جلسه شورای پیشگیری از جرایم پرتکرار حوزه قضائی نقده در راستای پیشگیری از جرایم پر تکرار و مقابله با سرقت خاصه سرقت اموال دولتی و جلوگیری از تضییع حقوق بیت المال برگزار شد

ارومیه قربانی خبرنگار رسالت

دکترناصرعتباتی رئیس کل دادگستری استان دراین جلسه گفت: شهرستان نقده خاص و ویژه است و کار نیزمی بایست در این حوزه خاص وویژه باشد ازاینرو انتظار ازعزیزان رسیدن به نقطه مطلوب وآرمانی با حرکت در مسیر رشد وتعالی است.

عتباتی با اشاره به رشد ۵ درصدی کشف جرایم سرقت در این شهرستان گفت: همه باید در حوزه پیشگیری تلاش کنند چرا که باپیشگیری هزینه وعوارض جانبی جرایم کمتراست وباید در حوزه پیشگیری کارعلمی و کارشناسانه انجام پذیرد.

وی افزود: می بایست با آسیب شناسی برنامه هایی در جهت آموزش مهارت های رفتاری داشت واجازه بروز جرایم را نداد و به سمت و سوی عدالت ترمیمی و اصلاح و تربیت رفت.

رئیس کل دادگستری استان با تحسین صدور مجازات های جایگزین حبس معرفی نزدیک به ۷۰ نفر از معتادین متجاهر به کمپ های ترک اعتیاد در نقده این امر را در پیشگیری از سرقت های خرد بسیار مؤثر دانست وازمجموعه مدیریتی شهری نیز خواست تا با همراهی تمامی مجموعه ها کمپ ترک اعتیاد و گرمخانه را در این شهرستان احداث نمایند.

مقام ارشد قضائی استان همچنین به اقدامات پیشگیرانه دستگاه های دولتی وشرکت های خدمات رسان برای حفاظت و صیانت از اموال خود که بیت المال هستند نیز تأکید و گفت که به طور مثال در مرکز استان با تبدیل کابل های برق مسی به خودنگهدار میزان سرقت این کابل ها در ظرف چهار ماه ۴۰ درصد کاهش یافته است.

عتباتی درپایان تأکید کرد که باکارعلمی ومیدانی مجموعه های قضائی، انتظامی، مدیریت شهری ومجموعه های دخیل باید به سمت و سوی کاهش جرایم رفت چرا که جرایمی همچون سرقت ونزاع هرچند که کم اهمیت باشند باعث ایجاد واحساس ناامنی در جامعه ومردم می شوند وباید تلاش کرد با پیشگیری از این جرایم و برخورد با مجرمان، احساس امنیت را در جامعه و مردم حکم فرما کرد.

مجیدی دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان نیز در این جلسه به مصوبات جلسات پیشگیری از سرقت اموال دولتی شرکت های خدمات رسان و تقسیم کار ملی اشاره و خواستار اهتمام ویژه دستگاه های دولتی وشرکت های خدمات رسان بر صیانت از اموال خود و پیشگیری از سرقت این اموال شد.

دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان افزود: رویکرد باید ایجاد احساس امنیت برای مردم باشد واقدامات پیشگیرانه و حضور به موقع و برخوردهای قاطع اجازه نداد هیچ فردی با هر عنوانی امنیت مردم را تهدید کند چراکه این مطالبه و خواسته اصلی مردم است.

مجیدی درادامه به دستورات جلسه پرداخت وپس ازارائه گزارش رئیس پلیس پیشگیری و فرمانده انتظامی نقده درخصوص بررسی اطلس جغرافیایی جرم سرقت در نقده وارائه راهبردهای پیشگیرانه وارائه گزارش دادستان نقده مبنی بربررسی میزان و عوامل مؤثربرافزایش خشونت دراین شهرستان وارائه راهبردهای پیشگیرانه ازجانب دستگاه های متولی اعضای حاضر به بیان نقطه نظرات و دیدگاه های خود پرداختند.

رئیس کل دادگستری آذربایجان غربی کسب رتبه برتر حوزه قضایی نقده استفاده از دانش روز است

ارومیه خبرنگار رسالت

عتباتی بیان داشت: کسب رتبه برتر نقده در حوزه اتقان آراء نشان دهنده حضور همکاران با دانش و قابلیت الگو شدن آن در کشوراست که می بایست از این ظرفیت در تمامی ابعاد استفاده نمود.

ناصرعتباتی رئیس کل دادگستری آذربایجان غربی، مجیدی دادستان عمومی و انقلاب مرکز استان و معاونین قضائی همراه در نشستی صمیمی با قضات حوزه های قضائی نقده و محمدیار به تشریح خواسته و انتظارات مجموعه مدیریت دادگستری استان در پیشبرد برنامه عملیاتی سال و تحقق اهداف آن پرداخت. دکتر ناصر عتباتی رئیس کل دادگستری آذربایجان غربی دراین نشست بیان داشت: امروزفرصتی پیش آمد که در حوزه های قضائی نقده ومحمدیار حضور پیدا کرده و ضمن بررسی وضعیت ساختمان های آن، عملکرد این حوزه را در بخش های مختلف ارزیابی نماییم ونیاز نزدیک خدا قوتی به همکاران عرض کنیم. رئیس کل دادگستری استان در ادامه با اشاره به کسب رتبه برتر نقده در اتقان آراء بیان داشت: کسب رتبه برتر نقده در حوزه اتقان آراء نشان دهنده حضور همکاران با دانش و قابلیت الگو شدن آن در کشوراست که می بایست از این ظرفیت در تمامی ابعاد استفاده نمود. مقام ارشد قضائی استان با اشاره به جایگاه دستگاه قضائی در احقاق حق گفت که مهم ترین وظیفه دستگاه قضائی احقاق حق است و بنا به فرموده مقام معظم رهبری مردم از آن انتظار دارند که به معنا و مفهوم واقعی عدالتخانه باشد. عتباتی در پایان نکاتی را که می بایست شعب در راستای تحقق اهداف برنامه عملیاتی سال که نتیجه آن جز خدمت به مردم و رضایتمندی آن ها نیست از جمله نظام وانضباط کاری، دقت وجدیت در امر مهم احقاق حق، اتقان آراء وتعیین تکلیف پرونده های مسن ومعوق بیان و خواستار اهتمام تمامی کارکنان قضائی و اداری برای تحقق این امور شد. بنیادپور رئیس دادگستری نقده نیز ضمن تقدیر

از تلاش های مجموعه مدیریت دادگستری استان در تکمیل احداث ساختمان جدید دادگستری که موجب راحتی وآسایش همکاران ومراجعین رافراهم نموده گزارشی از اقدامات قضائی این حوزه را ارائه وپس از آن قضات به بیان مشکلات، درخواست ها، نقطه نظرات و دیدگاه های خود پرداختند.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علی غلام نژاد با وکالت مع الواسطه از علیرضا ارجمندی با ارائه دو برگ استشهاد گواهی شده دفتر اسناد رسمی ۵۳ رفسنجان مدعی است سند مالکیت ششدانگ مغازه پلاک ۳۰۲۱ فرعی از ۱۸۱۹ اصلی بخش ۹ کرمان که بنام علیرضا ارجمندی صادر و تسلیم گردیده در حال حاضر به علت جابجایی مفقود گردیده است. لذا به دستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت در روزنامه آگهی تا چنانچه شخصی مدعی انجام معامله یا وجود اسناد مالکیت نزد خود یا انجام معامله نسبت به آن را دارد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی وعدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

مرتضی کاربخش

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۱۰۰۰۰۰۲۷۱ -هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه دو زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم بهروز نجفی نیا فرزند یداله به ش.ش ۲۸۷ صادره از در یکباب ساختمان به مساحت ۱۵۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۵۷۷ اصلی واقع در بخش ۲ زنجان خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۶

اسحق بیگدلی-رئیس ثبت اسناد و املاک

==========

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۷۰۰۴۰۰۱۲۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایجرود تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت تعاونی روستای گنبد مالک ششدانگ یکباب چهاردیواری به مساحت ۴۴۴/۲۶ مترمربع تحت پلاک ۲۱۹/۳۹ اصلی واقع در بخش ۵ زنجان روستای بهمن خریداری به صورت هبه نامه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۶

علی غلامی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ایجرود

==========

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یکباب مغازه به پلاک ثبتی ۱۶۴۰ فرعی از ۳۹۶ -اصلی ملکی آقای حمید ناروئی واقع در شهرستان ایرانشهر خیابان ابوذر جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۳/۵/۱۳ راس ساعت ۷ صبح شروع و به عمل خواهد آمد لذا برحسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند وچنانچه هریک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد. ضمنا برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت و یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۰

م الف ۱۲۲/۱۴۰۳

اردشیر محمودی

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

==========

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی مستند به ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک بشرح ذیل آگهی می گردد:

۱- پلاک ۱۷۱۵ فرعی از ۵۸ - اصلی بخش ۱۶ مهاباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای احمد میکائیلی به مساحت ۲۳۷۲۹/۶ مترمربع واقع در شهر گوگتپه

۲- پلاک ۱۵۲۳ فرعی از ۵۹ - اصلی بخش ۱۶ مهاباد ششدانگ یک قطعه باغ آبی به نام آقای سلیمان میکائیلی به مساحت ۱۳۷۳۸۸/۷ مترمربع واقع در روستای اگریقاش

لذا بدینوسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت می شود که در روز تعیین شده در محل حاضر و در صورتی که اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و رسید دریافت نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض و دریافت رسید لغایت ۳۰ روز به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند. در غیر این صورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد.

تاریخ تحدید حدود: چهارشنبه ۱۴۰۳/۵/۱۷ ساعت ۱۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۰

محمد طلوعی

رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد

==========

اصلاحیه آگهی اجرای تعیین طول و ابعاد و مساحت کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی

نظر به اینکه خانم صدیقه کهن برابر وکالتنامه شماره ۷۱۸۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۹ دفتر یک فیروزکوه به وکالت از آقای مرزبان طاهری وکیل خانم ایران طاهری احدی از وراث خانم عذرا بیگم طاهری از مالکین مشاعی پلاک ثبتی ۷۲ فرعی از سنگ ۵ اصلی واقع در کلفور فیروزکوه تقاضای صدور سند مالکیت کاداستر (تک برگی) نموده و با توجه به اینکه سند مالکیت اولیه فاقد مساحت و طول و ابعاد می باشد و صدور سند مالکیت پلاک به صورت تک برگی با درج طول و ابعاد و مساحت (کاداستری) صورت می گیرد مالک طی وارده شماره ۲۱۰۰۴۹۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۳ اعلام نموده که به سایر مالکین مشاعی و مالکین مجاورین دسترسی ندارد لذا در اجرای کد ۹۱۴ مجموعه بخشنامه های ثبتی و ماده ۱۲ قانون حدنگار جهت بازدید از محل و تهیه نقشه از محدوده ثبتی پلاک مذکور روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۴/۲۳ ساعت ۱۲ تعیین وقت شده است بدینوسیله به اطلاع سایر مالکین مشاعی و مالکین مجاور پلاک فوق و سایر اشخاصی که در پلاک مذکور برای خود حقوقی متصور هستند می رساند جهت حصول اطمینان از عدم تضییع حقوق احتمالی با در دست داشتن مدارک مالکیت و مدارک شناسایی در روز موعد مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند تا برابر مقررات اقدام لازم معمول گردد. ضمنا عدم حضور مانع از ادامه عملیات ثبتی نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۱۶

جلیل علیزاده کارسالاری-رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فیروزکوه

==========

آگهی ماده ۱۴۴ قانون ثبت قریه گل گل تحت پلاک ۱۷ اصلی بخش ۸ پلدختر

نظر به اینکه تحدید حدود ششدانگ قریه آب و ملک پلاک ۱۷ اصلی بخش ۸ قریه گل گل در سنوات گذشته انجام گردیده اما به علت تشریفات قانونی قطعیت نیافته است و در اجرای ماده ۱۴۴ قانون ثبت از حصه تصرفی زارعین و سهم اختصاصی مالک و مستثنیات قانون اصلاحات ارضی قریه گل گل سفلی در تاریخ ۱۴۰۳/۵/۱۴ روز یکشنبه ساعت ۱۰ صبح تحدید حدود به عمل می آید لذا از مالکین و مجاورین دعوت می شود در موقع تحدید حدود در محل حاضر و چنانچه نسبت به ملک مورد تحدید اعتراض دارند برابر ماده ۱۴۵ قانون ثبت اعتراض کتبی خود را از تاریخ تحدید حدود به مدت سی روز از طریق اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان به مرجع صلاحیت دار تسلیم نمایند.

۱- سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۱۶۲۰ مترمربع قسمتی تحت پلاک ۳۲۰ فرعی از ۲۷۶ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۸ پلدختر موسوم به گل گل بنام علی محمد حسنوند فرزند شیخ عباس از مالکیت مالک رسمی آقای شیخ عباس حسنوند (سهم الارث علی محمد حسنوند)

۲- سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۱۸۲۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۱۹ فرعی از ۲۸۰ فرعی از ۱۷ اصلی بخش ۸ پلدختر موسوم به گل گل بنام علی محمد حسنوند فرزند شیخ عباس از مالکیت مالک رسمی آقای شیخ عباس حسنوند (سهم الارث علی محمد حسنوند)

تاریخ تحدید حدود: ۱۴۰۳/۵/۱۴

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۰

م الف ۶۱

امین عبدی نژاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

==========

آگهی مزایده اموال غیرمنقول ۹۵۰۰۷۰۳

۱- سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فرعی: ۲۲۲۹ از پلاک اصلی ۱۴ در بخش آمل ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با مالکیت آقای جمشید قلی زاده نسبت به پرونده کلاسه ۹۵۰۰۷۰۳ به آدرس خیابان امام رضا میدان هزار سنگر ضلع غربی کمربندی هزارسنگر به محمودآباد

۲- سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فرعی: ۲۲۲۹ از پلاک اصلی ۱۴ در بخش آمل ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با مالکیت آقای علی اکبر قلی زاده شاهدکلا نسبت به پرونده کلاسه ۹۵۰۰۷۰۳ به آدرس خیابان امام رضا میدان هزار سنگر ضلع غربی کمربندی هزارسنگر به محمودآباد

به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع آن ذیل ثبت ۴۰۱۸۷ و ۴۰۱۸۶ صفحه ۱۰۸ و ۱۰۵ دفتر جلد ۲۱۳ بنام آقایان جمشید قلی زاده و علی اکبر قلی زاده صادر و تسلیم گردید.

مشخصات مالکیت:

مالکیت جمشید قلی زاده فرزند حمزه علی به ش.ش ۳۷۸ متولد دارای ش.م با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ

مالکیت علی اکبر قلی زاده شاهد کلا فرزند حمزه علی به ش.ش ۱ تاریخ تولد دارای ش.م با جزسهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان متن سهم: سه دانگ مشاع از ششدانگ

به آدرس: خیابان امام رضا میدان هزار سنگر ضلع غربی کمربندی هزار سنگر به محمودآباد

حدود اربعه و مشخصات پلاک به شرح ذیل می باشد:

شمالا که شمال شرقی است به طولهای ۶۲/۲۰ متر و ۳۷/۹۰ متر دیواری است به پلاک ۳۵۸ فرعی

شرقا به طول ۳۳/۳۰ متر دیواری است به کمربندی محمودآباد

جنوبا به طولهای ۶۴/۲۵ متر و ۵۲/۷۵ متر دیواری است به قطعه دوم افرازی

غربا به طولهای ۱۰/۹۰ و ۰/۴۵ متر و ۱۵/۸۰ متر دیواری است به قطعه ۲- افرازی و پلاک ۳۶۰ فرعی

به شرح صورتمجلس مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۰ کارشناس رسمی دادگستری محل مورد تعرفه کارشناسی اعیانی ها شامل ساختمان دو طبقه (یک طبقه برروی همکف) هر طبقه به مساحت حدود ۶۰ مترمربع وجمعا حدود ۱۲۰ مترمربع می باشد دارای رای کمیسیون ماده صد به شماره ۱۲/۴/۱۸۶۴ مورخه ۱۳۸۵/۱۱/۲۸ و به استناد گزارش شهرداری به شماره ۳۰/۶۷۶۳۰ مورخه ۱۳۸۵/۱۱/۱۷ به مساحت ۵۰ مترمربع یک واحد تجاری در طبقه اول می باشد که در همکف آن دارای پارکینگ و راه پله است که راه پله به طبقه اول دسترسی دارد. طبقه اول به صورت اداری تجاری شامل دفتر مدیریت حسابداری بایگانی و سرویس توالت و آبدارخانه بوده است کف پارکینگ بتن نمای ساختمان سیمانی رنگ آمیزی شده و اسکلت بنا بتنی سقف حلب رنگی طرح سفال پنجره ها upvc دوجداری می باشد. پشت ساختمان تجاری کارگاه به مساحت تقریبی ۲۰۰ مترمربع با سقف قوطی فلزی با پوشش حلب و ستونهای پایه های فلزی قرار دارد ساختمانهایی در ضلع غربی زمین با مصالح بنایی و دیوار بلوکی در یک طبقه به صورت محل استراحت کارگران قرار داشته است دفتر کارگاه تیرچه زنی در ضلع جنوبی زمین به صورت یک طبقه با مصالح بنایی به مساحت تقریبی ۴۰ مترمربع با نمای سیمانی و سقف حلب قرار دارد.

عرصه با دیوار بلوکی به دو بخش تقسیم گردیده که یک قسمت به صورت کارگاه تیرچه زنی و قسمت دیگر به صورت آهن آلات و با دو تابلوی مجزا در بر ملک نصب گردیده و در حال فعالیت بوده است ملک در تصرف مستاجر قرار داشته است کلیه مستحدثات در فضای محاطی پلاک ثبتی فوق الذکر و خارج از حریم راه و شهرسازی قرار دارد.

ملک مورد ارزیابی دارای امتیاز آب و گاز شهری و برق ترانس ۵۰ کیلووات (به صورت اختصاصی) بوده است. تازمان ارائه گزارش مدارکی دال براینکه ملک بیمه باشد ارائه نگردیده است. حدود و مشخصات ملک در طبیعت با سند ثبتی مطابقت دارد.

لذا ۱۱- سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فرعی: ۲۲۲۹ از پلاک اصلی ۱۴ در بخش آمل ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با مالکیت آقای جمشید قلی زاده ۲- سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی فرعی: ۲۲۲۹ از پلاک اصلی ۱۴ در بخش آمل ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک آمل استان مازندران با مالکیت علی اکبر قلی زاده شاهدکلا به مساحت ۳۰۰۰ مترمربع ارزیابی شده به مبلغ ۵۸۰/۰۰۰/۰۰۰/ ریال بابت پرونده اجرائی کلاسه ۹۵۰۰۷۰۳ به طلبکاری بانک صادرات آمل از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۲ (دوم مردادماه هزار و چهارصد و سه) در محل اجرای ثبت اسناد آمل از طریق مزایده به فروش می رسد.

مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. همچنین شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت به شماره ir۴۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۳۰۱۳۲۰۷۵۵۰۳۸۶ و شناسه ۹۴۸۱۰۸۵۵۳۱۰۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ به حساب سپرده ثبت می بایست حداقل ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مزایده واریز تا تائید فیش واریزی توسط حسابداری اداره امکان پذیر گردد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۰

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی آمل-موسی زاده

==========

آگهی ماده ۳ تعیین تکلیف ثبت پلدختر

۱- رای به صدور سند ششدانگ عرصه و اعیان یکباب عمارت مسکونی به مساحت ۱۰۳/۵۳ مترمربع تحت پلاک ۲۸ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۸ پلدختر موسوم به دولابچی به نام خانم پریا افراخته فرزند صیدولی از مالکیت امیر اسدی مع الواسطه

۲- رای به صدور سند ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۳۲۴ مترمربع تحت پلاک ۲۶۰ فرعی از ۲۴۰ فرعی از ۲۰ اصلی بخش ۸ پلدختر موسوم به جلگه خلج به نام عبداله یوسفی فرزند عبدال از مالکیت آقای علی سلیمانی فرد (سهم الارث اله یار سلیمانی فرد)

معترضین می توانند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار نوبت اول اعتراض خود را به ثبت محل ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۳

م الف ۶۱

امین عبدی نژاد

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

==========

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم حمیده علی اکبری قزلگچی باستناد دو برگ استشهادیه به شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۴۹۰۱۰۰۰۱۳۱ و رمز تصدیق ۹۷۵۱۹۰ دفتر ۳۴ اندیشه مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره ۱۲۷۴۹ فرعی از ۴۷ اصلی قطعه یک تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۸۸۰۰ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۶۷/۹۰ دسیمترمربع واقع در سمت شمالی طبقه یک که مقدار ۲/۶۲ دسیمترمربع آن بالکن است بانضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۲/۹۹ مترمربع واقع در همکف بانضمام پارکینگ قطعه یک تفکیکی به مساحت ۱۰/۵ مترمربع واقع در همکف ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۱۰۵۷۰۱۰۶۸۱ بنام حمیده علی اکبری قزلگچی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۰۴۰۲۸۲ ب/۱۴۰۲ صادر و تسلیم شده است به علت مفقودی در اداره پست مفقود گردیده است. لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق و یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید در غیر این صورت نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.

م الف ۱۱۴۱۵

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار-مهدی ناصری

==========

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- آقای رضا مرادی حسین آباد فرزند علی در ششدانگ کارگاه بلوک زنی به مساحت ۷۴۶/۳۸ مترمربع پلاک شماره ۴۱۰۷ فرعی مجزی شده از ۳۹۴ فرعی از

۱۸۱۸ اصلی واقع در اراضی کمال آباد بخش ۹ کرمان حوزه ثبت ملک رفسنجان به آدرس خیابان کارگر حسب استشهادیه محلی از مالکیت مالک رسمی اکبر پورمحمدی (۱۴۰۳۱۱۰)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۴/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۵/۴

مرتضی کاربخش

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان رفسنجان

==========

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یکباب خانه و دوباب مغازه پلاک ۱/۲۰۲۰ -فرعی بخش ۲ وششدانگ یکباب خانه به شماره پلاک ۱/۷۳۵۷ -اصلی بخش ۲ در دفتر املاک ثبت و صادر و مع الواسطه به آقای محمدرضا پارسانیا منتقل شده است که طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ هر یک از پلاکات به ترتیب ۲۸۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال و ۱۴۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک ۱/۲۰۲۰ -اصلی با مساحت ۳۰۴/۹۶ مترمربع فوق دارای ۱۴۰ مترمربع اعیانی در یک طبقه با قدمت حدود ۳۰۱ سال و دارای انشعابات آب و برق که برابر گزارش مامور اجرا ملک مزبور در تصرف کسی نمی باشد و پلاک ۱/۷۳۵۷ -اصلی به مساحت عرصه ۱۸۸/۲۵ مترمربع واعیانی ۱۵۰ مترمربع و پلاکات فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۳/۵/۴ در اداره ثبت اسناد و املاک از طریق مزایده به فروش می رسد. مزایده از مبلغ ۲۸۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال در خصوص پلاک ۱/۲۰۲۰ -اصلی و مبلغ ۱۴۹۰۰۰۰۰۰۰ ریال درخصوص پلاک ۱/۷۳۵۷ -اصلی شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۴/۲۰

م الف ۵۶۷

واحد اجرای اسناد رسمی زابل

==========

آگهی ابلاغ صورت مجلس افراز

پیرو آگهی دعوت به افراز شماره ۱۰۹/۸۲۵-۱۴۰۳/۳/۹ مندرج در روزنامه رسالت به شماره ۱۰۸۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۳/۱۶ چون پلاک ۱۹-اصلی واقع در بخش ۵ سیستان شهرستان زهک به موجب صورتمجلس افراز شماره ۱۰۹/۱۲۲۳ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۷ مورد عمل افراز واقع گردیده حدود و مشخصات قطعه افرازی متعلق به خانم رقیه اشترک فرزند محمد بشرح ذیل اعلام می گردد:

قطعه افرازی ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت کلی ۲۰۰ مترمربع پلاک ۹۴۶ فرعی از ۱۹- اصلی مجزی شده از اصلی مذکور واقع در بخش ۵ سیستان شهر زهک کوچه منشعبه از جاده کهک می باشد.

باحدود اربعه: شمالا بطول ۱۷ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۹ اصلی شرقا بطول ۱۱/۶۵ متر درب و دیواریست به معبر جنوبا بطول ۱۷ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۱۹- اصلی غربا بطول ۱۱/۸۶ متر دیوار به دیوار به باقیمانده پلاک مذکور حقوق ارتفاقی ندارد و در سهم و تصرف رقیه اشترک می باشد. بها طبق ارزیابی هجده میلیون ریال می باشد.

حدود و مشخصات قسمت باقیمانده پس از کسر قطعات افرازی قبلی و فعلی بشرح پرونده ثبتی و در سهم سایر مالکین مشاعی قرار دارد.

**لذا مراتب با اختیارات حاصله طبق ماده ۵ و ۶ آئین نامه قانون افراز و ف