زیرمیزی؛ نمادناهنجاری در عرصه سلامت

گروه اجتماعی- حسن طباطبایی

ممکن است تعداد انگشت شماری از پزشکان خارج ازعرف معمول رفتار کنند، اما همین تعداد انگشت شمار، موجب سلب اعتماد جامعه می شوند و معمولا در ساختار بهداشت و درمان کشور در مورد تخلف این گروه از پزشکان اغماض شده، یا بی اخلاقی‌شان از اساس نادیده گرفته می‌شود.

همه‌ما‌اصطلاح زیرمیزی به‌گوشمان خورده، اصطلاحی که پزشکان نام آن را حق الزحمه می گذارند و کارشناسان و ناظران امر آن را زیرمیزی می نامند. هرنامی که برآن گذاشته شود، مسئله پیامدهای ناخوشایند آن است که مانند یک غده سرطانی در جامعه ریشه دوانیده و هرروز ریشه دارتر می‌شود. موضوعی که هیچ‌گاه ریشه کن نشده و فقط ازشکلی به شکل دیگر تغییر کرده و حالا برخی پزشکان به‌جای دریافت وجه نقد، طلا و سکه و حتی در مواردی ارز دریافت می کنند.

اگرچه بیشتر مسئولان پدیده زیرمیزی پزشکان را خلاف قوانین و مصوبات نظام پزشکی می دانند و وزیر بهداشت نیز این مسئله را خط قرمز این وزارتخانه دانسته و جرائمی برای افراد خاطی در نظر گرفته شده اما خلاصه‌ای قانونی تاکنون موجب برطرف شدن و یا کاهش آن نشده، بلکه به گواه مراجعان برای برخی از پزشکان تبدیل به فرآیند دائمی ارائه خدمات پزشکی شده است.

دریافت به اصطلاح «زیرمیزی» رفته رفته به یک آسیب جدی در نظام پزشکی به ویژه درشهرهای بزرگ تبدیل شده است. بر اساس این سنت، بیماران باید علاوه بر پرداخت حق عمل رسمی به بیمارستان، مبلغ جداگانه‌ای را در داخل مطب به برخی پزشکان بپردازند. گویی در عرف پزشکی، کسی که چنین پولی نگیرد، تبحر لازم را ندارد. زیرمیزی گرفتن هم برای عمل‌های مهم و حیاتی یک سنت عادی است، هم برای عمل هایی که این روزها دیگر عادی و ساده به‌حساب می‌آیند. مراجعان و بیماران معتقدند آن گروهی از پزشکان که در رفتار با بیماران اخلاق حرفه‌ای را زیرپا می گذارند، نه از میان پزشکان عمومی و کادر خدماتی، که اغلب از متخصصانی هستند که درآمد بالا دارند و میل به ثروت اندوزی بیشتر آن‌ها از وظیفه اصلی خود دور کرده است.

یکی از صاحب نظران حوزه سلامت که تمایلی به درج نامش ندارد، می گوید: «پزشکانی که دست‌وپنجه طلایی دارند در ایران کم نیستند. آن هلمی توانند سخت‌ترین عمل‌های جراحی قلب، ستون فقرات، مغز و انواع پیوندهای اعضای حیاتی بدن را انجام دهند. به دلیل تجربه زیاد، بعضی‌ها به تشخیص پزشکان ایرانی ایمان دارند. اما این شهرت زیاد، گاهی با اخلاق حرفه‌ای همراه نمی‌شود. برخی از آن‌هایی که در مطب‌های آنچنانی‌شان، حتی نگاهی به چهره بیمار نمی‌اندازند، دست به عمل غیراخلاقی زیرمیزی گرفتن یا دریافت مبالغ اضافی از بیماران می کنند و با تکیه بر همین تخصص و تجربه، حتی از گرفتن شرح حال بیمار و بررسی داروهای او اهمال می کنند.»

نتیجه این اهمال ممکن است مثل تجربه سپیده باشد: «داروهای مادرم را کنترل کردم که از دو پزشک مختلف قلب و کلیه گرفته بود. متوجه شدم مادرم همزمان سه داروی مشابه برای یک بیماری دریافت می کند و دوزی که می گیرد، سه برابر حد نیازش است. فورا اضافه‌ها را دور ریختم.» یا مثل علی که پدرش دو سال پیش متخصصان مختلف رفت تا مشکل تورم و درد زانویش را حل کند، اما با اینکه انواع و اقسام قرص‌ها را خورد و بارها عکس و اسکن گرفت، درنهایت آخرین نفر تشخیص داد که دردش چیست؛ تشخیصی که با همه تشخیص‌های قبلی فرق داشت و داروی دیگری می خواست که هیچ‌ربطی به داروهای قبلی نداشت! اگرچه پزشکان متعهد و باانصاف زیادی وجود دارند، ولی متأسفانه معاینات سرسری و دریافت زیرمیزی برای تعدادی از پزشکان جزء پروسه کاری شده و مثل آب خوردن انجام می‌شود.

همه تجربه‌ها اما به اصطلاح ختم به خیر نمی‌شوند. محسن، ۶۴ ساله، وقتی یک ماه از دل درد شکایت کرد و از داروخانه محل سراغ داروگرفت، به او شربت آلومینیوم‌امجی پیشنهاد کردند. سه ماه بعد، بهترین دکتر شهر او را با تجویز انواع قرص‌ها و داروهای معده‌وروده آزمایش کرد و نفهمید مشکلش چیست. ۶ ماه بعد، وقتی با کاهش شدید وزن و سرفه‌های طولانی به تهران رسید، دیگر سرطان در تمام بدنش پخش شده بود. سرطان معده محسن، تبدیل شد به سرطان ریه و در کمتر از سه ماه او را از پا انداخت. محسن اما دردش فقط سرطان نبود. دکترهای متخصصی که با واسطه دوست و آشنا و فامیل معرفی شده بودند، هیچ‌کدام به تن بی‌جانش رحم نکردند. تنها یکی‌شان به خانواده او توصیه کرد دست از شیمی درمانی بیهوده بردارند و او را با درد بیشتر زجر ندهند، اما بقیه که همه‌از چهره‌های سرشناس درمان سرطان بودند، از پوست او که براستخوان کشیده شده بود نگذشتند و دستور گران‌ترین شیمی درمانی‌ها و اسکن‌ها و عمل جراحی را دادند؛ کاری که هربار میلیون‌ها تومان هزینه روی دست خانواده محسن می‌گذاشت. خانواده محسن برای اینکه نوبت جراحی او راجلو بیندازند، مجبور به پرداخت زیرمیزی بودند. آن‌ها با اینکه می‌دانستند ته این بستری شدن‌های متعدد در بیمارستان و جراحی چیزی جزمرگ نیست، به دلیل تابو بودن مخالفت با پزشک و هم شک و تردید در ضرورت چنین درمانی، قدرت مخالفت با پروفسور فلانی و دکتر بهمانی را نداشتند.

راضیه نیز این روزها با پرداخت «زیرمیزی»، نوبت جراحی خودش را جلو انداخته است. او می گوید برای رهایی از کمردرد شدید مجبور شده به پزشک خودش پول بیشتری بدهد تا او را یک سال زودتر از موعد معمولی جراحی کند.

جراح تشخیص داده بود که مهره‌های کمرش آسیب جدی دیده‌اند و باید هرچه سریع‌تر عمل جراحی شود. اما هیچ‌کدام از بیمارستان‌های دولتی جای خالی برای تعیین وقت عمل نداشتند و برای جلوگیری از خطر فلج شدن، با پزشک خود به توافق رسیده که چهارمیلیون تومان دستمزد اضافه بدهد تا وقت عملش جلو بیفتد.

راضیه می‌گوید: «شرایط بیماری‌ام به جایی رسیده بود که هرلحظه ممکن بود از ناحیه کمر فلج شوم. با وجود آنکه دکتر به صراحت تأکید کرده بود باید هرچه سریع‌تر جراحی شوم اما هیچ بیمارستان دولتی نوبت عمل جراحی نمی‌داد. نزدیک‌ترین زمانی که مشخص کرده بودند سال آینده بود. هزینه بیمارستان‌های خصوصی هم از توان ما خارج بود. با جراحم که مشورت کردم گفت من ۱۰ میلیون تومان می‌گیرم عمل جراحی را زودتر از موعد تعیین کنم. پول را که پرداخت کردیم روزی را درهفته بعد برای عمل جراحی تعیین کرد.»

به‌این‌ترتیب برخی پزشکان به‌بهانه نوبت‌دهی برای عمل جراحی مبالغ قابل توجهی اخذ می‌کنند. گاه وضعیت بیمار آنچنان بغرنج است که قادر به صبر کردن نیست و معمولا پس از اصرار و پیگیری فراوان، پزشک با دریافت سکه و دلار و پول نقد، نوبت را جلو می‌اندازد. احمد برای بیماری همسرش توانسته از یک متخصص داخلی برای ۶ ماه آینده نوبت بگیرد، ولی وضعیت همسرش طوری نبوده که بتواند حتی یک ماه هم صبر کند. بنابراین با اصرار زیاد احمد برای تعجیل در نوبت‌دهی، منشی با پزشک صحبت کرده و پزشک هم پذیرفته در قبال دریافت ۱۲۰۰ دلار نوبتش را جلو بیندازد.

جرائم غیراثرگذار و تکرار دریافت زیرمیزی

مقامات ذی‌ربط پدیده دریافت زیرمیزی را انکار نمی‌کنند، و پیش‌تر بهرام عین‌اللهی، وزیر بهداشت با تأکید اعلام کرده بود: «قطعا بحث زیرمیزی خط قرمز ما خواهد بود. اگر در مرکز درمانی خصوصی زیرمیزی گرفته شود یا کار خلاف قانون انجام شود، قطعا ادامه همکاری با آن‌ها را نخواهیم داشت.» در همین رابطه، علیرضا رحیمی‌نیا، مدیرکل بازرسی و پاسخگویی به شکایات وزارت بهداشت، اردیبهشت سال قبل با بیان اینکه جریمه پزشکان زیرمیزی بگیر افزایش یافته به خبرگزاری تسنیم گفته است: «قبلا اگر فردی زیرمیزی دریافت می‌کرد در اولین برخورد، دو برابر میزان زیرمیزی دریافت شده به‌عنوان جریمه در نظر گرفته می‌شد اما اخیرا این جریمه به ۵ برابر رسیده است و پزشکانی که زیرمیزی بگیرند باید ۵ برابر مبلغ دریافت شده، جریمه بپردازند.»

به‌اذعان مدیرکل مرکز نظارت و اعتباربخشی امور درمان، در صورت اثبات زیرمیزی علاوه بر، برگرداندن مبلغ اصلی به بیمار، فرد خاطی ۱۰ برابر میزان آن جریمه می‌شود. با تکرار این موضوع، جریمه ۵۰ برابر می‌شود و درنهایت به محرومیت موقت و دائمی از طبابت منتهی خواهد شد. اگر این تخلفات در یک مرکز درمانی انجام شود، مسئولان مرکز به‌ویژه مسئول فنی پاسخگوی این موضوع است و تذکر داده می‌شود. همچنین اگر این تخلفات در مراکز درمانی هم تکرار شود، درجه اعتباربخشی‌شان کاهش داده می‌شود. اما تکرار دریافت زیرمیزی نشان دهنده این واقعیت نگران کننده است که هیچ‌کدام از این مجازات‌ها اثرگذار نبوده یا قانون به‌درستی اجرایی نمی‌شود.

صاحب نظران معتقدند، سرانه درمان که پایین باشد و تعرفه‌ها غیرواقعی، روند دریافت زیرمیزی از سوی جامعه پزشکی شدت می‌گیرد. تعرفه‌ها طبق قانون باید عادلانه باشند و با سایر مسائل اجتماعی، درآمد مردم و تورم سالانه در نظر گرفته شوند، مواردی که هم‌اکنون در نظرگرفته نمی‌شوند.

بازنده، بیماران کم‌درآمد جامعه

به گواه اظهارات یکی از کارشناسان حوزه سلامت، با توجه به تنوع بیمه‌ای در ایران و نبود نظارت کافی بر آن‌ها، همچنین غیرواقعی بودن تعرفه‌ها، باید به پزشکان حق داد که زیرمیزی دریافت کنند و زیرمیزی باید به رومیزی تبدیل شود! از طرفی بسیاری از پزشکان بخش دولتی برای جبران کمبود درآمد خود یا حاضر به خدمت در بخش دولتی نیستند و یا برای پرکردن فاصله طبقاتی خود با پزشکان بخش خصوصی، پدیده زیرمیزی را اجرامی کنند. شرایط بیماران نیز به‌نوعی مشابه پزشکان است؛ آن‌هایی که توانایی درمان در بخش خصوصی را داشته و بیماری به آن‌ها این مجال را نمی‌دهد که در نوبت‌های طولانی و طویل مدت در بخش دولتی قرار بگیرند، تصمیم می‌گیرند یا به بخش خصوصی مراجعه کرده و آنجا درمان شوند و یا با پزشک معالج خود به توافق رسیده و وجهی را به او پرداخت کنند و در لیست نفرات اولیه جراحی و درمان قرار بگیرند. آن‌هایی هم که این توان را ندارند باید ماه‌ها در نوبت باقی بمانند؛ اگر بیماری امانشان دهد!

اگرچه دریافت زیرمیزی به یک امر عادی در جامعه بدل شده اما بازنده این بازی تنها بیماران کم‌درآمد جامعه هستند که برای به دست آوردن سلامتی خود باید بهای سنگینی بپردازند.

محمد رئیس‌زاده، رئیس سازمان نظام پزشکی، تخلف زیرمیزی گرفتن پزشکان را به تعرفه‌ها ربط داده و در اظهارنظری عنوان کرده است: «قاطبه جامعه پزشکی اگر تعرفه‌ها مناسب باشد، راضی هستند و دنبال روش‌های نامتعارف برای کسب درآمد نمی‌روند. از همین رو با تعرفه‌های دستوری نمی‌توان به اصلاح ساختار پرداخت.» حال اینکه با اجرای طرح تحول سلامت در دولت یازدهم ورشد ۱۲۰ تا ۳۰۰ درصدی تعرفه‌های پزشکی، بازهم بساط زیرمیزی از نظام سلامت برچیده نشد. بنابراین علت دریافت زیرمیزی توسط برخی پزشکان، آن گونه که مقامات مسئول عنوان می‌کنند پایین بودن تعرفه‌های پزشکی نیست و مبتنی بر اظهارات یک منبع آگاه، این مسئله عمدتا ناشی از نقض صریح اخلاق پزشکی، کمبود پزشک متخصص و انحصار در رشته تخصصی و زیاده‌خواهی طیفی از پزشکان این حوزه است. به‌ویژه در سال‌های اخیر این موضوع نمود بیشتری پیدا کرده. مهاجرت پزشکان و کمبود متخصصان هم مزید بر علت شده و رقابت علمی را کاهش داده و به همان نسبت موضوع اخلاق را در نظام سلامت به حاشیه رانده است.

به گواه آمارها، در سال‌های اخیر کشور ما با کمبود نیروی درمان، به‌ویژه پزشکان متخصص مواجه بوده است. آمارهای وزارت بهداشت گویای این امر است که به ازای هر ۱۰ هزار نفر به طور میانگین حدود ۶ پزشک متخصص در کشور طبابت می‌کنند. کمبود پزشکان متخصص موجب نامتوازن بودن دسترسی مردم در مناطق مختلف نیز شده است. به گزارش سازمان نظام پزشکی حدودا ۴۵ درصد کل پزشکان متخصص کشور در شهر تهران- که فقط ۱۱ درصد از جمعیت کشور است- حضور دارند. سلمان اسحاقی، سخنگوی کمیسیون بهداشت مجلس در اواخر تیرماه سال گذشته در این باره عنوان کرده است: «۶۰ درصد پزشکان متخصص در پنج کلان شهر کشور مستقر هستند.» بیش از ۵۰ درصد جمعیت کشور در مناطقی سکونت دارند که سرانه پزشک به ازای هر ۱۰ هزار نفر جمعیت، کمتر از ۳/۸ پزشک است. به نظر می‌رسد کمبود نیروی متخصص پزشکی و انحصاری شدن حوزه‌های مختلف آن در کنار نبود نظارت کافی بر مراکز درمانی و همچنین خلأهای قانونی نظام پزشکی ایران، مسیر دریافت زیرمیزی از بیماران را برای برخی پزشکان هموارتر کرده است.

سختی اثبات تخلف پزشک

اگرچه این موضوع گسترده نیست و تنها برخی از پزشکان مبالغ اضافی از بیماران دریافت می‌کنند، با این حال گزارش‌های متعددی در رسانه‌ها منتشر شده که نشان می‌دهد اثبات تخلف پزشک دشوار است. گویا چندین منبع گزارش‌دهی برای اضافه دریافتی پزشکان از بیماران وجود دارد؛ یکی شکایات مردمی است که در سامانه تلفنی ۱۹۰ وزارت بهداشت ثبت می‌شود؛ پس از اینکه مردم شکایت خود را به این سامانه اعلام کردند تیم‌های بازرسی وزارت بهداشت از محل گزارش شده بازدید می‌کنند و اسناد و مدارک به‌دست‌آمده را در اختیار مراجع قانونی قرار می‌دهند.

برخی از شاکیان با مراجعه مستقیم به دفتر بازرسی و شکایات بیمارستان‌ها یا معاونت درمان دانشگاه‌های علوم پزشکی شکایات خود را مطرح می‌کنند؛ منبع دیگر احصای تخلفات نیز بازرسان وزارت بهداشت هستند که خودشان مراکز را مورد بازرسی قرار می‌دهند و اگر شواهدی مبنی بر اضافه دریافتی پزشکان پیدا کنند آن را به مراجع قانونی ارجاع می‌دهند. دکتر حسین حاجی‌میرزایی، رئیس اداره نظارت بر مؤسسات درمانی وزارت بهداشت با بیان این موارد، درخصوص چگونگی اثبات تخلف پزشکانی که زیرمیزی می‌گیرند، به رسانه‌ها می‌گوید: یکی از مشکلات اثبات تخلفات پزشکان زیرمیزی بگیر همین موضوع است؛ درخواست مستندات کاغذی، اثبات وقوع جرم را سخت می‌کند زیرا عمدتا درمانگران و مراکز درمانی متخلف، از روش‌هایی برای دورزدن نهادهای نظارتی استفاده می‌کنند برای مثال از بیمار درخواست وجه نقد، ارز، سکه بهار آزادی و واریز به حساب غیر دارند که این موضوع باعث می‌شود اثبات وقوع تخلفاتی مانند زیرمیزی و دریافت وجوه اضافه بسیار سخت باشد.

براین اساس بیماری با مشکل ستون فقرات، در گفت‌وگو با «ما» تأکید می‌کند: «پزشکان برای دریافت زیرمیزی، قانون را دورمی‌زنند و معمولا از اداد ن شماره حساب خود امتناع می‌ورزند، و یا سکه و دلار دریافت می‌کنند. خودم به شخصه ۱۵۰۰ دلار زیرمیزی دادم تا یکی از متخصصان ستون فقراتم را جراحی کند و هیچ سندی و مدرکی ندارم که این مسئله را ثابت کند. تازه به فرض اثبات تخلف، آیا فکر می‌کنید مجوز طبابت پزشک باطل می‌شود؟! به نظرم این گونه نیست و با یک تذکر و جریمه ساده همه چیز فیصله می‌یابد.»

بیمار دیگری نیز روایت مشابهی دارد. او برای جراحی پیوند کبد مجبور شده به پزشک معالجش یک سکه تمام بدهد: «پزشک متخصص می‌گفت، ریسک این عمل بالاست و هزار اتفاق ممکن است بیفتد و پولی که بیمارستان پرداخت می‌کند کافی نیست و در قبالش فقط ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار تومان دستمزد می‌دهند. درصورتی که یک ناخن‌کار بیشتر از این می‌گیرد. بنابراین اگر قرار باشد با نرخ دولتی کارکنیم و زیرمیزی نگیریم، به لحاظ اقتصادی به‌صرفه نخواهد بود. اما این بهانه خوبی برای دست کردن در جیب مردم نیست. راستش خواستم از آن متخصص شکایت کنم، ولی می‌دانستم به‌جایی نمی‌رسم، کجا دیده‌اید مطب یک پزشک را به خاطر تخلفات مکرری که انجام داده ببندند؟»

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بشیر میرحسن زاده وکالتا از طرف خانم بانو عایشه یزدانی فرزند عبدالقادر با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی ۶ فرعی ۲۲۶- اصلی واقع در قریه گلیداغ بخش ۴ این حوزه ثبتی که ذیل ثبت ۸۸۵۵ صفحه ۲۱۸ دفترجلد ۴۵ ثبت و صادر گردیده است. حالیه سند مالکیت در حین جابجایی مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ آگهی، اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات، نسبت به صدور مالکیت المثنی اقدام خواهد شد ضمنا تمامت پلاک فوق الذکر در رهن فروشنده قرار دارد و تاکنون فک رهن نگردیده است.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۲/۵ م الف ۸۶۱۰

عبدالحلیم کوچک نژاد

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مراوه تپه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حکمت ذکریائی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۸۴۶۴۰-۱۴۰۲/۲/۳ تنظیمی دفترخانه ۴۳ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۴۶۹۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۴/۳۶ مترمربع پلاک ثبتی ۱ فرعی از ۱۱۴۲- اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۱۴۰۹۷ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۵۷۸۹ به نام آقای حکمت ذکریائی ثبت گردیده و برابر اسناد رهنی شماره ۱۷۷۳۱۵ و ۱۷۷۳۱۶ - ۱۴۰۱/۸/۱۷ دفترخانه ۴۳ آمل در رهن بانک ملی شعبه مرکزی آمل در قبال مبالغ ۷۴۶۰۰۰۰۰ ریال و ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال قرارگرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۵

حسن صالحی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان

آقای سجاد آهنگری برابر وکالتنامه شماره ۱۷۹۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۸ دفترخانه شماره ۸۸۰ تهران و برابر درخواست به شماره وارده ۱۰۱۱۳۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۳ از طرف وراث هوشنگ توفیق واحد ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه به تصدیق شده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین دیمی زارتحت پلاک ثبتی ۵۳ فرعی از ۳۴ اصلی قطعه چهار تفکیکی مفروز مجزا شده از پلاک چهار فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه سفید گوران حوزه ثبتی شهرستان طالقان به شماره چاپی ۹۹۲۸۸۵ که ذیل دفتر ۵ صفحه ۱۱۷ شماره ثبت ۴۳۳ به نام آقای باقرفیاض واثقی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۹۹۲۸۸۵ صادر سپس برابر سند قطعی به شماره ۹۲۰۱۴-۱۳۵۶/۱۲/۲۴ دفتر ۳۰۹ تهران تمامی ششدانگ به هوشنگ توفیق واحد وغلامرضا حسنعلی زاده بالسویه منتقل سپس برابر سند ۱۷۹۲۴۶-۱۳۸۲/۲/۲۱ دفتر ۴ تهران به میزان ۱۷ سهم و چهاردهم سهم مشاع از بیست سهم چهاردانگ مشاع از ششدانگ به شرکت سهامی سازمان آب منطقه‌ای تهران انتقال یافته است که به‌علت سهل‌انگاری مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم نماید بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی برابر مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف ۳۰۷.

رئیس ثبت اسناد شهرستان طالقان

مسیب محمدی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم مرضیه بلوچی به شماره ملی ۳۵۹۱۳۰۱۴۶۹ وکیل خانم مراد خاتون چاکری به شماره ملی ۵۹۷۹۶۲۸۸۳۵ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۳- شهرستان ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک باب منزل پلاک ۱۹۱۰ فرعی از ۴۱۵- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره چاپی ۸۹۳۶۹۶ و شماره دفترالکترونیک ۱۴۰۱۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۶۹۰ به نام خانم مراد خاتون چاکری صادر و تسلیم گردیده که به علت اسباب کشی منزل مفقود گردیده و وکیل مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۴۶/۱۴۰۳

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی موضوع ماده ۱۰ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

نظر به اینکه پرونده کلاسه ۱۱۵۹ متعلق به خانم سحر محمودوند فرزند بابا به شماره ملی ۴۸۵۰۰۳۰۱۹۱ صادره از پلدختر در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۷۴/۲۵ مترمربع از پلاک ۳۱۷ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در شهر معمولان حوزه ثبتی شهرستان پلدختر بخش ۸ از مالکیت - محرز گردیده است و منجر به صدور رای ۳۴۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۶/۱۵ گردیده، لذا به منظور اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت نامبرده اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۵

م الف ۹

امین عبدی نژاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر- مرکزی

==========

آگهی مزایده اتومبیل

بموجب پرونده اجرائی کلاسه بایگانی ۱۴۰۲۰۰۴۱۱ متعهد سعید تاتلی -متعهدله زهرا رضائی موضوع وصول مهریه مبلغ ۳۳/۲۰۸/۲۰۰/۰۰۰ ریال تشکیل گردید پس از طی مراحل عملیات اجرایی یک دستگاه اتومبیل پراید سواری مدل ۱۳۸۷ سفید رنگ به شماره پلاک ایران ۶۹- ۵۹۶ن ۱۸ متعلق به سعید تاتلی بابت بدهی ایشان در پارکینگ تعاون شهرستان کلاله توقیف بوده که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ یک میلیارد و سیصد میلیون ریال (۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ دوشنبه مورخ هفدهم اردیبهشت ماه یکهزار و چهارصد و سه شمسی (۱۴۰۳/۲/۱۷) در کلاله خیابان طالقانی اداره ثبت اسناد و املاک کلاله از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ یک میلیارد و سیصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد باستناد ماده ۱۳۶- آیین نامه اصلاحی اجرای اسناد رسمی مصوب ۱۳۹۸ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است و برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده صندوق ثبت تودیع نماید. حقوق دولتی (نیم عشر وحق مزایده) از محل بهای فروش (ثمن معامله) تامین و کسر می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد (فاقد بیمه شخص ثالث می باشد)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۵

م الف ۸۶۳۳

اداره ثبت اسناد و املاک کلاله

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم پریسا انوری احدی از ورثه مرحوم هیمنه ارجمندی باستناد یکبرگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۸۹- ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۹۴ فرعی از ۳۹۸- اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۶۰۵۳۲۲۰۰۴۰۰۱۳۹۵ و شماره چاپی ۶۷۰۳۹۰ سری د سال ۹۴ به علت اسباب کشی منزل از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۴۵/۱۴۰۳

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه نادر جمالی امام قیسی فرزند فرامرز به ش.ش ۸۸۷ و ش.م ۶۲۹۹۴۳۷۹۳۶ صادره از گندمان به استناد یک برگ استشهاد محلی که هویت و امضای شهود رسما گواهی گردیده مدعی است که سند مالکیت چهاردانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به شماره پلاک ۲۶۹ فرعی از ۶۶۸- اصلی واقع در گندمان روستای امام قیس در موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۶۱۴۸۵۳ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۴۰۲۵۰۰۰۳۹۷ ثبت گردیده است را به علت سهل انگاری نموده است و درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود وفق مقررات المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رضاقلی شریفی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گندمان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۴۰۰۰۲۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهری تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت پالایش نفت تهران به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۱۸۷۴۶۴۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۳۴۷ مترمربع پلاک ۱ فرعی از ۱۹۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از مالک رسمی آقای سیدمحمود دهقانی فیروزآبادی به میزان ۸۲۰۲۶ مترمربع و اسناد مالکیت مشاعی به میزان ۱۱۹۳۲۱/۶۵ مترمربع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۰

م الف ۶۷

سیدمهدی لامعی

رئیس ث