با وجود ورود آب زیادی به هامون، هنوز نمی توان گفت حقابه ایران به طور پایدار تامین شده است؛

سیستان همچنان در جست‌وجوی آب

گروه اجتماعی

موضوع حقابه هیرمند، مهم‌ترین مسئله موجود میان دو کشور همسایه ایران و افغانستان است و علیرغم انعقاد قراردادهای مختلف از حکمیت «گلد اسمیت» در سال ۱۲۵۱ گرفته تا قرارداد برآمده از «کمیسیون دلتا» که سال ۱۳۵۱ بین نخست وزیر وقت ایران امیرعباس هویدا و موسی شفیق، نخست وزیر افغانستان امضا شد، همواره طرف افغانستانی حاضر به اجرای دقیق قرارداد نبوده و مدعی است که کاهش بارش سالانه و خشکسالی موجب کاهش ورودی آب رود هیرمند به دریاچه هامون شده است، اما با توجه به بارش‌های اخیر، سرپرست وزارت انرژی و آب حکومت طالبان اعلام کرده است: حجم مناسبی از آب، هم از سد «کجکی» و هم از سیلاب‌های پس از این سد به سمت مرزهای مشترک با ایران جاری شده و دو مرحله هم دراواخر سال ۱۴۰۲ و هم فروردین و اردیبهشت ۱۴۰۳ حقابه مورد توافق میان تهران و کابل به سمت سیستان و بلوچستان رهاسازی شده است.

با این حال کارشناسان تاکید می‌کنند آب وارد شده به این منطقه «حقابه تالاب‌های هامون نیست بلکه میزان حجم سیلاب غیرقابل کنترل در افغانستان و آب‌های سرریز شده از سدهای این کشور است و تحت هیچ شرایطی حقابه سیستان محسوب نمی‌شود.» همزمان برخی از کارشناسان در افغانستان می‌گویند این کشور موظف نیست تمام نیازهای آبی سیستان و بلوچستان را از هیرمند برای ایران تامین کند، حال اینکه معاهده حقابه ایران از رود هلمند که در ۱۳۵۱ خورشیدی امضا شده، مورد تایید دولت‌های افغانستان و ایران است، اما تنش بر سر چگونگی عملی شدن محتوای این توافقنامه، از سال ۲۰۱۵ که اشرف غنی در افغانستان به قدرت رسید بالا گرفت. اشرف غنی، طرح بازسازی سدهای بزرگ در مسیر رود هلمند و هریرود را آغاز کرد و برای بازسازی این سدها، از کشورهای مختلف از جمله آمریکا، هند و اتحادیه اروپا کمک خواست. بخش بزرگی از این سدها تا سال ۲۰۲۱ که اشرف غنی در قدرت بود با کمک‌های خارجی بازسازی شد و پس از بازگشت طالبان به قدرت، طرح ناتمام اشرف غنی را طالبان پی گرفت. این روزها مناقشه آبی ایران و افغانستان وارد مرحله تازه‌ای شده، به طوری که اخیرا فاز جدید سد پاشدان برروی رودخانه هریرود افتتاح شده است.

امامیردار هریجانی، رئیس پژوهشکده تالاب بین‌المللی هامون در این زمینه معتقد است اراده طرف ایرانی برای تحقق این موضوع باید تقویت شود. اگرچه اراده وجود دارد و مذاکرات متعددی در چند سال اخیر انجام شده ولی به نظر می‌رسد که مسئولان ما نمی‌خواهند به هر طریق ممکن حقابه هیرمند را دریافت کنند و اساسا در حوزه سدسازی و دریافت حقابه تمایل دارند به جای اقدامات سلبی تا حد امکان ایجابی عمل کنند. مشروح گفت وگوی «رسالت» با رئیس پژوهشکده تالاب بین‌المللی هامون را در ادامه از نظر می‌گذرانید.

برخی از خبرگزاری‌ها طی روزهای اخیر اعلام کرده‌اند طالبان بخشی از حقابه ایران از رود هلمند را رها و آب وارد منطقه جریکه سیستان شده، در همین حال برخی از کارشناسان می‌گویند، اگر آب به سمت ایران روانه شده به خاطر سیلاب است، در کنار این مسئله، کماکان تلاش طالبان برای سدسازی در مسیر رودهای مشترک ادامه دارد، بنابراین لاینحل ماندن موضوع حقابه هیرمند و سدسازی‌های گسترده طالبان این سوال را ایجاد می کند که چه باید کرد و اکنون در چه مرحله ای هستیم؟

شخصا معتقد نیستم که ما در خوان اول مانده‌ایم. اکنون در سیستان آب جریان دارد. هرچند در این موضوع هم تردیدی نیست که امسال به لحاظ آبی سال پربارانی بوده و یکی از دلایلی عمده‌ای که هیرمند اکنون آب دارد و بخشی از حقابه را دریافت کرده‌ایم این است که بارندگی و سیلاب شدیدی رخ داده و طالبان قادر به مهار این آب نبوده است، اما این را هم باید بپذیریم که طالبان می‌توانست دریچه‌های سد کمال خان را باز نکرده و همانند گذشته تمام آب را به سمت گودزره هدایت کند. کما اینکه امسال هم درصد بسیار زیادی از این آب را به سمت این شوره زار فرستاده و درصد بسیار کمی را بابت گشودن دریچه‌های سد به سمت ایران هدایت کرده‌اند. بنابراین قبول ندارم که صد درصد این رهاسازی بخاطر بارندگی شدید و عدم امکان مهار آن بوده است، ولی این را قبول دارم که از دادن حقابه دریغ خواهد شد. در دو سه سال گذشته به بهانه خشکسالی این اتفاق افتاده است. اگرچه درخواست کرده و مذاکره می کنیم ولی آن فشاری که لازم است، به طالبان وارد نشده، تا آن‌ها مجاب شوند که حقابه را پرداخت کنند. کما اینکه در افغانستان بالغ بر ۶۰ درصد مشاغل در حوزه کشاورزی تعریف شده و به شدت به آب نیاز دارند و از سالیان گذشته سدسازی را شروع کرده‌اند و این روند ادامه داشته و حالا طالبان با شدت بیشتری دارد این مسیر را ادامه می‌دهد، از جمله سد پاشدان که وزیر انرژی و آب افغانستان، در مراسم افتتاح این سد گفته است که «فعال شدن سدهای بیشتر در افغانستان، باعث مدیریت بهتر منابع آبی و افزایش تولید انرژی و کنترل خطرهای ناشی از تغییر اقلیمی می‌شود.» لذا تا حد امکان به ویژه در حوزه آب‌های مرزی خودشان، به سدسازی ادامه می‌دهند تا هم کشاورزی را در این کشور توسعه دهند و هم از این سدسازی و کنترل آب به عنوان یک اهرم فشار یا دست برتر در مذاکرات مختلفی که با کشورهای همسایه دارند، به نفع خود استفاده کنند. این کشور در بالادست قرار دارد و می خواهد به نوعی از هیدروهژمونی آب حداکثر بهره برداری را داشته باشد.

فکر می کنید عدم استفاده از تمام اهرم هاوفشارها به طالبان برای دریافت حقابه صرف نظر از مباحث سیاسی، چه علت دیگری دارد؟

اتفاقا این موضوع کاملا سیاسی است و ارتباطی که میان ایران و افغانستان به عنوان کشور همسایه برقرار است، مسئولان را بر آن داشته به جای اقدامات سلبی تا حد امکان ایجابی عمل کنند. یعنی اقدامات ما بیشتر در قالب مذاکره و برقراری ارتباطات اقتصادی گسترده است. مضاف براینکه مسئله آب سیستان تنها یکی از بخش‌های ارتباطی میان ایران و افغانستان است و این دو کشور مراودات زیادی با یکدیگر دارند و شاید قرار نیست خیلی از مصالح کشور فدای آب سیستان شود، بنابراین مسئولان ما پیگیری‌های متعددی در رابطه با مسئله حقابه انجام داده و می دهند.

برخی از کارشناسان در گذشته و حتی اکنون برای دریافت حقابه پیشنهادات و راهکارهایی مطرح کرده‌اند، از جمله خریداری آب و اینکه به افغان‌ها برق و غذا بدهیم و در مقابل از آن‌ها آب بگیریم و افغانستان را در حوزه انرژی به خودمان وابسته کنیم فکر می‌کنید چنین راهکارهایی چقدر سازنده است؟

به نظرمی رسد فعلا استراتژی کشور ما همین است که در کنار مراودات مختلف با کشور افغانستان، مسئله حقابه هیرمند هم مطرح شود. امسال به واسطه بارش‌های شدید، آب در حال ورود به کشور است، و اینکه بگوییم صرفا بخاطر مراودات اقتصادی بوده، به شخصه چنین نظری ندارم. مسئولان ما در شرایط فعلی حاضرند در کریدور شرق هزینه‌های بیشتری صرف کرده، و آب را از دریای عمان شیرین سازی و به استان‌های سیستان‌وبلوچستان خراسان جنوبی و رضوی منتقل کنند و یا طرح‌های اضطراری ای در مناطق اطراف سیستان در حال به سرانجام رسیدن است که این موارد نشان می‌دهد کشور ما حاضر است هزینه‌های این چنینی در داخل کشور انجام بدهد و آب را از منابع مطمئن داخلی تامین کند ولی موضوعاتی مانند خرید آب از افغانستان را پیگیری نکند. البته این موضوع هم به طور مشخص، زمانی امکان تحقق دارد که حقابه ۸۲۰ میلیون مترمکعبی را طبق معاهده ۱۳۵۱ دریافت و بعد آب مازادی خریداری کنیم، اما از سال ۱۴۰۰ که سد کمال خان افتتاح شد، ما عملا حقابه‌ای دریافت نکرده‌ایم و در سال‌هایی هم که دریچه سد باز شده به میزان کمی آب به ایران رسیده است.

من از صحبت‌های شما این گونه برداشت کردم که ما در حال حاضر نسبت به گذشته در نقطه بهتری برای دریافت حقابه قرار داریم، این طور است؟

به نظرمی رسد نسبت به دو سه سال قبل در وضعیت بهتری قرار داریم ولی گمان می کنم باید در سالی که میزان بارش‌ها کمتر است، شرایط را سنجید، کما اینکه رودخانه فراه نیز آب زیادی به هامون صابری آورده یا خاشرود و هاروت نیز جدا از بحث هیرمند به تالاب هامون می‌ریزند و همه آن‌ها هم سیلابی بوده اند و آب زیادی به تالاب هامون آورده‌اند، اما برروی رودخانه فراه نیز سد بخش آباد در حال احداث است و ما نمی‌دانیم که وقتی این سد تکمیل شود، آیا بازهم افغانستان حقابه ایران از رود هیرمند را رهاسازی می کند یا خیر. به هرروی مطابق نقطه نظر مسئولین امروز به نسبت گذشته در نقطه بهتری قرار داریم. به شخصه برای ارزیابی و قضاوت در این مورد باید بگوییم که ظاهرا آب آمده است و بخشی از حقابه دریافت شده، ولی برای ارزیابی دقیق‌تر باید کمی صبر کرد تا مشخص شود در سال‌های آینده وضعیت به چه شکلی خواهد بود.

فکر می کنید ایران چه رویکرد و مسیری را باید پیش بگیرد تا حقابه هیرمند ایران را هم سیراب کند؟

واقعیت این است که رویکردها متفاوت و مختلف است و فکر می کنم صرف نظر از رویکرد افغانستان باید رویکرد خودمان را درست و کارشناسی جلو ببریم. ما راهکارها و پیشنهادات متعددی را در انجمن دیپلماسی آب در قالب مذاکره با افراد مختلف از جمله حسن کاظمی قمی نماینده ویژه رئیس جمهور در امور افغانستان مطرح کردیم و قرار است هیئت‌های مشترکی بین افرادی در این سو و آن سوی مرز تشکیل شود، چرا که همگونی فرهنگی، اعتقادی، زبانی و حتی خویشاوندی میان مردمان این سو و آن سوی مرز وجود دارد و می شود از این پتانسیل به همراه ظرفیت سران قبایل بلوچ که طالبان نیز آن‌ها را قبول دارند، استفاده کرد. در کنار این موارد راهکارهای دیپلماسی متفاوتی هم وجود دارد، ما در حال حاضر همه تمرکزمان را روی دیپلماسی اقتصادی گذاشته‌ایم، یعنی مراودات اقتصادی بسیار زیادی بین ما و افغانستان برقرار است. به طوری که تامین کننده قسمت اعظم برق و سوخت و بسیاری از کالاهای مورد نیاز این کشور هستیم. لذا ایران یکی از کشورهای عمده‌ای است که افغانستان از آن واردات انجام می دهد و اغلب شرکت‌های ما به تبلیغ محصولاتشان در این کشور نیازی ندارند، حتی در بحث ترانزیت، عمده‌ترین مسیر ترانزیتی افغانستان، از ایران است، و کالا از چابهار می آید و از مرز میلک سیستان وارد افغانستان می شود و روزانه تعداد زیادی کامیون، محصولات ایرانی یا نیازهای افغانستان از کشورهای مختلف دنیا را که به چابهار می رسد، به افغانستان و بالعکس می برند. تمام این تعاملات اقتصادی و تجاری، امتیازات خاص و ویژه ای است و می تواند به عنوان ابزاری برای گرفتن حقابه مورد توجه باشد. شاید کشور ما ۵۰ اهرم در اختیار داشته باشد، درحالی که افغانستان فقط یک اهرم دارد، اینکه به لحاظ جغرافیایی در بالادست قرار گرفته، لذا دولت ما می تواند از همه این ابزارها استفاده کند. این اراده وجود دارد و مذاکرات متعددی انجام شده، تاکنون بیست و چند دور مذاکرات کمیساریای آب ایران و افغانستان در چند سال اخیر برگزار شده ولی دو طرف به تفاهم مشخصی نرسیده‌اند.

افغانستان در این باره چه نقطه نظری دارد که باعث شده اختلافات همچنان به قوت خود باقی بماند؟

آن‌ها در مذاکرات و سخنرانی‌ها و مقالاتشان اشکالاتی مطرح می کنند که چندان قابل قبول نیست. از جمله اینکه ایران مانع ورود آب به تالاب‌ها می شود و ساخت چاه نیمه‌ها جلوی رفتن آب به تالاب‌ها را می گیرد و یا در مورد انتقال آب از سیستان به زاهدان می گویند، این آب برای سیستان است و نباید به سمت زاهدان برود. آن‌ها به این مسئله هم اشاره دارند که در سال‌های گذشته بر اثر وقوع سیلاب‌های گسترده، بسیار بیشتر از حقابه به ایران آب داده‌ایم اما مهمترین بهانه آن‌ها خشکسالی است و همواره ادعا می کنند، ما به معاهده پایبندیم ولی به دلیل خشکسالی آب نداریم و نمی‌توانیم حقابه ایران را بدهیم. البته در معاهده قید شده در سال‌های خشک و کم بارش، درصدی از آن ۸۲۰ میلیون مترمکعب باید به ایران داده شود، درصورتی که این مسئله رعایت نمی‌شود. ضمن اینکه در یکی دو سال گذشته آبی که حتی به سد کمال خان می‌رسید، به سمت شوره زار گودزره منحرف کرده و حاضر نبودند حتی آن آب را به ما بدهند. در حال حاضر اغلب کشورها همین رویکرد را پیش گرفته‌اند و طالبان نیز از هیدروهژمونی خودش به عنوان یک ابزار در مذاکرات و در تعاملاتش با ایران استفاده کرده است.

به عنوان جمع‌بندی بفرمایید که با این روند وضعیت ما برای امسال و سال آینده چگونه خواهد بود و به چه نقطه‌ای می‌رسیم؟

بحث کریدور شرق و چاه‌های اضطراری با حفر حدود ۸۰ حلقه چاه در نقاط مختلف سیستان از سوی وزارت نیرو دنبال شده و قرار است با آب شیرین کن وارد سیستم آب شرب منطقه سیستان شود تا به نوعی نیاز به آب افغانستان، دستکم در بخش شرب به حداقل برسد. بنابراین به لحاظ شرب در آینده نزدیک نیاز چندانی به آب افغانستان نخواهیم داشت اما موضوع مهم آن است که تنها آب شرب حافظ مردم سیستان و عامل ماندگاری آنان در منطقه نخواهد بود و با توجه به خشکیدگی تالاب هامون با شروع وزش باد، خیزش گردوغبار در منطقه شاهد خواهیم بود و برای مباحث محیط زیستی و کاهش پدیده گردوغبار نمی‌توان از طریق آب‌های تصفیه شده و آب چاه مشکل را حل کرد، بنابراین حتما به حقابه نیاز داریم. نکته بعدی هم بحث معیشت مردم است. به هر روی اگر آب شرب تامین شود، ولی معیشت مردم تامین نباشد، مشکل به قوت خود باقی خواهد بود. معیشت قریب به اتفاق مردم در این منطقه به کشاورزی و دامپروری وابسته است که هر دوی این مشاغل نیاز به آب دارند. دولت تمام تلاش خود را به کار گرفته تا آب شرب را تامین کند اما این موضوع به تنهایی کافی نیست و توجه به مباحث معیشتی و زیست محیطی در کنار آب شرب می‌تواند عامل ماندگاری مردم سیستان در منطقه باشد. در حال حاضر روزانه حدود ۷ تا ۸ میلیون مترمکعب آب از طریق رودخانه هیرمند وارد ایران می شود، درحالی که تمام آبی که تصفیه شده و از طریق کریدور شرق و چاه‌ها به سیستان داده می‌شود، به ۵۰ میلیون مترمکعب درسال نمی‌رسد، و این چند برابر آبی است که برای تصفیه و انتقال آب ورسیدن آن به سیستان هزینه می کنیم. درحالی که حقابه عملا هیچ هزینه‌ای ندارد، بنابراین سیستان هیچ وقت بی نیاز از حقابه نخواهد بود. کما اینکه مسئولین دارند تلاش می کنند به لحاظ شرب، مردم را از آب افغانستان بی نیاز کنند، اما به هیچ وجه نباید بحث حقابه فراموش شده و کوچک شمرده شود و به هر طریق ممکن باید به منظور بقای سیستان تامین شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر بشرح آرای صادره تحت شماره ۹۰/۹۲۰ و برابر رای شماره ۶۷۰۳۶۰۳۲۷۲۰۰۰۰۶۷ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ هیات موضوع ماده یک قانون مذکور سند رسمی مصوب ۱۳۷۴ در راجع به دو دانگ مشاع از شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۳۷/۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۱۸۳ اصلی واقع در اراضی باچنار بخش ۱۰ مشهد خریدار یا واسطه/بدون واسطه از آقای علیقمانده ۱۸۳ اصلی واقع در اراضی باچنار بخش ۱۰ مشهد خریدار یا واسطه/بدون واسطه از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه به آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه های محلی و یکی از روزنامه های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر در روستاها ی ای هیات الصاق ثبت که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق دو نوبت اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و تا دو سری تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ندهد اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۶
م الف ۸۷۹
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه
محمد چهابدار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۰۳۹۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا میرآسنی فرزند علی اکبر در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۶۲ مترمربع از پلاک شماره ۲۰۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک خانم شهین شادیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۶
مجتبی لطفی پور، رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۰۳۹۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاته تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم نوربایغدی فرزند ارژلگدی به ش.ش ۱۹۰ صادره از میندوشت و ش.م ۴۸۶۹۴۵۲۱۷۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۵۰۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۳-اصلی (قطعه ۵۲) واقع در قریه قره شور بخش ۹ شهرستان کلاته خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم حالی قلیچ طغانی حسن آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۶
م الف ۸۶۹۵
بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاته

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۰۳۹۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاته تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم عیشه چودری فرزند دریای قلیچ به ش.ش ۴۶۲۰۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱/۶۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۳ فرعی از ۲۱۲-اصلی واقع در قریه قوجمز بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاته خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم یعقوب قلیچ زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۶
م الف ۸۶۹۳
بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاته

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۰۳۹۴۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاته تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم زهرا صوفی حسن آباد فرزند حسن به ش.ش ۸۲۶۲ صادره از کلاته و ش.م ۴۸۶۹۰۸۳۳۹ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۸۱/۷۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ثبتی ۴۲۲ فرعی از ۱۹۹-اصلی واقع در قریه کوسه بخش ۹ شهرستان کلاته خریداری بلاواسطه از مالک رسمی آقای حسن صوفی حسن آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۶
م الف ۸۶۳۹
بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاته

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۰۳۹۷۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاته تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم عیشه چودری فرزند دریای قلیچ به ش.ش ۴۶۲۰۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱/۶۰ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۳ فرعی از ۲۱۲-اصلی واقع در قریه قوجمز بخش ۹ حوزه ثبتی شهرستان کلاته خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای / خانم یعقوب قلیچ زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۶
م الف ۸۶۹۲
بهمن سارلی
رئیس ثبت اسناد و املاک کلاته

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۲۰۰۰۳۹۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کلاته تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم نوربایغدی قره ای فرزند نه ای به ش.ش ۶۹ و ش.م ۲۰۳۰۰۷۷۶۰۶۸ در ششدانگ عرصه یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۸۶۶/۴۶ مترمربع جدا شده از پلاک شماره ۵۲۱ فرعی از ۱-اصلی واقع در گنبدکاووس گدم آباد روبروی مصلی نمازجمعه بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک گنبد انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی خدابردی جاهد داشلی برون به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۶
م الف ۸۶۹۴
علیرضا غلامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۰۰۰۵۵۶ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۱۶ به کلاسه ۱۴۰۳۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۳۱۱۵ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۰۳۱۱۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا میرآسنی فرزند علی اکبر در شدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۷۲ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک خانم شهین شادیانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورتی انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۶
سعید بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۷۰۰۲۰۱۷۴۱۷ مورخه ۱۴۰۲/۱۲/۶ و ۴۱۸-۴۱۸-۱۴۰۲ کلاسه های شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۱۳۵ و ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۷۰۰۲۰۰۲۱۳۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد نجفعلی خیرزاد فرزند محرمعلی به ش.ش ۲۵۶ صادره از ابهر و آقای سعید نجفعلی فرزند محرمعلی به ش.ش ۴۷۶۸ صادره از ابهر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۷۲/۶۹ مترمربع پلاک ۱۹۴۵ فرعی از ۱۲۲ اصلی واقع در ابهربخش سه زنجان (ابهر جاده دانشگاه ستون سی و یک مزرعه اراضی کشاورزی شناط پ ۱۹۴۵) خریداری از مالک رسمی آقای (حکمت نجفی) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۲/۲۶
م الف ۲۰۹۴
علیرضا غلامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۰۲۶۹۲ مورخه ۱۴۰۲/۱