



نماینده پارلمان لبنان
در گفت و گویا «رساله»:

حج امسال پیام آور مظلومیت فلسطین است

وقتی گردشگری به بحران غرب تبدیل می شود!

اگر مدام دیگران را به خاطر ظاهرشان
قضاوت می کنید این مطلب را بخوانید

ظاهر معمولی نه جرم است ونه بیماری

اولین اعتصاب در سامسونگ

بحران های ناتمام در اتحادیه اروپا

بازسازی زنجیره مرغ و تخم مرغ، بازار
این دومحصول را به آرامش رساند؛

همه تخم مرغ ها در سبد مردم



رساله

سالروز ارتحال ملکوتی امام خمینی (ره) تسلیت باد

ایرج رهبر، رئیس هیئت مدیره
انجمن انبوه سازان:

**ساخت مسکن استیجاری
وتشویق سرمایه گذاران دورکن مهم
مدیریت بازار اجاره بها است**

حسن مجتشم، عضو هیئت مدیره
انجمن انبوه سازان تهران:

**مؤلفه های کنترل بازار اجاره بها
باید همزمان بایکدیگر
اجرایی شوند**

یکشنبه ۱۳ خرداد ۱۴۰۳، ۲۴ ذی القعدة ۱۴۴۵، ۲ ژوئن ۲۰۲۴، سال سی و نهم، شماره ۸۷۷، ۸ صفحه، ۵۰۰ تومان، روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران، www.resalat-news.com، www.resalat-plus.com، [Resalatplus](https://www.resalat-plus.com)، [@Resalatplus](https://www.resalat-plus.com)

اقدامات عملی کنترل بازار اجاره بهای مسکن بررسی شد؛

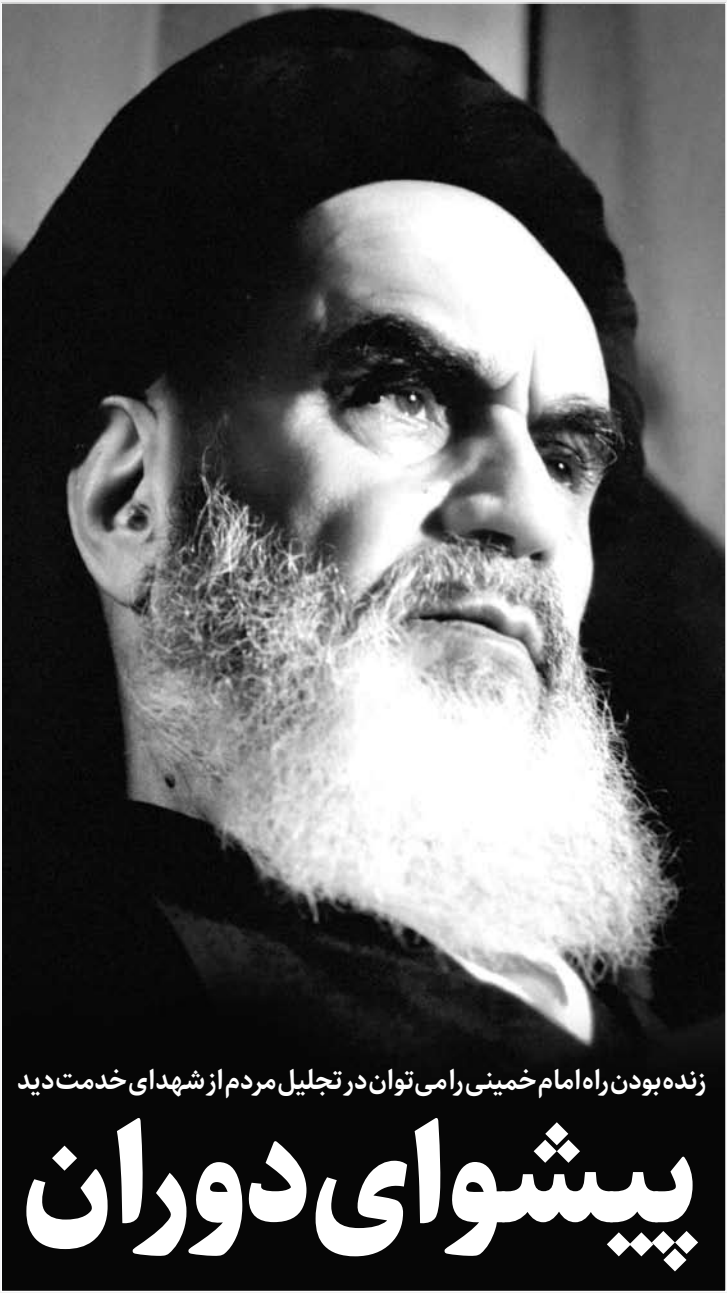
ضرورت تناسب عرضه و تقاضا

به تازگی مهرداد بدباز، وزیر راه و شهرسازی با اعلام اینکه سقف اجاره بها برای تهران از سوی شورای مسکن استان هاتعیین شده و در هفته های جاری ابلاغ می گردد، اظهار کرد: به شورای مسکن استان تهران اعلام کرده ایم که به زودی سقف اجاره بها برای تهران تعیین و نهایی شود. وی همچنین اظهار داشت که مستاجران در سال جاری با سه بازیگر «قانون تعیین سقف اجاره بها»، «سامانه خودنویس با کد رهگیری رایگان» و در نهایت «وام ودیعه مسکن» مواجه هستند و نکته ای که امسال بازار مسکن را نسبت به سال های قبل متمایز ساخته است این است که دولت برای اولین بار در بازار مسکن به صورت مستقیم دخالت خواهد کرد. وزیر راه و شهرسازی معتقد است که با قانون ساماندهی بازار مسکن، زمین و اجاره بها می توانیم از فشار مستاجران حمایت های خوبی را داشته باشیم. کارشناسان حوزه مسکن نیز بر این باورند که برای قانون ساماندهی بازار مسکن و اجاره ضمانت اجرایی بالایی تعریف شده است و بر این اساس می توان امید داشت که پس از سال های متمادی تا حدودی فشار از

روی مستاجران برداشته شود و بازار اجاره بها نیز به ثبات و آرامش دست یابد. برخی دیگر اظهار می دارند که نرخ گذاری بازار اجاره باید از قیمت گذاری تبعیت کند. بدین معنا که اگر قیمت ملک و نهاده های تولید مسکن روند رو به رشدی دارد باید به افزایش نرخ اجاره بها تن داد چرا که ساخت مسکن و خرید واحد، با هزینه تمام شده بیش تری رو به رو شده است اما این افزایش اجاره بها نباید بیشتر از تورم موجود و عمومی باشد. به بیان دیگر عده ای بر این باورند که اگر قیمت مسکن کاهش یابد، اجاره بها نیزافت پیدا خواهد کرد و به خودی خود بازار اجاره بها کنترل شود و چنانچه بازار کنترل نشود و افزایشی باشد، تصمیمات کنترلی مبنی بر اجرای سقف اجاره بها نتایج موقفی را حاصل نخواهد کرد چرا که در فرآیند اجاره مشکل ساز خواهد شد یا در صورت اجرا صاحب ملک را دچار زیان خواهد کرد. بنابراین توانان با قوانین اجرایی همچون اجرای سقف اجاره بها در پایتخت و دیگر شهرها ضرورت دارد تا مولفه های حائز اهمیت و کنترل گرد بازار مسکن به کارگرفته و با قوت بیش تری دنبال شود.

صدور فرمان شورش در آمریکا

آخرین قمار ترامپ



زنده بودن راه امام خمینی رامی توان در تجلیل مردم از شهدای خدمت دید

پیشوای دوران

سرمقاله



محمد کاظم انبارلویی

حکمرانی بشری

۱- فیلسوفان سیاسی قدیم غرب معتقد بودند: «چه کسی باید حکومت کند» مهم است. آن ها برای حاکم، فضایی را فهرست می کردند و معتقد بودند با وجود این فضائل در حکمران، طی یک فرآیند انسانی، مردم به مدینه فاضله خواهند رسید.

البته در صحنه عمل هرگز این نظریه محقق نشد و چنین حکومتی در غرب پا نگرفت. فیلسوفان سیاسی جدید غرب که سازه های مدرنیسم را صورت بندی کرده اند معتقدند: «چگونه باید حکومت کرد» مهم است. آن هادر تعیین این چگونگی، برای نحوه تولید قدرت و ثروت و توزیع آن، نظریه سازی و سازه پردازی کرده اند. فرجام این سازه سیاسی، در غرب کنونی قابل رؤیت است و فیلسوفان سیاسی غرب از آخرین مراحل افول آن خبر می دهند.

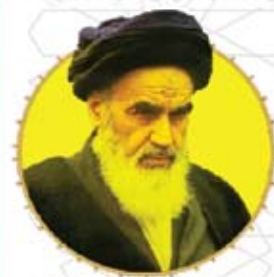
امام خمینی (ره) به عنوان یک نظریه پرداز سیاسی، با اتکاء به معارف و مبانی اندیشه اسلامی و حکمت شیعی، جمع هردو صورت را طریق مطلوب معرفی کردند، «چه کسی باید حکومت کند» و؛ «چگونه باید حکومت کند» هردو، مبنای تفکر در باب طراحی و تحقق حکومت الهی است.

فیلسوفان سیاسی قدیم و جدید غرب هیچ کدام، داعیه تأسیس حکومتی مطابق با تئوری های خود را نداشتند و صرفاً اندیشه و رزانی در عالم نظر بودند.

امایه جرئت می توان گفت، امام (ره) اولین فیلسوف سیاسی در جهان اسلام و اساسا در جهان فلسفه سیاسی است که موفق شد علاوه بر تئوری پردازی، در مقام تأسیس بنشیند و نظریه خود را در جهان خارج از ذهن عملیاتی کند.

۲- جایگاه «فقه» در نظریه پردازی سیاسی امام (ره) یک مرتبت رفیع دارد به گونه ای که فرمودند: «فقه، تئوری واقعی و کامل اداره انسان از گهواره تا گور است.»

امام (ره) در چرخه و فرآیند حکمرانی به جایگاه فقه چه در سیاست گذاری ها و تدوین راهبردها، چه تنظیم گری ها و چه تسهیلگری ها عنایت خاص داشتند. از نظرگاه ایشان هیچ بن بستى در اداره نظام متكى به «فقه»، وجود ندارد. آن ها که در حکمرانی، ما را نیازمند علوم سکولاری دانند انقلاب و نظام را به بیراهه می برند.



تجلیل

امام بزرگوار
روح جمهوری اسلامی است
مقام معظم رهبری

ملت شریف و بزرگوار ایران

سالروز بزرگداشت رهبر کبیر انقلاب اسلامی حضرت امام خمینی (سلام الله علیه)، ۱۴ خرداد امسال در حالی فرا می رسد که آوازه بلند نام و یاد امام خمینی دیگر منحصر به ایران و کشورهای اسلامی و خاورمیانه نیست. امروز هر جای این عالم که نشانی از آزادی خواهی، استقلال طلبی هست و هر جا که سخن از حق جویی و مقاومت در برابر ظالمان و مستکبران است، اندیشه زهائی بخش و رهنمودهای مقاومت خیز امام خمینی و حتی نام و یاد و تصاویرش نیز در متن حرکت جبهه حق طلبان عالم خودنمایی می کند.

پاسخ مؤثر، کوبنده و تحسین برانگیز جمهوری اسلامی ایران به جنایت ها و شرارت های رژیم صهیونیستی در حمله به کنسولگری جمهوری اسلامی ایران در سوریه، که ناگزیر آمریکا و حامیان مهم اروپایی رژیم صهیونیستی را به میدان مواجهه کشاند و رژیم جنایت پیشه غاصب قدس را به جایش نشاند، در یک سو و در سوی دیگر ادامه حیرت انگیز مقاومت بی مانند چندین ماهه مسلمانان مظلوم غزه در به زانو درآوردن ماشین جنگی جنایتکاران صهیونیست؛ و همزمان، گسترش امواج بی سابقه محکومیت ددمنشی های رژیم صهیونیستی با شعار حمایت از آرمان آزادی فلسطین و قدس شریف که نه فقط در اقصی نقاط بلاد اسلامی بلکه در بسیاری از دیگر کشورهای جهان و حتی در قلب ممالک دولت های حامی رژیم صهیونیستی نیز طنین افکن است همگی نشانه هایی آشکار از درستی پیش بینی های امام خمینی و تأثیر مکتب مقاومت خیز آن امام همام است. بدین جهت امسال مراسم نکوداشت سالگرد ارتحال امام عزیز در همه ابعاد و شعارها و برنامه هایش نسیم دل انگیز آزادی قدس و رهایی مظلومان فلسطینی را در فضای معنوی حرم مطهر منادی آزادی قدس شریف و در تمام مراسمی که در نقاط مختلف کشور برپا می شود، می پراکند.

از سوی دیگر، امسال به واسطه فاجعه تأثر انگیز ارتحال شهادت گونه رئیس جمهور خدوم و محبوب مردم و همراهان خدمتگزار و شریف او، اجتماع میلیونی پیروان امام خمینی در حرم مطهر آن حضرت که برخوردار از نعمت وجود و حضور خلیف شایسته امام راحل، حضرت آیت الله العظمی خامنه ای (دام الله ظله)، اعضای بیت شریف حضرت امام و جمع شخصیت های خدمتگزار نظام و میهمانان فرهیخته از کشورهای مختلف جهان در این اجتماع عظیم می باشد، فرصتی مناسب برای قدردانی از زحمات و خدمات کاروان به خدا پیوسته شهید رئیسی و همراهانش را فراهم می سازد.

ستاد مرکزی بزرگداشت حضرت امام خمینی (س) و کمیته های مختلف آن ضمن آمادگی برای برگزاری با شکوه این گردهمایی عظیم سالانه در حرم مطهر آن حضرت از عموم مردم شریف و قدرشناس و اقبال مختلف ملت برای حضور و مشارکت در این همایش سالانه بزرگ و معنوی دعوت نموده و مقدم یکایک زائران عزیز امام راحل را در مراسم ۱۴ خرداد در حرم مطهر آن حضرت که به شرح زیر برگزار خواهد شد گرمای می دارد:

یکشنبه ۱۳ خرداد ۱۴۰۳ مقارن با شب ارتحال امام عظیم الشان، بعد از نماز مغرب و عشا، در حرم مطهر امام خمینی، سخنرانی سرپرست محترم ریاست جمهوری جناب آقای دکتر محمد مخبر.

دوشنبه ۱۴ خرداد ۱۴۰۳، شروع مراسم ساعت ۸ صبح در حرم مطهر امام خمینی، تلاوت قرآن مجید، مدیحه سرایی مداحان اهل بیت (ع)، خیر مقدم و سخنان حجت الاسلام و المسلمین سید حسن خمینی، یادگار گرامی حضرت امام و سپس همه شیفتگان و زائران مرقد مطهر حضرت امام خمینی به سخنان مهم رهبر فرزانه انقلاب اسلامی، حضرت آیت الله العظمی خامنه ای (مد ظله) گوش جان می سپارند.

م الف ۸۳۳