سالِ سخت سیستان و بلوچستان

گروه اجتماعی

ادامه از صفحه اول

مردادماه امسال موضوع حقابه هیرمند که از افغانستان سرچشمه می‌گیرد و باید به داخل مرزایران و دریاچه هامون بریزد، با هشدار جدی رئیس‌جمهور در جریان سفر به سیستان همراه شد. انتشار تصاویر ماهواره‌ای که نشان از افزایش ذخیره آب پشت سد کجکی و کمال خان داشت و تغییر مسیر آب رودخانه هیرمند به قصد ممانعت از رسیدن آن به ایران نیز باعث نگرانی مردم منطقه و افزایش تنش‌ها میان ایران و طالبان شد.

کشور ما امسال در دوره سخت خشکسالی و چالش‌های محیط زیستی فزاینده، خصوصا در ناحیه جنوبی کشور از جمله در سیستان، از آب هیرمند محروم ماند، درحالی که تصاویر ماهواره‌ای نشان می‌داد هیرمند از همیشه در سال‌های اخیر پرآب‌تر است. طالبان نه اجازه بازدید از رود هیرمند را می‌داد، و نه اساسا در روابط بین‌المللی‌اش نیازی به رعایت معاهده و حقوق رودخانه‌های بین‌المللی می‌دید، اما پس از پیگیری فراوان مسئولان ما، هیئت فنی ایران برای نخستین بار از زمان معاهده سال ۱۳۵۱ رودخانه هیرمند و تشکیل کمیساران آب این رودخانه، از محل ایستگاه آب‌سنجی دهراود در بالادست سد کجکی بازدید و عنوان کردند، افغانستان به دلیل خشکسالی از تأمین حقابه هیرمند خودداری می‌کند!

مقام‌های ایران و طالبان ۲۵ بهمن ماه نیز در نشستی در استان زابل افغانستان، در مورد حقابه مذاکره کردند که مجتبی ذوالجودی، معاون محیط زیست دریایی سازمان حفاظت محیط زیست اعلام کرد، «نه تنها حقابه محیط زیستی که حقابه آب شرب مردم هم تأمین نشده» و در این شرایط به «اقدام‌های دیپلماتیک» نیاز است. او تأکید کرده که توقع ایران از حقابه رود هیرمند فراتر از مصارف آب آشامیدنی است.

ازآن سو، محمدرضا علیمرادی، مدیرکل حفاظت محیط زیست استان سیستان و بلوچستان، گفته است: «طالبان حقابه هیرمند را رهاسازی کرده‌اند و این آب فعلا به سمت تالاب هامون رهاسازی نمی‌شود و از آن برای تأمین منابع آب شرب استفاده می‌کنیم که می‌تواند کمک بسیار زیادی برای تأمین آب شرب داشته باشد و استان را از حالت خشک سالی خارج کند.»

او در ادامه عنوان کرده است: «این رهاسازی بر اساس معاهده آبی ایران و افغانستان نیست، بلکه تنها توافق این است که دریچه‌های سد کمال‌خان بازشده تا به‌جای بیابان گودزره به سمت ایران بیاید که این نشان از حسن نیت همسایه ما دارد.»

استانی که ۱۱/۵ درصد از مساحت کشور را در برگرفته و مقر تمدن‌های بزرگ در ادوار مختلف بوده، کم آبی آن را به یکی از محروم‌ترین استان‌های کشور بدل کرده است، هرچند امسال پیگیری مسئولان برای دریافت حقابه هیرمند به نسبت سال‌های گذشته بیشتر بوده، با این حال پس از چندی دوباره اختلاف میان ایران و افغانستان بر سرحقابه به خروجی رسانه‌ها بر می‌گردد. در جریان وقوع سیلاب اخیر هم، اگرچه مسئولان پای کار آمدند، اما زیرساخت‌های سیستان و بلوچستان ضعیف است و همین شرایط باعث شده، با وجود پیش‌بینی سیل، اقدامات اساسی برای مقابله با خسارات در دستور کار نباشد و آن طور که محمدجواد عسکری، رئیس کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی مجلس شورای اسلامی، می‌گوید در جریان بارش‌های سیستان و بلوچستان نزدیک به دو میلیارد مترمکعب آب هدر رفت و به دریا سرازیر شد!

وضعیت آبی این استان روبه‌وخامت است. خشکسالی، سیلاب و عوامل اقلیمی شدید دیگر روی این منطقه اثرات فاجعه‌بار تری داشته و زندگی ساکنان این منطقه را تحت تأثیر قرار داده است.

این استان در ۱۴۰۲ نیز، مانند سالیان گذشته شرایط سختی را پشت سر گذاشته، با این وجود آیا امسال به نسبت قبل، بیشتر در کانون توجه مسئولان بوده است؟ محمدتقی رخشانی، مدیر مسئول روزنامه زاهدان در گفت‌وگو با «رسالت» به این پرسش چنین پاسخ می‌دهد: «مسائل و چالش‌های سیستان و بلوچستان مربوط به امسال نیست و آن قدر دامنه این مسائل گسترده است که امکان حل و فصل آن از سوی مسئولان در بازه زمانی یک ساله ممکن نیست. از جمله مصائب این استان، توسعه‌نیافتگی و خشکسالی است، که این استان را در زمره توسعه‌نیافته‌ترین استان‌های کشور نگاه داشته و همچنان نیز این مصائب به قوت خود باقی است و اقدامات و پیگیری‌های صورت پذیرفته در حوزه حقابه هیرمند هم چندان مؤثر واقع نشده و امسال بحث مهاجرت از سیستان بسیار بیشتر از سالیان گذشته مطرح بوده، مسئولین هم نتوانستند در این زمینه کاری انجام دهند، به دلیل اینکه وعده‌های داده‌شده در زمینه تأمین آب از چاه‌های ژرف و انتقال آب از دریای عمان هنوز محقق نشده و تمام داشته سیستان همان آب چاه نیمه است.»

با مشکلات و عقب‌ماندگی‌های تاریخی مواجهیم

رخشانی با بیان اینکه از سیستان و بلوچستان به‌عنوان کم‌آب‌ترین استان کشور که تقریباً همه مساحت آن درگیر خشکسالی است یاد می‌شود، عنوان می‌کند: «سیل و روان‌آب برای سیستان و بلوچستان که با خشکسالی دست‌وپنجه نرم می‌کند یک فرصت محسوب می‌شود که با ذخیره‌سازی آب حاصل از آن بخشی از نیاز آبی استان تأمین می‌شود اما در هر مرحله شاهد هدررفت میلیون‌ها مترمکعب آب هستیم، آبی که پس از سیلابی کردن برخی مناطق راهی دریا و یا تبخیر می‌شود، اما به کام تشنه مردم نمی‌ریزد. سیلاب اخیر دریک قرن گذشته بی‌سابقه بوده و همواره فعالیت سامانه بارشی مونسون در جنوب استان سیستان و بلوچستان با حجم قابل توجه بارندگی که در کمتر از چند دقیقه، جاری شدن روان‌آب و پرآب شدن رودخانه‌های فصلی را در پی دارد، فرصتی بی‌نظیر برای ذخیره‌سازی آب در استان خشک سیستان و بلوچستان است؛ اما در کمال ناباوری بخش عمده این نزولات آسمانی هدر می‌رود. درحالی که وقوع سیلاب حتمی است، در سالیان گذشته برای تقویت زیرساخت‌های این استان و جمع‌آوری آب باران اقدامی انجام نشده است.»

رخشانی در ادامه، سوای مسئله سیلاب و هدر رفت آب حاصل از بارندگی تأکید می‌کند: «امسال چالش‌های سیستان و بلوچستان به‌شکل ویژه‌تری در کانون توجه مسئولان بود و دولت رسیدگی به این چالش‌ها را در اولویت خود قرار داد. رسانه‌ها نیز به خوبی اطلاع‌رسانی کرده و حساسیت و توجه دولت را برانگیختند. بیش و کم همه دولت‌ها برای سیستان و بلوچستان کارکردند، اما عمق مشکلات در این استان به حدی زیاد است، که علیرغم تلاش همه دولت‌ها، سیستان و بلوچستان همچنان در زمره عقب‌مانده‌ترین استان کشور جای می‌گیرد. واقعیت این است که با یک سری مشکلات و عقب‌ماندگی‌های تاریخی مواجهیم که رفع آن در بازه زمانی یک یا چند ساله امکان‌پذیر نیست. برخی مشکلات نیز مربوط به این است که سیستان و بلوچستان برای مسئولان پایتخت‌نشین شناخته شده نیست و حتی خیلی‌ها تفاوتی میان سیستان با بلوچستان قائل نیستند و نمی‌دانند سیستان یک فضای جغرافیایی و آب و هوایی دیگری دارد و بلوچستان نیز همین‌طور است. یکی از مسئولین تصور می‌کرد سیلاب اخیر تالاب هامون را پر می‌کند، درحالی که این سیل در جنوب استان و منطقه دشتیاری رخ داده و حدود ۸۰۰ کیلومتر فاصله دشتیاری تا هامون است. حتی برخی مسئولان تصور می‌کنند چابهار جزو سیستان است. از سوی دیگر وزارت امور خارجه به رغم تلاش‌های فراوان، در پیگیری مسئله حقابه هیرمند عملکرد درستی نداشته و در بدترین زمان سال در مرداد ماه که تقریبا هیچ آبی نیست، هیئت فنی ایران از ایستگاه آب‌سنجی دهراود هیرمند بازدید کردند. بعد هم وزارت خارجه طالبان اعلام کرد، «هیئت فنی ایران از ایستگاه آب دهراود بازدید و دریافته که که کم‌آبی در افغانستان «وضعیت واقعاتکان دهنده‌ای» دارد.» متأسفانه مقامات طالبان، اجازه بازدید از مخزن سد کجکی را به تیم فنی ایران ندادند. درحالی که باید این بازدید در زمان فعلی و از مخزن این سد صورت می‌گرفت. اکنون حجم ورودی آن قدر زیاد است که سد کجکی قادر به نگهداری آب نیست و مجبور به رهاسازی بخشی از این آب شده‌اند.»

غروری‌ترین مسئله برای سیستان و بلوچستان رسیدن به تئوری توسعه است

مدیرمسئول روزنامه زاهدان خاطرنشان می‌کند: «خشکسالی و بحران آب بلای جان محلی‌ها و ساکنان منطقه شده است. زمین‌های کشاورزی کاملا خشک شده‌اند. حدود ۷۰ درصد کشاورزان منطقه براثر خشکسالی بیکار شده‌اند. گذران زندگی برای خیلی‌ها آن قدر دشوار است که حتی توان مالی مهاجرت به مناطق مجاور را هم ندارند و منطقه هم توسعه‌یافته نیست، در حال حاضر شرایط به گونه‌ای است که در منطقه سیستان فقط دو گروه مانده‌اند، یا کسانی که اصلا توان و پای رفتن ندارند، یا کسانی که آن قدر سیستان را دوست دارند که مانده‌اند. طبیعتا وقتی آب نیست، شغل نیست و امکان تأمین معیشت وجود ندارد، خیلی‌ها کوچ می‌کنند و از طرفی برنامه‌ای هم برای توسعه این استان به منظور دلگرمی و ماندگاری اهالی بومی وجود ندارد. مهم‌ترین و ضروری‌ترین مسئله برای سیستان و بلوچستان رسیدن به تئوری توسعه است. به این مفهوم که حال را تعریف و آینده را پیش‌بینی کنند و از دل این تئوری باید استراتژی و برنامه بیرون بیاید و از دل این برنامه باید تا کتیک اجرایی استخراج شود. همه دولت‌ها به سیستان و بلوچستان به شکل ساده‌ای نگاه کرده‌اند، چون فاقد تئوری توسعه‌ایم، به همین علت پروژه‌های شکست خورده در این استان فراوان است. این پروژه‌ها بر مبنای یک تئوری توسعه تعریف نشده‌اند. به عنوان مثال با افغانستان نقطه تعامل و تقابل داریم، آب برای ما نقطه تقابل با افغانستان و تجارت نقطه تعامل است، اما مسئولین ما آمده‌اند، توسعه سیستان را برمبنای آب که نقطه تقابل ما با افغانستان است تعریف کرده‌اند. لذا تئوری و استراتژی ای که برای توسعه تعریف کرده‌ایم غلط است. باید استراتژی توسعه در سیستان برمبنای تجارت باشد.»

رخشانی در خاتمه گوشزد می‌کند که اگر «با همین روال حرکت کنیم، سیستان و بلوچستان هیچ گاه به متوسط کشوری نخواهد رسید، مگر اینکه در سطح یک‌وتراز کشور با حضور نماینده مقام معظم رهبری، چندتن از وزرای مؤثر و کارشناسان محلی کمیته‌ای ویژه برای مسائل سیستان و بلوچستان تشکیل شود، کمیته‌ای که بتوان در آن برای چالش‌های مختلف استان تصمیم‌گیری و بودجه لازم را تعیین کرد. این بودجه باید دو تا سه برابر بیشتر از سایر مناطق محروم کشور باشد.»

دولت، تکلیف خود را با افغانستان روشن کند

مجتبی گنجعلی، عضو هیئت علمی مرکز تحقیقات و آموزش کشاورزی و منابع طبیعی سیستان با اشاره به اینکه سیستان و بلوچستان یک استان پیچیده است و چالش‌های آن در دو بخش شمال و جنوب استان متفاوت است، به «رسالت» می‌گوید: «مادر جنوب استان با سیلاب و آب گرفتگی و سرریز سدها به موازات آن در شمال استان با بحران خشکسالی، ریزگرد و طوفان‌های گرد و خاک مواجهیم و طبیعتا اداره استانی با این وسعت که شمال تا جنوب آن بیش از ۹۰۰ کیلومتر فاصله دارد، تحت مدیریت یک استاندار ممکن نیست، چراکه چالش‌های این دو بخش متفاوت است و رسیدگی‌های خاص خود را می‌طلبد. سیستان و بلوچستان به اندازه چند استان کشور وسعت دارد و با توان و منابع محدود یک مدیریت واحد، امکان پاسخگویی به تمام مشکلات وجود ندارد. اکنون در سیستان با بحران خشکسالی و در بلوچستان با بحران سیلاب روبه‌رو هستیم، طبیعتا یک مدیریت واحد قادر نیست تمام مسائل را هم‌زمان ساماندهی کند. به همین علت است که چالش‌های ما هیچ‌گاه حل نشده و امسال نیز علیرغم توجهاتی که به استان صورت گرفته، مصائب و چالش‌هایمان به صورت لاینحل به سال بعد موکول خواهد شد. بخشی از مسئله هم به مدیریت داخلی برمی‌گردد که یکپارچه نیست. وقتی تعداد دستگاه‌ها و سازمان‌های تصمیم‌گیر در منطقه سیستان زیاد باشد، بخشی‌نگری، تصمیمات موازی و هدررفت سرمایه نیز زیاد خواهد بود و نهایتا خروجی مدیریتی هم مناسب نخواهد بود.»

گنجعلی در ادامه خاطرنشان می‌کند: «امسال بحث ریزگردها در شمال استان به شدیدترین شکل ممکن رخ داد و اختلاف میان ایران و افغانستان افزایش یافت. دیپلمات نیستم ولی به نظرم در این حوزه ضعیف عمل کردیم. البته چند روزی است که دریچه‌های بند کمال‌خان بازشده و یک آب حداقلی، وارد منطقه سیستان شده است، اما این مسئله باید مستمر باشد. از سوی دیگر اولویت اول ما این است که آب به سمت گودال گودزره منحرف نشود. منطقه سیستان به منابع آبی کشور همسایه وابسته است، با این وجود در حوزه دیپلماسی خوب ظاهر نشدیم و سوء مدیریت سهم بسیار عمده‌ای در موضوع دریافت حقابه دارد. دولتمردان ما، باید تکلیف خود را با افغانستان روشن کنند. طبیعتا مابه‌عنوان کشوری تأثیرگذار در منطقه یک سری مراودات سیاسی و اجتماعی و اقتصادی با کشورهای همسایه داریم و از آن سو، در ابعاد مختلف از یکدیگر منتفع و متضرر می‌شویم. بنابراین مذاکره و رایزنی با افغانستان در موارد مختلف و اتخاذ تصمیمات پراکنده، حتما ما را با چالش مواجه خواهد کرد. در حوزه مراوده با این کشور، باید تمام مسائل را روی یک میز با هم حل کنیم. اینکه امروز یک گروه با هم مسئله آب را بررسی و فردا گروهی دیگر مسئله مرز و مهاجرت و امنیت را بررسی کنند، موجب می‌شود تمام مسائل لاینحل بماند. کسانی که در بحث سیاست کلان کشور نقش دارند، باید یک بار برای همیشه تمامی مسائل بین ایران و افغانستان را روی یک میز حل کنند، در این صورت نتیجه‌ای که حاصل خواهد شد، برای هر دو کشور برد- برد خواهد بود.»

عدم جامع‌نگری و غیرواقعی دیدن مسائل سیستان و بلوچستان

حسین سرگزی، کارشناس منابع طبیعی نیز در گفت‌وگو با «رسالت» یکی از دلایل به نتیجه نرسیدن مسئله حقابه هیرمند را سردرگمی حکومت افغانستان دانسته و می‌گوید: «طالبان در ابتدای استقرارش درصدد به رخ کشیدن اقتدارش بود و اینکه نشان دهد به همسایگان باج نمی‌دهد. از طرفی خیلی بر موضوع مسلط نبودند و شناخت کافی هم از ایران نداشتند، در داخل کشور ما هم اولویت‌های امنیتی قبل از حقابه مطرح بوده است و مسئولان ما نمی‌خواستند سطح منازعه و اختلاف را بیشتر کنند. البته دولت امسال تلاش‌های فراوانی کرد، حتی رئیس جمهور ما به صورت جدی به طالبان هشدار داد و سرانجام به این نتیجه رسیدیم که باید این مسئله با گفت‌وگو و به شکل آرام حل و فصل شود. نه جمهوری اسلامی و نه طالبان هیچ یک دوست نداشتند تنش‌ها میان دو کشور اوج بگیرد. گروه طالبان خواهان تیره‌شدن روابط با جمهوری اسلامی نبوده و نیست. ایران برای طالبان هم مزیت سیاسی شمرده می‌شود و هم در حیات فعلی افغانستان نقش اقتصادی مهمی دارد. با این وجود، همچنان مسئله حقابه حل‌نشده و اختلاف بر سر نبود سیستم‌های ارزیابی دقیق و مکانیسم‌های سنجش و ورود آب در گذرگاه‌های مرزی دو کشور است. در جلسات کمیساران به نتیجه قطعی نرسیدیم و اینکه افغانستان بگوید دچار خشکسالی هستیم و آب به اندازه کافی موجود نیست، منطقی به نظر نمی‌رسد.»

سرگزی در ادامه می‌افزاید: «بسیاری از مسئولین ملی، شناخت درستی از مسائل این استان ندارند و حتی برموضوع حقابه هم مسلط و آگاه نیستند. مسئله دوم اینکه ما نیروی فکری و اندیشه‌ای کافی برای حل مسائل استان نداریم. سوم اینکه به نیروهای محلی و نخبه استانی اعتماد نکرده و تفیض اختیار صورت نمی‌گیرد تا آن‌ها بخشی از مسائل را حل کنند. موضوع بعدی وسعت بسیار زیاد استان است که به همان نسبت، مسائل و موضوعات هم متنوع و متکثر است. از سوی دیگر صدا یمان به جایی نمی‌رسد. ما مرکز تحلیل مسائل نداریم. در نتیجه نه مسائل استان منعکس می‌شود که مسئولان برنامه‌ریزی کنند و نه به درستی مطالبه می‌شود تا برنامه‌ریزی لازم صورت بگیرد. البته امسال رسانه‌ها مطالبه‌گری کرده و مشکلات را منعکس کردند، چالش‌های شمال این استان در مورد عدم اختصاص حقابه هیرمند و سیلاب در جنوب، تیتراول رسانه‌های ملی شد. بنابراین از منظر نگاه تبلیغی، می‌توان گفت که امسال بر روی مصائب و چالش‌های سیستان و بلوچستان به خوبی مانور داده شد، و انعکاس مسائل این استان رضایت‌بخش بود، اما این انعکاس، مابه‌ازای عملی نداشت. به عنوان نمونه، موضوع حقابه و گردوغبار چاره‌نشد. اگرچه اغلب مسئولان همراهی کرده و پای کار آمدند ولی واقعیت این است که برای این چالش‌ها کار اصولی و زیربنایی انجام نشده است. در مورد سیلاب بلوچستان هم مشابه آن در سال‌های گذشته رخ داده بود، به ویژه در سال ۹۸ که حجم بارش زیاد بود. با این حال مشکل عدم جامع‌نگری و غیرواقعی دیدن مسائل است و هیچ‌گاه چالش‌های این استان را به شکل ساختاری و اصولی حل نکرده‌ایم و نگاهمان تبلیغی و نمایشی بوده است. انتظار این بود که پس از وقوع سیلاب اخیر، عقلانیت حاکم می‌شد و با کل‌نگری، مسئله را برای همیشه حل می‌کردند. حتی اگر در حال حاضر خانه‌ها بازسازی شود، مادامی که به درستی تمهیدات لازم اندیشیده نشده و در جای درستی ساخت‌وسازها انجام نشود، سال بعد دوباره باید در همین بخش هزینه کنیم. چنین اقداماتی باید با یک دید عمیق و مستمر و به شکل اساسی در دستور کار باشد.»

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۹۰۱۰۰۰۴۶۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل عباسی فرزند عباسعلی به شماره شناسنامه ۲۷ کد ملی ۴۵۹۱۲۲۱۹۲۱۱ صادره از شاهرود در شنداگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۹۲ فرعی از اصلی واقع در باغزندان بخش ۵ شاهرود خریداری از مجتبی قنبریان احد از ورثه علی اکبر قنبریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

حمیدرضا حسین پور - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات / هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد. لذا مالکیت آقای عبدالغفور ریگی به شماره شناسنامه ۷ و کدملی ۳۶۷۴۳۸۷۸۴۰ صادره از زاهدان فرزند علی اکبر در شنداگ یک باب منزل به مساحت ۳۱۵/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۱۶ فرعی از ۳۹۶ - اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان نور شمالی کوچه ۴ جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر ثائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

م الف ۳۰۹/۱۴۰۲

اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات / هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد و لذا مالکیت خانم حبیبه بلوچی به شماره شناسنامه ۶۳۲ و کدملی ۵۹۷۹۳۳۷۷۸۴ صادره از ایرانشهر فرزند شریف در شنداگ یک باب منزل به مساحت ۲۶۲/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۴ فرعی از ۷۶۶ - اصلی واقع در شهر ایرانشهر بلوار مکران جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر ثائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

۲- بلامنازع بودن تصرفات متقاضی دارد و لذا مالکیت خانم حبیبه بلوچی به شماره شناسنامه ۶۳۲ و کدملی ۵۹۷۹۳۳۷۷۸۴ صادره از ایرانشهر فرزند شریف در شنداگ یک باب منزل به مساحت ۲۶۲/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۸۴ فرعی از ۷۶۶ - اصلی واقع در شهر ایرانشهر بلوار مکران جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبت ملک ایرانشهر ثائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۴۴۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله محمدی قازانلو فرزند آقابه شماره شناسنامه ۱۱۵ در یک قطعه زمین مزروعی دیمی به مساحت ۱۱۵۸۱۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۲ - اصلی واقع در بوکان روستای کانی شقاقان حریداری از مالک رسمی آقای بهروز مع الواسطه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

خالد خانه بیگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۶۹۳۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فتح اله عبادی فرزند عبادا له به شماره شناسنامه ۳۱ صادره از در شنداگ اعیانی بانضمام ۱۳۵۱ سهم از ۱۳۵۸ سهم عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۲۶/۵۹ مترمربع پلاک ثبتی ۱۴۱ اصلی که ۷ سهم عرصه آن موقوفه می باشد واقع در رزنجان بخش حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (حسین صدری وعلیرضا عزیزی و بالاخانم توکلی و کرم نیساری و سیف اله نیساری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

م الف ۱۳۱۲

سیدمهدی لامعی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهری

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۳۳۱۰۱۲۰۰۸۹۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی رویا قریب پناه فرزند احمد به شماره ملی ۲۸۷۱۸۴۷۸۷۸ در قسمتی از شنداگ یک قطعه زمین با بنای اعدادی به مساحت ۱۹۰ متر مربع از پلاک ۱۵۲۲ فرعی از ۳۶۷ اصلی و از مالکیت میرزا حمیدی ذیل دفتر ثبت ۳۶۵ صفحه ۳۹۳ واقع در چهارباغ حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیات صادر گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۲۱۰۰۹۳۸۳ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر جوادزاده فرزند نعمت به شماره شناسنامه ۲۳۶۴ صادره از تهران در شنداگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۴۵۱۶/۸۱ مترمربع پلاک شماره ۷۸۷ فرعی مفروزی از ۴۲۴ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در وسخوران فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از کربلایی داداش کبه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۷

جلیل علیزاده کارسالاری - رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۶۹۸۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر جعفری فرزند حکمت اله به شماره شناسنامه ۸۵۲۱ صادره از خرمدره در شنداگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۴۴/۵۲ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۳۵۱ سهم از ۱۳۵۸ سهم عرصه یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۴۴/۵۲ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۱ اصلی که ۷ سهم عرصه آن موقوفه می باشد واقع در رزنجان بخش ۳ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (یدالله جعفری) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اول