آگهی فروش املاک بصورت مزایده سازمان اموال و املاک ستاد

برگزاری یکصدوبیست و سومین مزایده کتبی سراسری املاک و مستغلات سازمان اموال و املاک ستاد با شرایط و تسهیلات مناسب به شرح جداول ذیل اعلام می گردد؛ لذا متقاضیان خرید املاک می توانند از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ تا پایان روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۷ و روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ از ساعت ۸ الی ۱۰/۴۵ صبح (صرفاً در محل بازگشایی پاکتها به شرح توضیحات ذیل) جهت اطلاع از شرایط و دریافت اوراق شرکت در مزایده به محل ذیل مراجعه نمایند.
همچنین به آگاهی میرساند اطلاعات مربوط به مزایده در و سایت به نشانی www.saa-s.ir قابل رویت می باشد.

ردیف	نام نمایندگی	آدرس نمایندگی	دورنویس	شماره تلفن
۱	اداره کل استان قم	قم_ خیابان شهید نواسانی (ساحلی) بین کوچه ۲۷ و ۲۹ پلاک ۲۸۱	۳۷۷۱۲۰۰۴	۰۲۵-۳۷۷۰۳۷۰۰-۳۷۷۱۴۲۸۶

ملاحظات:

۱.اخذ درخواستهای پیشنهادی به همراه فرم شرکت در مزایده و اصل یک فقره چک رمزدار در وجه ستاد اجرایی فرمان امام (ره) به کد شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک در روزهای چهارشنبه الی شنبه مورخه های ۱۴۰۳/۰۳/۱۶ تا ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ و در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد؛ شایان ذکر است اخذ درخواستهای پیشنهادی در روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ از ساعت ۸ الی ۱۱ صرفاً در محل بازگشایی پاکتها صورت می پذیرد.

۲.نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) جهت تنظیم مبایعه نامه به شرح جدول ذیل می باشد:

شرایط پرداخت (کروه)	حصه نقدی (پیش پرداخت)	زمان تحویل ملک	حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط..)
الف	۴۵٪	۱۰٪	۴۵٪ در اقساط ۱۵ ماهه
ب	۴۰٪	۱۰٪	۵۰٪ در اقساط ۲۱ ماهه
ج	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪ در اقساط ۲۷ ماهه
د	۲۰٪	۱۰٪	۷۰٪ در اقساط ۳۰ ماهه

تبصره ۱: در خصوص املاک و اراضی که در زمان تنظیم مبایعه نامه آماده تحویل می باشند هنگام تنظیم مبایعه نامه مبلغ ۱۰٪ زمان تحویل ملک به حصه نقدی (پیش پرداخت) اضافه خواهد شد.

۳.رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی می باشد.

۴.پیشنهادات فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۵.شایان ذکر است کلیه املاک عرضه شده به استثناء مواردی که سهم عرضه شده در ستون ملاحظات قید گردیده ششدانگ می باشد (متراژ مندرج در ستون عرصه و اعیان، مساحت کل ششدانگ است).

۶.اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است ، بدیهی است هر گونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی حوزه های اجرایی قابلیت استماع ندارد.

۷.بازگشایی پاکتهای ارایه شده در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ رأس ساعت ۱۱ در دفاتر فروش و به طور همزمان در سراسر کشور انجام خواهد شد.

۸.ضمن ثبت نام در سیستم ثنا قوه قضاییه ، هنگام تنظیم مبایعه نامه، ارایه برگه ثبت نام در سیستم یاد شده الزامی می باشد. ضمنا علاوه بر نشانی اقامتگاه قراردادی مندرج درماده یک مبایعه نامه ، ابلاغ از طریق سیستم ثنا نیز معتبر و ملاک عمل خواهد بود.

۹.کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود به فروش می رسند و بازدید از ملک مورد درخواست الزامی است.

۱۰.شایان ذکر است مهلت تهیه اوراق شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۰/۴۵ صبح روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۷ در محل های تعیین شده می باشد.

۱۱.ودیعه شرکت در مزایده نفرات چهارم و بعد از آن در اولین روز اداری پس از اعلام نتایج (دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۹) در محل های تعیین شده با در دست داشتن اصل رسید و به شخص متقاضی مسترد خواهد شد.

