سکوهای برخط آگهی مسکن اصلاح و شفاف خواهند شد؛

آگهی‌های مسکن تنها با هویت مالک و تأییدیه سامانه املاک و اسکان درج خواهند شد

گروه اقتصادی

به تازگی، ابوالفضل نوروزی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن با اشاره به انتشار آگهی املاک در سکوهای دیوار و شیپور، اظهار کرد: برخی دلالان و سوداگران از این بستر استفاده کرده و املاکی را که به طورکل وجود خارجی ندارند را در این سکوها آگهی می‌کنند.

وی با بیان این‌که این کار به صورت گسترده و با هماهنگی دلالان برای قیمت‌سازی انجام می‌شود، افزود: با توجه به مصوبه شورای عالی مسکن برای انتشار آگهی در سکوهای اینترنتی باید احراز هویت مالک و کد پستی انجام شود. وی با تاکید بر این‌که املاکی که قرار است آگهی شود باید در سامانه املاک و اسکان باشند، تاکید کرد: اگر این سکوها تا هفته آینده این بخش وب سرویس را انجام ندهند، بخش املاک آنها با مجوز شورای امنیت و دستگاه‌های امنیتی مسدود خواهد شد. براساس این تصمیم، اگر املاکی می‌خواهد در این پلتفرم‌های خانه‌یاب تبلیغ شود ابتدا باید در سامانه املاک و اسکان باشد تا مشخصات و هویت مالک تأیید شود.

فعالان این حوزه بر این باورند که پیش‌تر در پلتفرم‌های آنلاین همچون دیوار و شیپور به دلیل وجود عدم قوانین بازرسی، عده‌ای از دلالان موجب افزایش کاذب قیمت مسکن در بازار می‌شدند و برخی دیگر از سودجویان در این پلتفرم‌ها اقدام به انتشار آگهی‌های جعلی مسکن می‌کردند که این روند نیز به صورت گسترده و با هماهنگی دلالان، با هدف قیمت‌سازی جعلی در دستورکار قرار می‌گرفت. به موجب تصمیم اخیر وزارت راه و شهرسازی، امکان انتشار آگهی‌های جعلی وجود نخواهد داشت و تمامی واحدهای حقیقی با ثبت اطلاعات دقیق درج خواهند شد. در حقیقت این روند بی آنکه موجب آسیب به مشاغل فعال در این حوزه شود، شفافیت اطلاعات و افزایش امنیت معاملات را در پی خواهد داشت. در بررسی بیش‌تر اثرات این سیاست و همچنین لزوم اصلاح سکوهای آگهی به گفت‌وگو با مجتبی یوسفی، عضو هیئت رئیسه مجلس و فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن:

نگاه دولت در راستای نظارت ساختاری بر بازار مسکن است

فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح حذف آگهی‌های مسکن دو پلتفرم دیوار و شیپور و ثبت مسکن با مشخصات و هویت مالک پرداخت و در این باره گفت: این اقدام بیش از آنکه در حوزه قیمت‌گذاری بازار مسکن اثرگذار باشد، موجب شفاف شدن اطلاعات بازار و افزایش امنیت معاملات بازار مسکن خواهد شد.

وی افزود: به موجب این اقدام، محدودیتی در حوزه قیمتی اعمال نخواهد شد و تنها پیش از انتشار آگهی، استعلام انجام خواهد شد تا ملکی که مورد معامله قرار می‌گیرد، در سامانه ملی املاک و اسکان موجود باشد و کلیه اطلاعات آن به صورت شفاف قابلیت بررسی داشته باشد.

ایلاتی تصریح کرد: چنانچه اطلاعات ملک مورد نظر در سامانه املاک و اسکان موجود باشد، آگهی با تیک آبی منتشر خواهد شد. بر این اساس فرد بازدیدکننده متوجه خواهد شد که آگهی منتشرشده، احراز هویت و بررسی شده است و با منع و مشکل قانونی روبه رو نیست. کارشناس بازار مسکن همچنین خاطرنشان کرد: چنانچه اطلاعات ملک در سامانه املاک و اسکان وجود نداشته باشد، مبرهن خواهد بود که اطلاعاتی در سامانه مذکور یافت و ثبت نشده است. هدف این است که پلتفرم‌ها افراد را به سامانه املاک و اسکان هدایت کنند تا از مسیر این سامانه، اطلاعات ملک وارد و ثبت گردد. پیشنهاد من این است که هر فردی که درصدد آگهی کردن ملک خود است، براساس اطلاعات موجود در سامانه املاک و اسکان کد مربوطه را دریافت کند. به موجب این امر اگر فردی ممنوع از معامله باشد یا ملک دچار مشکل، تسهیلات، بدهی و دیگر موضوعات این چنینی باشد، آگاه خواهد شد. او متذکر شد: در موارد بسیاری افراد ملک را تهیه می‌کنند و پس از معامله آگاه می‌شوند که ملک دچار مشکل بوده و وثیقه، بدهی یا وام داشته است. براین اساس می‌توان اظهار داشت که تصمیم وزارت راه و شهرسازی در گام نخست، اصلاح سکوهای آگهی و شفافیت معاملات بازار است. مادامی که شفافیت اطلاعات شکل گیرد، مردم با امنیت خاطر بیش‌تری خرید و اقدام به تهیه مسکن خواهند کرد و بدین ترتیب پرونده‌های قضائی از ناحیه املاک کاهش پیدا خواهد کرد. ایلاتی همچنین ادامه داد: حذف آگهی‌های مسکن دو پلتفرم دیوار و شیپور و ثبت مسکن با مشخصات و هویت مالک در گام نخست با هدف اصلاح قیمت نیست و با هدف شفافیت و افزایش امنیت معاملات است اما یکی از اثراتی که به تدریج مبرهن می‌گردد این است که دیگر هر مشاور قادر به آگهی کردن ملک بدون اجازه مالک واحد نخواهد بود. متاسفانه اکنون برخی از مشاوران املاک، واحدهای مسکونی را بدون اجازه مالک آگهی می‌کنند و این امر ممکن است تبعات قیمتی به دنبال داشته باشد. او اضافه کرد: تصمیم وزارت راه و شهرسازی، کنترل واسطه گری است و در این برهه زمانی مقصود کاهش و محدودیت قیمتی نیست. هدف این است که تعدد آگهی‌های منتشرشده یک ملک کاهش یابد و فرد متقاضی با اطلاعات شفاف روبه رو باشد. مادامی که ملک براساس کد پستی آگهی می‌شود، اطلاعات قابل بررسی خواهد بود و فرد بازدیدکننده متوجه خواهد شد که چندین آگهی از سوی چندین دفتر مشاورین املاک در حقیقت یک ملک بوده است و تنها با تصاویر متفاوت و شماره تماس‌های متفاوت آگهی شده است. این امر به خودی خود تعدد آگهی با قیمت مختلف را کاهش خواهد داد و بازار مسکن را ساماندهی خواهد کرد. ایلاتی تصریح کرد: شفافیت اطلاعات، اثرات قیمتی در پی خواهد داشت. بنابراین دولت اکنون به دنبال اعمال محدودیت در حوزه قیمت‌گذاری نیست و در فازهای آتی این روند شکل خواهد گرفت. یکی از پیشنهادات آتی این است که پلتفرم‌ها براساس اطلاعات سامانه املاک و اسکان، کارشناسی قیمت انجام دهند و نتیجه را با درج دو رنگ مشخص کنند؛ چنانچه رنگ قرمز درج شد، مبرهن خواهد شد که قیمت مسکن مطابق با اطلاعات سامانه املاک و اسکان و همچنین سامانه خودنویس، بالاتر از میانگین قیمت منطقه است و مالک یا مشاور قیمت بالا اعمال کرده است و چنانچه اطلاعات با رنگ سبز منتشر شود، ملک با قیمت معقول و مناسب در نظر گرفته شده است. وی در پایان این گفت‌وگو بیان کرد: دولت نگاه پلتفرمی به بازار مسکن دارد و می‌کوشد تا نظارت سیستمی اعمال کند. براساس نظارت سیستمی، مالکیت‌ها و اطلاعات کنترل خواهد شد و به تدریج اثرات ساماندهی قیمتی نیز در دستورکار قرار خواهد گرفت.

مجتبی یوسفی، عضو هیئت رئیسه مجلس:

نظارت و حمایت مشاغل مجازی بازار مسکن موجب کاهش سوداگری می‌شود

مجتبی یوسفی، نماینده مردم اهواز و عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار «رسالت» اظهار کرد: یکی از اولویت‌های حال حاضر مردم در موضوعات معیشتی و تورم، افزایش هزینه مسکن در سبد خانوار است. در شهرهای بزرگ بیش از ۵۵ الی ۶۰ درصد و در شهرهای کوچک تا ۴۰ درصد از هزینه سبد خانوار صرف مسکن می‌گردد و بدیهی ست که براساس تورم موجود و هزینه بالا در این مسکن حوزه اقدامات عملی و توجه ویژه می‌باشیم. مجلس یازدهم به منظور کنترل بازار مسکن، قانون جهش تولید مسکن را به تصویب رساند و مالیات بر خانه‌های خالی را نیز با هدف خروج سوداگران از بازار مسکن در دستور کار قرار داد. قانون حمایت از مستاجران و ساماندهی اجاره بها نیز از دیگر تصمیمات و مصوبات مجلس یازدهم بود. همواره کوشش این بوده که قوانین در حوزه مسکن چه در حوزه تسهیلات و چه در حوزه ساخت منجر به خروج مسکن از سوداگری شود و بازار مسکن بهبود یابد.

وی با اشاره به تصمیم اخیر وزارت راه و شهرسازی مبنی بر اصلاح سکوهای آگهی مسکن افزود: ساماندهی پلتفرم‌های مسکن حائز اهمیت است اما باید بپذیریم که بسیاری از کسب و کارها در فضای مجازی است. این کسب و کارها اگرچه بستری در فضای مجازی دارند اما حقیقی می‌باشند و از این مسیر امرار معاش می‌کنند. بنابراین نباید اقدامات اصلاحی منجر به تعطیلی کسب و کارها در فضای مجازی شود. نمی‌توان بازارهای مجازی را با تعطیلی کسب و کارها مدیریت کرد و می‌بایست تنها درصدد قانون‌مند شدن و اصلاح سکوهای آنلاین تبلیغاتی کوشید. یوسفی تصریح کرد: به نظر می‌رسد تصمیم وزارت راه و شهرسازی، تعطیلی کسب و کارها نباشد و تنها کوشش اصلاح‌مدیریت پلتفرم‌هاست و بی‌شک تمامی مسئولان و دستگاه‌ها با مجوز فعالیت کسب و کارها و قانون‌مند شدن موافق هستند.

عضو هیئت رئیسه مجلس همچنین خاطرنشان کرد: چنانچه وزارتخانه یا مجموعه‌ای مشخص به کسب و کارهای فضای مجازی و فعال در پلتفرم‌ها مجوز بدهند، شناخت مردم در حوزه خرید، فروش، رهن و اجاره بیش از پیش خواهد شد.

نماینده مردم اهواز متذکر شد: بی‌شک فعالان عرصه مسکن و افرادی که به دنبال کسب و کار قانونی هستند، از چنین مصوباتی دلخور نخواهند شد و شرایط تنها به ضرر سوداگران پیش خواهد رفت.

وی در پایان این گفت‌وگو یادآور شد: هدف کوتاه کردن دست دلالان و خروج مسکن از بازار سوداگری است و بی‌شک ساماندهی و نظارت بر پلتفرم‌ها این مهم را عملیاتی خواهد کرد. کسب و کار در چارچوب مشخص و رقابت‌پذیر یکی از اولویت‌های مهم است. در این راستا ضرورت دارد تا اجازه کسب و کار در فضای مجازی به منظور ارتباط موثر صادر شود تا بازار مسکن نیز از فضای سنتی رهن و اجاره عبور کند.

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای کردستان:

رفع موانع و تسریع در پیشبرد طرح‌های اولویت‌دار ازضروریات این شرکت است

سنندج- حیاتی خبرنگار رسالت

مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای کردستان در جلسه هماهنگی بررسی اجرای طرح‌های اولویت‌دار استان ضمن تشکر از معاونین، مدیران و واحدهای فعال در به نتیجه رساندن طرح‌های نیمه‌تمام و با تأکید بر ضرورت تکمیل و تجهیز طرح‌های اولویت‌دار این شرکت، گفت: میزان پیشرفت طرح‌ها و پروژه‌های آبی استان، بسته به میزان همدلی و تعامل کلیه واحدها می‌باشد و این مهم از اولویت‌های این شرکت بوده و ضروری است موارد لازم جهت رفع موانع و تسریع در پیشبرد طرح‌ها بصورت مستمر پیگیری و اجرا گردد.

به گزارش روابط عمومی شرکت آب منطقه‌ای استان کردستان، آرش آریانژاد در خصوص شتابگیری طرح‌های این شرکت ابراز خرسندی کرد و افزود: خوشبختانه این طرح‌ها با برنامه‌ریزی و پیگیری، در دولت سیزدهم دارای پیشرفت خوبی بوده و با برنامه زمان‌بندی شده ان شاءالله در سال جاری نیز شاهد تحقق مطالبات مردمی در حوزه آب خواهیم بود.

وی همچنین در جلسه بررسی و پیگیری اتمام طرح‌های نیمه تمام عمرانی شرکت آب منطقه‌ای کردستان اظهار داشت: وضعیت پیشرفت فیزیکی و برنامه‌ای طرح‌های شرکت بررسی و با توجه به پیش‌بینی اعتباری طرح‌ها در سال‌های آتی، برنامه‌ریزی لازم به منظور افتتاح فازهای قابل بهره‌برداری موصوف حداکثر تا پایان دولت سیزدهم صورت پذیرفت.

مهندس آریانژاد توضیحاتی در خصوص اعتبارات و تخصیص آنها در سال جاری و همچنین مصوبات و تخصیص اعتبارات سفر رئیس جمهور ارائه نمود و در ادامه هریک از اعضای جلسه به بیان اقدامات انجام شده، مشکلات اجرایی و اعتباری طرح‌های اولویت‌دار شرکت پرداختند.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شوشتر

اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر مستندا به ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن اسامی متقاضیانی که به استناد قانون تعیین تکلیف مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف برابر آراء تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت اطلاع عموم در دو نوبت بشرح ذیل آگهی می نماید.

بخش چهار

۱- پلاک ۶۷ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۵۳۴۱/۹۰ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عباس محمدپور فرزند رویزی خریداری از رویزی محمدپور قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۱۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲- پلاک ۶۷ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۴۳۰۲۳/۴۵ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عباس محمدپور فرزند رویزی خریداری از رویزی محمدپور قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۱۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۳- پلاک ۶۷ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۳۹۱۳۸/۵۵ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عباس محمدپور فرزند رویزی خریداری از رویزی محمدپور قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۱۸۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۴- پلاک ۶۷ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۳۸۲۷۵/۹۰ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عباس محمدپور فرزند رویزی خریداری از رویزی محمدپور قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۱۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۵- پلاک ۶۷ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۶۵۰۳۱/۷۰ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عباس محمدپور فرزند رویزی خریداری از رویزی محمدپور قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۱۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۰ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۶- پلاک ۷۲ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۴۸۸۳/۷۲ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مهدی الیهائی فرزند محمدرضا خریداری از شرکت کشت و صنعت رشدآوران جنوب قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۱۳۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۷- پلاک ۷۲ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۵۵۰۸۶/۸۹ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مهدی الیهائی فرزند محمدرضا خریداری از شرکت کشت و صنعت رشدآوران جنوب قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۱۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۸- پلاک ۷۲ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۶۴۸۳/۵۸ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مهدی الیهائی فرزند محمدرضا خریداری از شرکت کشت و صنعت رشدآوران جنوب قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۱۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۹- پلاک ۷۲ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۴۹۲۷/۳۴ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای مهدی الیهائی فرزند محمدرضا خریداری از شرکت کشت و صنعت رشدآوران جنوب قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۱۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۹ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۰- پلاک ۷۵ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۷۹۲۵۱/۶۹ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عدنان دیلمی فرزند زهو خریداری از ورثه زهودیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۶۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی در آمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

چنانچه اشخاص ذینفع به آرا صادره اعتراض داشته باشند میبایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم و رسید آن را اخذ همچنین معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید درصورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۲/۹

منصور قنبری نیا - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر

==========

اصلاحیه

آگهی تعیین تکلیف اراضی نوبت اول به م الف ۱۴۹ به نام ابراهیم بامری در سطر دوم رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۰۳۵۸ صحیح است که اشتباها ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۳۵۸ چاپ شده است.

ثبت اسناد و املاک زابل

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۲/۹

خ ش ۱۴۰۳/۲/۹

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول

شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان بوکان به شماره ثبت ۶۹ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۰۵۰۸۲

باتوجه به عدم برگزاری مجمع عمومی عادی توسط مدیران شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان بوکان علیرغم صدور تذکرات قانونی توسط اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان بوکان و باعنایت به نامه های شماره ۳۶۳۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ و ۴۰۲۸۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ اداره کل متبوع و برابر مفاد تبصره یک ماده ۶ آیین نامه تشکیل مجامع عمومی موضوع تبصره ۳ ماده ۳۳ قانون بخش تعاون، جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان راس ساعت ۹ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۰ در محل شهر بوکان سالن اجتماعات شهید سردار سلیمانی (سیمرغ سابق) تشکیل می گردد. از عموم سهامداران و اعضای محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور به هم رسانند و یا با توجه به مفاد ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتیکه حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضاء یا غیر اعضاء واگذار نماید در این صورت هر عضو می تواند علاوه بر خود حداکثر سه رای باوکالت و هر شخص غیر عضو تنها یک رای باوکالت داشته باشد توضیحا اینکه وکالتنامه های عادی بایستی یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور تا یک روز قبل از تشکیل مجمع به غیر از ایام تعطیل و در ساعات اداری ۹ لغایت ۱۳ در محل اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان بوکان تنظیم شده و توسط کارشناسان تعاون این اداره بررسی و تائید گردد و در غیر این صورت وکالتنامه رسمی حضور در مجمع بایستی به تائید یکی از دفاتر خانه های اسناد رسمی رسیده باشد.

دستور جلسه :

۱- انتخاب سه نفر بازرس اصلی و سه نفر بازرس علی البدل به علت اتمام مدت ماموریت به مدت یک سال مالی

۲- انتخاب پنج نفر هیات مدیره اصلی و سه نفر علی البدل هیات مدیره به علت اتمام مدت ماموریت به مدت سه سال

ضمنا کلیه کاندیداهای عضویت در سمت هیات مدیره و بازرسی موظفند حداکثر ظرف مدت پنج روز بعد از تاریخ انتشار آگهی مذکور مدارک شناسایی ذیل را با مراجعه به این اداره واقع در آدرس : خیابان دولت مجتمع ادارات دولتی ، اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان بوکان تحویل کارشناسان تعاون این اداره نموده و رسید دریافت دارند.

مدارک شامل :

فتوکپی شناسنامه و کارت ملی ، تصویر آخرین مدرک تحصیلی ، فتوکپی حکم کارگزینی/ گواهی عدم سوءپیشینه کیفری ، تکمیل فرم کاندیدای عضویت در سمت هیات مدیره و بازرسی

رئیس اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان بوکان

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۲/۹

خ ش ۱۴۰۳/۲/۹

آگهی دعوت سهامداران جهت تشکیل مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده در شرکت شایسته سازان زنجان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۷۹۰ شناسه ملی ۱۰۴۶۰۰۶۱۳۰۲

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت شایسته سازان زنجان (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۲ راس ساعت ۱۰ صبح در آدرس استان زنجان، شهرستان زنجان، بخش مرکزی، شهر زنجان، کوی بهارستان، خیابان بهار ۷ شرقی، پلاک ۸۰ طبقه ۲ کدپستی ۴۵۱۵۹۱۶۷۸۵ تشکیل می شود، حضور به هم رسانند.

دستور جلسه :

۱- انتخاب اعضای هیات مدیره و مدیران شرکت

۲- تعیین سمت و دارندگان حق امضا مجاز

۳- انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل

۴- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع باشد

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۲/۹

خ ش ۱۴۰۳/۲/۹

کد ابلاغیه ۲۱۷۵۹۹۷۱۲۴۰۷۷۸۱۸

خوانده گرامی : کارگاه/ شرکت : با مدیریت رضا جلالی
به کارفرمایی / مدیرعاملی / مدیرمسئولی / مدیر تصفیه : رضا جلالی
به نشانی : نام استان : بوشهر نام شهرستان : بوشهر
نشانی : شهرک نیایش - مسکن مهر
کدپستی : ندارد
شماره تلفن همراه : ۰۹۱۷۵۱۰۳۰۰۵
نظر به اینکه دادخواستی برای شما در اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح شده است برای اطلاع از مفاد آن و زمان و مکان حضور در جلسه رسیدگی لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت نام نمایید. بدین منظور چنانچه تاکنون اقدام به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار ننموده اید با همراه داشتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایید. سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود در سامانه رجوع نمایید.
راهنمای ورود به سامانه: (پس از احراز هویت و ورود به سامانه بر روی گزینه پنجره واحد خدمات کلیک کرده سپس گزینه پنجره خدمات را انتخاب نمایید از نوار اداره کل روابط کار، دریافت دعوتنامه/ حکم جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را با کلیک بر روی گزینه شروع انتخاب نمایید و در فرم ظاهر شده درخواست دریافت دعوتنامه جلسه رسیدگی با کد ابلاغیه را انتخاب نموده و کد ابلاغیه درج شده در این برگه را در کادر کد ابلاغیه موجود وارد نمایید. (سپس به قسمت تمام وظایف رجوع نمایید)
تذکر۱- ثبت نام اشخاص حقوقی در سامانه مستلزم همراه داشتن تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل نام مدیرعامل و نشانی قانونی شخص حقوقی است
تذکر۲- عدم ثبت نام در سامانه یا عدم حضور در جلسه رسیدگی مانع رسیدگی و صدور رای نخواهد بود. لذا مودکا توصیه می شود به منظور شرکت در جریان رسیدگی و احقاق حقوق خود نسبت به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار و شرکت در روند دادرسی اقدام فرمایید. لطفا مدارک خود را علاوه بر بارگذاری در سامانه جهت ارائه در روز جلسه رسیدگی، به همراه داشته باشید.
گیرنده ابلاغیه
اینجانب : نام و نام خانوادگی :..... با سمت یا نسب .....
خوانده در روز ..... ماه ..... سال ..... ساعت ..... نسخه دوم ابلاغ نامه را دریافت نمودم.
امضاء
گواهی ابلاغیه
اینجانب: نام و نام خانوادگی:.....در روز.....ماه.....سال..... ساعت ..... ابلاغ نامه را به آقای/ خانم ..... با سمت یا نسبت .....ابلاغ نمودم.
امضاء
خوانده
نام و نام خانوادگی
رضا جلالی
نام شرکت
با مدیریت رضا جلالی
شماره تلفن
-
نشانی
بوشهر - بوشهر - شهرک نیایش - مسکن مهر - کدپستی ندارد
حقوق، پاداش، بیمه و ...
متن خواسته
باسلام فقط حقوق یکسال و نیم پرداخت شده است لذا درخواست دریافت حق و حقوق خود را دارم.
خواهان:
نام و نام خانوادگی: حسن زنگنه نام پدر: محمد
تاریخ تولد: ۱۳۴۲/۱/۳ شماره ملی ۳۵۲۱۰۶۳۰۵۴ عنوان شغلی: نگهبان
میزان سابقه کار در کارگاه (ماه): ۵۴ شماره تلفن: ۹۳۹۴۲۵۸۱۹۸
میزان سابقه کار در کارگاه (روز): ۰
اقامتگاه: نام استان بوشهر نام شهرستان: بوشهر
بوشهر شهرک نیایش مسکن مهر بلوک ۱۸
کدپستی ۷۵۱۳۷۱۸۷۶۹
نام و نام خانوادگی متوفی/ تحت قیمومیت - شماره ملی متوفی: -
نماینده خواهان:
نام و نام خانوادگی - نام پدر - تاریخ تولد: - شماره ملی: - شماره تلفن: -
اقامتگاه - نام استان: - نام شهرستان - کدپستی -
زمان و مکان جلسه:
تاریخ جلسه ۱۴۰۳/۳/۲۷ ساعت جلسه: ۸/۴۰
مکان جلسه: خیابان جانبازان جنب مسجد قائم بوشهر
رحیم لطفی - مدیر اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی منطقه