آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی خراسانی بمی به وکالت از طرف ورثه خانم امیره هراتی با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۵۸ رفسنجان مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۱۱۱۱۴۳ اصلی بخش ۱۰ کرمان که بنام امیره هراتی صادر و تسلیم گردیده و در حال حاضر به علت جابجایی مفقود گردیده است ولذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیراین صورت پس از سپری شدن مدت قانونی وعدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مهدی خراسانی بمی به وکالت از طرف ورثه خانم امیره هراتی با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۵۸ رفسنجان مدعی است که سند مالکیت شش‌دانگ پلاک ۱۱۱۱۴۳ اصلی بخش ۱۰ کرمان که بنام مریم هراتی صادر و تسلیم گردیده و در حال حاضر به علت جابجایی مفقود گردیده است ولذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیراین صورت پس از سپری شدن مدت قانونی وعدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مهدی واعظی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۹۳۹۷-۱۴۰۳/۱/۱۵ تنظیمی دفترخانه ۱۹۴ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۳/۴/۷۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شش‌دانگ عرصه واعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ششم (قطعه ششم تفکیکی) به مساحت ۱۹۲/۵۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۸۲۱ فرعی از ۲- اصلی واقع در بخش ۳ - حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۲۳۸۱۵ سری ه ب ص ۱- در صفحه- دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۴۰۳۴ بنام آقای مهدی واعظی ثبت گردیده سپس برابر سند رهنی شماره ۴۲۶۶۸۱ -۱۴۰۱/۱۱/۱۰ دفترخانه شماره ۴۹ آمل نزد بانک صادرات ایران در قبال مبلغ ۴۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده و رامنموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۱۷

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای اصغر اسماعیلی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۰۰۸۱-۱۴۰۳/۱/۲۰ تنظیمی دفترخانه ۱۲۷ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۴/۷۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی شش‌دانگ عرصه واعیان یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه ششم (قطعه ششم تفکیکی) به مساحت ۱۹۲/۵۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۳۸۲۱ فرعی از ۲- اصلی واقع در بخش ۳ - حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۷۲۳۸۱۵ سری ه ب ص ۱- در صفحه- دفتر املاک الکترونیک شماره ۱۴۰۲۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۴۰۳۴ بنام آقای مهدی واعظی ثبت گردیده سپس برابر سند رهنی شماره ۴۲۶۶۸۱ -۱۴۰۱/۱۱/۱۰ دفترخانه شماره ۴۹ آمل نزد بانک صادرات ایران در قبال مبلغ ۴۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده و رامنموده است که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۱۷

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فرنگیس نصری با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۰۱۸۷-۱۴۰۳/۱/۲۹ تنظیمی دفترخانه ۱۳۸ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۴/۷۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۴/۲ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به کی سهم مشاع از نه سهم ششدانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۱۷۱/۴۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۸۷۶ فرعی از ۵۲- اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی ۸۷۷۴۸۱ سری الف سال ۹۴ که ذیل صفحه ۲۵۸ دفتر جلد ۲۱۰ ذیل ثبت ۲۴۱۰۱۵۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۶۸۲ بنام آقای مختار مهدوی ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده رامنوده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت نشر آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۱۷

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مختار مهدوی با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۰۱۸۸-۱۴۰۳/۱/۲۹ تنظیمی دفترخانه ۱۳۸ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۴/۵۷۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۸ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به کی سهم مشاع از نه سهم ششدانگ عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۱۷۱/۴۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۸۷۶ فرعی از ۵۲- اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی ۸۷۷۴۸۰ سری الف سال ۹۴ که ذیل صفحه ۲۵۸ دفتر جلد ۲۱۰ ذیل ثبت ۲۴۱۰۱۵۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۱۰۰۰۵۰۰۶۸۱ بنام خانم فرنگیس نصری ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده رامنوده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۱۷

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی المثنی سند مالکیت پلاک ۹/۱۷۸۵۹ بخش ۱۴ دیمشک

آقای محمدآقا قلمبر دزفولی مالک با تسلیم ۴ برگ استشهاد تنظیمی دفترخانه ۹۳ دزفول مدعی است که اسناد مالکیت شش‌دانگ پلاک ۹/۱۷۸۵۹ واقع در بخش ۱۴ اندیمشک که ذیل ثبت های ۱۷۵۰۶ و ۱۷۵۰۷ دفتر ۱۰۹ و ۱۱۲ بنام مشاراليه ثبت و سند مالکیت آن به شماره‌های چاپی ۸۴۱۸۵۳ سری الف سال ۸۳ و چاپی ۹۶۰۶۵۴ به صورت دو فوقه به دانگ صادر و تسلیم گردید حسب اعلام متقاضی به موجب وارده ۱۴۰۲/۱۲/۱۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۴۵۳۱ به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست سند المثنی را نموده است. لذا به دستور تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم آگهی می شود در صورتی که اشخاص معامله معتقاتی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ظرف مدت ۱۵ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۶۴۵۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۳۵۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ برابربرای ۵۵۶۵ -۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۵۶۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی جمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مجتبی اسدی فرزند رضاعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۰/۷۹ مترمربع به شماره پلاک ۶۲ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در قریه امیاده بر بخش ۲ خریداری شده از آقای علی سیفی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز تهیه و تنظیم گردیده که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۱۵ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱

سعید بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

اسناد مالکیت ششدانگ یکباب خانه دارای پلاک ۱۳۰-۱۳۰/۹۵۸۴ اصلی واقع در بخش ۱۷- بوکان به شماره چاپی ۶۲۴۰۳۳ الف ۱۴۰۲ و ۶۲۴۰۳۴ الف ۱۴۰۲ به ترتیب به نام آقایان عزیز و محمد هردو برائی فرزندان محمدرحیم صادر و تسلیم گردیده است. اخیرا مالکین برابر درخواست وارده به شماره ۲۱۲۶-۱۴۰۳۲۱۷۱۳۰۱۰۰۲۱۲۶-۱۴۰۳/۲/۸ منضم به یک برگ استشهادیه مصدق اعلام نموده است که سند مالکیت اولیه به دلیل سهل انگاری مفقود و درخواست صدور اسناد مالکیت المثنی را به نام خودشان را نموده‌اند لذا مستندا به تبصره های ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اسناد و املاک چنانچه هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده است که در متن آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود آن نزد خود و یا دیگری می باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ده روز می تواند به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت تسلیم نماید و اگر ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نگردد اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی المثنی تسلیم خواهد کرد. مضافا در صورت ارائه سند معامله و یا اصل سند مالکیت صورت مجلسی دال بروجود سند نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند معامله یا سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد می شود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۱۷

خالد خانه بیگی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوکان

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر باینکه تحدید حدود ششدانگ ملک ذیل که در مالکیت آقای کاظم ملکی وکیل کندی به عمل نیامده است بدرخواست متقاضی آقای محمد نسرین زارعی فرزند علی با وکالت آقای حسین خالدی به آدرس سقزمیدان قدس ساختمان ساریژ خواندگان: احمد و آمینه خدیجه و پیروین زارعی فرزند علی به آدرس سقز بلوار انقلاب خواسته: الزام به انتقال سند رسمی اراضی گاوسوزی موضوع نسق زارعانه شماره ۳۰۴۲ روستای خوشه دره گردشکار: به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ در وقت فوق العاده جلسه دادگاه به تصدی اینجانب امضا کننده ذیل به عنوان داوران منتخب طرفین تشکیل و پرونده کلاسه ۲۰۰۱۰۵ - تحت نظر می باشد. با امعان نظر بر جامع اوراق پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خدای متعال و در نظر گرفتن عدالت و وجدان درونی و رعایت اصل بی طرفی مطابق باب هفتم آئین دادرسی مدنی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

رای داوری

درخصوص درخواست انجام داوری آقای حسین خالدی با وکالت از سوی آقای محمد و خانم نسرین هردوزارعی به طرفیت آقای احمد و خانم ها آمینه و خدیجه و پیروین زارعی فرزندان علی به خواسته الزام به انتقال سند رسمی زمین کشاورزی موضوع نسق زارعانه شماره ۳۰۴۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۶ سقز بدین شرح که وکیل خواهان به شرح دادخواست تقدیمی وصورتجلس رسیدگی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ مخالصابیان نموده که موکلین به موجب مبایعه نامه مورخ ۱۳۸۰/۶/۱۵ ششدانگ اراضی زراعتی دیمی و آبی موضوع نسق زارعانه شماره ۳۰۴۲ در روستای خوشه دره واقع در بخش ۳ سقز را از مرحوم علی زارعی (مورث خواندگان) خریداری و کل ثمن معامله را پرداخت نموده اند همین اینک با توجه به فوت مالک اصلی ورثه آن مرحوم از انتقال سند زمین خودداری و امتناع می ورزند. مرجع داوری با بررسی مفاد دادخواست و دلایل و مدارک ابرازی و ملاحظه مبایعه نامه مورخ ۱۳۸۰/۶/۱۵ فیمابین خواهانها و مورث خواندگان و پاسخ استعلام از مرجع ذیربط ملاحظه گواهی حصروراثت مرحوم علی زارعی و عدم حضور خوانده با وصف ابلاغ قانونی و مصون ماندن دعوی مطروحه از هرگونه انکار تردید تکذیب معهذا مرجع داوری احراز صلاحیت ذاتی خود مستند به شرط داوری مندرج در مبایعه نامه استنادی و تعیین داور از سوی مقام ناصب مستند ا به مواد ۱۰-۲۱۹ -۲۲۱ قانون مدنی و مواد ۱۹۸-۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی با فرض صحت معامله حکم بر محکومیت خواندگان به حضور در دفترخانه اسناد رسمی و تنظیم سند رسمی و انتقال اراضی شاکورزی روستای خوشه داره موضوع نسق زارعانه شماره ۳۰۴۲ مورخ ۱۳۵۱/۳/۲۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۶ سقز و پرداخت هزینه انجام داوری به میزان سه میلیون تومان و حق الوکاله وکیل وفق تعرفه قانونی در حق خواهانها صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیر قابل اعتراض می باشد لکن ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل ابطال در محاکم حقوقی شهرستان سقز می باشد. م الف ۲۴

داور منتخب- آقای اهون جوانپور

خواهانها: محمد و نسرین زارعی فرزند علی با وکالت آقای حسین خالدی به آدرس سقزمیدان قدس ساختمان ساریژ خواندگان: احمد و آمینه خدیجه و پیروین زارعی فرزند علی به آدرس سقز بلوار انقلاب

خواسته: الزام به انتقال سند رسمی اراضی گاوسوزی موضوع نسق زارعانه شماره ۳۰۴۲ روستای خوشه دره

گردشکار: به تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ در وقت فوق العاده جلسه دادگاه به تصدی اینجانب امضا کننده ذیل به عنوان داوران منتخب طرفین تشکیل و پرونده کلاسه ۲۰۰۱۰۵ - تحت نظر می باشد. با امعان نظر بر جامع اوراق پرونده ختم رسیدگی را اعلام و با استعانت از خدای متعال و در نظر گرفتن عدالت و وجدان درونی و رعایت اصل بی طرفی مطابق باب هفتم آئین دادرسی مدنی به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

رای داوری

درخصوص درخواست انجام داوری آقای حسین خالدی با وکالت از سوی آقای محمد و خانم نسرین هردوزارعی به طرفیت آقای احمد و خانم ها آمینه و خدیجه و پیروین زارعی فرزندان علی به خواسته الزام به انتقال سند رسمی زمین کشاورزی موضوع نسق زارعانه شماره ۳۰۴۲ دفتر اسناد رسمی شماره ۶ سقز بدین شرح که وکیل خواهان به شرح دادخواست تقدیمی وصورتجلس رسیدگی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ مخالصابیان نموده که موکلین به موجب مبایعه نامه مورخ ۱۳۸۰/۶/۱۵ ششدانگ اراضی زراعتی دیمی و آبی موضوع نسق زارعانه شماره ۳۰۴۲ در روستای خوشه دره واقع در بخش ۳ سقز را از مرحوم علی زارعی (مورث خواندگان) خریداری و کل ثمن معامله را پرداخت نموده اند همین اینک با توجه به فوت مالک اصلی ورثه آن مرحوم از انتقال سند زمین خودداری و امتناع می ورزند. مرجع داوری با بررسی مفاد دادخواست و دلایل و مدارک ابرازی و ملاحظه مبایعه نامه مورخ ۱۳۸۰/۶/۱۵ فیمابین خواهانها و مورث خواندگان و پاسخ استعلام از مرجع ذیربط ملاحظه گواهی حصروراثت مرحوم علی زارعی و عدم حضور خوانده با وصف ابلاغ قانونی و مصون ماندن دعوی مطروحه از هرگونه انکار تردید تکذیب معهذا مرجع داوری احراز صلاحیت ذاتی خود مستند به شرط داوری مندرج در مبایعه نامه استنادی و تعیین داور از سوی مقام ناصب مستند ا به مواد ۱۰-۲۱۹ -۲۲۱ قانون مدنی و مواد ۱۹۸-۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی با فرض صحت معامله حکم بر محکومیت خواندگان به حضور در دفترخانه اسناد رسمی و تنظیم سند رسمی و انتقال اراضی شاکورزی روستای خوشه داره موضوع نسق زارعانه شماره ۳۰۴۲ مورخ ۱۳۵۱/۳/۲۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۶ سقز و پرداخت هزینه انجام داوری به میزان سه میلیون تومان و حق الوکاله وکیل وفق تعرفه قانونی در حق خواهانها صادر و اعلام می نماید. رای صادره غیر قابل اعتراض می باشد لکن ظرف بیست روز پس از ابلاغ قابل ابطال در محاکم حقوقی شهرستان سقز می باشد. م الف ۲۴

داور منتخب طرفین- اهون جوان پور

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای عادل پورمیرزائی با ارائه دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۵۳ رفسنجان مدعی است سند مالکیت ششدانگ آپارتمان پلاک ۵۵۸۷ فرعی از ۱۸۲۰ اصلی بخش ۹ کرمان که بنامش صادر و تسلیم گردیده و در حال حاضر به علت جابجایی مفقود گردیده است. لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیراین صورت پس از سپری شدن مدت قانونی وعدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

م الف ۳۹

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========

شماره نامه: ۱۴۰۱۵۸۲-۱۴۰۳۸۵۶۱۷
تاریخ ارسال نامه: ۱۴۰۳/۲/۱۰

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدجواد عظیمی فرد وکیل آقای محسن عظیمی فرد طبق وکالتنامه ۲۷۲۴۰-۱۳۹۹/۹/۱۱ با تسلیم دو برگ فرم استشهاد محلی فقدان سند مالکیت گواهی امضاء شده دفترخانه ۲۸۹ دزفول مدعی است: سند مالکیت شش‌دانگ یکباب ساختمان پلاک ۱۵۲۰/۲۸۳ بخش ۶۴ دزفول به شماره مسلسل ۶۴۵۹۲۴ و شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۷۰۱۴۰۷۰۰۰ بنامش ثبت و صادر و تسلیم گردیده مفقود شده است لذا مستند به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب برای یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم نماید. در غیراین صورت پس از انقضاء مدت قانونی وعدم اعتراض سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱

بهروز بهادری
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک دزفول

==========

آگهی تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

طبق رای هیات به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۱۰۰۰۶۷۳ - ۱۴۰۳/۲/۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ارومیه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان آقای عطاءالدین محمدکریمی به ش.ش. ۶۴۷ کدملی ۲۷۵۰۸۶۳۴۶ صادره از ارومیه فرزند جلال در ششدانگ یک قطعه باغچه الوان به مساحت ۳۹۳۰۴۰ مترمربع به پلاک ثبتی ۲۲۸۱ فرعی قسمتی از پلاک باقیمانده ۲۹۷ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در بخش ۵ ارومیه پس از کسر مالکیت آقای جلال محمدکریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ماکو
بهنام تاروبردی زاده

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی واقع در شهرستان تنگستان

نظر به اینکه تحدید حدود پلاکهای واقع در حوزه ثبتی تنگستان بخش چهار بوشهر به عمل نیامده و مالکین آنها یک قسمت مفروزی خود را در برابر سند و قولنامه عادی به اشخاصی واگذار نموده‌اند. لذا به موجب تبصره ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور این املاک به شرح ذیل تحدید حدود می گردند.

پلاک ۱۲۹۹/۲

ردیف ۱- آقای حسین عمرانی اهرمی فرزند رستم به ش.ش. ۲۸۹۲ صادره از تنگستان به ش.م ۳۵۵۹۲۸۷۷۰۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۱۳۵/۹۹ مترمربع قطعه ۱ بخش ۴ بوشهر واقع در اهرم

تاریخ تحدید حدود روز دوشنبه: ۱۴۰۳/۳/۷

تحدید حدود مندرج در این آگهی از ساعت ۸ صبح شروع خواهد شد. لذا از صاحبان املاک و مجاورین آن دعوت می شود تا در روز تحدید حدود در محل حضور داشته باشند و عدم حضور مانع تحدید حدود نخواهد شد. اشخاصی که اعتراض داشته باشند حداکثر از روز تحدید حدود به مدت ۳۰ روز اعتراض کتبی خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میاندوآب تسلیم نموده و باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید. در غیراین صورت متقاضی تحدید حدود و نماینده قانونی وی می توانند به دادگاه مراجعه و گواهی تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد.

۱- ششدانگی اعیانی یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۱۶ مترمربع تحت پلاک ۱۰۲۰ فرعی قسمتی از پلاک ۲۴۳ فرعی از یک اصلی بخش ۱۴ مراغه حوزه میاندوآب واقع در میاندوآب به نام های کاظم ملکی وکیل کندی

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۱۷

سعید سیفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

==========

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ برابربرای ۲۵۶۵۵ -۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۵۶۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی جمستان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای مجتبی اسدی فرزند رضاعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۹۰/۷۹ مترمربع به شماره پلاک ۶۲ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در قریه امیاده بر بخش ۲ خریداری شده از آقای علی سیفی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز تهیه و تنظیم گردیده که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی دارند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۱۵ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو
بهنام تاروبردی زاده

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۷۷۲/۲۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۲ واقع در بخش ۳ شوشترملکی آقای عبدالحسین عبداله زاده فرزند محمدحسین به شماره رای ۳۲۸۶-۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۳۲۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ که در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مالکیت وی را محرز گردیده و آگهی ماده ۳ منتشرو تحدید حدود به عمل نیامده لذا بنا به درخواست متقاضی تحدید حدود پلاک ذکرشده در تاریخ ۱۴۰۳/۳/۶ انعقاد همان روز توسط نماینده ونقشه برداراین اداره در محل وقوع انجام می گردد لذا به مجاورین وصاحبان املاک فوق ابلاغ می گردد که در روز مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. اعتراض به حدود و حقوق ارتفاقی از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی به مدت ۳۰ روز پذیرفته می شود معترضین می توانند برابر ماده ۸۶ قانون ثبت اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت شوشتر تحویل نموده و به مقامات قضایی مراجعه داد خواست تنظیم نموده و گواهی آن را داد خواست تنظیمی خود را جهت ضبط در پرونده به این اداره تسلیم نمایند در غیراین صورت پس از سپری شدن مهلت قانونی و نرسیدن اعتراض سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد. این آگهی در یک نوبت به تاریخ ذیل منتشرمی گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۱۷

منصور قنبری نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر

==========

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۹۰۰۸۱۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خرمدره تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا گل محمدی به ش.ش. ۳۱۷۴۸ کدملی ۶۱۵۰۰۳۱۷۴۸ صادره فرزند جلیل و خانم الهام گل محمدی به ش.ش. ۶۷۱۱۴ کدملی ۴۴۰۰۰۶۷۱۱۴ صادره فرزند جلیل بالمناصفه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۶۶۵/۶۸ مترمربع محرز و مجزی شده از پلاک ۹۵ اصلی واقع در زنجان بخش ۲ حوزه ثبت ملک خرمدره خریداری از مالک رسمی (جلیل گل محمدی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخ