هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۱۸۰۰۰۰۱۴۰۲۶۰۳۲۷۱-هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسن رضائی فرزند محمد به ش.ش ۱ در یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۲۱ فرعی از ۵۳۵۷ اصلی واقع در بخش یک زنجان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ویس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۱۴ م الف ۵۲۶
اسحق بیگدلی-رئیس ثبت اسناد واملاک زنجان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۱۱۸۰۰۰۰۱۴۰۲۶۰۳۲۷۱-هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی خان محمدی فرزند قیدارعلی به ش.ش ۸۸۳ در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۰ مترمربع مفروز ومجزی شده از پلاک ۷۶۰۱ فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش یک زنجان خریداری از مالک رسمی خانم فرحناز شاهمحمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم ویس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۱۴ م الف ۵۲۵
اسحق بیگدلی-رئیس ثبت اسناد واملاک زنجان

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ مزرعه وقنات رحمت آباد به پلاک ۲۸۱-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان واقع در خاش به نام آقای مهدی توکلی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۳/۱/۱۹ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ م الف ۵/۳۹۳
مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ مزرعه وقنات رحمت آباد به پلاک ۷۱۰/۴-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان واقع در خاش به نام آقای بلوچ گمشادزهی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۳/۱/۱۹ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ م الف ۵/۳۹۳
مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ مزرعه وقنات رحمت آباد به پلاک ۷۱۰/۴-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان واقع در خاش به نام آقای مهدی توکلی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه ۱۴۰۳/۱/۱۹ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ م الف ۵/۳۹۳
مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شوشتر

اداره ثبت اسناد واملاک شوشتر مستند به ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی وماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن اسامی متقاضیانی که به استناد قانون تعیین تکلیف مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف برابر آراء تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت اطلاع عموم در دو نوبت بشرح ذیل آگهی می نماید.
بخش چهار
۱- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۳۷۶۸/۴۲ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای محمود شیرالی فرزند محمد خریداری از تیمور کرزنگنه قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۳۴۲۰ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۴۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.
۲- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهارشوشتر به مساحت ۱۳۵۹۰/۹۴ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای محمود شیرالی فرزند محمد خریداری از تیمور کرزنگنه قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۳۴۲۰ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۴۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.
۳- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهارشوشتر به مساحت ۴۳۶۹/۳۴ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای محمود شیرالی فرزند محمد خریداری از تیمور کرزنگنه قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۳۵۳۵ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۵۳۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.
۴- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۳۰۳۵۶/۶۱ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمود شیرالی فرزند محمد خریداری از تیمور کرزنگنه قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۳۴۱۴ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۴۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.
۵- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۵۱۲۶/۷۴ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمود شیرالی فرزند محمد خریداری از تیمور کرزنگنه قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۳۴۰۷ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۴۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.
۶- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۶۳۶۹/۶۲ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمود شیرالی فرزند محمد خریداری از تیمور کرزنگنه قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۳۴۲۳ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۴۲۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.
۷- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۸۵۴۰/۳۴ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمود شیرالی فرزند محمد خریداری از تیمور کرزنگنه قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۳۳۹۶ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۳۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.
۸- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۸۹۴۱/۸۳ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای محمود شیرالی فرزند محمد خریداری از تیمور کرزنگنه قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۳۳۹۹ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۳۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.
۹- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۸۰۹۶/۲۲ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای محمود شیرالی فرزند محمد خریداری از تیمور کرزنگنه قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۳۳۹۲ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۳۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.
۱۰- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۶۸۱۰/۶۳ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای محمود شیرالی فرزند محمد خریداری از تیمور کرزنگنه قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۳۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.
۱۱- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۲۰۳۷ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمود شیرالی فرزند محمد خریداری از تیمور کرزنگنه قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۳۴۰۶ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۴۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.
۱۲- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۵۰۵/۷۲ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمود شیرالی فرزند محمد خریداری از تیمور کرزنگنه قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۳۴۰۶ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۴۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.
۱۳- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۰۹۱۶/۱۴ مترمربع تصرفات مالکانه وبلامعارض آقای محمود شیرالی فرزند محمد خریداری از تیمور کرزنگنه قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۳۵۲۴ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۵۲۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.
۱۴- پلاک ۶۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۲۴۹۲/۳۱ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای محمود شیرالی فرزند محمد خریداری از تیمور کرزنگنه قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۳۳۷۲ مورخ ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۳۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.
چنانچه اشخاص ذینفع به آرا صادره اعتراض داشته باشند میبایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم و رسید آن را اخذ همچنین معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید درصورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱/۱۸
منصور قنبری نیا - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر

برگ اجرائیه

کلاسه پرونده دادرسی: ۴۰۵/۱۰/۹۲
مشخصات محکوم له: بادگار نوروزی نشانی محل اقامت: خوزستان ایذه پارک بهاران انتهای خیابان شهید جهانگیر مرادی
مشخصات محکوم علیه: شرکت سنگسازان سپاهان به مدیریت محمد سعادت
نشانی محل اقامت: مجهول المکان
محکوم به: به موجب دادنامه شماره ۵۶۵/۹۲ مورخ ۹۲/۹/۲ شورای حل اختلاف شعبه ۶ حوزه ایذه
محکوم علیه: محکوم به پرداخت مبلغ ۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل بدهی و مبلغ ۱۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه دادرسی (ضمنا تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۱۳۹۲/۷/۱۰ می باشد در حق محکوم له یادگار نوروزی که دایره اجرای احکام مکلف به اجرا است.
قاضی شورای حل اختلاف شهرستان ایذه

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۰۲۵۲ فرعی از ۷۶ اصلی واقع در بخش سه الیگودرز بنام خانم صغرا صولاتی فرزند عبدالحمید صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفاتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوقی نسبت به پلاک فوق الذکر می باشد از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.
سیدرضا بطحایی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی پلاک ثبتی از ۱۳۴ اصلی آقیلاغ آقاجان خان به شماره ۱۹۷۷ و ۱۹۷۸ فرعی بنام آقای جعفرعضدپناه فرزند اروجعلی به مساحت های ۸۸۹۵/۲۵ و ۴۶۲۲/۳۵ مترمربع شناسه ملی ۱۴۶۴۳۵۱۷۳ در بخش ۳ اردبیل برابر آراء به شماره ۲۸۸۷-۱۴۰۱/۷/۲۷ و ۶۷۸۴-۱۴۰۲/۴/۱۱ هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تائید مالکیت گردیده است و تاکنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱/۲۰ راس ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین ومجاورین اخطار می شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتفاقی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل
رضا احمدیان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ابراهیم شاهی اربط سفلی برابر استشهادیه تنظیمی دفترخانه ۱۵ نقده جهت دریافت سند مالکیت المثنی به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۸۴/۶۴۰/ شانزده اصلی ذیل دفتر ۱۰۹ صفحه ۳۶۴ به شماره ثبتی ۱۵۸۹۵ بخش یازده ارومیه به شماره سند مالکیت ۹۴۰۱۵۲۴۴۹ به نام ابراهیم شاهی اربط سفلی صادر و تسلیم گردیده است که سند مالکیت پلاک فوق به علت جابجایی مفقود شده لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون سند مالکیت یا سندمعامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
سجاد پورحیدر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ابراهیم شاهی اربط سفلی برابر استشهادیه تنظیمی دفترخانه ۱۵ نقده جهت دریافت سند مالکیت المثنی به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۵/۴۱۴/ شانزده اصلی ذیل دفتر۱۰۹ صفحه ۳۶۴ به شماره ثبتی ۱۵۸۹۵ بخش یازده ارومیه به شماره سند مالکیت ۴۲۹۳۱۳ به نام ابراهیم شاهی اربط سفلی صادر وتسلیم گردیده است که سند مالکیت پلاک فوق به علت جابجایی مفقود شده لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون سند مالکیت یا سندمعامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
سجاد پورحیدر- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نقده

تصمیم واحد ثبتی

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان
خواهان افراز: احمد رضایی به آدرس خیابان ۲۲ بهمن نبش ۲۲ بهمن ۱۷ پلاک ۹۲
مورد افراز: پلاک ۲۲۹۵ اصلی واقع در بخش ۱
خواهان افراز طی تقاضای وارده به طرفیت خواندگان و به اسناد قانون افراز املاک مشاعی مصوب سال ۵۸ خواهان افراز سهمی خود از پلاک فوق الذکر را نموده که پس از طی تشریفات اولیه و بازدید از محل نقشه افرازی تهیه و جهت تائید به شهرداری دامغان ارسال که شهرداری طی نامه شماره ۴/۳۲۵۷۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ اعلام داشته باعنایت به اینکه پلاک فوق را با توجه به مغایرت با ضوابط طرح تفصیلی شهر مورد تائید ندانسته است.
لذا در وقت فوق الذکر جلسه ای با حضور اماضاء کنندگان ذیل تشکیل وبا توجه به مراتب فوق واختیارات حاصله از ماده ۵ آیین نامه قانون افراز مالک موصوف غیرقابل افراز تشخیص و اعلام می گردد.
که این تصمیم برابر ماده ۲ قانون افراز مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی قابل اعتراض در دادگاه صالحه محل می باشد.
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان
مهدی جدیدی

