چرایی تأخیر در اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی بررسی شد:

خلاء اطلاعاتی و اجرایی در مالیات خانه‌های خالی

گروه اقتصادی

به تازگی رئیس کل سازمان امور مالیاتی اعلام کرده است که در سال گذشته برای شناسایی املاک لوکس تقریبا در کل کشور حدود ۱۰ هزار واحد را شناسایی کردیم و در سال جاری موفق شدیم با ظرفیت یکی از شرکت‌های دانش بنیان فقط در تهران حدود ۱۲۰ هزار خانه گران قیمت را در تهران شناسایی کنیم. با وجود اظهارات رئیس کل سازمان امور مالیاتی اما آمارها نشان می دهد که اجرای قانون و تعداد مشمولان مالیات در این حوزه رشد پیدا نکرده و روند اجرای قانون نیز تسریع نشده است. هادی عباسی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی نیز در این باره عنوان کرده است که در مرحله اول اطلاعات ۱۹ هزار و ۲۹۰ خانه خالی برای سال مالیاتی ۱۴۰۱ معرفی شده بود. از ابتدای امسال در مجموع ۵۹ هزار و ۵۰۳ واحد مسکونی خالی بر اساس سامانه املاک و اسکان طی دو نوبت به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است. به گفته وی؛ پالایش و بررسی برای سایر املاک مسکونی در حال انجام است و به محض اتمام فرآیند، واحدهای مسکونی که خالی تشخیص داده شوند، برای اخذ مالیات به سازمان امور مالیاتی معرفی خواهند شد. کارشناسان و فعالان حوزه مسکن بر این باورند که اجرای این طرح تا حدودی می تواند بازار مسکن را به سمت ثبات هدایت کند، اما برای بازار مسکن این اقدام تنها راهکار مؤثر نیست و باید دولت برنامه ریزی دقیق تری را در دستور کار خود قرار دهد تا روند تأخیر در اجرای قانون کاهش یابد و اجرای قانون از مسیر سازوکارهای قانون و شفافیت اطلاعات مالکیتی دنبال شود. توأم با این روند نیز ضرورت دارد تا مهم افزایش تولید که اینک در دستور کار دولت قرار دارد، با سرعت و اهتمام بیشتری همراه گردد تا سیاست‌ها مکمل یکدیگر شوند و کارکرد مطلوب خود را عملیاتی سازند. در بررسی بیشتر این موضوع و چرایی تأخیر در اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی به گفت‌وگو با فرشید ایلاتی و فرهاد بیضایی، کارشناسان بازار مسکن پرداختیم که در ادامه می خوانید.

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن:

اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی در گرو تکمیل سامانه املاک و اسکان است

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح چرایی عدم کارکرد مؤثر شناسایی خانه‌های لوکس و خالی در سال جاری پرداخت و با تأکید بر لزوم برنامه ریزی دولت برای اجرای دقیق این قانون با هدف ثبات و رونق بازار مسکن اظهارکرد: اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی نیازمند زیرساخت موردنیاز همچون سامانه املاک و اسکان است. بنابراین تا زمانی که این سامانه کامل نشود، وضعیت سکونت افراد و مالکیت آن‌ها مشخص نخواهد بود و قانون مالیات برخانه‌های خالی نیز امکان اجرا نخواهد داشت. وی افزود: متأسفانه قانون مالیات بر خانه‌های لوکس و خانه‌های خالی دارای نقطه ضعفی تحت عنوان معافیت برای اقامتگاه دوم افراد است. بدین معنا که علاوه بر تبیین و تشریح مالکیت‌ها، اقامتگاه‌های اصلی و فرعی نیز می بایست مشخص شود تا عنوان گردد خانه‌ای که اکنون خالی است، خانه دوم فرد است یا خانه اول مالک می‌باشد. ایلاتی تصریح کرد: مکانیزم اجرای قانون مالیات برخانه‌های خالی در گرو سامانه املاک و اسکان و تبیین اطلاعات است چراکه می بایست مشخص گردد خانه مورد نظر چندروز خالی بوده و مستأجر نداشته است. به بیان دیگر اجرای دقیق قانون مالیات برخانه‌های خالی نیازمند زیرساخت‌های اطلاعاتی است. کارشناس مسکن همچنین خاطرنشان کرد: یکی از دلایل مطرح در تأخیر اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی، عدم شکل گیری کامل سامانه املاک و اسکان است. به نظر می رسد این چالش همواره مطرح باشد تا مادامی که سامانه مذکور به صورت کامل، اطلاعات مالک و سکونت‌ها را مبرهن کند. هنگامی که اطلاعات دقیق شود، می توانیم مطابق با تعاریفی که قانون مشخص کرده است، فرآیند شناسایی و اجرای قانون را پیش ببریم. مطابق با قانون چنانچه ملک بیش از ۱۲۰ روز خالی باشد و اقامتگاه اصلی و فرعی نباشد، مالیات در نظر گرفته خواهد شد. به بیان دیگر قانون افراد را از خانه دوم خالی مجازات خواهد کرد و خانه دومی که اقامتگاه فرعی معرفی گردد، مشمول مالیات نخواهد بود. او متذکر شد: مطابق قانون، افرادی که اطلاعات سکونتی و مالکیتی خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت نکنند، خدمات دولتی اعم از خدمات بانکی، بیمه‌ای، آب، برق و گاز برایشان قطع می گردد و از این خدمات محروم خواهند ماند. به منظور آگاهی دقیق افراد از این قانون ضرورت دارد تا رسانه‌ها همکاری لازم را به عمل بیاورند و با توضیح قانون مردم را تشویق کنند تا اطلاعات موردنیاز خود را در اختیار سامانه املاک و اسکان قرار دهند. وی یادآور شد: مطلوب این است که اگر طی بازه مشخص شده اطلاعات تکمیل نشد، دولت مجازات‌ها را اعمال کند چراکه تمدید بازه و عدم اعمال مجازات موجب تأخیر در فرآیند اجرای قانون مالیات برخانه‌های خالی خواهد شد و سامانه امکان و اسکان نیز تکمیل نخواهد شد. ایلاتی با اشاره به تورم موجود در بازار مسکن گفت: تورم مسکن به دو بخش تقسیم می گردد؛ نخست تورمی است که در بازار مسکن وجود دارد و دیگر تورمی است که در اقتصاد کل مطرح است و ناشی از تکانه‌های ارزی و نقدینگی است. شرایط فعلی مسکن توأم با شناسایی دقیق خانه‌های خالی و مالیات بر عایدی سرمایه و سوداگری قابل کنترل خواهد بود. بنابراین با اجرای مالیات بر معاملات مکرر، مالیات بر املاک لوکس و سوداگری زنجیره‌ای کنترل گر تشکیل خواهد شد و بازار مسکن را از شکل سرمایه‌ای خود خارج خواهد کرد. وی با اشاره به افزایش تولید مسکن اظهارکرد: آمارها حاکی از افزایش تولید در بازار مسکن است. بنابراین تولید مسکن عملیاتی شده و اتفاق افتاده است اما مالکیت‌های جدید به نسبت خانه‌های جدید افزایش پیدا نکرده است. بر این اساس می توان اظهار داشت که بازار مسکن از لحاظ عدالت توزیع ایراداتی دارد که می بایست برطرف گردد. وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: مسکن‌های جدید از سوی مالکان گذشته به عنوان ملک دوم و سوم تصاحب می گردد. در این راستا نیاز است تا قوانین موجود را بازنگری کنیم و مالکیت‌ها را کنترل کنیم. شرایط مالکیت‌ها در بازار مسکن متفاوت است. فردی که چندین خودرو دارد، تبعاتی را برای بازار خودرو رقم نمی‌زند اما تعدد مسکن برای یک مالک و خالی نگه داشتن آن‌ها تبعات دارد و در این راستا ضرورت دارد تا مالیات‌های حوزه مسکن به صورت جدی پیگیری و اجرا شود. با اجرای دقیق این قانون بازار از شکل سرمایه‌ای خارج و شکل مصرفی پیدا خواهد کرد. به موجب این امر وبه کارگیری سیاست‌های مکمل، ثبات قیمت در بازار مسکن اتفاق خواهد افتاد.

