازجان فاز ۳ (قیر رایگان) | متمم بودجه داخلی (عمرانی) سال ۱۴۰۲ | ۲۰۰۲۰۹۰۷۶۸۰۰۰۰۳۳ | راه، راه آهن و باند فرودگاه ۵ | ۶۹/۵۰۶/۴۷۳/۸۶۴ | ۳/۴۷۶/۰۰۰/۰۰۰ | آسفالت کوچه های سطح شهر برازجان فاز ۳ (قیر رایگان) |

مدارک لازم جهت دریافت اسناد:

*هزینه خرید اسناد رایگان می باشد.

*مدت اعتبار پیشنهادها سه ماه از تاریخ افتتاح پیشنهاد بوده و شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار است.

*سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به معامله در اسناد مناقصه مندرج است.

*مدت اجرای پروژه ۶ ماه و تخصیص پروژه از محل بودجه داخلی (عمرانی) سال ۱۴۰۲ شهرداری برازجان

*ضمانتنامه شرکت در مناقصه فقط به صورت ضمانتنامه بانکی به نفع شهردرای برازجان می باشد.

*تمامی مناقصات در سامانه ستاد ثبت شده و تمام مراحل فروش، تحویل و بازگشایی اسناد به صورت تمام الکترونیکی انجام خواهد شد.

زمان اولین انتشار آگهی ارسال به صفحه اعلان عمومی: ساعت ۱۶ روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۳

پایان مهلت دریافت اسناد: ساعت ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۱۶

مهلت ارسال پاکت های پیشنهاد: ساعت ۱۲ روز شنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

زمان بازگشایی پاکتها: ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

زمان اعتبار پیشنهاد: ۱۴۰۳/۳/۲۷

مکان بازگشایی پاکات: برازجان - بلوار شهید مزارعی - میدان شهدا - ساختمان شهرداری - طبقه دوم - اتاق شهردار

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۱۶

خ ش ۱۴۰۲/۱۲/۱۵

شهرداری برازجان



نوبت اول

## آگهی مناقصه عمومی

شهرداری اشتهارد به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر اشتهارد و درخواست به شماره ۱۵۰۱۹/۰۲ و مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۰۱ واحد عمران و از محل ردیف اعتبارات عمرانی بودجه سال ۱۴۰۲ در نظر دارد پروژه حمل و پخش و زیرسازی آسفالت شهر اشتهارد مطابق مشخصات پیوست اسناد را برابر برآورد حدودی به مبلغ ۲۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (تسویه حساب نقد از محل اعتبارات منابع داخلی شهرداری) برابر مشخصات مندرج در اسناد مناقصه از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و طی مناقصه عمومی اجرا نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

- تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵
- زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۲ ظهر مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۸
- مهلت دریافت اسناد از سایت: از مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ تا ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴
- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۱:۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.
- محل دریافت و تحویل اسناد: متقاضیان شرکت در مناقصه می بایست در سامانه ستادیران (setadiran.ir) ثبت نام و نسبت به اخذ و تکمیل و بارگذاری اسناد اقدام و برابر دستور العمل سامانه مذکور اقدام نمایند.
- مبلغ سپرده تضمین شرکت در مناقصه براساس آئین نامه مالی شهرداریها به مبلغ ۱،۲۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال به صورت ضمانت نامه بانکی با اعتبار سه ماهه در وجه شهرداری اشتهارد یا واریز به حساب شماره ۰۱۰۷۱۰۱۷۸۳۰۰۷ نزد بانک ملی شعبه اشتهارد به نام شهرداری اشتهارد در پاکت الف تا ساعت ۱۱ تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۸ به دبیرخانه شهرداری اشتهارد تحویل گردد. آدرس پروژه: اشتهارد. هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
- سپرده نفرات اول و دوم و سوم تا انعقاد قرارداد با برنده فراخوان نزد شهرداری باقی مانده و چنانچه به ترتیب حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سپرده به نفع شهرداری ضبط خواهد گردید.
- جهت کسب اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه تلفن ۰۲۶۳۷۷۲۱۵۱۰ پاسخگو می باشد و جهت ارائه پاکتهای الف به آدرس اشتهارد بلوار آیت ا... خامنه ای جنب اداره ورزش و جوانان شهرداری اشتهارد مراجعه نمایند.
- اطلاعات تماس جهت انجام مراحل عضویت در سامانه ستاد: ۰۲۱-۴۱۹۳۴ و دفتر ثبت نام: ۸۵۱۹۳۷۶۸ و ۸۸۹۶۹۷۳۷ می باشد. سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به پروژه در اسناد مناقصه مندرج است.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

مهدی مهدوی نیا شهردار اشتهارد



نوبت دوم

## آگهی مناقصه عمومی

شهرداری نظرآباد در نظر دارد پروژهای ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد الشرایط واگذار نماید.

| ردیف | شرح عملیات | برآورد اولیه به ریال | مبلغ سپرده به ریال |
|---|---|---|---|
| ۱ | پخش آسفالت دستی و لکه گیری و ترمیم خیابانها و کوچه های سطح شهر | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |
| ۲ | پخش آسفالت دستی و لکه گیری و ترمیم خیابانها و کوچه های سطح شهر | ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ |

شرایط شرکت در مناقصه:

۱) ضمانتنامه بانکی معادل مبالغ فوق که قابل تمدید باشد و یا واریز سپرده به حساب سیبا به شماره ۰۱۰۴۷۴۶۷۵۷۰۰۸ نزد بانک ملی شعبه شهرداری نظرآباد.

۲) سپرده نفرات اول تا سوم مناقصه تا زمان عقد قرارداد نزد شهرداری نگهداری و هرگاه نفرات برنده حاضر به عقد قرارداد نگردند، سپرده آنان به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.

۳) شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.

۴) در هر شرایط مدارک مندرج در اسناد مناقصه ملاک عقد قرارداد خواهد بود.

۵) سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج است.

۶) هزینه آگهی بعهده برنده مناقصه خواهد بود.

۷) شروع فروش اسناد از تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ لغایت ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ می باشد و تحویل پاکات مناقصه حداکثر تا ساعت ۱۴:۰۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ در سامانه www.setadiran.ir و تاریخ بازگشایی پاکات ساعت ۱۴:۳۰ تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ می باشد. خرید اسناد فقط از سامانه www.setadiran.ir امکان پذیر می باشد.

۸) متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۰۲۶۴۵۳۶۸۵۳۶ با واحد امور قراردادها تماس حاصل فرمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵

علی صفری
شهردار نظرآباد