# رسالت

سید جمال موسوی
عضو هیئت رئیسه کمیسیون عمران مجلس:
**مهم‌ترین معضل کشور در حوزه مسکن عدم سرمایه‌گذاری بخش خصوصی است**

فرشید ایلاتی
کارشناس بازار مسکن:
**مالیات بر عایدی سرمایه بستر مناسبی برای تأمین مسکن کارگران و روستائیان خواهد بود**

چهارشنبه ۲۰ تیر ۱۴۰۳ ■ ۴ محرم ۱۴۴۶ ■ ۱۰ جولای ۲۰۲۴ ■ سال سی و نهم ■ شماره ۱۰۹۰۶ ■ ۱۲ صفحه ■ ۵۰۰۰ تومان ■ روزنامه سیاسی، فرهنگی، اقتصادی و اجتماعی صبح ایران ■ www.resalat-news.com ■ @Resalatplus


مؤلفه‌های موردنیاز برای خروج بازار مسکن از حالت سرمایه‌ای به بازار مصرفی بررسی شد

# رفع سوداگری در انتظار اجرای قوانین

خروج مسکن از حالت سرمایه‌ای و تبدیل شدن آن به یک بازار مصرفی از مهم‌ترین مسائل مطرح کنترل بازار مسکن است. به بیان دیگر فعالان و کارشناسان مسکن معتقدند که اگر درصدد کنترل بازار مسکن می‌باشیم، توأمان با اجرای قوانین کنترل گرو افزایش تولید باید خارج کردن مسکن از شکل سرمایه‌داری و تبدیل شدن آن به یک کالای مصرفی را دنبال کنیم. برای تحقق این روند نیز ضرورت دارد که خانه‌های خالی تحت نظر قوانین مصوب مورد نظارت قرار گرفته و رها نشوند. قانون مالیات بر خانه‌های خالی و مالیات بر عایدی سرمایه از جمله مؤلفه‌های مهم در تحقق کنترل هرچه تمام‌تر بازار مسکن است که در میان مدت بازار را به بازاری مصرفی تبدیل می‌کند و تقاضا و عرضه را عاری از سوداگری به تناسب می‌رساند. ۳

## تیترها

**سازمان ملی هوش مصنوعی افتتاح شد**
۱۲

سخنی در تحلیل الگوی رأی‌دهی چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری
**چرا نمی‌توان رأی پزشکیان را قومیتی دانست؟**
۱۲

امنیت شغلی و احیای قراردادهای دائم کار مبنای اصلی مطالبه‌گری کارگران
**دولت چهاردهم به مطالبات کارگران پاسخ دهد**
پرونده
۱۰

**تراژدی مهاجرت مرگبار در اروپا**
۱۲

**نگرانی‌های بی‌انتها در ناتو**
۲

وقتی تل آویو راه دیگری ندارد
**فرار؛ تنها گزینه صهیونیست‌ها**

۲

## سرمقاله

محمدکاظم انبارلویی

**سرطان دموکراسی!**

۱- پاپ رهبر مسیحیان جهان در مجمع سالانه کاتولیک‌های جهان بی‌تفاوتی مردم را سرطان دموکراسی نامیده و گفته؛ «دموکراسی در جهان وضع خوبی ندارد.»(۱)
او به چهار نکته کلیدی اشاره کرده و نگرانی‌های خود را فهرست کرده است:
الف- مردم رأی نمی‌دهند من نگران این اتفاق هستم.
ب- بحران دموکراسی، ملت‌ها را گرفتار کرده است.
ج- قطبی‌سازی‌ها، دموکراسی‌ها را تهدید می‌کند.
د- سیاست‌های پوپولیستی دموکراسی‌ها محروم شده‌اند.
بیش از دو قرن است سخن از حکومت مردم و مردم‌سالاری است. فیلسوفان سیاسی غرب دموکراسی را تنها گزینه حکمرانی خوب می‌دانند. عقلانیت سیاسی همین شیوه را می‌پسندد. قرار است در مردم‌سالاری، حاکم از میان آرایی که به صندوق‌ها ریخته می‌شود انتخاب شود، نه چکاچک شمشیرها! همه به این نتیجه باید ملتزم باشند.
غرب با ظهور انقلاب اسلامی اعلام کرد؛ نتیجه دموکراسی اگر منافع غرب را تهدید کند یا قدرت غرب و سلطه سرمایه‌داران را محدود کند را نمی‌پذیرد. لذا هیچ‌گاه آمریکا و اشرار اروپا حاضر نشدند انقلاب اسلامی و نظام جمهوری اسلامی را به رسمیت بشناسند. نظام ما ۴۵ سال با تهدید، تحریم، تخریب و ... غرب روبه‌رو است.
از زمانی که جرج سوروس یهودی اعلام کرد؛ می‌شود زیر میز بازی دموکراسی زد و نتیجه را نپذیرفت، حیات و مشروعیت دموکراسی در جهان زیر سؤال رفت.
او به انقلاب نارنجی در کشورهایی که از زیر یوغ و سلطه غرب خارج می‌شوند نیاز داشت، اما نمی‌دانست این رویکرد روزی گریبان کشورهایی را خواهد گرفت که خود را مهد دموکراسی می‌دانند. آمریکا از دوران ترامپ وارد این وادی شد. فرانسوی‌ها از این مصیبت در امان نیستند کافی است پس از اعلام نتایج انتخابات پارلمانی اخیر، وضعیت این کشور را ملاحظه کرد.
دموکراسی در جهان به تعبیر پاپ، دچار سرطان است. سخنان پاپ یک رونمایی تلخ از روند دموکراسی خواهی در جهان است.

۲


## آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی شماره ۱۴۰۳/۱۹

شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج شهر تهران

شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج شهر تهران در نظر دارد اجرای عملیات بازدید و مانورمنهول های شبکه فاضلاب خود را پس از انجام فرایند ارزیابی کیفی و تأیید صلاحیت متقاضیان از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای، به پیمانکار واجد شرایط (اشخاص حقوقی) به شرح ذیل واگذار نماید.
مدت اجرای عملیات: از تاریخ ابلاغ قرارداد به مدت ۲۴ ماه شمسی می باشد.
مبلغ ونوع سپرده شرکت در مناقصه: پیشنهاد دهنده مکلف است مبلغ ۱،۱۶۱،۰۸۵،۶۳۴ ریال بصورت ضمانتنامه بانکی یا واریز نقدی به حساب شماره ۰۱۳۰۵۶۰۰۸۶۹۰۴۰۰۰۴۰۲۵۳۷۰۰۱ نزد بانک سامان شعبه ستارخان کد ۸۶۹ بنام شرکت آب و فاضلاب منطقه ۵ شهر تهران دریافت و تصویر ضمانتنامه را در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت در پاکت (الف) بارگذاری و ثبت نماید و اصل ضمانتنامه موصوف را تا ساعت ۱۶:۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ به دبیرخانه این شرکت تسلیم نماید.
برآورد اولیه: مبلغ ۲۹،۰۳۶،۱۸۷،۸۱۰ ریال (بیست و نه میلیارد و سی و شش میلیون و یکصد و هشتاد و هفت هزار و هشتصد و ده ریال) از محل بودجه جاری و طرح‌های غیرعمرانی شرکت می باشد.
شرایط لازم و اختصاصی شرکت کنندگان در مناقصه:
۱- ارائه گواهینامه رتبه ۴ صلاحیت بهره برداری از تاسیسات فاضلاب شرکت آب و فاضلاب کشور.
۲- پیمانکار باید حداقل دو سابقه کار مشابه و رضایت نامه از کارفرمایان قبلی طی دو سال گذشته را ارائه نماید.
۳- ارائه رتبه ۵ آب یا تاسیسات از سازمان برنامه و بودجه کشور.
۴- ارائه گواهینامه تائید صلاحیت ایمنی از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.
محل دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه: متقاضیان جهت دریافت اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه میتوانند از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۰ تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir با شماره فراخوان ۲۰۰۳۰۹۳۳۵۶۰۰۰۰۱۹ اقدام نمایند.
مهلت و محل تحویل اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه: شرکت کننده در مناقصه میبایست کلیه مدارک مربوط به اسناد ارزیابی کیفی و پاکات (الف، ب، ج) را حداکثر تا ساعت ۱۶/۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری و ثبت نماید.
تاریخ بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی: ساعت ۱۶:۳۰ روز دوشنبه ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ می باشد.
تاریخ بازگشایی پیشنهادها: ساعت ۱۲:۳۰ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۴ در محل سالن کنفرانس دفتر مدیرعامل واقع در بزرگراه نواب صفوی، تقاطع خیابان امام خمینی، ضلع جنوب شرقی خواهد بود.
سایر شرایط:
هزینه درج آگهی روزنامه به عهده مناقصه گزار می باشد.
به پیشنهادهای فاقد امضاء، مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد.
سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.
زمان اعتبار پیشنهاد قیمت مناقصه گران تا مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۴ می باشد.
نشانی سایت اینترنتی: www.tpww.ir
نشانی سایت ملی مناقصات: http://iets.mporg.ir
نشانی سایت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور: http:tender.nww.ir
نشانی سایت سامانه کشوری نظارت بر مناقصات: http://tender.bazresi.ir
تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۴/۱۹

شرکت آب و فاضلاب منطقه پنج شهر تهران

## فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای
### اصلاح شبکه برق در بلوار شاهد جهت نصب پل فلزی عابر پیاده

نوبت دوم

شهرداری سیرجان در نظر دارد مناقصه عمومی خدمات (شرح مختصر: اصلاح شبکه برق در بلوار شاهد جهت نصب پل فلزی عابر پیاده به شماره ۲۰۰۳۰۰۵۶۷۴۰۰۰۰۳۳ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۳ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: از تاریخ انتشار اسناد مناقصه تا ساعت ۱۸ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۴/۲۳
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: از تاریخ دریافت اسناد مناقصه تا ساعت ۱۹ روز سه شنبه تاریخ ۱۴۰۳/۵/۲
زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۹ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۵/۳
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکتها: الف: آدرس سیرجان میدان انقلاب شهرداری مرکزی امور قراردادها و تلفن ۰۳۴-۴۱۳۲۵۰۷۷
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴
دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۴/۲۰
خ ش ۱۴۰۳/۴/۱۳

مدیریت ارتباطات شهرداری سیرجان

## آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

پروژه جمع آوری زباله شب و روز با استفاده از ماشین آلات، تجهیزات، نیروی انسانی و ... منطقه ۲ شهر آمل
دستگاه مناقصه گزار: شهرداری آمل
منابع تامین اعتبار: اعتبارات داخلی شهرداری
۱- موضوع مناقصه: پروژه جمع آوری زباله شب و روز با استفاده از ماشین آلات، تجهیزات، نیروی انسانی و ... منطقه ۲ شهر آمل ۲- مبلغ برآورد: ۳۵۲/۵۷۳/۱۶۱/۱۱۷ ریال - ۳- مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱۷/۶۲۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال - ۴- نوع تضمین شرکت در مناقصه: ضمانتنامه بانکی در وجه شهرداری آمل و یا وجه نقد به حساب سیبا ۰۱۱۵۷۸۶۲۴۶۰۰۵ به نام شهرداری آمل -۵- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم به مدت ۵ روز - سامانه تدارکات الکترونیک دولت -۶- تاریخ مهلت بارگذاری پیشنهاد در سامانه تدارکات الکترونیک دولت و ارسال به شهرداری آمل: ساعت ۱۹ عصر روز - یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۱ -۷- تاریخ تشکیل کمیسیون معاملات: ساعت ۱۴/۳۰ روز - دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۲۲ -۸- سایر جزئیات و اطلاعات در اسناد مناقصه درج گردیده است -۹- برای اطلاعات بیشتر به سامانه تدارکات الکترونیک دولت و سایت شهرداری www.amol.ir رجوع گردد.
نمابر ۰۱۱-۴۴۲۵۹۴۹۷ تلفن ۰۱۱-۴۴۲۲۹۰۰۱
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۴/۲۰
خ ش ۱۴۰۳/۴/۱۳

علی داودی - شهردار آمل

## مناقصه عمومی
### عقد قرارداد تنظیف، تعمیر و نگهداری کشتارگاه صنعتی دام شهرداری سیرجان

نوبت دوم

شهرداری سیرجان در نظر دارد مناقصه عمومی خدمات فراخوان عقد قرارداد تنظیف، تعمیر و نگهداری کشتارگاه صنعتی دام شهرداری سیرجان به شماره ۲۰۰۳۰۰۵۶۷۴۰۰۰۰۳۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکات از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه تاریخ چهارشنبه ۱۴۰۳/۴/۱۳ می باشد.
مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۳ روز پنجشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۴/۲۱
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: ساعت ۱۹ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۴/۳۱
زمان بازگشایی پاکات: ساعت ۱۱ روز دوشنبه تاریخ ۱۴۰۳/۵/۱
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکات:
الف: آدرس سیرجان بلوار شهید زندی نیا - مجتمع سازمانی تلفن ۰۳۴-۴۲۳۳۰۰۵۵
اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: مرکز تماس ۰۲۱-۴۱۹۳۴
دفتر ثبت نام ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۴/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۴/۲۰
خ ش ۱۴۰۳/۴/۱۳

مدیریت ارتباطات شهرداری سیرجان