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه ای) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۵۳۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۰۰۵۳۵ پنجاه و هفت شعیر مشاع از شصت و چهار شعیر مشاع از یکباب ساختمان با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱/۲۶۸۵۳ اصلی (یک اصلی از بیست و شش هزار و هشتصد و پنجاه و سه فرعی) بخش سه زنجان به نشانی ابهر منطقه درویش آباد خیابان مولوی نرسیده و کوچه حافظ ۶ پلاک ۱۲ با شماره ۰ دفتر الکترونیک ۱۳۷۷-۰۰۲۰۴۳۷۷-۱۳۹۴۲۰ بنام حکمت اله محبی ثبت و صادر شده است و باستناد سند ازدواج شماره ۱۳۹۰/۳/۲-۱۰۳۳ دفتر ازدواج شماره ۶۷ شهر ابهر در قبال طلب خانم فاطمه حیدر جماعت بازداشت گردیده است حدود و مشخصات اجمالی پلاک مذکور بدین شرح می باشد: شمالا درب و دیوار به طول ۷/۰۲ متر به خیابان مولوی شرقا دیوار به دیوار بطول ۲۰/۵۲ متر به شماره باقیمانده ۱/۳۳۶ اصلی جنوبا دیواریست به طول ۷/۰۷ متر به شماره باقیمانده ۱/۳۳۶ اصلی غربا دیوار به دیوار بطول ۱۸/۹۳ متر به شماره باقیمانده ۱/۳۳۶ اصلی به مساحت ۱۳۸/۰۵ مترمربع که طبق نظر کارشناس رسمی چهاردانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور به مبلغ ۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده که مقدار پنجاه و هفت شعیر مشاع از شصت و چهار شعیر پلاک فوق به مبلغ ۵/۴۹۱/۷۲۸/۰۹۷ ریال محاسبه گردیده است و پلاک مذکور به صورت ساختمان مسکونی در دو طبقه با اسکلت بتنی به صورت جنوبی موجود بوده اسکلت بنای این مجموعه به علت عدم تکمیل راه پله نهایی به بام و اجرای سقف آن نیمه کاره می باشد در طبقه همکف قسمتی ورودی مسقف پارکینگ ماشین سواری بوده کف آن موزائیک کاری شده و دیوارها تا ارتفاع یک متر و بیست سرامیک شده سوئیت مسکونی در مجاورت آن با ورودی مجزا از پارکینگ قرار داشته طبقه اول مسکونی با زیربنای حدود ۸۰ مترمربع با دسترسی از راه پله اصلی شامل یک اتاق خواب هال عمومی و آشپزخانه این فاقد کابینت بوده نازک کاری داخلی ساده و از نوع درجه دو بوده پنجره ها از آلومینیوم سفید و دیوارها با سرامیک دیواری تا ارتفاع یک متر پوشش داده شده و در قسمتی از سقف آثار نفوذ رطوبت دیده می شود نمای شمالی مشرف به خیابان و نمای جنوبی مشرف به حیاط کار نشده و دارای امتیاز و انشعاب آب و برق و یک امتیاز و انشعاب برق و یک امتیاز و انشعاب آب می باشد که به پنجاه و هفت شعیر مشاع از شصت و چهار شعیر پلاک ثبتی مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۴ روز سه شنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر- شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۵/۴۹۱/۷۲۸/۰۹۷ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود وکلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد واملاک شهرستان ابهر یا حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷
سعید بهرامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود املاک ذیل تاکنون به عمل نیامده لذا به استناد مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود املاک مذکور از ساعت ۱۰ صبح مورخ بشرح ذیل:
۱- ششدانگ یکباب خانه به پلاک ۱۲۴ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در روستای احمدآباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثرملکی آقای علی ضیاچی فرزند سجاد به مساحت ۲۶۴/۸۰ مترمربع
۲- ششدانگ یکباب زمین مزروعی پلاک ۹۹ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در روستای دولت آباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثرملکی آقای عزیزاله دولتی فرزند عزت اله به مساحت ۹۴۰/۱۶ مترمربع
۳- ششدانگ یکباب زمین مزروعی به پلاک ۱۰۰ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در روستای دولت آباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثرملکی آقای عزیزاله دولتی فرزند عزت اله به مساحت ۵۱۱۷/۲۵ مترمربع
۴- ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۱۰۱ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در روستای دولت آباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثرملکی آقای فرهنگ دولتی فرزند باب اله به مساحت ۲۱۸۳/۳۵ مترمربع
۵- ششدانگ یکباب خانه مسکونی پلاک ۱۰۲ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در روستای دولت آباد بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثرملکی آقای حسن علی دولتی دولت آباد فرزند سلطانعلی به مساحت ۲۰۷/۷۱ مترمربع
۶- ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۹۴ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در روستای گیلاندور بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثرملکی آقای اورنگ آزمون فرزند عبدالرحیم به مساحت ۱۴۰/۲۶ مترمربع
۷- ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۹۵ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در روستای گیلاندور بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثرملکی آقای اورنگ آزمون فرزند سلطانحسین به مساحت ۹۶۶۲/۸۰ مترمربع
۸- ششدانگ یکباب خانه پلاک ۹۶ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در روستای گیلاندور بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثرملکی آقای لطف اله مصطفائی فرزند لطیف به مساحت ۱۱۹۰/۷۵ مترمربع
۹- ششدانگ یکباب خانه پلاک ۵۴ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در روستای کمق بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی وثر ملکی آقای خوشنام علیزاده فرزند اژدرعلی به مساحت ۲۶۴/۰۰ مترمربع
۱۰- ششدانگ یکباب خانه مسکونی پلاک ۳۳۸ فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای هریس بخش ۸ سنجد حوزه ثبتی کوثرملکی آقای ذبیح اله قربانی فرزند نایب به مساحت ۴۱۸/۰۰ مترمربع
۱۱- ششدانگ یکباب خانه مسک