آگهی مزایده اموال غیرمنقول

ششدانگ پلاک ثبتی ۶۰۸۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبتی آمل استان مازندران به مساحت ۸۰۸۶ مترمربع براساس مالکیت مستند مالکیت ۱۵۶۳۳ تاریخ ۱۳۸۵/۴/۲۵ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۶۲۴۲۴ سری سال که در صفحه ۳۲۹ دفتر املاک جلد ۲۲۲ ذیل شماره ۳۶۰۶۳ ثبت گردیده است.

مشخصات مالکیت:

مالکیت:شرکت نان صنعتی خوشه طلائی آمل شماره ثبت ۱۶۱۴ تاریخ ثبت ۱۳۷۹/۱۰/۱۳ دارای شناسه ملی ۱۰۷۶۰۲۰۳۵۶۴ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ

به آدرس: آمل خیابان طالب آملی دریای ۴۵ شاه محله به طرف مجتمع فراز روبروی کوچه یاس پلاک ۶۳ کدپستی ۴۶۱۷۱۷۱۷۸۹

حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:

شمالا به طول ۱۴۶/۵۰ متر دیواریست به باقیمانده ۵- اصلی

شرقا به طول ۴۶/۷۵ متر به دیوار و ۲۴/۸۰ متر دیواریست به باقیمانده ۵- اصلی

جنوبا به طولهای ۷۶ متر دیوار و ۱۴/۵۵ متر دیوار به دیوار و ۷/۴۰ متر دیوار به دیوار و ۳/۴۰ متر دیواریست به باقیمانده

غربا به طول ۷۹ متر درب و دیواریست به خیابان شاه محله

به شرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ کارشناس رسمی دادگستری ملک مورد کارشناسی دارای انشعابات آب و برق (ترانس برق تابلوبرق صنعتی کنتور برق تک فاز) و گاز صنعتی می باشد و همچنین با اعیانی و بناهای احداثی در حال بهره برداری می باشد.

(بناهای احداثی)

۱- سوله اصلی: با اسکلت فلزی تیرورق به مساحت حدود ۶۶۵۱ مترمربع با ارتفاء ۴/۵۰ متر در گوشه ها و ارتفاع حدود ۷/۵ متر در قسمت تاج سوله کف سرامیک و سنگ دیوارها کاشیکاری دربها و پنجره ها فلزی درب ورودی آهنی ماشین رو و ریموت دار کرکره ای می باشد که شامل بخش های سالن آزمایشگاه و بسته بندی انبار مواد اولیه و خمیرگیری و غیره است.

۲-۱- نیم طبقه (بالکن) سوله به مساحت تقریبا ۴۰۰ مترمربع با کفپوش پلاستیکی و پوشش آزبست سیمانی و عایق به پشم شیشه می باشد که شامل فضای پارتیشن بندی آلومینیومی اتاق آزمایشگاه و انبار و غیره است.

۲-دوبچه سوله: با اسکلت فلزی و سربندی شیروانی مجموعا به مساحت حدود ۴۶۰ مترمربع در قسمت شمالی و جنوبی سوله اصلی قرار دارد ۲ اتاق به صورت سردخانه راهروانبار آرد اتاق برق و انبار است.

۳- اتاق نگهبانی: به صورت کف کرسی دار با سربندی شیروانی به مساحت حدود ۲۵ مترمربع در محوطه ورودی ملک قرار دارد.

۴-سرویس بهداشتی: به صورت کف کرسی دار به مساحت تقریبا ۳۵ مترمربع در مجاورت سوله اصلی است.

۵- ساختمانهای سرایداری دفتر فروش اداری به صورت نیم پیلوت و با ۳ بلوک مجزا هر کدام تقریبا به مساحت ۹۰ مترمربع با سقف تیرچه بلوک سربندی شیروانی نمای آجری درب و پنجره چوبی مجموعه به مساحت ۲۷۰ مترمربع است. کف محوطه ارتباطی بین ساختمانهای فوق بتنی می باشد و مابقی عرصه تقریبا در نیمه شمالی به صورت مشجر با پوشش گیاهی است.

ملک مورد کارشناسی موصوف با دیوار بلوکی محصور شده و در تصرف مدیون است.

ملک مورد مزایده دارای بیمه می باشد.

لذا ششدانگ پلاک ثبتی ۶۰۸۸ فرعی از ۵ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبتی آمل استان مازندران به مساحت ۸۰۸۶ مترمربع به مبلغ ۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید و با مالکیت شرکت نان صنعتی خوشه طلائی آمل سهامی خاص به شناسه ملی ۱۰۷۶۰۲۰۳۵۶۴ به عنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ به عنوان مالک ششدانگ بابت پرونده اجرائی کلاسه ۹۴۰۱۲۵۳ و ۱۴۰۱۰۱۵۲۳ و ۱۴۰۱۰۱۵۲۵ و ۱۴۰۱۰۱۵۲۶ به طلبکاری بانک ملی از ساعت ۹ الی ۱۲ ظهر روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۴/۳ (سوم تیرماه هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت آمل از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ فوق و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir480100004053013207550386 و شناسه 948100855310800000000000000 به حساب سپرده ثبت می باشد که می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۳/۲۰

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل- موسی زاده

==========

آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال منقول (سیمکارت همراه اول) به پرونده اجرائی ۱۴۰۱۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۱۱۷۶ بایگانی ۱۴۰۱۰۱۲۷۵

امتیاز خط تلفن همراه ۰۹۱۲۲۳۱۲۴۷۷ متعلق به آقای علیرضا خراسانی فرزند سیف اله متولد ۱۳۶۰/۲/۲۰ ش.م ۴۵۷۹۳۲۵۹۳۱ ش.ش ۱۲۰ متعهد پرونده اجرایی فوق که در قبال مطالبات بانک آینده شماره ثبت: ۴۴۲۳۲۵ تاریخ ایجاد ۱۳۹۲/۵/۱۶ شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۹۴۸۷۸ شعبه بانک به نشانی تهران میدان آرژانتین خیابان شهید احمدقیصر خیابان شهید احمدیان ۱۵ پلاک ۱ با نمایندگی مهدی بازقندی به نشانی شاهرود بانک آینده موضوع قرارداد بانکی شماره سند: ۶۶۰۰۱۰۹۴۳۸۰۰۳ تاریخ سند ۱۴۰۰/۸/۲۳ بانک مربوطه آینده جهت وصول موضوعات لازم الاجرا ۲/۰۲۱/۵۳۳/۷۲۳ ریال دو میلیارد و بیست و یک میلیون و پانصد و سی و سه هزار و هفتصد و بیست و سه ریال

اصل طلب: ۱/۵۹۷/۲۹۹/۲۸۳ ریال

سود: ۱۴۱/۷۸۷/۶۶۲ ریال

خسارت تاخیر تادیه: ۲۸۲/۴۴۶/۷۷۸ ریال تاریخ مبنای محاسبه خسارت ۱۴۰۱/۱۰/۲۵

خسارت تاخیر روزانه ۱/۱۴۳/۵۱۰ ریال شرح هزینه های قانونی و مطالبه خسارت تاخیر تادیه براساس نرخ مندرج در قرارداد تا روز وصول تمامی مطالبات بانک تاریخ مبنای محاسبه خسارت ۱۴۰۱/۱۰/۲۵

حق الوکاله: ۰/۰۰ ریال

کارمزد ۰/۰۰ ریال شرح: مندرج در قرارداد به شرح پرونده متعهد له (متعهدله)

بانک آینده شماره ثبت ۴۴۲۳۲۵ تاریخ ایجاد ۱۳۹۲/۵/۱۶ شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۹۴۸۷۸ شعبه بانک به نشانی تهران میدان آرژانتین خیابان شهید احمدقیصر خیابان شهید احمدیان ۱۵ پلاک ۱ با نمایندگی مهدی بازقندی به نشانی شاهرود بانک آینده

متعهد (متعهد):

حمید روشنائی فرزند محمد متولد ۱۳۷۰/۱۲/۳ ش.م ۴۵۷۰۰۶۲۵۴۷ ش.ش ۴۵۷۰۰۶۲۵۴۷ به نشانی دامغان بخش مرکزی شهر کلاته شهر کلاته خیابان مشاهیر شهرک ولیعصر فجر

متعهد (ضامن)

سیدحسین شمسی نژاد فرزند سیدمجتبی متولد ۱۳۶۲/۵/۱۹ ش.م ۴۵۷۹۳۵۲۰۱۷ ش.ش ۵۳۶ به نشانی دامغان بلوار پیروزی دفتر پلیس +۱۰

مرضیه مردانی فرزند نعمت الله متولد ۱۳۶۲/۶/۲۰ ش.م ۲۵۷۹۳۵۳۷۹۱ ش.ش ۷۱۴ به نشانی دامغان م شاهچراغی بلوار آزادی، آزادی ۴ پلاک ۳۱ طبقه همکف

علیرضا خراسانی فرزند سیف اله ت.ت ۱۳۶۰/۲/۲۰ ش.م ۴۵۷۹۳۲۵۹۳۱ ش.ش ۱۲۰ به نشانی دامغان خیابان شهدا میدان فردوس رضا کوچه فرعی ۱۱ پلاک ۷ می باشد حسب تقاضای بستانکار تلفن مورد مزایده بازداشت و برابر گزارش کارشناسی به شماره وارده ۰۱۲۳۶۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ خط تلفن همراه شماره ۰۹۱۲۲۳۱۲۴۳۲ متعلق به مرضیه مردانی را به مبلغ ۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و هفت میلیون تومان) ارزیابی و با توجه به ابلاغ نظریه کارشناسی به طرفین و عدم وصول اعتراض در مهلت قانونی قطعیت یافته است. برابر نامه شماره ۰۳/۹۴۰/۱۵۹۲ مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۵ اداره امور مشتریان ارتباطات سیار منطقه سمنان تلفن شماره ۰۹۱۲۲۳۱۲۴۷۷ تا مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۷ علی الحساب مبلغ ۱۴۵/۰۰۰ ریال (چهارده هزار و پانصد) بدهی دارد.

حسب درخواست بستانکار مزایده خط تلفن مذکور به صورت حضوری راس ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه دوم تیرماه ماه سال یک هزار و چهارصد و سه هجری شمسی (۱۴۰۳/۴/۲) در محل اداره ثبت شاهرود واقع در شاهرود خیابان ۱۵ خرداد، خرداد نهم کوچه هواشناسی شعبه اجرا برگزار و مورد مزایده فوق در قبال مطالبات بستانکار و هزینه های اجرایی نقدا به فروش می رسد. مزایده خط تلفن همراه شماره ۰۹۱۲۲۳۱۲۴۷۷ از مبلغ ۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و هشت میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یا نماینده قانونی آنها می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر (از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز) ضمن واریزه درصد از مبلغ پایه کارشناسی خط تلفن همراه ۰۹۱۲۲۳۱۲۴۳۲ به مبلغ ۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده ثبت شاهرود به شماره شبا IR820100004071013207821830 (شناسه سپرده ۹۳۵۰۱۳۲۷۱۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) نزد بانک ملی مرکزی شاهرود و ارائه فیش واریزی در محل برگزاری مزایده (اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود- شعبه اجرا) حاضر و مبلغ پیشنهادی خود را به مبلغ حداقل مبلغ پایه مزایده کتبا تسلیم نمایند. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده به عهده خریدار می باشد. (برابربند ۶ ماده ۱۲۱ و ماده ۱۲۵ آئین نامه اجرا) ضمنا الباقی مطالبات بستانکار تا تاریخ برگزاری مزایده مبلغ ۲/۴۱۲/۱۲۰/۲۶۲ ریال اصل طلب و نیم عشر پرونده اجرایی ۱۲۰/۶۰۶/۱۳ ریال و نیم عشر اجرائی خط تلفن همراه شماره ۰۹۱۲۲۳۱۲۴۷۷ به مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال یک میلیون و نهصد هزار تومان و حق مزایده متعلقه به مورد مزایده به مبلغ ۲۲/۸۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیون و دویست و هشتاد هزار تومان) می باشد و نقدا در روز برگزاری مزایده دریافت می گردد. همچنین بستانکار مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی پرداخت نموده است. (در رابطه با سایر هزینه های پرداختی احتمالی نامه ای از جانب بستانکار واصل نگردیده است) همچنین از طریق سازمان بورس مبلغ ۱۶۴/۰۵۳/۹۹۴ ریال بابت اصل طلب و ۸/۶۳۴/۴۲۱ ریال بابت حقوق دولتی وصول گردیده است. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چنانچه هزینه های فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه می گردد. ضمنا برابر ماده ۳۹ مکرر چنانچه خریداری جهت شرکت در مزایده شرکت نکند و بستانکار به عنوان برنده مزایده تعیین گردد مدت ۲ ماه از تاریخ برگزاری مزایده به مدیون فرصت داده می شود تا ضمن تسویه بدهی های پرنده از نقل و انتقال مال جلوگیری نماید.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۳/۲۰

حمیدرضا حسین پور

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

==========

آگهی مزایده تلفن همراه

آگهی مزایده اموال منقول (سیمکارت همراه اول) به پرونده اجرائی ۱۴۰۱۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۱۱۷۶ بایگانی ۱۴۰۱۰۱۲۷۵

امتیاز خط تلفن همراه ۰۹۱۲۳۳۲۴۰۳۲ متعلق به خانم مرضیه مردانی فرزند نعمت الله متولد ۱۳۶۰/۲/۲۰ ش.م ۴۵۷۹۳۵۳۷۹۱ ش.ش ۷۱۴ متعهد پرونده اجرایی فوق که در قبال مطالبات بانک آینده شماره ثبت: ۴۴۲۳۲۵ تاریخ ایجاد ۱۳۹۲/۵/۱۶ شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۹۴۸۷۸ شعبه بانک به نشانی تهران میدان آرژانتین خیابان شهید احمدقیصر خیابان شهید احمدیان ۱۵ پلاک ۱ با نمایندگی مهدی بازقندی به نشانی شاهرود بانک آینده موضوع قرارداد بانکی شماره سند: ۶۶۰۰۱۰۹۴۳۸۰۰۳ تاریخ سند ۱۴۰۰/۸/۲۳ بانک مربوطه آینده جهت وصول موضوعات لازم الاجرا ۲/۰۲۱/۵۳۳/۷۲۳ ریال دو میلیارد و بیست و یک میلیون و پانصد و سی و سه هزار و هفتصد و بیست و سه ریال

اصل طلب: ۱/۵۹۷/۲۹۹/۲۸۳ ریال

سود: ۱۴۱/۷۸۷/۶۶۲ ریال

خسارت تاخیر تادیه: ۲۸۲/۴۴۶/۷۷۸ ریال تاریخ مبنای محاسبه خسارت ۱۴۰۱/۱۰/۲۵

خسارت تاخیر روزانه ۱/۱۴۳/۵۱۰ ریال شرح هزینه های قانونی و مطالبه خسارت تاخیر تادیه براساس نرخ مندرج در قرارداد تا روز وصول تمامی مطالبات بانک تاریخ مبنای محاسبه خسارت ۱۴۰۱/۱۰/۲۵

حق الوکاله: ۰/۰۰ ریال

کارمزد ۰/۰۰ ریال شرح: مندرج در قرارداد به شرح پرونده متعهد له (متعهدله)

بانک آینده شماره ثبت ۴۴۲۳۲۵ تاریخ ایجاد ۱۳۹۲/۵/۱۶ شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۹۴۸۷۸ شعبه بانک به نشانی تهران میدان آرژانتین خیابان شهید احمدقیصر خیابان شهید احمدیان ۱۵ پلاک ۱ با نمایندگی مهدی بازقندی به نشانی شاهرود بانک آینده

متعهد (متعهد):

حمید روشنائی فرزند محمد متولد ۱۳۷۰/۱۲/۳ ش.م ۴۵۷۰۰۶۲۵۴۷ ش.ش ۴۵۷۰۰۶۲۵۴۷ به نشانی دامغان بخش مرکزی شهر کلاته شهر کلاته خیابان مشاهیر شهرک ولیعصر فجر

متعهد (ضامن)

سیدحسین شمسی نژاد فرزند سیدمجتبی متولد ۱۳۶۲/۵/۱۹ ش.م ۴۵۷۹۳۵۲۰۱۷ ش.ش ۵۳۶ به نشانی دامغان بلوار پیروزی دفتر پلیس +۱۰

مرضیه مردانی فرزند نعمت الله متولد ۱۳۶۲/۶/۲۰ ش.م ۲۵۷۹۳۵۳۷۹۱ ش.ش ۷۱۳ به نشانی دامغان م شاهچراغی بلوار آزادی، آزادی ۴ پلاک ۳۱ طبقه همکف

علیرضا خراسانی فرزند سیف اله ت.ت ۱۳۶۰/۲/۲۰ ش.م ۴۵۷۹۳۲۵۹۳۱ ش.ش ۱۲۰ به نشانی دامغان خیابان شهدا میدان فردوس رضا کوچه فرعی ۱۱ پلاک ۷ می باشد حسب تقاضای بستانکار تلفن مورد مزایده بازداشت و برابر گزارش کارشناسی به شماره وارده ۰۱۲۳۶۸ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ خط تلفن همراه شماره ۰۹۱۲۲۳۱۲۴۳۲ متعلق به مرضیه مردانی را به مبلغ ۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و هفت میلیون تومان) ارزیابی و با توجه به ابلاغ نظریه کارشناسی به طرفین و عدم وصول اعتراض در مهلت قانونی قطعیت یافته است. برابر نامه شماره ۰۳/۹۴۰/۱۵۹۲ مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۵ اداره امور مشتریان ارتباطات سیار منطقه سمنان تلفن شماره ۰۹۱۲۲۳۱۲۴۷۷ تا مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۷ علی الحساب مبلغ ۵۹/۰۰۰ ریال (پنج هزار و نهصد تومان) بدهی دارد.

حسب درخواست بستانکار مزایده خط تلفن مذکور به صورت حضوری راس ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه دوم تیرماه ماه سال یک هزار و چهارصد و سه هجری شمسی (۱۴۰۳/۴/۲) در محل اداره ثبت شاهرود واقع در شاهرود خیابان ۱۵ خرداد، خرداد نهم کوچه هواشناسی شعبه اجرا برگزار و مورد مزایده فوق در قبال مطالبات بستانکار و هزینه های اجرایی نقدا به فروش می رسد. مزایده خط تلفن همراه شماره ۰۹۱۲۲۳۱۲۴۷۷ از مبلغ ۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سی و هشت میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یا نماینده قانونی آنها می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر (از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز) ضمن واریزه درصد از مبلغ پایه کارشناسی خط تلفن همراه ۰۹۱۲۲۳۱۲۴۳۲ به مبلغ ۳۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده ثبت شاهرود به شماره شبا IR820100004071013207821830 (شناسه سپرده ۹۳۵۰۱۳۲۷۱۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) نزد بانک ملی مرکزی شاهرود و ارائه فیش واریزی در محل برگزاری مزایده (اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود- شعبه اجرا) حاضر و مبلغ پیشنهادی خود را به مبلغ حداقل مبلغ پایه مزایده کتبا تسلیم نمایند. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده به عهده خریدار می باشد. (برابربند ۶ ماده ۱۲۱ و ماده ۱۲۵ آئین نامه اجرا) ضمنا الباقی مطالبات بستانکار تا تاریخ برگزاری مزایده مبلغ ۳/۱۸۶/۹۲۹/۰۹۶ ریال اصل طلب و نیم عشر پرونده اجرایی ۱۵۹/۳۴۶/۴۵۵ ریال و نیم عشر اجرائی خط تلفن همراه شماره ۰۹۱۵۳۳۴۸۵۶۹ به مبلغ ۸۳/۰۰۰ ریال هشت هزار و سیصد تومان و حق مزایده متعلقه به مورد مزایده به مبلغ ۹۹/۶۰۰ ریال (نه هزار و نهصد و شصت تومان) می باشد و نقدا در روز برگزاری مزایده دریافت می گردد. همچنین بستانکار مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی پرداخت نموده است. (در رابطه با سایر هزینه های پرداختی احتمالی نامه ای از جانب بستانکار واصل نگردیده است) ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چنانچه هزینه های فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه می گردد. ضمنا برابر ماده ۳۹ مکرر چنانچه خریداری جهت شرکت در مزایده شرکت نکند و بستانکار به عنوان برنده مزایده تعیین گردد مدت ۲ ماه از تاریخ برگزاری مزایده به مدیون فرصت داده می شود تا ضمن تسویه بدهی های پرنده از نقل و انتقال مال جلوگیری نماید.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۳/۲۰

حمیدرضا حسین پور

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

==========

آگهی مزایده تلفن همراه

آگهی مزایده اموال منقول (سیمکارت همراه اول) به پرونده اجرائی ۱۴۰۲۰۰۴۰۲۹۱۱۵۰۰۹۵۲ بایگانی ۱۴۰۲۰۱۰۲۹

امتیاز خط تلفن همراه ۰۹۱۵۳۳۴۸۵۶۹ متعلق به آقای امیرحسین فلاح مقدمی فرزند حبیب اله متولد ۱۳۷۶/۶/۹ شماره ملی ۴۵۸۰۲۹۹۸۳۳ ش.ش ۴۵۸۰۲۹۹۸۳۳ متعهد پرونده اجرایی فوق که در قبال مطالبات بانک آینده شماره ثبت: ۴۴۲۳۲۵ تاریخ ایجاد ۱۳۹۲/۵/۱۶ شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۹۴۸۷۸ شعبه بانک به نشانی تهران میدان آرژانتین خیابان شهید احمدقیصر خیابان شهید احمدیان ۱۵ پلاک ۱ با نمایندگی محمود افشار به نشانی استان سمنان شهرستان شاهرود بخش مرکزی شهر شاهرود ۲۲ بهمن خیابان ۲۲ بهمن کوچه بیست و دوم پلاک ۱ طبقه ۱ موضوع قرارداد بانکی: شماره سند: ۶۰۰۰۰۴۲۴۲۰۰۰۷ تاریخ سند ۱۴۰۱/۳/۳۰ بانک مربوطه آینده جهت وصول موضوعات لازم الاجرا ۲/۷۶۰/۰۲۲/۸۴۹ ریال دو میلیارد و هفتصد و شصت میلیون و بیست و دو هزار و هشتصد و چهل و نه ریال)

اصل طلب: ۲/۷۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال

سود: ۰/۰۰ ریال

خسارت تاخیر تادیه: ۳۳/۰۲۲/۸۴۹ ریال تاریخ مبنای محاسبه خسارت ۱۴۰۲/۸/۱۰

خسارت تاخیر روزانه ۱/۹۴۲/۵۲۱ ریال تاریخ مبنای محاسبه خسارت ۱۴۰۲/۸/۱۰

حق الوکاله: ۰/۰۰ ریال شرح حق الوکاله و هزینه های قانونی طبق تعرفه و مطالبه خسارت تاخیر تادیه براساس نرخ مندرج در قرارداد سند رهنی تا روز وصول تمامی مطالبات بانک

کارمزد ۰/۰۰ ریال شرح: حق الوکاله و هزینه های قانونی طبق تعرفه و مطالبه خسارت تاخیر تادیه براساس نرخ مندرج در قرارداد سند رهنی تا روز وصول تمامی مطالبات بانک به شرح پرونده متعهد له (متعهدله):

بانک آینده شماره ثبت ۴۴۲۳۲۵ تاریخ ایجاد ۱۳۹۲/۵/۱۶ شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۹۴۸۷۸ شعبه بانک به نشانی تهران میدان آرژانتین خیابان شهید احمدقیصر خیابان شهید احمدیان ۱۵ پلاک ۱ با نمایندگی محمود افشار به نشانی استان سمنان شهرستان شاهرود بخش مرکزی شهر شاهرود ۲۲ بهمن خیابان ۲۲ بهمن کوچه بیست و دوم پلاک ۱ طبقه ۱

متعهد (متعهد):

شرکت پیشگامان کیان سورن پارسیان شماره ثبت ۴۶۸۱ تاریخ ایجاد ۱۳۹۷/۳/۳۰ شناسه ملی ۱۴۰۰۷۶۶۴۰۳۴ شعبه بانک به نشانی شاهرود شهرک ولیعصر خیابان هوانیروز کوچه ۹ شرقی پلاک ۶۱ طبقه همکف

متعهد (ضامن)

امیرحسین فلاح مقدمی فرزند حبیب اله متولد ۱۳۷۶/۶/۹ ش.م ۴۵۸۰۲۹۹۸۳۳ ش.ش ۴۵۸۰۲۹۹۸۳۳ به نشانی شاهرود شهرک گلبرگ خیابان گل آراء نبش گل آرا ۱۴۱

مجید خوش صفت فرزند عباسعلی متولد ۱۳۶۱/۶/۳۰ ش.م ۴۵۹۲۰۴۸۲۹۳ ش.ش ۲۵۸ به نشانی شاهرود شهرک انقلاب خیابان استاد شهریار کوچه هفتم پلاک ۷ می باشد. حسب تقاضای بستانکار تلفن مورد مزایده بازداشت و برابر گزارش کارشناسی به شماره وارده ۰۱۳۱۴۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۷ خط تلفن همراه شماره ۰۹۱۵۳۳۴۸۵۶۹ متعلق به امیرحسین فلاح مقدمی را به مبلغ ۱/۶۶۰/۰۰۰ ریال یکصد و شصت و شش هزار تومان ارزیابی و با توجه به ابلاغ نظریه کارشناسی به طرفین و عدم وصول اعتراض در مهلت قانونی قطعیت یافته است برابر نامه شماره ۰۳/۹۴۰/۱۵۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۵ اداره امور مشتریان ارتباطات سیار منطقه سمنان تلفن شماره ۰۹۱۵۳۳۴۸۵۶۹ تا مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۷ علی الحساب مبلغ ۶۲۷/۰۰۰ ریال شصت و دو هزار و هفتصد تومان بدهی دارد.

حسب درخواست بستانکار مزایده خط تلفن مذکور به صورت حضوری راس ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر روز شنبه دوم تیرماه ماه سال یک هزار و چهارصد و سه هجری شمسی (۱۴۰۳/۴/۲) در محل اداره ثبت شاهرود واقع در شاهرود خیابان ۱۵ خرداد، خرداد نهم کوچه هواشناسی شعبه اجرا برگزار و مورد مزایده فوق در قبال مطالبات بستانکار و هزینه های اجرایی نقدا به فروش می رسد. مزایده خط تلفن همراه شماره ۰۹۱۵۳۳۴۸۵۶۹ از مبلغ ۱/۶۶۰/۰۰۰ ریال (یکصد و شصت و شش هزار تومان) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و خریداران و یا نماینده قانونی آنها می توانند جهت شرکت در مزایده در وقت مقرر (از ساعت ۹ صبح الی ساعت ۱۲ همان روز) ضمن واریزه درصد از مبلغ پایه کارشناسی خط تلفن همراه ۰۹۱۲۲۳۱۲۴۳۲ به مبلغ ۳۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال به حساب سپرده ثبت شاهرود به شماره شبا IR820100004071013207821830 (شناسه سپرده ۹۳۵۰۱۳۲۷۱۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰) نزد بانک ملی مرکزی شاهرود و ارائه فیش واریزی در محل برگزاری مزایده (اداره ثبت اسناد و املاک شاهرود- شعبه اجرا) حاضر و مبلغ پیشنهادی خود را به مبلغ حداقل مبلغ پایه مزایده کتبا تسلیم نمایند. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نموده و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. حق مزایده زائد بر مبلغ مزایده به عهده خریدار می باشد. (برابربند ۶ ماده ۱۲۱ و ماده ۱۲۵ آئین نامه اجرا) ضمنا الباقی مطالبات بستانکار تا تاریخ برگزاری مزایده مبلغ ۱۵۹/۳۴۶/۴۵۵ ریال اصل طلب و نیم عشر پرونده اجرایی ۱۲۰/۶۰۶/۱۳ ریال و نیم عشر اجرائی خط تلفن همراه شماره ۰۹۱۲۲۳۱۲۴۷۷ به مبلغ ۱۹/۸۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیون و نهصد و هشتاد هزار تومان) می باشد و نقدا در روز برگزاری مزایده دریافت می گردد. همچنین بستانکار مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت هزینه کارشناسی پرداخت نموده است. (در رابطه با سایر هزینه های پرداختی احتمالی نامه ای از جانب بستانکار واصل نگردیده است) همچنین از طریق سازمان بورس مبلغ ۱۶۴/۰۵۳/۹۹۴ ریال بابت اصل طلب و ۸/۶۳۴/۴۲۱ ریال بابت حقوق دولتی وصول گردیده است. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و چنانچه هزینه های فوق توسط بستانکار پرداخت گردد به طلب وی اضافه می گردد. ضمنا برابر ماده ۳۹ مکرر چنانچه خریداری جهت شرکت در مزایده شرکت نکند و بستانکار به عنوان برنده مزایده تعیین گردد مدت ۲ ماه از تاریخ برگزاری مزایده به مدیون فرصت داده می شود تا ضمن تسویه بدهی های پرنده از نقل و انتقال مال جلوگیری نماید.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۳/۲۰

حمیدرضا حسین پور

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان شاهرود

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

**برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۰۸۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مریم حسن زاده مهافرزند حسن جان به ش.ش ۴۷ صادره از تهران در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۰ مترمربع پلاک شماره ۸۷۰۳ فرعی مفروز از ۱۳۸۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از باباجان فخرآور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمو