در راستای تحولات چشم گیر عرصه دیپلماسی اقتصادی در دوران خدمت شهید آیت الله سید ابراهیم رئیسی مطرح شد:

حرکت چرخ تولید داخلی ثمره خدمت صادقانه

شهید جمهور
سید ابراهیم رئیسی

گروه اقتصادی
رویکردها و اولویت های شهید آیت الله سید ابراهیم رئیسی، رئیس جمهور دولت سیزدهم درعرصه سیاست خارجی ودیپلماسی اقتصادی، ریل گذاری دوراندیشانه وتسهیل کننده شرایط تولید داخلی بود. به موجب نگاه وی در طول سه سال گذشته، راه پیشرفت و اعتلای جایگاه ایران همواره تر درادوار گذشته شد و افزایش قدرت ملی و رشد تجارت خارجی و بی اثر کردن تحریم ها بیش از سایر دوره های زمانی ملموس شد. عضویت درسازمان ها و پیمان های بازار مشترک منطقه ای و توافقات تجارت آزاد، بهره برداری گسترده تری از موقعیت ژئوپلیتیکی، ارتقای توانمندی های داخلی اقتصادی ایران، توسعه تجارت بین المللی، عضویت ایران در دو پیمان بزرگ اقتصادی شانگهای و بریکس با حضور قدرت های نوظهور غیرغربی و شکست کامل سیاست تحریمی غرب برای انفصال اقتصادی ایران از تجارت جهانی از مهم ترین خدمات اقتصادی شهید آیت الله ابراهیم رئیسی در طول حیات صادقانه و مخلصانه او می باشد. اگرچه اقدامات حوزه دیپلماسی اقتصادی دولت سیزدهم به موارد مذکور ختم نمی گردد و دامنه وسیعی دارد که به باور فعالان و کارشناسان هنوز ثمرات آن برای آحاد جامعه ملموس نشده است اما به زودی ثمرات آن تبیین خواهد شد. به بیان دیگر اقدامات شهید جمهور بزرگوار همچون کاشت درختی است که روز به روز تنومندتر خواهد شد و مردم ثمره آن را با احوالی خوش خواهند چید. بهره برداری های متنوع اقتصادی از جمله تقویت تجارت خارجی یا کاهش هزینه های تجاری و گمرکات، انتقال دانش و فناوری، تامین مواد اولیه، تعاملات و ارتباطات با بازارهای جهانی، جهش درآمدهای نفتی و گازی در میانه تحریم ها و توافقات انرژی با همسایگان، صادرات انرژی، فعال کردن ظرفیت های کریدوری ایران، اجرای پروژه عظیم بهره برداری از فاز ۱۱ پارس جنوبی، توسعه بندر چابهار و تقویت کریدور شرق - غرب از دیگر اقدامات به ثمر نشسته شهید آیت الله سید ابراهیم رئیسی است که اثری همیشگی خواهد داشت و برای مردم جامعه به عنوان یادگار خدمت انقلابی وی به جا خواهند ماند. در راستای تحولات چشم گیر عرصه دیپلماسی اقتصادی در دوران خدمت شهید آیت الله سید ابراهیم رئیسی به گفت وگو با حجت الاسلام سید جواد حسینی کیا، نماینده مردم سنقر و کلیایی در مجلس شورای اسلامی و فرشید ایلاتی، کارشناس اقتصادی و تحلیل گر بازار مسکن پرداختیم که در ادامه می خوانید.

حجت الاسلام سید جواد حسینی کیا، نماینده مردم سنقر و کلیایی در مجلس:

ثمره ریل گذاری های اقتصادی شهید آیت الله رئیسی تقویت اشتغال و تولید داخلی است

حجت الاسلام سید جواد حسینی کیا، نماینده مردم سنقر و کلیایی در مجلس شورای اسلامی در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» اظهار کرد: شهید بزرگوار، آیت الله سید ابراهیم رئیسی اقدامات متعددی را در طول حیات خود به ثمر رساندند که بخشی از آن ها مورد تاکید و از اهمیت بیش تری برخوردار می باشد؛ به طور مثال به موجب نگاه وی، واحدهای تولید نیمه راکد و راکد کشور احیا شد و به عرصه تولید بازگشت. رویکرد شهید آیت الله ابراهیم رئیسی رفع موانع تولیدی و راه اندازی واحدهای تولیدی به منظور توسعه صنایع کشور بود. خوشبختانه به موجب این گام ثمرات خوبی رقم خورد و ارتباط با همسایگان بیش از پیش تقویت شد. وی افزود: شهید آیت الله ابراهیم رئیسی ظرفیت همسایگان را به خوبی می شناخت و دیپلماسی منطقه را به خوبی آغاز کرد. با درایت وی و شهید حسین امیرعبداللهیان دیپلماسی منطقه توسعه یافت و منجر به تقویت ارتباطات و تعاملات اقتصادی شد. حجت الاسلام حسینی کیا تصریح کرد: ترازتجاری کشور به موجب تقویت ارتباط با همسایگان افزایش یافت. توامان با این روند شهید آیت الله ابراهیم رئیسی رویکرد خنثی سازی تحریم ها را در دستور کار داشت و هیچ گاه مسائل اقتصادی را به تحریم ها گره نزد. آیت الله رئیسی توانست با به حداقل رساندن اثرات تحریمی و عبور از آن ها کشور را به خوبی اداره کند و به کسانی که خود را اربابان دنیا می دانستند، کمترین میزان توجه را داشته باشد و اعتنایی نکند. در دولت گذشته و وقوع ایام کرونا، روزانه شمار بسیاری از هموطنان جان می باختند و همواره عنوان می شد که امکان واکسیناسیون وجود ندارد. با آغاز دولت سیزدهم اما واکسن لازم بدون درخواست و تکیه به کشورهای غربی تامین شد و سلامت مردم در نخستین اولویت ها قرار گرفت. نماینده مردم سنقر و کلیایی در مجلس شورای اسلامی همچنین خاطرنشان کرد: اکنون تراز تجاری کشور در مقایسه با تراز تجاری دولت گذشته بسیار چشم گیرتر می باشد. خوشبختانه ریل گذاری مناسبی برای کشور شکل گرفته است. ممکن است برخی اثرات ریل گذاری های اقتصادی را بر سفره های مردم احساس نکنند و عنوان بدارند که تورم و گرانی همچنان موجود است. در پاسخ به چنین نگاهی باید اظهار داشت که چرخ اقتصاد چرخیده است و پروژه های عمرانی بر ریل تولید قرار گرفته است. همچنین فعالیت های صنعتی رونق پیدا کرده و تولیدات صنایع کشور به دنیا ارسال می گردد که بی شک یکایک این عوامل نتایج خود را بر سفره های مردم نیز تبیین خواهند کرد.

کاهش نرخ بیکاری، نتیجه خدمت شبانه روزی شهید آیت الله رئیسی

او متذکر شد: به موجب رویکرد حمایت از دانش بنیان ها، اکنون فعالیت دانش بنیان ها تقویت شده است. بی شک این مهم یکی از مولفه های اثرگذار برای کشور می باشد و همواره نتایج خود را مبرهن خواهد ساخت چراکه به موجب تقویت دانش بنیان ها، تولیدات توسعه و رونق پیدا خواهند کرد. وی یادآور شد: شهید آیت الله ابراهیم رئیسی در حوزه اقتصادی ریل گذاری بسیار درستی داشتند که بسیاری شان اکنون به سرانجام کامل نرسیده و تبیین نتیجه نهایی شان نیازمند زمان است. بی شک مردم در آینده نزدیک مشاهده خواهند کرد که ثمرات ریل گذاری های اقتصادی دولت سیزدهم چگونه است. حجت الاسلام حسینی کیا در پایان این گفت وگو بیان کرد: حاصل ریل گذاری های اقتصادی شهید آیت الله ابراهیم رئیسی در آینده نزدیک توسعه اشتغال و تقویت تولید خواهد بود. خوشبختانه اکنون کاهش آمار بیکاری کشور منتشر شده است و مادامی که حکایت از کاهش نرخ بیکاری می گردد، یعنی صنعت در حال پویایی و رونق است. اکنون چرخ تولید کشور بر یک ریل مناسب قرار گرفته و بی شک کلیه این موضوعات مرهون تدابیر شهید جمهور، آیت الله سید ابراهیم رئیسی است. وی به خوبی توانست دیپلماسی سیاسی و منطقه را فراهم سازد و توان داخلی کشور را با اهتمام نسبت به صنعت گران توسعه دهد. بی شک اگر طول خدمت شهید آیت الله رئیسی این چنین کوتاه نمی شد و برای دوره دوم نیز حضور پیدا می کرد، نرخ بیکاری در کشور به صفر می رسید و اقتصاد رونق هرچه تمام تر را به دست می آورد اما خدمت و حیات طیبه ایشان کوتاه بود و مردم نیز به خوبی قدر این خدمات را با حضور میلیونی خود دانستند. پیام حضور میلیونی مردم این بود که مردم پای خدمتگزار صادق خود هستند علی رغم تمامی هجمه هایی که شاید از ابتدا وجود داشت. مردم شریف جمهوری اسلامی ایران بار دیگر به دنیا فهماندند که پای آرمان های انقلاب اسلامی و هر آن کس که در این مسیر خدمت صادقانه دارد، با تمام قدرت ایستاده اند.

فرشید ایلاتی، کارشناس اقتصادی:

شهید آیت الله رئیسی با نگاه تقویت تولید داخل بازار مسکن را به چرخه تولید بازگرداند

فرشید ایلاتی، کارشناس اقتصادی و تحلیل گر بازار مسکن در گفت وگو با خبرنگار «رسالت» به تشریح نقش شهید آیت الله ابراهیم رئیسی در جهت تحقق اهداف اقتصادی و ایجاد تحول چشم گیر در دیپلماسی اقتصادی پرداخت و در این باره اظهار کرد: پیش از سال ۱۴۰۰، به مدت ۸ سال در یک دوره ای قرار گرفته بودیم که تنها محوریت گفتمان با اهداف خاصی را به همراه داشت. در حوزه بین الملل و اقتصاد دولت گذشته، کلیه امور در گرو برجام گذشت و تمامی ارتباط با دنیا محدود به چندین کشور اروپایی و دولت آمریکا بود. براین اساس تبادلات و تعاملات بسیاری وجود نداشت و نگاه جامعه جهانی محدود به کشورهای خاص اروپا و آمریکا بود. همچنین تولید داخل و توانمندی داخلی به فراموشی سپرده شده بود و رویکردی وجود داشت که بدون برجام نمی توان تولید را تقویت کرد. به موجب چنین رویکردی ابتدایی ترین لوازم تولیدی داخلی به برجام و دیپلماسی خارجی گره خورده بود و دیگر در داخل کشور تولید نمی شد. با آغاز دولت سیزدهم و رویکرد شهید آیت الله ابراهیم رئیسی، رویکردهای گذشته شکسته شد و دیگر نگاه ها ختم به کشورهای اروپایی و آمریکایی نبود.

وی با بیان اینکه نگاه شهید آیت الله ابراهیم رئیسی، تقویت تولید داخل و ارتقاء توانمندی های داخلی بود، افزود: با شروع فعالیت دولت سیزدهم نگاه مردم نیز تغییر یافت و آگاه شدند که مسیر دولت گذشته تمام ماجرا نیست و می توان از آن عبور کرد. شهید آیت الله ابراهیم رئیسی نشان دادند که می توان بدون نگاه به غرب و کشورهای غربی در حوزه بین الملل تعامل داشت و نسبت به توانمندی های داخلی بیش از پیش توجه داشت. کارشناس مسائل اقتصادی با اشاره به رویکرد جوانگرایی و استفاده از نیروهای جوان و متخصص در کابینه دولت سیزدهم همچنین تصریح کرد: رویکرد شهید آیت الله ابراهیم رئیسی، توجه به توانمندی های داخلی و جوانگرایی بود. براین اساس وی در حوزه انتخاب اعضای کابینه نیز موفق عمل کرد و امور را به دست افراد جوان سپرد.

دولت سیزدهم بازار عرضه و تقاضا مسکن را به تناسب رساند

تحلیلگر بازار مسکن ضمن تاکید بر بهبود اوضاع مسکن در مقایسه با ادوار گذشته خاطرنشان کرد: در دولت دوازدهم، حوزه مسکن با بی تحرکی رو به رو بود و متاسفانه براین اساس به آمار تولیدی کمتر ۳۰۰ هزار واحد در سال سقوط کردیم. این روند درحالی شکل گرفت که در شروع دولت دوازدهم موتور مسکن روشن شده بود و تولید به ۹۰۰ هزار واحد در سال می رسید. در دولت گذشته تولید مسکن سقوط کرد و سایر بخش های تولیدی نیز به انتظار و نتایج مذاکرات گره خورد. براساس چنین رویکردی تولید کشور نیمه تعطیل شد و اوضاع نا به سامانی داشت.

او با اشاره به افزایش تولید و به تناسب رساندن عرضه و تقاضا در بازار مسکن متذکر شد: رویکرد شهید آیت الله ابراهیم رئیسی، تقویت تولید مسکن بود و براین اساس تولید مسکن در کشور قوت گرفت.

او در پایان این گفت وگو ضمن بیان اینکه یکی از شعارهای اصلی دولت سیزدهم تامین مسکن بود و این مهم با موفقیت انجام شده است، یادآور شد: دولت سیزدهم در حوزه واگذاری زمین، قانون جهش تولید و اجرای تکالیف بانک ها در حوزه مسکن موفق عمل کرد. متاسفانه شهادت آیت الله ابراهیم رئیسی مانع از تبیین نتایج اقدامات عملی برای وی شد و اینک حضور ندارند که ثمره تلاش ها را مشاهده کنند اما به طور حتم در سال جاری و به ویژه اواخر سال ثمره این تلاش ها را شاهد خواهیم بود. بهبود شرایط مسکن یکی از اقدامات مثبت و عملیاتی دولت سیزدهم و شخص شهید آیت الله ابراهیم رئیسی است که طی سه سال گذشته رقم خورد. براساس تلاش های دولت سیزدهم رونق به بازار مسکن بازگشت و دغدغه جدی مردم، تا حدود بسیاری برطرف شد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۰۹۹۴ - ۱۴۰۳/۲/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مرضیه آقائی نوری به ش.ش ۶۱۷ کدملی ۳۶۷۲۲۴۰۳۹۷ صادره زابل فرزند شاه جان به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۱/۶۴ مترمربع پلاک شماره ۹۲۶ فرعی از ۹-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار ارتش- ارتش نهم مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۱۵۵ دفتر ۹۱ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۰
م الف ۲۸۸
رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۰۹۹۰ - ۱۴۰۳/۲/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حمیرا آقائی نوری به ش.ش ۶۳۸ کدملی ۳۶۷۲۴۴۲۱۸۶ صادره زابل فرزند شاه جان به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۸۵/۴۸ مترمربع پلاک شماره ۹۲۶ فرعی از ۹-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل بلوار ارتش- ارتش ۹ واگذاری طبق سند عادی از غلامرضا سارونی نژاد احدی از ورثه نظر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۰
م الف ۲۸۹
رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۲۳۷ - ۱۴۰۳/۲/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم منوره نوری صادق به ش.ش ۳۶۶۰۵۴۳۴۵۴ کدملی ۳۶۶۰۵۴۳۴۵۴ صادره زابل فرزند محمد به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۲ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان آیت الله بختیاری- بختیاری ۴/۱ واگذاری طبق سند علی ملاشاهی موضوع سند مالکیت ۸۹۱۴۴۸ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۰
م الف ۳۱۳
رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۴۷۱ - ۱۴۰۳/۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالعزیز آچاک به ش.ش ۴۷۸ کدملی ۳۶۷۰۸۹۰۸۵۸ صادره زابل فرزند محمدعظیم به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۳۶/۴۳ مترمربع پلاک شماره ۶۹۰ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۱۸ منشعبه از بلوار دانشگاه واگذاری طبق سند عادی از غلامعلی عربشاهی صفحه ۲۹۷ دفتر اول محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۰
م الف ۳۱۴
رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۴۹۰ - ۱۴۰۳/۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهین ریگی نژاد زابلی به ش.ش ۱۳۳۴ کدملی ۳۶۲۱۴۱۴۷۲۱ صادره زاهدان فرزند حسینعلی به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۰۰/۷۱ مترمربع پلاک شماره ۱۷۹۵۲ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل حسن آباد کوچه توحید- توحید ۱۲ آخر کوچه و واگذاری طبق سند عادی از ابراهیم صادقی احدی از ورثه غلامرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۰
م الف ۳۰۴
رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۵۴۵ - ۱۴۰۳/۲/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی پودینه علیا به ش.ش ۹ کدملی ۳۶۷۳۷۴۹۳۹۰ صادره زابل فرزند ناصر به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۰۰/۶۲ مترمربع پلاک شماره ۸۷۶ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل میدان شهید شهریاری به طرف روستای خراشادی سمت راست کمربندی مالکیت مشاعی متقاضی موضوع اسناد قطعی ۸۳۵۵۳-۱۴۰۲/۵/۲۱ و ۸۳۵۵۴-۱۴۰۲/۵/۲۱ دفترخانه ۲۷ زابل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۰ م الف ۳۰۱
رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۴۰۲ - ۱۴۰۳/۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله مسعودی به ش.ش ۱۹۸۷ کدملی ۳۶۷۳۶۱۲۰۸۵ صادره زابل فرزند مجید به صورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰۸۷/۲۷ مترمربع پلاک شماره ۱۶۲ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل اراضی گنگ مزار محدوده روستای عباس آباد سنجدی حقوق ارتفاقی مقدار ۲۸۱۲۱ مترمربع در حریم رودخانه واقع گردیده است و واگذاری طبق سند عادی از علیرضا مسعودی مقدار ۵۰ من قبل از اجرای قانون اصلاحات ارضی به ثبت رسیده است و الباقی در اجرای قانون اصلاحات ارضی جهت آقایان محمدرضا روزبه به میزان ۲۶۲۲۰ مترمربع و مقدار ۲۶۲۲۰ مترمربع جهت آقای عباسعلی میش مست و مقدار ۵۲۴۴۰ مترمربع به احمدعلی صانعی مقدم مالکین مشاعی واگذاری گردیده است محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۰ م الف ۲۹۴
رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۱۳۸۴ فرعی از سنگ یک-اصلی واقع در فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده و مورد تقاضا خانم ها مهدیه و مریم حسن زاده مها فرزندان حسن جان در ششدانگ قسمتی از پلاک مذکور به موجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۰۸۷۶ و ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۰۸۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ هیات به مساحت ۴۰۰ مترمربع ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۸۷۰۳ فرعی مفروز از ۱۳۸۴ فرعی از سنگ یک اصلی واقع در فیروزکوه محرز گردیده است. لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۳ راس ساعت ۱۰/۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. در غیراین صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۵
جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۰۸۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم حسن زاده مها فرزند حسن جان به ش.ش ۴۷ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۰ مترمربع پلاک شماره ۸۷۰۳ فرعی مفروز از ۱۳۸۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از باباجان فخرآور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۰
جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد واملاک فیروزکوه

آگهی فقدان سند

آقای کریم عباسیان با تسلیم دو برگ استشهاد گواهی شده دفترخانه ۲۰۸ اهواز شوشتر مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک شماره ۶۶۶ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در بخش ۴ شوشتر در دفتر جلد-صفحه-ذیل ثبت-بنام آقای کریم عباسیان ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که به علت جابجایی مفقود گردیده لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیراین صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.
م الف ۱۵/۵۳۴
منصور قنبری نیا - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شوشتر

آگهی فقدان سند مالکیت
اصلاحیه

آقای مهدی خراسانی بمی به وکالت از طرف مریم هراتی با ارائه دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۵۸ رفسنجان مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۱۱۴۴ اصلی بخش ۱۰ کرمان که بنام مریم هراتی صادر و تسلیم گردیده در حال حاضر به علت جابجایی مفقود گردیده است. لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیراین صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.
مرتضی کاربخش
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای امیرعلی دهقانی برابر قرارداد وکالت شماره ۱۴۰۳۲۲۰۱۱۹۸۶۷۴۳۱-۱۴۰۳/۲/۲۹-مرکز کانون کارشناسان و وکالت نامه شماره ۷۵۰۵۸-۱۴۰۰/۹/۱۷ دفترخانه ۵۵۳ تهران از طرف خانم شهناز انصاریان با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۶۷۲۹ و ۲۶۷۳۰-۱۴۰۳/۲/۲۰ تنظیمی دفترخانه ۳۷۹ تهران طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۱۱۰۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۷۱/۶۰ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۶۹ فرعی از ۷۰-اصلی واقع در بخش ۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۲۶۰۰۹ سری الف سال ۰۰ در صفحه- دفتر املاک جلد-ذیل ثبت- با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۰۰۰۵۰۱۱۲۲۵ بنام خانم شهناز انصاریان ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۵
حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۴۳۱ - ۱۴۰۳/۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا علی صوفی به ش.ش ۱۵ کدملی ۳۶۷۴۳۸۶۱۴۳ صادره زابل فرزند محمد به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۵۰/۰۳ مترمربع پلاک شماره ۲۶۷ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل خیابان شهید باقری کوچه دوم سمت چپ واگذاری طبق سند عادی از زهرا سرگزی صفحه ۲۹۹ دفتر ۱۳۸ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۰
م الف ۲۸۵
رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۲۰۰۱۴۳۹ - ۱۴۰۳/۲/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زابل تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا سراجی به ش.ش ۶۱۹ کدملی ۳۶۷۳۵۲۱۸۵۳ صادره زابل فرزند غلام به صورت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۳۳۵/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۳۶ فرعی از ۱-اصلی واقع در سیستان و بلوچستان بخش دو سیستان شهرستان زابل کوچه ۲۰ منشعبه از خیابان بعثت مالکیت مشاعی متقاضی صفحه ۲۷۷ دفتر ۹۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه کثیرالانتشار آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۰
م الف ۲۸۶
رضا ده مرده
رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی ابلاغ صورت مجلس افراز

پیرو آگهی دعوت به افراز شماره ۱۰۹/۳۴۵۸-۱۴۰۲/۸/۶ مندرج در روزنامه رسالت به شماره ۱۰۷۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۳ چون پلاک ۱۹-اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک به موجب صورتمجلس افراز شماره ۱۰۹/۱۹۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۴/۴ مورد عمل افراز واقع گردیده حدود و مشخصات قطعه افرازی متعلق به مریم شیخ لنگی فرزند خداداد بشرح ذیل اعلام می گردد:

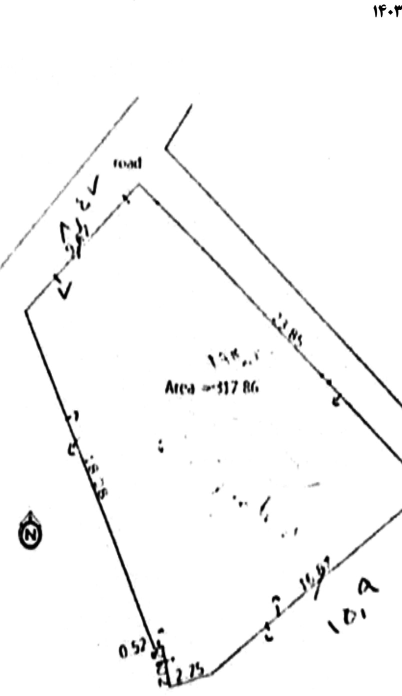
قطعه افرازی: ششدانگ یکباب منزل با کاربری مسکونی به مساحت کلی ۲۹۴ مترمربع پلاک ۹۳۵ فرعی از ۱۹- اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهر زهک کوچه منشعبه از جاده کهک می باشد.

با حدود اربعه: شمالا بطول ۸/۴۷ متر دیواریست به معبر شرقا بطول ۲۳/۸۵ متر درب و دیواریست به معبر جنوبا در دو قسمت که قسمت دوم مایل به غربی است اول بطول ۱۵/۹ متر و دوم بطول ۲/۷۵ متر تماما دیوار به دیوار باقیمانده پلاک ۱۹- اصلی غربا در سه قسمت که قسمت دوم جنوبی است اول بطول ۲/۰۲ متر دوم بطول ۰/۵۲ سانتی متر سوم بطول ۱۸/۲۸ متر تماما دیوار به دیوار باقیمانده پلاک مذکور حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف خانم مریم شیخ لنگی می باشد بها طبق ارزیابی ۴۸ میلیون ریال می باشد.

حدود و مشخصات قسمت باقیمانده پس از کسر قطعات افرازی قبلی و فعلی بشرح پرونده ثبتی و در سهم سایر مالکین مشاعی قرار دارد.

لذا مراتب با اختیارات حاصله طبق ماده ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ و ۱۸ آئین نامه اسناد رسمی لازم الاجراء قانون ثبت آگهی می گردد و با اطلاع سایر مالکین مشاعی پلاک مرقوم و اشخاص ذوی الحقوق و صاحبان و مالکان و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند می رسانند تا چنانچه طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع چنانچه اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی ابلاغ افراز ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به مراجع صالحه قضایی (محل وقوع ملک) تسلیم و گواهی لازم اخذ و به این اداره ارائه نمایند والا حق او ساقط خواهد شد.

در غیراین صورت پس از گذشت مدت قانونی و ارائه گواهی لازم از مراجع قضائی توسط متقاضی مبنی بر نرسیدن اعتراض سند مالکیت افرازی با حدود و مشخصات فوق بنام وی صادر خواهد گردید.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۵
م الف ۳۳



ابوذر شه بخش-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک