رسالت
سال سی‌ونهم ■ شماره ۱۰۸۵۱ ■ روزنامه صبح ایران

زیست اجتماعی سالمندان در معرض خطر

گروه اجتماعی- حسن طباطبایی

افزایش امید به زندگی یکی از مصادیق مستند و مهم برای ارزیابی رشد و توسعه کشورها محسوب می‌شود که از یک سو بارشد تکنولوژی و علم پزشکی و بهبود بهداشت و تغذیه؛ طول عمر افزایش یافته و از سوی دیگر تغییرات سطح باروری در نتیجه سیاست‌های جمعیتی بر شتاب سالخوردگی جمعیت افزوده است، اما فرآیند زیستی و اجتماعی سالمندی به طور طبیعی موجب اختلال در کارکرد اندام‌های مختلف بدن و ناتوانی تدریجی در انجام و اداره امور شخصی و ایفای نقش اجتماعی فرد سالمند می‌شود که تأثیر این نارسایی‌ها در بعد اجتماعی زندگی سالمندان، بارزتر است، این در حالی است که بعد اجتماعی زندگی، تأثیر مهمی در سلامت، به صورت عام و کیفیت زندگی به طور خاص دارد.

بسیاری از افراد سالمند ترجیح می‌دهند در خانه بمانند و این موضوع، با خطر انزوای اجتماعی و محدودیت روابط همراه است. البته فرآیند پیری سبب تضعیف عملکرد جسمانی شده و این مسئله مانعی برای ادامه فعالیت‌های اجتماعی گذشته محسوب می‌شود و حضور و شرکت در موقعیت‌های اجتماعی مختلف برای سالمندان با محدودیت بیشتری مواجه خواهد بود. بنابراین به نظر می‌رسد، سالمندان با ناتوانی جسمانی، به علت داشتن شبکه اجتماعی و حمایت اجتماعی کمتر، بیشتر گوشه‌گیری و انزوا را تجربه می‌کنند.

پژوهشگران حوزه سالمندی بر این امر صحه می‌گذارند که ارتباط اجتماعی به عنوان یکی از عوامل اصلی در کیفیت زندگی مطرح است. اثرات نامطلوب انزوای اجتماعی و یا از دست دادن پیوندهای اجتماعی در زندگی افراد، شواهد محکمی برای تأیید این موضوع است. نتایج مطالعات رابطه معنی‌داری بین حمایت اجتماعی و سلامت اجتماعی سالمندان و تأثیر آن در انزوای اجتماعی را گزارش کرده‌اند، با این حال نیازمند مطالعه بیشتر است. همچنین، تعداد مطالعات محدودی ارتباط بین ناتوانی و انزوای اجتماعی را در گروه سالمندان مورد بررسی قرار داده‌اند.

با توجه به روند رو به رشد جمعیت سالمندان و اینکه کشورمان تجربه پیرسالی را آغاز کرده، پرداختن به نیازهای اجتماعی و شبکه ارتباطی سالمندان حائز اهمیت است. انزوای اجتماعی به عنوان یکی از معضلات عصر جدید به خصوص در میان سالمندان، وابسته به چندین عامل فردی و اجتماعی است. با ارزیابی و شناخت عوامل تأثیرگذار بر انزوای اجتماعی سالمندان می‌توان تصمیمات و اقدامات مناسب‌تری جهت تغییر این عوامل در راستای بهبود کیفیت زندگی پیرسالان اتخاذ کرد. احمد کیان، پژوهشگر حوزه سالمندی می‌گوید: «تصور عمومی این است که پیری یک روند ناخوشایند و منفی است. تصویری که از پیری در جامعه به نمایش درمی‌آید؛ ازکارافتادگی، فراموشی، تنهایی، بیماری، ناتوانی حرکتی، وابستگی مالی، گوشه نشینی، در خانه ماندن و به طور کلی سربار بودن را به افراد القا می‌کند. رسانه‌ها نیز در نمایش این تصویر بسیار قوی عمل می‌کنند، بنابراین تصور اغلب ما از کهنسالی والدین و در نهایت پیری خودمان، زندگی ناسالم، همراه با بیماری و درد است. کمتر کسی در جامعه، دوران پیری‌اش را دوره‌ای جالب تصور می‌کند و خود را همچنان فعال، درحال یادگیری و تجربه اتفاقات خوشایند می‌بیند. همه ما بارها جمله «از ما گذشته است» را شنیده‌ایم. جمله‌ای که سرآغاز محرومیت از یک زندگی سالم در دوران پیری است؛ این رویکرد مانع از آن می‌شود افراد پیر در اجتماع حضور داشته و ارتباطات اجتماعی خود را حفظ کنند و این جمله عاملی است که باعث می‌شود عملا سالمندان کنار گذاشته شوند.»

این پژوهشگر در ادامه با تأکید بر اینکه مشارکت اجتماعی کمتر یکی از عوامل افزایش میزان انزوای اجتماعی در میان سالمندان است، عنوان می‌کند:

«برخی مطالعات نشان می‌دهد بین برخورداری سالمندان از حمایت اجتماعی و میزان انزوای اجتماعی رابطه معنی‌دار و معکوسی وجود دارد. به این معنی که با افزایش حمایت اجتماعی، میزان انزوای اجتماعی سالمندان کاهش می‌یابد.

روابطی که سالمند با دوستان، خانواده و سایرین برقرار می‌کند و نیز حمایتی که از سوی آنان دریافت می‌کند، باعث می‌شود او احساس کند که به جامعه و اطرافیانش تعلق دارد، در جامعه دارای شأن و ارزش است و مورد احترام دیگران است که این احساس بر بهزیستی روان شناختی فرد و در نتیجه بر میزان تجربه احساس تنهایی و انزوای او اثر می‌گذارد. با توجه به اینکه انسان موجودی اجتماعی و در همه سنین وابسته به اطرافیان است و حمایت اجتماعی می‌تواند بر تمام جنبه‌های روانی اجتماعی آدمی از جمله میزان تجربه احساس تنهایی و انزوا تأثیرگذار باشد، توجه به تقویت شبکه‌های اجتماعی، منابع حمایت اجتماعی و ارتباطات سالمندان برای جلوگیری از زوال بیشتر سلامت جسمی و روانی آنان بسیار اهمیت دارد.»

ناتوانی جسمانی سالمندان و کاهش تعاملات اجتماعی

کیان بیان می‌کند: «ناتوانی از دیگر متغیرهای پیش‌بینی کننده انزوای اجتماعی است. با افزایش سن، کمتر بودن سواد، زندگی در تجرد و تنهایی و نداشتن خود اشتغالی بعد از بازنشستگی، برشدت ناتوانی افزوده می‌شود. بسیاری از سالمندان به یک یا چند بیماری مزمن و ناتوان کننده مبتلا هستند و درمان بیماری‌های مزمن و پیشگیری از آن‌ها که عامل اصلی ناتوانی در سالمندان است، نقش مؤثری در پیشگیری از ناتوانی در سالمندان و حضور در اجتماع دارد. سالمندانی که تنها زندگی می‌کنند یا منزوی هستند با مشکلات بیشتری مواجه‌اند. فرآیند پیری سبب تضعیف عملکرد جسمانی و اجتماعی می‌شود. مشکلات جسمانی وابسته به فرآیند پیری، مانعی برای ادامه فعالیت‌های اجتماعی گذشته محسوب می‌شود. به این صورت که فرد نسبت به گذشته به دیگران وابسته‌تر می‌شود و همچنین حضور و شرکت در موقعیت‌های اجتماعی مختلف برای او محدودتر شده و باعث افزایش وابستگی به دیگران می‌شود. بنابراین به نظر می‌رسد ناتوانی جسمانی در سالمندان به این دلیل با احساس تنهایی و انزوا در ارتباط است که وابستگی به دیگران را افزایش می‌دهد و در نهایت منجر به کاهش تعاملات اجتماعی می‌شود. به طوری که از نگرانی‌های اصلی سالمندان از دست دادن استقلال و وابسته شدن به دیگران است. ترس سربار بودن برای خانواده و جامعه باعث به مخاطره افتادن احترام و شأن سالمندان می‌شود. توانایی انجام و برآورده کردن انتظارات و نیازهای خود و خانواده تحت پوشش، علاوه بر حفظ جایگاه سالمند در خانواده، کمک خواهد کرد تا او احساس کند که هنوز توانایی برآورده کردن انتظارات خود و خانواده‌اش را دارد، اما وقتی سالمندان احساس کنند در امور مختلف زندگی خود به حضور و کمک دیگران وابسته هستند و نمی‌توانند در فعالیت‌های عادی زندگی روزمره و در فعالیت‌های تفریحی و مورد علاقه خود شرکت کنند، در لاک تنهایی و انزوای خود فرو می‌روند.»

طبق نتایج به دست آمده از برخی مطالعات، انزوای اجتماعی سالمندانی که با همسر خود زندگی می‌کردند کمتر از سالمندانی است که همسر خود را از دست داده‌اند، این پژوهشگر حوزه سالمندی با بیان این عبارت می‌گوید: «از دست دادن همسر، یعنی فردی که یک عمر شریک زندگی انسان بوده است، در کاهش سلامت روانی و اجتماعی سالمندان و افزایش انزوا مؤثر است. بسیاری از یافته‌ها نشان داده که احساس تنهایی با وضعیت تأهل دارای ارتباطی معنادار است و طبیعتا سالمندانی که دور از خانواده زندگی می‌کنند، به نسبت سالمندانی که در منزل و با خانواده‌های خود زندگی می‌کنند از احساس تنهایی و انزوای بیشتری رنج می‌برند. خانواده به عنوان یک منبع حمایت حیاتی به افراد سالمند کمک می‌کند تا تعاملات اجتماعی خود را حفظ و تداوم بخشند و آن‌ها را در مقابل مسائلی مانند احساس تنهایی، انزوای اجتماعی و افسردگی محافظت می‌کند. طبق یافته‌های مطالعات متعدد، خانواده مهم‌ترین منبع حمایتی در روابط بین فردی است که می‌تواند با ارائه حمایت کافی موجب کنترل و کاهش انزوای اجتماعی سالمندان باشد.»

سهیل دیناری نیز از صاحب‌نظران در حوزه مسائل سالمندی از مهم‌ترین موانع مشارکت اجتماعی سالمندان را بیماری آن‌ها دانسته و می‌گوید: «مطابق آمارها ۶۰ درصد سالمندان حداقل به یک بیماری مزمن مبتلا هستند (پرفشاری خون، دیابت و بیماری‌های قلبی و عروقی به ترتیب بیشترین شیوع را در بین سالمندان دارند) که این خود باعث بروز محدودیت‌هایی در زندگی سالمندان می‌شود و میزان فعالیت‌های اجتماعی این افراد را محدود می‌کند و معمولا آن‌ها را بیش از سایر افراد در معرض خطر ناتوانی و مرگ قرار می‌دهد. بر این اساس می‌توان گفت بروز بیماری‌های مزمن نیاز به مداخلات نوآورانه‌ای دارد که بر عوامل تعیین کننده سلامت مانند فعالیت‌های روزمره زندگی و همچنین مشارکت اجتماعی تأثیر می‌گذارد. به طور کلی اکثریت سالمندان، دارای بیماری‌های مزمن هستند. همچنین هزینه‌های زندگی در بین آن‌ها تحت تأثیر مواردی نظیر بیماری‌های مختلف و چند دارویی بودن، افزایش می‌یابد و در مقابل درآمدشان تحت تأثیر مواردی از قبیل از دست دادن شغل و بازنشستگی کم می‌شود. از طرفی در بسیاری از شهرهای کشورمان، به دلیل بی‌توجهی به مصادیقی نظیر شهر دوستدار سالمند، تسهیلات لازم برای رفت و آمدآن‌ها یا فراهم نشده یا اینکه بسیار ضعیف بوده است. این در حالی است که امکان رفت و آمد آسان در ارتقا مشارکت اجتماعی سالمندان نقش مهمی دارد.»

دیناری در تبیین موانع مشارکت اجتماعی سالمندان، به یکی از نظریه‌های مهم در حوزه سالمندشناسی اجتماعی تحت عنوان نظریه جداسازی اشاره داشته و تأکید می‌کند: «این نظریه از اولین و پرمناقشه‌ترین دیدگاه‌های اجتماعی است که سالمندی را به عنوان فرآیند جدایی تدریجی سالمند و جامعه می‌بیند. این کناره‌گیری، اجتناب‌ناپذیر، جهانی و فرآیندی طبیعی است و موجب کاهش تعامل فرد سالمند و دیگران در سیستم اجتماعی‌ای می‌شود که به آن تعلق دارد. افراد سالمند، فعالیتشان را کاهش می‌دهند، نقش‌های انفعالی‌تر را جست‌وجو می‌کنند و به طور فزاینده‌ای به زندگی درونی می‌پردازند. بنابراین، این نظریه به عنوان رفتار تطابقی دیده می‌شود. ممکن است در جوامع در حال توسعه دسترسی به حمل و نقل ایمن و هزینه‌های مرتبط، تقویت تحرک و مشارکت اجتماعی سالمندان، دسترسی به منابع و امکانات تفریحی، حمایت اجتماعی به درستی فراهم نشود. یکی از نظریات اجتماعی دیگر تحت عنوان عدم مشارکت یا عدم تعهد بیان می‌کند که مسائلی از قبیل غیرقابل اجتناب بودن مرگ، ممکن است سالمند را وادار کند تا بخش مهمی از نقش‌های اجتماعی خویش از قبیل کار کردن، خدمات داوطلبانه، همسر بودن، کارهای تفننی و حتی خواندن مطالب را ترک کند. این در حالی است که نوع برخورد با سالمند و مشارکت دادن وی در جامعه، مسئله‌ای حیاتی برای سالمند و جامعه محسوب می‌شود.»

این صاحب نظر تصریح می‌کند: «سالمندان تمایل زیادی به روابط اجتماعی دارند اما معمولا دور و بر آن‌ها از آدم‌ها، فعالیت‌ها و سرگرمی‌ها خالی است. به خصوص، سالمندان ایرانی در پر کردن وقت مشکلات زیادی دارند چون امکانات رفاهی ویژه سالمندان یا فراهم نیست یا در دسترس نیست یا بسیار پرهزینه و گران است. در دسترس‌ترین راه سرگرم شدن سالمندان، رفتن به پارک یا تماشای تلویزیون است و این موارد هم صرفا برای سالمندانی مفید است که سالم و سرحال‌اند. در غیر این صورت افراد پیر جامعه به راحتی در انزوا و محدودیت‌های اجتماعی قرار می‌گیرند. این برای پیرسالانی که روزگاری را در جمع گذرانده و بسیار پرمشغله بوده‌اند بسیار دردناک است.»

سالمندی پویا در گروی برقراری ارتباط با جامعه

حسام‌الدین علامه، پژوهشگر حوزه سالمندی بر فراهم سازی زیرساخت‌های لازم در کشور تأکید کرده و می‌گوید: «در رأس این زیرساخت‌ها باید تصویر مثبتی از دوران سالمندی ارائه و شهرها پذیرای حضور اجتماعی سالمندان باشند تا به انزوا و گوشه‌گیری دچار نشود. متناسب با شرایط فناوری روز، حضور و مشارکت اجتماعی مؤثر و پررنگ سالمندان ضروری است. استفاده از فن‌آوری‌ها و ورود به شبکه‌های مجازی برای سالمندان از این نظر اهمیت دارد که فرصتی برای سرگرمی، مطالعه، برقراری ارتباط و آموزش فراهم می‌شود. با وارد شدن به دنیای مجازی، بخشی از تنهایی سالمندان پر شده و آن‌ها تشویق می‌شوند که به این جهان گسترده بپیوندد. در عین حال باید این گروه از جمعیت را توانمند کنیم و این توانمندی به سالمندی فعال و پویا منجر خواهد شد. وقتی سالمند پویاست که هنوز ارتباطش با جامعه برقرار باشد. مهم نیست فردی که در سطح جامعه است ۵۰ ساله، ۷۰ ساله یا ۸۰ سال باشد؛ یک سالمند ۸۰ ساله هم می‌تواند سالمندی پویا باشد؛ مادامی که مستقل باشد و بتواند ارتباط کاملی با جامعه داشته و در اجتماع حضور و مشارکت داشته باشد.»

علامه تصریح می‌کند: «اگر سالمند بداند در جامعه می‌تواند تأثیرگذار باشد، این امر کمک می‌کند که او به احساس از پا افتادگی یا طرد اجتماعی دچار نشده و منزوی نشود. مشارکت اجتماعی سالمندان می‌تواند راهبرد خوبی در ارتقا کیفیت زندگی آنان باشد. این مسئله کمک می‌کند تا سالمندان دچار مشکلات روحی و روانی نشوند چرا که بسیاری از سالمندان وقتی از جامعه و خانواده جدا می‌افتند با مشکلات روحی و روانی عدیده‌ای مواجه می‌شوند. در این میان، آگاهی بخشی هم برای سالمندان و هم به جامعه می‌تواند در ایجاد شرایط مناسب برای سالمندان مؤثر واقع شود. نقش آگاه‌سازی را بایستی جدی‌تر گرفت و آن را به صورت حرفه‌ای و تخصصی اجرا کرد. تغییر در نگرش‌ها و دیدگاه‌ها و کنار زدن تفکرات قالبی و بعضا منفی در پرتو آگاهی بخشی درست و مؤثر پدید می‌آید. برای پرداختن به پدیده سالمندی به اطلاعات دقیق و جامع در این زمینه نیاز است. اطلاعات دقیق و کافی پایه هرگونه برنامه ریزی مؤثر است. برای این منظور افزایش تحقیقات کاربردی ضرورت دارد. حمایت از این تحقیقات می‌تواند نتایج مفیدی را به همراه داشته باشد و برنامه ریزان را در تدوین برنامه‌های مناسب و پرهیز از آزمون و خطاهای هزینه‌بر و وقت‌گیر برحذر دارد.»

این پژوهشگر خاطرنشان می‌کند: «استفاده از تجارب دیگر کشورها برای اجتناب از اشتباهاتی که دیگران در این زمینه داشته‌اند نیز بایستی مورد توجه قرار گیرد. اگرچه توجه به مسائل فرهنگی بومی در این زمینه اهمیت خاصی دارد. در برنامه ریزی برای سالمندان بایستی بهبود کیفیت و استانداردهای زندگی سالمندان و ارتقای شرایط اجتماعی را در نظر گرفت. همچنین مناسب سازی اجتماع برای دوستدار سالمند شدن از دیگر مواردی است که بایستی مورد توجه قرار گیرد. شهرها و معابر عمومی در این زمینه دارای ضعف‌های بسیاری هستند. در این زمینه یکی از الزامات داشتن مبلمان مناسب شهری است؛ به گونه‌ای که سالمندان به راحتی بتوانند از فضای اجتماعی استفاده کنند. تفکر کسب سود حداکثری در ساخت و سازهای شهری در موارد زیادی موجب قربانی شدن رفاه شهروندان شده است. معابر نامناسب، فضاهای ناهمگون و تراکم بیش از حد بناها که عرصه‌ای برای نفس کشیدن باقی نمی‌گذارد، مناسب زندگی سالمندی و حضور آنان در سطح جامعه نیست.»

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۴۰۱۸۷۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ موضوع کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۴۰۰۱۵۶۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گنبدکاووس تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم کلثوم اعمی فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۱۸۰/۱۵ مترمربع جدا شده از پلاک ۶۶ فرعی از ۳۸ اصلی واقع در گنبدکاووس روستای قوینلی خیابان اصلی جاده قدیم گنبد مینودشت خیابان شهدا بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال مع الواسطه از محمد معززی

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۱ م الف ۸۳۲۸

هادی عطائی مقدم - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک گنبدکاووس

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۶۸۹۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۴۸۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان عباسی فرزند حسین به ش.ش ۱۴ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۵۶۲/۳۳ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (باغات بالای اتوبان) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۱

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۶۸۹۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۴۸۴ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان عباسی فرزند حسین به ش.ش ۱۴ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۲۲/۳۶ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۱

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۶۸۹۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۴۸۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان عباسی فرزند حسین به ش.ش ۱۴ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۱۲/۹۹ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (باغات بین اتوبان و راه آهن) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۱

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۶۸۹۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۴۸۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای قربان عباسی فرزند حسین به ش.ش ۱۴ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۹۳۴/۷۹ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان (باغات بین اتوبان و راه آهن) خریداری از مالک رسمی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۱

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۹۴۱۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریده تاجیک فرزند غلامحسین به ش.ش ۹۴۴ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۹۵۲/۴۴ مترمربع مشاع از ۱۲۰۰۹/۲۵ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۴۳۳ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در سیمین دشت فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از سیدکریم امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۴۱۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود حیدری فرزند عبدالرحیم به ش.ش ۴۷۰۹ صادره از دلیجان در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۱۹۶۲/۴۰ مترمربع مشاع از ۱۲۰۰۹/۲۵ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۴۳۳ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در سیمین دشت فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از سیدکریم امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۹۴۳۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین وفادار شوشتری فرزند علی به ش.ش ۱۹۳ صادره از اهواز در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۷/۰۹ مترمربع مشاع از ۴۸۴۸/۲۵ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۱۰۸۷ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در ارجمند فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از مصیب توکلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۹۴۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود حیدری فرزند عبدالرحیم به ش.ش ۴۷۰۹ صادره از دلیجان در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۷۹۳/۱۶ مترمربع مشاع از ۱۲۰۰۹/۲۵ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۴۲۳ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در سیمین دشت فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از سیدکریم امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۲۱۰۹۴۱۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریده تاجیک فرزند غلامحسین به ش.ش ۹۴۴ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری باغ به مساحت ۹۴۹/۹۸ مترمربع مشاع از ۱۲۰۰۹۲۵ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۴۳۳ فرعی از ۶۷ اصلی واقع در سیمین دشت فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از سیدکریم امیری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۱۰۰۱۶۰۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هیبت اله سلطانی فرزند اسکندر به ش.ش ۴۵۹ صادره از شاهین دژ در ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۰۱/۲۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۱۴- اصلی واقع در بوکان خیابان استاد حقیقی کوچه ذوالفقار ۱۰ خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل ایلخانی زاده مع الواسطه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۱

خالد خانه بیگی - رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای به شماره‌های ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۱۹۹۲-۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۱۹۵۱-۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۳۰۰۱۸۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملکی خاییز (یخ) تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرامرز باغبانی فرزند مصطفی به ش.ش ۱۴۵۰ به ش.م ۳۵۵۹۷۰۶۶۷۱ صادره از تنگستان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۵/۸۹ مترمربع پلاک ۸۷ فرعی از ۲۴۴۰ اصلی قطعه سه واقع در خاییز (یخ) خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خدیجه صفری محرز گردیده است ۲- آقای بهنام باغبانی فرزند فرامرز به ش.ش ۳۵۵۰۰۷۴۱۴۱ به ش.م ۳۵۵۰۰۷۴۱۴۱ صادره از تنگستان ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۰۵/۶۱ مترمربع پلاک ۸۹ فرعی از ۲۴۴۰ اصلی قطعه سه واقع در خاییز (یخ) خریداری مع الواسطه از مالک رسمی خدیجه صفری محرز گردیده است. ۳- آقای مجتبی باغبانی فرزند فرامر به ش.ش ۱۲ به ش.م ۳۵۵۹۸۹۲۴۴۹ صادره از تنگستان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۷۳۰/۲۹ مترمربع پلاک ۸۸ فرعی از ۲۴۴۰ اصلی قطعه سه واقع در خاییز فلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض طبق دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مربوطه سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۱
م الف ۹

غلامرضا حیدری
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان تنگستان

==========

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۲۹۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیامک محمدی فرزند محمد به ش.م ۴۲۸۴۳۲۱۴۶۳ با کاربری یکباب ساختمان خدمات حمل و نقل به مساحت ۳۲۶۷/۹۷ مترمربع تحت پلاک ۳۴/۲۵۳ اصلی واقع در بخش ۵ زنجان روستای کوسه لر خریداری از مالک رسمی ملک محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۱
م الف ۲۰

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیات/هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱- به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۲۰۷-۱۴۰۳/۱/۲۱ لذا مالکیت شورای سیاست گذاری ائمه جمعه دارای شناسه ملی ۱۴۰۱۲۶۳۶۶۴۰ حوزه ایرانشهر در ششدانگ یکباب ساختمان (مصلی فاطمه زهرا(س)) به مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع از کل پلاک ۱۰ فرعی از ۴۰۲- اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان امام خمینی (ره) جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

۲- به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۲۰۵-۱۴۰۳/۱/۲۱ لذا مالکیت آقای محمدامین دادگر دارای کدملی ۳۵۹۰۰۵۸۳۴۱ صادره ایرانشهر فرزند غلام محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۷۱/۳۸ مترمربع از کل پلاک ۵۳ فرعی از ۳۹۷- اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان ابوذر جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

۳- به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۰۲۰۶-۱۴۰۳/۱/۲۱ لذا مالکیت آقای محمدامین دادگر دارای کدملی ۳۵۹۰۰۵۸۳۴۱ صادره ایرانشهر فرزند غلام محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۴۶/۴۵ مترمربع از کل پلاک ۱۷ فرعی از ۳۹۷- اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان ابوذر جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان حوزه ثبت ملک ایرانشهر تائید و رای خود را با حدود ذیل صادر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۱۱
م الف ۳۰/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۰۵۰۲۶۵۱۷ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا میرزاحسنی فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۲۷ مترمربع از پلاک شماره ۲۰۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک خانم شهین شادیاخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۳۰۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۲/۲۶

مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۱۸۶۱ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد تقی معصومی نیا فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۶۱/۰۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۳۲ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک آقای ابراهیم نجفی فرزند عبداله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۲۹۹۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۶

مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

==========

آگهی قانونی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف

رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۹۰۰۰۰۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۱/۱۸ هیئت قانون تعیین تکلیف اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرگز درخصوص کلاسه پرونده ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۹۰۰۰۰۵۳ ششدانگ یک قطعه زمین باغ به مساحت ۵۰۳۴۰,۵۹ مترمربع پلاک شماره ۱۷ اصلی در اراضی شاه پسند بخش ۲ حوزه ثبتی بندرگز، ملکی آقای حمیدرضا دائی فرزند نصرت اله صادره کردکوی به کدملی ۲۲۴۸۸۶۹۸۶۱ که از مالک رسمی آقای ابوذر فارسی فرزند سلیمان و رجبعلی کرمانی فرزند محمدحسین و رحمت اله اصغرنژاد خریداری کرده است.

چنانچه اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی ادعا یا اعتراضی نسبت به اصل، حدود و حقوق ارتفاقی رند می توانند ظرف مدت ۲ ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز اعلام کنند و از تاریخ اعتراض به دادگاه صالح قضایی دادخواست تقدیم نمایند و ظرف مدت یک ماه گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرگز تقدیم نمایند در غیر اینصورت سند مالکیت جدید به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه معترض و متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۹
م.الف: ۴۵

سید عیسی میرکاظمی - سرپرست اداره اسناد و املاک بندرگز

==========

آگهی پذیره نویسی افزایش سرمایه شرکت سهامی خاص
آگهی پذیره نویسی افزایش سرمایه شرکت سهامی خاص. ثبت شده به شماره ثبت ۴۶۹۰ وشناسه ملی ۱۴۰۱۰۲۴۳۶۰۸

به اطلاع کلیه سهامداران شرکت سیمان برازندگان پاسارگاد بیهق سهامی خاص ثبت شده به شماره ۴۶۹۰ میرساند باعنایت به مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ و تفویض اختیار عملی نمودن افزایش سرمایه به هیأت مدیره، نظر به اینکه مقرر است سرمایه شرکت از مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰/۰۰۰ سهم ۱۰۰/۰۰۰ ریالی با نام از طریق آورده نقدی افزایش یابد از کلیه سهامداران محترم شرکت درخواست می شود از تاریخ نشر این آگهی به مدت ۶۰ روز از حق تقدم خود نسبت به سهام استفاده نمایند و مبلغ رسمی خرید سهام را به حساب جاری ۱۸۴,۴,۴۳۴۲۱۱۵,۱ شرکت نزد بانک سینا شعبه سبزوار واریز و فیش مربوطه را به دفتر شرکت واقع در :استان خراسان رضوي، شهرستان سبزوار، بخش مرکزي، شهرسبزوار، محله شماره ۱۳، کوچه مطهري ۷[ارم ۱۲]، بلوار مطهري، پلاك ۱۲۵، ساختمان پزشکان، طبقه همکف کدپستی: ۹۶۱۸۶۴۳۱۵۴ تسلیم نماید. بدیهی است پس از انقضای مهلت مقرر، هیات مدیره می تواند سهام باقیمانده را به سایر متقاضیان واگذار نماید.

هیئت مدیره شرکت سیمان برازندگان پاسارگاد بیهق

آگهی

به اطلاع می رساند اینجانب ربابه جلالیان مالک قسمتی از پلاک ثبتی ۱۶۵۴ فرعی از سنگ یک اصلی واقع در قریه شهر فیروزکوه متقاضی تعیین بستر وحریم در داخل ویا مجاورت پلاک ثبتی فوق الذکرمی باشم وحسب اعلام امورآب فیروزکوه براساس ضوابط ومقررات جاری تعیین بستر وحریم منوط به مراجعه کلیه مالکین مشاعی به امور آب وتکمیل پرونده می باشد لذا از کلیه مالکین مشاعی تقاضا می شود با در دست داشتن مدارک مالکیت خود ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی امورآب فیروزکوه به نشانی فیروزکوه بلوار بسیج، روبه روی ترمینال مراجعه نمایند. بدیهی است عدم مراجعه مالکین مشاعی ظرف مهلت مقرر فوق نافی اقدامات شرکت آب منطقه ای تهران (اموراب فیروزکوه) نبوده وبستر حریم اعلامی برای کلیه مالکین مشاعی لازم الرعایه می باشد.

آگهی

به اطلاع می رساند اینجانب ربابه جلالیان مالک قسمتی از پلاک ثبتی ۱۶۵۷ فرعی از سنگ یک اصلی واقع در قریه شهر فیروزکوه متقاضی تعیین بستر وحریم در داخل ویا مجاورت پلاک ثبتی فوق الذکرمی باشم وحسب اعلام امورآب فیروزکوه براساس ضوابط ومقررات جاری تعیین بستر وحریم منوط به مراجعه کلیه مالکین مشاعی به امور آب وتکمیل پرونده می باشد لذا از کلیه مالکین مشاعی تقاضا می شود با در دست داشتن مدارک مالکیت خود ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی امورآب فیروزکوه به نشانی فیروزکوه بلوار بسیج، روبه روی ترمینال مراجعه نمایند. بدیهی است عدم مراجعه مالکین مشاعی ظرف مهلت مقرر فوق نافی اقدامات شرکت آب منطقه ای تهران (اموراب فیروزکوه) نبوده وبستر حریم اعلامی برای کلیه مالکین مشاعی لازم الرعایه می باشد.

آگهی

به اطلاع می رساند اینجانب ولی اله باطبی مالک قسمتی از پلاک ثبتی ۴۵۳ فرعی از سنگ ۵ اصلی واقع در فیروزکوه ـ دشت کلفور متقاضی تعیین بستر وحریم در داخل ویا مجاورت پلاک ثبتی فوق الذکرمی باشم وحسب اعلام امورآب فیروزکوه براساس ضوابط ومقررات جاری تعیین بستر وحریم منوط به مراجعه کلیه مالکین مشاعی به امور آب وتکمیل پرونده می باشد لذا از کلیه مالکین مشاعی تقاضا می شود با در دست داشتن مدارک مالکیت خود ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی امورآب فیروزکوه به نشانی فیروزکوه بلوار بسیج، روبه روی ترمینال مراجعه نمایند. بدیهی است عدم مراجعه مالکین مشاعی ظرف مهلت مقرر فوق نافی اقدامات شرکت آب منطقه ای تهران (اموراب فیروزکوه) نبوده وبستر حریم اعلامی برای کلیه مالکین مشاعی لازم الرعایه می باشد.

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان قم (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۷۴۷۹ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۰۲۱۹۸۳

به اطلاع کلیه صاحبان سهام شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی استان قم (سهامی خاص) می رساند، جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت مذکور راس ساعت ۱۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۱ در محل سالن اجتماعات سازمان تعاون روستایی استان قم واقع در خیابان امام - خیابان شهید بهشتی برگزار می گردد.

بدینوسیله از کلیه سهامداران و نمایندگان قانونی صاحبان سهام دعوت به عمل می آید با در دست داشتن معرفی نامه از تشکل خود در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانند.

- دستورات جلسه مجمع عمومی فوق العاده (راس ساعت ۱۰)
۱- قرائت گزارش هیات مدیره و بازرسین قانونی شرکت درخصوص لزوم افزایش سرمایه
۲- بررسی و تصویب افزایش سرمایه

هیات مدیره

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۲/۱۱ خ ش ۱۴۰۳/۲/۱۱