آگهی ابلاغ

کلیه مالکین مشاعی پلاک ثبتی به عنوان خواندگان افراز (ابوالفضل حسین پورمقیمی ومجتبی حسن زاده ومهدی ابراهیمی سلیمی وزینت السادات مدنی مشائی وخسرومحمدعلی زاده و میثم ارشدی مفرد وسیدمحمد طالبی ومهدی شفیقی ورقیه مدنی مشاعی و غلامرضا نعمتی وعبدالرضا نجفی وعذرا درزی وسیدسجاد حسینی ولیلا فرهادی وسیداحمد مدنی مشائی و سیدحسین مدنی ومحسن روحی وبلقیس درزی واشرف مدنی وعاطفه قلی پور وامید زنگی بیجی ومحترم مدنی مشائی ومحمد برهانی وطیبه احمدی ومینا حسنی وولی اله داداش پور ورمضان طهماسبی ووحید مشرفی ومجتبی امانی وحسن یحیی پور وحبیب بالوودیداله نمارستاقی وحسین جعفری فائق وسیدحسین مدنی وسیامک درخشانی وسیداحمد حسینی ومهربان حسن زاده وغلامرضا نعمتی وعلی برهانی وزهرا محمدی

خوانده افراز پلاک ۱۹۱ فرعی از ۵- اصلی بخش یازده حوزه ثبتی آمل

نظر به اینکه رمضان طهماسبی به عنوان احدی از مالکین مشاعی پلاک ۱۹۱ فرعی از ۵- اصلی بخش یازده حوزه ثبتی آمل درخواست افراز سهمی خود از پلاک مذکور را نموده است.

لذا در اجرای قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده و نقشه بردار این اداره راس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ جهت افراز به محل وقوع ملک مراجعه خواهند نمود.

درخواست به دلیل عدم ارائه آدرس مالکین مشاعی وفق مقررات یکبار از طریق آگهی انتشار روزنامه کثیرالانتشار به کلیه مالکین ابلاغ می گردد.

شایسته است در موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۸

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه آقای علی بابایی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۸۱۴۶ و ۳۸۱۴۵-۱۴۰۳/۱/۵ تنظیمی دفترخانه ۶۵- آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۲۱۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۰ تقاضای صدور سندمالکیت المثنی یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ به استثنای بهای ثمن اعیان یک قطعه زمین با بنای احدائی به مساحت ۴۴۲/۴۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۷۸۸ فرعی از ۱۳- اصلی واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران باموضوع سندمالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۰۹۱۲۷ سری ج سال ۹۷ که در صفحه - دفتر - با شماره ثبت- با شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۱۹۱۱ بنام آقای علی بابایی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده رانموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سندمالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سندمالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندمالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۸

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سندمالکیت

نظر به اینکه خانم کبریا نیوشان برابر وکالت نامه شماره ۲۶۶۰۲۰-۱۴۰۲/۸/۱۵ و تفویض وکالت شماره ۲۶۷۳۹۱-۱۴۰۲/۱۲/۷ و تفویض وکالت شماره ۲۶۷۷۰۴-۱۴۰۲/۱۲/۲۲ دفترخانه ۴۹ آمل با واسطه از طرف آقای محمود آشنا با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۵۵۳۱۵ و ۵۵۳۱۶-۱۴۰۲/۱۲/۱۶ تنظیمی دفترخانه ۴۹ آمل طی درخواستی به شماره ۲۳۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۱ تقاضای صدور سندمالکیت المثنی ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۴/۵۸ مترمربع (قطعه دوم تفکیکی) به شماره پلاک ثبتی ۹۶۴ فرعی از ۶۱- اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سندمالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۹۶۲۴۰ سری ب سال ۹۹ باشماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۲۹۰۵ بنام آقای محمود آشنا ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده رانموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سندمالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سندمالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سندمالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سندمالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۸

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده عمارت مسکونی پلاک ۷۸/۱۳۹۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۶۴۵ واحد اجرای ثبت الیگودرز له وراث دارنده چک سیدمحمود موسوی خانم منصوره سادات موسوی مرضیه ضامنی علیه آقای امیدعلی مولایی فرزندهاشم با شماره ملی ۴۱۷۲۰۹۷۹۳۶ ششدانگ عرصه و اعیان یکباب عمارت مسکونی واقع در الیگودرز بلوار توحید دانش یک حدفاصل بین خیابان لطفی و باند کندرو کمربندی شمالی تحت پلاک ۷۸/۱۳۹۷ ذیل دفترالکترونیک به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۲۵۰۰۶۰۰۰۰۹۸ به نام امیدعلی مولایی فرزند هاشم به ش.م ۴۱۷۲۰۹۷۹۳۶ صادر شده است ششدانگ ملک فوق در سه طبقه طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۳۳/۵۳۸/۲۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد و سیصد و پنجاه و سه میلیون وهشتصد وبیست هزار تومان) ارزیابی شده ششدانگ پلاک فوق به صورت یکباب عمارت مسکونی شامل عرصه به مساحت ۱۳۰/۹۸ مترمربع واعیان مسکونی سه طبقه جدیدساز با اسکلت فلزی و سقف تیرچه بلوک ضلع شمالی سنگ تراورتن و ضلع جنوبی فاقد نمای خارجی و درب و پنجره های فلزی upvc طبقه همکف به صورت پارکینگ به مساحت ۹۰ مترمربع فاقد نازک کاری داخلی وراه پله و یک متر بدنه سنگ و مابقی سفیدکاری شده طبقات اول و دوم هر طبقه یک واحد مسکونی با احتساب بالکن جنوبی هر طبقه به مساحت ۱۰۰ مترمربع شامل دوخواب وهال پذیرایی کف پارکت وبدنه سفیدکاری وآشپزخانه کاشی وسرامیک با کابینت mdf وحمام وسرویس کاشی و سرامیک با امتیازات آب برق و گاز می باشد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۹ نهم اردیبهشت ماه یک هزار و چهارصد و سه در واحد اجرای اداره ثبت الیگودرز واقع در خیابان طالقانی شمالی از طریق مزایده و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ برگزاری مزایده: ۱۴۰۳/۲/۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۸ م‌الف ۹۴۰۷

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی الیگودرز
سیدرضا بطحائی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امان اله ترشابی به استناد یک برگ استشهادیه‌ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود وبه گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۷۲ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت دفترچه ای به شماره چاپی ۴۹۲۶۳۰ مربوط به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۲۸۲ فرعی از ۶۹۵- اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهرخاش خیابان کمربندی ۷۰ متری مورد ثبت ۱۲۳۲۴ صفحه ۲۸ دفتر ۷۴- املاک به نامش ثبت گردیده است و به علت جابجایی مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده مورد ثبت در رهن و بازاشت نمی باشد. لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سندمالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۸ م‌الف ۵/۴

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۸۰۱۷ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم نجمه علی پور فرزند منصور به ش.ش ۳۵۳۰۲۱۵۴۴۹ کدملی ۳۵۳۰۲۱۵۴۴۹ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۲۳۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای غلامرضا خلفی و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۲
م‌الف ۷۱

محمد چهابدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۸۰۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای هادی خلفی فرزند عباس به ش.ش ۳۵۳۰۰۷۰۷۳۴ کدملی ۳۵۳۰۰۷۰۷۳۴ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۳۷۳/۹۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای غلامرضا خلفی و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۲
م‌الف ۶۵

محمد چهابدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۸۰۱۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای اسدالله میرزایی فرزند حسین به ش.ش ۳۲۵ کدملی ۳۵۰۰۶۲۲۲۳۲ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی مشهور به چم به مساحت ۲۰۹۰۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۸۹۷ اصلی واقع در قریه عسکری گناوه خریداری مع الواسطه از آقای غلامحسین شمس وشرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۲

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۳۵۰۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۰۵۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فضل اله اسدی فرزند حمدالله به ش.ش ۶۳۸ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۱۸/۲۷ مترمربع پلاک ۳۳- اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (اراضی کشاورزی و باغی روستای میموندره) خریداری از مالک رسمی سرخعلی صدیقی میموندری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۲

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون شرکت گاز استان زنجان با استناد پرونده کلاسه ۱۴۲-۱۴۰۰ را جهت رسیدگی و صدور سند مالکیت به این اداره ارائه و درخواست صدور سند مالکیت پلاک شماره ۱۲۹۲ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان نموده است و رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۱۰۹۳ مورخه ۱۴۰۲/۲/۲۶ حل اختلاف گردیده و طبق پرونده ثبتی تحدید حدود پلاک فوق به عمل نیامده لذا به استناد ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف اراضی فاقد سند رسمی تحدید حدود پلاک مذکور در تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره به عمل خواهد آمد. بدینوسیله به مالکین مجاور و صاحب حقوق ارتفاقی پلاک فوق اخطار می شود که در موعد مقرر در محل حضور یابند و در صورت عدم حضور و داشتن اعتراض دارند می توانند از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی به مدت ۳۰ روز اعتراض خود را طبق ماده ۲۰ قانون ثبت به این اداره تسلیم و معترض بایستی ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع قضایی ذیصلاح تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی می توانند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تحویل نمایند عملیات ثبتی بدون توجه به اعتراض بارعایت مقررات ادامه می یابد. ضمنا باتوجه به ماده ۱۷ قانون ثبت چنانچه بین متقاضی و دیگران قبلا دعوایی در مراجع قضایی اقامه شده باشد گواهی طرح دعوی از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. والا حق آنان ساقط خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۸

سعید بهرامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

به استناد قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نسبت به تصرفات مالکانه اشخاصی که در بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان مورد تائید قانون مزبور قرار گرفته بر طبق ماده ۳ قانون فوق الذکر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد:

۱- پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۵۰۰۰۰۳۳ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۵۰۰۰۴۹۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ به تقاضای آقای محمدعالم دهواری فرزند نورمحمد نسبت به ششدانگ اعیان یکباب مغازه به مساحت ۶۴/۱۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۹۵ فرعی از ۲۳۸۷- اصلی واقع در خیابان قدس سراوان جزء قطعه ۱ بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان از مالکیت مرحوم نورمحمد دهواری

۲- پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۵۰۰۰۰۳۴ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۵۰۰۰۴۹۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ به تقاضای آقای محمدعالم دهواری فرزند نورمحمد نسبت به ششدانگ اعیان یکباب مغازه به مساحت ۱۴۴/۳۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۹۵ فرعی از ۲۳۸۷- اصلی واقع در خیابان قدس سراوان جزء قطعه ۱ بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان خروجی از مالکیت مرحوم نورمحمد دهواری

۳- پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۵۰۰۰۰۳۵ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۵۰۰۰۴۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ به تقاضای آقای بهمن دهواری فرزند محمدعالم نسبت به ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۱۲۰/۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۹۵ فرعی از ۲۳۸۷- اصلی واقع در خیابان قدس سراوان جزء قطعه ۱ بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان خروجی از مالکیت مرحوم نورمحمد دهواری

۴- پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۵۰۰۰۰۳۶ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۵۰۰۰۴۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ به تقاضای آقای محمدامین سیاسی فرزند رستم نسبت به ششدانگ اعیان یکباب منزل به مساحت ۲۱۹/۷۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۹۵ فرعی از ۲۳۸۷- اصلی واقع در خیابان قدس سراوان جزء قطعه ۱ بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان خروجی از مالکیت مرحوم نورمحمد دهواری

در اجرای ماده ۳ قانون فوق مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه مالکین و یا قائم مقام قانون آن نسبت به رای صادره اعتراضی دارند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی اعتراض خود را به ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارند و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۲ م‌الف ۱۰۵

عبدالحمید سپاهی ملا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

==========

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۱۷۷ سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه تحت پلاک ثبتی شماره ۲۳۱۲ فرعی از ۱۴۴ اصلی بخش ۰۵ ناحیه ۰۰ به مساحت ۱۲۵ صد وبیست و پنج مترمربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۱۰۵۸۳۲۰۰۲۰۰۰۹۸۰ مورد ثبت شماره ۱۹۷۸۸ در صفحه ۳۳۲ دفتر ۱۳۸ دفاتر بخش پنج اسفندآباد کردستان به میزان سهم الارث آقای عابدین کرمی به آدرس استان کردستان شهرستان قروه قلعه میدان کبوتر کوچه شهداء ۳۱ با حدود اربعه شمالا بطول ۱۴/۲۰ متر دیوار به پی باقیمانده پلاک ۴۹۶ فرعی شرقا بطول ۹ متر درب و دیوار است به کوچه باوضع موجود جنوبا بطول ۱۳۷۰ مترپی به دیوار پلاک ۴۹۷ فرعی غربا بطول ۹ متر دیوار به دیوار باقیمانده پلاک اصلی مذکور ثبت و سند مالکیت بنام محمد کرمی صادر شد که برابر پرونده اجرایی کلاسه فوق بابت مهریه سهم الارث آقای عابدین کرمی تحت بازداشت قرار گرفته و به علت عدم ایفای تعهدات منجر به صدور اجرائیه تشکیل پرونده اجرایی تحت کلاسه مذکور و سیر مراحل اجرایی برابر آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا گردیده در نهایت طبق نظریه وارده به شماره ۴۸۰۰۴۳۲۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۸ کارشناس رسمی با مشخصات عرصه به مساحت ۱۲۵ مترمربع ملک مذکور به صورت عرصه و اعیان یکباب ساختمان مسکونی در یک طبقه با اعیان به مساحت ۷۵ مترمربع می باشد ششدانگ ملک مذکور به مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هفتصد وپنجاه میلیون تومان ارزیابی گردیده است که سهم الارث آقای عابدین کرمی مبلغ ۱/۸۷۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یکصد و هشتاد و هفت میلیون و پانصدهزار تومان از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۲ در محل واحد اجرای اسناد رسمی به نشانی قروه- خیابان شهید مطهری اداره ثبت اسناد و املاک از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت مزایده از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف و نیز بدهی های مالیاتی وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱/۲۸

م‌الف ۱۱

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت کاداستری ششدانگ یکباب عمارت به شماره پلاک ثبتی ۷۱۳۱ فرعی ۴۱ اصلی بخش ۷ زنجان به شماره چاپی ۹۸/۵۴۸۶۴۱ به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۲۷۰۰۱۰۰۶۳۹۷ به آدرس زنجان انصاریه شمالی بالاتر از میدان ولیعصر کوچه جهاد پلاک ۵۲ به نام آقای سیدهادی آل یاسین صادر و تسلیم گردیده است. سپس برابر دستور شماره ۱۴۰۱۱۱۹۹۰۰۰۲۹۹۲۳۲۳-۱۴۰۱/۵/۹ اجرای احکام شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی زنجان و دستور ۱۴۰۱۱۱۹۹۰۰۰۴۴۰۸۲۳۷-۱۴۰۱/۷/۴ اجرای احکام شعبه ۱ دادگاه عمومی حقوقی زنجان و دستور ۱۴۰۱۱۱۹۹۰۰۰۶۳۸۷۸۹۷-۱۴۰۱/۹/۱۹ اجرای احکام شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی زنجان در قید بازداشت قرار گرفته است. سپس مالک با ارائه دو برگ استشهادیه مصدق مدعی مفقود شدن سند مالکیت گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت آگهی می گردد تا هرکس به نحوی از انحاء ادعایی نسبت به ملک مذکور دارند یا معاملاتی به نفع آنها انجام شده است از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید در غیر این صورت سند مالکیت المثنی به متقاضی تسلیم خواهد شد.

م‌الف ۲۱

علیرضا حسنی زاده شاه آباد
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سندمالکیت ششدانگ پلاک ۱/۳۲۶۶۱ واقع در ابهر بخش سه زنجان با دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۳۶۹۶ و ۱۴۰۱۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۳۶۹۵ به شماره سریال ۱۴۶۰۴۴ و ۱۴۶۰۴۳ سری ج ۱۴۰۰ چهاردانگ بنام سیف اله گل محمدی و دودانگ بنام زهراگل محمدی صادر و تسلیم گردیده که نامبردگان با ارائه استشهادیه با شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۸۳۱۰۰۰۰۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۱/۱۸ دفترخانه ۷۹- ابهر مدعی فقدان سندمالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشند لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۲
م‌الف ۲۹۱۰

غلامرضا حسنی عارفی- قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۵۴۲۳ هیات دوم موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض آقای احسان عید فرزند علیرضا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۶۹ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۵ فرعی از ۲۳۴ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای رجبعلی چوپانکاره محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/