رسالت
سال سی‌ونهم ■ شماره ۱۰۸۸۶ ■ روزنامه صبح ایران

زحمات اغلب زنان خانه‌دار جدی گرفته نمی‌شود و به تدریج محبت آنان به وظیفه تبدیل شده است

خانه‌داری کار واقعی است

گروه اجتماعی- حسن طباطبایی

می گویند نتیجه هر فعالیتی در زندگی انسان، شکلی از تولید یا خدمات است و هر شکلی از کار، از ارزش اقتصادی برخوردار است. اما قوانین نوشته و نانوشته اجتماعی و اقتصادی، ارزش پرداختی یکسانی را برای انواع این فعالیت ها قائل نیست. کار خانگی زنان در قالب نگهداری کودکان و دیگر کارهای روزمره را باید در گروه کارهایی قرار داد که از دید جامعه فاقد ارزش پرداختی است. اغلب زنان، روزانه چندین ساعت از زمان خود را صرف انجام امور خانه و نگهداری از کودکان می کنند؛ کاری تکراری که در این میان گروه بزرگی از زنان، تمام عمر خود را به انجام آن مشغول می شوند. به عبارت بهتر، کار خانگی بدون هیچ گونه قرارداد کاری، یک وظیفه محول شده به زنان است که با ازدواج شان با مردان شکل رسمی تری به خود می گیرد.

باوجود تغییراتی در ساختار جنسیتی مشاغل، کار در خانه به عنوان عنصر ثابت همچنان، سنگینی خود را بر دوش زنان تحمیل می کند. شاید کمترشغل تمام وقتی را بتوان در اقتصاد امروز سراغ داشت که بی مزد انجام شود. اما خانه داری مجموعه ای از تمام خدماتی است که در جامعه برای آن باید مزد پرداخت کرد، اما دربی مزدترین شکل تحقق می یابد و همواره زنانه تلقی شده، به طوری که رشد تکنولوژی، علم و تغییر فرهنگ ها و باورهای گذشته هم نتوانسته مانع آن شود. حال اینکه مقام معظم رهبری به صراحت عنوان کرده اند، «تصور اینکه کار در خانه از قبیل پخت و پز شست وشو وظیفه زن است، کاملا غلط است و در خانواده کارها باید با تفاهم انجام شود همچنانکه برخی مردها هستند که در کار خانه به زنان کمک می کنند.» با این وجود چرا همچنان خانه داری به عنوان مسئولیتی زنانه شناخته و تعریف شده است؟

لیلا عنایت زاده، جامعه شناس و فعال اجتماعی پاسخ می دهد که «تقسیم کار بر اساس جنسیت، تقریبا در همه جوامع رخ داده است. نقش های جنسیتی یعنی وظایف وانتظاراتی که برعهده زنان و مردان گذاشته شده است، صرف نظر از اینکه خاستگاه آن، طبیعت، فرهنگ یا انتظار و کارکرد آن چه باشد شکل گرفته است. به مدت هزاران سال بیشتر کارها اعم از تولیدی و خدماتی در خانه انجام می پذیرفت اما با گسترش صنعت و فعالیت در کارخانه، مردان به این سمت متمایل شده و اساسا کار به عنوان فعالیتی قلمداد شد که درمکان های تخصصی انجام می پذیرد و در قبال آن دستمزدی به صورت نقد به کارگران پرداخت می شد. بدین ترتیب سرمایه داری با تفکیک کار تولیدی از خدماتی و جذب مردان در صنایع و کارخانه ها، آنان را به حوزه خصوصی هدایت کرد و کار خانگی هم زنانه قلمداد شد. حالا زنان سال های متمادی است که بدون دریافت مزد در منزل تولید ارزش و ثروت می کنند اما دستمزدی به آنان پرداخت نمی شود. هرچند زنان انجام کارهای منزل را برعهده دارند و از کودکان مراقبت کرده ونقشی را که برای آنان قائل شده اند بازتولید نیروی انسانی است ولی بخشی از ثروت تولید شده در جامعه نیز محصول کار زنان خانه دار است. با این حال کار در خانه جزء مشاغل محسوب نشده و سهم آن در تولید ناخالص داخلی محاسبه نمی شود.»

این فعال اجتماعی تشریح می کند که «خانه داری خدمت رایگانی است که اگر قرار بود با نرخ های بازار تأمین شود به هزینه ها می افزود. اما برآوردهایی از سهم زنان در اقتصاد انجام شده است. برای نمونه محمود مسکوب، پژوهشگر مرکزبین المللی مطالعات اجتماعی دانشگاه «اراسموس» هلند، در پژوهشی که سالیان قبل برروی کار خانگی زنان در ایران انجام داده است، نشان داده که ارزش کار خانگی زنان در ایران، ۲۶ میلیارد دلار معادل ۸/۶۹ درصد از تولید ناخالص داخلی مواد غیر نفتی در سال ۱۳۸۸ بوده است. نتایج تحقیقی نیز در زمینه «ارزش افزوده خانه داری زنان» که در سال ۱۳۸۹ به سفارش معاونت پژوهشی دانشگاه تربیت معلم و وزارت کار و امور اجتماعی بر روی نمونه ۲۰۰۰ نفری از زنان خانه دار تهرانی انجام شد، حاکی از آن بود که ارزش افزوده اقتصادی خانه داری زنان (شامل ۶ موردِ پختن غذا، شستن ظروف، نظافت منزل، شست وشوی لباس و اتوکشی، مراقبت از کودکان و مدیریت تحصیلی فرزندان) به طور متوسط در هر ماه معادل ۶۴۰ هزار تومان است. این در حالی است که حداقل دستمزد کارگران در همان سال برابر ۳۳۰ هزار تومان بوده است. درواقع، اگر قرار بود خدمات خانه داری زنان از بازار آزاد تأمین شود، باحقوق پایه وزارت کار برای یک خانواده امکان پذیر نبود. براساس یک فعالیت آماری که از سوی دفتر مطالعات فرماندار ی تهران در سال ۸۲ انجام شده است، اگر به طور متوسط هزینه تنها یک بخش از چهار حوزه کارخانگی که مربوط به تمیز کردن منزل و رسیدگی به امور مربوط به خانه همچون لباسشویی و جمع آوری منزل و شست وشوی ظرف ها و... معادل ۶۰۰۰ تومان در روز در نظر گرفته شود، سهم ۱۵ میلیون خانوار ایرانی براساس سرشماری مرکز آمار در سال ۱۳۷۹ حدود ۳۳۰ میلیارد ریال است که با توجه به تولید ناخالص ملی کشور در همان سال حدود ۵۰ درصد آن است.»

ایفای نقش در خانه جزء وظایف ذاتی زنان نیست

البته صرف نظر از ارزش اقتصادی کار در خانه، این پرسش به ذهن متبادر می شود که چرا زنان، خانه دار بودن را بخشی از هویت خود می دانند؟ عنایت زاده معتقد است خانه داری نقشی بسیار ارزشمند است، اغلب زنان تمایل دارند «همسری فداکار» و «مادری مهربان» باشند و بدون چشمداشت، زندگی خود را وقف خانواده کنند. از طرفی سال های طولانی این ذهنیت در مردان شکل گرفته که کارهای خانه مربوط به زن است، بنابراین دلیل دیگر می تواند عدم همکاری مردان باشد. چیزی که شاید الگوی سنتی خانواده آن را هیچ گاه از مردان نخواسته است. اما باید در نظر داشت که انجام دادن کارها صرفا توسط زنان و بدون مشارکت مردان قابل قبول نیست. زنان به تنهایی مسئولیت کارهای خانه را به عهده دارند و یا در کارهایی که محدود به فضای درون خانه است و تحت نظارت بیشتر مادران است مثل ظرف شستن یا جارو کردن به کودکان دختر نیز سپرده می شود. تحقیقات نشان داده است مادران، پسرپچه های خود را بیشتر به درس خواندن و بازی کردن تشویق می کنند و در مقابل دخترپچه ها بیشتر به انجام کارهای خانه در کنار درس خواندن تشویق می شوند که این امر بسیاری از دختران را از انجام درست تکالیفشان بازمی دارد و وقت بسیار کمی برای تفریح و بازی برای آن ها باقی می گذارد. این نگرش معمولا در بزرگسالی نیز تبعات و پیامدهای بدی دارد. والدین به عنوان مربیان اولیه کودکان که بیشترین زمان را با آن ها می گذرانند نقش ساختاری در شکل گیری چگونگی اجتماعی شدن کودکان دارا هستند. والدین به طور مستقیم باورهای خود در ارتباط با نقش ها را به کودکان می آموزند. آن ها همچنین با تشویق و ترغیب به تقویت الگوهای جنسیتی و بازتولید این رفتارها در کودکان خود دست می زنند. به عبارت بهتر والدین در دوران رشد کودکان با رفتارهای خود به انتقال الگوهای کلیشه ای دامن می زنند. کودکان هنگامی که می بینند مادر و پدر در کنار هم، نقش مراقبتی از آن ها و کارهای خانه را به عهده دارند، یاد می گیرند که خانه داری مطلقا وظیفه زنان نیست و مردان هم (باید) در کارهای خانه ایفای نقش کنند. بنابراین والدین خواسته یا ناخواسته به فرزندان خود می آموزند که چه چشم اندازی می توانند برای آینده خود داشته باشند. به عبارتی ارتباط مستقیمی بین تقسیم کار خانگی میان والدین و چشم اندازی که دختران و پسران برای آینده خود در جامعه متصور هستند وجود دارد.»

این جامعه شناس خاطرنشان می کند: «امروزه کمتر از گذشته کارهای خانگی زنانه تلقی می شوند، اما هنوز تغییر بنیادین چه در جوامع مدرن و چه جوامع سنتی در زنانه خواندن کار خانگی ایجاد نشده است. برای نمونه آشپزی برای مردان یک شغل تمام وقت است که با حقوق و مزایا و بیمه همراه است اما برای اکثر زنان یک وظیفه خانگی است. مردی که آشپزی می کند، با تعجب اطرافیان مواجه می شود و زنی که خوب آشپزی نکند، سرزنش می شود و جزء معایب او شمرده خواهد شد، هرچند که مدارج علمی و جایگاه موفق اجتماعی داشته باشد. در خرده فرهنگ های موجود همچنان انجام کار خانگی توسط مردان، عجیب است، گویی که ایفای نقش در خانه جزء وظایف ذاتی زن است.»

خانه داری به عنوان کار واقعی پنداشته شود

اگرچه بیمه اجتماعی زنان خانه دار برای رفع نگرانی ها و دغدغه های زنان خانه دار فاقد شغل و به منظور ایجاد امنیت روانی، اقتصادی و اجتماعی در بین آنان اجرایی شده، اقدامی که در گذشته نیز مطرح بود، اما عنایت زاده می گوید: «مشکل این طرح آن است که حق بیمه کارفرما را چه کسی باید پرداخت کند اگر شوهر قرار است این کار را انجام دهد و از جیب خانواده پرداخت شود در این صورت پرداخت حق بیمه از جیب زن و مرد فرقی با یکدیگر ندارد. برای هر فردی برخورداری از تأمین مالی و دریافت مستمری در دوران بازنشستگی یکی از مهم ترین دغدغه هاست. چنین بیمه ای می تواند در دوران سالخوردگی امنیت روحی و روانی زنان را افزایش داده و بی نیاز از کمک های مالی اطرافیان باشند و به طور مستقل از حیث مالی زندگی کنند. کار خانگی زنان باید به عنوان کار واقعی پنداشته شود و در زمره کارهای تولیدی قرار بگیرد. تعدیل و هماهنگی مسئولیت های خانوادگی و ضروریات کاری در این مورد ضروری است.»

زنان به علت انجام کارهای خانگی و نقش های مراقبتی که در رابطه با همسران، فرزندان، سالمندان و افراد معلول خانواده بدون دریافت مزد ایفا می کنند نمی توانند به صورت جدی به اشتغال و کسب درآمد بپردازند و بعضا از کار کردن صرف نظر می کنند و یا اینکه مجبور می شوند به کار نیمه وقت بپردازند این امر باعث می شود تا کارفرمایان اعم از دولتی یا خصوصی موضوع اشتغال زنان را ضروری ارزیابی نکنند و از سوی دیگر زنان نتوانند از خدمات مربوط به تأمین اجتماعی بهره مند شوند. آنطور که لیلا عنایت زاده می گوید: «با رشد تورم و افزایش هزینه های زندگی، کار زنان در خانه به کارهای روزانه آشپزی و رخت شستن و نگهداری از کودکان محدود نمانده و کارهای تولیدی در خانه که به کسب و کارهای خانگی نیز معروف است، برای جبران هزینه های سنگین اقتصادی خانوار به آن اضافه شده است؛ از ساخت جعبه های کادو و ساخت فیلترهوا تا پرورش قارچ در بالکن و زیرزمین خانه های مسکونی تا ساخت بدلیجات و غیره.»

گلرخ، ۴۵ ساله ساکن کرج لیسانس زبان انگلیسی دارد و قبل از آنکه بچه دار شود، به مدت ۵ سال در آموزشگاه های تدریس زبان به صورت قراردادی کار می کرد. او هم اکنون صاحب ۲ فرزند است و مشغول خانه داری است. گلرخ علاوه بر خانه داری، به مدت چند ماه است که به کسب و کار خانگی روی آورده و مشغول پرورش قارچ در بالکن آشپزخانه است. این زن خانه دار در رابطه با کسب و کار خانگی به رادیو زمانه می گوید: «آشپزی، ظرف شستن، رخت شستن، رسیدگی به وضعیت درسی بچه هایم، دو بار رانندگی در روز برای رفت و آمد پسرانم که آن ها را به مدرسه می برم به اندازه کافی توان جسمی را از من می گیرد که به کار دیگری فکر کنم. اما از سال ۱۳۹۱ به بعد حقوق معلمی همسرم، کفاف هزینه ها را نمی داد و من هم به فکر راه اندازی یک کسب و کار خانگی افتادم. هر چند هنوز پرورش قارچ در بالکن به سوددهی نرسیده است، چون وقت کافی برای این کار پیدا نمی کنم.»

سیمین، ۴۵ ساله، دیپلم تجربی دارد و ۱۴ سال است که ازدواج کرده و صاحب سه فرزند است. او تجربه کار در بیرون از خانه را ندارد اما به گفته خودش تجربه زیادی در کسب و کار خانگی دارد. سیمین با بیان اینکه کسب و کار خانگی به او استقلال مالی می دهد، می گوید: «تأمین هزینه زندگی برای ۵ نفر کار سختی است. همسر من یک فروشنده ساده در فروشگاه است و نمی تواند تمام این هزینه ها را تأمین کند. من از چند سال پیش در خانه شروع به ساخت جعبه های کادویی کردم، سود کمی دارد اما می تواند بخش کوچکی از هزینه های خانواده را جبران کند.»

میترا، ۲۹ ساله، مهندس شهرسازی و ساکن تهران است. او ۲ سال است که ازدواج کرده و به مدت ۴ سال است که در یک شرکت مهندسین مشاور مشغول به کار است. میترا در مورد تجربه خانه داری خود می گوید: «البته خیلی چیزها نسبت به گذشته تغییر کرده است. وقتی که من ساعت ۸ شب به خانه می رسم و همزمان با شوهرم در خانه هستم، طبیعتا اجباری در این نمی بینم که بعد از ۱۲ ساعت کار در بیرون، به آشپزخانه بروم و مشغول آشپزی شوم. اما با وجود تغییر بسیار، در اکثر مواقع من ظرف می شویم، وقتی که خوردن غذا تمام می شود به طور اتوماتیک من ظرف ها را از روی میز جمع می کنم، وقتی که لباس ها کثیف می شود، من باید آن ها را بشویم.»

مریم، ۳۷ ساله، ۱۸ سال است که ازدواج کرده و در یک کارگاه جوراب بافی کار می کند. او از آرتروز گردن رنج می برد و به گفته خودش ۴ سال است که برای درمان آن به پزشک مراجعه می کند. این کارگر جوراب بافی در مورد هماهنگی کار خانگی و کار در کارگاه می گوید: «چاره ای نیست. من وقت کم می آورم. شوهرم و بچه هایم به دست پخت من عادت دارند و نمی توانند جای دیگری غذا بخورند. من انتخاب دیگری ندارم.»

دشواری اشتغال در بیرون و درون خانه برای زنان

زندگی این زنان پس از خروج از محل کار و بازگشت به خانه خود، تفاوت چندانی با زندگی در محل کار ندارد. لیلا عنایت زاده در این باره می گوید: «آن ها پس از بازگشت به خانه هم باید از کودکان خود مراقبت و زمانی را که آن ها دور و غافل بوده اند جبران کنند، غذای خانواده را آماده و خانه را تمیز کنند و همچون یک «کدبانو» رفتار کنند، با مهمانان احتمالی با روی باز برخورد کنند و «کانون» خانواده را حفظ کنند و وظایف همسرشان را هم انجام دهند. تنها تفاوت شیوه زندگی شان در خانه خود با محل کارشان در این است که در خانه خود، مزدی بابت کارشان دریافت نمی کنند. کار آن ها در خانه خودشان زیر چتر مفاهیم وظایف «مادری»، «زنانگی» و «ستون خانواده» بی مزد و مِنّت انجام می شود و هیچ کس در خانواده گمان نمی کند که برای این حجم از کار، حتی تشکری هم لازم است. چرا که این کار به عنوان «وظیفه» تلقی می شود. انتظارات بالاست و الگوهای ذهنیتی و کلیشه ای به طرز بی رحمانه ای آن ها را وادار می کند در هر حال وظیفه خود را در قبال خانواده انجام دهند. تفاوتی هم نمی کند که در بیرون از خانه هم کار می کنند یا خیر. بار سنگین این توقعات، چیز کوچکی نیست که به راحتی بتوان آن را نادیده گرفت.»

این جامعه شناس خاطرنشان می کند که «همسر این زنان هم معمولا وضعیتی مشابه خود آن ها دارند و نمی توانند در شرایطی که همسرشان در بیرون کار می کند، در خانه بمانند و کارهای خانه را انجام دهند. اما تفاوت آن ها در این است که مردها پس از بازگشت به خانه، توقعی از آن ها برای انجام کارهای خانگی وجود ندارد. حتی تأکید بر این است که محیط خانه پس از بازگشت مرد خانواده از کار، باید آرام، شاداب و بی دردسر باشد تا او بتواند استراحت کند، از بودن با خانواده اش لذت ببرد و صبح روز بعد دوباره به امید همین پاداش های کوچک روانه بازار کار شود. اما فرزندان و بقیه اعضای خانواده، چنین برخوردی با مادران ندارند و اغلب توقعشان از آن ها همان انتظاراتی است که از یک زن خانه دار غیرشاغل می رود!»

در همین رابطه، گوهر یسنا انزانی به عنوان روانشناس؛ مبتنی بر نتایج پژوهش های انجام شده، تأکید می کند: «اغلب زنان خانه دار، نگاه مثبت و تأیید کننده ای نسبت به زحماتشان در خانه، دریافت نمی کنند به گونه ای که به تدریج محبت خانم خانه دار به وظیفه او تبدیل می شود و اینگونه علائم و مشکلات روحی و جسمی در آن ها افزایش می یابد.»

این روانشناس در گفت وگو با ایسنا، با بیان اینکه در گذشته زنان خانه دار از حمایت بیشتری برخوردار بودند و امروزه به دلیل افزایش زنان شاغل، زنان خانه دار احساس بی ارزشی می کنند، اظهار می کند: «برخی دیدگاه ها ماهیت خانه داری را یکنواخت و غیر عادلانه می دانند، از سوی دیگر تصور می شود که خانه داری وظیفه خانم هاست و همین امر موجب افسردگی، وسواس، آسیب به کارکرد آنها، کاهش رضایتمندی از زندگی زناشویی و تضعیف شخصیت زنان خانه دار می شود.»

این روانشناس معتقد است که نظریه کارکردگرایی نقش زنان و مردان را در خانه مکمل یکدیگر می داند و اینگونه تبیین می کند که مردان نقش ابزاری در مسائل مالی خانه و زنان نقش اظهاری در تأمین امنیت خانه دارند. همچنین فرهنگ سازی در این زمینه بسیار مهم است، به گونه ای که آقایان انجام کارهای منزل را وظیفه زنان ندانند و نسبت به انجام این کارها توجه بیشتری به زنان نشان دهند و قدردان زحمات آنان باشند. مسئولیت زنان خانه دار برای رسیدگی به کارهای خانه، نظافت، آموزش فرزندان و... افزایش پیدا کرده است که گاها فرسودگی روانی را برای زنان به همراه دارد. در این میان تاب آوری افراد بسیار مهم است. تمام زمان آن ها در محل کار و در محیط خانه صرف کار کردن می شود و آن ها هیچ زمانی برای در اختیار خود بودن، پرورش شخصیت و یا حتی ورزش و تفریح و لذت بردن از بودن بی دغدغه با همسر و فرزندان و هم سالان خود ندارند. چنین وضعیتی آن ها را به معنی واقعی کلمه، از خود بیگانه کرده و این در حالی است که به فرموده مقام معظم رهبری کار کردن در خانه مطلقا وظیفه زنان نیست و باید میان زن و مرد تقسیم وظایف صورت بگیرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۱۶۶۳ کد ۴۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید والی راستی فرزند منصور بشماره شناسنامه ۳۷۰۹۶۴۲۰۹ و کدملی ۰۳۷۰۹۶۴۲۰۹ صادره از قم- ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۷/۸۹ مترمربع اعیان از پلاک ۵۳ فرعی از ۴۳ اصلی و عرصه از پلاک ۴۴۸۸۸ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در ملارد بلوار شهید مرشدی کوچه باران خریداری از مالک رسمی اعیان آقای احمد ناصری عرصه وحید والی راستی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م / الف:۱۹۰۳

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۵۰۰۱۶۶۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید والی راستی فرزند منصور بشماره شناسنامه ۳۷۰۵۵۹۱۱۸ و کدملی ۰۳۷۰۵۵۹۱۱۸ صادره از قم- ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن که اعیان از پلاک ۴۳/۵۲ و عرصه از پلاک ۴۳/۳۳۵۸۹ به مساحت ۶۸/۶۲ واقع در ملارد بلوار مرشدی کوچه شهید بهرامی - نبش کوچه شهید توکلی خریداری از مالک رسمی اعیان آقای علی ناصری و عرصه از بنیاد شهید و امور ایثارگران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م / الف:۱۹۰۴

همایون خزایی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی اختصاصی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی سال ۱۴۰۳

در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آیین نامه اجرایی قانون منبور مقرر می دارد که پرونده هایی که به موجب آراء هیات محترم مستقر در ثبت اسناد و املاک رامیان منجر به صدور رای جهت صدور سند مالکیت گردیده اند در دو نوبت و به شرح ذیل آگهی می شود.

۱- رای شماره ۸۴۷-۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰ مورخ ۱۴۰۳۱۲۰۱۰۰۰۰۲۲۶ در پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۱۲۰۱۰۰۰۰ تصرفات مفروزی و مالکانه آقای مسعود کلوی فرزند خرعلی به ش.ش ۴ صادره از گنبدکاووس دائر بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۷۱/۳۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۳ فرعی از ۳- اصلی واقع در گلستان بخش ۸ حوزه ثبتی ملک رامیان که انتقال ملک مع الواسطه از مالک رسمی خانم امان بی بی قلی زاده

در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را کتبا با ذکر کلاسه پرونده به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک رامیان تحویل دهد در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. در صورت عدم وصول اعتراض این اداره وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. صدور سند مالکیت جدید مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۳/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۲۶

م الف ۹۱۸۸

مجتبی گلچین

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک رامیان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۰۸۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۳/۰۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۶۲۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمدذوقی فرزند محمدتقی صادره از آبیک به شماره شناسنامه ۱۳ و کدملی ۵۰۸۹۵۹۴۸۵۶ در شش دانگ یک قطعه محوطه مصور به مساحت ۱۶/۷۴ متر مربع از پلاک ۱ اصلی بخش ۱۶ واقع در قزوین حوزه ثبت ملک آبیک می باشد احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آن را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

علی مافی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۳/۲۶ — تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۴/۹

خ ش ۱۴۰۳/۳/۲۶ — شناسه آگهی ۱۷۳۴۳۹۹

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی اعتبار کارکنان شبکه بهداشت و درمان شهرستان بوکان به شماره ثبت ۱۱۹ و شناسه ملی ۱۰۲۲۰۰۰۷۸۰۶

بنا به تصویب هیات مدیره جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت تعاونی اعتبار کارکنان شبکه بهداشت و درمان شهرستان بوکان راس ساعت ۱۷ روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۳/۴/۲۸ در محل سالن اجتماعات ستاد مرکز بهداشت شهرستان بوکان تشکیل می گردد. از عموم سهامداران و اعضای محترم دعوت می شود جهت اتخاذ تصمیم راجع به موضوعات ذیل در روز و ساعت مقرر در محل تعیین شده حضور به هم رسانند و یا با توجه به مفاد ماده ۱۹ آیین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی در صورتیکه حضور عضوی در مجمع میسر نباشد، می تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار از میان اعضاء یا غیر اعضا واگذار نماید. در این صورت هر عضوی می تواند علاوه بر رای خود حداکثر حق یک رای باوکالت و هر شخص غیر عضو تنها یک رای باوکالت داشته باشد. توضیح اینکه وکالتنامه های عادی بایستی یک روز بعد از انتشار آگهی مذکور م تا یک روز قبل از تشکیل جلسه مجمع به غیر از ایام تعطیل صبح از ساعت ۱۰ لغایت ۱۲ و بعد از ظهر از ساعت ۱۶ لغایت ۱۸ در محل دفتر شرکت تنظیم و توسط بازرس تائید گردد و در غیر این صورت وکالتنامه رسمی در مجمع بایستی به تائید یکی از دفاتر خانه های اسناد رسمی رسیده باشد.

دستور جلسه :

۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرس

۲- طرح و تصویب ترازنامه و سایر صورتهای مالی سال ۱۴۰۲

۳- اتخاذ تصمیم در مورد تقسیم سود یا زیان سال ۱۴۰۲

۴- طرح و تصویب گزارش تغییرات سرمایه سال ۱۴۰۲

۵- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی هیات مدیره برای صرف هزینه های مالی سال ۱۴۰۳

۶- تعیین سقف وام ها و پس انداز ماهانه

۷- تصویب اصلاحیه آئین نامه داخلی شرکت

۸- انتخاب ۵ نفر اعضای اصلی و ۳ نفر اعضای علی البدل هیات مدیره به علت اتمام ماموریت آنها

۹- انتخاب یک نفر بازرس اصلی و یک نفر بازرس علی البدل به علت اتمام ماموریت آنها

ضمنا کلیه کاندیداهای عضویت در سمت هیات مدیره و بازرسی بایستی حداکثر تا ظرف مدت پنج روز بعد از انتشار آگهی مذکور مدارک شناسایی ذیل را با مراجعه به دفتر شرکت واقع در شهرستان بوکان بلوار کردستان مجتمع بهداشتی درمانی امام علی (ع) بیمارستان قدیم روبروی اورژانس ۱۱۵ همه روزه به غیر از ایام تعطیل صبح از ساعت ۱۰ لغایت ۱۲ و بعد از ظهر ساعت ۱۶ لغایت ۱۸ تحویل نمایند.

تلفن ۴۶۲۲۴۵۶۳۳ - کدپستی ۵۹۵۱۸۴۴۸۶۲

مدارک شامل: فتوکپی شناسنامه و کارت ملی، تصویر آخرین مدرک تحصیلی، فتوکپی آخرین حکم کارگزینی، گواهی عدم سوءپیشینه، تکمیل فرم کاندیدای عضویت در سمت هیات مدیره یا بازرسی

هیات مدیره شرکت تعاونی اعتبار کارکنان شبکه بهداشت و درمان بوکان

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۳/۲۶ خ ش ۱۴۰۳/۳/۲۶

آگهی دعوت از کلیه سهامداران شرکت سردخانه کوهسار شمال شرق (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۸۵ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۱۰۲۵۷

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران شرکت سردخانه کوهسار شمال شرق می رساند جلسه مجمع عمومی عادی نوبت اول در ساعت ۱۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۷ در محل شهرستان شیروان شهرک صنعتی شیروان خیابان کوشش ۲ به کدپستی ۹۴۶۵۱۶۴۶۸۲ تشکیل می گردد لذا از کلیه سهامداران دعوت می گردد در ساعت مقرر در جلسه حضور به هم رسانید.

دستور جلسه:

۱- انتخاب مدیران و بازرسان

۲- تصویب صورتهای مالی سال های ۱۳۹۹ الی ۱۴۰۲

هیئت مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده (نوبت سوم) شرکت تعاونی رهپویان سرزمین خورشید (به شماره ثبت ۳۶۹۲۲) و شناسه ملی (۱۰۳۸۰۵۲۴۷۰۱)

جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت تعاونی در ساعت ۱۰:۰۰ روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ در محل تالار فجر واقع در انتهای امام خمینی ۷۹ برگزار می شود لذا از کلیه اعضاء محترم شرکت دعوت می شود با در دست داشتن ورقه سهام و یا برگه حضور در جلسه، جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور بهم رسانند اعضاء محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مذکور مقدور نمی باشد؛ می توانند حق رأی خود را به موجب وکالت نامه کتبی به فرد دیگری واگذار نمایند؛ در اینصورت تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر سه (۳) رأی و هر فرد غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود.

اعضاء متقاضی اعطاء نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر خود باید از ساعت ۰۸:۳۰ تا ۱۲:۳۰ مورخه ۳۰ یا ۳۱ خرداد ماه به محل دفتر شرکت مراجعه تا پس از تأیید وکالتنامه های مزبور توسط مقام مجاز برگه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد.

دستور جلسه :

۲- الحاق به موضوع فعالیت (ماده ۳ اساسنامه)

هیئت مدیره شرکت تعاونی رهپویان سرزمین خورشید

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده شرکت طبیعت سبز مکران (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۷۳۹ و شناسه ملی ۱۴۰۰۹۰۶۹۱۲۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران یا نمایندگان قانونی آنها دعوت می گردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده در مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۹ در ساعت ۹:۰۰ صبح به نشانی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، شهران جنوبی، بلوار شهران، کوچه حامد، پلاک ۲۴ طبقه ۳ به کدپستی ۱۴۷۴۹۶۶۸۹۴ تشکیل می شود حضور بهم رسانند.

دستور جلسه :

تغییر آدرس

هیات مدیره

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت خدماتی مشاوره ای کشاورزی نازچین سپید آذران (سهامی خاص) به شماره ثبت ۲۰۷۳ و شناسه