چالش‌های حوزه انرژی و راهکارهای رفع آن بررسی شد؛

لزوم تکمیل زنجیره و تقویت صنایع پایین‌دستی

گروه اقتصادی

مطابق اظهارات کارشناسان حوزه انرژی، عدم به‌کارگیری ظرفیت تولید کشور و عدم تحقق اهداف واحدهای پتروشیمی، تحریم‌ها، ناترازی‌ها و نبود سرمایه‌گذاری جدید از مهم‌ترین مشکلات و چالش‌های پیش روی حوزه انرژی در سال جاری است. اکنون امکان نگهداری از طرح‌های و تجهیزات و سرمایه‌گذاری‌های گذشته ممکن نیست یا به سختی و با هزینه‌های بالا انجام می‌شود. از طرفی دیگر محصولات باارزش افزوده کم اقتصادی به جای تکمیل زنجیره و به سودرسانی پتروشیمی‌ها تولید می‌شوند که خود زمینه‌ساز عدم موفقیت حوزه انرژی است. باور بسیاری از فعالان این است که در شرایط فعلی می‌بایست امر مهم خصوصی‌سازی را با جدیت در دستورکار قرارداد تا تنوع سبد محصولات صادراتی افزایش یابد، اقتصاد انرژی پویاتر گردد، تکمیل زنجیره ارزش صورت گیرد و امر مهم مشارکت مردم که موردتأکید مقام معظم رهبری است و در شعارسال نیز به آن پرداخته شده، تحقق یابد. بدیهی است که حوزه انرژی می‌تواند به‌عنوان یک پیشران موردتوجه باشد و به محلی برای سرمایه‌گذاری تبدیل شود تنها نیاز است تا چالش‌های موجود این حوزه شناسایی و رفع گردد و موارد اصلاحی همچون اصلاح مدیریت زنجیره تولید، توزیع و مصرف در دستورکار گیرد. پیش‌تر وزیر صمت، عباس علی‌آبادی تأکید کرده بود که توجه به تکمیل زنجیره تولید و تولید کالاهایی باارزش افزوده بیشتر است که باید مورد توجه صنایع قرار گیرد. مطابق اظهاروی توان بخش خصوصی با کمترین دخالت دولتی و با سیاست‌گذاری و حمایت دولت زمینه رقابت‌پذیری را رقم خواهد زد. مسئولان این حوزه نیز بر این باورند که باید به صنایع پتروشیمی در پایین‌دست توجه کنیم، زیرا این حوزه می‌تواند ارزش افزوده مطلوبی را ایجاد کند. در بررسی بیش‌تر این موضوع و دیگر چالش‌های موجود در حوزه انرژی به گفت‌وگو با عبدالعلی رحیمی مظفری، عضو هیئت رئیسه کمیسیون انرژی مجلس پرداختیم که در ادامه آن را می‌خوانید.

عبدالعلی رحیمی مظفری، عضو هیئت رئیسه کمیسیون انرژی مجلس:

صنایع پایین‌دستی را در راستای تولید و ارزش افزوده بالاتر فعال سازیم

عبدالعلی رحیمی مظفری، نماینده مردم سروستان و عضو هیئت رئیسه کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح چالش‌های حوزه انرژی در سال ۱۴۰۳ پرداخت و با اشاره به راهکارهای رفع آن اظهارکرد: پایه اقتصاد کشور، انرژی است و پس از انرژی نیز مهم‌ترین حوزه اقتصادی کشور، معادن می‌باشند. بنابراین بالاترین سرمایه‌ها در شرایط فعلی مرتبط با دو بخش مذکور است. علی‌رغم اینکه حوزه‌های بسیاری در اقتصاد وجود دارد اما نتوانسته‌ایم موفق عمل کنیم و زمینه اثرات هرچه تمام‌تر شان را رقم بزنیم و یکی از این حوزه‌ها اقتصاد دریامحور است که علی‌رغم وجود ظرفیت‌های فراوان و سواحل دریایی، چندان موردتوجه قرار نگرفته است. حوزه دیگری که همواره مورد کم‌توجهی قرار گرفته، بخش گردشگری کشور می‌باشد. وی با اشاره به مشکلات موجود در حوزه صنایع و معادن کشور افزود: صرف‌نظر از حوزه‌های کمرنگ اقتصاد باید بپذیریم که اقتصاد فعلی متشکل از معدن و انرژی است. متأسفانه در حوزه صنعت مشکلات متعددی وجود دارد و این حوزه خود موجب شکل‌گیری مشکلات انرژی شده است. بدین معنا که در بالادست تولیداتی همچون تولید شمش و تولیدات با کیفیت پایین غیرآلیاژی داریم که به زنجیره ارزش نمی‌رسد. این تولیدات درست درجایی که به زنجیره ارزش که عامل اشتغال‌زایی، خودکفایی و نیاز سایر کشورها می‌رسند، مغفول می‌مانند و کشورها را از ثمرات خود بی‌نصیب می‌سازند. حوزه انرژی نیز وضعیتی مشابه دارد؛ در این بخش اگر به سیاست‌های کلی نظام رجوع کنیم، خواهیم دید که با چالش‌های بسیاری روبه‌رو می‌باشیم. به‌عنوان مثال در سیاست‌های کلی نظام، صادرات نفت خام مجاز نیست و کشور نباید صادرکننده نفت خام باشد. درحالی که امروز کشور نفت خام را صادر می‌کند و افزایش صادرات آن نیز افتخارآفرین تلقی می‌گردد.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون انرژی مجلس با تأکید بر لزوم جلوگیری از خام فروشی تصریح کرد: بر مبنای سیاست‌های کلی نظام، خام فروشی ممنوع است و نباید به فروش نفت پرداخت. یکی از مهم‌ترین چالش‌های موجود در این حوزه این است که زنجیره پایین‌دستی علی‌رغم تمامی اقدامات انجام شده، موفق نبوده‌ایم و نتوانسته‌ایم به معنای حقیقی بخش خصوصی را فعال سازیم.

رحیمی مظفری همچنین خاطرنشان کرد: بخش خصوصی در زنجیره ارزش، میان دستی (پالایشگاه‌ها و پتروشیمی‌ها) و پایین‌دستی فعال نبوده است. در حقیقت صرف نظر از صنایع بالادستی نتوانسته‌ایم در دیگر بخش‌ها به خوبی مدیریت داشته باشیم و تکمیل زنجیره را در دستورکار قرار دهیم. عدم فعال‌سازی زنجیره پایین‌دست موجب شد تا مشکلات متعددی شکل گیرد؛ نخست این است که در زنجیره میانی با توجه به یارانه‌هایی که به سوخت و خوراک داده می‌شود، در معنای عمل تنها یارانه صادر می‌گردد و اتفاق ویژه‌ای در تولیدات داخلی کشور رخ نمی‌دهد. دراین راستا ضرورت دارد تا صنایع پایین‌دست را در راستای تولید و ارزش افزوده بالاتر فعال سازیم. بی‌شک این امر موجب اشتغال‌زایی و همچنین تأمین نیازهای کشور در محصولات مختلف خواهد شد. این فرآیند همچنین زمینه‌ساز سرمایه‌گذاری‌های کوچک‌تر خواهد شد چرا که هرچه به سمت صنایع پایین‌دست برویم، زمینه سرمایه‌گذاری کارخانه‌های کوچک‌تر و کارگاه‌ها فراهم خواهد شد.

نماینده مردم سروستان در مجلس یازدهم یادآور شد: افزایش سرمایه‌گذاری وابستگی‌های موجود به خارج از کشور را کاهش خواهد داد. توأمان با این مهم می‌بایست بکوشیم تا تنوع سبد صادرات غیرتحریمی‌مان افزایش یابد. به‌طور مثال صنایع بالادستی تحریم می‌شود اما صنایع پایین‌دستی قابل تحریم نیست.

وی متذکر شد: در زنجیره پایین‌دست تولید موفق نبوده‌ایم و چنانچه تکمیل زنجیره و افزایش سرمایه‌گذاری شکل گیرد، اتفاق بزرگی رقم خواهد خورد. این مهم نیز تحقق پیدا نخواهد کرد مگر آنکه شعارسال نیز به جد در دستورکار قرار گیرد.

رحیمی مظفری بیان کرد: اگر در هرسال مطابق با منویات مقام معظم رهبری، شعارسال را تحقق می‌بخشیدیم اکنون وضعیت اقتصادمان و همچنین معیشت مردم بهتر بود.

وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: مشارکت مردم در زنجیره پایین اثرات خوبی را رقم خواهد زد. مادامی که بخش دولتی‌مان رقیب بخش خصوصی باشد، این بخش قادر به پیشبرد اهداف خود و کسب موفقیت نخواهد شد. دراین راستا ضرورت دارد تا این رویه تغییر یابد و بخش حاکمیتی یاری‌دهنده بخش خصوصی و یک پشتیبان اصلی باشد.

حسن هانی‌زاده، کارشناس مسائل غرب آسیا:

رژیم صهیونیستی در منطقه منزوی‌شده و به‌تدریج وارد چرخه فروپاشی خواهد شد

حسن هانی زاده، کارشناس مسائل خاورمیانه در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» اقدام قاطع ایران در تنبیه رژیم صهیونیستی را یک حرکت راهبردی و تاریخ‌ساز دانست و در این باره بیان کرد: عملیات وعده صادق یکی از مهم‌ترین عملیات‌ها منطقه بوده است که جمهوری اسلامی ایران آن را در دستورکار قرارداد و بی‌شک این مهم تنبیه بزرگی برای رژیم صهیونیستی تلقی خواهد شد.

وی افزود: رژیم صهیونیستی پس از آنکه طی ۶ ماه گذشته به‌صورت مکرر دست به کشتار مردم غزه و نسل‌کشی زده بود، اقدام به ماجراجویی‌های مختلف همچون حمله به سوریه و حمله به کنسولگری جمهوری ایران در دمشق کرد که در این جنایت تمامی قواعد بین‌المللی را زیرپا گذاشت و نوعی اعلان جنگ علیه جمهوری اسلامی ایران تلقی شد.

هانی زاده با بیان اینکه جمهوری اسلامی ایران به سبب بی‌توجهی نهادهای بین‌المللی تنبیه رژیم صهیونیستی را در دستورکار قرارداد، تصریح کرد: ایران از تمامی ظرفیت‌های خود برای طرح یک سلسله شکایت‌هایی به سازمان و نهادهای بین‌المللی از جمله شورای امنیت آغاز کرد که متأسفانه شورای امنیت در این مسیر یک بیانیه علیه اقدام جنایتکارانه تروریستی اسرائیل در حمله به مقر کنسولگری ایران در دمشق صادر نکرد.

کارشناس مسائل خاورمیانه همچنین خاطرنشان کرد: رهبر معظم انقلاب اسلامی با به‌کارگیری واژه‌های روشن و شفاف در نمازعید فطر اعلام داشتند که رژیم صهیونیستی می‌بایست تنبیه گردد. به موجب بیانات ایشان چراغ سبزی برای تنبیه رژیم صهیونیستی صادر شد. اوبا بیان اینکه جایگاه ایران میان ملت‌های آزاده جهان بسیار تقویت شده است، متذکر شد: پاسخ و اقدام قاطع جمهوری اسلامی ایران برای رژیم صهیونیستی دردناک بود چرا که بخش مهمی از ماشین جنگی رژیم صهیونیستی فلج شد. پس از این عملیات شورای امنیت و نظامیان رژیم صهیونیستی تشکیل جلسه دادند و با بررسی ابعاد قدرت بازدارندگی ایران، تصمیم بر عدم پاسخگویی گرفتند.

وی در پایان این گفت‌وگو با بیان اینکه رژیم صهیونیستی در منطقه منزوی شده است و به تدریج وارد چرخه فروپاشی خواهد شد، یادآوری کرد: رژیم صهیونیستی به کمک آمریکا کوشید تا قطعنامه علیه ایران در شورای امنیت به تصویب برساند. نشست این شورا نیز تشکیل شد اما بیش‌تر کشورهای عضو شورای امنیت علیه اسرائیل موضع‌گیری کردند. به موجب این امر افزون بر شکست نظامی رژیم صهیونیستی در عملیات وعده صادق، شکست سیاسی دیگری برای این رژیم در شورای امنیت رقم خورد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم پروین صباغ کلات به استناد دو برگ استشهادیه منضم به تقاضای کتبی به این اداره مراجعه و اعلام نموده است سند سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۳۳۳۳ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری (جابجایی) مفقود شده است و با بررسی سوابق مشخص گردید سه دانگ مشاع از ششدانگ ذیل صفحه ۱۶۰ دفتر ۱۷۲۵ و ثبت ۲۷۴۷۱۴ به نام صدیقه صباغ کلات ثبت و سند ۱۶۷۳۸ صادر و سپس برابر سند قطعی ۳۵۱۷ مورخه ۱۳۹۱/۸/۲۳ دفترخانه ۲۲۱ مشهد به پروین صباغ کلات فرزند غلامحسین به ش.ش ۱۹ ت.ت ۱۳۴۰/۱/۸ صادره از کلات دارای ش.م ۵۵۳۹۸۷۰۷۱۹ با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان مستقل محدودیت، محدودیت دفتر املاک فروش اقساطی شماره ۳۵۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۸/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۱ شهر مشهد استان خراسان رضوی که به نفع بانک مسکن شعبه شهید مطهری مشهد به مبلغ ۳۸۸۴۸۹۰۹۷ ثبت شده محدودیت دفتر املاک: فروش اقساطی شماره ۳۵۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۸/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۱ شهر مشهد استان خراسان رضوی که به نفع بانک مسکن شعبه شهید مطهری مشهد به مبلغ ۳۸۸۴۸۹۰۹۷ ثبت شده محدودیت دفتر املاک: فروش اقساطی شماره ۳۵۱۸ مورخ ۱۳۹۱/۸/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۱ ش همشهد استان خراسان رضوی که به نفع بانک مسکن شعبه شهید مطهری مشهد به مبلغ ۳۸۸۴۸۹۰۹۷ ثبت شده لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۶۶۹

هادی ریحانی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۷۱۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مسعود وطنی فرزند علی با به ش.ش ۴۰۱۵ صادر از دماوند در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۳۵/۰۲ مترمربع مشاع از ۶۶۴۱/۱۹ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۳۲۸ فرعی از ۹۹ اصلی واقع در طارس فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از رضا وطنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۲

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۱۴۳۲ یک دستگاه سواری رنو L۹۰ به شماره پلاک انتظامی ۸۲-۱۶۷د۵۲ متعلق به آقای علی اکبر خلیلی که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و چهارصد میلیون ریال) ارزیابی شده با مشخصات خودرو به شرح ذیل:

۱- شماره پلاک انتظامی ۸۲-۱۶۷د۵۲

۲- نوع و سیستم و تیپ- سواری رنو L۹۰

۳- مدل و رنگ ۱۳۹۰ سفید

۴- شماره موتور W۰۷۷۴۱۶

۵- شماره شاسی NAPLSRALD ۰۱۱۲۵۷۳۶

۶- وضعیت ظاهری و اتاق گلگیر عقب یک لکه نیاز به بازسازی دارد. گلگیر جلو راست یک لکه نیاز به صافکاری دارد.

۷- موتور گیربکس و دیفرانسیل سالم در زمان بازدید ۸- وضعیت شیشه‌ها سالم ۹- وضعیت لاستیکها ۴۰ درصد سلامت دارد ۱۰- وضعیت بیمه نامه شخص ثالث تا تاریخ ۱۴۰۳/۱/۳۱ نزد شرکت بیمه آسیا اعتبار دارد ۱۱- هزینه‌های جانبی: گلگیر عقب یک لکه نیاز به بازسازی دارد گلگیر جلو راست یک لکه نیاز به بازسازی دارد ۱۲- خلافی خودرو مبلغ یکصد و هشتاد و نه هزار تومان خلافی دارد.

مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۹ (نهم اردیبهشت یک هزار و چهارصد و سه) در اداره ثبت اسناد و املاک آمل واقع در واحد اجرای ثبت اسناد رسمی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۳/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و چهارصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود وکلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. (طبق ماده ۱۲۶ و ۱۳۶ آئین نامه مزایده حضوری است و در یک جلسه از ساعت ۹ تا ۱۲ برگزار می‌شود در صورتی که مال بازداشتی یا مورد وثیقه در جلسه مزایده خریدار پیدا نکند مال با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می‌شود به بستانکار واگذار می‌شود همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ وشناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می‌باشد حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۸

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

==========

برگ اجرائیه

مشخصات محکوم له

عدنان قائدی کدملی ۶۵۷۹۹۱۲۱۱۱

اقامتگاه: عسلویه خ دولت کوچه خیام ۳

تلفن همراه ۰۹۲۱۲۶۸۵۸۴۵

مشخصات محکوم علیه

مهدی عبدل آبادی کدملی ۵۲۱۹۹۳۸۹۴۰

اقامتگاه مجهول المکان

محکوم به

طبق دادنامه به شماره ۱۴۰۲/۹۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ محکوم علیه محکوم است به پرداخت مبلغ ۱۰۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل خواسته به انضمام مبلغ ۲/۹۱۲/۵۰۰ ریال هزینه دادرسی و مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه کارشناسی و مبلغ ۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال خسارات قانونی وارده و هزینه تاخیر و تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۴ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می‌گردد.

ماده ۳۴ قانون اجرای احکام مدنی:

همین که اجراییه به محکوم علیه ابلاغ شد محکوم علیه مکلف است ظرف ده روز مفاد آن را به موقع اجرا بگذارد یا ترتیبی برای پرداخت محکوم به بدهد یا مالی معرفی کند که اجرای حکم و استیفاء محکوم به از آن میسر باشد و در صورتی که خود را قادر به اجرای مفاد اجرائیه نداند باید ظرف مهلت مزبور جامع دارایی خود را به قسمت اجرا تسلیم کند و اگر مالی ندارد صریحا اعلام نماید هرگاه ظرف سه سال بعد از انقضاء مهلت مذکور معلوم شود که محکوم علیه قادر به اجرای حکم و پرداخت محکوم به بوده لیکن برای فرار از آن اموال خود را معرفی نکرده یا صورت خلاف واقع از دارایی خود داده به نحوی که اجرای تمام یا قسمتی از مفاد اجراییه متعسر گردیده باشد به حبس جنحه ای از شصت و یک روز تا شش ماه محکوم خواهد شد.

تبصره- شخص ثالث نیز می‌تواند به جای محکوم علیه برای استیفای محکوم به، مالی معرفی کند.

ماده ۱۶۰ قانون اجرای احکام مدنی:

پرداخت حق الاجرا پس از انقضای ده روز از تاریخ اجرائیه بر عهده محکوم علیه است ولی در صورتی که طرفین سازش کنند یا بین خود ترتیبی برای اجرای حکم بدهند نصف حق اجرا دریافت خواهد شد و در صورتی که محکوم به بیست هزار ریال یا کمتر باشد حق اجرا تعلق نخواهد گرفت.

رئیس شورای حل اختلاف نخل تقی

==========

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

ششدانگ پلاک ۸۴۵۱ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۹ واقع در آمل حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران فوق به مساحت ۱۸۵/۸۰ مترمربع که طی سند رهنی شماره ۱۰۹۱۱۴ مورخ ۱۳۸۵/۹/۱ در رهن بانک پارسیان شعبه آمل قرار گرفت. سند مالکیت به شماره مسلسل ۴۶۰۶۵۰ ثبت شده ذیل شماره ۵۲۶۷۲ در صفحه ۳۷۹ دفتر جلد ۲۵۳ به مالکیت آقای حسین هدایتی صادر و تسلیم گردید.

مشخصات مالکیت: حسین هدایتی فرزند یداله به ش.ش ۲۵۹ متولد ۱۳۵۰/۱/۵ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۱۹۶۶۵۵۸ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ عرصه واعیان به آدرس آمل خیابان هراز آفتاب ۴۴ مجتمع صالحی پلاک ۱۰ طبقه دوم غربی

حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می‌باشد:

شمالا اول به طول ۵/۴۰ متر پنجره و دیواری است دوم به طولهای ۰/۵۰ متر و ۲/۶۰ متر لبه تراس است به فضای حیاط شرقا اول به طول ۱۱/۴۵ متر دیواری است مشترک با آپارتمان مجاور شرقی دوم به طولهای ۰/۵۰ متر و ۰/۳۵ متر و ۰/۶۰ متر و ۲/۲۰ متر و ۰/۲۰ متر و ۰/۵۰ متر و ۳ متر و ۱/۲۵ متر درب و دیواری است به راه پله سوم به طولهای ۱/۱۰ متر و ۰/۷۵ متر پنجره و دیواری است به نورگیر چهارم به طول ۸/۸۵ متر دیواری است اشتراکی با آپارتمان مذکور جنوبا اول به طولهای ۲/۹۰ متر و ۰/۷۵ متر و ۰/۵۵ متر لبه تراس است دوم به طول ۴/۵۰ متر پنجره و دیواری است به فضای حیاط غربا اول به طول ۳/۳۵ متر دیواری است به پلاک ۵۴۷ فرعی دوم به طولهای ۱/۳۰ متر و ۰/۷۰ متر و ۱/۳۰ متر پنجره و دیواری است به نورگیر سوم به طول ۴/۸۵ متر دیواری است به پلاک مذکور چهارم به طولهای ۱/۸۰ متر و ۳ متر و ۱/۸۰ متر پنجره و دیواری است به نورگیر پنجم به طول ۱۲/۷۵ متر دیواری است به پلاک مذکور به انضمام انباری شماره ۶ به مساحت ۴ متر و ۹۵ سانتی متر و پارکینگ شماره ۵ به مساحت ۳۱ متر و ۳۰ سانتی متر می‌باشد.

به شرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری مکان مورد بازدید یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۸۵/۸۰ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۸۴۵۱ فرعی از ۴۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۴۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ تفکیکی واقع در طبقه ۲ بخش ۹ حوزه ثبتی آمل با نضمام انباری شماره ۶ به مساحت ۴/۹۵ مترمربع و پارکینگ شماره ۵ به مساحت ۳۱/۳۰ مترمربع می‌باشد. آپارتمان دارای سه اتاق خواب (یک خواب مستر) هال و پذیرایی و آشپزخانه و اتاق پخت با کابینت MDF براق سرویسهای حمام و توالت های ایرانی و فرنگی کف واحد پارکت سقف کاذب سیستم گرمایش شوفاژ و سرمایش کولر اسپلیت دارای کمد MDF پوشش دیوارها کاغذ دیواری، دیواری درب اتاق ها ملامینه طرح دار درب ورودی چوبی جامی آیفون تصویری پنجره ها آلومینیومی با شیشه دوجداره ساختمان دارای آسانسور دیوار راه پله تا ارتفاع حدود یک متر سنگ کف پارکینگ موزائیک شسته درب حیاط آهنی بزرگ طرح دار با ریموت برقی نمای ساختمان سنگ اسکلت ساختمان بتنی می‌باشد واحد دارای امتیاز منصوب کنتور آب و برق و گاز می‌باشد. قدمت ساختمان حدود ۱۷ سال است در زمان بازدید ملک در تصرف مستاجر بوده است و تا زمان ارائه گزارش مدارکی دال بر اینکه ملک بیمه باشد ارائه نگردیده است حدود و مشخصات ملک با مندرجات سند مالکیت مطابقت دارد.

لذا پلاک ثبتی ۸۴۵۱ فرعی از ۴۴- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۴۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۵ تفکیکی واقع در طبقه ۲ بخش ۹ حوزه ثبتی آمل حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۸۵/۸۰ مترمربع به مبلغ ۸۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال با مالکیت حسین هدایتی فرزند یداله به ش.ش ۲۵۹ ت.ت ۱۳۵۰/۱/۵ صادره از آمل دارای ش.م ۲۱۴۱۹۶۶۵۵۸ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ عرصه واعیان ششدانگ بابت پرونده اجرایی کلاسه ۹۸۰۱۳۹۸ به طلبکاری بانک پارسیان آمل از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۰ دهم اردیبهشت ماه هزار و چهارصد و سه در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.

مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره IR۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ وشناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می‌باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب خزانه واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۸

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

==========

دادنامه

به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ در وقت فوق العاده جلسه شعبه دوم شورای حل اختلاف بوشهر به تصدی امضاء کننده ذیل تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۵۲۲ تحت نظر است با بررسی اوراق و محتویات پرونده و ملاحظه نظریه مشورتی اعضا شوراختم رسیدگی را اعلام وبا استعانت از پروردگار متعال به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می‌گردد.

رای قاضی شورا

درخصوص دعوی بنیامین یوسفی فرزند- به طرفیت ۱- کیان دولاح ۲- علی دولاح فرزند- به خواسته الزام فک پلاک خودرو پارس TUS به شماره پلاک انتظامی ۴۸ ایران ۶۳۵ س ۹۷ به انضمام خسارت دادرسی شورا در مقام رسیدگی با عنایت به دادخواست تقدیمی و اظهارات خواهان و احراز رابطه قراردادی بین طرفین به شرح مبایعه نامه عادی مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۷ بین طرفین و پاسخ استعلام از پلیس راهور بوشهر به شماره ۹۷۶۳۵-۱۴۰۲/۸/۲۷ که به موجب آن پلاک خودرو در مالکیت خوانده ردیف اول می‌باشد از طرفی خواندگان علیرغم ابلاغ قانونی اخطاریه لکن در جلسه رسیدگی شرکت ننموده اند و لایحه یا مدرکی نیز دال بر برائت ذمه خویش ارائه ننموده است با توجه به قرارداد فیمابین و اصل نسبی و الزام آور بودن مفاد قرارداد بین طرفین با توجه به مستندات ارائه شده فوق توسط خواهان که مصون از تعرض باقیمانده است و امضای روی نوشته یاسند برضرر امضاکننده ذیل است خوانده خلاف موضوع دلیلی ارائه ننموده است دعوای خواهان را مقرون به صحت تشخیص و به استناد ماده ۹ قانون شوراهای حل اختلاف و مواد ۱۰ و ۲۱۹ و ۲۲۱ و ۲۲۳ و ۳۶۲ و ۱۳۰۱ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر الزام خواندگان به فک و تحویل پلاک خودرو پژو پارس به شماره انتظامی ۴۸ ایران ۶۳۵ س ۹۷ به نام خواهان به انضمام مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت خسارت دادرسی در حق خواهان صادر و اعلام می‌دارد. رای صادره غیابی و ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و پس از آن ظرف مدت ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی بوشهر می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۸

مجید ذهاز- قاضی شورای حل اختلاف بوشهر

==========