بناهای تاریخی در خطر فرونشست

گروه اجتماعی

بناهای تاریخی به دلیل پدیده فرونشست در معرض خطر نابودی‌اند و متخصصان این حوزه نگرانی‌های جدی دراین‌باره مطرح و درباره بحرانی شدن فرونشست زمین در مناطق مختلف و آسیب جدی به آثار تاریخی و باستانی هشدار داده‌اند.

کارشناسان روند برداشت بی‌رویه از آبخوان‌های کشور را عامل اصلی پدیده فرونشست می‌دانند و این پدیده را در استان‌های تهران، البرز، اصفهان، فارس، کرمان، همدان، سمنان، قزوین، خراسان رضوی، خراسان شمالی و یزد بحرانی توصیف می‌کنند. اما بیش از همه وضعیت بناهای تاریخی در اصفهان و شیراز خطرناک اعلام شده است، این دو شهر از پرمخاطره‌ترین مناطق و نماد فرونشست زمین در کشور هستند.

تحقیقات جدید سازمان زمین‌شناسی نشان می‌دهد به‌لحاظ مساحت درگیر، استان اصفهان اول و به‌لحاظ نرخ فرونشست، استان فارس رکورددار است و به علت تمرکز صنایع در اصفهان و تکیه بر روش‌های کشاورزی نادرست در هر دو شهر، بسیاری از دشت‌ها به زمین زراعی تبدیل و محصولاتی کشت شده که آب زیادی لازم دارند، درنتیجه چاه‌های متعددی برای استخراج آب حفر و برداشت بی‌ضابطه از سفره‌های آب زیرزمینی موجب فشردگی زمین و فرونشست شده است. چنان‌که مطابق آمارها، حدود ۶ هزار بنای تاریخی در اصفهان با خطر تخریب به میزان محدود یا زیاد مواجه‌اند و نتایج آخرین مطالعه درسال گذشته حاکی از آن است که فرونشست زمین در دشت مرودشت و بخش‌هایی از محدوده دشت شیراز به نقطه نگران کننده و بحرانی رسیده است.

نتایج این مطالعه که در بازه زمانی ۲۰۲۱ تا ۲۰۲۳ در دانشگاه شیراز انجام و سال قبل به‌صورت گزارش به سازمان زمین‌شناسی تهران ارائه شده، نشان می‌دهد که طی حدود ۱۵ سال گذشته، تمام دشت مرودشت با پدیده فرونشست زمین دست به گریبان بوده‌اند و وسعت و سرعت این پدیده در این دشت بسیار زیاد است، به‌طوری که شکاف‌های بسیار عظیمی در مرودشت به پهنای نیم متر تا ۷۰ سانتی متر ایجاد شده است. در دشت شیراز هم در نقاطی از محدوده دریاچه مهارلو تا شمال غرب این پدیده رخ عیان کرده است.

نگرانی دوستداران میراث فرهنگی

روند فرونشست زمین در دو سال گذشته بر اثر خشکی زمین و برداشت بی‌رویه و کنترل نشده از منابع زیرزمینی شدت گرفته است. در گذشته جریان زاینده‌رود موجب تغذیه آب زیرزمینی اصفهان می‌شد و بخشی از آب آن جذب خاک و به این سفره‌ها می‌رسید اما این اتفاق مدت‌هاست که نمی‌افتد و موجب شده پل‌های تاریخی بناشده روی رودخانه زاینده‌رود بیش از پیش در معرض خطر باشند. بر اثر بارندگی‌های اخیر، محوطه باستانی نقش رستم نیز دچار آب‌گرفتگی شده و در پی آن فرونشست‌های متعددی در منطقه رخ داده است، و در خطر قرار گرفتن محوطه‌های تاریخی محدوده دشت شیراز، مانند تخت جمشید، دوستداران میراث فرهنگی را نگران کرده است.

در اقلیم گرم و خشک جغرافیایی قرارگرفته، یکی از استان‌های کم‌آب است که به دلیل افت شدید سطح منابع آب زیرزمینی براثر توسعه نامتعارف صنعت و کشاورزی، حفر چاه‌های مجاز و غیرمجاز، وضعیت مخاطرات طبیعی این استان را به جایی رسانده که فرونشست زمین گریبان‌گیر آن شده و شیراز هم شرایط مشابهی دارد.

مریم دهقانی، عضو هیئت علمی بخش مهندسی راه‌وساختمان‌ومحیط‌زیست‌مهندسی دانشگاه شیراز سال گذشته در گفت‌وگو با خبرگزاری ایلنا مطرح کرد که بارها به مسئولان استان درباره میزان فرونشست در تمام نقاط استان فارس اطلاع‌رسانی و به‌طور متوسط سالیانه بیش از چندین بار در ارگان‌های مختلف درباره موضوع فرونشست صحبت شده است اما تغییر مؤثری ایجاد نشده است: «اگرچه قدم‌های خوبی در این رابطه برداشته شده اما این مسئله به کندی پیش می‌رود و به‌طور کلی تا حصول نتیجه، زمان زیادی باید صرف شود؛ هر ۱۲ روز یک بار تصاویر ماهواره‌ای به‌روز و سپس پردازش می‌شود. در این راستا، تصاویر نقاطی که دچار فرونشست شده، استخراج و میزان سرعت آن برآورد می‌شود.»

فریاد بی‌صدای فرونشست را بشنوید

برهمین اساس بهرام نادی، عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی اصفهان تأکید می‌کند: «به‌صورت منطقی باید برنامه‌ریزی‌های لازم اجرایی شود تا بیش از این به شهرهای تاریخی و فرهنگی آسیب وارد نشود چرا که با عدم تصمیمات قانونی و پیگیری برنامه‌ها چنانچه سفره‌های آبخوان تخلیه و ساختمان‌های تاریخی ترک بخورند با آسیب‌های بیشتر و برگشت‌ناپذیر روبه‌رو خواهیم شد، بنابراین خیلی زودتر می‌بایست به فریاد بی‌صدای فرونشست رسید.»

عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی اصفهان معتقد است؛ عمق آبرفت در میدان نقش جهان برابر ۱۰۰ متر است و افت سطح آب زیرزمینی به دلیل برداشت‌های بی‌رویه، پتانسیل در این ناحیه تقریبا تا ۵۰ سانتی متر وجود دارد و این عدد بسیار بیشتر از توان تحمل تمام سازه‌های موجود در این منطقه است. همچنین براساس نتایج مدل‌سازی‌های انجام‌شده در آبرفت به ضخامت ۲۸۰ متری منطقه حبیب‌آباد اصفهان، پتانسیل فرونشست در این ناحیه تقریبا ۱۹۵ سانتی‌متر خواهد بود. از سوی دیگر سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور حداکثر نرخ سالانه فرونشست دشت اصفهان را ۱۸/۴ سانتی متر اعلام کرده، درحالی‌که نشست مجاز برای ساختمان‌ها با پی منفرد و مصالح بنایی تقریبا ۲/۵ سانتی‌متر است.

بناهای تاریخی به‌دلیل پدیده فرونشست در معرض خطر نابودی‌اند و متخصصان این حوزه نگرانی‌های جدی دراین‌باره مطرح و درباره بحرانی شدن فرونشست زمین در مناطق مختلف و آسیب جدی به آثار تاریخی و باستانی هشدار داده‌اند

باتوجه به این‌که استان اصفهان در اقلیم گرم و خشک جغرافیایی قرارگرفته، یکی از استان‌های کم آب است که به دلیل افت شدید سطح منابع آب زیرزمینی براثر توسعه نامتعارف صنعت و کشاورزی و حفر چاه‌های مجاز و غیرمجاز، وضعیت مخاطرات طبیعی این استان را به جایی رسانده که فرونشست زمین گریبان‌گیر آن شده و شیراز هم شرایط مشابهی دارد

این استان را به جایی رسانده که فرونشست زمین گریبان‌گیر آن شده و شیراز هم شرایط مشابهی دارد

درباره بناهای تاریخی درخطر هنوز بررسی و پایش دقیقی صورت نگرفته است، اما این پایش به همراه تخصیص اعتبارات کافی و استفاده از دستگاه‌های نوین می‌تواند روند این سنجش و اقدامات لازم را تسریع کند و علی‌رغم این‌که کارشناسان نگرانی‌های جدی درباره فرونشست زمین در ضلع شمالی رودخانه زاینده‌رود که محل بناهایی همچون مسجد جامع و برخی دیگر از ابنیه تاریخی این شهر است، مطرح می‌کنند و نسبت به فرونشست‌های ۱۵ تا ۲۰ متری به‌ویژه در دشت مرودشت، شامل پاسارگاد، تخت جمشید و نقش رستم هشدار می‌دهند، هنوز خبری از اقدامات لازم نیست. پیش از این «علیرضا انیسی»، معاون پژوهشی پژوهشگاه میراث فرهنگی ضمن هشدار درباره وقوع فرونشست زمین در بسیاری از آثار باستانی کشور گفته بود، بدون شک عنصر بستر زمین برای حراست صحیح از تمامی آثار میراث فرهنگی به‌شدت مهم و حیاتی است اما امروز شاهدیم که نقاط متعددی در استان‌های مختلف کشور که تعداد قابل توجهی از آثار فرهنگی و تاریخی را در دل خود جای داده‌اند به‌صورت جدی در معرض تهدید عواقب ناشی از فرونشست زمین قرار دارند و هیچ‌گونه برنامه‌ای برای مقابله با این مسئله وجود ندارد. درحالی‌که بسیاری از کشورها برنامه‌هایی مانند تغذیه آب زیرزمینی و اعمال مقررات ویژه برای استخراج آب‌های زیرزمینی را به منظور کاهش اتکا به این منابع در دستور کار قرار داده و اجرایی کرده‌اند و به این ترتیب مدیریت پایدار آب در کاهش اثرات فرونشست نمایان شده است، اما به تأکید کارشناسان چنین روش‌هایی در ایران هنوز به مرحله اجرایی نرسیده است.

تخریب پیش‌رونده بناهایی که ثبت جهانی شده‌اند

کارشناسان سازه‌های هیدرولیکی، درباره ترک‌های دیده‌شده در بناهای تاریخی می‌گویند: این بناها به‌تدریج تاب‌آوری سازه‌ای خود را از دست می‌دهند. مشاهده ترک‌ها در ستون‌ها یا تیرهای اصلی بناهای تاریخی، نمایانگر این واقعیت تلخ است که این سازه‌ها احتمالا دچار ریزش قریب‌الوقوع خواهند شد.

اگرچه در مورد فرونشست زمین بیشتر به دشت‌ها اشاره‌شده، اما این زلزله خاموش امروز اغلب ساختمان‌ها و بناهای تاریخی را در برگرفته و به‌تدریج سازه‌ها را دچار تخریب پیش‌رونده می‌کند، حال این‌که تعداد قابل توجهی از بناهای مشهور، ثبت جهانی شده است. متخصصان مرمت و احیای بناهای تاریخی تأکید می‌کنند، پدیده فرونشست زمین و فروچاله‌ها پدیده‌ای است غیرقابل جبران و تنها می‌توان به عملیات پیشگیرانه روی آورد تا شاید بتوان از تخریب‌های بیشتر و نسبی جلوگیری به عمل آورد. در بسیاری از مواقع وقتی سفره‌های زیرزمینی خالی می‌شوند با توجه به بافت ژئوتکنیک یا مکانیک خاک منطقه نمی‌توان آن را احیا کرد. اتفاقی که در این شرایط می‌افتد این است که زمین تغییر شکل می‌دهد و فروچاله‌های ایجاد شده براثر شکست لایه‌های خاک گاه ممکن است تا ۳۰۰ متر عمق داشته باشد. بنابراین برای مقابله با پدیده فرونشست باید استفاده بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی را متوقف کرد، چاه‌هایی که بیشتر از ظرفیت خودشان از آن‌ها آب برداشت می‌شود و گاه برای برداشت در عمق بیشتر حتی کف‌شکنی هم شده‌اند، باید موقتا تعطیل شوند. همه این‌ها وقتی اتفاق می‌افتد که ظرفیت‌های کشاورزی بازتعریف شود و اجازه تنفس و احیا به آبخوان‌ها داده شود، اقدامی که با توجه به رویکرد کشاورزان، صنایع و دولت، بعید است رخ دهد.

چه باید کرد؟

تخریب بناهای تاریخی تنها گوشه‌ای از تبعات فرونشست است و پیش‌تر کارشناسان هشدار داده‌اند که در بهترین حالت ۱۸ سال دیگر آبی در آبخوان زاینده‌رود وجود نخواهد داشت. این کارشناسان با تأکید بر این‌که چاه‌های آب زیادی برای شرب و یا آبیاری فضای سبز وجود دارد و برای کاهش سرعت فرونشست در این منطقه، علاوه بر دائمی بودن جریان زاینده‌رود، باید این چاه‌ها نیز مسدود شود، می‌گویند: «در غیر این صورت با رسیدن به کف آبخوان، میدان نقش جهان نیم متر فرونشست غیرمتقارن خواهد داشت. هیچ راهی برای نجات آثار تاریخی نیست، مگر در گام نخست برداشت از آبخوان را متوقف کنیم و در گام دوم جریان دائمی زاینده‌رود باید برقرار باشد. در بستر آبخوان زاینده‌رود حدود ۱۴ هزار حلقه چاه مجاز و حدود ۱۲ هزار حلقه چاه غیرمجاز وجود دارند که باید برداشت از آن‌ها به حداقل رسیده و یا کامل متوقف شود. چاه‌های غیرمجاز باید بلافاصله مسدود شوند. اگر جریان دائمی زاینده‌رود برقرار باشد و برداشت از آبخوان هم کاهش یابد، سرعت فرونشست کاهش پیدا خواهد کرد و بعد از مدتی به حالت پایدار خواهد رسید.»

این کارشناسان که در حوزه زمین‌شناسی فعالیت دارند، عنوان می‌کنند: «اگر با ادامه روند فعلی آب به کف آبخوان برسد، میدان نقش جهان ۴۶ سانتی‌متر فرونشست غیرمتقارن خواهد داشت. مسجد جامع عباسی نیز ۱۰ سال است که در دست بازسازی قرار دارد و هر گوشه‌ای از مسجد را که بازسازی می‌کنند، گوشه دیگر ترک می‌خورد و تعمیر روی تعمیر است که در مسجد انجام می‌شود. ترک‌های فرونشست در پل خواجو هم کاملا ظاهر شده است، در ایوان‌های پل خواجو ترک‌هایی وجود دارد که تعدادی از آن‌ها پرشده اما در بغل آن‌ها بازهم ترک‌های فرونشست در حال ایجاد شدن است، چون پل خواجو در بستر آبرفت با ضخامت ۴۰ تا ۵۰ سانت بنا شده و مشکل اصلی در داخل زمین است. در سازه‌های بستر زاینده‌رود مثل سی‌وسه پل، پل خواجو، پل چوبی و غیره به شکلی بنا شده‌اند که همیشه باید آب در جریان باشد. وقتی زمین در حال فرونشست است، به‌صورت قائم به سازه‌ها فشار وارد می‌کند و بنا ترک می‌خورد. اگر به‌صورت پایدار آب در این رودخانه جریان یابد، می‌تواند آبخوان را تغذیه کند و سرعت فرونشست کاهش یابد، البته برای این اتفاق باید خروجی آبخوان را کاهش داد و آبی برداشت نشود.»

فرونشست زمین در «تخت جمشید» و ترک‌های عمیق بر بدنه «نقش رستم» شیراز هم به‌اندازه آثار تاریخی در اصفهان نگران‌کننده است. این روزها وضعیت هشداردهنده این بناها پیوسته در رسانه‌ها بازتاب دارد. یک کارشناس آب و محیط زیست ساکن شیراز با ارائه این آمار که نشست زمین در تخت جمشید به ۱۷ سانتی‌متر در سال رسیده، زنگ خطر را به صدا درآورده و می‌گوید: «مطابق استانداردهای جهانی، فرونشست چهار میلی‌متر در سال بحرانی است و این وضعیت نتیجه برداشت بی‌رویه آب‌های زیرزمینی و مجوز حفر چاه در اطراف آثار تاریخی مهم است، حدود ۱۶ هزار حلقه چاه در دشت مرودشت و نزدیک بنای تخت جمشید حفر شده است.» این وضعیت در شرایطی گزارش می‌شود که «مریم دهقانی»، عضو هیئت علمی بخش مهندسی راه‌وساختمان و محیط زیست مهندسی «دانشگاه شیراز» پیش‌تر به «ایلنا» گفته است: «با بحرانی شدن پدیده فرونشست زمین در دشت‌های استان فارس، فرونشست زمین به ۳۰۰ متری تخت جمشید رسیده و شکاف‌هایی ۷۰ سانتی متری در نقش رستم ایجاد شده است.»

او افزوده: «یک لبه فرونشست به فاصله ۱۰ تا ۱۵ متری از منطقه باستانی نقش رستم رسیده است که پهنای این شکاف‌ها به حدود ۵۰ تا ۷۰ سانتی‌متر می‌رسد و هرسال با شن و ماسه پر می‌شوند اما دوباره سرباز می‌کنند. اگرچه تخت جمشید تحت تأثیر فرونشست قرار ندارد اما در فاصله ۳۰۰ متری از آن به دلیل قرارگرفتن در سینه کوه، فرونشست حدود ۱۰ تا ۱۵ سانتی‌متری رخ داده است.»

برهمین اساس، اساتید بخش علوم خاک دانشکده کشاورزی دانشگاه شیراز برای حل این مسئله بر مدیریت آبخوان، اعمال قوانین مناسب، توجه جدی به طرح تعادل بخشی آب زیرزمینی، کشاورزی پایدار در منطقه با تغییر الگوی کشت و واریته‌ها، همگام با اقدامات مدیریتی برای حفاظت و ترمیم آبخوان، توجه جدی به آبخیزداری و آبخوان‌داری باهدف نگهداشت رواناب سطحی و سیلاب، بهبود ظرفیت نفوذزمین، نگهداشت جریان‌های زیرسطحی و مدیریت تلفیقی آب سطحی و زیرزمینی تأکید می‌کنند.

رئیس شورای اسلامی شهر سنندج:

شوراها حلقه اتصال بین مردم و مسئولان هستند

سنندج- حیاتی خبرنگار رسالت

رئیس شورای اسلامی شهر سنندج در همایش روز ملی شوراهای اسلامی در سنندج با بیان این‌که شوراهای اسلامی شهر و روستا حلقه اتصال بین مردم و مسئولان هستند، گفت: جایگاه شوراها جایگاهی شرعی و قانونی است و شورا برآمده از بطن و متن مردم است از این رو توجه به آن‌ها ضروری است مسئولان دلسوزی شوراها را پای عداوت از فرد یا افراد خاص نگذارند چراکه اگر شوراهای اسلامی شهر و روستا مطالبه‌ای دارند برای شهر و مردم است.

عزت رضائی افزود: اصول ۱۰۰ تا ۱۰۶ قانون اساسی در خصوص وظایف و اختیارات شوراها صحبت کرده است و قانون اساسی فندا سیون اصلی اداره کشور است و وقتی چندین اصل را به شوراها اختصاص داده این نشان می‌دهد که شوراهای اسلامی از اهمیت زیادی برخوردار است اما در عمل آنگونه که باید این جایگاه در کشور نامنوید نیدانمی کند. وی با اشاره به این‌که در معدود مواردی موضوعی هم حق و هم تکلیف است وظایف شوراها و دفاع از موکلین آن‌ها که مردم هستند هم حق و هم تکلیف است و اگر انجام نشود مورد بازخواست قرار خواهیم گرفت، اظهار داشت: دفاع از مردم حق و وظیفه شوراهاست و شاید در این مسیر مشکلاتی هم برای شوراها پیش بیاید اما نباید هرگز از انجام این رسالت مهم کوتاه بیایند.

رضائی با تأکید براین‌که مشکلاتی در شهر و روستاها وجود دارد که رفع آن‌ها نیاز به ایجاد ارتباطات بیشتر بین شوراها به عنوان نمایندگان مردم و مسئولان دارد، تصریح کرد: ارتباط و تعامل تنگاتنگ بین اعضای شورا و مسئولان نقش بسزایی در پاسخ به مطالبات مردم دارد چراکه بستر برای رساندن مطالبات مردم به گوش مسئولان و تصمیم سازی و تصمیم گیری‌های درست فراهم می‌سازد. گفتنی است: نهم اردیبهشت ماه در تقویم کشورمان به نام شوراها نامگذاری شده است. رئیس شورای اسلامی شهر سنندج گفت: علاوه بر مجلس شورای اسلامی که نماد جمهوریت نظام می‌باشد شوراها نیز به عنوان نمایندگان مردم نقش مهم در مدیریت شهر و روستا و نمادی از مردم سالاری دینی هستند. عزت رضائی با اشاره به این‌که باید توان و تلاش خود را در مسیر انجام وظایف به کار گیریم و از ملایمات و سنگ اندازی‌ها نهراسیم افزود: از انتقادهای سازنده استقبال می‌کنیم کما این‌که خود نیز همواره از منتقدان برخی مشکلات در شهر بوده‌ام و در جلسات تذکرهای لازم داده‌ایم اما همواره سعی کرده‌ام در انتقادها واقعیت‌ها را بیان کنیم چراکه انتقاد سازنده موجب مسیر درست را برای خدمت مدیران فراهم می‌سازد. رئیس شورای اسلامی شهر سنندج گفت: انتقاد سازنده به دور از تخریب موجب تصمیم گیری و تصمیم سازی درست مدیران و خدمت هرچه بهتر به جامعه می‌شود و زدن برخی تیترهای زرد در فضای مجازی و برخی رسانه‌ها دلسوزی برای شهر نیست اگرچه مجموعه شورا و شهرداری از انتقادهای سازنده استقبال می‌کنند.

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی) پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۳۳۰ شعبدگان یک واحد آپارتمان باکاربری مسکونی به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۳۳۰ شعبدگان یک واحد آپارتمان باکاربری مسکونی قطعه هشت تفکیکی واقع در طبقه اول به پلاک ثبتی ۱/۱۲۳۷۰ اصلی (یک اصلی از دوازده هزار و سیصد و هفتاد فرعی) بخش سه زنجان به نشانی ابهر میدان معلم کوچه هشت متری پنجم نبش کوچه سمت شمالی درب اول پلاک ۴ ذیل ثبت ۴۰۶۴۱ دفتر ۳۰۹ صفحه ۵۷ بنام پرویز خوئینی ثبت و صادر شده است و طبق اسناد رهنی شماره ۳۵۹۹۲-۱۳۹۹/۱۲/۴ دفترخانه ۱۳۹ شهر بهبهان با موضوع لازم الاجرای ۷/۷۷۲/۶۵۳/۵۰۷ ریال بانضمام کلی خسارات و هزینه های قانونی در رهن بانک ملی بهبهان قرار گرفته و به علت عدم ایفای تعهدات منجر به صدور اجرائیه گردیده است حدود و مشخصات: شمالا اول بطول ۴/۳۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۰۴۶ فرعی دوم شرقی محسوب بطول ۳/۴۵ متر دیوار اشتراکی و پنجره ایست به نورگیر اشتراکی سوم بطول ۱/۷۰ متر دیوار اشتراکی پنجره است به نورگیر مزبور چهارم بطول ۳/۴۵ متر که غربی است به دیوار اشتراکی و پنجره ایست به نورگیر اشتراکی پنجم بطول ۴/۶۵ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۶۴۰ فرعی شرقا بطول ۱۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۳۵۷۲ فرعی جنوبا بطول ۱۰ متر پنجره ایست و دیواریست به فضای کوچه غربا اول بطول ۶/۵۵ متر دیوار اشتراکی و درب ورودیست به راه پله طبقات دوم که جنوبی محسوبست بطول ۷۰ سانتی متر دیواریست اشتراکی با راه پله مزبور سوم بطول ۳/۴۵ متر دیوار اشتراکی و پنجره ایست به فضای نورگیر اشتراکی کف با سقف قطعه ششم و سقف با کف پشت بام اشتراکی است که طبق نظریه کارشناس رسمی ششدانگ عرصه و اعیان پلاک مذکور به مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (نوزده میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی شده و مساحت عرصه طبق سند ۹۶/۵۶ مترمربع می باشد. این ملک به صورت یک واحد آپارتمان با سازه با ساختار مصالح بنایی و سقف طاق ضربی قدمت ساختمان بیش از ۳۵ سال داشته پنجره های واحد فوقانی یو پی وی سی درب ورودی فلزی و راه پله بازسازی نشده نمای ساختمان سیمان و رویه تگری می باشد امتیازات واحد هر کدام جداگانه دارای آب و برق و گاز می باشد واحد در اختیار مستاجر می باشد ارزش ششدانگ پلاک مذکور به مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نوزده میلیارد و پانصد میلیون ریال ارزیابی گردیده است. مورد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۶ روز یکشنبه در اداره ثبت اسناد و املاک ابهر- شعبه اجراء واقع در ابهر- میدان تمدن از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد نیم عشر حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. ضمنا متذکر می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در حساب سپرده ثبت اسناد و املاک شهرستان ابهر با حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را همان روز و یا ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۲۳

سعید بهرامی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای رمضانعلی احسانی مقدم با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۴۴۰۱۵-۱۴۰۲/۱۰/۲۷ تنظیمی دفترخانه ۸۶ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۲/۵۶۶۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین که در آن احداث بنا گردیده به مساحت ۵۳۱ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۰۱۱ فرعی از ۴۴-اصلی واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۶۲۰۹۹ سری -سال- که در صفحه ۵۳ دفتر املاک جلد ۱۹۸ ذیل شماره ۳۲۴۳۱ در دفتر املاک الکترونیک با شماره- بنام آقای رمضانعلی احسانی مقدم ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی اختصاص موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض خانم سما سیدکریمی به شماره شناسنامه ۸۹۸ به شماره ملی ۲۱۲۲۵۵۸۵۴۷ صادره از گرگان فرزند عبدالصمد متقاضی کلاسه پرونده ۸۹۸۰۰۰۰۹۹۳ - ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۴۸ در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۵۰/۵۹ مترمربع از پلاک ۱۰۸- اصلی واقع در اراضی باکرمحله بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ذیصلاح ثبتی، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

حجت الله تجری

رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

از طرف محمد فندرسکی

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۲/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۳/۸

شناسه آگهی ۱۷۱۴۹۷۷

==========

موضوع: آگهی المثنی ۳۴۷۰/۵۳۳

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم شایسته بنائیان بروجنی فرزند مصطفی به استناد دو برگ استشهاد محلی که هویت و امضا شهود رسما گواهی شده مدعی هستند که سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یکباب خانه به پلاک ثبتی سه هزار و چهارصد و هفتاد فرعی مجزی از ششصد و پنجاه و یک فرعی از پانصد و سی و سه اصلی واقع در بروجن که در صفحه ۳۱۲ دفتر ۵۴ به شماره ثبت ۷۸۹۴ و به شماره مسلسل ۱۹۸۶۵۱ سری الف بنام آقای کیومرث اسفندیار پوربروجنی فرزند حسینقلی ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است سپس به موجب سند رسمی شماره ۱۶۰ مورخ ۱۳۷۹/۶/۲۹ دفترخانه ۱۰۳ بروجن تمامت ششدانگ مورد ثبت فوق از طرف مالک به خانم شایسته بنائیان بروجنی فرزند مصطفی انتقال قطعی گردیده را به علت جابجایی مفقود نموده‌اند و درخواست صدور المثنی سند مالکیت نامبرده را نموده لذا طبق تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب آگهی می شود که هرکس مدعی انجام معامله (غیر از آنچه در این آگهی ذکر شده) نسبت به آن یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا ده روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را کتبا ضمن ارائه اصل سند مالکیت و سند معامله تسلیم نماید تا مراتب صورتمجلس و اصل سند به ارائه کننده مسترد گردد اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بروجن

رسول تعمیدی

==========

برگ اخطاریه

شماره پرونده: ۱۴۰۳/۵۳

نام اخطاریه شونده: زهرا طاهری مجهول المکان

حوزه نخل تقی نیروی انتظامی

آدرس: مجهول المکان

محل حضور: شورای حل اختلاف شعبه نخل تقی شعبه دو

وقت حضور ۱۴۰۳/۳/۲۶ روز شنبه ساعت ۱۰ صبح

علت حضور: درخصوص شکایت آقای امیر رضا تقیان از شما مبنی بر مطالبه وجه لطفا در وقت مقرر حاضر شوید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۲۳

شعبه دو حوزه قضائی عسلویه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فرحناز عطائی با ارائه دو برگ استشهادیه گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت مقدار ۷۰۰ مترمربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۵۰۰۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۰۲/۶۲- اصلی واقع در بخش ۹ ثبت کلاله ذیل ثبت دفتر املاک الکترونیک ۶۴۶-۱۳۹۹۲۰۳۱۲۰۱۲۰۰۰ صادر گردیده است و در حین جابجایی مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را از این اداره نموده است از این رو به استناد ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله دیگری انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ آگهی اعتراض کتبی خود را ضمن ارائه مدارک و مستندات به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور برابر مقررات نسبت به صدور مالکیت المثنی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۲/۲۳

م الف ۸۹۰۴

بهمن سارلی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کلاله

==========