آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۲۵۸و۸۵۲-۲۲و۱۴۰۳/۳/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی وملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای گلستان مصطفی زاده به ش.ش ۴۵۳ کدملی ۲۸۳۰۴۷۱۸۴۹ صادره ماکو فرزند عزیز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۵۷/۹۶ مترمربع به شماره ۲۰۱۰ فرعی از ۱۰-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی حسن عبدالله پور کلاسه ۱۷۱۱-۱۴۰۲

۲-آقای گلستان مصطفی زاده به ش.ش ۴۵۳ کدملی ۲۸۳۰۴۷۱۸۴۹ صادره ماکو فرزند عزیز در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۳۲/۷۸ مترمربع به شماره ۲۰۰۶ فرعی از ۱۰-اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی حسن عبدالله پور کلاسه ۱۷۱۰-۱۴۰۲

کلاسه ۱۶۴۹-۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۷

تاریخ انتشا نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تاروردی زاده

آگهی دعوت افراز ملک مشاعی

نظر به اینکه وراث مرحوم عزیز نریمانی باوکالت مسعود نریمانی به موجب درخواست وارده به شماره ۲۰۹۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۸ ذیل تقاضای افراز مقدار ۵۰۱/۵۴ مترمربع مشاع سهم الارث خود از قریه حلوایی پلاک یک اصلی واقع در بخش سه نجف آباد بیجار را واقع در بلوار طالقانی شهرک مهدیه جنب باغ عسگری نموده اند. لذا نماینده و نقشه بردار این اداره راس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۵/۱۰ در محل وقوع ملک حاضر و طبق مواد ۳ و ۴ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ اقدام خواهند نمود. بدینوسیله به اطلاع مالکین پلاک موصوف می رساند با عنایت به قسمت آخر ماده ۶ آئین نامه و ماده ۱۷ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی در روز تعیین شده در محل وقوع حاضر تا با حضور و نظارت آنان اقدام گردد ضمنا عدم حضور مالکین مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۱۷

م الف ۶۶۳۳

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بیجار
جعفر برزگر

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شوشتر

اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر مستند به ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن اسامی متقاضیانی که به استناد قانون تعیین تکلیف مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف برابر آراء تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت اطلاع عموم در دو نوبت بشرح ذیل آگهی می نماید.

بخش چهار

۱- پلاک ۷۲ واقع در بخش چهار شوشتر تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای عظیم علی زاده فرزند صالح خریداری از صالح علی زاده قسمتی از پلاک مزبور که قبلا منجر به صدور رای به شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۱۵۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۳ هیات قانون تعیین تکلیف گردید که مساحت آن اشتباها ۱۹۹۹۲/۱۳ مترمربع منتشر گردیده و صحیح آن ۱۹۹۹۹۲/۱۳ مترمربع می باشد که منجر به صدور رای اصلاحی به شماره ۱۴۰۲۳۰۳۱۷۰۱۱۰۰۲۸۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲ شده و رای موصوف بانضمام رای قبلی قابل اجرا می باشد بصورت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیئت قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

چنانچه اشخاص ذینفع به آرا صادره اعتراض داشته باشند میبایست از تاریخ انتشار آگهی اصلاحی به مدت یکماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم و رسید آن را اخذ همچنین معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید در صورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۱۷

منصور قنبری نیا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۱۴۰ و ۲۱۴۱ و ۲۱۴۲ و ۲۱۵۵ و ۲۱۷۸ و ۲۱۷۹ و ۲۱۸۰-۳۰ و ۳/۳ و ۱۴۰۳/۴ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای طاهر عارفی به ش.ش ۱۰۴ کدملی ۲۸۳۰۶۴۱۷۱۱ صادره ماکو فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۰۶/۷۹ مترمربع به شماره ۱۰۵۸ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی طاهر عارفی کلاسه ۱۲۹-۱۴۰۳

۲-آقای اسماعیل عارفی به ش.ش ۴۱ کدملی ۲۸۳۰۹۵۲۷۱۵ صادره ماکو فرزند طاهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۳۱/۳۶ مترمربع به شماره ۱۴۷۹ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی طاهر عارفی کلاسه ۱۳۳-۱۴۰۳

۳-خانم خزال عارفی به ش.ش ۶۷ کدملی ۲۸۳۰۴۶۲۳۰۰ صادره ماکو فرزند طاهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۳۳/۳۱ مترمربع به شماره ۱۴۷۵ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی طاهر عارفی کلاسه ۱۳۱-۱۴۰۳

۴-خانم زهرا عارفی به ش.ش ۸۱۳ کدملی ۲۸۳۰۴۴۸۱۹۷ صادره ماکو فرزند طاهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۵/۹۸ مترمربع به شماره ۱۴۷۸ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی طاهر عارفی کلاسه ۱۳۰-۱۴۰۳

۵-خانم گوزل عارفی به ش.ش ۷۱۳ کدملی ۲۸۳۰۴۴۷۰۹۳ صادره ماکو فرزند طاهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۱۹/۰۵ مترمربع به شماره ۱۴۷۶ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی طاهر عارفی کلاسه ۱۲۷-۱۴۰۳

۶-خانم آمینه عارفی به ش.ش ۷۸۳ کدملی ۲۸۳۰۴۴۷۸۹۱ صادره ماکو فرزند طاهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۷۰/۱۱ مترمربع به شماره ۱۴۷۴ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی طاهر عارفی کلاسه ۱۳۲-۱۴۰۳

۷-خانم فاطمه عارفی به ش.ش ۷۹۰ کدملی ۲۸۳۰۴۴۷۹۶۴ صادره ماکو فرزند طاهر در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۱۰/۱۴ مترمربع به شماره ۱۴۷۵ فرعی از ۱۵- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی طاهر عارفی کلاسه ۱۲۸-۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۷

تاریخ انتشا نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تاروردی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۱۶ و ۱۸۱۷ و ۱۸۱۴ و ۱۸۱۳ و ۱۸۱۸ و ۱۸۱۹-۱۴۰۳/۳/۲۰ صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان ماکو تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضی و ملک مورد تقاضا بشرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ماکو تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

۱-آقای محمد محدث به ش.ش ۲۹۸ کدملی ۴۹۲۹۶۰۲۰۷۶ صادره فرزند اکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹۴۲/۶۷ مترمربع به شماره ۱۹۳ فرعی از ۶۱- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی بایرام نوری کلاسه ۳۴۳-۱۴۰۲

۲-آقای محمد محدث به ش.ش ۲۹۸ کدملی ۴۹۲۹۶۰۲۰۷۶ صادره فرزند اکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۲۱/۰۹ مترمربع به شماره ۱۸۳ فرعی از ۶۱- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی بایرام نوری کلاسه ۳۴۲-۱۴۰۲

۳-آقای یوسف محدث به ش.ش ۲۲۴ کدملی ۴۹۲۹۶۰۱۴۴۴ صادره فرزند اکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۹۴۲/۶۷ مترمربع به شماره ۱۹۳ فرعی از ۶۱- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی بایرام نوری کلاسه ۳۴۱-۱۴۰۲

۴-آقای یوسف محدث به ش.ش ۲۲۴ کدملی ۴۹۲۹۶۰۱۴۴۴ صادره فرزند اکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۴۲۱/۰۹ مترمربع به شماره ۱۸۳ فرعی از ۶۱- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی بایرام نوری کلاسه ۳۴۳-۱۴۰۲

۵-آقای حسن محدثی به ش.ش ۱۱۹۰ کدملی ۲۸۰۲۶۳۶۴۶۴ صادره فرزند رضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۷۶/۷۲ مترمربع به شماره ۱۵۵ فرعی از ۶۱- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی بایرام نوری کلاسه ۳۲۵-۱۴۰۲

۶-خانم کبری محدث به ش.ش ۲۲۳ کدملی ۴۹۲۹۶۰۱۴۳۶ صادره فرزند اکبر در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۶۷۶/۷۲ مترمربع به شماره ۱۵۵ فرعی از ۶۱- اصلی واقع در آذربایجان غربی بخش حوزه ثبت ملک ماکو از نسق زراعی بایرام نوری کلاسه ۳۳۴-۱۴۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۷

تاریخ انتشا نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱

رئیس اداره ثبت شهرستان ماکو
بهنام تاروردی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شوشتر

اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر مستند به ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی آن اسامی متقاضیانی که به استناد قانون تعیین تکلیف مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده اند و هیئت حل اختلاف برابر آراء تصرفات مالکانه و بلامعارض آنها را محرز تشخیص داده جهت اطلاع عموم در دو نوبت بشرح ذیل آگهی می نماید.

بخش چهار

۱-پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۵۷۱/۰۴ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای ابراهیم علی پور فرزند وسمی خریداری از ورثه زاحی دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۶۳۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲-پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۳۷۲/۵ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای ابراهیم علی پور فرزند وسمی خریداری از ورثه زاحی دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۶۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۳-پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۱۷۱۱/۰۲ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای ابراهیم علی پور فرزند وسمی خریداری از ورثه زاحی دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۶۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۴-پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۶۲۱۴/۷۶ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای ابراهیم علی پور فرزند وسمی خریداری از ورثه زاحی دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۶۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۵-پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۵۲۸۷/۲۹ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای ابراهیم علی پور فرزند وسمی خریداری از ورثه زاحی دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۶۶۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۶-پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۲۹۳۴/۷۱ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای ابراهیم علی پور فرزند وسمی خریداری از ورثه زاحی دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۶۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۷-پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۶۵۹/۷۶ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای ابراهیم علی پور فرزند وسمی خریداری از ورثه زاحی دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۱۲۴۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۰ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۸- پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۲۴۲۴/۲۴ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای ابراهیم علی پور فرزند وسمی خریداری از ورثه زاحی دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۶۶۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۹-پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۲۵۰/۶۷ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای ابراهیم علی پور فرزند وسمی خریداری از ورثه زاحی دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۶۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۰-پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۰۶۹۷/۴۱ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای فرهاد دیلمی فرزند عبدالرضا خریداری از ورثه عبدالرضا دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۶۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۵ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۱-پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۷۴۰۶/۰۵ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای فرهاد دیلمی فرزند عبدالرضا خریداری از ورثه عبدالرضا دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۶۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۲-پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۴۱۱۴/۷۱ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای فرهاد دیلمی فرزند عبدالرضا خریداری از ورثه عبدالرضا دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۶۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۲/۵ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۳-پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۷۲۷۵/۸۲ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای فرهاد دیلمی فرزند عبدالرضا خریداری از ورثه عبدالرضا دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۶۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۴-پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۳۷۵۱/۳۳ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای فرهاد دیلمی فرزند عبدالرضا خریداری از ورثه عبدالرضا دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۶۷۸ مورخ ۱۴۰۳/۲/۵ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۵-پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۱۵۸۸/۰۵ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای فرهاد دیلمی فرزند عبدالرضا خریداری از ورثه عبدالرضا دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۶۷۶ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۶- پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۶۶۹۷/۲۲ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی دیلمی فرزند جویر خریداری از ورثه کاظم دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۶۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۷- پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۷۶۸۶/۲۳ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی دیلمی فرزند جویر خریداری از ورثه کاظم دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۶۲۵ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۸- پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۶۱۷۹/۹۲ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی دیلمی فرزند جویر خریداری از ورثه کاظم دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۶۷۳ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۱۹- پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۲۸۷۴۶/۲ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای علی دیلمی فرزند جویر خریداری از ورثه کاظم دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۶۷۴ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲۰- پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۶۹۹۵/۴ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای فیصل دیلمی فرزند عبدمحمد خریداری از ورثه عبدمحمد دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۶۷۱ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲۱- پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۸۰۲۵/۷۲ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای فیصل دیلمی فرزند عبدمحمد خریداری از ورثه عبدمحمد دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۶۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

۲۲- پلاک ۷۴ واقع در بخش چهار شوشتر به مساحت ۱۵۴۷۴/۴۱ مترمربع تصرفات مالکانه و بلامعارض آقای فیصل دیلمی فرزند عبدمحمد خریداری از ورثه عبدمحمد دیلمی قسمتی از پلاک مزبور که برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۷۰۱۱۰۰۰۰۶۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۲/۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی درآمده و در هیات قانون تعیین تکلیف مالکیت وی محرز گردید.

چنانچه اشخاص ذینفع به آرا صادره اعتراض داشته باشند میبایست از تاریخ انتشار اولین نوبت آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم و رسید آن را اخذ همچنین معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تنظیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نموده و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تحویل نماید در صورتی که اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۴/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۵/۲

منصور قنبری نیا-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوشتر

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۳۷۵۷ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده نسرین کمالی فرزند سیدعباس به ش.ش ۱ صادره از فیروزکوه در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۳۷/۶۶ مترمربع پلاک شماره ۴۸- فرعی مفروزی از ۱۵۴ اصلی واقع در سیاده فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از ابوالفضل امینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم سیده زهره آبگون با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۹۰۶۸-۱۴۰۳/۴/۶ تنظیمی دفترخانه ۲۳۸ آمل طی درخواستی به شماره ۱۴۰۳/۱۸۳۷۰ مورخ ۱۴۰۳/۴/۶ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ اعیانی یک دستگاه آپارتمان با عرصه وقف با کاربری مسکونی واقع در طبقه دوم (قطعه دوم تفکیکی) به مساحت ۱۶۷/۸۷ مترمربع به پلاک ثبتی ۲۰۶۷ فرعی از ۵۲-اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۶۹۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۰۹ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۴۲۴۷۸ سری الف سال ۸۳ با شماره دفتر الکترونیکی -که در صفحه ۳۲۲ دفتر املاک جلد ۲۳۹ ذیل شماره ۴۰۷۸۸ بنام آقای اسداله ذکریاپور ثبت گردیده سپس برابر سند قطعی شماره ۸۳۳۵-۱۳۹۱/۲/۲۳ دفترخانه ۲۳۸ آمل تمامت ششدانگ مذکور به خانم سیده زهره آبگون انتقال قطعی یافته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشر این آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۱۷

حسن صالحی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه سادن صباغ کلات به وکالت از سعید حقیقی مود برابر وکالتنامه ۱۴۰۳۳۲۱۵۲۹۰۰۰۰۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۳/۶ دفترخانه ۴۳ مشهد به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۷۱۸۶ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری (جابجایی) مفقود گردیده است. با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید مالکیت سعید حقیقی مود فرزند اسداله به ش.ش ۶۶ متولد ۱۳۴۱/۳/۱۴ صادره از قائنات دارای ش.م ۰۸۸۸۹۹۱۵۶۸ باجزسهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۵۵۸۰۷ تاریخ ۱۳۷۷/۱۰/۱۶ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۶۸۵۲۶ سری سال با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۲۷۲۰۲۱۶۶۰ ثبت گردیده است. محدودیت: محدودیت دفتر املاک: مازاد دارد رهنی شماره ۱۵۸۷۶۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۱۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۴ شهر مشهد استان خراسان رضوی که به نفع بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی به مبلغ ۱۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۳ ماه ثبت شده رهنی شماره ۱۲۹۰۳۱ مورخ ۱۳۹۲/۲/۴ که به نفع بانک صادرات به مبلغ ۱۸۷۰۰۰۰۰۰۰ به مدت ۳ ثبت شده رهنی شماره ۸۳۳۲۲ مورخ ۱۳۸۴/۷/۱۱ که به نفع بانک صادرات ایران به مبلغ ۳۸۵/۰۰۰/۰۰۰ ثبت شده مازاد رهنی شماره ۹۰۸۳۲ مورخ ۱۳۸۶/۲/۲۰ که به نفع بانک صادرات ایران ثبت شده لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۲۳۰۸

هادی ریحانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه عباس حسین زاده ولایتا از طرف محمدمهدی حسین زاده فرزند عباس به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت یک دانگ مشاع از ششدانگ ۲۹۲۰۱ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید مالکیت محمدمهدی حسین زاده فرزند عباس به ش.ش ۰۹۷۰۱۶۱۸۰۸ متولد ۱۳۸۹/۳/۱۱ صادره از مشهد دارای ش.م ۰۹۷۰۱۶۱۸۰۸ باجزسهم ۱ از کل سهم ۶ به عنوان مالک یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۹۰۸۴ تاریخ ۱۳۹۶/۶/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳ شهر مشهد استان خراسان رضوی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۵۳۷۲۴ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۶۰۰۴۰۱۷۷۳۸ ثبت گردیده است. لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۲۳۰۸

هادی ریحانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

آگهی اخطاریه موضوع تبصره ۳ ذیل ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت

نظر به اینکه خانمها ثریا و لیلا و مریم و فاطمه همگی هودانلوئی به استناد گواهی حصروراثت ۸۹۰۹۹۷۵۶-۴۰۱۰۸۹-۱۳۸۹/۶/۱۴ شعبه ۲۳۰ شورای حل اختلاف مشهد و گواهی واریز مالیات برارث ۲۱۸۶ مورخه ۱۳۹۷/۱/۲۶ و همچنین گواهی حصروراثت ۱۴۰۰۲۵۳۹۰۰۰۰۱۳۱۶۶۱ مورخه ۱۴۰۰/۱/۱۵ شعبه ۱۸۷ شورای حل اختلاف مشهد متقاضی دریافت سند مالکیت سهم الارث خود از ششدانگ پلاک ثبتی ۲۱۶۷ باقیمانده فرعی از ۱۸۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ مشهد می باشد و با بررسی سوابق مشخص مالکیت، مالکیت فرج اله هودانلوئی فرزند رمضان به ش.ش ۱۲۸۲۱ متولد ۱۳۰۶/۴/۷ صادره از قوچان دارای ش.م ۰۸۷۰۱۲۷۹۹۳ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۲۷۷۵ تاریخ ۱۳۷۵/۱۲/۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۴۷۱۲۶ سری -سال- ثبت گردیده است. ذیل صفحه ۶۷ دفتر ۱۰۲ و ثبت ۲۰۲۸۲ ثبت گردیده است. متقاضی طی مشروحه ۰۴۳۶۵۴ مورخه ۱۴۰۲/۹/۶ اعلام داشته سند مالکیت در ید شما می باشد. لذا به استناد تبصره ۳ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت به عزیزاله هودانلوئی اخطار گردید تا نسبت به ارائه اصل سند مالکیت به اداره ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد اقدام نمائید. در صورت عدم ارائه سند مالکیت وفق مقررات اقدام قانونی به عمل خواهد آمد. لذا با توجه به ابلاغ واقعی و عدم ارائه اصل سند برابر گواهی واحد بایگانی مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

م الف ۲۳۰۹

هادی ریحانی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۰۸۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۷ به صورت سلسله ایادی مالک رسمی (رمضان باباکردی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۳۱۹ تقاضای آقای محمدعلی حسینی به ش.ش ۸۴ و به کدملی ۴۵۹۱۴۶۵۶۶۷ صادره از شاهرود فرزند شعبان در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۷/۷۳ مترمربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۲۹ اصلی- واقع در علی آباد خیابان کارخانه پنبه کوچه فرشته ۳- بخش ۶ حوزه ثبتی ملک علی آباد کتول برابر نامه شماره ۲۲۹۶/۵۰۳۳۸ مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۳ و پاسخ استعلام شماره ۱۴۰۳/۳۲۷۵ مورخ ۱۴۰۳/۴/۷ اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد تائید گردید. مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲

م الف ۱۵۰

محمدرضا مهدوی رستمی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آبادکتول

دادنامه

به تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲

پرونده کلاسه: ۱۴۰۲/۴۶۹

دادنامه شماره: ۱۴۰۲/۴۷۵

مرجع رسیدگی کننده شورای حل اختلاف عالیشهر

خواهان: محمدهادی زارع

خوانده: علی اکبر حسنی توابع

خواسته: مطالبه وجه به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت قرض به انضمام هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه

گردشکار: خواهان دادخواستی به خواسته فوق به طرفیت خوانده بالا تقدیم داشته است که پس از ارجاع به این شورا و ثبت به کلاسه فوق و اجرای تشریفات قانونی در وقت نظارت جلسه شورا تشکیل و با توجه به محتویات پرونده ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل مبادرت به صدور رای می نماید.

رای شورا

درخصوص دعوی محمدهادی زارع باوکالت رضوان باسیار فرزند عباس به طرفیت علی اکبر حسنی توابع فرزند عزیزاله به خواسته مطالبه وجه به مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت قرض به انضمام هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر تادیه شورا با توجه به دادخواست تقدیمی خواهان و دعوت از طرفین جهت استماع اظهاراتشان با توجه به مدارک و محتویات پرونده نظر به اینکه درخصوص دعوی موضوع سازش فیمابین حاصل نگردیده است لذا با ملاحظه خواسته و دلایل ابرازی خواهان و اینکه خوانده در جلسه رسیدگی حاضر نگردیده و دفاعی نیز به عمل نیاورده است. لذا با توجه به مدارک و محتویات پرونده از جمله رسیدهای دستی از ناحیه خوانده که به امضا و اثر انگشت وی رسیده و اظهارات وکیل خواهان در جلسه رسیدگی مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ که موکل اینجانب به موجب سند عادی که این سند دارای امضا و اثر انگشت خوانده و امضای شهود می باشد و طی زمانهای متعدد به آقای علی اکبر حسنی توابع مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قرض داده اند حال پس از مدت ها هیچ اقدامی جهت پرداخت بدهی خویش انجام نداده اند. دعوی خواهان را مقرون به صحت دانسته و به استناد ماده ۹ قانون شورای حل اختلاف و مواد ۱۹۸ و ۵۱۵ و ۵۱۹ و ۵۲۲ قانون آیین دادرسی مدنی حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ یکصد و بیست میلیون ریال به انضمام هزینه دادرسی به مبلغ دو میلیون و پانصد هزار ریال و حق الوکاله وکیل و خسارت تاخیر و تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۱۴۰۱/۱۱/۲۵ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان صادر و اعلام می دارد. حکم صادره غیابی محسوب و پس از ابلاغ به مدت ۲۰ روز قابل واخواهی نزد این شعبه و سپس به مدت ۲۰ روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم عمومی حقوقی شهرستان بوشهر می باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۱۷

مجید ذهاز
قاضی شورای حل اختلاف عالیشهر

آگهی دعوت افراز

نظر به اینکه آقای حبیب اله ذوالفقاری از مالکین مشاعی پلاک ۱۹-اصلی واقع در بخش ۵- سیستان شهرزهک طبق درخواست شماره ۱۰۹/۱۱۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۳ تقاضای افراز سهمی خود را از پلاک مرقوم با استناد به قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب سال ۱۳۵۷ را از این اداره نموده و در ذیل تقاضای افراز خویش اعلام داشته که به دیگر مالکین مشاعی دسترسی ندارد و آدرس آنها مشخص نمی باشد لذا مراتب طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرائی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا آگهی می گردد و از سایر مالکین مشاع و کسانی که حق و حقوقی در این ملک دارند و یا تمایل به افراز دارند دعوت به عمل می آید تا در ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۹ در این اداره و یا در محل وقوع ملک مزبور حضور به هم رسانند تا با حضور و نظارت آنان به محل افراز برابر قانون مقررات صورت پذیرد یادآور می گردد عدم حضور مانع از انجام عمل افراز نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۱۷

م الف ۶۴

ابوذر شه بخش
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زهک

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه یک دستگاه اتومبیل سواری پراید مدل ۱۳۸۹ رنگ سفید به شماره شهربانی ۲۷۸ و ۲۹ ایران ۹۵ متعلق به آقای حسن قدیری نیا که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده از ساعت ۹ الی ۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۵/۳ در اداره ثبت اسناد زابل واقع در تقاطع خیابان فردوسی و فرهنگ از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۱/۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود و کلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی اعلام گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۱۷

م الف ۵۴۷

واحد اجرای اسناد رسمی زابل

آگهی افراز قسمتی از اراضی پلاک ۶۰/۹ بخش ۸ شوش

بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین مشاعی پلاک ۶۰/۹ واقع در بخش هشت شوش می رساند که اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان شوش در اجرای قانون افراز املاک مشاع تقاضای افراز قسمتی از اراضی پلاک مذکور به مساحت ۴۱/۹۷ هکتار را از این اداره نموده است. لذا عملیات افراز مورد درخواست در تاریخ یکشنبه ۱۴۰۳/۴/۲۴ راس ساعت ۸ صبح انجام خواهد گردید. لذا از کلیه مالکین مشاعی دعوت به عمل می آید در زمان مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند. مضافا اینکه عدم حضور و مراجعه مالکین مشاعی در وقت مقرر مانع از انجام عملیات افراز نخواهد بود.

قربانی فر
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شوش

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ پلاک شماره ۱۶۸ فرعی از سنگ ۱۰۸-اصلی واقع در طهنه فیروزکوه تاکنون به عمل نیامده و مورد تقاضا خانم ندا پیچکا فرزند موسی در ششدانگ پلاک مذکور به موجب رای شماره های ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۲۷۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱ هیات پلاک مذکور به مساحت ۱۸۲۳/۷۷ مترمربع ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ۱۶۸ فرعی از سنگ ۱۰۸- اصلی واقع در طهنه فیروزکوه محرز گردیده است. لذا در اجرای تبصره ماده ۱۳- قانون مذکور تحدید حدود پلاک فوق روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۸ راس ساعت ۱۰/۳۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد. لذا از مالکین و مجاورین و اصحاب حقوق دعوت می شود در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند. بدیهی است طبق ماده ۲۰ قانون ثبت معترضین بایستی از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک فیروزکوه تسلیم نمایند. درغیراین صورت پس از پایان مذکور نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۱۷

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۲۷۶۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ندا پیچکا فرزند موسی به ش.ش ۲۹۰۲۲ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۲۳/۷۷ مترمربع پلاک شماره ۱۶۸ فرعی از ۱۰۸ اصلی واقع در طهنه فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از علی اصغر پیچکا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۱

جلیل علیزاده کارسالاری
رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

آگهی مزایده اموال منقول موضوع پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۰۵

موارد مزایده: ششدانگ یک دستگاه خودرو سواری پژو پارس ئی ال ایکس به شماره انتظامی ۶۳۵ ب ۷۲ ایران ۸۱ مدل ۱۳۸۸ متعلق به آقای عباسعلی حاتمی بلداجی فرزند سلبعلی به شماره موتور ۱۲۶۸۸۰۰۰۹۱ و شماره شاسی NAAN41DCX9E601318 به رنگ سفید روغنی بنزینی و ۴ سیلندر دارای ظرفیت ۵ نفر و تعداد محور ۲ و تعداد چرخ ۴ که حسب نظریه کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۱ که مصون از هرگونه اعتراض مانده خودرو مذکور در هنگام بازدید اسناد مسلم الصدور بدو شماره گذاری و تسلسل نقل و انتقالات صورت گرفته احتمالی رویت نگردید تا اصالت اسناد بررسی و اعلام نظر گردد با استعلام از اجرائیات پلیس راهور خودرو تا تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲۰ به صورت علی الحساب مبلغ ۵۱۵۰۰۰۰ خلافی دارد. با استعلام از شرکت بیمه خودرو تا تاریخ ۱۴۰۳/۸/۸ دارای بیمه نامه معتبر بوده آج لاستیکهای جلو و عقب به طور میانگین در حد ۷۰ درصد (هفتاد درصد) می باشد. بخش هایی از بدنه از جمله گلگیرهای عقب و دربهای سمت راست آثار صافکاری و رنگ رویت می گردد. به علت در دسترس نبودن سوئیچ خودرو بررسی اصالت و تست فنی از موتور گیربکس مقدور نگردید. علیهذا با توجه به شرح فوق در صورت ارائه اسناد مسلم الصدور بدو شماره گذاری و تسلسل نقل و انتقالات صورت گرفته احتمالی اخذ گواهی عدم خلافی از اجرائیات راهور قیمت پایه کارشناسی خودرو مبلغ ۲۸۵۰۰۰۰۰۰۰ معادل دویست و هشتاد و پنج میلیون تومان تعیین می گردد. با توجه به اینکه خودرو مذکور در جهت تامین پرداخت بخشی از بدهی آقای عباسعلی حاتمی بلداجی بابت مهریه بازداشت شده است. به درخواست بستانکار به مزایده گذارده می شود. مزایده در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۲ از ساعت ۹ الی ۱۲ در واحد اجرای اسناد رسمی اداره ثبت اسناد و املاک بروجن واقع در بروجن بلوار امت برگزار می شود. مزایده از مبلغ پایه به میزان دو میلیارد و هشتصد و پنجاه میلیون ریال معادل دویست و هشتاد و پنج میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شد و کلیه هزینه های قانونی اعم از هزینه پارکینگ خلافی عوارض شهرداری و غیره به عهده برنده مزایده است و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. شرکت کنندگان در مزایده مکلفند تا قبل از ساعت برگزاری مزایده ۱۰٪ از کل مبلغ پایه را به حساب سپرده و واریز و برنده مزایده مکلف است ظرف پنج روز مابقی مبلغ را به حساب سپرده واریز نماید. در غیراین صورت مبلغ واریزی به حساب سپرده و به نفع صندوق دولت ضبط خواهد شد.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بروجن-رسول تعمیدی

آگهی فقدان سند

آقای هوشنگ مجیدی اصالتا و وکالتا برابر وکالتنامه شماره ۹۳۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۸ دفتر ۱۹ ملارد و وکالتنامه شماره ۱۹۵۸۵ مورخه ۱۴۰۲/۱۱/۴ دفترخانه ۳۳۸ قائم شهر به استناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۸۱ تهران مدعی است اسناد مالکیت سهمی از ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۲۰۰ مترمربع به شماره ۱۲۰۵ فرعی از ۱۸۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۷۶ فرعی از اصلی مزبور واقع در بخش ملارد به نام هوشنگ مجیدی ۲۰۰ مترمربع مشاع از ششدانگ به شماره چاپی ۰۲۹۲۲۳۳ و مهدی کاظمیون نجف آبادی ۲۰۰ مترمربع مشاع از ششدانگ به شماره چاپی ۰۲۹۲۲۴۱ و سلام عبدی کچل لو ۲۰۰ سهم مشاع از ششدانگ به شماره چاپی ۰۲۹۲۲۳۴ و بدری مجیدی ۲۰۰ مترمربع مشاع از ششدانگ به شماره چاپی ۰۲۹۲۲۴۲ و سمیرا عبدی کچل لو ۱۰۰ مترمربع مشاع از ششدانگ به شماره چاپی ۰۲۹۲۲۴۳ ذیل دفتر املاک ۱۶۹ صفحات ۲۴۳ و ۲۴۵ و ۲۵۹ و ۲۶۱ و ۲۴۱ ثبت و سند صادر گردیده است که به علت اسباب کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند در غیر این صورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۹۲۵

همایون خزایی-سرپرست حوزه ثبت ملک ملارد
از طرف حمیدرضا لطفی