آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۴/۱۱۹۸ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقایان اسماعیل غفرانی و کریم بختیاری و برات غریبی برابربرگ تقاضا به شماره وارده ۴۱۱۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۸ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره‌های ۱۵۸۲۵ و ۱۵۸۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۵۳ تهران مدعی شده‌اند که سند مالکیت چهاردانگ مشاع از ششدانگ عرصه وششدانگ اعیانی احداثی در آن به مساحت ۴۴۳/۵۰ مترمربع قطعه ۱۱۹ تفکیکی به پلاک ثبتی شماره ۱۱۹۸ فرعی از ۸۴ اصلی مفروز از پلاک ۱۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در قاسم‌آباد بخش یازده تهران که دودانگ مشاع دیگر عرصه آن وقف و جهت بهره برداری از آن به صورت اجاره به مالک متن واگذار شده است در تاریخ ۱۳۷۴/۴/۶ ذیل شماره ۱۳۵۰۷۹ صفحه ۳۱۹ دفاتر املاک جلد ۳۷۷ بنام آقای اسماعیل غفرانی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۷۳۳۳۰ صادر شده است. سپس به موجب سند قطعی شماره ۱۳۳۰۸۸ مورخ ۱۳۷۶/۴/۱۸ دفترخانه ۱۳۵ تهران مقدار دو دانگ مشاع از چهاردانگ عرصه و سه دانگ مشاع از اعیان به صورت بالسویه به کریم بختیاری و برات غریبی منتقل گردیده و دودانگ مابقی عرصه طی اجاره نامه شماره ۱۳۳۰۸۹ مورخ ۷۶/۴/۱۸ دفترخانه ۱۳۵ تهران در اجاره اوقاف قرار گرفته و سند مالکیت مذکور به علت اتاث کشی مفقود شده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده‌اند. ضمنا اداره اوقاف و امور خیریه شمالشرق تهران برابرنامه شماره ۱۱۱۵۰۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱ موافقت اداره موصوف را با صدور المثنی سند اعلام داشته است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رضا النچری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

م الف ۱۷۰۶۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ۹۸۲۵ فرعی از ۶۷۳۵- اصلی

خانم سارامجیدی فرزند عباس به ش. م ۰۰۶۸۲۰۲۷۲۵ برابر درخواست وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۵۰۴۴۴۹۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۷ منضم به دو برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی که امضای شاهد سوم تحت شماره ترتیب ۱۳۶۵۱-۱۴۰۲/۱۲/۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۱۵ تهران تصدیق و گواهی امضاء شده است مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۹۸۲۵ فرعی از ۶۷۳۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۴۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۲ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۳۷/۶۵ مترمربع بانضمام انباری قطعه ۳ به مساحت ۱/۱۵ مترمربع به مالکیت سارا مجیدی فرزند عباس ش. ش ۴۶۸۳ متولد ۱۳۶۱/۴/۳۰ صادره از تهران دارای ش. م ۰۰۶۸۲۰۲۷۲۵ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۱۴۷ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۴۴ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۰۷۵۵۷ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۰۲۵۸ ثبت گردیده است. به علت اسباب کشی مفقود شده است درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران

م الف ۱۷۰۶۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

آگهی ابلاغ صورتمجلس عدم افراز پلاک ثبتی ۲۰۳۶۲ فرعی از ۸۸ اصلی بخش ۱۱ تهران

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس
متقاضی: خانم اکرم مسیبی
سایر مالکین مشاعی: آقای محمد عبدالله زاده
جهت ابلاغ آقای محمد عبدالله زاده
الف-گردشکار: پیرو آگهی تعیین وقت افراز شماره ۵۳۳۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ روزنامه عصراقتصاد ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک به پلاک ثبتی ۲۰۳۶۲ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۰۴/۹ مترمربع به مالکیت محمد عبدالله زاده فرزند پرویزش. ش ۵۸۴۴ متولد ۱۳۶۰/۱/۱ صادره از تهران دارای ش. م ۰۰۷۴۶۷۱۶۸۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۰۹۰ تاریخ ۱۳۹۲/۴/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۴۷۳۴۳ سری-سال ۰ که در صفحه ۳۸۳ دفاتر املاک جلد ۹۴۱ ذیل شماره ۱۰۹۸۴۲ ثبت گردیده است.
مالکیت اکرم مسیبی فرزند رضا به ش. ش ۱۹۳۰۴ متولد ۱۳۶۵/۱/۱ صادره از تهران دارای ش. م ۰۰۷۸۷۱۳۷۰۶ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ با شماره مستند مالکیت ۴۰۹۰ تاریخ ۱۳۹۲/۴/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱۳ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۴۷۳۴۳ سری-سال ۰ که در صفحه ۳۸۳ دفاتر املاک جلد ۹۴۱ ذیل شماره ۱۰۹۸۴۲ ثبت گردیده است.
محدودیت: محدودیت دفاتر املاک: رهنی شماره ۳۴۵۵۹ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۴۳ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده محدودیت دفاتر املاک: رهنی شماره ۳۴۵۵۹ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۴۳ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده ضمنا بانک صادرات ایران برابر نامه شماره ۷۳/۳/۷۳۰/۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۰ عملیات افراز با حفظ حقوق بانک بلامانع می باشد.
اینک خانم اکرم مسیبی احد از مالکین پلاک مرقوم طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۷۹۰۲۰۱۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱ تقاضای افراز سهام خویش از سهام شرکاء دیگر پلاک فوق الذکر را از اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس نموده که حسب الارجاع اینجانبان: طاطار نماینده و مرتضوی نقشه بردار پس از ملاحظه سوابق و بررسی اوراق پرونده و گواهی موضوع ماده ۲ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب اردیبهشت ماه سال ۱۳۵۸ مبنی بر خاتمه یافتن عملیات ثبتی و عدم سابقه تعارض و اختلاف و نیز گواهی دفتر املاک مبنی بر مالکیت متقاضی و شرکاء پس از تعیین وقت و اخطار و آگهی به متقاضی و شرکاء در وقت مقرر به همراه متقاضی از محل وقوع ملک مورد تقاضا بازدید به عمل آورده ملاحظه گردید که ملک مورد تقاضا به صورت یک دستگاه آپارتمان می باشد که با توجه به وضعیت کمی و کیفی مورد تقاضا و تعداد مالکین مشاعی که ۲ نفر می باشند و همچنین نامه شماره ۵۰۸/۶۰۳۴۴-۱۴۰۲/۱۱/۱۸ شهرداری منطقه ۸ تهران نسبت به پلاک فوق عدم قابلیت افراز صادر می گردد.
ب-نظر به اینکه متقاضی نامبرده از نشانی محل سکونت آقای محمد عبدالله زاده از مالکین مشاعی پلاک فوق اظهار بی اطلاعی نموده است. بدینوسیله مراتب جهت ابلاغ به نامبرده اخیر در این روزنامه آگهی می گردد تا برابر مقررات مندرج در بند ج این آگهی به وظیفه قانونی خود عمل نمایند.
ج-تصمیم مسئول واحد ثبتی: با مطالعه محتویات پرونده و گزارش نماینده و نقشه بردار بشرح فوق غیرقابل افراز تشخیص می گردد لذا مراتب در اجرای مادتین ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز به متقاضی و سایر شرکاء برابر مقررات مذکور در ماده ۶ آئین نامه اخیرالذکر ابلاغ می شود تا در صورت اعتراض برابر ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک مراجعه و رسید دریافت نمایند.

رضا النچری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

م الف ۱۷۰۶۷ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم لاله بنده مرادی گللو وکالتا از طرف بهروز بنده مرادی گللو طی وارده شماره ۱۰۴۵۰۸۵۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۲ به موجب وکالتنامه شماره D96JZS9ZGNAZ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۱ سفارت جمهوری اسلامی مسکو و با تسلیم دو برگ استشهادیه به شماره ۲۷۱۳۶ و رمز تصدیق ۳۹۶۴۷۴ دفترخانه اسناد رسمی ۷۷۳ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه ۳ شمالی قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۳۶/۵۰ مترمربع بانضمام پارکینگ ۱ تفکیکی و انباری ۷ تفکیکی به پلاک ثبتی ۱۱۶۸۸۷ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از ۴۳۹۵ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران ذیل ص ۳۹ دفتر ۲۶۲۵ املاک و ثبت و تحت شماره چاپی ۲۸۳۵۱۹ بنام بهروز بنده مرادی گللو ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و طبق سند رهنی شماره ۹۵۰۶۲ مورخ ۸۵/۱۲/۲۲ دفترخانه ۴۴۶ تهران در رهن می باشد که برابر نامه ۸۰۵/۴۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۶ با صدور سند المثنی موافقت شده است و همچنین طبق نامه شماره ۱۳۹۸۱۶۸۰۰۳۹۳۵۴۲۴ مورخ ۹۸/۷/۱۵ شعبه ۴ مجتمع شهید بهشتی در قید بازداشت می باشد که بشرح مرقومه شماره ۱۴۰۲۶۸۹۹۰۰۴۲۰۵۶۸۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۵ موافقت شده است به علت جابجایی مفقود گردیده است. لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. ضمنا پلاک دارای یک مورد بازداشت از شعبه ۴ شهید بهشتی دارد که با حفظ حقوق بازداشت گواهی می گردد.

امید ملک
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

م الف ۱۷۰۶۳ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای قاسم قاسم شعار فرگوش با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۸۶۰۷۶۱-۱۴۰۲/۶/۱۴ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۰۹ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۱۸۲۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۴ مدعی فقدان سند مالکیت به مساحت ۳۰۰ مترمربع مشاع از ۷۴۰۰۰۰ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۱۶۳۹۸۰ مترمربع به پلاک ثبتی ۸۲۵ فرعی از ۱۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت و صفحه ۲۵۰ دفاتر املاک ۱۵۹ و به شماره چاپی ۴۹۹۵۰۵ بنام آقای قاسم قاسم شعار فرگوش ثبت و صادر گردید و به علت جابجایی اسباب مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این واحد ثبتی نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

نادر کارگر
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

م الف ۱۷۰۷۰ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۲۱۹۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ به شماره کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۱۳۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدسعید نقوی فرزند رشید به ش.ش ۷۶ صادره از ابهر در یک قطعه باغ به مساحت ۹۳۸/۹۸ مترمربع پلاک ۱۸ اصلی واقع در ابهر قوهچین بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی آقای رمضان علی عابدینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت شهرستان پلدختر
۱-رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۰۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۲ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۸ پلدختر به نام اله یار حسنوند فرزند فتحعلی از مالکیت مالک رسمی آقای فتحعلی جودکی مع الواسطه
معترضین می توانند ظرف ۲ ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳
م الف ۴۰۷

امین عبدی نژاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مهتاب آزاد بیگی اصالتا با اعلام مفقودی سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۲۳۷۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ دفترخانه ۸۰۵ تهران طی درخواست وارده ۳۰۶۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده‌اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی مالک: خانم مهتاب آزاد بیگی (مالک ششدانگ) ۲- شماره پلاک: ۴۹۱۳ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی واقع در بخش ۶ تهران ۳- علت مفقودی: جابجایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت:
سند مالکیت یک قطعه زمین نوع ملک طلق باکاربری به پلاک ثبتی ۴۹۱۳ فرعی از ۴۷۳۱ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۸۲/۵ مترمربع به مالکیت مهتاب آزاد بیگی فرزند عزیز به ش. ش ۱۴۳۹ متولد ۱۳۳۷/۱/۱۲ صادره از تهران دارای ش. م ۰۰۴۰۶۴۱۲۶۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۴۱۰۲۱ تاریخ ۱۳۹۸/۸/۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۲۶ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۵۸۸۸۷ سری الف سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۹۸۰۷ ثبت گردیده است.
لذا با توجه به اینکه پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید رهن و بازداشت نمی باشد. با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

الیاس صهبا
رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

م الف ۱۷۰۶۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای داریوش مطیع فرزند محمد با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۴۰۷۶-۱۴۰۲/۱۲/۷ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵۱ تهران منضم به تقاضای وارده ۱۰۲۳۰۳۸۴۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۸ مدعی فقدان یک جلد سند مالکیت به شماره چاپی ۹۴۷۰۱۲ سری ب سال ۹۴ شده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک با مشخصات ذیل را نموده است:
۱- نام و نام خانوادگی مالک: داریوش مطیع فرزند محمد به ش. ش ۴۷۵۶۸ متولد ۱۳۶۷/۸/۱۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۴۱۷۲۷۸۹ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان
۲- شماره پلاک: پلاک ثبتی شماره ۳۰۸۴۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی
۳- علت گم شدن: جابجایی
۴- خلاصه وضعیت ملک: ششدانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۰۸۴۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۱۸۵۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۷۶/۳۴ مترمربع بانضمام انباری قطعه ۷ به مساحت ۱/۶۲ و پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱ که با شماره مستند مالکیت ۲۷۴۵۴ تاریخ ۱۳۹۵/۳/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵۳ شهر تهران استان تهران ذیل شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۳۰۱۱۶۴۱ بنام داریوش مطیع ثبت گردیده است.
علیحال مراتب فوق در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل سند مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است به اعتراض وارده بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد و اصل اسناد مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی سند مالکیت المثنی نسبت به پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

نادر کارگر
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

م الف ۱۷۰۷۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۹۰۴۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی قلی افشاری راد فرزند محمدعلی به ش.ش ۱۰۰۸۳ صادره از در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۲۷۳/۱۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۲۰۸۲ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی سهم الارث متقاضی از محمدعلی افشاری راد و مبارکه کشاورز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳

ناصر کلانتری- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۶۳۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس ندرمحمدی فرزند ابوالفضل به ش.ش ۸۶۱۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۰۳/۲۳ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۹ اصلی واقع در زنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی ابوالفضل ندرمحمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
توضیحات: در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۵ تحویل محمدی شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳
ناصر کلانتری- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

پیش نویس آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمود هوشمندی به موجب وکالتنامه شماره ۲۰۴۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۲ دفترخانه ۱۳۱۲ تهران با تسلیم استشهادیه گواهی شده شماره ۱۴۴۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۲ دفاتر اسناد رسمی شماره ۱۳۱۲ تهران طی درخواست وارده مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۷ خواستار صدور ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۳۶۵۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۷ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۸ در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران به مساحت ۸۴/۲۷ مترمربع که مقدار ۵/۲۵ مترمربع آن بالکن است. پارکینگ قطعه شماره ده به مساحت مترمربع ۱۲/۵ واقع در طبقه ۱- انباری قطعه یک به مساحت ۴/۳۲ مترمربع مالکیت کیومرث سروشیان فرزند جمشید به ش. ش ۱۸۲ متولد ۱۳۳۱/۳/۱ صادره از قزوین دارای ش. م ۴۳۲۱۹۳۰۴۲۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان ضمن العقد شرط شد که مادام العمر فروشنده (آقای کیخسرو سروشیان) از تاریخ امضا حق فسخ عقد بیع موضوع این سند را دارد و هرزمان که اراده نماید عقد بیع را فسخ و ملک موضوع عقد بیع را مجددا در مالکیت خود مستقر نماید با شماره مستند مالکیت ۱۲۰۶۱۹ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۹۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۶۱۴۵۷ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۹۰۲۶۴۷۱ ثبت گردیده است. سپس به موجب اقرارنامه فسخ سند به شماره ۱۴۶۳۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۵ دفترخانه ۲۹۷ تهران سند فوق فسخ مجددا در مالکیت آقای کیخسرو سروشیان قرار گرفته است که تاکنون برای وی سند مالکیت جدید صادر نگردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت (اصلاحی ۸۰/۱۱/۸) مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض یا در صورت اعتراض و اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نگردد طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم مالک خواهد شد.

سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران

م الف ۱۷۰۷۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲۳