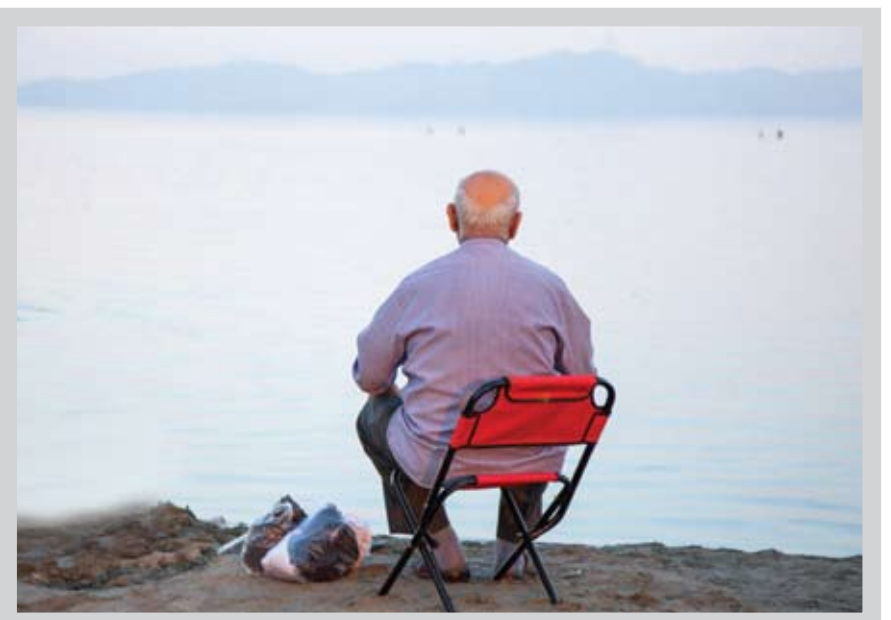
نگاهی به وضعیت دریاچه ارومیه در آخرین روزهای سال

مردم محلی، ناجیان اصلی دریاچه



گروه اجتماعی

رئیس سازمان محیط زیست می‌گوید، «بارش‌های اخیر سبب شده که دریاچه ارومیه در وضعیت بسیار مناسبی باشد. اینک حجم آب دریاچه به یک و نیم میلیارد مترمکعب رسیده است و به این ترتیب نگین فیروزه‌ای ایران از نقشه حذف نشده و نسبت به گذشته شرایط بهتری دارد.» این در حالی است که کارشناسان تأکید می‌کنند، اندک آب رسیده به دریاچه، ناشی از بارش‌های اخیر است و عملا هیچ یک از برنامه‌های ستاد احیا در زمینه کاهش مصرف آب در بخش کشاورزی، معرفی معیشت‌های جایگزین، پلمب چاه‌ها و اختصاص حقابه دریاچه به میزان ۳/۴ میلیارد متر مکعب در سال مقدم بر کشاورزی و صنعت محقق نشده است.

محمدبهنام رسولی، کارشناس ارشد عمران آب نیز معتقد است، اجرای تصمیم‌های چند دهه اخیر در توسعه این منطقه از جمله احداث سدهای متعدد، تغییر الگوی کشت و بارگذاری شدید اشتغال بر کشاورزی، عوامل مؤثر در خشک شدن این اکوسیستم هستند و مادامی که اصلاحات لازم صورت نپذیرد، تا بهبودی راه درازی در پیش است.

این کارشناس علاوه بر موارد پیش گفته، به این موضوع هم اشاره دارد که تصمیمات در حوزه احیای دریاچه در شرایطی اتخاذ و اجرایی شده که مردم بومی در شکل گیری این تصمیمات و اجرای آن هانقشی نداشته‌اند. از طرف دیگر، احیای دریاچه در سال ۱۳۹۲ درحالی به فعال شدن ستاد احیای دریاچه ارومیه منجر شد، که کمتر از ظرفیت مردم محلی در روند سیاستگذاری و تصمیم سازی استفاده شده و حتی در مرحله اجرا نیز کمتر شاهد حضور و نقش آفرینی آنان بوده‌ایم. عمدتا تصمیم گیری‌ها در مدیریت منابع آب در ایران، بدون حضور گروه‌های ذینفع انجام می‌پذیرد و در سالی که گذشت بازهم ظرفیت مردم بومی در مسیر احیای دریاچه مغفول ماند.

بهنام، بیان می‌کند که امسال نیز همانند سال‌های گذشته اقدامات ساختاری و اصولی برای احیای دریاچه ارومیه انجام نگرفته است. او که تلاش دارد به شکل واقع‌گرا به ارزیابی وضعیت این دریاچه بپردازد، تأکید می‌کند: پروژه‌های عمدتا سازه‌ای و پرهزینه دستاوردی ندارد. جنس کارهای سخت‌افزاری پاسخگوی شرایط بحرانی دریاچه نخواهد بود و لازم است به جای انتقال آب از خارج از حوضه، مدیریت منابع در داخل حوضه آبریز انجام شود.

مشروح این گفت‌وگو را در ادامه از نظر می‌گذرانید.

سال ۱۴۰۲ رو به پایان است، وضعیت دریاچه ارومیه را در این سال چگونه ارزیابی می‌کنید؟

دریاچه ارومیه کماکان با وضعیت مطلوب فاصله دارد و موقعیت آن به همین شکل در حال تثبیت است. امسال توجه افکار عمومی به این موضوع جلب شد و باید این اتفاق را به فال نیک گرفت. مردم نسبت به این مسئله حساس شده‌اند و به عنوان یک دغدغه ملی در میان افراد مختلف مطرح است. دریاچه ارومیه در نشست‌های مختلف به عنوان یک شاهد مثال در اظهارات مسئولان بیان می‌شود و یک آینه عبرت از وضعیت مدیریت منابع آب در کشور است. باتوجه به اینکه دریاچه ارومیه قابل دیدن و ملموس است، این واقعیت خیلی بهتر درک می‌شود، که چه بلایی بر سر منابع آمده، کما اینکه در حال حاضر وضعیت آبخوان‌های کشور و آب‌های زیرزمینی به مراتب از دریاچه ارومیه بغرنج‌تر است، اکنون بیلان دریاچه ارومیه صفر است و ورودی و خروجی ندارد، اما در حوزه آب‌های زیرزمینی همچنان کسری مخزن به دشت‌های کشور تحمیل می‌شود و اگر دشت‌ها و آب‌های زیرزمینی همانند دریاچه ارومیه قابل رویت بودند و این حساسیتی که در مورد این دریاچه وجود دارد، در مورد آب‌های زیرزمینی هم ایجاد می‌شد، شاید می‌توانست توجه افکار عمومی را به خود جلب کند.

اما به رغم این توجهات، وضعیت دریاچه ارومیه به نسبت گذشته تغییر محسوسی نداشته، اینطور نیست؟

باید ببینیم وضعیت امروز دریاچه، از چه اقداماتی، در چه بازه زمانی‌ای ناشی می‌شود. واقعیت این است که وضعیت امروز دریاچه ارومیه در طی چند دهه گذشته ایجاد شده و باتوجه به اینکه سال به سال ورودی‌های دریاچه را بستیم، دریاچه کوچک و کوچک‌تر شده و کماکان بحث استحصال و بهره‌برداری در حوضه آبریز تغییری نداشته و سدهایی که در این حوضه قرار دارند، پابرجا هستند و آب را پشت خود نگه می‌دارند و مصارف کاهش نیافته. مادامی که بیلان منفی باشد و حقابه دریاچه ارومیه تأمین و در اختیارش قرار نگیرد، نمی‌شود انتظار داشت که شاهد تغییری در وضعیت فعلی دریاچه باشیم، شاید همین حجم مرطوب دریاچه هم در آینده نه چندان دور از دست برود.

تا پیش از آنکه بارانی ببارد، حرف از خشکی کامل دریاچه ارومیه مطرح بود، اما در چند روز گذشته به دنبال ریزش باران، امید زیادی شکل گرفته و گروهی معتقدند «خشک شدن دریاچه ارومیه به این معنا که دیگر دریاچه را نداریم و برای همیشه با یک پهنه نمکزار مواجه هستیم، درست نیست. چون دریاچه ارومیه در مواجهه با شرایط جوی و رفتار انسان‌ها دارای کنش است. اگر آب در بخش مصارف کشاورزی حوضه دریاچه ارومیه مدیریت شود، طبیعتا امکان بیشتری برای احیا فراهم می‌شود. دریاچه ارومیه از پویایی برخوردار است و طبیعتا به تغییر مؤلفه‌ها پاسخ می‌دهد. نقطه بی‌بازگشتی برای دریاچه نمی‌توان متصور بود چون میزان بارش و کاهش آب مصرفی در حوزه کشاورزی به طور مستقیم روی وضع و حال دریاچه تأثیر می‌گذارد.» تحلیل شما در این باره چیست؟

اینکه در حال حاضر وضعیت دریاچه به نقطه مورد انتظار و مطلوب نرسیده، به دلیل کاهش بارندگی نیست، بنابراین با وقوع بارندگی هم نمی‌توان نسبت به شرایط مطلوب دریاچه امیدوار بود. حتی اگر ترسالی هم باشد و باران بیش از حد نرمال ببارد، عملا جریان ورودی به دریاچه مسدود است، به این علت که روی تمام سرشاخه‌های دریاچه، سد و بند احداث شده و تراز آب‌های زیرزمینی هم به شدت در حال پایین‌تر رفتن است. متأسفانه در این حوضه آبریز مناطقی داریم که دچار فرونشست زمین شده‌اند. این نشان می‌دهد، جدا از اینکه دریاچه را در شرایط بدی قرار داده‌ایم، در حوزه آب‌های زیرزمینی داریم به مرگ آبخوان‌ها نیز نزدیک می‌شویم. فرونشست زمین را با مرگ آبخوان‌ها مساوی می‌دانند و خلل و فرج خاک برای نگهداشت آب در حال فشردگی و پر شدن است. لذا از آن جایی که علت خشک شدن دریاچه ارومیه کاهش بارندگی یا نوسانات اقلیمی و بارندگی نبوده، نمی‌توان امیدوار بود که با افزایش بارندگی گره‌ای از مشکلات دریاچه ارومیه باز شود. متأسفانه ادامه رویکرد مدیریت قبلی، نتایج قبلی را به بار می‌آورد و آنچه اکنون مشاهده می‌کنیم، تکرار اقدامات گذشته است. در حوضه دریاچه ارومیه اتفاق مثبتی نمی‌افتد، مگر اینکه در مدیریت حوضه آبریز، تغییر رویکرد اساسی رخ دهد و اراضی سطح زیرکشت مجدد محدود شده و به گونه‌های مقاوم به کم‌آبی اختصاص یابد و بیلان منابع و مصارف حوضه بسته شود تا آن حداقل حقابه دریاچه سالانه در اختیارش قرار گیرد. تازه در آن صورت هم، روند خشکی دریاچه در عرض ۶ ماه و یک سال اتفاق نیفتاده، لذا روند احیا هم با فرض اینکه مصارف مجدد کاهش پیدا کرده و حقابه تأمین شود، در طولانی مدت و به شکل مرحله به مرحله ممکن خواهد بود.

گروهی از کارشناسان معتقدند دریاچه ارومیه پویاست و طبیعتا به تغییر مؤلفه‌ها پاسخ می‌دهد. نکته‌ای که همیشه بر آن تأکید شده، این است که اگر آب در بخش مصارف کشاورزی حوضه دریاچه ارومیه مدیریت شود، طبیعتا امکان بیشتری برای احیا فراهم خواهد شد. آیا اینطور است؟

بله این اظهارات درست است، البته طبیعت پویاست؛ طبیعت چه با این دریاچه و چه بی‌آن پویاست. زمانی که دریاچه ارومیه به عنوان یک تالاب باشد، جنسی از پویایی را دارد و اطراف آن از نظر اکوسیستمی غنی است، زمانی که دریاچه ارومیه هم نباشد، طبیعت پویاست اما پویایی خودش را به شکل تشکیل کانون‌های ریزگرد و گردوغبار نشان می‌دهد و به جای اینکه اطرافش از لحاظ اکوسیستمی غنی باشد با پدیده بادها، تند بادها، گردوخاک و نمک مواجه خواهیم بود و این بار پویایی طبیعت به ضرر ما تمام می‌شود، نه به نفع ما. لذا طبیعت پویاست چه دریاچه ارومیه‌ای باشد و چه نباشد، فقط مصادیق و آن اتفاقاتی که بعد از این پویایی رخ می‌دهد، باید ببینیم چقدر در جهت مصالح ما و چقدر در مقابل آن است. واقعیت این است که عمده آب چه در حوضه آبریز دریاچه ارومیه و چه در سایر مناطق کشور در بخش کشاورزی به مصرف می‌رسد و توسعه لجام گسیخته اراضی سطح زیرکشت در سال‌های گذشته متهم اصلی بروز پدیده‌هایی مثل خشکی دریاچه ارومیه بوده است، بنابراین باید در بخش توسعه چه به لحاظ حجمی و چه کیفی عقبگرد داشت، ما سال‌هاپیش در حوضه دریاچه ارومیه باغات انگوری داشتیم که این میوه کم‌آب طلب بود، اما به تدریج با افزایش سطح زیرکشت، از زراعت به سمت باغداری رفتیم و به جای گونه کم‌آب طلب انگور، به سمت باغات سیبی رفتیم، که هر تابستان بر روی دست باغدار می‌ماند، بنابراین حتما باید تغییر نگاه اساسی نسبت به مقوله کشاورزی در این منطقه از کشور اتفاق بیفتد.

هر سال صدها تن سیب در کنار جاده‌ها خراب می‌شود؛ درحالی که این میزان سیب هم آب دریاچه را می‌خورد، هم کشاورز را متضرر می‌کند. حالا دولت سیزدهم با شعار مدیریت نرم در حوضه دریاچه ارومیه، اعلام کرده که قصد دارد فکری برای مدیریت کشاورزی در این منطقه کند. فکر می‌کنید این وعده امکان تحقق دارد؟

تاکنون عزمی بر تحقق این موضوع ندیده‌ام و به زعم من، عزمی در آینده هم وجود نخواهد داشت. طبیعتا در چنین شرایطی در راستای احیای دریاچه و مدیریت کشاورزی اقدامی صورت نمی‌گیرد.

به هر روی این دریاچه وضعیت مناسبی ندارد. طبیعتا با مدل مدیریتی دولتی هم نمی‌توان انتظار تغییر محسوسی داشت، زیرا تا تصمیم گرفته و برای آن تأمین اعتبار شود ممکن است عمر دولت هم به سرانجام برسد و کاری نشود. اینجا نقش چه گروهی در نجات بخشی دریاچه ارومیه مؤثر است، به ویژه اینکه گفته می‌شود بخش کشاورزی بیشترین آب را مصرف می‌کند.

به نظرم تنها گروه و اهرمی که می‌تواند برای دریاچه ارومیه فکری کند، خود مردم هستند. مردم از دو بابت؛ اول در حوزه مطالبه گری؛ مطالبه گری از نمایندگان مجلس و دستگاه قانونگذاری و قوه مجریه می‌تواند خیلی جهت دهی کند به تصمیمات و اتفاقاتی که می‌خواهد بیفتد و یک قسمت هم بهره‌برداران حوضه هستند و تا زمانی که این اجماع در بهره‌برداران به ویژه کشاورزان شکل نگیرد که مسیر طی شده، در نهایت به زیان آن‌هاست، عزمی در جهت اصلاح مسیر به وجود نمی‌آید. مادامی که کشاورزان ما به گسترش باغات و افزایش محصولشان دلخوش باشند، اما نبینند اخشکی دریاچه ارومیه چه پیامدهایی گریبانگیر خودشان و فرزندانشان در آینده خواهد بود، اتفاق مثبتی نمی‌افتد.

درهمین حال یک نامه‌ای هم جمع نمایندگان شمال غرب کشور، مدتی قبل امضا کرده و راه حل احیای دریاچه ارومیه را انتقال آب از خلیج فارس عنوان کرده بودند که واقعا جای نگرانی دارد، اینکه نمایندگان یک حوضه بحرانی از لحاظ وضعیت آب و نمایندگانی که دریاچه ارومیه در منطقه سرزمینی آن‌هاست، به جای اینکه مشکل را درست متوجه شده و به سمت راه حل بروند، برای انتقال آب از خلیج فارس مطالبه گری کرده و این را به عنوان راه حل ارائه داده‌اند، نشان دهنده این است که مسیر کاملا اشتباه طی شده، ضمن اینکه عزمی بر کنترل برداشت‌ها نیست و نگاه به انتقال آب از خارج از حوضه است. مادامی که این اطلاع رسانی و آگاهی بخشی و این دانش در سطوح مختلف اجتماعی کشور نهادینه نشود و مطالبه گری رشد نکرده و متولد نشود، ماشاهد رخداد مؤثری در این حوزه نخواهیم بود، صرفا یک عده‌ای از مردم یا کل مردم دارند نگاه می‌کنند، به یک پیکری که در حال جان دادن و از دست رفتن است. عواقب این مسئله در وهله اول برای خود ساکنین منطقه و در وهله بعدی برای کل ساکنین پهنه کشورمان خواهد بود. این اتفاق صرفا برخاسته از جامعه است، مامی بینیم در استان مرکزی چطور فعالان محیط زیستی برای بحث آلودگی هوا دست به کار شده‌اند و اجتماعات قانونمندی شکل گرفته و خوشبختانه دارند به توفیقاتی هم دست پیدا می‌کنند. شاید لازم باشد که از استان مرکزی الگو بگیریم و سمن‌ها و فعالان محیط زیستی و مردم کنشگری کنند تا هم در حوزه بهره‌برداران و هم در حوزه حاکمیت، به طور ویژه اتفاقی رخ دهد. در این صورت، روند پرشتاب نابودی دریاچه متوقف شده و بعد به سراغ فازهای اصلاحی خواهیم رفت و می‌توانیم دریاچه را مرمت و احیا کنیم.

یعنی فکر می‌کنید اگر از همان ابتدا ما از ظرفیت مردم بومی استفاده می‌کردیم، شاید در مسیر احیا موفق‌تر بودیم؟

قطعا همین طور است. تصمیمات در حوزه احیای دریاچه درشرایطی اتخاذ و اجرایی شده که مردم بومی در شکل گیری این تصمیمات و اجرای آن هانقشی نداشته‌اند. از طرف دیگر، احیای دریاچه نیز در سال ۱۳۹۲ درحالی به فعال شدن ستاد احیای دریاچه ارومیه منجر شد، که کمتر از ظرفیت مردم محلی در روند سیاستگذاری و تصمیم سازی استفاده شد و حتی در مرحله اجرا نیز کمتر شاهد حضور و نقش آفرینی آنان بوده‌ایم. عمدتا تصمیم گیری‌ها در مدیریت منابع آب در ایران، بدون حضور گروه‌های ذینفع انجام می‌پذیرد و در سالی که گذشت بازهم ظرفیت مردم بومی در مسیر احیای دریاچه مغفول ماند.

البته، مردم بومی متهم هستند اما متهم ردیف اول نیستند. چرا که صدها یا هزاران سال در آن منطقه سکونت داشته و سازگاری با طبیعت را بلد بوده‌اند. این سیاست‌های تشویقی دولت‌ها و جهاد کشاورزی بوده که آن‌ها را به سمت توسعه اراضی کشاورزی و تغییر الگوی کشت سوق داده است. حتی سوق داده شدن به این سمت و میزان افزایش برداشت محصولات کشاورزی در یکسری از سال‌ها به عنوان افتخار مطرح بوده، بنابراین باید مردم متوجه شوند، مسیری که به آن سمت هدایت و تشویق شده‌اند، مسیر اشتباهی بوده و باید با عقبگرد از این مسیر، دوباره الگوی سازگار با طبیعت را پیاده‌سازی کنند.

می گویند، نکته مهم برای احیای دریاچه ارومیه به حداقل رساندن دخالت انسان‌ها در سیستم طبیعت و چرخه آن است. برای نمونه دکتر «علی میرجلی»، استادیار مهندسی منابع آب در دانشگاه ایالتی اوکلاهما آمریکا، به تازگی تأکید کرده که هرچه بتوانیم دخالت انسان‌ها در طبیعت را کم کنیم، این طبیعت در اینجا دریاچه ارومیه می‌تواند خودش را احیا کند. آیا در شرایط فعلی اگر بخواهیم دخالت انسان‌ها در چرخه طبیعت در محدوده دریاچه ارومیه را به حداقل برسانیم، امکان‌پذیر است؟

به هرحال با بیماری مواجهیم که وضعیتش بحرانی است و برای نجات آن باید اقدامات سختی انجام داد. همانند پیکری که دچار سرطان بدخیمی شده و به ناچار باید هزینه و درد شیمی درمانی را به آن تحمیل کنیم. احیای دریاچه ارومیه کار دشواری است و بدون تبعات اجتماعی- اقتصادی نخواهد بود. واقعیت این است که به شکل علمی، میزان آب قابل استحصال از یک حوضه آبریز یا آب تجدیدپذیر نباید بیشتر از ۴۰ یا نهایتا ۶۰ درصد باشد، بنابراین همانطور که اشاره کردید لازم است سطح دخالتمان را در منابع آبی منطقه کاهش داده و اجازه دهیم بخشی از روان‌آب‌ها مجددد در رودخانه‌ها جریان داشته باشند و برداشتمان را از آب‌های زیرزمینی کنترل کرده و کاهش دهیم. طبیعتا این اتفاقات زمینه احیای دریاچه ارومیه را به شکل طبیعی فراهم خواهد کرد.

فکر می‌کنید ملموس‌ترین دستاورد دولت برای امسال در حوزه دریاچه ارومیه چه بوده، آیا اساسا دستاورد ملموسی که شما بخواهید اشاره کنید، وجود داشته یا خیر؟

امسال نیز همانند سالیان قبل اقدامات ساختاری و اصولی برای احیای دریاچه ارومیه انجام نگرفته. بهتر است ارزیابی ما واقع‌گرا و نتیجه‌گرا باشد. اگر اقدام مؤثری رخ داده بود، باید نتیجه آن را به شکل ملموس‌تری در وضعیت دریاچه می‌دیدیم. واقعیت این است که علیرغم شعارهایی که داده می‌شود، پروژه‌های عمدتا سازه‌ای و پرهزینه دستاوردی ندارد و تصور می‌کنم جنس کارهای سخت‌افزاری پاسخگوی شرایط بحرانی دریاچه نخواهد بود. لازم است به جای انتقال آب از خارج از حوضه آبریز، مدیریت منابع در داخل حوضه انجام شود.

وضعیت دریاچه را برای سال آینده چگونه پیش‌بینی می‌کنید؟

به نظر می‌رسد اگر نگاهمان درون حوضه‌ای نباشد، سال آینده هم اتفاق جدیدی رخ نمی‌دهد و به شکل خوشبینانه، همین میزان آبی که در دریاچه هست باقی می‌ماند و با نگاه واقع‌بینانه تصور می‌کنم کماکان با خشکی بیشتر دریاچه ارومیه مواجه خواهیم بود. شاید مشابه همان اتفاقی رخ دهد که برای دریاچه نمک قم رخ داد. ما هنوز داریم به خطا می‌رویم و نگاهمان درون حوضه‌ای نیست. (مدیریت آب از داخل حوضه نیست) هنوز می‌خواهیم این اتفاقی که رخ داده را با تصمیمات نشدنی حل کنیم. به عنوان مثال، انتقال آب خلیج فارس به دریاچه ارومیه صد درصد غیرممکن است. اصلا نمی‌شود شما رشته کوه زاگرس را بخواهید لوله بکشید و قطع کنید که آب را از یک رقوم ارتفاعی پایین‌تر به داخل دریاچه ارومیه ببرید و تازه آب خلیج فارس که ای سی آن بالای ۴۰ هزار است.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۶۰۰۰۱۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جابها تصرفات مقاضی آقای یوسف سیاهوئی فرزند داد رحیم به ش. م ۰۹۷۰۵۱۲۴۸۰۹۷ به صورت شدنگ پنج باب ساختمان به مساحت ۴۲۷۳/۸۹ مترمربع پلاک ۱۱۹۳-اصلی قطعه یک بخش شانزده بلوچستان خیابان مکران ۳ خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه افشول وشلوافشول محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معتقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده‌ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ سند ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

سیدابوالقاسم ترابی

رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۵۸۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳ هیئت قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز درخصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۴۱۲۰۹۰۰۰۰۰۹۱ مشاعی یک قطعه زمین باغ محصور که مقدار ۹ سهم و ۱۴۸ ضرب مشاع از ۱۲ سهم ششدانگ قراء فوق وقف عام می باشد به مساحت ۲۸۷۵ مترمربع دارای بلاک ۶- اصلی واقع در اراضی وطا بخش ۲ حوزه ثبتی بندرگز ،ملکی خانم نغمه بهی فرزند حسین علی به کد ملی ۲۴۶۹۸۸۲۸۷۲ سه دانگ مشاع از ششدانگ مالک رسمی آقای حسین علی بهی خریداری کرده است.

جنانچه اشخاص اعم از حقیقی وحقوقی ادعا یا اعتراضی نسبت به اصل ، حدود و حقوق ارتفاقی دارند می توانند ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و از تاریخ اعتراض به دادگاه صالح قضایی دادخواست تقدیم نمایند و ظرف مدت یک ماه گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز تقدیم نمایند درغیراینصورت سند مالکیت جدید به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه معترض و متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ م.الف: ۵۶۷

سید عیسی میرکاظمی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۱۹۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ هیئت قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز درخصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۴۱۲۰۹۰۰۰۰۰۰۲ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۲۲ مترمربع جزیی از پلاک ۸۲۶۲ فرعی از ۴- اصلی واقع در اراضی تلورخش ۲ حوزه ثبتی بندرگز، ملکی آقای رضا خادم تلوری فرزند حسن به کد ملی ۲۴۸۸۷۷۷۹۱ که از مالک رسمی آقای رمضان خالصی خریداری کرده است.

جنانچه اشخاص اعم از حقیقی وحقوقی ادعا یا اعتراضی نسبت به اصل ، حدود و حقوق ارتفاقی دارند می توانند ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و از تاریخ اعتراض به دادگاه صالح قضایی دادخواست تقدیم نمایند و ظرف مدت یک ماه گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز تقدیم نمایند درغیراینصورت سند مالکیت جدید به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه معترض و متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ م.الف: ۵۶۱

سید عیسی میرکاظمی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۶۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیئت قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز درخصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۴۱۲۰۹۰۰۰۰۰۲۳ ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۷۳٫۵ مترمربع مفروز و مجزا از پلاک ۸۳۰ فرعی از اصلی بخش ۲ حوزه ثبتی بندرگز، ملکی آقای محمدعلی اسمعیلی به کد ملی ۲۱۸۰۴۲۰۱۷۷ که از مالک رسمی آقای روح اله خاکی خریداری کرده است.

جنانچه اشخاص اعم از حقیقی وحقوقی ادعا یا اعتراضی نسبت به اصل ، حدود و حقوق ارتفاقی دارند می توانند ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و از تاریخ اعتراض به دادگاه صالح قضایی دادخواست تقدیم نمایند و ظرف مدت یک ماه گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز تقدیم نمایند درغیراینصورت سند مالکیت جدید به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه معترض و متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ م.الف: ۵۵۸

سید عیسی میرکاظمی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

۱- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۰۲۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ هیئت قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز درخصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۴۱۲۰۹۰۰۰۰۰۷۳ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۰/۱ مترمربع مفروز و مجزا از پلاک ۱۸۸ فرعی از اصلی بخش ۲ حوزه ثبتی بندرگز، ملکی شرکت گاز بندرگز به شناسه ملی ۱۰۷۰۰۱۲۸۲۷۰ که از مالک رسمی مصطفی صفار خریداری کرده است.

جنانچه اشخاص اعم از حقیقی وحقوقی ادعا یا اعتراضی نسبت به اصل ، حدود و حقوق ارتفاقی دارند می توانند ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و از تاریخ اعتراض به دادگاه صالح قضایی دادخواست تقدیم نمایند و ظرف مدت یک ماه گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز تقدیم نمایند درغیراینصورت سند مالکیت جدید به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه معترض و متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۲- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۰۲۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیئت قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز درخصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۲۱۲۰۰۹۰۰۰۰۰۹۷ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مقدار ۳۵٫۵ سهم از ۱۲۰ سهم ششدانگ عرصه وقف عام می باشد به مساحت ۱۹۸۳ مترمربع مفروز و مجزا از پلاک ۱۳- اصلی اراضی باغ واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی بندرگز، ملکی شرکت گاز بندرگز به شناسه ملی ۱۰۷۰۰۱۲۸۲۷۰ که از مالک رسمی فخرایی خریداری کرده است.

جنانچه اشخاص اعم از حقیقی وحقوقی ادعا یا اعتراضی نسبت به اصل ، حدود و حقوق ارتفاقی دارند می توانند ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و از تاریخ اعتراض به دادگاه صالح قضایی دادخواست تقدیم نمایند و ظرف مدت یک ماه گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز تقدیم نمایند درغیراینصورت سند مالکیت جدید به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه معترض و متضرر به دادگاه نخواهد بود.

۳- رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۶۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیئت قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز درخصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۲۱۱۴۲۱۲۰۰۹۰۰۰۰۱۱ ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۱۰۱ مترمربع مفروز و مجزا از پلاک ۸- اصلی اراضی گزغربی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی بندرگز به شناسه ملی ۱۰۷۰۰۱۲۸۲۷۰ که از مالک رسمی اسماعیل لیوانی خریداری کرده است.

جنانچه اشخاص اعم از حقیقی وحقوقی ادعا یا اعتراضی نسبت به اصل ، حدود و حقوق ارتفاقی دارند می توانند ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و از تاریخ اعتراض به دادگاه صالح قضایی دادخواست تقدیم نمایند و ظرف مدت یک ماه گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز تقدیم نمایند درغیراینصورت سند مالکیت جدید به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه معترض و متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ م.الف: ۵۶۶

سید عیسی میرکاظمی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۲۶۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ هیئت قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز درخصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۴۱۲۰۹۰۰۰۰۰۲۳ ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۷۳٫۵ مترمربع مفروز و مجزا از پلاک ۸۳۰ فرعی از اصلی بخش ۲ حوزه ثبتی بندرگز، ملکی آقای محمدعلی اسمعیلی به کد ملی ۲۱۸۰۴۲۰۱۷۷ که از مالک رسمی آقای روح اله خاکی خریداری کرده است.

جنانچه اشخاص اعم از حقیقی وحقوقی ادعا یا اعتراضی نسبت به اصل ، حدود و حقوق ارتفاقی دارند می توانند ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و از تاریخ اعتراض به دادگاه صالح قضایی دادخواست تقدیم نمایند و ظرف مدت یک ماه گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز تقدیم نمایند درغیراینصورت سند مالکیت جدید به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه معترض و متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ م.الف: ۵۶۰

سید عیسی میرکاظمی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت معتقاضیان اع