سازمان اموال و املاک ستاد

مهلت شرکت در مزایده از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۶ تا ساعت ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۷ می باشد

لیست املاک به شرح ذیل می باشد.

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری	متراژ عرصه	متراژ عیان	مبلغ پایه مزایده	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	قم - کهک - روستای ویریج - بعد از عمارت صمدی - مزرعه دربر - قطعه ۳	۳۸۶	زمین	زراعی	۸۷۱۱/۲۹	۰	۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	خارج از محدوده و طرح هادی روستا و فاقد آب کشاورزی می باشد
۲	قم - ۵۵ متری عمارياسر - کوچه ۲۰ - جنب پلاک ۳۱۵	۴۳۵	زمین	مسکونی	۱۵۲/۱۸	۰	۳۸/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۳	قم - خیابان آیت اله طالقانی(آذر) ابتدای کوچه ۵۹ چهل اختران ساختمان معروف به خانه توکلی	۲۷۲	خانه	فاقد کاربری	۴۸۲/۹۰	۲۴۶	۳۵/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مورد واگذاری ۵۰ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم ششدانگ بوده و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است .
۴	قم - کهک - روستانی ویریج بعداز عمارت صمدی مزرعه دربر - قطعه ۱	۳۸۴	زمین	زارعی	۳۱۹۰/۵۶	۰	۲۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات پرونده فروش ۳۸۶
۵	قم - کهک - روستای ویریج - بعداز عمارت صمدی مزرعه دربر - قطعه ۴	۳۸۷	زمین	زراعی	۱۷۱۶/۶۷	۰	۱۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	د	مشابه توضیحات پرونده فروش ۳۸۶
۶	قم - کهک - جنب امامزاده زینب خاتون - مزرعه آلیجه قطعه ۱	۴۵۳	زمین	زراعی	۱۸۰۴/۸۳	۰	۹/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات پرونده فروش ۳۸۶
۷	قم - کهک - روستای ویریج بعداز عمارت صمدی - مزرعه دربر - قطعه ۲	۳۸۵	زمین	زراعی	۹۴۴/۵۶	۰	۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مشابه توضیحات پرونده فروش ۳۸۶
۸	قم - کهک - جنب امامزاده زینب خاتون - مزرعه آلیجه قطعه ۷	۴۵۱	زمین	زراعی	۶۹۰/۵۲	۰	۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مشابه توضیحات پرونده فروش ۳۸۶
۹	قم - کهک - جنب امامزاده زینب خاتون - مزرعه آلیجه قطعه ۶	۴۵۰	زمین	زراعی	۵۶۳/۲۸	۰	۴/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مشابه توضیحات پرونده فروش ۳۸۶
۱۰	قم - کهک - جنب امامزاده زینب خاتون - مزرعه آلیجه قطعه ۲	۴۵۴	زمین	زراعی	۶۰۶/۰۴	۰	۳/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مشابه توضیحات پرونده فروش ۳۸۶
۱۱	قم - کهک - جنب امامزاده زینب خاتون - مزرعه آلیجه قطعه ۸	۴۵۲	زمین	زراعی	۸۰۷/۴۳	۰	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مورد واگذاری چهاردانگ مشاع از ششدانگ و خارج از محدوده و طرح هادی روستا و فاقد آب کشاورزی است .
۱۲	قم - کهک - جنب امامزاده زینب خاتون - مزرعه آلیجه قطعه ۳	۴۴۸	زمین	زراعی	۵۳۶/۱۴	۰	۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مشابه توضیحات پرونده فروش ۳۸۶
۱۳	قم - کهک - جنب امامزاده زینب خاتون - مزرعه آلیجه قطعه ۴	۴۴۹	زمین	زراعی	۳۳۶/۶۶	۰	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	ب	مشابه توضیحات پرونده فروش ۳۸۶

شماره دادنامه: ۱۴۰۳۲۹۳۹۰۰۰۰۴۷۵۸۸۳
تاریخ تنظیم: ۱۴۰۳/۲/۲۲
شماره پرونده: ۱۴۰۰۲۹۹۲۰۰۰۱۱۳۸۳۹۲
شماره بایگانی شعبه: ۰۰۰۰۰۳۹

دادنامه

پرونده کلاسه ۱۴۰۰۲۹۹۲۰۰۰۱۱۳۸۳۹۲ شعبه دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی دادگاه انقلاب اسلامی شهرستان زاهدان
تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۳۲۹۳۹۰۰۰۰۴۷۵۸۸۳
شاکی: ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به نشانی استان تهران - شهرستان تهران - شهرتهران - خالد اسلامبولی - کوچه ۱۷ ستاد اجرایی فرمان امام (ره) با نمایندگی آقای مهدی پورمهرفرزند صفدر
اتهام: اموال بلاصاحب (موتورسیکلت)
گردشکار ملاحظه می گردد: درخصوص تقاضای دادرس محترم شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهرستان زهک مبنی برتعیین تکلیف یک دستگاه موتورسیکلت طرح هوندا به شماره موتور ۸۵۳۷۶ و شماره تنه ۸۴۱۰۲۴۴ وفق گزارش شماره ۱۴۰۰/۷۲۸۸/۲۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۹ رئیس کلانتری ۱۱ انتظامی شهرستان زهک و با توجه به اینکه مامورین موفق به شناسایی صاحب کالا نشده اند بلاصاحب تشخیص و با قرارعدم صلاحیت به این شعبه ارسال نموده است این دادگاه با مطالعه و توجه به جمیع اوراق و محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.
رای دادگاه
درخصوص تقاضای دادرس محترم شعبه ۱۰۱ دادگاه کیفری دو شهرستان زهک مبنی برتعیین تکلیف یک دستگاه موتورسیکلت هوندا به شماره موتور ۸۵۳۷۶ و شماره تنه ۸۴۱۰۲۴۴ وفق گزارش شماره ۱۴۰۰/۷۲۸۸/۲۳۱ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۹ رئیس کلانتری ۱۱ انتظامی شهرستان زهک نظر به اینکه از تاریخ توقف موتورسیکلت مذکور مدت مدیدی گذشته و علیرغم ابلاغ مشخصات آن در روزنامه مالک مراجعتی نداشته و در صورت توقف بیشتر آن در پارکینگ باعث کسرفاحش قیمت موتورسیکلت خواهد شد وباعنایت به کارشناسی انجام شده و احراز عرفی اعراض مالک برای دادگاه از آنجا که موتورسیکلت فوق الذکر از مصادیق اموال مجهول المالک و در اختیار ولی فقیه است دادگاه به استناد اصول ۴۵ و ۴۹ قانون اساسی و مواد ۸ قانون نحوه اجرای اصل ۴۹ و ۵ آئین نامه نحوه رسیدگی به پرونده های اصل ۴۹ قانون اساسی و حکم حکومتی حضرت امام (ره) و مقام معظم رهبری (مدظله العالی) حکم به ضبط موتورسیکلت به شرح فوق الذکر به نفع ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی است و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و ظرف مهلت بیست روز پس از انقضاء مهلت واخواهی قابل تجدیدنظرخواهی در شعب دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.
م الف ۶۵۳۸۱
قاضی دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان سیستان و بلوچستان
محمود محمدی کمال آبادی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بیژن سیاقی کلخوران علیا به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۷ ایده مدعی است ششدانگ پلاک ۱۳۸۰/۱۲۵ به ۹۵۸۱۶ سری ب سال ۱۴۰۲ واقع در بخش هشت شوش می رساند که اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان شوش در اجرای قانون افراز املاک مشاع تقاضای افراز قسمتی از اراضی پلاک مذکور به مساحت ۱۰ هکتار را از این اداره نموده است لذا عملیات افراز مورد درخواست در تاریخ شنبه ۱۴۰۳/۳/۲۶ راس ساعت ۸ صبح انجام خواهد گردید. لذا از کلیه مالکین مشاعی دعوت به عمل می آید در زمان مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. مضافا اینکه عدم حضور و مراجعه مالکین مشاعی در وقت مقرر مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود.
عباس باقری- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۱۹۷ مورخه ۱۴۰۳/۳/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزاد شهر پرونده کلاسه ۲۰۶-۰۷۰۰۰ ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا نصیری به ش.ش ۱۰۰ کد ملی ۲۰۳۱۵۴۱۰۸۰ صادره گنبدکاووس فرزند محمد در شششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۴۳ مترمربع پلاک شماره ۱۱- اصلی واقع در اراضی روستای کوهمیان جاده فاضل آباد به کوهمیان بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزاد شهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی خریداری عادی مع الواسطه از نورعلی گلچین فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۴ م الف ۹۳۷۰
رضا سارانی
رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

==========

آگهی المثنی سند مالکیت پلاک ۹/۳۰۲۴ بخش ۴ اندیمشک

آقای علی اله شیخ قلاوند وکیل مالک آقای کیمداد دهنوی طبق وکالتنامه های شماره ۱۲۹۶ مورخه ۱۳۸۹/۵/۱۷ تنظیمی دفترخانه ۳۰۲ دزفول و شماره ۷۷۷۷۴ مورخه ۱۳۹۱/۶/۹ تنظیمی دفترخانه ۱۶۲ اندیمشک و ۵۵۷۸ مورخه ۱۳۹۱/۵/۱۴ تنظیمی دفترخانه ۲۳۰ اندیمشک به نفع ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی است و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و ظرف مهلت بیست روز پس از انقضاء مهلت واخواهی قابل تجدیدنظرخواهی در شعب دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.
م الف ۶۵۳۸۱
قاضی دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان سیستان و بلوچستان
محمود محمدی کمال آبادی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بیژن سیاقی کلخوران علیا به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۷ ایده مدعی است ششدانگ پلاک ۱۳۸۰/۱۲۵ به ۹۵۸۱۶ سری ب سال ۱۴۰۲ واقع در بخش هشت شوش می رساند که اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان شوش در اجرای قانون افراز املاک مشاع تقاضای افراز قسمتی از اراضی پلاک مذکور به مساحت ۱۰ هکتار را از این اداره نموده است لذا عملیات افراز مورد درخواست در تاریخ شنبه ۱۴۰۳/۳/۲۶ راس ساعت ۸ صبح انجام خواهد گردید. لذا از کلیه مالکین مشاعی دعوت به عمل می آید در زمان مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. مضافا اینکه عدم حضور و مراجعه مالکین مشاعی در وقت مقرر مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود.
عباس باقری- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۱۹۷ مورخه ۱۴۰۳/۳/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۲۰۶-۰۷۰۰۰ ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا نصیری به ش.ش ۱۰۰ کد ملی ۲۰۳۱۵۴۱۰۸۰ صادره گنبدکاووس فرزند محمد در شششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۱۴۳ مترمربع پلاک شماره ۱۱- اصلی واقع در اراضی روستای کوهمیان جاده فاضل آباد به کوهمیان بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزاد شهر خریداری ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی خریداری عادی مع الواسطه از نورعلی گلچین فرزند علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۴ م الف ۹۳۷۰
رضا سارانی
رئیس ثبت اسناد و املاک آزادشهر

==========

آگهی المثنی سند مالکیت پلاک ۹/۳۰۲۴ بخش ۴ اندیمشک

آقای علی اله شیخ قلاوند وکیل مالک آقای کیمداد دهنوی طبق وکالتنامه های شماره ۱۲۹۶ مورخه ۱۳۸۹/۵/۱۷ تنظیمی دفترخانه ۳۰۲ دزفول و شماره ۷۷۷۷۴ مورخه ۱۳۹۱/۶/۹ تنظیمی دفترخانه ۱۶۲ اندیمشک و ۵۵۷۸ مورخه ۱۳۹۱/۵/۱۴ تنظیمی دفترخانه ۲۳۰ اندیمشک به نفع ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) صادر و اعلام می نماید رای صادره غیابی است و ظرف مهلت بیست روز پس از ابلاغ قابل واخواهی در این شعبه و ظرف مهلت بیست روز پس از انقضاء مهلت واخواهی قابل تجدیدنظرخواهی در شعب دادگاه تجدیدنظر استان تهران می باشد.
م الف ۶۵۳۸۱
قاضی دادگاه اصل ۴۹ قانون اساسی استان سیستان و بلوچستان
محمود محمدی کمال آبادی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بیژن سیاقی کلخوران علیا به موجب دو برگ استشهادیه گواهی شده در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴۷ ایده مدعی است ششدانگ پلاک ۱۳۸۰/۱۲۵ به ۹۵۸۱۶ سری ب سال ۱۴۰۲ واقع در بخش هشت شوش می رساند که اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان شوش در اجرای قانون افراز املاک مشاع تقاضای افراز قسمتی از اراضی پلاک مذکور به مساحت ۱۰ هکتار را از این اداره نموده است لذا عملیات افراز مورد درخواست در تاریخ شنبه ۱۴۰۳/۳/۲۶ راس ساعت ۸ صبح انجام خواهد گردید. لذا از کلیه مالکین مشاعی دعوت به عمل می آید در زمان مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. مضافا اینکه عدم حضور و مراجعه مالکین مشاعی در وقت مقرر مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود.
عباس باقری- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

آگهی افراز قسمتی از اراضی دولتی پلاک ۶۵/۱ بخش ۸ شوش

بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین مشاعی پلاک ۶۵/۱ واقع در بخش هشت شوش می رساند که اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان شوش در اجرای قانون افراز املاک مشاع تقاضای افراز قسمتی از اراضی پلاک مذکور به مساحت ۱۰ هکتار را از این اداره نموده است لذا عملیات افراز مورد درخواست در تاریخ شنبه ۱۴۰۳/۳/۲۶ راس ساعت ۸ صبح انجام خواهد گردید. لذا از کلیه مالکین مشاعی دعوت به عمل می آید در زمان مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. مضافا اینکه عدم حضور و مراجعه مالکین مشاعی در وقت مقرر مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود.
رستمی- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شوش

==========

نظر به اینکه به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۹۹۰۰۰۹۸۳۸۰۹۲ مورخه ۰۳/۳/۱۳ اجرا احکام شعبه سوم دادگستری کاشان آقای علیرضا امینیان محکوم به انتقال کلیه سهم الارث خود از پلاک ۲۱ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۵ کاشان به نفع آقای عباسعلی سرنجی بارونقی می باشد و با عنایت بر اینکه طبق دستور مذکور مشاعیه مجهول المکان می باشند لذا مستدعی است بذل محبت فرموده مراتب را از طریق نشر در روزنامه اخطار فرمایید. متن مورد درخواست بشرح ذیل می باشد:
جناب آقای علیرضا امینیان (احد از ورثه حسن ناصرحسینی)
نظر به اینکه به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۹۹۰۰۰۹۸۳۸۰۹۲ مورخه ۰۳/۳/۱۳ اجرا احکام شعبه سوم دادگستری کاشان شما محکوم به انتقال کلیه سهم الارث خود از پلاک ۲۱ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۵ کاشان به نفع آقای عباسعلی سرنجی بارونقی می باشید. لذا بدینوسیله به شما اخطار می گردد ظرف مدت یک هفته پس از رویت این اخطار یا ارائه مدارک مالکیت و هویت خود جهت انجام اوامر دادگاه مرقوم اقدام نمایید. بدیهی است استنکاف شما مانع از انجام عملیات اجرایی نخواهد بود. نشانی دفترخانه کاشان بلوار شهید مطهری مقابل بریدگی است.
سردفتر اسناد رسمی شماره ۷۱ کاشان
محمدرضا عرب بیک

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۷۰۰۱۲۹۱ مورخه ۱۴۰۳/۳/۱۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آزادشهر پرونده کلاسه ۳۰۷-۰۷۰۰۰ ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۰ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم بیگم رخشانی نیابه ش.ش ۱۴۹۱۵ کد ملی ۲۲۴۸۵۶۹۳۱۹ صادره کردکوی فرزند رحمان در شششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۱۲/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۴۴ فرعی از ۶- اصلی واقع در شهر آزادشهر- خیابان ۲۰ متری معلم بعد از مدرسه بخش ۸ حوزه ثبت ملک آزادشهر خریداری مع الواسطه ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی مرحوم سیدبهرام حسینی بای فرزند سیدرضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۴ م الف ۹۳۷۶
رضا سارانی
رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

