آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی

پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۳۰۰۵۰۰۰۶۷۱- در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۱۹۰۹ مورخه ۱۴۰۳/۳/۲۰ تصرفات مالکانه متقاضی آقای ولی مراد علیمرادی فرزند دوشنبه به شماره شناسنامه ۴۴ و به شماره ملی ۳۹۶۱۶۶۰۱۸۲ صادره از نهاوند در ششدانگ یک باب ساختمان، به مساحت ۱۹۵/۲۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۴۱ فرعی از ۳۸۷۱- اصلی واقع در بخش یک نهاوند محرز گردیده است و انتقال ملک از مالک رسمی (علاءالدین میری) با مبایعه نامه عادی انجام شده است و حقوق ارتفاقی ندارد.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۴/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۲۷
م الف ۲۱۷۲

علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۱۱۶۹ مورخه ۱۴۰۳/۳/۱- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۴۸۲، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل چاواری به شماره شناسنامه ۱ و به شماره ملی ۳۹۶۲۰۳۸۶۸۱ صادره از نهاوند فرزند شامیرزا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۷۷۰۵/۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۱- اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای زرین باغ (مالک رسمی محمدولی بازوگشا) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۴/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۲۷
م الف ۲۱۶۴

علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۷۴۰- سال ۱۴۰۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۰۷۳۳- مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۲- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خدابخش کورانی به شماره شناسنامه ۵- و به شماره ملی ۳۹۶۲۴۶۵۳۵۹- صادره از نهاوند فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۶۵۶۲/۷۹- متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲- اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای عسگرآبادی که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند رسمی مشاعی محرز گردیده است.

۲- در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰- مجلس شورای اسلامی پرونده ای تحت کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۷۴۱- سال ۱۴۰۲ در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند تشکیل که پس از بررسی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۶۰۰۵۰۰۰۷۳۲- مورخه ۱۴۰۳/۲/۱۱- هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجتبی کورانی به شماره شناسنامه ۶۰۵ و به شماره ملی ۳۹۶۱۲۸۰۰۵۳- صادره از نهاوند فرزند محمود در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۴۲۰۰/۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۵۲- اصلی واقع در بخش سه حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای عسگرآباد که حقوق ارتفاقی ندارد و مالکیت مالک براساس سند رسمی مشاعی محرز گردیده است. لذا آراء فوق به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۴/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۲۷
م الف ۲۱۷۱

علیرضا غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سیدمجتبی حسینی فرزند سیدتقی با تسلیم دو برگ استشهادیه شماره ۳۲۶۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ از دفترخانه اسناد رسمی شماره یک فیروزکوه تقاضای صدور المثنی سند مالکیت به شماره وارده ۲۱۰۱۷۷۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۵ به نسبت به ۳۰۰۰ متر مربع مشاع از ۱۷۸۸۰۰ متر مربع ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ثبتی شماره ۴۴ از سنگ ۱۲۹ اصلی واقع در باریک حوزه ثبتی ملک شهرستان فیروزکوه با شماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۵۰۴ ثبت و با شماره سریال سند ۷۶۷۸۶۶ به نام آقای سیدمجتبی حسینی ثبت و تسلیم گردید که به علت جابجائی منزل مفقود گردید. لذا با توجه به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت جریان در یک نوبت آگهی می شود تا هرگاه شخصی یا اشخاصی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود باشند از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز و با در دست داشتن اصل سند مالکیت و اصل سند انتقال به این اداره مراجعه نمایند تا با تنظیم صورت مجلس سند مالکیت به دارنده اعاده و از ادامه عملیات خودداری شود و در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مذکور سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد.

* به دلیل عدم مراجعه در وقت مقرر تاریخ انتشار تغییر یافت.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۴/۱۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

نظر به اینکه مالک با تسلیم استشهادیه محلی گواهی شده ادعا نموده که سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ۱۲۱ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش پنج الیگودرز به نام خیری بهرامی صادر و تسلیم شده که به علت بی احتیاطی مفقود گردیده است و نامبرده فوق تقاضای صدور سند المثنی نموده ، ضمن گواهی عدم انجام معامله نسبت به سند مزبور طبق سوابق موجود در دفتر املاک مراتب برابر تبصره یک ماده ۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت در یک نوبت جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا چنانچه کسی یا ارگانی مدعی انجام معامله و وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد یا دارای حقوق نسبت به پلاک فوق الذکر می باشند از تاریخ نشر آگهی به مدت ده روز موضوع را کتبا ضمن ارائه مستندات قانونی و ارائه اصل سند مالکیت به این اداره اعلام و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مدت فوق طبق مقررات اقدام به صدور سند المثنی به نام مالک خواهد شد.

م الف ۹۴۶۸

سیدرضا بطحائی
رئیس ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان آمل با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۶۵۰۵- ۱۴۰۳/۴/۴ تنظیمی دفترخانه ۱۴۲ آمل از طرف موقوفه مرحومه زهرا ناصری نیاکی طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۱۰۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه پلاک ثبتی ۷۵۱- اصلی ، واقع در آمل نیاکی محله بخش ۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با حق آبچک و مجرای یک نهر به خانه ۷۵۲ و حق العبور و یک درب به خانه ۷۵۰ با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۴۰۹۵ و ۳/۴۰۴۲۹۲ سری - سال- که در صفحه ۸۱ و ۷۰ دفتر املاک جلد ۱۸ و ۴۲ ذیل شماره ۱۹۲۵ و ۶۰۱۷ و شماره دفتر الکترونیکی - به نام موقوفه خانم زهرا ناصری نیاکی با تولیت اداره اوقاف و امور خیریه آمل ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است ، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۱۱

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان آمل با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۲۶۵۰۶- ۱۴۰۳/۴/۴ تنظیمی دفترخانه ۱۴۲ آمل از طرف موقوفه حاج حسین محمدزاده نوری طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۱۰۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب خانه پلاک ثبتی ۷۵۱- اصلی ، واقع در آمل نیاکی محله بخش ۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با حق آبچک و مجرای یک نهر بخانه ۷۵۲ و حق العبور و یکدرب بخانه ۷۵۰ با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۴۰۹۶ سری - سال -که در صفحه ۷۷ دفتر املاک جلد ۱۸ ذیل شماره ۱۹۲۵ شماره دفتر الکترونیکی - به نام موقوفه حاج حسین محمدزاده نوری با تولیت اداره اوقاف و امور خیریه آمل ثبت گردیده و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است ، فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۱۱

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی صدور سند مالکیت المثنی

سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۹۷۳۰/۱۷ متر مربع به شماره پلاک ۳۴۹ فرعی از ۳۷ فرعی از ۱۷۷ اصلی واقع در حوزه ثبتی شهرستان بوئین زهرا بخش ۹ قزوین موسوم به فتح آباد به شماره سریال ۰۰۶۵۶۱ به نام زهره ایزدی صادر و تسلیم گردیده است.

سپس مالک برابر درخواست وارده به شماره ۱۴۰۳۲۱۷۰۹۰۰۷۰۰۰۴۷۸ مورخه ۱۴۰۳/۱/۲۸ با ارائه دو برگ شهادت شهود ممهور به مهر دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۱ تهران اعلام نموده است که سند مالکیت به علت سرقت مفقود گردیده است و درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از جراید کثیرالانتشار چاپ و نشر و از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز چنانچه شخص یا اشخاصی اعم از حقیقی یا حقوقی مدعی حقی نسبت به پلاک مذکور می باشند و یا اینکه ذینفع بوده و یا معاملاتی به نفع آنها صورت گرفته است و یا به نحوی از انحا نسبت به ملک حقی دارند ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با اصل سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نمایند چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی وارد و یا واصل نگردد اداره ثبت سند مالکیت نامبرده را وفق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۴/۱۱
شناسه آگهی ۱۷۴۲۰۵۵

سیروس محمدبیگی
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوئین زهرا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر تصرفات مالکانه مفروزی و بلامعارض متقاضیان پرونده های تشکیلی موضوع قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده است:

۱- آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به شماره ملی ۵۶۶۹۶۸۷۲۸۰ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۰۰ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۸۰۳/۱۷ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۱۸۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ خریداری از مالکیت اولیه ستار محمدزاده

۲- آقای جعفر محمدزاده فرزند رشید به شماره ملی ۵۶۶۹۶۸۷۲۸۰ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۶۲۳ فرعی از ۵۴ اصلی واقع در روستای نیلق بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۳۵۴۷/۲۹ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۳۲۰۴ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ خریداری از مالکیت اولیه ستار محمدزاده

۳- خانم خانمه غلام زاده فرزند افصل به شماره ملی ۵۶۶۹۷۰۸۹۵۴ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۳۷۵ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در روستای فاراب بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۲۰/۱۳ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۰۸۴۷ مورخه ۱۴۰۳/۲/۲۲ خریداری از مالکیت اولیه خودش

۴- آقای رهبر شکرزاده فرزند عقاب به شماره ملی ۵۶۶۹۲۳۰۴۷۷ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۵۷۷ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در روستای سنگ آباد بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۷۷/۴۵ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۰۴۵ مورخه ۱۴۰۳/۲/۳۰ خریداری از مالکیت اولیه عقاب شکرزاده

۵- آقای عوض قلی پور گزور فرزند نجف به شماره ملی ۵۶۶۹۲۷۴۲۹۶ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه باغ به پلاک ۲۰۴ فرعی از ۶۶ اصلی مجزا شده از پلاک یک فرعی واقع در روستای گزور علیا بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۲۶۹۷/۴۵ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۲۲۰۶ مورخه ۱۴۰۲/۸/۱۷ خریداری از مالکیت اولیه خودش

۶- آقای حسن نصیری فرزند اصلان به شماره ملی ۵۶۶۹۱۰۰۱۵۸ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به پلاک ۴۱ فرعی از ۶۸ اصلی واقع در روستای اقجه قشلاق سفلی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۷۴/۹۰ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۰۶۷ مورخه ۱۴۰۳/۲/۳۱ خریداری از مالکیت اولیه احداله نصیری

۷- آقای فرهنگ قاسمی آقباش فرزند محمد به شماره ملی ۵۶۶۹۰۹۰۱۱۱ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک باب مغازه به پلاک ۳۴۹ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در روستای آقباش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۶۹/۰۱ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۲۸۴۲ مورخه مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۹ خریداری از مالکیت اولیه معصوم خان قاسمی اخماساً

۸- آقایان افشار، حافظ، جهانبخش ، فرامرز، مجتبی همگی قاسمی فرزندان خدابخش صادره از سنجبد کوثر به شماره ملی به ترتیب اسامی مذکور ۵۶۶۹۰۸۹۲۱۹- ۵۶۶۹۰۹۰۱۲۸- ۵۶۶۹۶۹۸۵۹۲-۵۶۶۹۶۹۸۵۸۴- ۰۰۸۰۳۵۵۸۶۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۳۸۳ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در روستای آقباش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۸۳۵/۷۲ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۱۷۱ مورخه ۱۴۰۳/۳/۴ خریداری از مالکیت اولیه بیت اله قاسمی اخماساً

۹- آقایان افشار، حافظ، جهانبخش ، فرامرز، مجتبی همگی قاسمی فرزندان خدابخش صادره از سنجبد کوثر به شماره ملی به ترتیب اسامی مذکور ۵۶۶۹۰۸۹۲۱۹- ۵۶۶۹۰۹۰۱۲۸- ۵۶۶۹۶۹۸۵۹۲-۵۶۶۹۶۹۸۵۸۴- ۰۰۸۰۳۵۵۸۶۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۳۸۴ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در روستای آقباش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۳۴۶/۰۸ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۱۴۱ مورخه ۱۴۰۳/۳/۴ خریداری از مالکیت اولیه بیت اله قاسمی اخماساً

۱۰- آقایان افشار، حافظ، جهانبخش ، فرامرز، مجتبی همگی قاسمی فرزندان خدابخش صادره از سنجبد کوثر به شماره ملی به ترتیب اسامی مذکور ۵۶۶۹۰۸۹۲۱۹- ۵۶۶۹۰۹۰۱۲۸- ۵۶۶۹۶۹۸۵۹۲-۵۶۶۹۶۹۸۵۸۴- ۰۰۸۰۳۵۵۸۶۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۳۸۵ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در روستای آقباش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۵۶۳۴/۵۵ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۱۵۰ مورخه ۱۴۰۳/۳/۴ خریداری از مالکیت اولیه بیت اله قاسمی اخماساً

۱۱- آقایان افشار، حافظ، جهانبخش، فرامرز، مجتبی همگی قاسمی فرزندان خدابخش صادره از سنجبد کوثر به شماره ملی به ترتیب اسامی مذکور ۵۶۶۹۰۸۹۲۱۹-۵۶۶۹۰۹۰۱۲۸-۵۶۶۹۶۹۸۵۹۲-۵۶۶۹۶۹۸۵۸۴-۰۰۸۰۳۵۵۸۶۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۳۸۶ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در روستای آقباش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۴۳۱/۲ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۱۴۶ مورخه ۱۴۰۳/۳/۴ خریداری از مالکیت اولیه بیت اله قاسمی اخماساً

۱۲- آقایان افشار، حافظ، جهانبخش ، فرامرز، مجتبی همگی قاسمی فرزندان خدابخش صادره از سنجبد کوثر به شماره ملی به ترتیب اسامی مذکور ۵۶۶۹۰۸۹۲۱۹- ۵۶۶۹۰۹۰۱۲۸- ۵۶۶۹۶۹۸۵۹۲-۵۶۶۹۶۹۸۵۸۴- ۰۰۸۰۳۵۵۸۶۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۳۸۷ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در روستای آقباش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۵۴۹/۷۹ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۱۳۶ مورخه ۱۴۰۳/۳/۴ خریداری از مالکیت اولیه بیت اله قاسمی اخماساً

۱۳- آقایان افشار، حافظ، جهانبخش ، فرامرز، مجتبی همگی قاسمی فرزندان خدابخش صادره از سنجبد کوثر به شماره ملی به ترتیب اسامی مذکور ۵۶۶۹۰۸۹۲۱۹- ۵۶۶۹۰۹۰۱۲۸- ۵۶۶۹۶۹۸۵۹۲-۵۶۶۹۶۹۸۵۸۴- ۰۰۸۰۳۵۵۸۶۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۳۸۸ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در روستای آقباش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۸۱۷/۴۱ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۲۰۹ مورخه ۱۴۰۳/۳/۵ خریداری از مالکیت اولیه بیت اله قاسمی اخماساً

۱۴- آقایان افشار، حافظ، جهانبخش ، فرامرز، مجتبی همگی قاسمی فرزندان خدابخش صادره از سنجبد کوثر به شماره ملی به ترتیب اسامی مذکور ۵۶۶۹۰۸۹۲۱۹- ۵۶۶۹۰۹۰۱۲۸- ۵۶۶۹۶۹۸۵۹۲-۵۶۶۹۶۹۸۵۸۴- ۰۰۸۰۳۵۵۸۶۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۳۸۹ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در روستای آقباش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۹۵۲/۲۱ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۲۳۷ مورخه ۱۴۰۳/۳/۷ خریداری از مالکیت اولیه بیت اله قاسمی اخماساً

۱۵- آقایان افشار، حافظ، جهانبخش ، فرامرز، مجتبی همگی قاسمی فرزندان خدابخش صادره از سنجبد کوثر به شماره ملی به ترتیب اسامی مذکور ۵۶۶۹۰۸۹۲۱۹- ۵۶۶۹۰۹۰۱۲۸- ۵۶۶۹۶۹۸۵۹۲-۵۶۶۹۶۹۸۵۸۴- ۰۰۸۰۳۵۵۸۶۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۳۹۰ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در روستای آقباش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۹۷۰/۸۹ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۱۵۸ مورخه ۱۴۰۳/۳/۴ خریداری از مالکیت اولیه بیت اله قاسمی اخماساً

۱۶- آقایان افشار، حافظ، جهانبخش ، فرامرز، مجتبی همگی قاسمی فرزندان خدابخش صادره از سنجبد کوثر به شماره ملی به ترتیب اسامی مذکور ۵۶۶۹۰۸۹۲۱۹- ۵۶۶۹۰۹۰۱۲۸- ۵۶۶۹۶۹۸۵۹۲-۵۶۶۹۶۹۸۵۸۴- ۰۰۸۰۳۵۵۸۶۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۳۹۱ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در روستای آقباش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۷۴۳۵/۶۹ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۱۳۱ مورخه ۱۴۰۳/۳/۴ خریداری از مالکیت اولیه بیت اله قاسمی اخماساً

۱۷- آقایان افشار، حافظ، جهانبخش، فرامرز، مجتبی همگی قاسمی فرزندان خدابخش صادره از سنجبد کوثر به شماره ملی به ترتیب اسامی مذکور ۵۶۶۹۰۸۹۲۱۹-۵۶۶۹۰۹۰۱۲۸-۵۶۶۹۶۹۸۵۹۲-۵۶۶۹۶۹۸۵۸۴-۰۰۸۰۳۵۵۸۶۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۳۹۲ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در روستای آقباش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۱۰۱/۶۱ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۲۳۲ مورخه ۱۴۰۳/۳/۶ خریداری از مالکیت اولیه بیت اله قاسمی اخماساً

۱۸- آقایان افشار، حافظ، جهانبخش ، فرامرز، مجتبی همگی قاسمی فرزندان خدابخش صادره از سنجبد کوثر به شماره ملی به ترتیب اسامی مذکور ۵۶۶۹۰۸۹۲۱۹- ۵۶۶۹۰۹۰۱۲۸- ۵۶۶۹۶۹۸۵۹۲-۵۶۶۹۶۹۸۵۸۴- ۰۰۸۰۳۵۵۸۶۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۳۹۳ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در روستای آقباش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۳۹۵/۱۹ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۲۲۳ مورخه ۱۴۰۳/۳/۶ خریداری از مالکیت اولیه بیت اله قاسمی اخماساً

۱۹- آقایان افشار، حافظ، جهانبخش ، فرامرز، مجتبی همگی قاسمی فرزندان خدابخش صادره از سنجبد کوثر به شماره ملی به ترتیب اسامی مذکور ۵۶۶۹۰۸۹۲۱۹- ۵۶۶۹۰۹۰۱۲۸- ۵۶۶۹۶۹۸۵۹۲-۵۶۶۹۶۹۸۵۸۴- ۰۰۸۰۳۵۵۸۶۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۳۹۴ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در روستای آقباش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۸۱۱/۷۸ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۲۴۳ مورخه ۱۴۰۳/۳/۷ خریداری از مالکیت اولیه بیت اله قاسمی اخماساً

۲۰- آقایان افشار، حافظ، جهانبخش ، فرامرز، مجتبی همگی قاسمی فرزندان خدابخش صادره از سنجبد کوثر به شماره ملی به ترتیب اسامی مذکور ۵۶۶۹۰۸۹۲۱۹- ۵۶۶۹۰۹۰۱۲۸- ۵۶۶۹۶۹۸۵۹۲-۵۶۶۹۶۹۸۵۸۴- ۰۰۸۰۳۵۵۸۶۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۳۹۵ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در روستای آقباش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۱۴۷۶/۴۱ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۱۷۲ مورخه ۱۴۰۳/۳/۴ خریداری از مالکیت اولیه بیت اله قاسمی اخماساً

۲۱- آقایان افشار، حافظ، جهانبخش ، فرامرز، مجتبی همگی قاسمی فرزندان خدابخش صادره از سنجبد کوثر به شماره ملی به ترتیب اسامی مذکور ۵۶۶۹۰۸۹۲۱۹- ۵۶۶۹۰۹۰۱۲۸- ۵۶۶۹۶۹۸۵۹۲-۵۶۶۹۶۹۸۵۸۴- ۰۰۸۰۳۵۵۸۶۲ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۳۹۶ فرعی از ۷۰ اصلی واقع در روستای آقباش بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۲۹۱/۵۷ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۱۶۸ مورخه ۱۴۰۳/۳/۴ خریداری از مالکیت اولیه بیت اله قاسمی اخماساً

۲۲- آقای سجاد سارمه فرزند فرخ به شماره ملی ۵۶۶۹۲۶۳۰۰۶ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۵۹۰۰ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی علیا بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۱۹/۷۰ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۲۸۴۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۹ خریداری از مالکیت اولیه قهرمان حسینی فرد

۲۳- آقای جبرائیل محمدپور قمری فرزند نبی به شماره ملی ۵۶۶۹۶۴۴۳۱۱ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۵۹۸۲ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی علیا بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۳۵۹۲/۶۸ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۱۲۵ مورخه ۱۴۰۳/۳/۳ خریداری از مالکیت اولیه جمشید امیرپور

۲۴- آقایان مختار میرزائی فرزند ولی اله نسبت به ۴ دانگ و سیدعطاالدین مداحی آلهاشم فرزند سیدعزت نسبت به ۲ دانگ از ۶ دانگ مشاع به ترتیب شماره های ملی ۵۶۶۹۴۷۳۳۴۵ و ۵۶۶۹۲۶۴۶۷۳ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۵۹۸۳ فرعی از ۸۲ اصلی واقع در گیوی بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۸۱۰/۸۴ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۱۲۲ مورخه ۱۴۰۳/۳/۳ خریداری از مالکیت اولیه نصرت اله صالح پور

۲۵- آقای نادر مصطفوی فرزند نعمت الله به شماره ملی ۵۶۶۹۳۰۱۱۴۵ صادره از سنجبد کوثر در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به پلاک ۷۳۴ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در روستای مرشت بخش ۸ سنجبد حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۷۴۹/۶۸ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۰۴۶ مورخه ۱۴۰۳/۲/۳۰ خریداری از مالکیت اولیه خدمتعلی قره گوزی

۲۶- آقای شهریار نوری ترکده فرزند میرزاعلی به شماره ملی ۱۴۶۱۳۵۲۹۰۸ صادره از اردبیل در ششدانگ یک باب خانه مسکونی به پلاک ۶۶ فرعی از ۱۹۴ اصلی واقع در روستای ترکده بخش ۳ اردبیل حوزه ثبتی کوثر به مساحت ۲۸۹/۱۴ متر مربع به استناد رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۳۰۰۷۰۰۱۰۵۱ مورخه ۱۴۰۳/۲/۳۱ خریداری از مالکیت اولیه فرهاد نوری

لذا با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد تا چنانچه اشخاص ذینفع نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض گواهی طرح اقامه دعوی را از مرجع قضایی اخذ و به اداره ثبت تحویل نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد لازم به توضیح می باشد که صدور سند مالکیت براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۴/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۴/۲۷
م الف ۵/۲۳۰

جابر قنبری گیوی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان کوثر

اظهارنامه

مخاطبین محترم
۱- تینوش شریعت پناهی فرزند احمد
۲- شیوا شریعت پناهی
۳- سیدمحمد صادق شریعت پناهی
۴- شامس شریعت پناهی
۵- رویا شریعت پناهی
۶- منیرخانم شریعت پناهی فرزند میرزاعبداله
۷- بهجت سادات شریعت پناهی فرزند سیدعلی

همانطوری که مطلعید به موجب قرارداد توافق نامه مورخ ۱۳۹۲/۹/۲۳ و ۱۳/۸/۶۶۹۱ مورخ ۱۳۹۵/۸/۱۲ فی مابین اینجانب و شما عزیزان مقرر شد تا اینجانب نسبت به اخذ سند زمینهای پلاک ثبتی ۳۵۱۱/۱ و ۳۵۱۱/۲ و تغییر کاربری از کشاورزی به مسکونی اقدام نمایم که اینجانب حدود نود درصد (۹۰٪) کار را تا جایی که امکان داشته است انجام داده ام و سندهای تفکیکی را به نام شما وراث قانونی گرفته ام ولی ادامه انجام کار طبق توافق نامه های ۹۲/۱۰/۹ و ۹۶/۶/۲۰ با شهرداری سمنان مستلزم تجمع زمینهای ۳۵۱۷ و ۳۵۱۱/۱ براساس موازین قانونی و سپس تفکیک به قطعات مسکونی طبق نقشه تائید شده شهرداری می باشد که در این خصوص اعطای وکالت رسمی به اینجانب با حضور (همه وراث) شخصتان در اداره ثبت اسناد و املاک ضروری است بنابراین بدینوسیله به شما اعلام می گردد ظرف مدت یک هفته نسبت به فراهم نمودن موجبات اقدامات بعدی جهت تجمع و تفکیک زمین های مذکور اقدام نمائید.

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۲۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سیداکبر رشیدی فرزند سیدحسین کد ملی ۴۲۸۲۳۳۶۰۱۳ صادره از زنجان مالک ششدانگ یک قطعه باغ و زمین زراعی به مساحت ۸۲۳۴/۴۱ متر مربع تحت پلاک ۵۱/۵۷۹ اصلی واقع در بخش ۵ زنجان روستای شیوه خریداری از مالک رسمی ملک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۴/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۲۷

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی دعوت به جلسه افراز و معاینه محلی

نظر به اینکه زیبا سهرابی طبق تقاضای وارده شماره ۴۰۰۱۹۹۹- ۱۴۰۳/۴/۶ درخواست افراز مالکیت مشاعی خود از پلاک ۳۶ اصلی بخش ۵ ایجرود واقع در شهر زرین آباد را نموده است و در درخواست اعلام داشته دسترسی به آدرس اغلب مالکین ندارد. لذا باستناد ماده ۱۸ آیین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا از کلیه مالکین حقیقی یا حقوقی یا نمایندگان قانونی و یا قائم مقام ایشان در پلاک مذکور دعوت به عمل می آید که راس ساعت ۸ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۴/۳۱ که عملیات افراز توسط نماینده و نقشه بردار این اداره در محل صورت می گیرد حضور به هم رسانند، عدم حضور مانع انجام افراز نخواهد بود بدیهی است در صورت افراز ملک ، آگهی افرازی به همراه صورتجلسه و نقشه افرازی نیز جهت اطلاع عموم و ذینفعان مجددا منتشر خواهد شد.

علی غلامی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن زاهدی بموجب وکالتنامه شماره ۹۹۸۰۳- ۱۴۰۳/۳/۱۷ باستناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۶۱ چابهار رسیده مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک باب آپارتمان به مساحت ۸۹/۱۳ متر مربع تحت پلاک ۱۱۹۳/۵۴۸- اصلی مالکیت خانم سائمه آسکانی فرزند مهراب واقع در بخش شانزده بلوچستان شهرستان چابهار به علت جابجایی از بین رفته درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده ، لذا مراتب باستناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

سیدابوالقاسم ترابی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان چابهار

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۰۰۳۵

ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۲۰۹۰ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۰۹ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۱۱۹/۸۲ صد و نوزده متر و هشتاد و دو دسیمتر مربع به نشانی: آمل خیابان طالب آملی کلاکسر کوچه دریا ۶۰ کوچه ۶۰/۲ انتهای کوچه سمت راست آخرین پلاک سمت راست

مالکیت عبدالرضا/ یوسفی فرزند عباسعلی شماره شناسنامه ۹۵ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۱/۳۱ صادره از آمل دارای شماره ملی ۲۱۴۳۲۶۳۵۰۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۲۲۸۸ تاریخ ۱۳۹۳/۱۰/۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵ شهر آمل استان مازندران ، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۶۹۵۰ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۱۵۲ دفتر املاک جلد ۳۸۷ ذیل شماره ۸۶۶۷۲ ثبت گردیده است.

به حدود: شمالا: به طول ۳ و ۲/۲۰ و ۳/۲۵ دیوار و پنجره و نرده تراس به فضای بام طبقه همکف و حیاط شمالی شرقا: به طول ۱۶ متر دیواریست به فضای باقیمانده ۳ اصلی جنوبا: به طول ۸/۴۵ متر دیوار و پنجره به فضای حیاط جنوبی غربا: به طول ۳/۶۰ و ۰/۹۵ و ۱/۳۰ و ۱/۶۵ و ۴/۹۰ و ۱/۶۰ و ۱/۴۰ و ۱ و ۴/۸۰ دیوار و دیوار و پنجره و دیواریست به فضای باقیمانده ۳ اصلی و نورگیر و راه پله و فضای مذکور

مشخصات منضمات ملک :

انباری قطعه ۱ به مساحت ۳/۶ به حدود اربعه : شمالا : به طول ۳ متر دیواریست به سرویس بهداشتی شرقا: به طول ۱/۲۰ متر دیواریست به در و دیواریست به حیاط جنوبا: به طول ۳ متر دیوار اشتراکی با انباری ۲ غربا: به طول ۱/۲۰ متر دیواریست به باقیمانده ۳ اصلی

پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۲۵/۲۴ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه : شمالا : به طول ۵/۴۶ متر محدود است به حیاط شمالی شرقا: به طول ۴/۵۲ متر دیواریست به ۳ اصلی جنوبا: به طول ۵/۴۵ متر محدود است به پارکینگ ۲ غربا: به طولهای ۱/۲۵ و ۱/۱۵ و ۱/۱۵ و ۱/۲۰ متر محدود است به موتورخانه و انباری ۴ و ۳ و عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان (وضعیت خاص طلق) ملک موصوف به شماره مستند مالکیت ۳۲۲۸۸ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۶ در دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۵ شهر آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۷۶۹۵۰ سری ه سال ۹۱ در صفحه ۱۵۲ دفتر املاک جلد ۳۸۷ ذیل شماره ۸۶۶۷۲ ثبت و تنظیم گردیده است که مشخصات و متراژ واحد آپارتمانی مذکور مطابق مندرجات سند مالکیت ششدانگ عرصه و اعیان به مساحت ۱۱۹/۸۲ متر مربع ذکر گردیده است انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۳/۶ متر مربع واقع در طبقه همکف بانضمام پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۲۵/۲۴ متر مربع در طبقه همکف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن قرار دارد. آپارتمان موصوف در موقعیت مختصات و مشخصات جغرافیایی تقریبا میانی سیستم UTM و Y=۴۰۳۹۸۶۹ و X=۶۲۰۶۲۵ استقرار یافته است. واحد آپارتمانی مورد نظر در طبقه اول یک ساختمان پنج سقف (چهار طبقه روی همکف) چهار واحده با قدمت ساخت حدود ۱۴ سال واقع گردیده است حدود اربعه واحد آپارتمان مذکور مندرج در سند تک برگ به شماره چاپی ۳۷۶۹۵۰ به شرح ذیل می باشد:

در داخل عرصه پلاک ثبتی مورد نظر یک باب آپارتمان با اسکلت بتنی و نمای سنگ و بام مسطح که در زمان بازدید دارای کاربری مسکونی موجود می باشد. واحد آپارتمان مورد تنازع ، دوخوابه کمد دارای آشپزخانه با کابینت MDF اتاق پخت حمام دستشویی و پذیرایی بوده است. کف واحد سرامیک پوشش دیوارها از نوع گچ سیستم گرمایشی موتورخانه و بخاری گازی می باشد. نمای اصلی (جنوبی) ساختمان از سنگ نمای شمالی سیمان سفید و دارای پارکینگ و انباری مجزا امتیاز انشعابات کنتور آب مشترک برق و گاز مجزا می باشد. در روز بازدید طرفین دعوی در واحد مذکور سکونت داشته اند. مدارکی دال بر بیمه بودن ملک موصوف ارائه نگردید.

لذا با توجه به توضیحات فوق و با تحقیقات بعمل آمده بررسی موقعیت مکانی و ارزش منطقه ای نوع مصالح به کار رفته عرف محل و تحقیقات محلی و با توجه به هندسه و ابعاد ملک و آپارتمانها مسیرهای دسترسی و قدمت و ظاهر بنا و نیز سایر عوامل موثر در ارزیابی ارزش روز ششدانگ واحد آپارتمانی با پلاک ثبتی موصوف با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات آن در وضعیت موجود به مساحت فوق الاشاره و مندرج در سند در موقعیت یاد شده و با انشعابات آب و برق و گاز در صورت بلامعارض بودن و به صورت تخلیه ، قطع نظر از احراز مالکیت و انتساب آن به شخص حقیقی یا حقوقی و وضعیت تصرفی آن و در مجموع با شرایط فوق هیچگونه منعی از جهات قانونی برای انتقال به غیر در دفتر اسناد رسمی نداشته باشد و بدون در نظر گرفتن تعهدات و دیون و مبالغ بازداشتی برابر ۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و چهارصد میلیون تومان) اعلام می گردد. که به مالکیت آقای عبدالرضا یوسفی به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۳۵ به طلبکاری خانم آمنه معتقد لاریجانی از ساعت نه الی دوازده روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۴/۳۰ (سی ام تیرماه یکهزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.

مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir۴۸۰۱۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد.(که میبایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد)، حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد، لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق ، گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتیکه مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار:۱۴۰۳/۴/۱۱

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل
موسی زاده

رونوشت گواهی حصروراثت

خواهان آقای محمد فرهادی آغبلاغی فرزند حمید رونوشت حصروراثت به شرح دادخواست تقدیمی ثبت شده به کلاسه ۰۲۰۰۶۷۰/ش۱ از این دادگاه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان فاطمه فرخی کد ملی به شماره ۴۹۲۹۴۵۷۴۵۹ در اقامتگاه دائمی خود بدرود حیات گفته و ورثه حین الفوت آن منحصر است به :

۱- ابراهیم فرهادی آغبلاغی- فرزند حمید - کد ملی ۲۸۳۰۲۲۵۴۳۰ - ت ت ۱۳۵۵ - صادره از ماکو - پسر متوفی
۲- علی فرهادی آغبلاغ - فرزند حمید -کد ملی ۴۹۲۹۲۹۴۹۵۹ - ت ت ۱۳۴۳- صادره از ماکو - پسر متوفی
۳- محمد فرهادی آغبلاغی - فرزند حمید - کد ملی ۲۸۳۰۲۲۵۴۴۹- ت ت ۱۳۵۶- صادره از ماکو - پسر متوفی
۴- خاتون فرهادی آقبلاغ - فرزند حمید - کد ملی ۲۸۳۰۷۷۵۲۳۶- ت ت ۱۳۳۸- صادره از ماکو - دختر متوفی
۵- مهپاره فرهادی آغبلاغ - فرزند حمید - کد ملی ۲۸۳۰۲۲۵۴۰۶ - ت ت ۱۳۵۳ - صادره از ماکو - دختر متوفی
۶- کبار فرهادی آغبلاغ - فرزند حمید - کد ملی ۲۸۳۰۲۲۵۴۱۴ - ت ت ۱۳۵۴- صادره از ماکو - دختر متوفی
۷- خزال فرهادی آغبلاغی - فرزند حمید - کد ملی ۲۸۳۰۲۲۵۴۲۲ - ت ت ۱۳۵۵- صادره از ماکو - دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه شخصی اعتراضی دارد و یا وصیتنامه ای از متوفی نزد او می باشد از تاریخ نشر آگهی ظرف مدت یک ماه به این دادگاه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

پیمان محمدزاده - قاضی شعبه اول شورای حل اختلاف شهرستان شوط

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد رازانی با وکالت از محمدحسین باروتی طبق وکالتنامه ۴۳۷۹۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱ دفتر ۲۵ بروجرد با تسلیم دو برگ فرم استشهادیه گواهی شده شماره ۷۶۸۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۳ بروجرد به میزان مالکیت ششدانگ به پلاک ۱۲ فرعی از ۳۷۴۵ بخش ۲ ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۲۵۰۰۴۰۰۲۶۳۵ شماره سند ۳۶۲۳۲۴ ج ۹۹ به نام مشارالیها ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است و به علت جابجایی مفقود شده است لذا به استناد تبصره یک الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی میشود اگر شخصی به نحوی از انحاء مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند اعتراض خود را کتبا پس از نشر آگهی به مدت ده روز به این اداره تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضاء مدت قانونی و اعلام گواهی سند مالکیت المثنی به نام مالک صادر خواهد شد.

آدرس ملک : خیابان مقدسی جنوبی کوچه اخوان فطرس پلاک ۲

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۴/۱۱
شناسه آگهی ۱۷۴۴۱۱۷

محمد آجرلو
معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک بروجرد

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۱۴۰۳۰۰۱۸۴

۱۴۰/۷۷۳ سیر مشاع از ۱۶۰ سیر از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۳۲۰ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۰۳ ناحیه ۰۰ به مساحت ۱۵۵/۸۷ صد و پنجاه و پنج متر و هشتاد و هفت دسیمتر مربع ، واقع در آمل ، روستای ترک کلا ، خیابان اتحاد

* مالکیت محمدحسین / محمدزاده فرزند تقی شماره شناسنامه ۶ تاریخ تولد ۱۳۲۷/۷/۱۰ صادره از آمل دارای شماره ملی ۲۱۴۲۳۱۰۴۸۶ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک چهاردانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم : ۴ دانگ مشاع از ششدانگ که ۲۰ سیر مشاع از ۲۴۰ سیر ششدانگ عرصه آن وقف می باشد با شماره مستند مالکیت ۱۷۲۲۲ تاریخ ۱۳۹۷/۱۱/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰۱ شهر آمل استان مازندران ، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۶۴۴۵۶ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۰۰۵۰۲۲۷۳۲ ثبت گردیده است.

* به حدود: شمالا : دیواریست به طول ۷/۷۰ هفت متر و هفتاد سانتیمتر به شماره باقیمانده سی و پنج فرعی شرقا: در سه قسمت اول به دیوار به طول ۱/۰۰ یک متر به باقیمانده سی و پنج اصلی دوم به دیوار به طول ۱/۸۰ یک متر و هشتاد سانتیمتر به باقیمانده سی و پنج اصلی سوم دیوار به دیوار به طول ۱۳/۰۰ سیزده متر به باقیمانده سی و پنج اصلی جنوبا: دیوار به دیوار به طول ۱۱/۸۰ یازده متر و هشتاد سانتیمتر به باقیمانده سی و پنج اصلی غربا : در چهار قسمت اول دیواریست به طول ۹/۸۰ نه متر و هشتاد سانتیمتر به باقیمانده سی و پنج اصلی دوم دیواریست به طول ۳/۹۰ سه متر و نود سانتیمتر به کوچه بن بست سوم دیواریست به طول ۲/۰۰ دو متر به کوچه بن بست چهارم دیواریست به طول ۲/۰۵ دو متر و پنج سانتیمتر به کوچه بن بست

* ملک مورد کارشناسی به شماره پلاک ثبتی فوق الذکر به مالکیت ۱- آقای محمدحسین محمدزاده بدهکار فرزند تقی به میزان چهاردانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان و ۲ خانم فضه محمدی نژاد الرحمه : (بستانکار) فرزند قاسم به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان واقع در آدرس فوق الذکر باشد ملک از نوع طلق وقف بوده و ۲۰ سیر مشاع از ۲۴۱۰ ششدانگ عرصه آن وقف است ملک شامل اعیان به مساحت حدود ۲۱۰ متر مربع و عرصه به مساحت ۱۵۵/۸۷ متر مربع می باشد. ملک در حد غرب دارای پر در سه قسمت در مجموع به طول ۷/۹۵ متر بوده و به کوچه بن بست متری دسترسی دارد محدود اربعه ملک در طبیعت به شرح ذیل می باشد:

ساختمان مسکونی به صورت دو طبقه (طبقه اول بر روی همکف) با اسکلت بتنی شامل دو واحد با عبور واحد می باشد .ساختمان دارای پارکینگ غیرمسقف در محوطه و فرش کف محوطه از موزائیک است. نمای اصلی از سیمانکاری ، نمای غرب از ایزوگام و سقف نهایی به صورت بام تخت است. علی رغم دق الباب و فشردن زنگ دروازه بدهکار درب را باز نکرد و از داخل ملک بازدید به عمل نیامد . حسب اظهارات نماینده بستانکار نازک کاری سقف و دیوار از سفیدکاری ، فرش کف واحدها از سرامیک، دربها چوبی و پنجره ها از نوع آلومینیوم ، گرمایش از بخاری گازی ، کابینت آشپزخانه از ام دی اف و قدمت بنا حدود ۱۳ سال است.

ملک دارای انشعابات آب ، برق ، گاز و تلفن بوده و در حدود اربعه محصور به دیوار می باشد. اظهار نماینده بستانکار ملک در تصرف مدیون بوده و در حال بهره برداری است در خصوص بیمه ساختمان مدرکی ارائه نگردید.

* لذا با توجه به مشخصات ذکر شده و در نظر گرفتن جمیع جهات از قبیل موقعیت ملک بر ملک عرض به کاربری زمین مساحت زمین دسترسی ، متراژ و قدمت بنا ، مشخصات بنا ، موقعیت منطقه ، شرایط بازار و غیره بدون در نظر گرفتن هرگونه تعهدات و دیون احتمالی ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک به نرخ روز (قیمت پایه جهت طرح در مزایده به مبلغ ۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (بیست و چهار میلیارد) ریال برآورد و ۱۴۰/۷۷۳ سهم مورد مزایده به مبلغ ۱۴/۰۷۷/۳۰۰/۰۰۰ ریال (چهارده میلیارد و هفتاد و هفت میلیون و سیصد هزار ریال) اعلام می گردد. با مالکیت آقای محمدحسین محمدزاده به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۸۴ به طلبکاری خانم فضه محمدی نژاد از ساعت نه الی دوازده روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۳ (بیست و سوم تیرماه یکهزار و و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.

* مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir۴۸۰۱۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می باشد.(که میبایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریز توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد)، حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده الزامی است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد ، لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعابات و یا حق اشتراک مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۴/۱۱

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل
موسی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان امیدیه- شماره ۵

هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک امیدیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان مفروز محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۹۴۴ متقاضی علی شریفات فرزند بهزاد به ش.ش ۵۲۷۰۰۰۹۸۴۶ صادره از امیدیه در یکباب ساختمان به مساحت ۲۴۶/۲۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه ،امیدیه سفلی امیرآباد خیابان شهید دستغیب روبروی حسینیه زرگانی خریداری از مالک رسمی بهزاد شریفات

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۹۵۸ متقاضی عبدالامام متوری فرزند نوروز به ش.ش ۱۲۷۵ صادره از هندیجان در یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۷۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۷ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه علی آباد خیابان ولیعصر کوچه دوم خریداری از مالک رسمی محمدجواد مهدوی راد

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۹۶۰ متقاضی جاسم آلبوغبیش فرزند یوسف به ش.ش ۳۰۴ صادره از رامهرمز در یکباب ساختمان به مساحت ۲۱۴/۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه ،امیدیه سفلی خیابان غدیر ۱۵ خریداری از مالک رسمی عبدالحسن غبیشاوی

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۰۷۹ متقاضی یحیی پیروی فرزند عبید به ش.ش ۱۱۹ صادره از بندر ماهشهر در یکباب ساختمان به مساحت ۲۰۷/۹۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه ، امیدیه سفلی روبروی دبیرستان کار و دانش پلاک ۷ خریداری از مالک رسمی صدیقه پشک

۵- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۲۰۶ متقاضی حسین رشیدی فرزند سلطان به ش.ش ۴۱۸۸ صادره از امیدیه در یکباب ساختمان به مساحت ۷۵/۰۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه خریداری از مالک رسمی کاظم آلبوغبیش

۶- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۰۷۷ متقاضی مجتبی شریفات فرزند طاهر به ش.ش ۵۲۷۰۰۲۷۸۷۹ صادره از امیدیه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۳/۲۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۷ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه علی آباد خیابان ولیعصر خریداری از مالک رسمی طاهر شریفات

۷- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۰۵۹ متقاضی خدیجه البوعلی فرزند حسن به ش.ش ۱۸۵۰۰۰۶۴۷۴ صادره از بهبهان در یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۴/۷۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه ، امیدیه سفلی روبروی قبرستان خریداری از مالک رسمی احمد رشیدی

۸- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۰۸۱ متقاضی جلیل شریفات فرزند فهد به ش.ش ۱۶۰۰ صادره از آغاجاری در یکباب ساختمان به مساحت ۳۳۵/۷۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه ، امیدیه سفلی خیابان ولایت جنب نانوایی پایکار خریداری از مالک رسمی هدیه شریفات

۹- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۲۷۵ متقاضی رضا حمیداوی فرزند هانی به ش.ش ۳۹۸۹ صادره از آغاجاری در یکباب ساختمان به مساحت ۲۸/۹۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۷ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه ، علی آباد بلوار اصلی خریداری از مالک رسمی مجید شریفات

۱۰- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۸۴۵ متقاضی میلاد آقاجری فرزند تهماس به ش.ش ۱۸۵۰۰۵۵۴۸۳ صادره از اهواز در یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۷/۴۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه کوی طالقانی پشت حسینیه سیدابراهیم خریداری از مالک رسمی حسین آقاجری

۱۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۰۸۳ متقاضی صالح شریفات فرزند مهدی به ش.ش ۱۹۴۰۰۲۹۸۸۰ صادره از آغاجاری در یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۲/۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۷ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه ، علی آباد خیابان ولیعصر فرعی ۱۷ خریداری از مالک رسمی جهانگیر شریفات

۱۲- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۱۷۸ متقاضی حکیم زرگانی فرزند دیوان آقا به ش.ش ۱۷ صادره از آبادان در یکباب ساختمان به مساحت ۵۴/۰۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۷ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه علی آباد پشت نمایندگی سایپا خریداری از مالک رسمی سیدعباس یوسفی

۱۳- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۲۵۵ متقاضی حمید دریس فرزند شایع به ش.ش ۱۴۲۹۴ صادره از امیدیه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۴۰/۶۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه ، امیدیه سفلی خیابان شهید دستغیب فرعی ۸ خریداری از مالک رسمی محمد زیدونی نژاد

۱۴- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۱۹۲ متقاضی عبد شریفی فرزند حبش به ش.ش ۱۴۶ صادره از رامهرمز در یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۹/۰۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه ، امیدیه سفلی خیابان غدیر، خریداری از مالک رسمی کریم افضلی

۱۵- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۱۸۶ متقاضی عیسی بازیاری فرزند درویش به ش.ش ۴ صادره از رامشیر در یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۹۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۷ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه علی آباد خیابان شریعتی انتهای بازار کوچه سلحشور خریداری از مالک رسمی مجید دیلمی مقدم

۱۶- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۰۶۱ متقاضی نرگس غبیشی فرزند سباهی به ش.ش ۷۳۴ صادره از بندر ماهشهر در یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۰/۳۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه ،امیدیه سفلی خیابان غدیر، غدیر ۱۱ خریداری از مالک رسمی اسماعیل غبیشی

۱۷- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۲۰۰ متقاضی فرهان رشیدی فرزند منشید به ش.ش ۹۲۹ صادره از آغاجاری در یکباب ساختمان به مساحت ۴۳۸/۴۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه ، امیدیه سفلی خیابان مصلی پیامبر اعظم کوچه سیدخلیل موسوی خریداری از مالک رسمی رزیج رشیدی

۱۸- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۱۹۴ متقاضی مسعود شریفی فرزند ناصر به ش.ش ۱۶۱ صادره از آغاجاری در یکباب ساختمان به مساحت ۲۶۶/۹۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه ، امیدیه سفلی خیابان شهید دستغیب کوچه غدیر ۷ خریداری از مالک رسمی ناصر شریفی

۱۹- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۲۰۴ متقاضی عبدالکریم شریفی فرزند ابراهیم به ش.ش ۲۸۴۶ صادره از آغاجاری در یکباب ساختمان به مساحت ۳۰۴/۴۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه ، امیدیه سفلی خیابان دستغیب غدیر ۷ روبروی حسینیه حاج قائم خریداری از مالک رسمی افشین شریفی

۲۰- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۱۸۰ متقاضی اکبر شریفات فرزند حسین به ش.ش ۱۸۵۰۰۹۵۵۸۲ صادره از امیدیه در یکباب ساختمان به مساحت ۵۸۱/۷۷ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه ، امیدیه سفلی خیابان دستغیب جنب ظروف کرایه جنوب خریداری از مالک رسمی زکیه شریفات

۲۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۲۱۰ متقاضی زهب شریفی فرزند مهدی به ش.ش ۱۵۴۶ صادره از خرمشهر در یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۹/۶۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه ، امیدیه سفلی خیابان شهید دستغیب جنب ظروف کرایه کریم خریداری از مالک رسمی مسعود شریفی

۲۲- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۲۶۵ متقاضی مسعود شریفی فرزند ناصر به ش.ش ۱۶۱ صادره از آغاجاری در یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۵/۴۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه ، امیدیه سفلی خیابان شهید دستغیب کوچه غدیر ۷ خریداری از مالک رسمی ناصر شریفی

۲۳- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۲۶۷ متقاضی جواد رشیدی نیا فرزند عبدالعلی به ش.ش ۲۸۵۶ صادره از امیدیه در یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۶۴ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه ، امیدیه سفلی جنب فروشگاه بندر خریداری از مالک رسمی بهرام شریفی

۲۴- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۲۶۱ متقاضی جلیل بندری فرزند جاسم به ش.ش ۲۱۲ صادره از بندر دیلم در یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۹/۱۳ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه ، کوی طالقانی پشت تعاونی جهاد کوچه آخر خریداری از مالک رسمی مسلم محسینی

۲۵- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۲۴۳ متقاضی حمیدرضا غبیشاوی فرزند صمد به ش.ش ۲۱۰۱ صادره از خرمشهر در یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۶/۴۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه ، امیدیه سفلی خیابان شهید دستغیب روبروی کارخانه یخ خریداری از مالک رسمی صمد رفیعی اصل

۲۶- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۱۹۳۹ متقاضی مهین قنواتی فرزند عبدالسید به ش.ش ۳۹۵ صادره از بندر ماهشهر در یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۳/۸۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۷ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه علی آباد پشت هلال احمر خیابان فاطمی خریداری از مالک رسمی عبدالسید قنواتی

۲۷- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۲۷۲ متقاضی جمال خرازی پور فرزند منصور به ش.ش ۵۲۷۰۰۲۲۹۴۷۲ صادره از بندر ماهشهر در یکباب ساختمان به مساحت ۵۳/۲۶ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه ، امیدیه سفلی خیابان شهید دستغیب کوچه عبداله موسوی خریداری از مالک رسمی عبدالسید خرازی پور

۲۸- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۲۶۹ متقاضی رحیم شریفات فرزند عاصی به ش.ش ۱۳۶۹ صادره از امیدیه در یکباب ساختمان به مساحت ۲۸۴/۲۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه ، امیدیه سفلی خیابان غدیر، غدیر ۷ خریداری از مالک رسمی حمید شریفات

۲۹- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۲۵۱ متقاضی مسعود شریفی فرزند عبدالواحد به ش.ش ۷۲ صادره از آغاجاری در یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۷/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۶ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه ، امیدیه سفلی خیابان دستغیب خیابان ولایت جنب ظروف کرایه کریم خریداری از مالک رسمی قادر شریفی

۳۰- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۶۰۰۲۲۴۵ متقاضی آرمان جنوبی فرزند غلامرضا به ش.ش ۱۸۵۰۱۱۹۳۰۹ صادره از بهبهان در یکباب ساختمان به مساحت ۴۷/۰۹ مترمربع در قسمتی از پلاک ۶۰۶۷ اصلی واقع در بخش یک بهبهان امیدیه علی آباد جنب نمایندگی سایپا خریداری از مالک رسمی غلامرضا جنوبی

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۴/۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۴/۲۷
م الف ۳/۲۴۸

سیدعبدالحمید توانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک امیدیه

آگهی دعوت از سهامداران جهت تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه در شرکت توسعه صنعتی پارس روی زنجان (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۷۵۳ شناسه ملی ۱۰۴۶۰۰۶۰۹۳۹

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت توسعه صنعتی پارس روی زنجان (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت که در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۷ راس ساعت ۱۰ صبح در محل دفتر شرکت واقع در استان زنجان، شهرستان زنجان ، بخش مرکزی ، دهستان زنجانرود بالا، روستای باغلوجه بیات ، کوچه ندارد ، جاده زنجان میانه ، پلاک ، طبقه همکف کدپستی ۴۵۳۷۱۱۸۸۹۹ در محل کارخانه شرکت توسعه صنعتی پارس روی زنجان تشکیل می گردد حضور به هم رسانند.

دستور جلسه :
۱- تصویب ترازنامه و حساب سود و زیان برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۳/۱/۳۱
۲- انتخاب اعضای هیات مدیره
۳- تعیین پاداش و حق حضور اعضای هیات مدیره
۴- تعیین حق الزحمه بازرس قانونی و بازرس علی البدل شرکت
۵- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالانه باشد.

هیات مدیره شرکت

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۴/۱۱
خ ش ۱۴۰۳/۴/۱۱