آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه پلاک ۱۳۶۱- اصلی واقع در بخش یک سقز که ذیل ثبت ۲۴۸۰۲ صفحه ۳۲۲ دفتر جلد ۱۶۵- داخلی بنام اقبال کریم پور صادر و تسلیم گردیده است. سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۲ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۲۶۴۲۴۷ در اثر اسباب کشی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۶ م الف ۲

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ۵۰/۷۴ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان یکباب خانه پلاک ۱۴۳۶ فرعی مفروز و مجزی شده از ۸۹ فرعی از ۱۷۴۱- اصلی واقع در بخش یک سقز که ذیل ثبت به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۲۰۰۴۰۰۱۹۳۳- داخلی بنام آقای محمدامین شکری صادر و تسلیم گردیده است. سپس آقای فردین رغبت مستند به سند وکالت فروش اموال غیرمنقول- انتقال اجرائی شماره ۳۸۹۰۸-۱۴۰۳/۱/۶ دفتر ۸۸ سقز با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۵۹۴۳۱۶ در اثر اسباب کشی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۶ م الف ۳

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار ششدانگ عرصه یک قطعه زمین پلاک ۶۸ فرعی از ۱۸۲۳- اصلی واقع در بخش یک سقز به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۲۰۰۴۰۰۱۰۵۵- داخلی بنام عطاالله خوش نظر صادر و تسلیم گردیده است. سپس مالک با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۲ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۹۷۱۷۰۸ در اثر اسباب کشی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۶ م الف ۱

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسین همدانی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۵۴۰۳ و ۵۵۴۰۴-۱۴۰۳/۱/۹ تنظیمی دفترخانه ۴۹ - آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۶۹۲ مورخ ۱۴۰۳/۱/۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۳۸/۴۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۲۳۸ فرعی از ۴۰ - اصلی واقع در بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۸۵۶۹۴ سری - سال - در صفحه ۲۵۶ دفتر املاک جلد ۴۳ ذیل ثبت ۵۹۸۴ با شماره دفتر الکترونیکی - بنام آقای حسین همدانی ثبت گردیده سپس برابر سند رهنی شماره ۵۵۸۸-۱۳۸۷/۸/۲۱ دفترخانه ۱۸۴ آمل به نفع بانک تجارت شعبه ۱۷ شهریور آمل در قبال مبلغ ۵۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۶

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

مخاطب محترم آقای سعید نادری

به اطلاع می رساند همسر شما خانم معصومه مالکی جهت اجرای دادنامه با مشخصات ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۱۵۲۵۸۴۸۲ فوق الذکر به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند. تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید و یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. در غیر این صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.
آدرس مخاطب: مجهول المکان
سردفتر ازدواج ۱ و ۶ طلاق اسلامشهر - میرمحسن چاوشی

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوبه ۱۳۹۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان مالکیت و تصرفات مفروزی آقای صدراله جشفرفرزند فریبرز مالک ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۱۹۶ فرعی از ۱۵۷- اصلی واقع در اراضی قریه سولیجان ومزارع توابع بخش ده ثبتی رابرابرای ۱۴۰۲۶۰۳۱۴۰۲۵۰۰۳۶۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۴ تائید نموده و آگهی موضوع ماده یک و سه قانون مذکور و ماده ۱۳ آیین نامه قانون فوق الذکر منتشر و مهلت اعتراض بدون واخواهی سپری گردیده و باعنایت به اینکه پلاک ۱۵۷- اصلی در جریان ثبت بوده و تحدید حدود قانونی نشده است آگهی تحدید حدود اختصاصی آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون مذکور به اطلاع کلیه مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می رساند که عملیات تحدید حدود در روز شنبه ۱۴۰۳/۲/۸ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد.
لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. در ضمن برابر ماده ۸۶- آئین نامه قانون ثبت معترض می بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بخش گندمان
رضاقلی شریفی

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک دستگاه عمارت تحت پلاک ۲۱۷ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در قریه کرکبود شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک برحسب تقاضای کتبی مالک مشاعی مهنوش محمودی ذیل وارده ۳۰۱۱۸۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴ با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۹ در محل به عمل خواهد آمد لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هرادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند می توانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۶ م الف ۰۲۸۷

مسیب محمدی- رئیس ثبت و اسناد شهرستان طالقان

==========

آگهی اصلاحی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون آقای سعدی مهری ده نو فرزند صادق باستناد پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۷۰۱۳۰۰۰۵۷۱ جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت ششدانگ یکباب ساختمان قسمتی از پلاک ۲۲۹۶ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۷۵۲/۷۶ مترمربع خریداری شده از آقای بارونی مهری ده نورانموده که پس از رسیدگی پرونده منجر به رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۴۲۷۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی گردیده لذا به علت اشتباه در مشخصات سجلی مراتب در یک نوبت آگهی می شود بدینوسیله به فروشندگان و یا مالکین مشاعی و صاحبین حقوق ارتفاقی ابلاغ می شود تا چنانچه نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند اعتراض خود را کتبا از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت یک ماه به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و رسید اخذ نمایند. در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول واخواهی سند مفروزی مزبور پس از طی کردن تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
ضمنا در رای و آگهی های قبلی نام مالک به اشتباه سعد قید و انتشار گردید که صحیح آن سعدی می باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۶

باقری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای هوشنگ پرکی فرزند موسی به استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۹ سیب و سوران رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب خانه به مساحت ۲۴۰ مترمربع پلاک یک فرعی از ۲۴۳۱- اصلی واقع در شهر سوران از بخش ۸ بلوچستان شهرستان سیب و سوران مورد ثبت ۷۵۱۸ صفحه ۹ جلد ۵۲ دفتر املاک بنام آقای هوشنگ پرکی فرزند موسی صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی اثاث منزل مفقود گردیده است. درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۱۹۴

عبدالحمید سپاهی ملا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

==========

آگهی حصر وراثت

آقای سلطانمراد شهرت کیانی دره جهودی نام پدر شاهمراد به ش.ش ۷۱۳ صادره از اردل درخواستی به خواسته صدور گواهی حصر وراثت تقدیم و توضیح داده که پسرم مرحوم حبیب اله شهرت کیانی دره جهودی به ش.م ۴۶۸۰۰۱۷۵۶۲ صادره اردل در تاریخ ۱۴۰۳/۱/۴ در بندر گناوه اقامتگاه غیر دائم فوت ورثه اش عبارتند از:
۱- متقاضی با مشخصات فوق الذکر پدر متوفی
۲- تاجماه اشناسی با کدملی ۴۶۸۹۲۷۲۲۵۵ مادر متوفی
۳- سهیلا کیهانی کری با کدملی ۴۶۸۰۱۴۶۱۰۹ همسر متوفی
۴- هدی کیانی دره جهودی با کدملی ۶-۱۲۸۳۸۱-۱۸۳
۵- آیه کیانی دره جهودی با کدملی ۱-۱۴۸۶۹۲-۱۸۳ دختران متوفی
به جز نامبردگان فوق ورثه دیگر ندارد.
اینک با انجام تشریفات قانونی مراتب مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکس اعتراض دارد یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف یکماه به دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر و هر وصیتنامه به جز سری و رسمی که بعد از این تاریخ ابراز شود از درجه اعتبار ساقط است.
رئیس شعبه اول شورای حل اختلاف دزپارت
شهرام صادقی نعل کنانی

==========

آگهی رای هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ مستقر در ثبت دامغان

نظر به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دامغان به نمایندگی از محمدرضا خطیب زاده فرزند احمد و خانم عفت خطیب زاده فرزند محمود به صورت بالمناصفه تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۳/۵۰ مترمربع در پلاک ۱۹/۲۰۷- اصلی بخش ۲ دامغان روستای مایان شهرستان دامغان نموده لذا باستناد ماده ۱۰ آئین نامه قانون مزبور اشخاصی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و یک برگ گواهی از تقدیم دادخواست از دادگاه مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۶

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی رای هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸ مستقر در ثبت دامغان

نظر به اینکه بنیاد مسکن انقلاب اسلامی دامغان به نمایندگی از خانم خیرالنسا بشیری مایانی فرزند محمدرضا تقاضای صدور سند مالکیت ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۳۱۶/۲۰ مترمربع در پلاک ۱۹/۲۰۸- اصلی بخش ۲ دامغان روستای مایان شهرستان دامغان نموده لذا باستناد ماده ۱۰ آئین نامه قانون مزبور اشخاصی که به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ آگهی ظرف مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خویش را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم و یک برگ گواهی از تقدیم دادخواست از دادگاه مربوطه اخذ و به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم نمایند. در غیر این صورت پس از موعد اعتراض ادامه عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۶

مهدی جدیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

شماره نامه: ۱۴۰۲۸۵۶۱۷۰۱۴۰۱۴۱۷۹
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۲/۱۱/۲۱

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مصطفی زادعلی فراش با تسلیم دو برگ استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۱۳۴ دزفول مدعی است: سند مالکیت ۰/۸۵۸ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۸۵۶/۲۶۷ واقع در بخش سه دزفول با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۷۰۱۴۰۰۰۲۲۷ ثبت و سند مالکیت با شماره چاپی ۲۷۸۶۳۶ ب/۹۹ بنام مالک مذکور صادر و تسلیم گردیده اینک مفقود شده است لذا مراتب مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی وعدم اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

بهروز بهادری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

==========

آگهی رای عدم افراز

درخصوص درخواست خانم سیمین درانی فرزند علی اصغر مبنی بر افراز مقدار یک دانگ مشاع و خانم سیما درانی فرزند علی اصغر مبنی بر افراز سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب آپارتمان به مساحت ۸۱/۸۰ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۳۰۲۳۸ فرعی از ۱۰۲۹۹ فرعی از پلاک ۱۸۲- اصلی بخش ۱۰ مشهد به پیوست یک نسخه از تصمیم این اداره مبنی بر رد تقاضای نامبرده به پیوست آگهی می گردد و طبق اعلام متقاضیان افراز مبنی بر عدم دسترسی به آدرس آقای سعید درانی فرزند علی اصغر مالک مشاعی پلاک مذکور رای عدم افراز آگهی می گردد لذا چنانچه هرکدام از مالکین مشاعی پلاک مذکور به نظریه و تصمیم این اداره اعتراض دارند می توانید طی مدت ده روز پس از انتشار آگهی به دادگاه صالحه شهرستان مراجعه نموده و گواهی مربوطه را به این اداره ارائه نمائید. بدیهی است بعد از مهلت مقرر عملیات ثبتی وفق مقررات ادامه خواهد یافت.
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد
هادی ریحانی
مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد
در تاریخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ درخصوص درخواست خانم سیمین درانی و آقای رضا درانی وکالتا از طرف سیما درانی مبنی بر افراز سهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان پلاک ۳۰۲۳۸ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد با توجه به گزارش مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۶ نماینده ثبت اعلام می دارد: سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان مذکور با شماره چاپی ۰۴۴۷۵۲۲ ۱۴۰۰ بنام خانم سیمین درانی صادر گردیده است و مالکیت خانم سیما درانی به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان در سامانه جامع ثبت و نیز سند مالکیت دودانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان مزبور با شماره چاپی ۰۴۴۷۸۰۱ ۱۴۰۰ بنام آقای سعید درانی صادر گردیده است و با عنایت به دستور ذیل گزارش صدرالاشاره به شرح ذیل اتخاذ تصمیم گردید.
تصمیم واحد ثبتی:
باعنایت به گزارش نماینده منتخب مستند به سوابق ثبتی وسامانه نظر به اینکه مورد تقاضا یک واحد آپارتمان و دارای مشترکات و مشاعات بوده و تابع قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن می باشد لذا تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر و در اجرای مواد ۵ و ۶ آیین نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را به این اداره تحویل نمایند.
م الف ۵۱۴

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد
هادی ریحانی

==========

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه)
به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۸۴۰
یک دستگاه سواری پراید به پلاک انتظامی ۴۶۷۹۲ ب ۵۸ متعلق به آقای جابر رشیدی به کدملی ۴۹۸۰۰۱۰۶۴۴ که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصدمیلیون ریال) ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:
۱- شماره پلاک انتظامی: ۴۶۷۹۲ ب ۵۸
۲- نوع و سیستم و تیپ: سواری پراید
۳- مدل و رنگ: قرمز- ۱۳۸۵
۴- شماره موتور: ۱۶۶۶۶۸۰
۵- شماره شاسی: s1412285924155
۶- وضعیت ظاهری و اتاق: سقف و درب صندوق و کاپوت آفتاب سوختگی دارد. کل اتاق نیاز به بازسازی و رنگ آمیزی دارد. سپر عقب و جلو نیاز به تعویض دارد. ۷- موتور گیربکس و دیفرانسیل: سلامت دارد ۸- وضعیت شیشه ها: سلامت دارد ۹- وضعیت لاستیک: ۵۰ درصد سلامت دارد. ۱۰- بیمه: تا تاریخ ۱۴۰۳/۵/۱ نزد شرکت بیمه ایران اعتبار دارد. ۱۱- خلافی: ۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال خلافی دارد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۷ (بیست و هفتم فروردین ماه یک هزار و چهارصد و سه) در اداره ثبت اسناد و املاک آمل واقع در واحد اجرای اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می شود. در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار می شود. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR480100004053013207550386 و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۱۶

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

==========

شماره قرار: ۱۴۰۲۲۹۴۴۰۰۰۰۵۰۲۲۲۸
شماره پرونده: ۱۴۰۲۲۹۹۲۰۰۰۱۶۴۲۰۸۰
شماره بایگانی پرونده: ۰۲۰۰۰۷۲
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۲/۱۲/۱۶
دادگاه از بررسی پرونده و ملاحظه اوراق و محتوی آن ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند قادر متعال بشرح ذیل مبادرت به صدور قرار می نماید.

قرار دادگاه

درخصوص پلاک ثبتی ۱۹۲۷ اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان چابهار با توجه به اینکه پرونده در حال حاضر معد تصمیم نهایی و صدور رای نمی باشد. لذا به منظور جلوگیری از هرگونه تصرف احتمالی از سوی شخص یا اشخاص فرصت طلب و سودجو و حفظ حقوق بیت المال مسلمین دادگاه به استناد ذیل ماده ۱۰ آیین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های اصل ۴۹ قانون اساسی قرار سرپرستی پلاک ثبتی مذکور را به نفع ستاد محترم اجرایی فرمان حضرت امام (ره) سیستان و بلوچستان صادر و اعلام می نماید. قرار صادره ظرف مدت مقرر قانونی پس از ابلاغ قابل اعتراض و رسیدگی در مرجع محترم عالی صالحه می باشد دفتر محترم قرار صادره ثبت و اقدام قانونی معمول گردد.
شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی دادگاه انقلاب اسلامی شهرستان زاهدان

==========

شماره قرار: ۱۴۰۲۲۹۴۴۰۰۰۰۵۱۶۰۲۱
شماره پرونده: ۱۴۰۲۲۹۹۲۰۰۰۱۶۴۰۶۳۹
شماره بایگانی پرونده: ۰۲۰۰۰۶۹
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۱
دادگاه از بررسی پرونده و ملاحظه اوراق و محتوی آن ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خداوند قادر متعال بشرح ذیل مبادرت به صدور قرار می نماید.

قرار دادگاه

نسبت به ۵ دانگ مشاع پلاک ثبتی ۱۸ فرعی از ۱۱۱۹۳ اصلی واقع در بخش ۱۶ بلوچستان شهرستان چابهار با توجه به اینکه پرونده در حال حاضر معد تصمیم نهایی و صدور رای نمی باشد. لذا به منظور جلوگیری از هرگونه تصرف احتمالی از سوی شخص یا اشخاص فرصت طلب و سودجو و حفظ حقوق بیت المال مسلمین دادگاه به استناد ذیل ماده ۱۰ آیین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های اصل ۴۹ قانون اساسی قرار سرپرستی پلاک ثبتی مذکور را به نفع ستاد محترم اجرایی فرمان حضرت امام (ره) سیستان و بلوچستان صادر و اعلام می نماید. قرار صادره ظرف مدت مقرر قانونی پس از ابلاغ قابل اعتراض و رسیدگی در مرجع محترم عالی صالحه می باشد دفتر محترم قرار صادره ثبت و اقدام قانونی معمول گردد.
شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی دادگاه انقلاب اسلامی شهرستان زاهدان

==========