آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امید رضائی وکالتا از طرف محمد دارابی باستناد وکالتنامه شماره ۱۲۳۳۵۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ دفترخانه ۴۱۱ تهران با اعلام مفقودی صفحه اول و دوم سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۳۶۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۸ دفترخانه ۴۱۱ تهران طی درخواست وارده ۴۶۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی مالک: محمد دارابی (مالک ششدانگ) ۲- شماره پلاک: ۳ فرعی از ۳۶۷ اصلی واقع در بخش ۴ تهران ۳- علت مفقودی: نامعلوم ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان در طبقه همکف قطعه دوم تفکیکی به مساحت ۵۸/۵۲ مترمربع در زیرزمین و محل موتورخانه به مساحت ۲۵/۱۶ مترمربع در تحتانی سمت غربی آن قرار گرفته است پلاک شماره ۳ فرعی از ۳۶۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱ فرعی از اصلی واقع در بخش ۴ تهران ذیل ثبت ۲۳۶۳۴ صفحه ۳۹۷ دفتر جلد ۱۳۲ املاک به شماره چاپی ۳/۲۰۱۱۵۸ بنام آقای والی لطفی ثبت و صادر گردیده سپس ششدانگ مورد ثبت به موجب سند قطعی شماره ۸۹۳۶۶ مورخ ۱۳۶۳/۶/۱ دفترخانه ۴ تهران به محمد دارابی انتقال یافته است. پلاک فوق با عنایت به گواهی دفتر املاک و دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمنی ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
نشانی ثبت محل: خیابان شیخ هادی نرسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

الیاس صهبا
رئیس حوزه ثبت ملک مولوی تهران

م الف ۱۱۴۱۸ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۳۰

آگهی فقدان سند مالکیت
به پلاک ثبتی ۱۴۲۹۹۵ فرعی از ۲۳۹۵ در بخش ده تهران

خانم نعیمه گلاب اصالتا با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۹۶۸۱ به رمز تصدیق ۸۶۱۴۰۰ شناسه تصدیق ۱۴۰۳۰۲۱۵۲۳۰۹۰۰۰۰۸۰ دفتر ۸۰۸ تهران طی درخواست به وارده ذیل ۱۰۴۵۰۰۹۰۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۹ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است به علت جابجایی مفقود نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه ثبت به شرح ذیل آگهی می گردد:
۱- خلاصه وضعیت
مشخصات ملک
یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۴۲۹۹۵ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۶۰۴۴ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۵۷/۸۸ مترمربع
متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۱۶۰۴۴ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی به مساحت ۵۷/۸۸ پنجاه و هفت متر و هشتاد و هشت دسیمترمربع واقع در طبقه چهارم که ۱/۲۱ یک متر و بیست و یک دسیمترمربع آن بالکن است به انضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۵/۳۷ مترمربع
مشخصات مالکیت:
مالکیت نعیمه گلاب فرزند محمدعلی به ش.ش ۶۱۲ متولد ۱۳۶۱/۲/۳۰ صادره از یزد دارای ش.م ۴۴۳۲۴۳۹۵۹۹ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۰۸۳ تاریخ ۱۳۹۶/۱۰/۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۸۷ شهر تهران استان تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۹۴۸۷۹ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۴۵۰۶۱۸۳۰ ثبت گردیده است.
محدودیت: تذکر: بازداشت موقت به نفع - به موجب شماره - مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۹ صادره از اخبار المثنی در تاریخ ۱۴۰۳/۳/۱۹
به موجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۶۲۰۴۰۱۰۴۵۰۰۰۷۲۳ تاریخ ۱۳۹۶/۷/۳ - ۱۶/۱۰ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.
لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت فوق الذکر و درخواست المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده است و در این آگهی ذکر نشده است و یا مدعی سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت اعلام نماید و در صورت عدم وصول اعتراض مطابق مقررات اقدام خواهد گردید.
م الف ۱۱۴۱۵
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۳۰

امید ملک
سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران

تصمیم واحد ثبتی
مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک منطقه خاوران تهران

آقای مجتبی عامری سفیده فرزند: محمود طی درخواست شماره ۳۹۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۲ تقاضای افراز قدرالسهم ملکی مشاعی خود را نموده است.
سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین قطعه ۲۲۶ تفکیکی به مساحت ۹۰ مترمربع مجزا شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۷ تهران حوزه ثبت ملک خاوران ذیل ثبت ۱۶۲۹۹۴ صفحه ۶۵ دفتر ۱۰۲۹ بنام آقای حاج علی خانه زادیزدی فرزند حسین ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۷۹۵۹۱۲ صادر و تسلیم مالک گردید سپس تمامی مورد ثبت ایشان برابر سند قطعی شماره ۶۳۶۲ مورخه ۱۳۵۸/۱/۲۷ دفترخانه ۸۲ تهران به آقای قاسمعلی باقری فرزند احمد منتقل گردید سپس مقدار دودانگ مشاع از ششدانگ مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۲۶۴۵۹ مورخه ۱۳۸۸/۴/۸ دفترخانه ۶۳۲ تهران به خانم پروین باقری فرزند قاسمعلی منتقل گردید سپس برابر دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۲۱۸۰۸۰۰۱۰۱ مورخ ۱۳۹۶/۲/۹ شعبه ۱۶۸ دادگاه کیفری دو مجتمع قضایی قدس تهران منجر به تنظیم سند انتقال اجرایی به شماره ۷۷۹۵۹ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۵ دفترخانه ۱۱۸۷ تهران گردید که برابر سند انتقال اجرایی ۷۷۹۵۹ مورخه ۱۴۰۲/۷/۱۵ دفتر ۱۱۸۷ دو سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ از مالکیت قاسمعلی باقری به آقای مجتبی عامری سفیده فرزند محمود منتقل گردید که سند کادastری به شماره چاپی ۳۳۸۴۰۳ ثبت و صادر شد و بعد قاسمعلی باقری طبق دادنامه ۹۸۰۰۱۰۲۵ مورخه ۱۳۹۸/۶/۱۰ شعبه ۷۹۱ مجتمع شماره ۱۵ شهرستان تهران فوت نموده ورثه عبارتند از کاظم و ابوالفضل باقری پسران و پروین و نرگس باقری دختران می باشد.
اینک آقای مجتبی عامری سفیده طی درخواست شماره ۳۹۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۲ تقاضای افراز قدرالسهم ملکی مشاعی خود را نموده است.
اینک با بررسی به عمل آمده توسط اینجانبان حسن زاده محمدیها نماینده و نقشه بردار ثبت خاوران تهران به علت عدم قابلیت افراز ملک مزبور با توجه به گزارش کارشناسی شهرداری منطقه ۱۵ تهران برابر نامه شماره ۱۱۰۳۶/۵۱۵ مورخه ۱۴۰۳/۲/۳۱ در اجرای مقررات ماده ۱۰۱ قانون شهرداری به علت قلت مساحت ملک مرقوم را غیرقابل افراز تشخیص داده است. لذا بدینوسیله مراتب عدم قابلیت افراز ملک موصوف به موجب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به طرفین دعوی ابلاغ می گردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از رویت اعتراض خود را به مرجع قضائی تسلیم نمایند.
نماینده ثبت: نقشه بردار ثبت: متقاضی:
تصمیم واحد ثبتی: با عنایت به نظریه کارشناس و گواهی شهرداری مبنی بر احراز عدم قابلیت افراز ملک مورد تقاضا مراتب در اجرای مقررات ماده ۲ قانون افراز و مادتین ۵ و ۶ آئین نامه به مالکین ابلاغ تا در صورت اعتراض طبق ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع به مرجع قضائی مراجعه نمایند.

هدایی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه خاوران تهران

آگهی ابلاغ رای عدم افراز پلاک ثبتی ۱۴۷۰۶ بخش ۷ تهران اخطار وفق ماده ۱۷ آئین نامه قانون اجرا
کاظم-ابوالفضل-پروین-بتول-کبری-نرگس شهرت همگی باقری
با توجه به اینکه بعضی از مالکین مشاعی پلاک ثبتی شماره ۱۴۷۰۶ / ۴۶۷۸ بخش ۷ تهران مجهول المکان هستند. در خصوص درخواست افراز پلاک ثبتی ۱۴۷۰۶ / ۴۶۷۸
خواهان: مجتبی عامری سفیده
خواندگان: کاظم-ابوالفضل-پروین-بتول-کبری-نرگس شهرت همگی باقری
براساس گزارش ظهر شماره وارده ۵۴۰۰۴۱۹۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۴ نماینده و نقشه بردار این اداره نسبت به درخواست افراز پلاک ثبتی شماره ۱۴۷۰۶/۴۶۷۸ واقع در بخش ۷ تهران تقاضای وارده شماره ۵۴۰۰۳۹۸۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۲ بشرح ذیل اشاعه تصمیم می گیرد مورد تقاضا با توجه به نامه شماره ۱۱۰۳۶/۵۱۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۱ شهرداری منطقه ۱۵ تهران غیرقابل افراز تشخیص داده شده و مقرر است این نظریه وفق مقررات به علت مجهول المکان بودن مالکین مشاعی در یک نوبت منتشر گردد تا چنانچه اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی به مراجع ذیصلاح قضائی مراجعه نمایند.

محسن هدایی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه خاوران تهران

م الف ۱۱۴۲۰
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۳۰

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم کبری اسکندرلو وکالتا باستناد وکالت نامه شماره ۳۱۰۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۶ دفترخانه ۹ پردیس از طرف مالک آقای مهدی محجوبیان با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۴۶۶۴ مورخ ۱۴۰۳/۳/۵ دفترخانه ۹ پردیس طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۰۴۶۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱- نام و نام خانوادگی: آقای مهدی محجوبیان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ ۲- شماره پلاک: ۴۵۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی ۳- علت گم شدن: نامعلوم ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی (وضعیت خاص طلق با عرصه وقف) به مساحت ۵۳/۱۶ مترمربع واقع در سمت شمالی طبقه دو به شماره ۴۵۵۰ فرعی از ۱۲۲ اصلی قطعه ۳ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۴۹۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام انباری قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۳ مترمربع واقع در سمت جنوب موتورخانه زیرزمین به شماره چاپی ۱۷۲۵۷۱ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۳۰۴۶۵۱۷ به نام آقای مهدی محجوبیان صادر گردیده است. مورد ثبت برابر سند رهنی ۷۷۷۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ دفترخانه ۱۱۲۵ تهران در رهن بانک مسکن شعبه سعادت آباد می باشد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود آن نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمنی ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

نادر کارگر
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

م الف ۱۱۴۲۱ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۳۰

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید منصور موسوی برابر وکالت نامه شماره ۲۳۷۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۷ دفترخانه ۱۰۶۶ تهران از طرف محمدتقی و مریم هردو مظلوم و بی بی زهرا یاداش (مالک) با تسلیم شش برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۱۵۵۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۳ دفتر اسناد رسمی ۱۱۲۲ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۲۱۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۵ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ آپارتمان واقع در طبقه پنجم به مساحت ۱۳۷/۲۳ مترمربع که ۱/۳۱ مترمربع آن بالکن و ۵/۸۸ مترمربع آن پیشرفتگی به فضای خیابان است قطعه ششم به پلاک ۱۴۰۱۰ و ۱۴۳۵۳ فرعی (که بعدا به ۶۱۳۲۸۷ فرعی استاندارد شده است) از ۲۳۹۵ اصلی مفروز از ۱۴۰۱ و ۱۴۳۵۳ فرعی از اصلی مذکور بانضمام پارکینگ دو به مساحت ۱۰/۸۰ مترمربع و انباری قطعه یک به مساحت ۷/۵۰ مترمربع ذیل ثبت ۳۷۵۸ صفحه ۱۹۹ دفتر ۲۸ بنام محمدتقی مظلوم به چاپی ۰۲۷۷۰۸۷ و ذیل ثبت ۷۰۵۷ صفحه ۱۱ دفتر ۴۵ بنام مریم مظلوم به میزان دودانگ به چاپی ۰۲۷۷۰۸۸ و ذیل ثبت ۷۰۵۸ صفحه ۱۱۵ دفتر ۴۵ به نام بی بی زهرا داداش به میزان دودانگ به چاپی ۰۲۷۷۰۸۹ ثبت و سند صادر شده است سپس به علت جابجایی و اسباب کشی سند مالکیت مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی شده است.
لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ده روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن و احواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

کمال شاکری
رئیس واحد ثبتی حوز ثبت ملک شهرآرا تهران

م الف ۱۱۴۲۲
تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۳۰

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۵۵/۲۰ مترمربع قطعه ۷ تفکیکی به پلاک ثبتی ۶۰۴ فرعی از ۲۹۴۹ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک خاوران تهران بانضمام انباری قطعه ۷ تفکیکی به مساحت ۱/۶ مترمربع
مشخصات مالکیت:
مالکیت شهلا کرمی فرزند محرمعلی به ش.ش ۴۵۰۳۴ متولد ۱۳۴۱/۵/۱ صادره از زنجان دارای ش.م ۴۲۸۰۴۴۴۹۶۱ با جزسهم ۶ از سکل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۱۷۷۲ تاریخ ۱۳۹۹/۱/۳۱ دفترخانه ۳۸۴ تهران سند مالکیت به شماره چاپی ۲۰۸۸۹۸ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۵۴۰۰۴۸۸۵ ثبت گردیده است.
محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۶۱۷۷۳ مورخ ۱۳۹۹/۱/۳۱ دفترخانه ۳۸۴ تهران که به نفع بانک مسکن به مبلغ ۲/۸۶۱/۴۶۰/۵۲۴ ریال به مدت ۱۴۴ ماه ثبت شده که طی نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۰۱۰۵۴۰۰۶۸۵۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۰ مکاتبه گردیده که طی پاسخ شماره ۴۰۲-۱۱۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۲ اعلام نموده صدور سند با حفظ حقوق رهنی بلامانع می باشد.
خانم شهلا کرمی به موجب استشهادیه شماره ۳۵۱۴۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۴ دفترخانه ۳۸۴ تهران با اعلام و گواهی امضاء که به امضاء شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا دارا اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورتمجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

محسن هدائی-سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۳۰ م الف ۱۱۴۱۹

آگهی فقدان سند مالکیت
پلاک ثبتی ۸۸/۶۶۷۷۵ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه آقای سینا بطحائی برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۵۶۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۳/۸ و با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۸۴۲۶ و ۸۴۲۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۴۱ تهران مدعی شده که سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در شمال طبقه دوم به مساحت ۶۰/۵۶ مترمربع که مقدار ۴/۵۴ مترمربع آن بنای پیشرفته است قطعه ۵ تفکیکی به شماره ۶۶۷۷۵ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز از پلاک ۱۳۶۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام ششدانگ یکباب انباری به مساحت ۱/۷۴ مترمربع قطعه ۵ تفکیکی واقع در غرب طبقه زیرزمین ذیل شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۱۰۷۹۰۱۲۴۲۲ دفتر الکترونیکی املاک بنام سینا بطحائی به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان ثبت و تحت چاپی شماره ۵۹۳۳۸۸ سری ب سال ۰۱ صادر گردیده و به علت سهل انگاری مفقود شده فلذا درخواست صدور المثنی سند مالکیت پلاک موصوف را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیرالانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و یا ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمنا به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. النهایه در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

رضا النجری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

م الف ۱۱۴۱۶ تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۳۰

آگهی فقدان گواهی مالکیت

نظر به اینکه خانم الهه جباری با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۱۴۰۳۰۲۱۵۳۰۷۷۰۰۰۲۳۱ و رمز تصدیق ۶۷۷۴۴۳ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۳۹ تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۳۰۰۶۱۳۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۸ مدعی فقدان اصلاحیه گواهی مالکیت بهای ثمنیه ۷۲۲/۴ سهم از ۱۳۴۷/۴ سهم ششدانگ عرصه یک قطعه آپارتمان با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۹۱۸۰ فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۹۶۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک کن تهران استان تهران به مساحت ۵۶/۹ مترمربع به انضمام انباری قطعه ۹ گردیده است که اصلاحیه گواهی مالکیت مذکور تحت شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۳۰۳۳۱۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ به نام خانم فاطمه حاجی عباسی در راستای احکام صادره از مراجع قضایی جهت انتقال اجرایی به ذینفع داد نامه خانم الهه جباری صادر گردید. سپس تمامی سهم فاطمه حاجی عباسی مندرج در گواهی مالکیت مذکور طی اسناد ۷۳۲۹۱ و ۷۳۲۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ و اقرارنامه های اصلاحی ۷۳۳۱۴ و ۷۳۳۱۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۹ دفترخانه ۱۵۳۹ تهران به خانم الهه جباری انتقال اجرائی یافت. سپس با توجه به اینکه طی اسناد انتقال مذکور سهام سایر مالکین نیز (مجموعا ششدانگ) به خانم الهه جباری انتقال یافت در جریان عملیات صدور سند مالکیت ششدانگ به نام خریدار مشخص گردید که اصلاحیه گواهی مالکیت مذکور تحت شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۲۳۰۳۳۱۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ مفقود گردیده است و سپس مالک مذکور با اعلام مفقودی گواهی مالکیت مذکور به علت جابجایی تقاضای صدور سند مالکیت المثنی آن را از این واحد ثبتی نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم و یا وجود سند مالکیت آن نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه اصل گواهی مالکیت به این واحد ثبتی تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل گواهی مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول اعتراض ظرف مهلت مقرر قانونی گواهی مالکیت المثنی پلاک مذکور صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید. ضمنا پلاک ثبتی ۱۲۶/۳۹۱۸۰ فاقد رهن و بازداشت می باشد.

نادر کارگر- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۳/۳۰
م الف ۱۱۴۱۷

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک خوزستان
آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
ثبت اسناد و املاک شهرستان دزفول

بر اساس ماده۳ قانون مرقوم هیئت رسیدگی به تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت شهرستان دزفول تقاضای افراد مشروحه ذیل مربوط به بخش یک الی چهار دزفول را رسیدگی نموده و مالکیت مفروزه متقاضیان را که منجر به صدور رای گردیده است به شرح ذیل آگهی می نماید.

املاک واقع دربخش یک دزفول

پلاک ۴۰۶۷ و ۴۰۵۰ اعظم رضا عباسی فرزند علیرضا نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۴/۳۰متر مربع واقع در دزفول کوچه استخر منشعبه از خیابان امام خمینی شمالی مع الواسطه از ابوالفتح و محمد احمدی سیاهپوش مالک رسمی
پلاک ۵۷۴۷ هاجر سلطان گیودزفولی فرزند ابوالقاسم نسبت ۵/۵سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین محصور و ساختمان واقع در آن به مساحت ۲۹۸/۱۰متر مربع واقع دردزفول خیابان امام خمینی شمالی کوچه منشعبه از خیابان امام خمینی شمالی معروف به کوچه حکیمی (محله فولادیان) مع الواسطه از سلطان خانم دلالتی و احمد ایزد پناه مالک رسمی
پلاک ۵۷۴۷ کبری گیو دزفولی فرزند ابوالقاسم نسبت به ۵/۵ سهم مشاع از ۲۴ سهم ششدانگ یک قطعه زمین محصور و ساختمان واقع در آن به مساحت ۲۹۸/۱۰متر مربع واقع در دزفول خیابان امام خمینی شمالی کوچه منشعبه از خیابان امام خمینی شمالی معروف به کوچه حکیمی (محله فولادیان) مع الواسطه از سلطان خانم دلالتی و احمد ایزد پناه مالک رسمی
املاک واقع در بخش دو دزفول
پلاک ۷۷۲ مسعود شکوری نیا فرزند رجب نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۴/۲۰متر مربع واقع دردزفول کوچه آگیی زارع منشعبه از خیابان منتظری مع الواسطه ازعبدالحسین کرمعلی پور مالک رسمی
املاک واقع در بخش سه دزفول
پلاک ۱۲۶ هرمز دال وند فرزند علی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان در حال ساخت به مساحت ۱۹۰/۲۵متر مربع واقع در دزفول خیابان صدف بین خیابان احسان یک و بلوار شهید آباد (شهدا) مع الواسطه از کرمعلی تقویان مالک رسمی
پلاک ۱۴۳ مینا کاظمی نیا فرزند سام نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۰/۵۰متر مربع واقع در دزفول خیابان نعیم بین خیابان های امام خمینی (ره) و بیفان مع الواسطه از مجید حسینی دزفولی مالک رسمی
پلاک ۱۶۱ رمضان محمدی نصرفرزند محمد حسین نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری فضای سبز به مساحت ۲۱۶متر مربع واقع در دزفول خیابان جنت منشعبه از خیابان بیفان مع الواسطه از مجید حسینی دزفولی مالک رسمی
پلاک ۳۵۱ مرضیه پور صباحیان فرزند یوسفعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۸/۳۰ متر مربع واقع دردزفول خیابان میلاد نبش خیابان حضرت رسول (ص) مع الواسطه از کاظم اکبر حاجی نظر مالک رسمی
پلاک ۳۵۱ نعمت اله اسفنده فرزند ماشاله نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۸/۳۰ متر مربع واقع در دزفول خیابان میلاد نبش خیابان حضرت رسول (ص) مع الواسطه از کاظم اکبر حاجی نظر مالک رسمی
پلاک ۳۵۱/۱ محمد خرمی نسب فرزند رحمن نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۲/۹۰ متر مربع واقع در دزفول خیابان کارگر بین خیابان های حضرت رسول (ص) و هجرت مع الواسطه از مرتضی حاجی اکبر نظر مالک رسمی
پلاک ۳۵۱/۱ رحمن خرمی نسب فرزند غلامحسین نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۲/۹۰ متر مربع واقع در دزفول خیابان کارگر بین خیابان های حضرت رسول (ص) و هجرت مع الواسطه از مرتضی حاجی اکبر نظر مالک رسمی
پلاک ۳۵۱/۱ زهره خرمی نسب فرزند رحمن نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۲/۹۰ متر مربع واقع درزفول خیابان کارگر بین خیابان های حضرت رسول (ص) و هجرت مع الواسطه از مرتضی حاجی اکبر نظر مالک رسمی
پلاک ۳۵۱/۱ مریم خرمی نسب فرزند رحمن نسبت به یکدانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۲/۹۰ متر مربع واقع دردزفول خیابان کارگرر بین خیابان های حضرت رسول (ص) و هجرت مع الواسطه از مرتضی حاجی اکبر نظر مالک رسمی
پلاک ۳۵۱/۱ منصورخرمی نسب فرزند رحمن نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۲/۹۰ متر مربع واقع در دزفول خیابان کارگر بین خیابان های حضرت رسول (ص) و هجرت مع الواسطه از مرتضی حاجی اکبر نظر مالک رسمی
پلاک ۳۵۱/۱ شهره خرمی نسب فرزند رحمن نسبت به یک دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۲/۹۰ متر مربع واقع در دزفول خیابان کارگر بین خیابان های حضرت رسول (ص) و هجرت مع الواسطه از مرتضی حاجی اکبر نظر مالک رسمی
پلاک ۳۶۰ رحمن ابراهیمی تبار فرزند خدامراد نسبت به قسمتی از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲متر مربع واقع دردزفول خیابان خلیل محراب بین خیابان های حضرت رسول (ص)و آفرینش مع الواسطه از ناصر قشم مالک رسمی
پلاک ۵۵۲ حبیب اله خیاط خرم آبادی فرزند کریم نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۸/۵۰ متر مربع واقع دردزفول خیابان فردوسی بین خیابان فیض کاشانی و محتشم کاشانی مع الواسطه از عبدالحسین جلالی مالک رسمی
پلاک ۱۱۳۶ رسول علیمرادی فرزند علی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان با کاربری فضای سبز به مساحت ۱۵۰متر مربع واقع در دزفول خیابان رسالت ۳بین خیابان رسالت ۶و ۷ مع الواسطه از علی محمد افتخار مالک رسمی
پلاک ۱۲۹۱ حیات اله نصیری فرزند قلی نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان در حال ساخت با کاربری فضای سبز به مساحت ۱۹۲ متر مربع واقع دردزفول خیابان دارالمومنین منشعبه ازبلوار محمدی زاده مع الواسطه از علی محمد افتخار مالک رسمی
پلاک ۱۲۹۶