فرهاد بیضایی، کارشناس بازار مسکن:

ضرورت تدوین بسته مالیاتی در حوزه املاک و مستغلات با اولویت مالیات بر دارایی

فرهاد بیضایی، کارشناس بازار مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» با تأکید بر لزوم در نظرگیری پایه‌های مالیاتی پایدار در حوزه مسکن اظهارکرد: در حال حاضر شناخت مناسبی از مالیات‌هایی که می بایست در حوزه مسکن اخذ شود وجود ندارد و کارکرد این مالیات‌ها تبیین نشده است. در گام نخست ضرورت دارد تا مبرهن گردد در بازار مسکن به دنبال چه چیز هستیم و در صدد برنامه ریزی برای اعمال کدام مهم می باشیم. مالیات برخانه‌های خالی و لوکس در قالب بودجه مطرح است و پایه مالیاتی پایدار تلقی نخواهد شد. بر این اساس سازمان امور مالیاتی نیز نمی تواند به عنوان پایه پایدار به آن نگاه کند و زیرساخت‌های لازم را شکل دهد.

وی افزود: مالیات بر خانه‌های خالی نیازمند اطلاعات دقیق و شناخت مناسب است. همچنین می بایست مشخص شود که از این قانون چه کارکردی انتظار می رود. نکته دیگری که در قانون مالیات برخانه‌های خالی مطرح است، کارکرد منطقه‌ای است. بدین معنا که در برخی نقاط همچون سواحل جنوبی کشور داشتن خانه دوم تشویق می شود و در برخی نقاط همچون تهران چنین نیست و خانه‌های دوم و خالی مشمول مالیات می شوند.

بیضایی گفت: به نظر می رسد قانون مالیات بر خانه‌های خالی نیازمند برنامه ریزی و بازنگری است تا منشأ اثر باشد. متأسفانه خانه‌های خالی نیز به درستی شناسایی نشده و اطلاعات موجود مبتنی بر آماری بوده که مرکز آمار تبیین کرده است.

کارشناس مسکن همچنین خاطرنشان کرد: گزارش مرکز آمار مبتنی بر محاسبه واحدها با پیشرفت فیزیکی ۸۰ درصد است. در این میان ممکن است که خانه‌ای خالی باشد اما قابلیت سکونت نداشته باشد. همچنین ممکن است که واحدی مشکلاتی همچون تکمیل مراحل نهایی ساخت و نازک کاری داشته باشد و پایان کار دریافت نکرده باشد. بر این اساس گزارش مرکز آمار دقیق نبوده و وزارت راه و شهرسازی اقدام به شناسایی خانه‌های خالی کرده تا بتواند واحدهای خالی را شناسایی و گزارش‌های نادرست را جبران کند. او متذکر شد: تصور می شد که وزارت راه و شهرسازی با استفاده از سامانه‌های موجود و تقاطع گیری اقدام به تکمیل بانک اطلاعاتی خانه‌های خالی کند اما این وزارتخانه مسیر دیگری پیش گرفت که کارآمد تلقی نمی گردد. از جمله روش‌های شناسایی وزارت راه و شهرسازی ارسال پیامک و تماس تلفنی اپراتورها با افرادی بود که به نظر می رسید مالکان خانه‌های خالی باشند. به موجب این اقدام و مطابق اعلام مسئولان وزارت راه و شهرسازی ۴۰ هزار واحد شناسایی شده و از این میزان ۱۹ هزار واحد به سازمان امور مالیاتی معرفی شدند که چیزی حدود یک دهم درصد آمارهای ابتدایی است. چنانچه این جمعیت مشمول مالیات دقیق شود، اثر حقیقی بر بازار و کنترل قیمت مسکن نخواهد داشت. وی در پایان این گفت‌وگو یادآور شد: نیاز امروز بازار مسکن تنها مالیات برخانه‌های خالی نیست ضرورت دارد تا یک بسته مالیاتی در حوزه املاک و مستغلات داشته باشیم. در رأس این فرآیند می بایست مالیات بر دارایی باشد که اثرگذاری بسیار بالایی دارد. گفتنی است مادامی که یک اقدام مالیاتی اثرگذاری بالایی داشته باشد، کارکرد بیشتری نیز در بازار مسکن اعمال خواهد کرد.

آگهی مزایده نوبت اول

نظر به اینکه حسب محتویات پرونده کلاسه ۰۲۰۰۱۹۳ اجرای احکام حقوقی دادگستری شهرستان عسلویه آقای حسین هوشیار به مبلغ ۲۵/۳۸۱/۲۴۸/۴۰۷ ریال در حق آقای محسن صدفی فرزند محمدتقی علیرغم تنظیم و ابلاغ اجرائیه و سپری شدن مهلت قانونی محکوم علیه یاد شده نسبت به تادیه دیون خود اقدامی ننموده و در همین راستا محکوم له ملکی از نامبرده در این حوزه قضائی معرفی و از طریق این مرجع توقیف گردیده است علیهذا این اجراء در راستای استیفای مطالبات محکوم له برآن شده است ملک توقیفی را جمعا معادل مبلغ ۲۶/۸۲۷/۰۸۰/۰۰۰ ریال از طریق مزایده به فروش بگذارد. تاریخ مزایده ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ ساعت ۱۰ صبح در محل اجرای احکام دادگستری می باشد. ضمنا شرکت کنندگان در مزایده پنج روز قبل از برگزاری مزایده جهت رؤیت ملک موصوف می توانند به این اجراء مراجعه نمایند قیمت پایه از مبلغ کارشناسی شروع و به کسانی که بالاترین مبلغ را پیشنهاد نمایند واگذار می گردد. برنده مزایده می بایست ۱۰ درصد ارزش کل فی المجلس و الباقی ظرف یکماه واریز نماید.

۱- ششدانگ پلاک ثبتی ۳۰/۵۲۳ به مساحت ۴۸۷/۰۱ مترمربع به آدرس بیدخون خیابان شهید اکوشی روبروی حسینیه شهید اکوشی به ارزش ۲۳/۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال مشخصات اعیانی: یکباب ساختمان اسکلت بنایی دو طبقه و یکباب ساختمان یک طبقه قدیمی با سقف بلوک نمای پلاستر سیمان سفید داخل اندود گچ و سفیدکاری شده درب و پنجره های فلزی شیشه های ساده و مشجر با انشعاب آب برق گاز و عمربیش از ۲۰ سال

۲- ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۳۰/۱۲۲۵ به مساحت ۲۰۰/۱۳ مترمربع به آدرس بیدخون خیابان سرباز گمنام فرعی ۴ به ارزش ۳/۲۰۲/۰۸۰/۰۰۰ ریال

قاضی اجرای احکام حقوقی دادگستری شهرستان عسلویه
محمد جوکار

==========

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای احمد پورسینا فرزند حسین به ش.م ۳۵۶۹۸۸۷۴۹۹ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۲/۱۱۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۷ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان حسین پورسینا فرزند بوهندی به ش.م ۳۵۶۹۶۳۸۹۵۲ در تاریخ ۱۴۰۲/۳/۹ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به:

۱- احمد پورسینا فرزند حسین به ش.م ۳۵۶۹۸۸۷۴۹۹ پسرمتوفی
۲- محمد پورسینا فرزند حسین به ش.م ۳۵۶۹۹۰۱۹۴۷ پسرمتوفی
۳- علی پورسینا فرزند حسین به ش.م ۳۵۶۰۰۰۲۹۵۸ پسرمتوفی
۴- طارق پورسینا فرزند حسین به ش.م ۳۵۶۹۹۸۶۸۳۷ پسرمتوفی
۵- مریم پورسینا فرزند حسین به ش.م ۳۵۰۰۸۴۲۵۸۵ دخترمتوفی
۶- حمیده پورسینا فرزند حسین به ش.م ۳۵۶۹۷۱۶۷۰۸ دخترمتوفی
۷- خدیجه پورسینا فرزند حسین به ش.م ۳۵۶۹۶۴۸۲۸۱ دخترمتوفی
۸- فاطمه پورسینا فرزند حسین به ش.م ۳۵۶۹۹۸۲۷۷۷ دخترمتوفی
۹- زهرا پورسینا فرزند حسین به ش.م ۳۵۶۰۰۷۲۲۵۵ دخترمتوفی
۱۰- بانو صالحی فرزند حسین به ش.م ۳۵۶۹۶۳۸۸۲۰ همسر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