اخطاریه

دفترخانه ازدواج شماره ۴۴ و طلاق شماره ۱ شهر تنکابن استان مازندران
تنکابن- میدان هفت تیر- اول پل جانبازان- روبروی اداره آبیاری- ساختمان رهام- طبقه چهارم
مخاطب آقای سیدمحمد دلبرواقف
به اطلاع می رساند وکیل همسر شما جهت اجرای دادنامه به شماره بایگانی ۲۰۱۷۸۴ به تاریخ ۱۴۰۳/۱/۵ که حکم به طلاق زوجه از نوع بائن بائسه صادر و برابر نامه شماره ۶۳۰۶۷ به تاریخ ۱۴۰۳/۳/۱۹ از دفتر همان شعبه قطعیت دادنامه گواهی شده است. به این دفتر مراجعه و تقاضای ثبت طلاق را نمودند تلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده از طلاق موثر واقع نشد لذا در اجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار می گردد ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفتر مراجعه نمایید یا در صورت وجود مانع شرعی یا قانونی مراتب را کتبا اعلام نمایید. در غیراین صورت برابر مقررات و ضوابط شرعی و قانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام می گردد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۲۱
علی نقی سام خانیانی
سردفتر ازدواج شماره ۴۴ و طلاق اتنکابن

==========

رونوشت آگهی حصروراثت

خانم ابتسام سالمی فرزند جمعه به ش.م ۳۵۶۰۰۴۶۰۴۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۴۰۳/۲۳۹ مورخه ۱۴۰۳/۳/۱۹ دراین شورا دادخواست گواهی حصروراثت نموده وچنین اشعار داشته که شادروان محمود ثبات فرزند ماجد به ش.م ۳۵۶۹۹۸۴۹۵۸ در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۴ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته ورثه حین الفوت آن مرحوم منحصراست به:
۱- فاطمه ثبات فرزند محمود به ش.م ۷۶۳۰۰۳۰۱۹۳ دخترمتوفی
۲- صباح ثبات فرزند محمود به ش.م ۷۶۳۰۰۰۵۸۱۴ دخترمتوفی
۳- ابتسام سالمی فرزند جمعه به ش.م ۳۵۶۰۰۴۶۰۴۱ همسرمتوفی
۴- ماجد ثبات فرزند محمد به ش.م ۳۵۶۹۸۴۶۰۵۹ پدرمتوفی
۵- آمنه سلطانی فرزند جاسم به ش.م ۳۵۶۹۸۴۶۰۱۶ مادر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یکماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۲۱
شعبه دو حوزه قضائی عسلویه

==========

آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

چون آقای فیروزعلی زاده فرزند علی گدا باستناد پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۷۰۱۳۰۰۰۹۸۸ جهت رسیدگی وصدور سند مالکیت ششدانگ یکباب خانه در قسمتی از پلاک ۱۶۰۵ واقع در بخش یک ایذه به مساحت ۲۹۴/۰۵ مترمربع خریداری شده از آقای منوچهر حیدری را نموده که پس از رسیدگی پرونده منجر به صدور رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۳۰۰۱۳۱۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۵ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی گردیده لذا به درخواست متقاضی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود بدینوسیله به فروشندگان و یا مالکین مشاعی و صاحبین حقوق ارتفاقی ابلاغ می شود تا چنانچه نسبت به مورد تقاضا اعتراض دارند اعتراض خود را کتبا از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه به اداره ثبت اسناد و املاک ایذه تسلیم و رسید اخذ نمایند. در صورت انقضاء مدت مزبور و عدم وصول واخواهی سند مفروزی مزبور پس از طی کردن تشریفات قانونی صادر و تسلیم خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۶
م الف ۶/۸
عباس باقری
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایذه

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سیدیحیی بزرگ نژاد معلم با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۵۸۱۵۷-۱۴۰۳/۳/۱۹ تنظیمی دفترخانه ۶۳ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۱۵۲۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یکباب خانه به مساحت ۱۷۸۶/۷۰ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۹ فرعی از ۲۷- اصلی واقع در قریه سنگ بست بخش ۲ ثبت آمل با موضوع ثبت مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۷۰۷۸۳ سری- سال- که در صفحه ۳۰۱ دفتر املاک جلد ۷۳ ذیل شماره ۳۵۳۵۲ و دفتر الکترونیکی شماره- بنام آقای سیدیحیی بزرگ نژاد معلم ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۲۱
حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

آگهی مزایده

**آگهی مزایده ات