رسالت
سال سی‌ونهم ■ روزنامه صبح ایران
شماره ۱۰۸۶۱ ■

زنگ خطر بیکاری و عدم حمایت کافی از افراد دارای معلولیت؛

پرتگاه بیکاری پیش پای معلولان

سولماز عطاران
کنشگر و فعال حوزه معلولان

اگرچه همواره تکدی گری یکی از معضلات جدی به شمار می رود اما هنوز پژوهش های آماری و میدانی درخوری در این زمینه صورت نگرفته، این در حالی است که برخی شواهد نشان می دهد تعداد متکدیان «معلول» در حال افزایش است و این روزها بیش از گذشته، می توان تعداد قابل توجهی از آن ها را در نقاط مختلف شهر به خصوص خیابان های پرتراکم، سرچهارراه ها و ورودی های شهر مشاهده کرد. بی تردید مشکلات معیشتی و بیکاری معلولان در این زمینه سهم اثرگذاری دارد و در شرایطی که افراد دارای معلولیت باید توسط نهادهای حمایتی مورد توجه باشند و قانون حمایت از حقوق معلولان اجرایی شود، عدم پایبندی به قانون، زندگی بسیاری از معلولان را دچار اختلال کرده و راهی جز تکدی گری برای آنان باقی نگذاشته است!

یک کارشناس مسائل اجتماعی در این زمینه تأکید می کند که فقر اقتصادی قبح کمک خواستن را شکسته است و در چند سال اخیر به هرمیزان افزایش تورم و کاهش قدرت خرید عمومی داشته ایم، به تعداد افراد نیازمند به ویژه در میان افراد دارای معلولیت افزوده شده، برخی از این افراد به تکدی گری روی آورده اند. البته و بدون شک در این میان افراد سودجو نیز وجود دارند، ولی نمی شود همه متکدیان را یک کاسه کرد و با منع مردم از کمک کردن یا جمع آوری آن ها، این پدیده را کاهش داد. باید این مسئله را از ریشه حل کرد، یعنی فرصت های مختلف شغلی ایجاد، تورم را کاهش داد و قیمت ها را کنترل کرد؛ این ها مواردی هستند که متأسفانه تاکنون مسئولین در انجامش غفلت کرده اند و طبیعتا شرایط برای افراد دارای معلولیت متفاوت تر و بغرنج تر است، چراکه فرصت های شغلی برای آنان محدودتر و حمایت نهادها و سازمان های دولتی نیز ناکافی است.

مطابق زاویه دید این کارشناس، اگر جامعه به لحاظ اقتصادی در ثبات باشد، به طور حتم تعداد متکدیان نه تنها افزایش نخواهد یافت، بلکه به مرور زمان کاهش می یابد. به علاوه باید در نظر داشت که تعداد زیادی از معلولین به سبب شرایط حاد جسمانی باید در تمام طول عمر مورد حمایت قرار گیرند و آن دسته از معلولانی هم که قادرند در بازار کار حضور داشته باشند، بیکارند. این در حالی است که مطابق ماده هفت قانون جامع حمایت از حقوق معلولان، حداقل ۳ درصد از مجوزهای استخدامی دستگاه های دولتی باید به افراد دارای معلولیت اختصاص یابد، موضوعی که همواره مغفول مانده است.

معلولان تشکیل دهنده نیمی از جمعیت متکدیان

براساس پژوهش هایی که صورت گرفته و نتایج آن در رسانه ها بازنشر شده، «حدود ۶۰ درصد متکدیان را مرد و ۴۰ درصد را زنان تشکیل می دهند و مبتنی بر گزارش مرکز پژوهش های مجلس، در سال ۱۳۷۰، ۳۶ درصد متکدیان، معلول بوده اند. حال اینکه براساس مقاله ای با عنوان «تکدی گری؛ رویه ها، روندها و علت ها»، در شهرهای بزرگ کشور، نیمی از جمعیت متکدیان را معلولان تشکیل می دهند. در بسیاری از موارد نیز تعداد زیادی از متکدیان که از لحاظ جسمی سالم اند با ترفندهایی سعی دارند خود را شبیه معلولین کرده تا بتوانند درآمد بیشتری از طریق تکدی گری به دست آورند که گهگاه در اخباری که منتشر می شود شاهد دستگیری برخی از آنان هستیم. علت این امر، آگاه بودن این افراد از شرایط معیشتی معلولین است.» (ساعد سپیدار- فعال حوزه معلولان)

افراد دارای معلولیت همواره نسبت به عدم اجرای قانون حمایت از معلولان و هرچه سخت تر شدن گذران زندگی، معترض بوده اند. آن طور که بهروز مروتی، مدیرکارزار حمایت از حقوق معلولان می گوید: «قانون حمایت از معلولان، که در آخرین روزهای اسفند ۹۶ در مجلس شورای اسلامی به تصویب رسیده، هیچ گاه آن طور که باید و شاید اجرایی نشده است. براساس ماده ۲۷ این قانون، دولت موظف است به تمام افراد دارای معلولیت شدید یا بسیار شدید، حداقل دستمزد مصوب وزارت کار را پرداخت کند تا آن ها برای کسب درآمد به تکدی گری روی نیاورند، اما واقعیت این است که سال به سال شرایط برای افراد دارای معلولیت دشوارتر از گذشته شده و اکنون وضعیت به مرزنگران کننده ای رسیده است. با نبود برنامه ریزی و سیاست گذاری مؤثر در حوزه معلولیت به ویژه در بخش های پیشگیری، توانمندسازی و اجرایی نشدن قانون حمایت از حقوق معلولان و سایر مصوبات مرتبط و دستگیری برخی از آنان هستیم. علت این امر، آگاه بودن این افراد از شرایط معیشتی معلولین است.» (ساعد سپیدار- فعال حوزه معلولان)

افراد دارای معلولیت همواره نسبت به عدم اجرای قانون حمایت از معلولان و هرچه سخت تر شدن گذران زندگی، معترض بوده اند. آن طور که بهروز مروتی، مدیرکارزار حمایت از حقوق معلولان می گوید: «قانون حمایت از معلولان، که در آخرین روزهای اسفند ۹۶ در مجلس شورای اسلامی به تصویب رسیده، هیچ گاه آن طور که باید و شاید اجرایی نشده است. براساس ماده ۲۷ این قانون، دولت موظف است به تمام افراد دارای معلولیت شدید یا بسیار شدید، حداقل دستمزد مصوب وزارت کار را پرداخت کند تا آن ها برای کسب درآمد به تکدی گری روی نیاورند، اما واقعیت این است که سال به سال شرایط برای افراد دارای معلولیت دشوارتر از گذشته شده و اکنون وضعیت به مرزنگران کننده ای رسیده است. با نبود برنامه ریزی و سیاست گذاری مؤثر در حوزه معلولیت به ویژه در بخش های پیشگیری، توانمندسازی و اجرایی نشدن قانون حمایت از حقوق معلولان و سایر مصوبات مرتبط و دستگیری برخی از آنان هستیم. علت این امر، آگاه بودن این افراد از شرایط معیشتی معلولین است.» (ساعد سپیدار- فعال حوزه معلولان)

طبق قانون جامع حمایت از حقوق معلولان، افراد دارای معلولیت باید تحت حمایت ویژه سازمان ها و نهادهای دولتی و خصوصی باشند، اما عدم التزام و پایبندی به قانون، زندگی روزمره بسیاری از معلولان را مختل کرده و راهی جز تکدی گری برایشان باقی نگذاشته است. نه تنها حمایت های لازم و کافی صورت نگرفته، بلکه توانمندسازی آنان نیز مغفول مانده و به این ترتیب، بستر مناسبی برای رشد و پیشرفت آنان فراهم نشده و از مهم ترین مصادیق این مسئله عدم اجرای ماده ۲۷ است.

آن طور که در خبرها آمده، پنجم اردیبهشت علیرضا آنجلاسی، معاون توسعه مدیریت و منابع سازمان بهزیستی به خبرگزاری ایرنا گفته است که در بخش دوم لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ که دولت به مجلس فرستاده، برای اجرای قانون حمایت از حقوق معلولان ردیف به وجه مجزایی تعریف شده است. مبلغ این ردیف اختصاصی ۱۳۲ هزار میلیارد ریال است که مشخص نیست با توجه به اینکه باید بودجه نهادهایی مانند بهزیستی را هم تأمین کند، آیا دولت می تواند ماده ۲۷ را اجرایی کند؟

دو ماه از آغاز سال ۱۴۰۳ گذشته و هنوز ماده ۲۷ اجرایی نشده است، اگر این ماده قانونی اجرایی شود، شرایط بخشی از معلولان که قادر به اشتغال نیستند و منابع درآمدی نیز ندارند، بهتر خواهد شد و هزینه زندگی شان تأمین می شود.

سهیل معینی، یکی از فعالان حقوق معلولان و از اعضای کمیته تدوین قانون حمایت از معلولان، در گفت وگویی مطرح کرده است: «آنچه در ماده ۲۷ قانون حمایت از معلولان آمده، این است که وقتی دولت نتوانست زمینه اشتغال افراد دارای معلولیت و تأمین معیشت آن ها را فراهم کند و نتواند صرفا درصدی از دستمزد مقرر را پرداخت کند، طبق این ماده، باید معادل کف تعیین شده برای دستمزد در قانون کار را بپردازد. این موضوع چیز غریبی نیست. مثلا در کشور فرانسه، حقوق مشخصی به افراد دارای معلولیت فاقد کار می پردازند که با آن می توانند هزینه هایی مثل اجاره خانه، غذا، پوشاک، بیمه و بهداشت خود را پوشش دهند. در کشور آلمان حتی مازاد این حق معیشت، پرداخت هایی صورت می گیرد به این معنا که اگر فرد دارای معلولیت نیاز به وسایلی مشکلات روزافزون درمانی، معیشتی، شغلی، مسکن و... شاهد اتفاقات ناگواری در زندگی افراد دارای معلولیت هستیم.»

بیش از ۶۰ درصد معلولان بدون شغل!

این فعال حوزه معلولان در ادامه تأکید می کند: «افراد دارای معلولیت هیچ گاه در کانون توجه نبوده اند، به طوری که سال گذشته نیز ردیف اختصاصی بودجه قانون حمایت از حقوق معلولان در فصل بودجه بندی حذف شد. البته معلولان امسال به یکی از مطالباتشان در دوسال گذشته دست یافتند. آن ها توانستند سازمان برنامه و بودجه را متقاعد کنند که حذف ردیف بودجه مربوط به قانون حمایت از حقوق معلولان از قانون بودجه سنواتی غلط است و اعتبار اختصاصی معلولان باید به لایحه بودجه کشوری بازگردد. اما همچنان مسئله ناکافی بودن اعتبارات لاینحل مانده است. این ناکافی بودن اجازه نمی دهد که افراد دارای معلولیت شدید برابر با حداقل دستمزد کشوری، مستمری دریافت کنند. در حال حاضر مستمری معلولان یک دهم حداقل بودجه هم نیست و زیر یک میلیون تومان است. با این مستمری هیچ کاری نمی توان انجام داد. این در حالی است که دولت از سال گذشته همچنان در پرداخت مستمری ها به معلولان بدهی دارد، عیدی معلولان را نداده و وعده افزایش ۴۰ درصدی مستمری ها عملی نشده و دولت به افزایش ۳۰ درصدی اکتفا کرده است. سوای این موضوع، سال گذشته بودجه «تسهیلات اشتغال سازمان بهزیستی» از ۱۰ هزار میلیارد تومان به میزان ۵۰ درصد تقلیل یافت و به ۵ هزار میلیارد تومان رسید. در شرایطی که طبق قانون، دولت مکلف است سهمیه ۳ درصدی به افراد دارای معلولیت برای استخدام در سازمان ها و ارگان های دولتی اختصاص دهد، خبرها حاکی از آن است که بالغ بر ۶۰ درصد افراد دارای معلولیت هیچ شغلی ندارند تا از آن طریق بتوانند امرار معاش کنند، بنابراین چندان عجیب نیست که روزبه روز بر تعداد متکدیان معلول افزوده شود، آن هم در شرایطی که گرانی در بازار مسکن بیداد می کند و نرخ اجاره بها بسیار بالاست. با این وجود سازمان بهزیستی، وزارت راه و شهرسازی و بانک ها برای خانه دار شدن معلولین کاری انجام نمی دهند و اکثریت معلولان مستأجر و در پرداخت اجاره بهای خود دچار مشکل اند.»

از پیچیدگی مشکلات اقتصادی تا پرداخت مستمری ناکافی

او که سردبیر تنها روزنامه به خط بریل در کشور است، تأکید می کند: «در شرایطی که مشکلات اقتصادی روزبه روز پیچیده تر می شود پرداخت مستمری ناچیز اصلا پاسخگوی وضعیت زندگی یک فرد معلول نیست. این در حالی است که سیاست های اشتغال زایی دولت و ناتوانی در تأمین فرصت های شغلی برای افراد دارای معلولیت مشکلات را دوچندان کرده، وقتی افراد شغل نداشته باشند و مستأصل باشند و حق معیشتشان هم پرداخت نشود، ممکن است دست به هر کاری از جمله تکدی گری بزنند.»

به گفته بهروز مروتی، مدیر کارزار حمایت از حقوق معلولان «مستمری افراد دارای معلولیت تنها با ۳۰ درصد افزایش نسبت به سال گذشته با رقم ۹۹۳۷۲۰ تومان برای یک نفر به حساب معلولان واریز شده. این رقم یک دهم حداقل دستمزد کشوری هم نیست.» در بودجه ۱۴۰۱، سهمی که برای افراد دارای معلولیت در نظر گرفته شده بود ۲ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان بود. چیزی که «علی همت محمودنژاد»، مدیرعامل انجمن دفاع از حقوق معلولان ایران در توصیف آن و سهمی که به هر فرد دارای معلولیت می رسد، گفته بود: «سرانه بودجه لحاظ شده برای اجرای قانون معلولان، معادل هزینه خرید روزانه دو عدد «تخم مرغ» است. در چنین شرایطی با گسترش شبکه های تکدی گری به صورت سازمان دهی یا غیرسازمان دهی شده، معلولان ناچارند برای کسب درآمد جذب این شبکه ها شده و مورد سوءاستفاده قرار گیرند، که این مسئله از مصادیق معلول آزاری محسوب می شود. ساعد سپیدار از فعالان حوزه معلولان در این باره می نویسد: «از آنجا که عامل اصلی تکدی گری یعنی مشکلات معیشتی برسر جای خود باقیست، نمی توان با شبکه های تکدی گری و متکدیان برخورد کرد، از این رو، این آسیب همچنان به مسیر خود ادامه می دهد و این مسئله از مصادیق آشکار معلول آزاری است. از طرفی نبود مراکز آموزشی مناسب معلولان، خلاقیت و استعداد آنان را زایل می برد. برای آن دسته از معلولانی که قادرند در بازار کار حضور داشته باشند هم شغلی پیدا نمی شود. این در حالی است که براساس ماده هفتم قانون جامع حمایت از حقوق معلولان، حداقل ۳ درصد از مجوزهای استخدامی دستگاه های دولتی باید به افراد معلول اختصاص یابد. همچنین لازم است به واحدهای خصوصی در مقابل استخدام معلولان، تسهیلات اعتباری و به افراد معلول نیز وام های خوداشتغالی پرداخت شود. در ادامه این ماده، این گونه ذکر شده که سازمان آموزش فنی و حرفه ای کشور موظف است تمامی آموزش های مورد نیاز معلولان را به صورت رایگان در اختیار آن ها قرار دهد. یکی دیگر از موارد قانونی که رعایت نمی شود، آموزش رایگان معلولان در تمامی سطوح و تمامی سنین است. طبق این قانون معلولان می توانند از سطح ابتدایی تا عالی ترین مراحل تحصیلی را در تمامی مراکز آموزشی کشور حتی در دانشگاه های آزاد اسلامی، به صورت کاملاً رایگان طی کنند. آموزش رایگان می تواند به معلولین در دریافت آموزش های مورد نیاز برای قرار گرفتن در موقعیت های شغلی گوناگون کمک کند. لکن مراکز آموزشی در مقابله با معلولین، رویکرد تبعیضِ منفی اتخاذ می کنند. چراکه برخی از این مراکز به سبب اینکه مناسب سازی نشده اند، قادر به پذیرش معلولین نیستند و برخی دیگر پذیرش افراد سالم را ترجیح می دهند تا هم بتوانند از این طریق درآمد بیشتری داشته و هم خود را در معرض کار بیشتری که آموزش به معلولین می طلبد قرار ندهند. این موارد باعث می شود معلولین به تنها راه ممکن برای زنده ماندن یعنی تکدی گری روی بیاورند.»

اگرچه گفته می شود دولت برای حمایت از افراد دارای معلولیت بودجه کافی در اختیار ندارد اما این شهروندان از جمله بی صداترین و خاموش ترین شهروندان کشورند که علی رغم قانونی که تصویب شده، هیچ میل و اراده ای از سوی دولت ها برای احقاق حقوق و به رسمیت شناختن مشکلات آن ها وجود ندارد، در این شرایط با انتخاب تکدی گری برای کسب درآمد، می توان متصور شد که تا چه حد زندگی عادی برای فرد معلول، دشوار می شود و همچنین این موضوع فشاری به لحاظ روانی بر فرد معلول و خانواده او نیز وارد خواهد کرد. تورم بی سابقه و پایین آمدن سطح رفاهی زندگی در کنار کم کاری دولت موجب شده جامعه معلولان برای احقاق مطالبات خود به شیوه های مختلف اعتراض کنند. به ویژه در دو سال اخیر اعتراضات آن ها بیشتر شده است. اما همچنان اراده ای برای حل مشکلات وجود ندارد.

پی نوشت:

***نگارنده این متن تمایلی به درج نام اصلی خود ندارد و «سولماز عطاران» نام مستعار اوست. آنچه در این گزارش منتشر شده برگرفته از روایت های رسانه ای و شواهد میدانی نگارنده است.**

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۵۷۰۱۳۴۶۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه مهدی طایفی فرزند حسن به صورت دو سهم مشاع از نه سهم شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰ / ۳۹۸۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۸ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۱۱۲۴ فرعی از ۷۸ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفاتر املاک مربوطه شش دانگ قریه جوقین پلاک ۷۸ اصلی باستثنا اعیانی رعایا ذیل ثبت ۱۴۸۱ صفحات ۳۱۱ و ۳۱۷ دفتر ۱۳ بنام محمد علی حشمت بهبهانی نسبت به پنج دانگ و حلیمه دولت آبادی نسبت به یکدانگ ثبت و اسناد مالکیت صادر و تسلیم شده است سپس ۴/۵ دانگ از سهمی حشمت بهبهانی بموجب سند ۳۹۴۸۸ مورخ ۲۵/۱۰/۱۵ دفترخانه ۱۷ تهران به وزارت کشاورزی منتقل گردیده است از جمله سند ۴۰۸۱۴ که ۳/۵ سهم از ۱۹۶ سهم به محمد احمدی و سند ۴۷۸۹۴ که ۳/۵ سهم از ۱۹۶ سهم به محمد احمدی و سند ۴۰۸۲۰ که ۱۴ سهم از ۱۹۶ سهم به جواد بنی هاشمی انتقال یافته است و مقادیر زیادی در اجرای ماده ۱۴۷ از سهام زارعین صاحب نسق به اشخاص واگذار شده است و مقادیری نیز در اجرای ماده ۱۳۳ از مالکیت حلیمه دولت آبادی به غیر واگذار شده است و نسبت به سهم حلیمه دولت آبادی درخواست سند المثنی شده است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت مقدار ۸۰۰۰ متر مربع از مالکیت محمد احمدی به شماره شناسنامه ۳ و مقدار ۸۰۰۰ متر مربع از مالکیت محمد احمدی به شماره شناسنامه ۴ و مقدار ۴ / ۲۳۸۴۵ متر مربع از مالکیت جواد بنی هاشمی میباشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف ۱۱۲۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۴

مهدی نصری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

==========

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان نورآباد- سری () جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی، املاک متقاضیانی که در هریک موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نورآباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

۱ - تقاضای «شیرین یاری فرهادآبادی» فرزند «حسین» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت ۹۵۴۴٫۳ مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۲۴» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «شابانو مرادیانی»

۲- تقاضای «احسان عبدی» فرزند «فاضل» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۷۱۰٫۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۱۵۳» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «گل مراد چراغی و خسرو دارایی»

۳- تقاضای «حسینعلی ومصطفی و نوروزعلی و سعید و جعفرشهرتبن رحمتی سنگ کر و زینب رحمتی سنگ ک» فرزند «اله رحم» نسبت به «یک دانگ و یک یازدهم دانگ مشاع وشش یازدهم دانگ مشاع کلهم از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۱۰۰۰۴٫۹۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۰» فرعی از «۱۵۳» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حیدربگ خنجری و صید مراد مرادی نورعلی و حسن مراد مرادیان علی آبادی»

۴ - تقاضای «رحیم مرادی» فرزند «نوروز» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۷۹۴٫۶۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۳۱» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن نظری»

۵- تقاضای «رحیم مرادی» فرزند «نوروز» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۱۸۸۴٫۵۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۳۱» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن نظری رحیم»

۶- تقاضای «رحیم مرادی» فرزند «نوروز» نسبت به «یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۸۷۸۳٫۹۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۳۱» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن نظری»

۷- تقاضای «رحیم مرادی» فرزند «نوروز» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۵۲۴۳۲٫۵۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱» فرعی از «۱۳۱» اصلی واقع در بخش «۱۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «حسن نظری»

۸ - تقاضای «رضا قیاسی» فرزند «علی ابدال» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۸۹۴٫۴۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳» فرعی از «۲۴۷» اصلی واقع در بخش «۱۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «نامدار سرابی»

شناسه: ۱۷۱۴۱۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: (۱۴۰۳/۰۲/۲۴) تاریخ انتشار نوبت دوم: (۱۴۰۳/۰۳/۰۸)

حسین علیزاده

رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نورآباد

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۹۰۰۲۸۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۰ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه مهدی طایفی فرزند حسن به صورت دو سهم مشاع از نه سهم شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۰ / ۳۹۸۴۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۷۸ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۱۱۲۴ فرعی از ۷۸ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفاتر املاک مربوطه شش دانگ قریه جوقین پلاک ۷۸ اصلی باستثنا اعیانی رعایا ذیل ثبت ۱۴۸۱ صفحات ۳۱۱ و ۳۱۷ دفتر ۱۳ بنام محمد علی حشمت بهبهانی نسبت به پنج دانگ و حلیمه دولت آبادی نسبت به یکدانگ ثبت و اسناد مالکیت صادر و تسلیم شده است سپس ۴/۵ دانگ از سهمی حشمت بهبهانی بموجب سند ۳۹۴۸۸ مورخ ۲۵/۱۰/۱۵ دفترخانه ۱۷ تهران به وزارت کشاورزی منتقل گردیده است از جمله سند ۴۰۸۱۴ که ۳/۵ سهم از ۱۹۶ سهم به محمد احمدی و سند ۴۷۸۹۴ که ۳/۵ سهم از ۱۹۶ سهم به محمد احمدی و سند ۴۰۸۲۰ که ۱۴ سهم از ۱۹۶ سهم به جواد بنی هاشمی انتقال یافته است و مقادیر زیادی در اجرای ماده ۱۴۷ از سهام زارعین صاحب نسق به اشخاص واگذار شده است و مقادیری نیز در اجرای ماده ۱۳۳ از مالکیت حلیمه دولت آبادی به غیر واگذار شده است و نسبت به سهم حلیمه دولت آبادی درخواست سند المثنی شده است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت مقدار ۸۰۰۰ متر مربع از مالکیت محمد احمدی به شماره شناسنامه ۳ و مقدار ۸۰۰۰ متر مربع از مالکیت محمد احمدی به شماره شناسنامه ۴ و مقدار ۴ / ۲۳۸۴۵ متر مربع از مالکیت جواد بنی هاشمی میباشد که نامبرده در هیات حضور نیافته و هیات مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱/۰۴/۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رای صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی می گردد که چنانچه به مفاد رای صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف ۱۱۲۳۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۲۴

مهدی نصری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۳۰۰۹۰۰۱۷۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سردشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای آواره شیخه پور فرزند شیخه به ش.ش ۱۰۹ صادره از سردشت در شهرستان سردشت که قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۵ فرعی از ۲۱۲- اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان کلاته خیداری از مالک رسمی آقای حاجی مراد کمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۴ م الف ۸۶۸۸

بهمن سارلی

رئیس ثبت اسناد و املاک کلاته

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۷۰۴۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۳۳۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عابدین شیخ لر فرزند غیبعلی به ش.ش ۵۱۹۰ صادره از ابهر در شهرستان ابهر که قطعه باغ به مساحت ۶۳۹/۶۸ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهربخش سه زنجان (ابهر پایین تراز کمربندی جنب راه آهن) خریداری از مالک رسمی (خود متقاضی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۴

هادی حبیبی- رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۶۷۶۱ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۷۲۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داود اله یاری فرزند کریم به ش.ش ۱۶۹۶ صادره از ابهر در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۹/۷۴ مترمربع پلاک ۱۹۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهربخش سه زنجان (ابهرخ دکتریهشتی پشت درمانگاه شفاخ شفا کوچه فروغ کوچه میخک) خریداری از مالک رسمی (آقای رضا یوسفی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۴

سعید بهرامی

رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