شعبه دو حوزه قضائی عسلویه

==========

رونوشت آگهی حصروراثت

آقای ادوین شمس آبادی دارای شناسنامه شماره ۷ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۲۰۰۰۹۰ از این شورا درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان سرکز شمس آبادی به ش.ش ۵۷۲ در تاریخ ۱۴۰۲/۹/۳۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصراست به (چهارنفر)

۱- خنه یونان ش.ش ۱۰۷ ت.ت ۱۳۳۷ صادره از ارومیه دارای کدملی به شماره ۲۷۵۱۸۱۱۵۶۶ همسر مرحوم
۲- ادوین شمس آبادی ش.ش ۷ ت.ت ۱۳۵۹ صادره از ارومیه دارای کدملی به شماره ۲۷۵۵۴۹۷۹۷۰۰ پسرمرحوم
۳- پولوس شمس آبادی ش.ش ۳ ت.ت ۱۳۶۱ صادره از ارومیه دارای کدملی به شماره ۲۷۵۴۹۹۷۷۸۴ پسرمرحوم
۴- چارلس شمس آبادی ش.ش ۹ ت.ت ۱۳۶۳ صادره از ارومیه دارای کدملی شماره ۲۷۵۵۰۲۰۸۳۰ پسرمرحوم

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور به اسناد ماده ۳۶۲ قانون امور حذفی را در یک نوبت آگهی می نماید تا هر کسی اعتراض دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه ۴۳ شورای حل اختلاف ویژه اقلیتهای مذهبی ارومیه
ولسون یونن

==========

آگهی اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه آقای ابوالحسن محمدی فرزند محمدحسین مالک ششدانگ پلاک ثبتی ۲۶۰۵ فرعی از سنگ یک-اصلی واقع در فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد نماینده مالک طی نامه وارده شماره ۲۱۰۱۵۳۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ اعلام نموده که به مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ ساعت ۱۱ تعیین وقت شده است. بدینوسیله به اطلاع سایر مالکین مجاور پلاک فوق می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسائی در روز موعد در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵

جلیل علیزاده
کارسالاری-سرپرست حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود به شرح ذیل مالکیت آقای رحیم شاهمرادی فرزند عبدالکریم خریداری به صورت مبایعه نامه عادی و به ش.م ۴۲۸۱۹۴۶۰۲۰ صادره زنجان در ۷ قطعه زمین زراعی خریداری به صورت مبایعه نامه عادی به شرح ذیل محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۳۵۴۵/۸۸ مترمربع به پلاک فرعی ۷۹۰ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۲۸۴ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۱

۲- ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۷۴/۴۲ مترمربع به پلاک فرعی ۷۴۴ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۲۸۳ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۱

۳- ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۶۸/۱۴ مترمربع به پلاک فرعی ۷۷۳ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۲۸۲ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۱

۴- ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۵۵/۸۳ مترمربع به پلاک فرعی ۱۶۸۰ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۲۸۰ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۱

۵- ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۶۵۶۸۳/۵۲ مترمربع به پلاک فرعی ۹۷۷ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۲۷۹ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۱

۶- ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۱۳۸/۰۴ مترمربع به پلاک فرعی ۸۶۴ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۲۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۱

۷- ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۱۵۵/۳۲ مترمربع به پلاک فرعی ۷۷۴ از ۲۹ اصلی بخش ۵ زنجان واقع در ایج برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۲۷۷ مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۵

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

==========

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام شرکت درمانگاه تخصصی مغز و اعصاب اهوراء کرج (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۱۴۶۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۴۵۲۷۳۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت درمانگاه تخصصی مغز و اعصاب اهوراء کرج دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام که در ساعت ۱۱ ظهر روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ در محل قانونی شرکت تشکیل می گردد حضور به هم رسانند.

از سهامداران محترم یا نمایندگان قانونی آنان تقاضا می شود با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر و مستندات ابرازی جهت حضور در جلسه تاریخ فوق مراجعه نمایید.

دستور جلسه:
مجمع عمومی فوق العاده
تغییر محل شرکت
سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده می باشد.

هیات مدیره

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۲/۱۵
خ ش ۱۴۰۲/۱۲/۱۵

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم شرکت تعاونی فراگیر ملی شهرستان آمل

جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی فراگیر ملی شهرستان آمل راس ساعت ۱۴ روز جمعه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۵ در محل آمل روبه روی شهرداری مرکزی (هتل شهرآمل) تشکیل می گردد. لذا از کلیه اعضا دعوت می شود راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانید و یا وکیل یا نماینده خود را کتبا معرفی نمایید.

دستور جلسه:
تصویب اساسنامه جدید مصوب وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی

هیات مدیره شرکت تعاونی فراگیر ملی شهرستان آمل

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۲/۱۵
خ ش ۱۴۰۲/۱۲/۱۵

تصحیح آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود قسمتی از پلاک ثبتی ۵۹۶-اصلی به عنوان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۷۱/۴۱ مترمربع واقع در بخش ده تهران مورد تقاضای نریمان رازقی آرمود آقاجی فرزند رمضان کدملی ۰۶۳۹۲۰۸۲۴۱ که پلاک ثبتی ۱۲ فرعی به آن اختصاص یافته ۵۹۶/۱۲ تاکنون به عمل نیامده عمل به تبصره ماده ۱۵ قانون ثبت مقدور نبوده است. لذا عملیات تحدید حدود ملک مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۱ روز سه شنبه ساعت ۱۲ ظهر در محل وقوع ملک شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به اطلاع مجاورین پلاک ثبتی موصوف می رساند در روز و ساعت مقرر در محل حضور به هم رسانند. چنانچه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند ظرف مدت یکماه از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تسلیم و رسید دریافت دارند و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده اصلاح مواد ۱۶ و ۲۰ قانون ثبت مصوب ۷۳/۳/۲۵ مجلس محترم شورای اسلامی ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به دفتر این اداره تسلیم و رسید اخذ نمائید.

تاریخ تحدید: ۱۴۰۳/۱/۲۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۱۳
م الف ۱۶۷۷۵

افشین رسولی-کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فوق صحیح می باشد

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان سردشت به شماره ثبت ۲۶

بنا به تصویب هیات مدیره ، جلسه مجمع عمومی فوق العاده نوبت سوم شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان سردشت راس ساعت ۱۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ در محل سالن جلسات دبستان منوچهری واقع در خیابان امام جنب اداره پست تشکیل می گردد. از عموم سهامداران و اعضای محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور به هم رسانند و یا با توجه به مفاد ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتی که حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر و یا نماینده تام الاختیار از میان اعضا و یا غیر اعضا واگذار نماید. در این صورت هر عضوی می تواند علاوه بر رای خود حداکثر سه رای با وکالت و هر شخص غیر عضو تنها یک رای با وکالت داشته باشد.

توضیحا اینکه وکالت نامه های عادی باید یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل در محل دفتر شرکت واقع در طبقه دوم پاساژ سرچشمه تنظیم شده و توسط هیات مدیره بررسی و تایید گردند. در غیر این صورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع بایستی به تایید یکی از دفاتر خانه های اسناد رسمی رسیده باشد.

دستورات جلسه:
۱- اتخاذ تصمیم در خصوص تمدید مهلت فعالیت قانونی شرکت

هیات مدیره و بازرسان شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان سردشت

تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۱۲/۱۵
خ ش ۱۴۰۲/۱۲/۱۵