هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۰۸۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی همایون غندالی فرزند ابوالقاسم به ش.ش ۵ صادره از گرمسار در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۲۴/۹۰ مترمربع پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در حصاربن فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از قربانعلی غندالی و رشید ابولی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۹

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۰۸۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهدیه حسن زاده مها فرزند حسن جان به ش.ش ۳۹۵۲ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۰ مترمربع پلاک شماره ۸۷۰۳ فرعی مفروز از ۱۳۸۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از باباجان فخرآور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۹

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت میزان یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۳۵۷۵/۱۰/۶۱ واقع در بخش یک ثبتی شاهرود در دفتر ۲۲۱ صفحه ۶۴ ذیل ثبت ۳۰۳۷۵ و سند مالکیت میزان پنج دانگ مشاع از ششدانگ پلاک مذکور نیز در دفتر ۲۱۹ صفحه ۲۳۷ ذیل ثبت ۳۰۱۹۲ به نام آقای سیدعبداله حسینی صادر و تسلیم گردیده است سپس نامبرده برابر استشهادیه المثنی اعلام مفقودیت اسناد مالکیت را به علت جابجایی را نموده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده لذا برابر تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک بار در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی تا هرکس نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارد و یا سند مالکیت در دست وی می باشد و یا مدعی انجام معامله ای است مراتب را حداکثر ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز پس از انتشار آگهی کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود اعلام نماید. در غیر این صورت پس از انقضای مهلت قانونی اعتراض سند مالکیت المثنی وفق مقررات صادر خواهد شد. شماره چاپی اسناد دفترچه ای ۱۶۷۰۰۵ و ۱۵۳۱۷۳ می باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۳

علیرضا حسین پور
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نادره یحیی زاده باتسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴۵۶-فرعی از ۱۶- اصلی که به شماره دفتر املاک الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۱۳۰۰۴۰۰۰۴۷۸ به نام نامبرده ثبت وصادر شده را براثر نامعلومی گم نموده است لذا با بررسی دفاتر املاک معلوم شد که سند مرقوم به شماره دفتر املاک الکترونیک فوق الذکر بنام نامبرده می باشد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰ مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی مالکیت می باشد. بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و در صورت وصول اعتراض بدون ارائه سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد.
ضمنا پلاک مزبور برابر سند رهنی شماره ۱۵۷۳۷۹ مورخ ۱۳۹۹/۵/۲۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲ شهر ماکو استان آذربایجان غربی در قبال مبلغ ۷ میلیارد ریال نزد بانک ملت در قید رهن می باشد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۳

بهنام تارویردی زاده
رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعیدالله علی نژاد باتسلیم دوبرگ استشهادیه محلی مصدق مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۵۷۸-فرعی از ۱۴- اصلی که در صفحه ۲۴۷ دفتر جلد ۹۰ ذیل ثبت ۲۲۱۱۹۳۴ به نام نامبرده ثبت وصادر شده را براثر نامعلومی گم نموده است لذا با بررسی دفاتر املاک معلوم شد که سند مرقوم در صفحه فوق الذکر بنام نامبرده می باشد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰ مراتب در یک نوبت آگهی و متذکر می گردد که هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی مالکیت می باشد. بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به همراه سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و در صورت وصول اعتراض بدون ارائه سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی برابر مقررات اقدام خواهد شد.
ضمنا پلاک مزبور برابر سند رهنی شماره ۵۸۷۸ مورخ ۱۳۹۰/۲/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۳۴ شهر تهران استان تهران در قبال مبلغ یک میلیارد ریال نزد بانک ملی در قید رهن می باشد.

بهنام تارویردی زاده
رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو

آگهی موضوع ماده ۲ قانون وآئین نامه اجرایی الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

برابر رای شماره ۱۰۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱ هیات موضوع قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از مالکانه تولید و عرضه مسکن مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک کهریزک تصرفات و مالکانه و بلامعارض آقای خان آقا ببرزاده قیه چمن فرزند غلام اکبر به ش.ش ۱۴۱۷۳ ملی/ شناسه ملی ۱۴۶۱۳۵۱۵۰۲ صادره از اردبیل ششدانگ به مساحت ۷۰/۷۸ مترمربع به شماره پلاک ۴۱۷ فرعی از ۱۱۰ اصلی واقع در کهریزک از مالکیت آقای رحمان سعیدپور خریداری شده است. لذا به منظور اطلاع مردم و باستناد ماده قانون وآئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مراتب یک نوبت در روزنامه محلی یا کثیرالانتشار آگهی می گردد لذا در صورت اعتراض ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ الصاق یا انتشار آگهی مراتب دادخواست را به مرجع قضایی ظرف مدت یکماه تقدیم و گواهی ارائه نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

سیدمحسن سادات حسینی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کهریزک

آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک ششدانگ یکباب خانه به مساحت دویست مترمربع واقع در خاورآباد مورد تقاضای آقای منظر افشاریان به شماره پلاک ثبتی ۱۹۵ فرعی از ۸ اصلی بخش شش بیجار

روز عملیات تحدید حدود: روز یکشنبه بیست و هفتم خرداد ماه سال ۱۴۰۳ ساعت ۱۰ صبح طبق ماده ۱۴ قانون ثبت به متقاضیان ثبت و مجاورین و صاحبین حق پلاکهای فوق اخطار می گردد در موعد مقرر در محل وقوع ملک حاضر شده تا چنانچه نسبت به تحدید حدود یا حقوق ارتفاقی پلاکهای فوق اعتراضی داشته باشند اظهار نمایند. چنانچه هریک از متقاضیان ثبت یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد. مجاورین یا صاحبان حقوق چنانچه نسبت به حدود یا حقوق ارتفاقی ملک اعتراضی داشته باشند در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به مدت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و مطابق ماده ۸۶ آئین نامه قانون ثبت و تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضین ثبتی که فاقد سابقه بوده و یا اعتراض آنها در مراجع قضائی از بین رفته مصوب ۱۳۷۲/۲/۲۵ ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض کتبی به اداره ثبت اسناد و املاک دادخواست خود را به مراجع قضائی محل وقوع ملک تسلیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم نمایند. در غیر این صورت این اداره وفق مقررات نسبت به ادامه عملیات ثبتی اقدام خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۳
م الف ۶۶۱۰

سرپرست ثبت اسناد و املاک بیجار
جعفر برزگر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمدنور شهنوازی به استناد یک برگ استشهادیه ای حدنگاری المثنی محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰۱ خاش رسیده مدعی است که سند مالکیت دفترچه ای به شماره چاپی ۰۹۷۲۴۳ به ششدانگ یکباب منزل پلاک ۹۶۷ فرعی از ۶ فرعی از ۱-اصلی واقع در قطعه یک از بخش چهار بلوچستان شهر خاش خیابان ۱۴ متری منشعبه ۱ جاده خاش به زاهدان مورد ثبت ۱۵۶۱۴ صفحه ۱۹۶ دفتر ۹۸- املاک به نامش ثبت گردیده است به علت جابجایی مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده مورد ثبت در رهن و بازداشت نمی باشد. لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰- آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۳ م الف ۵/۳۵

مجید جمشیدی فر
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خاش

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن کیانی به موجب دوبرگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۵ ایذه مدعی است ششدانگ مالکیت پلاک ۲۱۶۵/۳۸۰۹ به ۵۴۰۰۸۶ سری الف سال ۹۱ واقع در بخش یک ایذه که به نام حسن کیانی ثبت شده که به علت جابجایی مفقود شده لذا در اجرای تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب اعلام تا هرکس که مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت مذکور در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ (ده) روز اعتراض خود را کتبا و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند خریداری به این اداره اعلام نماید. سند مالکیت مفقود شده از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.
عباس باقری- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک ایذه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مسعود امیریان به نمایندگی از تولیت موقوفه خاندان قلی بیگ الشهیر به آقابزرگ و حاجیه بی بی بیگم با ارائه دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۱۴۱ رفسنجان مدعی است سند مالکیت ششدانگ باغ پلاک ۲۷۶ فرعی از ۱۹۱۶ اصلی بخش ۹ کرمان که بنام موقوفه مذکور صادر و تسلیم گردیده در حال حاضر به علت جابجایی دفتر موقوفه مفقود گردیده است. لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به آن را دارد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای جواد پناهی مقدم با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۶۳۰۵-۱۴۰۳/۲/۳۱ تنظیمی دفترخانه ۱۴۲ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۱۱۶۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۱ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه واعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی با کاربری زراعی-باغ به مساحت ۴۰۹/۵۵ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۱۳۵۶ فرعی از ۱۲-اصلی واقع در بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۱۴۳۱۵ سری ب سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۵۸۲۲ که در صفحه - دفتر املاک جلد- ذیل شماره- بنام آقای جواد پناهی مقدم ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۳

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان پلاک ۴۰۸۶ فرعی از ۱۲۴۸ فرعی از ۲۳-اصلی واقع در بخش ۴ سقز به شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۲۰۰۴۰۰۴۷۳۴-داخلی بنام خانم سهیلا مقتدری صادر و تسلیم گردیده است سپس مالک فوق با تقدیم دو برگ استشهادیه فقدان سند مالکیت که به تائید و گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۹۸ سقز رسیده مدعی است که سند مالکیت فوق الذکر به شماره مسلسل ۳۰۰۹۳۵ سری الف سال ۹۷ در اثر اسباب کشی مفقود و با جستجوی کامل پیدا نشده است لذا باستناد ماده ۱۲۰ اصلاح موادی از آئین نامه قانون ثبت مصوب ۸۰/۱۱/۸ مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت و یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است چنانچه ظرف مدت ده روز اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبتنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند مالکیت به ارائه دهنده مسترد خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۳ م الف ۳۰

علیرضا امیری حسینی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سقز

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سعید برهانزهی به ش.م ۳۵۸۰۷۲۱۱۶۱ وکیل رسمی آقای صفر برهانزهی به ش.م ۳۵۹۰۳۳۹۵۴۳ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۳۶ ایرانشهر رسیده مدعی است که سند مالکیت مقدار ۴۸ سهم مشاع از ۱۹۲ سهم مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و مشجر به نخل دارای پلاک ۱۲۵۶ فرعی از ۱۴۱۴ اصلی واقع در بخش ۵ بلوچستان شهر ایرانشهر ذیل ثبت ۳۰۵۰۶ صفحه ۲۲۴ دفتر جلد ۲۰۰ بنام آقای صفر برهانزهی صادر گردیده که سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. م الف ۸۴/۱۴۰۳

اردشیر محمودی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسمعیل کاظم علیلو ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰/۷۷ مترمربع قطعه ۱۳ تفکیکی به شماره پلاک ۲۴۹۴ فرعی از ۱۵۱ اصلی واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج ذیل صفحه ۳۱۷ دفتر ۷۶۲ و ثبت ۱۶۶۳۸۳ بنام متقاضی ثبت و سند به شماره چاپی ۳۹۱۴۰۱ صادر و تسلیم شد که سند مالکیت به علت سهل انگاری مفقود گردیده است. لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۰۵۰۳۱۹ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۳

حوزه ثبت ملک کرج- ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

به استناد قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نسبت به تصرفات مالکانه اشخاصی که در بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان مورد تائید قانون مزبور قرار گرفته بر طبق ماده ۳ قانون فوق الذکر جهت اطلاع عموم آگهی می گردد:

۱-پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۲۰۰۵۰۰۰۰۱۹ و رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۲۰۰۵۰۰۰۵۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ به تقاضای آقای اسماعیل بلوچ زهی فرزند نظر محمد نسبت به ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۰ مترمربع کل پلاک ۹۲۴- فرعی از ۳۲۶۲- اصلی واقع در روستای دزک جزء قطعه ۳ بخش ۶ بلوچستان شهرستان سراوان خروجی از مالکیت مرحوم محرم جنگی زهی

در اجرای ماده ۳ قانون فوق مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه مالکین و یا قائم مقام قانونی آن نسبت به رای صادره اعتراضی دارند ظرف مدت دو ماه از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی اعتراض خود را به ثبت محل تسلیم و رسید دریافت دارند و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل باید مبادرت به صدور سند مالکیت نماید صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۹

عبدالحمید سپاهی ملا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سراوان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۰۸۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم آرزو نام آور فرزند عبداله به ش.ش ۵۷۱۷ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه باغ با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۹۷/۵۹ مترمربع مشاع از ۱۶۰۱/۸۰ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۳۰۴ فرعی باقیمانده از ۹۷ اصلی واقع در شهرآباد فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از نادر نام آور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۹

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یکباب عمارت به پلاک ثبتی ۳۱۳۰۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در ابهر بخش سه زنجان تحت دفتر الکترونیکی شماره ۱۳۹۹۲۰۳۲۷۰۰۲۰۰۸۶۴۶ به نام آقای رستم نظری فرزند علی اکبر صادر و تسلیم گردیده نامبرده با ارائه استشهادیه مدعی فقدان سند مالکیت مذکور گردیده و متقاضی صدور سند المثنی می باشد لذا به موجب تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت اعلان می گردد چنانچه کسانی اعتراض داشته و یا مدعی فقدان سند مالکیت نزد خود می باشند و یا معاملاتی به نفع او انجام گرفته ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی مهلت دارند اعتراض خود را به همراه اصل سند یا خلاصه معامله به اداره ثبت محل تحویل داده و رسید دریافت دارند. در غیر این صورت برابر مقررات سند المثنی صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

سعید بهرامی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ابهر

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۸۹ با موضوع مطالبه مهریه ششدانگ یکباب ساختمان تحت پلاک یک هزار و دویست و پنجاه و شش فرعی از سیزده اصلی بخش ۹ مراغه که سند آن ذیل ثبت ۱۷۶۲ صفحه ۲۴۹ دفتر جلد ۱۵ واقع در محمودآباد جنب شرکت تعاونی نور به آقای چنگیز دیبا صادر شده است که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۲۲/۰۴۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق دارای عرصه به مساحت تقریبی ۱۹۶/۴۶ مترمربع به ارزش ۱۹۶۴۶۰۰۰۰۰۰ ریال و اعیانی ملک یکباب ساختمان در یک طبقه به صورت سازه بنایی و از مصالح بلوکی و سقف از آهن و دارای امتیازات آب و برق و گاز با قدمت بالای ۱۵ سال احداث شده است و از قرار هرمترمربع ۲۰۰۰۰۰۰ ریال مجموعا ۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال برآورد گردیده است که برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور کلنگی و یک طبقه بوده و به صورت عادی به مدت سه سال اجاره داده شده و در تصرف غیر است و بنا به اظهار کتبی طلبکار مورد مزایده فاقد بیمه می باشد حدود اربعه مورد مزایده به شرح ذیل می باشد:
شمالا: به طول ۷/۳۰ متر دوم از شمال به جنوب به طول ۰/۹۹ متر سوم به طول ۱/۳۳ متر چهارم از شمال به جنوب به طول ۱/۹۱ متر پنجم به طول ۲/۵۳ متر دیوار و درب ورود است به شارع شرقا به طول ۱۳/۸۲ متر دیوار به دیوار با قطعه ۱۷۹۶ تفکیکی جنوبا به طول ۱۱/۱۲ متر به دیوار قطعه ۱۷۹۳ تفکیکی غربا اول به طول ۴/۴۷ متر دوم از شرق به غرب به طول ۶/۵۰ متر دیواریست به قطعه ۱۷۹۳ تفکیکی سوم به طول ۲/۷۵ متر دیوار به دیوار قطعه ۱۷/۹۴ تفکیکی چهارم از غرب به شرق به طول ۳/۰۵ متر و ۳/۴۲ متر پنجم به طول ۷/۲۹ متر دیواریست به شارع پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ هفتم خردادماه سال یک هزار و چهارصد و سه در اداره ثبت اسناد شاهین دژ واقع در شاهین دژ خیابان شریعتی از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۲/۰۴۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد شرکت در مزایده منوط به پرداخت درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است لذا بستانکار در صورت تمایل به رقابت با خریداران احتمالی می بایست فیش واریزی مبلغ ده درصد مذکور به نام خود را تا ۲۴ ساعت قبل از شروع به همراه درخواست کتبی خود به واحد اجرا تسلیم نماید. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند. مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد.
این آگهی پس از تائید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.
رئیس ثبت اسناد و املاک شاهین دژ- یوسفی

شماره دادنامه: ۹۹۰۹۹۷۶۱۴۴۵۰۰۵۷۵
تاریخ تنظیم: ۱۳۹۹/۶/۲۲
شماره پرونده: ۹۸۰۹۹۸۶۱۴۴۵۰۰۱۷۸
شماره بایگانی شعبه: ۹۸۰۱۹۸

دادنامه

خواهان آقای محمدعلی دهداری فرفرزند علی باوکالت آقای محسن دهدار فرزند غلامعلی به نشانی استان خوزستان شهرستان دزفول شهر دزفول شریعتی
خوانده: تولید سقز طبیعی زاگرس طراوات به نشانی دزفول میدان کوتیان بین خیابانهای ثامن الائمه و فردوسی پلاک ۷۲
خواسته: صدور حکم ورشکستگی

رای دادگاه

درخصوص دعوی آقای محمدعلی دهداری فر فرزند علی با وکالت آقای محسن دهدار به طرفیت شرکت تعاونی تولید سقز طبیعی زاگرس طراوت به خواسته اعلام توقف و صدور حکم ورشکستگی خوانده بدین شرح که وکیل خواهان عنوان نموده براساس محتویات پرونده های اجرایی به کلاسه ۹۷۰۹۶۰ اجرای احکام مدنی و کلاسه ۹۷۱۰۱۰ شعبه سوم بازپرسی دادسرای دزفول محرز و مسلم گردیده خوانده از سال ۱۳۸۳ از ایفای تعهدات خود عاجز و ناتوان شده است و قادر به پرداخت دیون خود نمی باشد از سوی دیگر براساس محکومیت صادره در شعبه دوم دادگاه حقوقی دزفول موکل طلبکار شرکت خوانده می باشد که نمی تواند دین خود را اداء نمایند. فلذا تقاضای صدور حکم به شرح خواسته را دارد. خوانده در جلسه دادرسی حاضر نشده و دفاعی به عمل نیاورده است. دادگاه جهت احراز امر موضوع را به کارشناس ارجاع نموده تا نسبت به ارزیابی اموال و دارایی های خوانده اقدام نمایند. کارشناس طی دو مرحله در نهایت اعلام داشته اند با عنایت به منفی بودن دارایی خوانده و صدور برگ لازم الاجرا در تاریخ ۸۵/۱/۲۸ بانک رفاه کارگران سند رهنی و شرطی با شماره ۱۷۲۵۴۱ را برای مبلغ ۶۴۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال به اجرا گذاشته است و بدهی شرکت در این تاریخ بیشتر از دارایی شرکت بوده لذا با اعلام تاریخ فوق به عنوان تاریخ توقف تاجر نظریه خویش را به شماره ثبت لوایح ۱۳۹۹۰۳۷۰۰۴۵۱۹۰۱۶ به شعبه ارائه نموده نظریه موصوف به طرفین ابلاغ و مصون از اعتراض آنها باقیمانده است دادگاه با توجه به مفاد دادخواست تقدیمی و نظریه کارشناس پرونده که حکایت از توقف خوانده از تادیه بدهی خویش از تاریخ فوق الذکر داشته بنابراین به استناد مواد ۴۱۲-۴۱۵-۴۱۶-۴۱۷-۴۱۸-۴۲۱-۴۲۷-۴۴۰-۵۴۹ قانون تجارت ضمن وارد دانستن دعوی خواهان حکم بر اعلام ورشکستگی خوانده از تاریخ ۱۳۸۵/۱/۲۸ از نوع ورشکستگی به تقلب صادر و اعلام می گردد و ضمن آقای احمد هادی نژاد به عنوان مدیر تصفیه و آقای مهدی قلاوند به عنوان عضو ناظر تعیین می گردند و دستمزد آنها براساس آیین نامه حق الزحمه مدیران تصفیه مصوب ۱۳۲۶/۴/۱ محاسبه و پرداخت خواهد شد. حکم موقتا قابل اجرا بوده و حکم صادره غیابی و ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و ظرف بیست روز دیگر قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان خوزستان می باشد.

رئیس شعبه پنجم دادگاه حقوقی دزفول
راشد پیری

رای تصحیحی

نظر به اینکه در انشاء رای شماره ۹۹۰۹۹۷۶۱۴۴۵۰۰۵۷۵ صادره از این شعبه از حیث مهلت اعتراض و تجدیدنظرخواهی سهوا قید گردیده دادنامه ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی می باشد در حالی که به موجب ماده ۵۳۷ قانون تجارت مهلت اعتراض برای اشخاص ذینفع ۱۰ روز و برای اشخاص مقیم ایران یک ماه و برای اشخاصی که خارج از ایران مقیمند ظرف ۲ ماه قابل اعتراض می باشد. لذا در اجرای ماده ۳۰۹ قانون آیین دادرسی مدنی دادنامه به شرح فوق اصلاح می گردد. این رای از حیث قابلیت تجدیدنظرخواهی تابع رای اصلی است و اعطاء رونوست رای اصلی بدون رونوشت رای تصحیحی ممنوع است.

قاضی شعبه ۵ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان دزفول
هوشنگ محمودی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۶۰۰۵۰۰۴۳۵۹ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد فتح آبادی فرزند علی اکبر در شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۳/۲۸ مترمربع از پلاک شماره ۱۲۵ فرعی از ۵۸ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی شرکت تعاونی تولیدی گل و گیاه زینتی گلسرای سبز نیشابور محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عمومی در دو روزنامه، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت، به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۳۱۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۷
غلامرضا حسنی عارفی - قائم مقام رئیس واحد ثبتی نیشابور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی بندرترکمن:

۱-کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۵۶۱ مورد تقاضای اقای نورالدین قره جه فرزند نوروز به شماره ملی ۲۲۳۹۹۳۵۶۳۴ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۴۴۴,۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ اصلی به مالکیت اقای اناگلدی قره جه واقع در اراضی مزروعی انارمرز بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرترکمن.

۲- کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۳۹۲ مورد تقاضای اقای جلال بابانیازی فرزند صباح الخیر به شماره ملی ۲۲۳۹۷۲۵۰۰۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۵۶۱,۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ اصلی به مالکیت اقای صباح الخیر بابانیازی واقع در اراضی مزروعی انارمرز بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرترکمن.

۳-کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۵۷ مورد تقاضای اقای عبدالحکیم ایری فرزند امانمحمد به شماره ملی ۲۲۳۹۹۷۳۴۷۱ نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۲۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۷۵ اصلی به مالکیت اقای محمد دردی کر واقع در اراضی مزروعی انارمرز بخش ۲ حوزه ثبت ملک بندرترکمن.

۴-کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۳۵۹ مورد تقاضای آقای فرشید حاجی عرازی فرزند حاجی آنه محمد به شماره ملی ۲۲۳۹۸۶۳۵۵۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۸,۸۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۵۰۳ فرعی از ۱ اصلی به مالکیت رسمی خانم فاطمه ایری واقع در ضلع جنوبی کیلومتر جاده بندرترکمن به اق قلا بخش ۳ حوزه ثبت ملک بندرترکمن.

۵-کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۵۹۵ مورد تقاضای خانم زهرا کلته فرزند انامحمد به شماره ملی ۲۲۳۰۱۷۱۴۳۷ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۲۳۲ فرعی از ۱ اصلی به مالکیت رسمی اقای مرادقلی کلته واقع در بندرترکمن خیابان ساحل ۷ برکعلی ۷ بخش ۳ حوزه ثبت ملک بندرترکمن.

۶-کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۸ مورد تقاضای خانم سونای کم فرزند محمد دردی به شماره ملی ۲۲۳۰۲۵۰۲۸۰ نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۴۰ فرعی از ۱ اصلی به مالکیت رسمی اقای ارازقلیچ کمی واقع در بندرترکمن خیابان ازادی نرسیده به راه بند شمالی بخش ۳ حوزه ثبت ملک بندرترکمن.

۷- کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۶ مورد تقاضای خانم سحر کم فرزند محمد دردی به شماره ملی ۲۲۳۰۰۴۹۷۹۸ نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۴۰ فرعی از ۱ اصلی به مالکیت رسمی اقای ارازقلیچ کمی واقع در بندرترکمن خیابان ازادی نرسیده به راه بند شمالی بخش ۳ حوزه ثبت ملک بندرترکمن.

۸- کلاسه شماره ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۳۰۰۰۰۷ مورد تقاضای خانم سولماز کم فرزند محمد دردی به شماره ملی ۲۲۳۰۱۶۴۴۶۵ نسبت به دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۴۰ فرعی از ۱ اصلی به مالکیت رسمی اقای ارازقلیچ کمی واقع در بندرترکمن خیابان ازادی نرسیده به راه بند شمالی بخش ۳ حوزه ثبت ملک بندرترکمن.

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بندرترکمن به شرح آرای صادره با تصرفات مفروزی و مالکانه اشخاص فوق از پلاکهای مندرج را تائید و به جهت عدم دسترسی به مالکین مقرر شد پس از نشر آگهی سند مالکیت رسمی صادر و تسلیم گردد، علی هذا به استناد ماده ۳ قانون فوق مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوق در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار و محلی آگهی می شود، از این رو در صورتیکه اشخاص ذینفع به آراء فوق اعتراض دارند، می بایست از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت دو ماه (۶۰ روز) اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن تسلیم و رسید اخذ نمایند، ضمنا معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست در دادگاه عمومی بندرترکمن نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن تحویل نماید، در صورت عدم وصول اعتراض اداره ثبت وفق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت خواهد نمود، صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: پنجشنبه ۱۴۰۳/۰۳/۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: شنبه ۱۴۰۳/۰۳/۱۹ م.الف:۶۹
عبدالرحمن ایری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بندرترکمن

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای کریم زینال زاده با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده و درخواست وارده به شماره ۲۳۴۴ مورخه ۱۴۰۱/۳/۱۱ مدعی هستند یک فقره سند مالکیت به شماره چاپی ۰۵۴۳۶۶ ششدانگ اعیانی یکباب خانه تحت پلاک ۲۱۴۹۸ فرعی از ۱ اصلی بخش ۱۴ مراغه به مساحت ۲۲۶/۶۰ مترمربع را به علت سهل انگاری مفقود نموده است. لذا مراتب برابر ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی اصل اوراق مفقودی از سند مالکیت و یا وجود سند انتقال داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره ثبت شهرستان میاندوآب تسلیم نماید. در صورت سپری شدن مدت مقرر و عدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۳

سعید سیفی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک میاندوآب

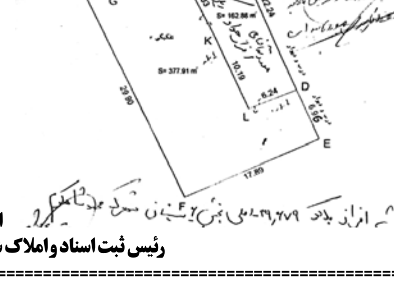
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۱۱-۱۴۰۳/۲/۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیداحمد حسینی فرزند سیدعلی به ش.ش ۱۸۸۹ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۱۲۷۳۸/۰۹ مترمربع پلاک ۱۶۸۴ فرعی از ۱۳۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی زاغه موروثی از مالک رسمی آقای سیدمحمود حسینی نوروز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۱۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲ م الف ۵۸

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی ابلاغ صورت مجلس افراز

پیرو آگهی دعوت به افراز شماره ۱۰۹/۴۸۴۹ - ۱۴۰۲/۱۲/۱۳ مندرج در روزنامه رسالت به شماره ۲۰۴۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۱ چون پلاک ۱۹-اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک به موجب صورتمجلس افراز شماره ۱۰۹/۵۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۴ مورد عمل افراز واقع گردیده حدود و مشخصات قطعه افرازی متعلق به آقای جواد ریکی فرزند محمد بشرح ذیل اعلام می گردد:
قطعه افرازی: ششدانگ یکباب منزل با کاربری مسکونی به مساحت کلی ۱۶۲/۸۸ مترمربع پلاک ۱۶۷۱ فرعی از ۳۹- اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهر زهک شهرک محمد شاهکرم می باشد.
باحدود اربعه: شمالا ۱۵/۸۰ متر دیواریست به کوچه شرقا ۲۲/۲۴ متر درب و دیواریست به کوچه جنوبا به طول ۶/۲۴ متر دیوار به دیوار به باقیمانده پلاک ۶۷۹ فرعی غربا در چهار قسمت که قسمت سوم جنوبی است اول بطول ۱۰/۱۹ متر دوم بطول ۱۰/۳۳ متر سوم بطول ۸/۷۴ متر چهارم بطول ۲/۰۶ متر تماما دیوار به دیوار به باقیمانده پلاک مذکور حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف آقای جواد ریکی می باشد. بها طبق ارزیابی ۳۸ میلیون ریال می باشد.
حدود و مشخصات قسمت باقیمانده پس از کسر قطعات افرازی قبلی و فعلی بشرح پرونده ثبتی و در سهم سایر مالکین مشاعی قرار دارد.
لذا مراتب با اختیارات حاصله طبق ماده ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجراء قانون ثبت آگهی می گردد و باطلاع سایر مالکین مشاعی پلاک مرقوم و اشخاص ذوی الحقوق و صاحبان و مالکان و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند می رسانند تا چنانچه طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی ابلاغ افراز ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به مراجع صالحه قضایی (محل وقوع ملک) تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند والا حق او ساقط خواهد شد. در غیراین صورت پس از گذشت مدت قانونی وارائه گواهی لازم از مراجع قضائی توسط متقاضی مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت افرازی با حدود و مشخصات فوق بنام وی صادر خواهد گردید.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۳
م الف ۲۶



ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک