آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه تحدید حدود املاک ذیل تاکنون به عمل نیامده لذا به استناد مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید املاک مذکور از ساعت ۱۰ صبح بشرح ذیل:

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۷۵ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۸۸۲۷/۰۸ مترمربع

۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۷۶ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۱۴۴۴/۳۸ مترمربع

۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۷۷ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۵۶۲۷/۴۲ مترمربع

۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۷۸ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۳۹۳۶/۷۲ مترمربع

۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۷۹ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۱۹۸۸۴/۰۲ مترمربع

۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۸۰ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۵۵۷۸/۲۸ مترمربع

۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۸۲ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۸۴۲۲/۴۶ مترمربع

۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۸۳ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۳۸۱۱/۵۱ مترمربع

۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۸۴ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۴۲۹۵/۲۴ مترمربع

۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۸۵ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۱۳۱۵/۸۹ مترمربع

۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۸۶ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۱۹۵۳/۰۷ مترمربع

تحدید حدود روز شنبه ۱۴۰۳/۲/۲۲

۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۸۷ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۵۱۹۶/۷۹ مترمربع

۱۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۸۸ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۶۵۴۱/۱۶ مترمربع

۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۸۹ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۶۰۲۹/۳۹ مترمربع

۱۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۰ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۳۳۷۱/۱۷ مترمربع

۱۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۱ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۵۸۷۳/۴۹ مترمربع

۱۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۲ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۲۷۳۱/۹۴ مترمربع

۱۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۳ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۱۴۸۸/۸۳ مترمربع

۱۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۴ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۱۷۲۶/۲۵ مترمربع

۲۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۵ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۴۳۳۳/۱۳ مترمربع

۲۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۶ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۹۷۴۴/۴۸ مترمربع

۲۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۷ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۳۸۸/۸۸ مترمربع

تحدید حدود روز یکشنبه ۱۴۰۳/۲/۲۳

۲۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۸ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۴۶۷۸/۷۸ مترمربع

۲۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۹۹ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۲۵۸۰/۵۶ مترمربع

۲۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۰۱ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۱۷۲۹/۰۲ مترمربع

۲۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۰۲ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۷۳۰۰/۱۶ مترمربع

۲۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۰۳ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۶۲۷۲/۸۱ مترمربع

۲۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۰۴ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۱۵۰۲۱/۹۳ مترمربع

۲۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۰۵ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۷۰۳۵/۳۲ مترمربع

۳۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۰۶ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۱۸۲۸/۶۵ مترمربع

۳۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۰۷ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۳۳۶۵/۱۵ مترمربع

۳۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۰۸ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۱۵۰۱۰/۳۶ مترمربع

تحدید حدود روز دوشنبه ۱۴۰۳/۲/۲۴

۳۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۰۹ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۳۲۱۵/۵۸ مترمربع

۳۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۱۰ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۱۰۰۱۵/۰۸ مترمربع

۳۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۱۱ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۶۲۶۶/۶۴ مترمربع

۳۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۱۲ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۷۵۵۱/۶۳ مترمربع

۳۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۱۳ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۲۰۵۵/۶۳ مترمربع

۳۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۱۴ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۱۳۸۴۴/۲۹ مترمربع

۳۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۱۵ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۵۹۴۱/۰۶ مترمربع

۴۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۱۶ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۳۲۵۹/۱۱ مترمربع

۴۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۱۷ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۶۵۷/۲۱ مترمربع

۴۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۱۸ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۳۷۱۵/۳۱ مترمربع

تحدیدی روز سه شنبه ۱۴۰۳/۲/۲۵

۴۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۱۹ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۵۹۱۰/۶۸ مترمربع

۴۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۰ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۳۶۴۷/۴۷ مترمربع

۴۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۱ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۵۵۳۹/۳۹ مترمربع

۴۶- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۲ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۱۳۹۱۵/۱۴ مترمربع

۴۷- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۳ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۵۹۱۰/۶۸ مترمربع

۴۸- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۴ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۴۸۹۵/۸۷ مترمربع

۴۹- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۵ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۵۹۸۹/۸۱ مترمربع

۵۰- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۶ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۱۰۶۵۴/۶۸ مترمربع

۵۱- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۷ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۲۰۶۵/۹۳ مترمربع

۵۲- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۸ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۱۴۶۲/۶۱ مترمربع

۵۳- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۹ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۴۱۸۱/۹۵ مترمربع

۵۴- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۰ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۵۰۰۱/۰۱ مترمربع

۵۵- ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۳۱ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر ملکی آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به مساحت ۲۰۴۵/۱۱ مترمربع

تحدید حدود روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۲/۲۶

به عمل خواهد آمد. بدینوسیله مراتب جهت اطلاع مالکین و مجاورین پلاک فوق‌الذکر آگهی می شود که در روز مقرر در آگهی در محل وقوع ملک مورد تقاضا حضور بهم رسانند. واخواهی بر حدود و حقوق ارتفاقی مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت سی روز پذیرفته خواهد شد. لذا لازم است معترض ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ثبت ارائه نماید در غیر این صورت مطابق مقررات اقدامات قانونی به عمل خواهد آمد و عدم حضور مجاورین مانع از انجام عملیات تحدید حدود نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر
جابر قنبری گیوی

به تاریخ ۱۴۰۳/۱/۲۶ جلسه شورای حل اختلاف نخل تقی در وقت فوق العاده به تصدی امضاءکنندگان ذیل تشکیل پرونده کلاسه ۱۴۰۲/۵۸۶ تحت نظر است. شورا پس از بررسی اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و مبادرت به صدور رای می نماید.

رای شورا شماره دادنامه ۱۴۰۳/۱۴

درخصوص دادخواست آقای محسن رخشان به طرفیت خوانده احسان محمودی به خواسته ۱۸۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل هجده میلیون و هفتصد هزار تومان بابت طلب حساب حسب محتویات پرونده خواهان و به موجب دادخواست تقدیمی واظهارات در جلسات رسیدگی ۱۸۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال از خوانده طلبکار می باشد. همچنین خوانده علیرغم ابلاغ در روزنامه کثیرالانتشار رسالت مورخ پنجشنبه ۱۴۰۲/۹/۱۶ شماره ۱۰۷۴۸ در جلسه حضور پیدا نکرده و دلیل و مدرکی دال بر برائت از ذمه خود از طلب خواهان ارائه ننموده اند لذا شورا دعوی خواهان را محرز و ثابت تشخیص داده لهذا مستندا به ماده ۱۹۸ قانون آئین دادرسی دادگاههای عمومی و انقلاب مصوب ۱۳۷۹ در امور مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ۱۸۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت طلب حساب هزینه های دادرسی و به انضمام خسارات قانونی وارده و هزینه های تاخیر و تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست مورخ ۱۴۰۲/۵/۲۵ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می نماید. رای صادره با توجه به ابلاغ قانونی غیابی است و ظرف مدت بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شورا می باشد و ظرف مدت بیست روز پس از آن قابل تجدیدنظرخواهی در دادگاه عمومی شهرستان عسلویه می باشد.

شورای حل اختلاف نخل تقی

آگهی تحدید حدود اختصاصی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دزفول

برابر ماده ۱۴ قانون ثبت تحدید حدود اختصاصی شهرستان دزفول مربوط به بخش سه دزفول را رسیدگی نموده و به شرح ذیل آگهی می نماید:

املاک واقع در بخش سه دزفول

پلاک ۱۰۵۴ علی رضا زرگران فرزند محمدحسین نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری فضای سبز به مساحت ۳۶۳/۸۰ مترمربع واقع در دزفول خیابان ۲۰ متری بین خیابان ۱۴ متری و خیابان روستا مع الواسطه از نامدار طالبی پور مالک رسمی

تحدید حدود پلاک فوق از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۹ از ساعت ۸ صبح لغایت همان روز در محل شروع و به عمل می آید لذا وفق ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان و مجاورین به شماره های فوق‌الذکر اعلام می شود که در ساعت و روز مقرر در آگهی حضور بهم رسانند و چنانچه مالکین پلاک های فوق و یا نماینده قانونی آنها در وقت مقرر حاضر نشوند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود اظهار شده از طرف مجاورین انجام و در غیر این صورت از نوبت تحدید خارج می شوند و چنانچه تقاضاکننده یا نماینده وی که در هنگام تحدید حدود حضور نداشته و تحدید حدود ملک وی با معرفی مجاورین انجام شده و همچنین مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی به تحدید حدود مجاورین پلاک فوق اعتراض داشته باشند بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی تا حداکثر (۳۰ روز) اعتراض خود را به این اداره تسلیم داشته ورسید دریافت دارند و پس از تقدیم دادخواست به مراجع قضایی گواهی آن را به این اداره ارائه فرمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۹

بهادری-رئیس ثبت اسناد و املاک دزفول

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دارای پلاک ۳۴۲۹ فرعی از ۲۳-اصلی بخش ۶ ثبت علی آبادکتول به مساحت ۱۴۹۴۴/۸۲ مترمربع ملکی فریده و حمیدرضا و علی اکبر و فرشته و فریبرز و فریبا شهرت همگی تجری فرزندان علی حسین ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۴ در محل وقوع ملک واقع در فاضل آباد-اراضی زراعی رحمت آباد به عمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می‌تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق‌الذکر به اداره ثبت شهرستان علی آبادکتول تسلیم و علاوه بر آن ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۹ م الف ۱۸۶

محمدرضا مهدوی رستمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک علی آبادکتول

آگهی دعوت افراز

چون آقای امیر حیدری فرزند حسین از مالکین مشاعی پلاک ۲۰۸۴/۱-اصلی واقع در بخش ۱- سیستان شهرستان زابل طبق درخواست شماره ۱۰۲/۳۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۶ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۳ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان عمل افراز برابر مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۹ م الف ۱۶

رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زابل

شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۱۷۰۹۴۰۰۰۰۳
تاریخ آگهی: ۱۴۰۳/۱/۲۵
شماره پرونده: ۱۴۰۲۰۴۰۱۷۰۸۵۰۰۰۸۵۳

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۴۰۱ نیابتی (قرارداد بانکی) ۶۲۵ سهم از مقسم ۲۰۰۰ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۸ فرعی از ۱۳۲۱ اصلی بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ مسکونی به مساحت ۲۰۹/۱ دویست و نه مترو ده دسیمترمربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۲۰۵۸۱۷۰۱۴۰۰۳۴۱۸ مورد ثبت شماره ۱۸۵۹۳ در صفحه ۳۳۴ دفتر ۱۲۵ دفاتر بخش سه دزفول حوزه ثبت ملک دزفول مالک خانم/ آقای ایمان غفوریان شماره ملی ۵۲۶۹۸۰۳۹۰۹ به آدرس دزفول- خیابان شهید قرنی بین خیابانهای دکتر حسابی و مدرس در قبال مبلغ ۶۰/۶۲۴/۳۲۷/۱۳۹ ریال شصت میلیارد و ششصد و بیست و چهارمیلیون و سیصد و بیست و هفت هزار و صد و سی و نه ریال بابت طلب و خسارت با نرخ ۲۴ درصد قرارداد بانکی قرارداد تسهیلات اعطایی قرارداد مرابحه به شماره ۲۰۱۳-۴۱۰۴-۱۶۱۲۱۷۷-۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ و به انضمام ۵٪ اجرائی متعلقه به صندوق دولت طبق نظر کارشناس رسمی مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ به مبلغ پایه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ دویست میلیارد ریال ارزیابی شده و پلاک فوق در حال ساخت و در ید و تصرف شخصی بنام آقای عدالتخواه می باشد طبق مبایعه نامه عادی خریداری نموده است اعیانی با اسکلت بتنی به صورت مجتمع مسکونی ۱۱ طبقه شامل زیرزمین و طبقه همکف به صورت پارکینگ و ۸ طبقه مسکونی و خرپشته روی آن به مساحت حدود ۱۷۷۸ مترمربع که در حال حاضر اسکلت بتنی دیوارچینی پیرامون تاسیسات مکانیکی لوله های آب و فاضلاب تمام طبقات انجام گرفته است.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۸ هجدهم اردیبهشت ماه سال هزار و چهارصد و سه در اداره ثبت اسناد و املاک دزفول واقع در بلوار مخبر دزفولی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۶۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (شصت و دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۹

بهادری-رئیس ثبت اسناد و املاک دزفول

شماره آگهی: ۱۴۰۳۰۳۹۱۷۰۹۴۰۰۰۰۴
تاریخ آگهی: ۱۴۰۳/۱/۲۵
شماره پرونده: ۱۴۰۲۰۴۰۱۷۰۸۵۰۰۰۷۶۳

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۳۹۲ نیابتی (قرارداد بانکی) ۱۸۴۵ سهم از مقسم ۲۰۰۰ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی شماره ۸ فرعی از ۱۳۲۱ اصلی بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ مسکونی به مساحت ۲۰۹/۱ دویست و نه مترو ده دسیمترمربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۲۰۵۸۱۷۰۱۴۰۰۳۳۶۰ مورد ثبت شماره ۱۸۵۹۳ در صفحه ۳۳۴ دفتر ۱۲۵ دفاتر بخش سه دزفول حوزه ثبت ملک دزفول مالک آقای ایمان غفوریان ش.م ۵۲۶۹۸۰۳۹۰۹ به آدرس دزفول- خیابان شهید قرنی بین خیابان های دکتر حسابی و مدرس در قبال مبلغ ۱۰۶/۶۱۶/۸۶۹/۵۹۶ ریال صد و شش میلیارد و ششصد و شانزده میلیون و هشتصد و شصت و نه هزار و پانصد و نود و شش ریال بابت طلب و خسارت با نرخ ۲۴ درصد قرارداد بانکی شماره ۲۰۱۳-۴۱۰۱-۱-۱۶۱۲۱۷۷ مورخ ۱۳۹۹/۶/۱۳ و به انضمام ۵٪ اجرائی متعلقه به صندوق دولت طبق نظر کارشناس رسمی مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۱۴ به مبلغ پایه ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ دویست میلیارد ریال ارزیابی شده و پلاک فوق در حال ساخت و در ید و تصرف شخصی بنام آقای عدالتخواه می باشد طبق مبایعه نامه عادی خریداری نموده است اعیانی با اسکلت بتنی به صورت مجتمع مسکونی ۱۱ طبقه شامل زیرزمین و طبقه همکف به صورت پارکینگ و ۸ طبقه مسکونی و خرپشته روی آن به مساحت حدود ۱۷۷۸ مترمربع که در حال حاضر اسکلت بتنی دیوارچینی پیرامون تاسیسات مکانیکی لوله های آب و فاضلاب تمام طبقات انجام گرفته است.

پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۷ هفدهم اردیبهشت ماه سال هزار و چهارصد و سه در اداره ثبت اسناد و املاک دزفول واقع در بلوار مخبر دزفولی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ پایه ۱۸۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (صد و هشتاد و چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۹

بهادری-رئیس ثبت اسناد و املاک دزفول

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۳۰۰۲۴۰۱-۱۴۰۲/۱۱/۱۵ به کلاسمان ۱۴۰۲/۱۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاش تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالغفور کردی تودذیل فرزند مهراب به ش.ش ۴۲ و کد ملی ۳۷۱۹۷۴۸۲۹۴ صادره از خاش در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۷۳۱/۴۶ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۲۷۷-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهر خاش خیابان بهشتی خریداری مع الواسطه از (وراث مالک رسمی آقای محمدرضا یاسینی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۳
م الف ۵/۱۰

مجید جمشیدی فر-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ اعیان یکباب منزل قسمتی از پلاک ۱۸۰۶-اصلی واقع در بخش ۴ بلوچستان شهرستان خاش به نام خانم زینب براهوئی تاکنون به عمل نیامده است لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در مورخه چهارشنبه ۱۴۰۳/۲/۱۹ ساعت ۹ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره پلاک فوق‌الذکر به وسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاکی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین و تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۹ م الف ۵/۹

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی دعوت از مجاورین و سایر مالکین مشاع پلاک ۰ فرعی از ۳۰۵۳ اصلی بخش

بدینوسیله به مالکین پلاکهای ۳۰۵۴ و ۳۰۵۵ و ۳۰۵۲ اصلی بخش شهر کاشمر ابلاغ می گردد با توجه به اینکه وقت تعیین متراژ و مساحت پلاک ۰ فرعی از ۳۰۵۳ اصلی بخش شهر کاشمر مورد تقاضای آقای علی شجاعی که در مجاورت ملک شما می باشد در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۱ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد. چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک واقع در کاشمر- خیابان ۱۷ شهریور- حاضر گردیده و برابر کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی مطالب خود را اظهار دارید بدیهی است در صورت عدم حضور عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه می یابد.

۱-حد شرق پلاک ۳۰۵۴ و ۳۰۵۵ اصلی بخش شهر حسین نوروزیان و غیره
۲- حد جنوب پلاک ۳۰۵۲ اصلی رضا قلی خان و غیره

احمد جهانگیر
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی دعوت از مجاورین و سایر مالکین مشاع پلاک ۷۷۳ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۳

بدینوسیله به مالکین پلاکهای ۷۷۴ فرعی و ۷۷۲ و ۷۷۰ و ۷۶۹ و ۶۵۶ و ۷۷۴ فرعی و سایر مالکین مشاع پلاک ۷۷۳ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۳ کاشمر ابلاغ می گردد با توجه به اینکه وقت تعیین متراژ و مساحت پلاک ۷۷۳ فرعی از ۲۰ اصلی ۳ کاشمر مورد تقاضای محمد خزاعی و غیره که در مجاورت ملک شما می باشد در روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۱ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد. چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید می توانید در روز و ساعت مقرر در محل وقوع ملک واقع در کاشمر- خیابان ۱۷ شهریور- حاضر گردیده و برابر کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی مطالب خود را اظهار دارید بدیهی است در صورت عدم حضور عملیات ثبتی برابر مقررات ادامه می یابد.

۱-حد شمال پلاک ۷۷۴ فرعی از ۲۰ اصلی عباس فتحی و غیره
۲- حد جنوب پلاک ۷۸۰ فرعی از ۲۰ اصلی علی خزاعی و غیره
۳- حد غرب پلاک ۶۵۶ و ۷۷۴ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۳ متعلق به عباس فتحی و غیره
۴- حد شرق پلاک ۷۷۲ و ۷۷۰ و ۷۶۹ فرعی از ۲۰ اصلی متعلق به محمدرضا مهربان و غیره

احمد جهانگیر
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

بدینوسیله اعلام می گردد به استناد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دارای پلاک ۴۰۸ فرعی از ۲۰-اصلی بخش ۶ ثبت علی آبادکتول به مساحت ۱۳۵/۵۰ مترمربع ملکی عباسعلی مظفری فرزند شعبانعلی ساعت ۹ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۴ در محل وقوع ملک واقع در علی آباد-جنگلده ۳۵ به عمل خواهد آمد. لذا چنانچه مجاوری یا هر شخصی نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی حقی برای خود قائل است می تواند تا سی روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا با ذکر شماره پلاک فوق‌الذکر به اداره ثبت شهرستان علی آبادکتول تسلیم و علاوه بر آن ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید. در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱/۲۹ م الف ۱۸۵

محمدرضا مهدوی رستمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک علی آبادکتول