گفت‌وگو

شیخ صهیب حبلی، عضو ارشد علمای مقاومت لبنان در گفت‌وگو با «رسالت»:

ملت‌ها سران خود را در جنگ غزه قضاوت می‌کنند

عضو ارشد علمای مقاومت لبنان تأکید کرد: ملت‌های منطقه و دنیا در حال ارزیابی و قضاوت سران خود در قبال جنگ غزه هستند.

شیخ صهیب حبلی در گفت‌وگو با «رسالت» اظهار داشت: «ملت‌های جهان پس از هفت ماه، متوجه عمق فاجعه در غزه و نسل کشی آشکار صهیونیست‌ها در این منطقه شده‌اند.

برخی دولت‌ها در جهان و خصوصا منطقه، مواضع آشکاری را در تقابل با دشمن صهیونیستی اتخاذ کرده و در برابر جنایات این رژیم در کنار ملت فلسطین ایستاده‌اند اما برخی دیگر، همچنان در برابر این حجم از کشتار بی‌رحمانه کودکان غزه سکوت کرده‌اند و حتی در پشت پرده، به همکاری با رژیم اشغالگر قدس روی آورده‌اند. این موارد دیگر از دید افکار عمومی جهان پنهان نمی‌ماند.»

این عالم لبنانی افزود: «جنگ غزه یک معیار مهم برای قضاوت افکار عمومی نسبت به سران و سیاستمداران شان است. بدون شک حامیان رژیم صهیونیستی اکنون در نزد ملت‌ها بیش از گذشته منفور شده‌اند.»

خبر

بایدن دست به دامان کنگره شد

جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا در تماسی تلفنی با رهبران کنگره، از آن‌ها خواست تا لایحه اختصاص بودجه کمکی به متحدان واشنگتن را تصویب کنند. به گزارش تسنیم، جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا در تماسی تلفنی با ۴ رهبر ارشد کنگره، از آن‌ها خواست تا لایحه اختصاص بودجه کمکی به کشورهای دوست و متحد را تصویب کنند. کاخ سفید در بیانیه‌ای اعلام کرد جو بایدن، در تماسی تلفنی با مایک جانسون رئیس کنگره، چاک شومر، رهبر اکثریت سنا، میچ مک کانل، رهبر اقلیت سنا و حکیم جفریس، رهبر اقلیت کنگره، درباره حمله تلافی جویانه ایران به اسرائیل و ضرورت ارسال کمک‌های خارجی به کشورهای دوست و متحد، تأکید کرد. براساس این بیانیه، بایدن در این تماس تلفنی، بر نیاز فوری به اقدام کنگره برای تصویب این لایحه مکمل امنیت ملی در سریع‌ترین زمان ممکن تأکید کرد درحالی که مایک جانسون، رئیس کنگره با فشارهای فزاینده‌ای برای به رأی گذاشتن لایحه کمک‌های خارجی برای کشورهای دوست و متحد آمریکا در صحن علنی کنگره روبه روست. این لایحه پیش‌تر در سنای آمریکا به تصویب رسیده اما تاکنون به دلیل مخالفت برخی جمهوری خواهان در کنگره به رأی گذاشته نشده است. چاک شومر نیز در بیانیه‌ای ضمن تایید این تماس تلفنی، بر حمایت ایالات متحده از اسرائیل تأکید و از جانسون خواست تا لایحه کمک‌های خارجی را که شامل کمک به اوکراین و اسرائیل است، تصویب کند.

ستایش مفتی عمان از اقدام قاطعانه ایران

مفتی عمان در سخنانی پاسخ تنبیهی جمهوری اسلامی ایران به حمله این رژیم به محل کنسولگری کشورمان در دمشق با انجام حملات موشکی و پهپادی به اراضی اشغالی را ستود.

به گزارش ایسنا، شیخ «احمد بن حمد الخلیلی» مفتی عمان با انتشار پیامی در «ایکس» نوشت: آنچه در رسانه‌ها می‌بینی برپاسخ جسورانه جمهوری اسلامی ایران به رژیم صهیونیستی منتشر شد، واقعا ما را خوشحال می‌کند و امیدواریم که به زودی شاهد ثمره آن باشیم. طبق گزارش «الخلیج آنلاین»، وی افزود: ما این اقدام و امثال آن را تحسین می‌کنیم. الخلیلی گفت: امیدواریم که این حمله به صهیونیسم و حامیان آن‌ها آسیب رسانده باشد و ما منتظریم تا ببینیم چه چیزی قدرت صهیونیست‌ها و حامیان آن‌ها را در هم می‌شکند و مسلمانان را از شر آن‌ها خلاص می‌کند.

آیا تحریم‌های اخیر ترکیه علیه صهیونیست‌ها کافی است؟!

منت‌گذاری به سبک اردوغان

گروه بین‌الملل

وزارت بازرگانی ترکیه در بیانیه‌ای مدعی شده است که صادرات ۵۴ گروه کالا به اراضی اشغالی، از میلگرد گرفته تا صفحه فولادی، سنگ مرمر و کاشی سرامیک را محدود کرده و تا زمانی که رژیم اشغالگر قدس در غزه اعلام آتش‌بس نکند، این محدودیت‌ها به قوت خود باقی خواهد ماند. دولت اردوغان تصریح کرده که در پی نقض آشکار قوانین بین‌المللی توسط تل‌آویو، چنین اقدامی را اتخاذ کرده است. درخصوص تصمیم دیرهنگام رئیس جمهور و دولت ترکیه نکاتی وجود دارد که نمی‌توان چشم‌ها را بر روی آن‌ها بست.

چرا الان آقای اردوغان؟!

نکته اول اینکه نقض قوانین بین‌المللی در غزه و نسل کشی در این حوزه جغرافیایی محدود و محصور، حدود هفت ماه است که ادامه دارد و آنکارا، به تازگی با یک پدیده فوری و نادر مواجه نشده است! به عبارت بهتر، از همان نخستین روز حمله اسفبار و وحشیانه رژیم کودک کش صهیونیستی به نوار غزه، مشخص بود که چه فاجعه‌ای در این منطقه رخ داده و خواهد داد. سیاست یک بام و دو هوای ترکیه در قبال مردم غزه، سبب شد تا بسیاری از شهروندان این کشور نسبت به رویکرد حزب عدالت توسعه ابراز انزجار کرده و آن را مزورانه توصیف کنند. افزایش ۳۵ درصدی صادرات ترکیه به اراضی اشغالی در بحبوحه جنگ غزه و واسطه‌گری غیراعلامی ترکیه در پروژه‌های منطقه‌ای انتقال انرژی از قفقاز به تل‌آویو، جملگی منجر به رسوایی آنکارا در پرونده جنگ غزه شد.

خروجی شکست در انتخابات ترکیه؟!

نکته دوم اینکه در زمان مبارزات انتخاباتی شهرداری‌ها در ترکیه، دولت این کشور با انتقاد مخالفان در مورد تجارت با رژیم اشغالگر قدس مواجه بود. کار به جایی رسید که رهبران حزب رفاه نوین (بازماندگان نجم‌الدین اربکان)، رسما خواستار اخراج سفیر رژیم اشغالگر قدس و توقف کامل تجارت با این رژیم از سوی دولت اردوغان شدند. امارئیس جمهور ترکیه با تصور اینکه در انتخابات شهرداری‌ها نتیجه لازم یا حداقلی را به دست می‌آورد، از توجه به این مطالبه عمیق مردمی سرباز زد. نتیجه عناد با مردم غیرتمندی که سیاست دوگانه دولت خود و حمایت‌های پشت پرده از صهیونیست‌ها را یک لکه ننگ بزرگ در اقتصاد و سیاست خارجی خود قلمداد می‌کردند، شکست بی‌سابقه حزب عدالت و توسعه و حزب همراه آن (ملی‌گرای خلق) در انتخابات شهرداری‌ها بود. بسیاری از افرادی که در ادوار گذشته آرای خود را به سود حزب عدالت و توسعه به گردش درآورده بودند، با مشاهده مواضع دولت اردوغان در قبال جنگ غزه، این بار به پلی برای پیروزی دوباره وی و حزب متبوعش تبدیل نشدند. از این رو بیانیه وزارت بازرگانی ترکیه در خصوص محدودسازی تجارت با رژیم اشغالگر قدس، آن هم پس از شکست حزب عدالت و توسعه در انتخابات قطعا ارزش ذاتی زیادی ندارد.

نکته سوم اینکه بیانیه اخیر وزارت بازرگانی ترکیه، مملو از کلمات و گزاره‌هایی است که راه فرار را برای تجاری که خواستار تجارت با صهیونیست‌ها هستند باز نگاه می‌دارد. به‌عنوان مثال، در این بیانیه، تجارت با رژیم صهیونیستی به صورت مطلق ممنوع نشده و همین مسئله، یعنی افزایش قدرت مانور برخی تجار ترکیه‌ای برای تجارت غیررسمی (یا تجارت با عناوین غیرتحریمی) باتل‌آویو. ثانیا تأکید شده که این بیانیه، تا زمان موافقت رژیم اشغالگر قدس با آتش‌بس در غزه اعتبار خواهد داشت.

نکات پررنگ در یک بیانیه

سؤال اصلی اینجاست که اگر تل‌آویو خواستار آتش‌بس موقت در غزه با هدف آزادی همه اسرا شود و متعاقبا، با خالی شدن غزه از اسرای صهیونیست رفح، غزه و خان یونس را به شدیدترین نحو ممکن هدف قرار دهد تکلیف چیست؟! حتی در بیانیه صادر شده از سوی وزارت بازرگانی ترکیه، به آتش‌بس دائمی، پایان قطعی جنگ غزه و تضمین صهیونیست‌ها برای عدم تجاوز دوباره به نوار غزه و بازگشایی گذرگاه رفح اشاره‌ای نشده است. از این بیانیه، بوی رفع تکلیف می‌آید نه کمک واقعی به ملت فلسطین!

وزارت بازرگانی ترکیه مدعی شده که این اقدام را در حمایت از ملت فلسطین صورت داده و از روز نخست جنگ غزه، آنکارا در مقابل این تجاوز آشکار (نسل کشی در فلسطین) ایستاده است. بهتر است اردوغان و همراهانش بابت صدور و بیانیه‌ای دیرهنگام، مبهم (به لحاظ حقوقی و اجرایی) و واکنشی (نسبت به شکست در انتخابات شهرداری‌ها) بر سر ملت مظلوم و بی‌پناه فلسطین منت نگذارند. فلسطینیان ۶ ماه است که دیگر حسابی بر روی حمایت ترکیه از خود در یک جنگ نابرابر باز نکرده‌اند، خصوصا از زمانی که متوجه نقش شرکت‌های ترکیه‌ای در تنفس مصنوعی اقتصادی و تجاری به صهیونیست‌ها در بحبوحه ویرانی منازل و کشتار عزیزانشان شده‌اند.

آماری که قابل‌انکار نیست

در جریان وقوع زلزله ترکیه در سال ۲۰۲۲ میلادی، کودکان غزه بادستان کوچک خود به یاری همنوعان‌شان در ترکیه شتافتند. انتشار تصاویری از داخل غزه که در آن کودکان فلسطینی مشغول مشارکت در جمع‌آوری کمک‌های مردمی برای زلزله‌زدگان ترکیه بودند، به‌تحسین فزاینده رسانه‌های منطقه و ترکیه منجر شد؛ اما اکنون در سال ۲۰۲۴ میلادی، دولت ترکیه تبدیل به سوپاپ اطمینان اقتصادی صهیونیست‌ها در جنگ نابرابر با کودکان بی‌پناه فلسطینی شده است! به عبارت بهتر، رژیم اشغالگر قدس کمترین تهدیدی را از جانب ترکیه در ادامه روند بمباران غزه و نسل کشی خود در این منطقه حس نمی‌کند! انتقادها از روابط تجاری ترکیه با اسرائیل در رسانه‌های حامی مخالفان ادامه پیدا کرده و موضوع صحبت هم افزایش ۳۵ درصدی حجم صادرات ترکیه به اسرائیل در ماه دسامبر پارسال (۲۰۲۳) است. انتقادها بابت ادامه روابط تجاری، باوجود محکومیت شدید عملیات نظامی در غزه از سوی دولت رجب طیب اردوغان، هم از طرف مخالفان دولت به گوش می‌رسد و هم از طرف برخی چهره‌های اسلام‌گرا. تیتر اصلی کرار، روزنامه محافظه‌کار مخالف دولت، در روز ۴ ژانویه ۲۰۲۴ حاکی از «افزایش صادرات به اسرائیل، نه کاهش» بود. هم‌اکنون، اگرچه محدودیت‌های تجاری وضع شده می‌تواند تا حدودی برتراز تجاری طرفین تأثیرگذار باشد، اما مصداق حمایت مدنظر و واقعی ترکیه از مردم فلسطین در بحبوحه نسل کشی صهیونیست‌ها در غزه و رفح نیست.

وقتی کاخ سفید ناگهان به یاد محدود کردن سلاح می‌افتد!

توسل بایدن به حربه پوپولیستی

کاخ سفید می‌گوید بنا دارد خلاء قانونی که اجازه خرید و فروش سلاح بدون بررسی عدم سوءپیشینه و یا پروانه کسب فروشنده را می‌داد، مسدود کند. با این حال، سؤال اصلی اینجاست که چرا جو بایدن و دموکرات‌ها در آستانه برگزاری انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۲۴ به یاد این موضوع افتاده و طی سه سال و نیم اخیر اقدامی در راستای مهار جو وحشتناک اجتماعی و امنیتی ناشی از خرید و فروش آزادانه سلاح در کشورشان صورت نداده‌اند؟ پاسخ این سؤال مشخص است: علاوه بر دموکرات‌ها، بسیاری از رأی دهندگان مستقل خواستار محدودسازی خرید و فروش و استفاده از اسلحه در آمریکا هستند. از این رو بایدن تلاش می‌کند با استفاده از این فضا، آرای آن‌ها را به سبد رأی خود هدایت کند. فراتر از آن، برای رئیس جمهور آمریکا مسجل است که نمی‌توان با صاحبان لابی‌های تسلیحاتی (از سوی حزب دموکرات) وارد مذاکره شد زیرا حمایت آن‌ها از حزب جمهوری‌خواه مطلق و غیرقابل انکار است.

دولت جو بایدن می‌گوید نقصان در قوانین خرید و مالکیت اسلحه به نمایشگاه‌های سلاح و فروشندگان در فضای مجازی اجازه می‌دادبدون مراجعه به سیستم فدرال بررسی سوابق و پروانه‌ها به آن‌ها اسلحه گرم بفروشند. بنابراین تصمیم کاخ سفید حدود ۲۳ هزار فروشنده سلاح در آمریکا تحت عنوان معامله کنندگان پروانه‌دار اسلحه ثبت رسمی خواهند شد و فروش سلاح از سوی آن‌ها مستلزم رعایت مقررات بررسی‌های فدرال خواهد شد. مریک گارلند، وزیر دادگستری آمریکا گفته: «اگر فروش سلاح منبع اصلی درآمد شماست، باید پروانه داشته باشید».

دولت جو بایدن گفته انتظار دارد که این تصمیم از سوی حامیان آزادی خرید و فروش و مالکیت سلاح به دادگاه کشیده شود اما اطمینان دارد که برنده چنین نبرد قضائی خواهد شد. یک مقام دولت آمریکا مدعی شده است تمامی تلاش‌های جو بایدن برای کاهش خشونت با اسلحه در آمریکا، تاکنون «در دادگاه به چالش کشیده» شده اما یکی پس از دیگری پابرجا مانده است و به همین علت «ما از این بابت اطمینان داریم که تصمیم‌مان مطابق قانون است».

مریک گارلند، وزیر دادگستری آمریکا، گفته این تصمیم کاخ سفید یک «گام تاریخی» است که «جان‌های زیادی را نجات خواهد داد». او به آمارهای فدرال خرید و فروش سلاح در بازارهای سیاه اشاره کرده و گفته بسیاری از این سلاح‌های غیرقانونی در صحنه جرم پس از کشتار با اسلحه گرم پیدا شده‌اند.

با این حال، بایدن نه به فکر جان مردم آمریکاست و نه به فکر کاهش خشونت در کشورش! اصلی‌ترین دغدغه رئیس جمهور آمریکا، گردش آزای رأی دهندگان مستقلی است که نسبت به حمل سلاح در این کشور معترض هستند و تصمیم اخیرمی تواند تا حدودی گرایش آن‌ها به دموکرات‌ها را بیشتر کند. همان گونه که از تصمیم اخیر بایدن برمی‌آید، وی واقعا عزمی برای محدودسازی لابی‌های تسلیحاتی ندارد و قوانین محدودکننده دارای اطلاق و بازدارندگی کامل نیستند. همچنین معمولا قوانینی که تاکنون در مواجهه با حمل و نقل آزادی سلاح از سوی کاخ سفید و کنگره وضع شده، در عمل اجرایی نشده یا با سوءتفسیر نهادهای قانونی دیگر مواجه گردیده است. در یک جمع‌بندی کلی، اقدام اخیر جو بایدن علیه لابی‌های تسلیحاتی در آمریکا را می‌توان حربه‌ای پوپولیستی و انتخاباتی از سوی وی و حزب دموکرات قلمداد کرد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۱۰۷۷۱-۱۴۰۲/۱۲/۱۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شهناز یودینه به ش.ش ۹۲۵ کدملی ۶۲۴۹۳۱۹۴۳۳ صادره آزاد شهر فرزند حاجی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۰۰/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۸۷۹ فرعی از ۱- اصلی واقع در سیستان وبلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل اسلام آباد کشاورز ۵ واگذاری طبق سند عادی از وراث عبدالحسین یودینه تمیز طبق حصروراثت ۸۲/۶۳۵ دادگاه زابل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۲ م الف ۶۸

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای غلامحسین ابراهیمی برابر وکالتنامه شماره ۱۲۹۴۸۶-۱۳۹۸/۱۱/۲۷ و تفویض وکالت شماره ۱۳۰۲۹۵-۱۳۹۹/۵/۱۱ دفترخانه ۳۴ آمل از طرف خانم مریم بابایی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۳۷۵۱-۱۴۰۲/۸/۲ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۵۵۲۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف (قطعه اول تفکیکی) که عرصه آن متعلق به دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی سازمان ملی زمین و مسکن می باشد به مساحت ۷۹/۸۲ مترمربع پلاک ثبتی ۳۱۷ فرعی از ۷۱- اصلی مفروز و مجزا شده از ۵۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۱۳۷۱۷ سری الف سال ۱۴۰۰ که در صفحه - دفتر املاک جلد - ذیل شماره - و شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۱۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۳۹۵۶ بنام خانم مریم بابایی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۸

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود قانونی ششدانگ یک درب باغ با حق الشرب از چشمه گردبیشه تحت پلاک ۱۲۸ فرعی واقع در اراضی دهکده گردبیشه از ۷۶- اصلی بخش ده ثبتی که به نام علی مرادی و شرکاء در جریان ثبت می باشد و به علت عدم حضور مالک تحدید حدود به عمل نیامده اینک بنا به درخواست کتبی مالک و با عنایت به دستور ذیل ماده ۱۵- قانون ثبت تحدید حدود پلاک مرقوم در روز شنبه ۱۴۰۳/۲/۲۲ راس ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد و در صورت مصادف با تعطیلات پیش بینی نشده عملیات تحدید حدود در روز بعد انجام خواهد شد.

لذا به موجب این آگهی به کلیه مالکین پلاکهای مجاور اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند اعتراضات مالکین مجاور طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا سی روز پذیرفته خواهد شد. در ضمن برابر ماده ۸۶- آئین نامه قانون ثبت معترض می بایستی ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست اعتراض به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد ارائه نماید در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی مبنی بر عدم تقدیم دادخواست را اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه می دهد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۸

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گندمان
رضاقلی شریفی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ربابه حبیب زاده پورکانی با ارائه دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۱۲۷ رفسنجان مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۲۷۴ فرعی از ۱۸۸۳ اصلی بخش ۹ کرمان که بنامش صادر و تسلیم گردیده در حال حاضر به علت مفقودی در اداره پست مفقود گردیده است. لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می‌باشد می‌تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۸۷۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۵۶۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم کلثوم اعمی فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۸۰/۱۵ مترمربع جدا شده از پلاک ۶۶ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در گنبدکاووس روستای قوینلی خیابان اصلی جاده قدیم گنبد مینودشت خیابان شهدا بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال مع الواسطه از محمد معززی

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۲ م الف ۸۳۲۸

هادی عطائی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۶۵۰۸ هیات دوم موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض خانم طاهره شمس فرزند محمدقاسم در ششدانگ اعیان یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۱/۷۱ مترمربع از پلاک شماره ۱۰۰ فرعی از ۲۳۳ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم فاطمه سلطان اربابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۲ م الف ۲۹۲۰

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۶۴۹۷ هیات دوم موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی بزغانی فرزند علیرضا در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۵۰/۲۱ مترمربع از پلاک شماره ۲ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم بهشید عمرانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۲ م الف ۲۹۳۲

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۰۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۱/۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای غلامعلی ارجمند فرزند حسن به ش.ش ۷۸۰ کدملی ۳۵۰۰۶۰۴۳۸۲ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۹۹۳/۰۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۸۹۹ اصلی واقع در کرکه بند گناوه خریداری مع الواسطه از آقای حسن ارجمند و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قضایی نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۲ م الف ۶۸

محمد چهابدار
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۳۵۸۲ هیات دوم موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانمی هانیه حمدی فرزند محمدرضا در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۴/۳۰ مترمربع از پلاک شماره ۲۰۹ فرعی مجزی شده از ۶۰ فرعی از ۹ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی حمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۲
م الف ۲۹۴۸

غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نعمت اله ریگی تمندانی وکیل رسمی خانم گل بی بی تمندانی باستناد یک برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۸- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۰۸۱ فرعی از ۴۰۱ اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۴۰۰۵۱۶ سری الف سال ۹۱ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۳۵/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

برگ آگهی صورتجلسه مزایده اموال منقول (نوبت اول)

بشرح پرونده اجرایی به شماره ۹۹۰۱۰۵۲ اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف شهرستان الیگودرز محکوم علیه مهدی عبدالوهابی فرزند- محکوم به پرداخت مهریه در حق محکوم له فرزانه عبدالوهابی حسب درخواست محکوم علیه مالی شامل ۶ حلقه لاستیک مارک ادونس معرفی وتوقیف گردیده ارجاع امر به کارشناسی صورت پذیرفته که نهایتا براساس نظریه کارشناسی جمعا به مبلغ ۷۳۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی واعلام گردیده ونظریه کارشناسی وفق ماده ۷۵ قانون اجرای احکام مدنی به طرفین ابلاغ ومورد اعتراض واقع نشده است لذا مقرر گردیده اموال توقیف شده برای روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۷ از ساعت ۹ الی ۱۰ صبح با حضور نماینده محترم دادستان در محل دایره اجرای احکام مدنی شورای حل اختلاف واقع در دادسرای الیگودرز از طریق مزایده به فروش برسد.

۱- متقاضیان می بایست ده درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس و به همراه تقاضای کتبی به این اجرا در پا