هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۲۳۹۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه‌ثبت‌ملک‌رودکی تهران تصرفات‌مالکانه‌بلامعارض‌متقاضی‌خانم‌زهرانیک‌فرفرزندیعقوبعلی به ش.ش ۳۸۹۷ صادره از تهران یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۵/۰۲ مترمربع پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده واقع دربخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی آقای میرمحمود کمپانی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۲/۳۱
م الف ۱۰۵۵۵

امید ملک-رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

آگهی تسلیم سند مالکیت مورث موضوع تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

سندمالکیت‌ششدانگ یک‌دستگاه‌آپارتمان‌واقع‌درشمالغرب‌طبقه ۲ به مساحت ۳۴/۵۸ مترمربع که مقدار یک مترمربع آن پیشرفتگی به فضای کوچه است قطعه ۹ تفکیکی پلاک ثبتی شماره ۶۸۷ فرعی از ۳۶۶۵- اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش سه تهران ذیل ثبت ۱۲۹۲۶۰ صفحه ۵۶۹ دفتر املاک ۸۶۲ طی شماره چاپی ۸۶۹۲۶۴ بنام بهروز خیاط زاده ثبت و صادر و تسلیم گردیده و سپس طبق سند قطعی شماره ۸۸۴۵۰ مورخ ۷۹/۳/۳ دفتر ۱۱۱ تهران به آقای مسعود جعفری نژاد منتقل گردیده که نامبرده طبق گواهی حصروراثت شماره ۹۰۱۹۳۵ شعبه ۳۵۵ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده که وراث وی منیژه شه دوست خانی (همسر) و مهدی و شهین دخت و مهین دخت همگی جعفری نژاد (برادر و خواهران) متوفی می باشند و سپس شهین دخت جعفری نژاد طبق گواهی حصروراثت شماره ۱۱۸/۲۶۴/۹۵ مورخ ۹۵/۱۱/۲۰ شعبه ۲۶۴ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده که وراث وی امان اله افهمی (همسر) و شهاب وشیرین هردوافهمی (فرزندان) متوفی می باشند. سپس خانم مهین دخت جعفری نژاد طبق دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۱۰۲۵۷۰۰۴۵۱ مورخ ۹۷/۴/۲۶ شعبه ۱۵۷ شورای حل اختلاف تهران فوت نموده که وراث وی سیدسعید مرتضوی راوری (فرزند) متوفی می باشد.

نظربه اینکه آقایان سیدسعید مرتضوی راوری وامان اله افهمی وشهاب وشیرین هردوافهمی ومهدی جعفری نژادطی وارده ۱۰۴۹۰۱۲۶۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۶/۲۹ تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارثی خود از ششدانگ پلاک فوق الذکر را از این اداره نموده و کتبا اعلام داشته که اصل سند مالکیت پلاک فوق نزد خانم منیژه شه دوست خانی می باشد از این رو طی شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۴۹۰۲۲۱۵۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ به نامبرده اخطار گردیده که عین سند مالکیت صدرالاشعار را جهت اخبار به این اداره تسلیم نماید که در مهلت قانونی از تسلیم سند مالکیت استنکاف نموده است و اینک حسب درخواست نامبرده صدور سند مالکیت سهمی نامبردگان در دست اقدام می باشد از این رو باستناد تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت در روزنامه آگهی می گردد چنانچه ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی سند مالکیت اولیه به این اداره تسلیم نگردد مراتب به دفاتر اسناد رسمی اعلام و سپس برابر مقررات نسبت به صدور اسناد مالکیت مشاعی به نام نامبردگان اقدام خواهد شد.

سارا صالحی
سرپرست حوزه ثبت ملک ولیعصر تهران
م الف ۱۰۵۶۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۱۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۲۳۹۶ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه‌ثبت‌ملک‌رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یوسف نیک فر فرزند یعقوبعلی به شماره شناسنامه ۲۵۰۵ صادره از تهران دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۵/۰۲ متر مربع پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی آقای میرمحمود کمپانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳۱
م الف ۱۰۵۵۶

امید ملک – رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای احمد حیدرزاده طبق وکالتنامه های شماره ۱۸۸۵۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۸ دفترخانه ۲۲۲ تهران به وکالت از مهرسام حیدرزاده با ولایت آقای محمد حیدرزاده با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره های ۹۷۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱/۲۹ دفترخانه ۲۲۲ تهران طی درخواست وارده ۱۳۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۱ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: آقای مهرسام حیدرزاده با ولایت آقای محمد حیدرزاده
۲- شماره پلاک: ۹ فرعی از ۱۴۹۴ بخش شش تهران
۳- علت گم شدن: اثاث کشی
۴- خلاصه وضعیت مالکیت: مشخصات ملک

یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۹ فرعی از ۱۴۹۴ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ در طبقه و واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مولوی تهران استان تهران به مساحت ۳۲ مترمربع واقع در بخش شش حوزه ثبتی جنوب استان تهران به مساحت ۳۲ سی و دو مترمربع توضیحات ملک، ملک به صورت یکباب خانه ساخته شده در یک قطعه زمین ثبت گردیده است.

به حدود شمالا دیواریست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به قطعه هشت تفکیکی شرقا دیوار به دیوار بطول ۳/۲۰ سه متر و بیست سانتی متر به یک هزار و چهارصد و نود و یک اصلی جنوبا دیواریست به طول ۱۰/۰۰ ده متر به قطعه ده تفکیکی غربا درب و دیوار به طول ۳/۲۰ سه متر و بیست سانتی متر به کوچه دو متری احداثی

مشخصات مالکیت:

مالکیت مهرسام حیدرزاده فرزند محمد به ش.ش ۰۲۰۵۲۹۵۰۸۸ متولد ۱۴۰۲/۷/۱۰ صادره از تهران دارای ش.م ۰۲۰۵۲۹۵۰۸۸ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان منافع مورد صلح مادام العمر با حق فسخ متعلق به مصالح می باشد با شماره مستند مالکیت ۱۸۷۵۶۷ تاریخ ۱۴۰۲/۷/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۲ شهرتهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۴۲۰۹۲ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۴۲۰۱۷۲۱۰ ثبت گردیده است.

لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

الیاس صهبا
رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران
م الف ۱۰۵۶۶
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۱۶

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای علیرضا رضائی میرقاید به عنوان مالک با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضا شده به شناسه یکتا ۱۴۲۰۲۱۵۱۳۵۶۰۰۰۲۴۴ و شماره ترتیب ۶۵۹۷۱ رمز تصدیق ۸۳۶۲۱۵ دفترخانه ۱۳۷ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۶۰۱۴۴۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۵/۷ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:

۱- نام و نام خانوادگی: علیرضا رضائی میرقاید
۲-۲- شماره پلاک: پلاک ثبتی ۱۲۹۶۳ فرعی از ۳۷ اصلی در بخش ۱۱ تهران
۳- علت گم شدن: سهل انگاری
۴- خلاصه وضعیت مالکیت یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۱۲۹۶۳ فرعی از ۳۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۸۳۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۸ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۷۷ مترمربع در جنوب طبقه ۵ که مقدار ۴/۲۶ مترمربع آن بالکن و ۲/۱۸ مترمربع آن با ارتفاع ۱/۳۰ متر از کف می باشد به انضمام یک واحد پارکینگ به مساحت ۱۱/۵۰ مترمربع قطعه ۱۷ تفکیکی و یکباب انباری به مساحت ۳/۹۲ دسیمترمربع قطعه بیست تفکیکی ذیل ثبت ۴۲۳۴۷۵ صفحه ۲۵۳ دفتر ۱۷۶۵ بنام الهام محمدخانی ثبت و صادر گردید سپس به موجب سند انتقال قطعی شماره ۳۸۹۱ مورخ ۱۳۹۰/۴/۱۶ دفترخانه ۱۲۶۹ تهران به آقای سیدمحمود میرمهدی منتقل گردید. سپس به موجب سند انتقال شماره ۴۸۶۹ مورخ ۱۳۹۰/۱۲/۲۳ دفترخانه ۱۲۶۹ تهران به علیرضا رضایی میرقائد انتقال یافته است سپس به موجب سند رهنی ۵۳۶۵۸ مورخ ۹۲/۱۲/۷ دفترخانه ۱۲۴ تهران در رهن قراردارد که نسبت به اجرائیه صادر شده است.

مشخصات مالکیت:

مالکیت علیرضا رضائی میرقاید دارای ش.م ۱۹۳۰۴۶۸۸۰۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۵۰۴۶۱ در صفحه ۲۵۳ دفتر املاک جلد ۱۷۶۵ ذیل شماره ۴۲۳۴۷۵ ثبت گردیده است.

محدودیت: موجب دستور شماره ۱۳۹۸۱۶۸۰۰۰۵۰۵۵۶۸ مورخ ۱۳۹۸/۲/۱۴ صادره از اجرای احکام شعبه ۵۰ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی شهید مدنی تهران بازداشت می باشد. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۵۳۶۵۸ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۴ شهرتهران استان تهران به نفع شرکت تعاونی اعتبار ثامن الائمه (ع) به مبلغ ۱۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۶۰ ماه ثبت شده است.

باتوجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکور درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

محمدامین کریمی جو
رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران
م الف ۱۰۵۶۴
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۱۶

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۳۰۰۰۰۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین سوری رودا وری فرزند الیاس به شماره شناسنامه ۱۲ و کد ملی ۳۹۷۹۴۷۷۳۱۲ صادره از تویسرکان در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۰ مترمربع که مقدار ۱۱/۲۵ مترمربع از پلاک ۱۹۲ فرعی و مقدار ۱/۲۹ مترمربع از پلاک ۲۰۶ فرعی و مقدار ۴۷/۲۶ مترمربع از پلاک ۲۰۵ فرعی و مقدار ۴۰/۲۰ مترمربع از باقیمانده پلاک ۱۲۰ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران خریداری از بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳۱
م الف ۱۰۵۶۳

نادر کارگر – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت المثنی

سند مالکیت عرصه و اعیان ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه ۶ تفکیکی به مساحت ۱۲۵/۶۸ متر مربع واقع در سمت جنوبی طبقه سوم که (۷/۷۶) هفت متر و هفتاد و شش دسیمتر مربع آن پیشرفتگی (۳/۹۸) سه متر و نود و هشت دسیمتر مربع آن بالکن و بالکن پیشرفته است به پلاک ۱۳۵۱۵ فرعی از ۳۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۱۴۲۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۹ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت غربی زیرزمین یک و انباری مسکونی قطعه ۴ به مساحت ۳/۶۵ متر مربع واقع در سمت شمالی زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۲۶۰۰۱۱۲۳ به شماره چاپی ۲۶۳۸۹۹ به نام ملیسا نظریان ثبت و صادر و تسلیم شده است حال نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضای شهود رسیده و ذیل آن طی شماره ۲۷۲۵۴ مورخ ۱۴۰۳/۲/۵ دفترخانه ۱۲۲۲ تهران گواهی گردیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جابجایی مفقود گردیده و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مورد نظر را دارد.

مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت یک نوبت آگهی تا چنانچه شخص یا اشخاصی اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مورد نظر می باشند و یا اصل سند مالکیت را در اختیار دارند ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اعلام نمایند. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضائی خواهد بود و پس از انقضای مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این واحد ثبتی نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۲/۱۶
م الف ۱۰۵۶۰

محمدامین کریمی جو
رئیس حوزه ثبت ملک قلهک تهران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۲۳۹۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محد نیک فر فرزند یعقوبعلی به شماره شناسنامه ۴۸۴۸ صادره از تهران دودانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۵/۰۲ متر مربع پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی آقای میرمحمود کمپانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳۱
م الف ۱۰۵۵۷

امید ملک – رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۰۴۵۰۰۲۳۹۹ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه نیک فرفرزند یعقوبعلی به شماره شناسنامه ۱۰۴۷ صادره از تهران یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۵/۰۲ متر مربع پلاک ۲۸۷ فرعی از ۲۴۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی آقای میرمحمود کمپانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۳۱
م الف ۱۰۵۵۸

امید ملک – رئیس ثبت اسناد و املاک رودکی تهران

آگهی فقدان سندمالکیت

خانم/آقای امیرحسن مرادخانی ثمرین اصالتا طی وارده شماره ۴۵۰۰۵۶۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۲/۳۰ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره یکتا ۱۴۰۲۲۱۵۵۹۹۳۰۰۰۰۰۶ و رمز تصدیق ۸۸۵۱۲۳ و شماره ترتیب ۴۰۱۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۶ دفترخانه ۵۰۹ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۷۸ فرعی از ۱۰۳۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۷۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۱۲۰/۹۵ متر مربع قطعه هشتم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۷۱ فرعی از ۱۰۳۰ اصلی به مساحت ۱۲۰/۹۵ یکصد و بیست متر و نود و پنج دسیمتر مربع واقع در طبقه چهارم انضمام پارکینگ قطعه ۳ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه

مالکیت امیرحسن/ مرادخانی ثمرین فرزند محمد شماره شناسنامه ۵۰۲۲ تاریخ تولد ۱۳۵۰/۱۲/۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۵۴۴۶۷۸۷۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۳۶۹۶ تاریخ ۱۳۹۶/۴/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹۵ شهرتهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۱۶۲۶۴ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۵۰۲۰۴۰۱ ثبت گردیده است به علت مفقود شدن و جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم به متقاضی تسلیم می گردد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۲/۱۶
م الف ۱۰۵۶۱

سجاد حسن پور
سرپرست حوزه ثبت ملک رودکی تهران