آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات/ هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نمایند.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۹۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نعیم بامری فرزند غلام حسین در مقدار ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۴۳۳/۳۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۶- اصلی واقع در شهر ایرانشهر روستای نوکجوب جنب پاسگاه جزء قطعه ۱ بخش ۵ حوزه ثبتی ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای محمد آرون محرز شده است.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۶ م الف ۱۱۵/۱۴۰۳

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای امیر حمزه رئیسی فرزند عبدالطیف به موجب وکالتنامه محرر ۱۶۵۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۳۱ با استناد دو برگ استشهادیه محلی که به امضاء شهود و به گواهی دفتر اسناد رسمی شماره ۱۷ نیکشهر رسیده است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور پلاک ۱۹ فرعی از ۲۸۱۶ - اصلی بنام آقای حسین بلیده فرزند شرف الدین واقع در بخش ۱۵ بلوچستان شهر نیکشهر انتقالی از تعاونی مسکن کارکنان شهرداری نیکشهر مورد ثبت ۵۷۰۴ صفحه ۲۹۳ دفتر ۴۶ به علت جابجایی اثاثیه منزل مفقود و از بین رفته و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده لذا مراتب به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به ملک مرقوم می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف ۱۰ روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

م الف ۱۱۷/۱۴۰۳

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات/ هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۱۰۸ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خدابخش سالارزهی فرزند شریف در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۸۸/۹۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲ فرعی از ۴۰۲ - اصلی واقع در شهر ایرانشهر جزء قطعه ۱ از بخش ۵ حوزه ثبتی ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای مراد میرگازهی ریگی محرز شده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۱۱۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی تاج بی بی ریگی فرزند جانداد در ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۱۶/۹۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۸۶ فرعی از ۳۹۹ - اصلی واقع در شهر ایرانشهر جزء قطعه ۱ از بخش ۵ حوزه ثبتی ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای پیرمحمد اربابی محرز شده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۰۴۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن ریگی فرزند عبدالمجید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۶/۸۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ فرعی از ۳۹۸ - اصلی واقع در شهر ایرانشهر جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبتی ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای محمد نظری دراختون انوری محرز شده است.

۴- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۰۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن ریگی فرزند عبدالمجید در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۹۵/۶۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۸ فرعی از ۳۹۸ - اصلی واقع در شهر ایرانشهر جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبتی ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای محمد نظری دراختون انوری محرز شده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۵۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۳/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید رمضانی فرزند عباسعلی به ش.ش ۱۳۷۲۶ صادره از فیروزکوه در قسمتی از ششدانگ به مساحت ۶۱۳/۱۵ مترمربع مشاع از ۲۹۴۵/۱۴ مترمربع ششدانگ پلاک شماره فرعی از ۳۴ اصلی واقع در لاسم فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از گل عمولاسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآراء صادره هیات/ هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی شهرستان ایرانشهر تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضیان محرز گردیده است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۰۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای زهی فرزند حسن در مقدار ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۵/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۷ فرعی از ۳۹۶ - اصلی واقع در شهر ایرانشهر جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبتی ایرانشهر خریداری از مالک رسمی حسن پیرانبده محرز شده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۳۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریده مکسائی فرزند محرمعلی در مقدار ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۶۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۰۹۴ فرعی از ۳۹۹ - اصلی واقع در شهر ایرانشهر جزء قطعه ۱ از بخش ۵ حوزه ثبتی ایرانشهر خریداری از مالک رسمی لک خاتون اربابی محرز شده است.

۳- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۳۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم یاسمین دادگرفرزند محمود در مقدار ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۵۰/۶۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۲ فرعی از ۴۰۷ - اصلی واقع در شهر ایرانشهر خیابان الزهراء کوچه ۲۲ جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ حوزه ثبتی ایرانشهر خریداری از مالک رسمی اکبر نارئی احدی از ورثه زیاد نارئی محرز شده است.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۸ م الف ۱۱۶/۱۴۰۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۶

اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

موضوع ابلاغ: ابلاغیه مزایده

بدهکار محترم آقای قدرت اله مختاری مقدم فاطمه مختاری مقدم نسرین مختاری مقدم

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۸۷ - ۱۴۰۱۰۰۰

میزان ۲۷/۶۶ سیرمشاع از ۲۴۰ سیرعرصه و اعیان پلاک ثبتی ۵۰ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۴۵۸/۵ مترمربع به نشانی: کیلومتر ۷۰۰+ کمربندی جنوبی شهرستان آمل (پل امام حسین به سمت هزارسنگر) قریه ترک کلا سمت راست حدود ۵۵۰ متر داخل روستا جنب مسجد جامع جزء دهستان دشت سرسفلی پلاک ۲۶۰ کدپستی ۴۶۱۹۱۳۸۱۷۶

مالکیت ابراهیم مختاری مقدم فرزند مختار به ش.ش ۱۱۹۹۲ به عنوان مالک عرصه و اعیان متن سهم ششدانگ

حدود اربعه شمالا: شمالا در دو قسمت اول بطور شکسته بطولهای ۹/۸۵ متر به دیوار ۶/۰۵ به پی است و ۶/۸۰ متر به دیوار باقیمانده دوم به طولهای ۹۵ سانتی متر و ۸۳ سانتی متر دیواریست به شارع عام روستا شرقا در ۲ قسمت که قسمت اول آن بطول ۵/۹۳ متر درب و دیواریست به شارع عام دوم در دو وجزء که جزء اول شمالی است. بطولهای ۷/۱۰ متر به دیوار باقیمانده با حق دامنه به مورد تقاضا دوم بطول ۱۸/۲۵ متر به دیوار باقیمانده با حق دامنه به مورد تقاضا جنوبا بطور شکسته به طولهای ۵/۶۵ متر و ۸/۸۰ متر و ۳/۵۰ متر و ۶/۱۰ متر و ۶/۵۰ متر دیواریست به باقیمانده غربا در ۴ جزء که جزء اول جنوبی است. بطولهای ۷/۴۵ متر و ۲/۷۵ متر و ۳۰ سانتی متر که جنوبی است و ۷/۰ متر دیواریست به باقیمانده لازم به ذکر می باشد طبق صورتجلسه احراز تصرف و مالکیت مورد تقاضا مقدار ۵۸/۵ مترمربع اضافه مساحت دارد. در زمان بازدید ملک تعرفه شده یک قطعه زمین احداث بنا شده به مساحت ۴۵۸/۵ مترمربع که دیوار پیرامونی بخشی از ملک با آجرگری پوشش ملات سیمانی و بخشی دیگربا دیوار بنای همسایگان مجاور محدود و مشخص گردیده بود. محوطه شامل یک بنای کف کرسی قدیمی با سازه مصالح بنایی درب و پنجره چوبی قدیمی سقف با خرپای چوبی و پوشش حلبی بوده همچنین در قسمت جنوبی ملک یک بنای بلوکی با خرپا چوبی و ایرانیت به مساحت حدودی ۳۵ مترمربع که به عنوان طویله جهت نگهداری گوسفند استفاده می شود. کل ملک فاقد سکنه و متروکه بوده و جهت نگهداری دام (مرغ و خروس و گوسفند) استفاده می گردد. با عنایت به حریم تاسیساتی ۱۰۰ متری و حریم قانونی ۳۸ متری از آکس واقعی محور کمربندی جنوبی بزرگراه مصوب ۱۳۶۴/۱۰/۲۹ وبراساس ماده ۱۷ قانون اصلاح راهها وراه آهن که ایجاد هرگونه دیوار کشی ساختمان و تاسیسات تا شعاع ۱۰۰ متری از انتهای حریم قانونی راهها بدون کسب مجوز از وزارت راه و شهرسازی ممنوع می باشد. عرصه ملک مذکور طبق نقشه ارائه شده ثبتی و بازدید صورت گرفته خارج از شعاع ۱۰۰ متری از انتهای حریم قانونی کمربندی جنوبی آمل و داخل بافت روستای ترک کلا قرار دارد. مع الوصف پلاک مورد ارزیابی در داخل بافت روستای ترک کلا و در تصرف مدیون بوده فاقد مستاجر می باشد همچنین درخصوص بیمه بودن پلاک موصوف مدارکی ارائه نگردیده است. ملک دارای امتیاز انشعابات برق آب و گاز می باشد و مطابق اسناد و مدارک ابرازی فاقد هرگونه مجوز پروانه ساخت از ادارات و سازمانهای مربوطه و یا رای کمیسیون ماده ۹۹ می باشد. لذا میزان ۲۷/۶۶ سیرمشاع از ۲۴۰ سیرعرصه و اعیان پلاک ثبتی ۵۰ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۰۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران به مساحت ۴۵۸/۵ مترمربع به مبلغ ۲/۱۱۳/۴۶۱/۰۴۲ ریال (دو میلیارد و یکصد و سیزده میلیون و چهارصد و شصت و یک هزار و چهل و دو ریال) با مالکیت آقای ابراهیم مختاری مقدم به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۶۶۴ واحد اجرای ثبت الیگودرز له بانک تجارت علیه شرکت عقاب درخشان اشرافیکوه ششدانگ عرصه و اعیان یلاک ثبتی واقع در الیگودرز تحت پلاک ۷۶/۱۹۵۶۰ ذیل ثبت شماره ۳۱۰۱۱ صفحه ۴۰۷ دفتر ۲۳۳ املاک به نام نصرت اله جمشیدی صادر و تسلیم شده است سپس به علت انجام تعهدات مدیون و عدم پرداخت بدهی ششدانگ ساختمان مذکور طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ ۴۰/۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال چهارمیلیارد و سی و یک میلیون تومان ارزیابی شده است. ششدانگ پلاک فوق به صورت یکباب عمارت مسکونی شامل عرصه و اعیان که اعیان ملک به صورت ساختمان دو طبقه تجاری مسکونی به مساحت ۱۵۲/۵۲ مترمربع با سازه فلزی و سقف تیرآهن ضربی با قدمت بیش از ۲۵ سال و دارای گواهی بایانکار ساختمانی و فاقد نما می باشد. طبقه همکف شامل یکباب مغازه تجاری به مساحت ۵۷/۵۹ مترمربع که کف و بدنه آن تا زیر سقف سرامیک شده است و دارای در و شیشه سکوریت و کرکره برقی می باشد و یک سرویس بهداشتی به مساحت ۱/۹۲ مترمربع و راه پله به مساحت ۹/۶۷ مترمربع است. طبقه اول شامل یک آپارتمان مسکونی به مساحت ۷۳/۳۴ مترمربع و راه پله به مساحت ۹/۶۷ مترمربع است. آپارتمان دارای اتاب خواب و آشپزخانه و بذیرایی و سرویس بهداشتی است. اتاق ها و پذیرایی دارای پرده و کمد دیواری چوبی است. آشپزخانه دارای کابینت چوبی و پکیج دیواری است درب و پنجره ها دوجداره و سیستم گرمایشی رادیاتور و سیستم سرمایشی کولر آبی است. ضمنا ساختمان دارای امتیازات آب و فاضلاب برق و گاز می باشد. پلاک فوق از ساعت ۱۱ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۴/۳۱ سی ویک تیرماه هزار و چهارصد و سه در اداره ثبت الیگودرز واقع در خیابان طالقانی شمالی از طریق مزایده و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر حق مزایده نقدا وصول می گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۱۸

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل - موسی زاده

==========

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۷۴۶ مقدار ششدانگ پلاک ثبتی به شماره پلاک ثبتی ۹/۲۰۸۹ واقع در بخش ۴ اندیمشک به مساحت ۵۰/۷۵ پنجاه متر و هفتاد و پنج دسیمترمربع با شماره دفتر بازدارنده اشتراک الکترونیک ۱۴۰۳۵۸۱۷۰۱۵۰۰۰۲۶۹ مورد ثبت شماره ۱۸۴۲۹ در صفحه ۹۳ دفتر ۹۹۲۹ دفاتر بخش چهاردانه اندیمشک حوزه ثبت ملک اندیمشک به مالکیت آقای رضا فرخی رضا فرخی راد شماره ملی ۱۷۵۳۶۰۱۸۲۷ فرزند محمد سند مالکیت صادر گردیده است که باستناد سند ازدواج شماره ۶۷۹۹ مورخ ۱۳۹۶/۶/۲۸ تنظیمی دفتر خانه ازدواج طلاق ۱۵۱/۹۲ اندیمشک در قبال مبلغ ۳۹/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال موضوع لازم الاجراء به نفع خانم حکیمه بغدادی حلاج بازداشت گردیده که طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری شنداندگ یکباب منزل به مساحت ۱۷۵/۷۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۷ فرعی از ۳۹۶ - اصلی واقع در شهر ایرانشهر جزء قطعه یک از بخش ۵ حوزه ثبتی ایرانشهر خریداری از مالک رسمی محمد علی اسکانی محرز شده است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۶

م الف ۱۱۸/۱۴۰۳

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۳۰۹۰۰۱۳۳۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سردشت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم نجیبه میرنقیبی فرزند عبدالله به ش.ش ۲۸۸۰۸۴۷۹۰۷ صادره از سلیمانیه عراق در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ آبی مشهور به ایشکه دول به مساحت ۵۰۴۹ مترمربع جزء پلاک ۴۳ - اصلی بخش ۱۴ مهاباد واقع در قریه بناوه مع الواسطه خریداری از آقای ابوبکر خضری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۱۸

هادی حبیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محمد شجاع نوباغ مقدم با استناد دو برگ استشهاد محلی که به امضا شهود و به گواهی دفتر خانه شماره ۴ دامغان رسیده مدعی می باشد که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۳۴۷۲ فرعی از ۱۲۵۲۹ اصلی واقع در بخش یک دامغان به علت جابجایی مفقود و مالک درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود اسناد مالکیت مذکور نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به ضمیمه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد والا پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی و در صورت اعتراض اصل اسناد ارائه نشود نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. ضمنا برابر سند رهنی ۱۹۷۸۰ - ۱۳۹۰/۸/۲ دفترد دامغان دفتر در رهن بانک مسکن قرار دارد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۱۸

مهدی جدیدی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان دامغان

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یکباب عمارت به پلاک ثبتی ۱۰۸ فرعی از ۲۷ اصلی واقع در بخش ۵ زنجان شهرستان ایجرود - روستای شهرک به نام آدشیرین محمدی فرزند علی به شماره سریال ۱۴۸۳۵۶ سری الف شم ۷۷ صادر و تسلیم گردیده است که اکنون نامبرده با ارائه دو برگ فرم استشهادیه به مصدق مدعی فقدان سند مالکیت به علت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند المثنی را دارد مراتب براساس تبصره ۱ ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت اعلام تا هرکس به نحوی از انحاء ادعایی نسبت به ملک دارد یا معاملاتی به نفع او انجام شده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی ضمن مراجعه به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید در غیراین صورت سند مالکیت المثنی به متقاضی تسلیم خواهد شد.

مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود

علی غلامی

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فاطمه نیک پور با ارائه دو برگ استشهادیه شماره ۳۹۹۳۸ - ۱۴۰۳/۴/۱۳ تنظیمی دفترخانه ۱۴۱ آمل طی درخواستی به شماره وارده ۱۴۰۳/۳/۲۰۳۶۵ مورخه ۱۴۰۳/۴/۱۷ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۴ مترمربع به شماره پلاک ثبتی ۹۱۱ فرعی از ۲۱ - اصلی واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک آمل با موضوع سند مالکیت المثنی به شماره چاپی ۰۳۹۹۲۴ سری ب سال ۹۹ که در صفحه - دفاملاک جلد - ذیل شماره - در دفاملاک الکترونیک با شماره - بنام خانم مریم نیک پور ثبت گردیده سپس به موجب سند قطعی شماره ۶۱۰۰۱ - ۱۴۰۰/۲/۲۵ دفترخانه ۱۴۱ آمل به خانم فاطمه نیک پور انتقال قطعی یافته آنگاه برابر سند رهنی شماره ۶۱۰۰۲ - ۱۴۰۰/۲/۲۵ دفترخانه ۱۴۱ آمل نزد بانک صادرات ایران در رهن قرار گرفته و در اثر جابجایی مفقود شده را نموده است. فلذا در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت مبادرت به نشراین آگهی در یک نوبت می گردد چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف مدت ده روز پس از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۱۸

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۶۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۳/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عشرت السادات دریابانی فرزند سیدعلی اصغر به ش.ش ۲۱۶ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۹۷/۴۶ مترمربع مشاع از ۱۳۵۰۳/۰۳ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۴۰۰ فرعی از ۱۱۰۵ اصلی واقع در روشتان فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از سیدعقیل دریابارای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲

جلیل علیزاده کارسالاری

رئیس ثبت اسناد و املاک فیروزکوه

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۲۱۰۰۱۶۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۳/۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم حشمت السادات دریابارای فرزند سیدعلی اصغر به ش.ش ۹۱۰ صادره از تهران در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۲۹۷/۴۶ مترمربع مشاع از ۱۳۵۰۳/۰۳ مترمربع ششدانگ پلاک شماره ۴۰۰ فرعی از ۱۱۰۵ اصلی واقع در روشتان فیروزکوه انتقالی مع الواسطه از سیدعقیل دریابارای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره اعلام نمایند چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۲

م الف ۱۶

هادی حبیبی - رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم صدیقه صاحب الزمانی با ارائه دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۱۳۷ رفسنجان مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۲۷۱ فرعی از ۱۹۱۹ اصلی بخش ۹ کرمان که بنامش صادر و تسلیم گردیده در حال حاضر به علت جابجایی مفقود گردیده است. لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیراین صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت الم