اگر منابع طبیعی حفظ نشود، در آینده بیابان عرصه غالب طبیعت کشور خواهد بود

هشدار درباره ایران بیابانی!

تپه‌های ماسه‌ای، بیابان‌های مه‌گرفته پهناور با رمل‌های نخودی رنگ که در نور غروب و طلوع آفتاب مناظری دلرُبا را مقابل چشمان تماشاگر قرار می‌دهد می‌تواند موهبتی باشد و فرصتی یگانه برای جلب گردشگران. توسعه بیابان‌ها و از دست رفتن سرسبزی اما جز فقر، کشمکش، نزاع و مهاجرت ماحصل دیگری در برنخواهد داشت! با این حال روند بیابان‌زایی در کشور ما، با سرعتی فزاینده همچنان ادامه دارد.

سال‌هاست که این اصطلاح به ترجیع‌بند تمام مسائل زیست‌محیطی و اکولوژیکی بدل شده و آمارها آشکار می‌کند وسعت بیابان‌های ایران به بیش از ۳۲ میلیون هکتار رسیده و حداقل یک میلیون هکتار نیز در سال بر وسعت بیابان‌ها افزوده می‌شود.

بیابان‌زایی زمانی اتفاق می‌افتد که زمین حاصلخیز به یک منطقه بیابانی یا نیمه‌بیابانی تبدیل می‌شود. این امر به دلیل ترکیبی از عوامل طبیعی و انسانی، مانند خشکسالی، جنگل‌زدایی، چرای بیش از حد، شیوه‌های کشاورزی ناپایدار و تغییر شرایط محیطی اتفاق می‌افتد. بیابان‌زایی به طور قابل توجهی محیط زیست، سلامت انسان و توسعه اقتصادی و امنیت را به‌ویژه در مناطق خشک و نیمه‌خشک تحت تأثیر قرار می‌دهد.

تغییر در الگوهای دما و بارش که منجر به کاهش بارندگی و افزایش دما می‌شود می‌تواند در میان‌مدت و طولانی‌مدت به تخریب خاک و بیابان‌زایی منجر شود. خشکسالی دوره‌ای نیز می‌تواند در سطوح مختلف به فرسایش خاک و از بین رفتن پوشش گیاهی بینجامد و به این ترتیب بقای گیاهان و حیوانات و انسان در مناطق آسیب‌دیده به تدریج دشوار یا حتی غیرممکن می‌شود. این درحالی است که به دلیل محدودیت منابع اعتباری سالانه حدود ۳۰۰ هزار هکتار بیابان‌زدایی انجام می‌شود و میزان تولید بیابان در کشور بیش از سه برابر فعالیت‌های ما برای مقابله با بیابان‌زایی است. تخریب زمین به دلیل شیوه‌های کشاورزی ناپایدار، چرای بیش از حد دام، جنگل‌زدایی، فرونشست زمین، بحران کمبود آب و تخریب زیستگاه‌های طبیعی به چالشی جهانی بدل شده و گزارش کنوانسیون مبارزه با بیابان‌زایی سازمان ملل متحد حاوی این واقعیت تکان‌دهنده است که تخریب زمین با سرعت فزاینده‌ای در همه مناطق جهان ادامه دارد؛ به طوری که طی یک دهه اخیر سالانه دستکم ۱۰۰ میلیون هکتار از عرصه‌های طبیعی جهان به بیابان تبدیل شده‌اند اما اغلب کشورهای جهان برای مقابله با این فرآیند مخرب، راهکارهایی اندیشیده‌اند و توانسته‌اند تا حدودی از تسریع این روند جلوگیری کنند اما در کشور ما سیاست‌های محیط زیستی به تسریع روند بیابانی شدن منتهی شده است.

کارشناسان حوزه آب و محیط زیست، مهم‌ترین دلیل بیابان‌زایی در کشور را «تصمیم‌های غیرمنطقی دولت‌ها دانسته‌اند». به گفته این کارشناسان، «بزرگ‌ترین تسهیل‌کنندگان رفتارهای غیرعقلایی و تصمیم‌های غلط که سیاست‌های اشتباه را وضع و اجرایی می‌کنند، مدیران عافیت‌طلبی‌اند که اغلب در رأس سازمان‌هایی مرتبط با منابع حیاتی مثل محیط زیست و منابع طبیعی فعالیت کرده‌اند؛ آنان به‌عنوان کسانی که در سپر دفاعی محیط زیست و منابع طبیعی قرار گرفته‌اند، هرگز نتوانسته‌اند از محیط زیست به طور شایسته دفاع کنند.» به همین علت است که وسعت بیابان‌ها به بیش از ۳۲ میلیون هکتار رسیده و حداقل یک میلیون هکتار نیز در سال بر وسعت بیابان‌ها افزوده می‌شود که با در نظر گرفتن طرح‌های انتقال آب، ایجاد صنایع سنگین در مناطق کم‌آب، سدسازی‌های بی‌رویه، مدیریت ناصحیح منابع آب در بخش کشاورزی و گسترش بی‌حساب فعالیت‌های انسانی و بدون لحاظ کردن مسائل زیست محیطی، این احتمال وجود دارد که در سال‌های آینده وسعت مناطق بیابانی کشور به چندین برابر وضعیت فعلی برسد.

«شعله زمینی»، کارشناس محیط زیست در این باره می‌گوید: «واقع شدن حدود ۶۱ درصد از مساحت کشور در مناطق کم‌بارش و خشک و همچنین قرار گرفتن ۳۲/۵ میلیون هکتار از اراضی کشور در وضعیت بیابانی، به همراه سوء مدیریت در بهره‌برداری و توزیع منابع آب، نگرانی‌ها درباره احتمال بروز بحران‌های فراگیر محیط زیستی در آینده و بیشتر شدن وسعت مناطق بیابانی کشور را افزایش داده است و متأسفانه به دلیل مدیریت غلط در حوزه آب در سال‌های گذشته، کمبود آب در کشور وجود دارد و مسئولان دولتی طوری برخورد کرده‌اند که انگار ذخایر آبی کشور یک منبع تمام‌نشدنی است و با همین دیدگاه، بخش اعظمی از آب شیرین کشور را به شدت هدر داده‌اند.»

این کارشناس تأکید می‌کند: «در مناطق خشک و فراخشک کشور با توجه به شرایط اقلیمی و همچنین عوامل انسانی بیابان‌زا از قبیل افزایش جمعیت، چرای مفرط، برداشت بی‌رویه از سفره‌های آب زیرزمینی، آلودگی آب‌های زیرزمینی از طریق پساب‌های صنعتی، شهری و کشاورزی، تغییر کاربری اراضی، برداشت غیرمعادن سطحی، مدیریت نامناسب مراتع و مدیریت غیراصولی اراضی کشاورزی، پدیده بیابان‌زایی رشد فزاینده‌ای دارد. طرح‌های حفاظت از محیط زیست نیز تنها به عنوان طرح از سوی مقامات ارائه شده و به مرحله اجرا نرسیده‌اند. از جمله طرح‌هایی که در طول سال‌های گذشته اجرایشان متوقف شده یا به نتیجه نرسیده است، طرح‌های درختکاری در نقاط مرزی است که درحال پیگیری بوده. همچنین مالچ‌پاشی و تبعات آن که منجر به خسارت‌های زیادی شده است.»

کوچ به حاشیه شهرها، پیامد گسترش بیابان

کشور ما، سال‌هاست با پدیده بیابان‌زایی و همچنین بحران کم‌آبی و خشکسالی فراگیر روبه‌رواست. حال پرسش این است که ادامه این وضعیت در آینده چه تبعاتی دارد؟ در سالیان اخیر گسترش بیابان باعث شده عده‌ای زندگی خود را از دست بدهند؛ به خصوص افراد روستایی که عمدتا از طریق کشاورزی و دامداری امرار معاش می‌کردند.

«شعله زمینی» می‌گوید: «شماری از روستاها مخروبه و خالی از سکنه شده. مردم مجبور شده‌اند خانه‌هایشان را رها کنند و به حاشیه شهرها بیایند برای اینکه چاره‌ای ندارند. در جایی که آب نیست، زراعت و دامداری هم نیست. تکلیف این مردم چه می‌شود؟ افراد و خانواده‌هایی که روی پای خودشان ایستاده بودند و می‌توانستند زندگی خود را بچرخانند و قرن‌ها به این صورت زندگی می‌کردند، عملا دیگر ناتوان شدند و همه زندگی خود را به خاطر خشکسالی از دست دادند، فقیر و محتاج شدند، به حاشیه شهرها رانده شدند. این مسئله نه تنها متوقف نشده، بلکه روز به روز گسترش بیشتری پیدا کرده تا حدی که پیش‌بینی می‌شود تا مدتی کمتر از ۳۰ سال، ساکنین یک سوم مناطق کشور مجبور به مهاجرت به شهرهای مرکزی شوند.»

مهدی جمالی‌نژاد، معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی، بهمن ماه ۹۹ اعلام کرده بود که از ۶۲ هزار روستا در کشور نزدیک به ۳۰ هزار روستا خالی از سکنه هستند.

درحدود ۱۵ سال اخیر، خشکسالی و کمبود آب از عمده‌ترین دلایل مربوط به مهاجرت روستائیان بوده است. ضمن آنکه کم‌آبی و خشکسالی‌های گسترده در سال‌های اخیر به طور مستقیم بر میزان و کیفیت دسترسی شهروندان به حداقل استانداردهای زندگی مناسب تأثیر داشته و آن را به نحو قابل توجهی تضعیف می‌کند. این مسئله خود سبب ایجاد محرومیت‌های بیشتر شده و عملا مناطق روستایی و حتی شهری را به مناطق حاشیه‌نشین محروم تبدیل می‌کند.

دی ماه ۱۴۰۱ خبرگزاری ایسنا نوشت که بر اساس سرشماری‌ها مهاجرت روستائیان به شهرها از سال‌های ۵۵ تا ۹۵ رشد ۳۰۰ درصدی داشته است. روستائیان به دلیل عواملی همچون کمبود امکانات و پربازده نبودن کشاورزی و فرسایش زمین‌هایشان و عوامل دیگر زمین‌های آباواجدادی‌شان را ترک می‌کنند و به شهرها یا حاشیه شهرها مهاجرت می‌کنند. تأثیر گسترش بیابان بر روی جمعیت به شدت نامتناسب است. در ایران جمعیت روستایی، کشاورزان و دامداران که تقریبا ۲۰ درصد از نیروی کار هستند بیشترین تأثیر را از تخریب زمین و بیابان‌زایی متحمل خواهند شد. تخریب خاک و ناممکن شدن کشاورزی در اثر بیابان‌زایی، موجب مهاجرت در گستره وسیع جغرافیایی و حدود ۵۰۰۰ آبادی شده و خواهد شد.

ناظر بر اظهارات «شعله زمینی»، فعال محیطزیست، «کارگروه ملی بیابان‌زدایی به طور اختصاصی در سال ۱۳۸۹ با هدف اجرای کنوانسیون جهانی بیابان‌زدایی آغاز به کار کرد و کشور ما تاکنون گام‌هایی نیز در راستای اهداف کنوانسیون برداشته است. اما کاهش توجه به محیط زیست و کم‌آبی سبب شده در عمل نه تنها اهداف اصلی کنوانسیون در توسعه مناطق حاشیه‌ای از نظر دسترسی به آب محقق نشود، بلکه برخی مناطق شهری نیز در تأمین آب دچار چالش شده‌اند. حال اینکه باید پذیرفت که روند شتاب گرفتن بیابان‌زایی در کشور یک واقعیت انکارناپذیر است. افت حاصلخیزی خاک، افزایش روستاهای خالی از سکنه، افت آب‌های زیرزمینی، نشست زمین و افزایش تولید گرد و غبار، نشانه‌هایی از بیابانی شدن است. در گام نخست برای مقابله با چنین وضعیتی باید به محیط زیست اهمیت داد و چالش‌هایش را مهم و حیاتی دانست.

پیش‌بینی‌ها نیز براهمیت این موضوع تأکید دارند، چراکه گفته شده تا سال ۲۰۵۰، احتمالا بیش از سه چهارم ساکنان زمین تحت تأثیر بحران کمبود آب قرار می‌گیرند. در این میان، کشورهایی که برای احیای زیستگاه‌های طبیعی، مدیریت منابع آب، محدود کردن دخالت‌های انسانی، اصلاح الگوی کشت و محافظت از پهنه‌های آبی و جنگل‌ها و افزایش آگاهی عمومی چاره‌اندیشی کرده‌اند با پیامدهای کمتری مواجه خواهند بود.

«آتوسا بهرامی»، فعال محیط زیست با اشاره به اینکه نرخ بیابان‌زایی در ایران از میانگین جهانی بالاتر است، می‌گوید: «محرک‌های تخریب زمین در مکان‌های مختلف متفاوت است و علل تخریب با عامل انسانی اغلب با عوامل طبیعی هم‌پوشانی دارند. در ایران مهمترین عامل گسترش بیابان‌زایی و فرونشست زمین و فرسودن خاک کشاورزی است. ایران با دارا بودن مناطق وسیع خشک و نیمه‌خشک در حال مقابله و کنترل چالش‌های مهمی از جمله کم‌آبی، تخریب سرزمین، بیابان‌زایی، خشکسالی و طوفان‌های گرد و غبار است. این چالش‌های مخرب محیط زیستی بر بخش کشاورزی تأثیر قابل توجهی دارد. ما بخش زیادی از منابع آبمان را با بازدهی بسیار پایین برای کشاورزی و حتی صنعت قربانی کردیم. بنا به گزارش تحقیقی در سازمان پژوهش‌های مجلس، شاخص بهره‌وری آب ایران، ۱۱ برابر کمتر از کشورهای توسعه یافته است. در همین گزارش آمده است: در حالی که شاخص وابستگی کشاورزی به منابع آب زیرزمینی در قاره‌های آسیا، اروپا، اقیانوسیه، آفریقا و آمریکای شمالی به ترتیب ۳۸/۵، ۲۹/۵، ۲۴/۷، ۱۸/۳، ۴۵/۷ است، میزان این شاخص در ایران ۶۲/۱ درصد است.»

۳۰ مترمربع از مساحت کشور در هر دقیقه به بیابان تبدیل می‌شود

این فعال محیط زیست در ادامه تأکید می‌کند، «یکی از مهم‌ترین نجات‌بخش‌های ما، کوه‌های زاگرس و مجموعه جنگل‌های بلوط و هیرکانی هستند که مساحت جنگل‌های ایران به میزان قابل توجهی کاهش یافته و در روندی فرسایشی و مصرفی به سرعت در حال نابودی هستند. براین اساس هر دقیقه دستکم ۳۰ مترمربع از مساحت کشور به بیابان تبدیل می‌شود. داده‌های پژوهشی حاکی از آن است که بالغ بر ۷۰ درصد دشت‌ها خشک شده یا در معرض خشکی کامل‌اند و وضعیت نیمی دیگر نیز بحرانی است. پهنه‌های آبی هم وضعیت بهتری ندارند و خطر خشکی کامل آن‌ها را تهدید می‌کند. سطح آب‌های زیرزمینی هم به‌قدری کاهش یافته که خطر فرونشست زمین بیشتر نقاط فلات کشور را در معرض خطر فزاینده قرار داده است. نگاه سازه‌ای به مدیریت آب و تجاوز آشکار به حریم رودها با انتقال آب، انحصار منابع طبیعی و وابسته نگاه‌داشتن کشاورزان و دامداران به استفاده مستقیم و کم‌بهره از آب و خاک شیوه‌ای بوده که در تمام این سال‌ها پیاده‌سازی شده است. بیابان‌های ایران وسعتی نزدیک به ۱۰ میلیون هکتار از اراضی مرکز، جنوب و شرق کشور را در بر گرفته است.»

بهرامی در بخش دیگری از اظهاراتش درخصوص کنوانسیون جهانی مقابله با بیابان‌زایی می‌گوید: «به جز پیوستن به کنوانسیون جهانی مقابله با بیابان‌زایی، به‌عنوان شروعی جدی، کمیته ملی بیابان‌زدایی تشکیل شد که هدفش تدوین سیاست‌ها و استراتژی‌های ملی و منطقه‌ای بود. این اما مسیری است که در ۳۰ دهه اخیر هیچ نتیجه مؤثری نداشته است. ضمن آنکه مبتنی بر گزارش رسمی رئیس سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در سال گذشته، محدودیت اعتباری و منابع سالانه باعث شده هر سال بتوان تنها ۳۰۰ هزار هکتار از عرصه کشور را (در موضوع مهار بیابان‌زایی) مدیریت کرد چراکه میزان تولید بیابان در کشور بیش از سه برابر فعالیت‌های ما برای مقابله با بیابان‌زایی است. ما برای عوامل انسانی و طبیعی منجر به گسترش بیابان در ایران تقریبا نه برنامه و نگاهی روشن به توسعه داریم و نه برنامه‌ای برای مدیریت منابع آب و کشاورزی.»

جلوگیری از تخریب منابع طبیعی با اتخاذ سیاست‌های جامع و پایدار

نزدیک به ۸۵ درصد از ایران را بیابان‌ها و استپ‌ها تشکیل داده‌اند و بیش از ۷۰ درصد جمعیت کشور در استان‌هایی زندگی می‌کنند که به شدت تحت تأثیر بیابان‌زایی است و نتایج برخی مطالعات اشاره دارد به اینکه حلقه‌ای از عوامل زنجیره‌وار موجب گسترش بیابان‌ها شده است و فشار مضاعف بر منابع طبیعی و مراتع به منظور تولید محصولات کشاورزی و چرای دام از مهم‌ترین و مخرب‌ترین عوامل هستند. درپیش گرفتن روش‌های کشاورزی ناپایدار و صنعتی و کشت محصولات آب‌بر در کشوری که تنها ۱۰ درصد خاک کشاورزی دارد و به شدت با بحران آب روبه‌رواست، بیابان‌زایی را سرعت بخشیده است. بوته‌ها و گونه‌های علفی، به واسطه شبکه ریشه‌ها، ساختار ذرات خاک را در کنار هم مستحکم می‌کنند و از جابه‌جایی آنها در اثر آب و باد جلوگیری می‌کنند. چرای بدون پروانه و گله‌های دام در مراتع طبیعی آسیب‌پذیر نه تنها سطح خاک را مستعد فرسایش و بیابانی شدن می‌کند، بلکه با ایجاد تعارض، موجب تهدید زیست‌بوم‌ها و در خطرقرارگرفتن گونه‌های جانوری نیز می‌گردد. در این میان تغییرات اقلیمی هم موجب تشدید تنش منابع آبی و خاکی و در نتیجه گسترش بیابان‌ها و از بین رفتن مراتع و جنگل‌ها می‌شود. همچنین تغییرات در مقدار و توزیع بارش و تشدید پدیده‌هایی مثل خشکسالی در اثر تغییرات اقلیمی، در کنار فشارهای - مستقیما - انسان‌ساخت، تاب‌آوری منابع خاکی و مراتع را شدیدا تحت تأثیر قرار می‌دهد. از این رو با سیاست‌های جامع مدیریت منابع طبیعی به صورت پایدار می‌توان از تخریب این منابع جلوگیری یا دستکم سرعت آن را کاهش داد. این درحالی است که نه‌تنها برای محافظت از عرصه‌های طبیعی راهکاری ارائه نشده بلکه مدیریت ناکارآمد، فرآیند بیابانی شدن را تسریع کرده است.

جان کلام اینکه «درصورت عدم محافظت از منابع طبیعی قطعا در آینده با مشکلات جدی و عدیده‌ای روبه‌رو خواهیم شد و بیابان عرصه غالب طبیعت کشور خواهد بود». هشداری که پیش‌تر از سوی مدیرکل دفتر امور بیابان سازمان منابع طبیعی مطرح شده، با این تأکید ویژه که ایران کشوری آسیب‌پذیر در مقابل بیابان‌زایی است....

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۸۳۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۲۶ مجتبی بخشایشان فرزند جعفر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۶۵۹/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از جعفر بخشایشان سند رسمی شماره ۶۶۴۰۸ مورخ ۱۳۷۰/۰۳/۲۹ دفترخانه ۱۵ قم. (م الف ۱۷۳۲۰۲۳)

۲-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۱۵۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۲۰۹ حسن بحرانی نژاد فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۳۵/۱/۱۹۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از سیدعلی مدرسی. (م الف ۱۷۳۲۰۲۴)

۳-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۳۱۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۹۸۳ افسانه اسدی کبوترآبادی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۷ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۹۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۲۵۶ صفحه ۲۴۲ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۳۰۹ مورخ ۱۳۸۸/۰۴/۰۱ دفترخانه ۵۸ قم. (م الف ۱۷۳۲۰۲۴)

۴-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۲۶۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۰۹۶ فاطمه ملاغلام فرزند رضا در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۰ مترمربع پلاک شماره ۱۱۰۲۲/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از آقایان قدرت قراداغی و بهرام قره داغی سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر ۱۷۹ صفحه ۳۸ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۴۸۳۵۷ مورخ ۱۳۳۵/۰۴/۱۴ دفترخانه ۳ قم. (م الف ۱۷۳۲۰۲۶)

۵-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۱۴۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۸۳ سیدمحمد آشتیانی فرزند مرتضی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۲/۳۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۴۱۳۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۷ دفترخانه ۴۰ قم. (م الف ۱۷۳۲۰۲۶)

۶-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۲۶۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۱۸ سیدعلی حسینی مجد فرزند سیدحسین در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۱/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۱۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۲۲۰۳۳۰۰۰۱۰۵۹۰۴۸. (م الف ۱۷۳۲۰۲۶)

۷-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۰۷۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۰۵۴ سجاد رستمی فرزند علی محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۶۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۷۱۱۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۲ دفترخانه ۲۶ قم. (م الف ۱۷۳۲۰۲۶)

۸-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۱۶۱۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۳۱۵ سعید آزادگان فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۳/۲۴ مترمربع پلاک شماره ۱۰۳۱۳/۲ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۵۵۰۱۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۰ دفترخانه ۱۱۲ قم. (م الف ۱۷۳۲۰۲۶)

۹-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۱۵۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۶۴ مریم صداقت پور فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۹/۱۳ مترمربع پلاک شماره ۶۹۰۰/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی مع الواسطه از وراث مرحوم حسین کندزی بنام های غلامرضا و نرگس هر دو صالح و جمیله صالح کندری در دفتر ۱۴۹ صفحه ۲۵۹ خریداری مورث به موجب سند رسمی شماره ۲۸۵۹۳ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲ دفتر ۷۷ قم. (م الف ۱۷۳۲۰۲۶)

۱۰-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۱۴۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۳۴ زهرا قاسمی فرد فرزند ابوالفضل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۶/۶۵ مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۵۸ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۳۳۷۰۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۴/۲۰ دفترخانه ۵۹ قم بنام مرحوم فاطمه لطیفی سهم الارث به موجب دادنامه حصروراثت شماره ۱۴۰۲۹۱۳۹۰۰۰۰۸۶۹۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۰۵ شعبه ۶۵۷ مجتمع ۱۴ شورای حل اختلاف تهران. (م الف ۱۷۳۲۰۲۶)

۱۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۹۲۲ پرونده کلاسه شماره ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۸۴ مهدی کاشانی نژاد فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۳/۰۲ مترمربع پلاک شماره ۱۰۶۹۶/۴۰ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- خریداری مورث بنام محمد کاشانی نژاد به موجب سند رسمی شماره ۸۷۷۵۴ مورخ ۱۳۵۰/۰۱/۳۱ دفترخانه ۱۶ قم (توضیح اینکه خریداری مورث متقاضی از پلاک ۱۷ فرعی از ۱۰۶۹۶ اصلی بوده که به علت تکراری بودن به پلاک ۱۰۶۹۶/۴۰ اصلی تبدیل شده است) ۲- سهم الارث به موجب حصر وراثت شماره ۹۷۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۳۸۹۰ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲۹ شعبه ۴۰ حقوقی شورای حل اختلاف قم. (م الف ۱۷۳۲۰۲۶)

۱۲-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۱۰۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۸۷۶ فاطمه وهابی فردوئی فرزند مهدی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۴۹ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۱۵۲/۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۹۲۵۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۵ دفترخانه ۱۴ قم. (م الف ۱۷۳۲۰۲۶)

۱۳- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۳۵۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۹۶۶ نازنین زهرا طاهری فرزند حسن در یک دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۹/۲۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۵۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۶۲۹۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ دفترخانه ۷ قم. (م الف ۱۷۳۲۰۲۶)

۱۴-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۳۵۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۹۶۵ محمدامین سعادتی فرزند مصطفی در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۹/۲۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۵۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۶۲۹۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ دفترخانه ۷ قم. (م الف ۱۷۳۲۰۲۶)

۱۵-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۳۵۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۹۶۷ سارینا طاهری فرزند حسین در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۵۹/۲۸ مترمربع پلاک شماره ۱۰۹۵۴ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۶۲۹۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۱ دفترخانه ۷ قم. (م الف ۱۷۳۲۰۲۶)

۱۶- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۱۵۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۷۱۲ فاطمه داوری فرزند محمد در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۴۶/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- سند رسمی بنام مورث مرحوم محمدجواد داوری به شماره ۱۳۷۲۷۰ مورخ ۱۳۸۰/۰۹/۰۵ دفترخانه ۲۰ قم ۲- به موجب تقسیم نامه عادی ارائه شده و دادنامه حصروراثت شماره ۹۵۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۱۳۵۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۸ شعبه ۴۰ حقوقی شورای حل اختلاف قم. (م الف ۱۷۳۲۰۲۸)

۱۷- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۱۵۹ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۷۱۳ علی اکبر داوری فرزند محمد جواد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۴۶/۳۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۱۰۲۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱-سند رسمی بنام مورث مرحوم محمدجواد داوری به شماره ۱۳۷۲۷۰ مورخ ۱۳۸۰/۰۹/۰۵ دفترخانه ۲۰ قم ۲- به موجب تقسیم نامه عادی ارائه شده و دادنامه حصروراثت شماره ۹۵۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۱۳۵۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۸ شعبه ۴۰ حقوقی شورای حل اختلاف قم. (م الف ۱۷۳۲۰۲۸)

۱۸- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۱۶۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۷۱۴ کبری داوری فرزند محمدجواد در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۴۶/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- سند رسمی بنام مورث مرحوم محمد جواد داوری به شماره ۱۳۷۲۷۰ مورخ ۱۳۸۰/۰۹/۰۵ دفترخانه ۲۰ قم ۲- به موجب تقسیم نامه عادی ارائه شده و دادنامه حصروراثت شماره ۹۵۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۱۳۵۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۸ شعبه ۴۰ حقوقی شورای حل اختلاف قم. (م الف ۱۷۳۲۰۲۸)

۱۹- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۱۶۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۷۱۵ محمدعلی داوری فرزند محمدجواد در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ششدانگ ۱۴۶/۳۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۲۷۳ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم ۱- سند رسمی بنام مورث مرحوم محمدجواد داوری به شماره ۱۳۷۲۷۰ مورخ ۱۳۸۰/۰۹/۰۵ دفترخانه ۲۰ قم ۲- به موجب تقسیم نامه عادی ارائه شده و دادنامه حصروراثت شماره ۹۵۰۹۹۷۲۵۲۴۰۰۱۳۵۸ مورخ ۱۳۹۵/۰۵/۱۸ شعبه ۴۰ حقوقی شورای حل اختلاف قم. (م الف ۱۷۳۲۰۲۸)

۲۰- رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۰۸۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۳۰۶۰ شکوه عالیشوندی فرزند جعفر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۰۴/۷۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۱۱ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند مالکیت مشاعی صادره در دفتر الکترونیکی شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۰۰۰۱۰۲۹۷۴۵ خریداری به موجب سند رسمی شماره ۱۱۴۹۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ دفترخانه ۷۶ قم. (م الف ۱۷۳۲۰۲۸)

۲۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۱۴۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۲۷۴۰ مهری مومن زاده فرزند سیدجعفر در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۴۹/۶۰ مترمربع پلاک شماره ۱۰۶۲۶ اصلی واقع در قم بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم سند رسمی شماره ۱۸۲۰۳۶ مورخ ۱۳۹۴/۱۰/۳۰ دفترخانه ۳ قم. (م الف ۱۷۳۲۰۲۸)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۸

مهدی زارع شحنه – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی ابلاغ مفاد رای صادره از طرف هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی املاک ساختمان های فاقد ست رسمی مصوب سال ۱۳۹۰/۰۹/۲۰

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۰۲۹۷۶ مورخ ۱۴۰۳ / ۰۳ / ۲۷ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی، املاک و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تصرفات مالکانه علیرضا شاه وردی فرزند امیرحسین به صورت ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۲۱۳۴/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۸۹ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهریار محرز گردیده که برای آن پلاک ۹۶۲۲ فرعی از ۵۳ اصلی اختصاص یافته است و برابر محتویات پرونده ثبتی و دفتر املاک مربوطه عرصه ششدانگ یکباب خانه بمساحت شصت متر و نود دسیمتر مربع قطعه هفتاد و یک تفکیکی بشماره ۲۹۵ فرعی بانضمام دو سهم مشاع از پنج سهم عرصه ششدانگ یکباب اطاق بمساحت بیست و یک متر مربع قطعه هشتاد و دو تفکیکی که این قطعه شامل قسمتی عز عرصه و اعیا نیهای ششصد و شصت و هشت و ششصد و شصت و نه فرعی بود که فعلا بصورت یکباب اطاق درآمده است بشماره دویست و نود و شش فرعی بانضمام دو سهم مشاع از پنج سهم عرصه یکباب اطابق دیگر بمساحت سی و سه متر و بیست و پنج دسیمتر مربع قطعه نود و چهار تفکیکی این قطعه شامل قسمتی از عرصه اعیانیهای شصت و هفت و شصت و هشت و شصت و نه فرعی که فعلا بصورت یکباب اطابق در آمده است بشماره دویست و نود و هفت فرعی که فعلا بصورت یکباب اطاق درآمده است بشماره دویست و نود و هفت فرعی بانضمام دو سهم مشاع از پنج سهم عرصه ششدانگ یکباب بهاربند بمساحت شصت و دو متر و نود دسیمتر مربع مشاع از سه دانگ مشاع از عرصه یکباب بهاربند بمساحت یکصد و بیست و پنج متر و هشتاد سانتی از قطعه شانزده تفکیکی که این قطعه نیز شامل عرصه قسمتی از اعیانی قلمستان بشماره شش فرعی بوده فعلا بصورت یکباب بهاربند درآمده است بشماره دویست و نود و هشت فرعی بانضمام دو سهم مشاع از پنج سهم از مساحت پنجاه و یک متر و نود دسیمتر مربع مشاع از عرصه یکباب حیاط بمساحت پانصد و نوزده متر مربع قطعه هفتاد و نه تفکیکی بشماره دویست و هشت فرعی بانضمام دو سهم مشاع از پنج سهم مساحت پنجهزار و نهصد و هشتاد و شش متر و بیست و پنج دسیمتر مربع مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت هشتصد و نود هزار و ششصد و هفده متر و بیست و پنج دسیمتر مربع قطعه پنجم تفکیکی از قطعه دوم تفکیکی بشماره یکصد و هشتاد و نه فرعی از پنجاه و سه اصلی واقع در قریه باباسلمان بنام اسداله زمانی ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است سپس مساحتهایی بصورت اسناد مشاعی و ماده ۱۴۷ قانون ثبت به غیر انتقال یافته است سپس مالک فوت نموده و بنام وراث وی بنامهای عباسعلی و سلطنت و نصراله در ذیل ثبت ۹۶۵۵ و ۱۰۰۱۵۱ صفحات ۳۸۸ و ۴۱۶ و و ۴۱۸ دفاتر ۶۶ و ۵۵۹ بنام نصراله زمانی نسبت به دو سهم مشاع از پنج سهم و عباسعلی زمانی نسبت به دو سهم مشاع از پنج سهم و سلطنت زمانی نسبت به یک سهم مشاع از پنج سهم عرصه ششدانگ ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است و سهمی عباسعلی زمانی بازداشت است و در ضمن ملک مربوطه از مالکیت نصراله زمانی میباشد که نامبرده در هیأت حضور نیافته و هیأت مقرر نموده با اعمال ماده ۳ قانون مذکور و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مصوب ۱۳۹۱ / ۰۴ / ۲۵ نسبت به صدور سند مالکیت به نام متصرف فوق الذکر اقدام شود لذا بدینوسیله مفاد رأی صادره به نامبرده و به اشخاص ذینفع جهت اطلاع در دو نوبت با فاصله پانزده روز آگهی میگردد که چنانچه به مفاد رأی صادره اعتراض دارند اعتراض خود را ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به اداره ثبت اسناد و املاک شهریار تسلیم و رسید دریافت دارند و در صورت عدم اعتراض ظرف مهلت مقرر این اداره نسبت به صدور سند مالکیت برابر مقررات اقدام خواهد نمود. ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

م الف ۱۱۳۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۷

مهدی ناصری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی

. برابر رای صادره هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبادان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم رسمی اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایید.

مسعود فرحانی فرزند طهران ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به نشانی :سده انتهای خیابان ۲۰ متری خیابان بهمنشیر ۱۳ خریداری شده از مالک رسمی علی ثامری به مساحت ۹۱/۰۹ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۲۱۳ قسمتی از پلاک ۲۰۶۰/۵ واقع در بخش ۹ آبادان.

شهاب عموری فرزند مکی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به نشانی :کوی گیاهی به مساحت ۱۰۰۲/۶۹ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۲۲۳ قسمتی از پلاک ۵/۱۸۳ واقع در بخش ۱۰ آبادان.

کریم کویتی فرزند مسلم ششدانگ یک باب ساختمان به نشانی: ایستگاه ۱۲ پشت لوازم یدکی بوستانی خریداری شده از مالک رسمی حبیب رضا نیا به مساحت ۴۷۴/۱۱ مترمربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۰۶۲ قسمتی از پلاک ۳۹۱ واقع در بخش ۴ آبادان.

شهاب عموری فرزند مکی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به نشانی :کوی گیاهی خریداری شده از مالک رسمی محسن قایدی به مساحت ۹۹۴/۸۴ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۲۲۴ قسمتی از پلاک ۵/۱۸۳ واقع در بخش ۱۰ آبادان.

حمید رضا نوروزی فرزند محمد رضا ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به نشانی :احمد آباد خریداری شده از مالک رسمی شرکت منحله کارون به مساحت ۷۵/۱۳ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۰۳۰۰۰۲۱۸ قسمتی از پلاک ۲۱۸۵/۳۹ واقع در بخش ۳ آبادان.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱/۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۱۷

بی نیاز- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۱۰۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۸۲ زهرا ایرانی فرزند علی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۷۰/۷۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۳۳ و ۲۳۳۴ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۲۳۳۴ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ناصریاری صفحه ۵۳۹ دفتر ۵۳۲. (م الف ۱۷۳۲۰۲۲)

۲-رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۱۲۴۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۱۹۷ زیداله احمدی فرزند علی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۴۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۵۵ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از ابوالقاسم عشوری طی سند قطعی شماره ۴۷۸۶ مورخ ۱۳۳۸/۰۴/۳۱ دفترخانه ۷ قم و سند قطعی شماره ۴۹۱۷۹ مورخ ۱۳۳۸/۱۰/۱۳ دفترخانه ۸ قم. (م الف ۱۷۳۲۰۲۲)

۳-رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۸۵۰۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۶۷۶ ناصر لطفی فرزند عارف، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۰۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۱۷۴ مکرر اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۳۱۲۱ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از هادی مددخواه صفحه ۳۷۰ دفتر ۳۵۲. (م الف ۱۷۳۲۰۲۱)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۴/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۱۸

عباس پور حسنی حجت آبادی – رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم